

R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

**privind darea în administrarea Centrului Școlar pentru Educație
Incluzivă Băbeni a unui imobil situat în municipiul Râmnicu Vâlcea,
strada Nicolae Iorga, nr.20, care aparține domeniului public al Județului
Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară din 27 iulie 2022, la care participă un număr de 30 consilieri județeni din totalul de 32 în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.13736 din 25 iulie 2022;

Ținând cont de Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.13737 din 25 iulie 2022;

Văzând adresa Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, nr.3365 din 13.07.2022, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.12876 din 13.07.2022 și adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea nr.50252 din 15.07.2022, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.13157 din 15.07.2022;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, înregistrat sub nr.13740 din 25 iulie 2022, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.108 lit."a", art.173, alin.(1), lit."c" și alin.(4), lit."a", art.286 alin.(3), art.297 alin.(1) lit."a", art.298-301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale art.867-870 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 22 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă darea în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni a unui imobil situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Nicolae Iorga, nr.20, care aparține domeniului public al Județului Vâlcea, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni va folosi bunul dat în administrare în următoarele condiții:

1. Să folosească și să dispună de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege;
2. Să asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar și să suporte cheltuielile necesare unei bune funcționări;
3. Să nu închirieze spațiile unor terțe persoane;
4. Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare, sau a neasigurării pazei;
5. Să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații;
6. Să efectueze lucrări de intervenție la construcția existentă, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
7. Să înscrie dreptul de administrare în cartea funciară;
8. Să predea bunul Consiliului Județean Vâlcea la începerea lucrărilor de reabilitare și modernizare a imobilului.

Art.3 (1) Dreptul de administrare încetează odată cu dreptul de proprietate, prin revocare, sau în alte cazuri de încetare, prin act administrativ adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în următoarele situații:

1. Titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Renunțarea administratorului la dreptul de administrare;
3. În cazul în care interesul public o impune;
4. În situația dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului dat în administrare, respectiv dispariția, ca subiect de drept, a titularului administrării ori transformare acestuia într-o altă entitate juridică lipsită de capacitatea specială de a avea bunuri domeniale în administrare;
5. Alte cauze de încetare a dreptului de administrare, fără a se aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare.

Art.4 Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni.

Art.5 Predarea-preluarea bunului imobil care face obiectul dării în administrare se va face în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni.

Art.6 La data adoptării prezentei hotărâri se modifică corespunzător Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.101 din 22 decembrie 2004 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

Art.7 Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

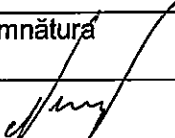
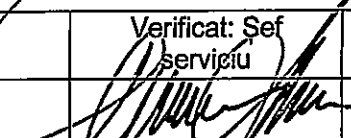
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit. „g”, coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 31 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri.

PREȘEDINTE
Constantin RADULESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

Râmnicu Vâlcea
Nr.162 din 27 iulie 2022

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef serviciu	Data
Elaborat:Emilian Neagu/1 ex.	Consilier juridic			27 iulie 2022

ANEXA



la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. 162 din 27 07.2022

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului care se dă în administrare Centrul Școlar pentru Educație
Incluzivă Băbeni

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
1.	1.6.2	Imobil-clădire	<p>Tehnice: regim de înălțime S+P+2, S_c = 460 mp; S_d = 1380 mp, nr. cadastral 51468-C1;</p> <p>Adresa: municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada Nicolae Iorga, nr.20, județul Vâlcea;</p> <p>Vecini: E, V, S, N – municipiul Râmnicu Vâlcea.</p>	1981	1.473.483,44	<p>Domeniul public al județului Vâlcea</p> <p>Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001, poziția nr.622</p>



PRESEDINTE
 Constantin RADULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	19.07.2022