

10

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA		
REGISTRATURĂ		
NR. <u>13073</u>		
ANUL <u>2022</u>	LUNA <u>07</u>	ZIUA <u>15</u>

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prețului de cumpărare și încheierea contractului de vânzare-cumpărare pentru suprafețele de teren și construcțiile identificate ca fiind necesare realizării investiției "Modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea", conform Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.132 din 24 iunie 2022

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de __ iulie 2022, la care participă un număr de __ consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 13071 din 15 iulie 2022;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 13072 din 15 iulie 2022;

Luând act de procesul verbal nr.795 din 08 iulie 2022 de finalizare a procedurii de supraofertare privind valorificarea activului imobiliar constând în teren și construcții industriale aflate în proprietatea CET GOVORA S.A, str. Industriilor nr.1, Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, încheiat la sediul ales al administratorului judiciar Euro Insol SPRL din București, Opera Center, str. Costache Negri nr.1-5, sector 5, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.12878 din 13 iulie 2022;

Ținând cont de procesul-verbal al ședinței Adunării Creditorilor CET GOVORA S.A nr.779 din 30 iunie 2022, înregistrat la sediul societății sub nr.17827 din 30 iunie 2022, și la sediul Consiliului Județean Vâlcea sub nr.12878 din 13 iulie 2022, prin care a fost aprobat potrivit punctului 1 regulamentul de vânzare prin procedură de negociere directă a activului teren și construcții industriale aflate în proprietatea CET GOVORA S.A, Str.Industriilor, nr.1;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f) și art.286 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554, art.863, art.1650, art.1652 și art.1666 din Codul Civil al României, cu modificările și completările ulterioare, ale art.4 alin.(2) și alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr.30 din 29 ianuarie 2021, nr.23 din 7 februarie 2022, cu modificările și completările ulterioare, nr.114 și nr.132 din 24 iunie 2022, nr.134, nr.135 și nr.136 din 08 iulie 2022;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se însușesc etapele de transmitere a dreptului de proprietate a suprafețelor de teren și construcțiilor industriale aprobate a fi cumpărate în art.1 alin.(1) din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.132 din 24 iunie 2022, aflate în proprietatea CET GOVORA S.A, Str. Industriilor nr.1, prevăzute în "regulamentul de vânzare prin procedură de negociere directă" elaborat de administratorul judiciar, aprobat de către Adunarea Creditorilor ai debitoarei CET GOVORA S.A în cadrul ședinței din data de 30.06.2022, ora 11:00, privind descrierea bunurilor, condițiile de vânzare, plata prețului și predarea bunurilor, prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește și se aprobă "procesul verbal nr.795 din 08 iulie 2022 de finalizare a procedurii de supraofertare privind valorificarea activului imobiliar constând în teren și construcții industriale aflate în proprietatea CET GOVORA S.A, str.Industriilor nr.1, Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, încheiat la sediul ales al administratorului judiciar Euro Insol SPRL din București, Opera Center, str. Costache Negri nr.1-5, sector 5", prevăzut în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

(3) Se aprobă prețul de cumpărare al suprafețelor de teren și construcțiilor identificate ca fiind necesare realizării investiției "Modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea", prevăzute în art.1 alin.(1) din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.132 din 24 iunie 2022, în cuantum de 265.000 euro, echivalent în lei la data efectuării plății, la curs BNR, la care se adaugă TVA în condițiile legii.

(4) Se aprobă achitarea prețului de cumpărare prevăzut la alin.(3), prin virament, în termen de maxim 30 (treizeci) zile calendaristice de la data procesului verbal însușit și aprobat la alin.(2), în contul unic de insolvență RO98BUCU1781215948545RON.

Art.2 (1) Se aprobă încheierea contractului de vânzare – cumpărare, în formă autentică, în fața Notarului Public între Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea și CET GOVORA S.A, societate în insolvență, cu sediul în str.Industriilor nr.1, Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, J38/683/1997, CIF RO1012377, prin reprezentant a suprafețelor de teren și construcțiilor industriale aprobate a fi cumpărate în art.1 alin.(1) din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.132 din 24 iunie 2022, în condițiile prevăzute la art. 1.

(2) Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, care cad în sarcina Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea, în condițiile legii, în calitate de cumpărător, se suportă din bugetul local al Județului.

Art.3. (1) Imobilele cumpărate în condițiile prezentei hotărâri se vor înregistra ca bunuri aparținând domeniului public al Unității Administrativ Teritoriale - Județul Vâlcea, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, se vor înscrie în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Vâlcea, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Vâlcea va fi actualizat în mod corespunzător.

(2) Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar, în exercițiul atribuțiilor prevăzute de Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipotecă, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel.

Art.4. Predarea - preluarea imobilelor achiziționate în condițiile prezentului act administrativ se face pe bază de protocol încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea și CET GOVORA S.A, prin reprezentant.

Art.5 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, să semneze pentru și în numele Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică, aprobat la art.2, precum și orice alte acte în legătură cu acesta.

Art.6 Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Generale Economice, Direcției Generale Administrație Locală, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Programe și Relații Externe, precum și societății CET GOVORA S.A și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g), coroborate cu ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU

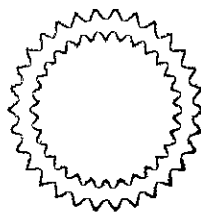


AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela CALIANU

AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,
Bogdan Paul LĂȘTUN

Râmnicu Vâlcea,
Nr. _____ din _____ 2022

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct	Data
Întocmit: Laura Ștefania Florica /1ex.	Consilier juridic			13.07.2022

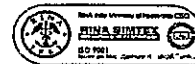


EURO Insol

Societate profesionala de reorganizare si lichidare

Bucuresti, Opera Center
Str. Costache Negri nr.1-5, et.3, sector 5
021/3354509; 021/3354431; 021/3350416

office@euroinsol.eu
www.euroinsol.eu



Regulament de vânzare prin procedura de negociere directă a activului teren si constructii industriale aflate în proprietatea CET Govora, Str. Industriilor, nr. 1, propus spre aprobare Adunării Creditorilor ai debitoarei CET GOVORA S.A. în cadrul ședinței convocate pentru data de 30.06.2022, ora 11⁰⁰

1. Metoda de vânzare

- Modalitatea de valorificare propusă de administratorul judiciar este vânzarea prin negociere directă, respectiv acceptarea ofertei primite în valoare de 265.000 Euro. În masura în care această modalitate de valorificare va fi aprobată de către Adunarea Creditorilor, vânzarea va fi realizată într-un termen de minimum 7 de zile calendaristice, termen în care administratorul judiciar va publica un anunț de supraofertare în cel puțin un ziar de largă circulație, pasul de supraofertare fiind stabilit la suma de 39.750 Euro.
- Proprietatea poate fi vândută Ofertantului sau Supraofertantului, după trecerea a minimum 7 de zile de la data Adunării Creditorilor sub conditia publicarii anunțului privind conditiile de supraofertare. Ofertantul beneficiază de un drept de preemțiune, la pret egal.

2. Modalitatea și condițiile de supraofertare

- Prețul de pornire este de 265.000 Euro, existând posibilitatea de supraofertare. Anunțul va fi publicat într-un ziar de largă circulație.
- Pasul de supraofertare este de 39.750 Euro.
- În cazul înregistrării de noi oferte, Ofertantul va fi notificat în termen 24 de ore de la expirarea termenului de depunere a supraofertelor, pentru a putea egala prețul oferit de supraofertanti într-un termen de 24 ore.
- Daca Ofertantul nu va egala prețul supraofertantului in termenul de 24 ore de la notificare, se considera ca a renuntat la cumpărarea activului.
- În cazul în care exista oferte egale de pret, dupa parcurgerea pasilor anteriori, se vor notifica acesti ofertanti cu privire la o ultimă posibilitate de departajare prin depunerea unei oferte finale, în plic închis („highest offer”), care nu poate fi mai mica

de 304.750 Euro, în termen de maximum 24 ore de la aceasta notificare. Notificarea se face prin e-mail și telefon iar oferta se depune la sediul CET Govora din strada Industriilor nr. 1, Rm Valcea.

3. Finalizarea procedurii

- Dacă după expirarea termenului de supraofertare pentru vânzarea activului niciun supraofertant nu își manifestă interesul în achiziția Proprietății, Ofertantul va fi declarat adjudecatar pentru pretul de **265.000 Euro + TVA**.
- Dacă după expirarea termenului de supraofertare pentru vânzarea Activului exista un supraofertant, iar Ofertantul nu egalează oferta acestuia, adjudecatar se va declara Supraofertantul.
- Dacă se ajunge în etapa formularii ofertelor în plic închis, la expirarea termenului de depunere a ofertelor vor fi deschise ofertele primite și se va desemna castigatorul oferta cu valoarea cea mai mare (care nu poate fi mai mică de **304.750 Euro+TVA**).
- Adjudecatarul va avea obligația de a se prezenta în vederea încheierii contractului de vânzare a activului/activelor, iar în caz de neprezentare sau de refuz al semnării contractului acesta va fi ținut răspunzător pentru daunele produse Societății și creditorilor acesteia, într-un cuantum cel puțin egal cu valoarea pasului de supraofertare.
- Potrivit prevederilor art. 91 din Legea 85/2014: *“Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse.”*
- Transmiterea dreptului de proprietate în privința bunului adjudecat va avea loc numai după ce adjudecatarul achită integral pretul, prin virament, în termen de maxim 30 (treizeci) zile calendaristice de la data încheierii procesului-verbal de finalizare a procedurii de vânzare, în contul unic de insolvență **RO93BUCU1781215948545RON**, urmand a se încheia contractul de vânzare.
- Adjudecatarul va avea obligația de a se prezenta la data, ora și locul comunicate de către administratorul judiciar, în vederea încheierii procesului verbal de adjudecare a activului și a contractului de vânzare iar în caz de neprezentare sau de refuz al semnării oricărui dintre aceste acte va fi ținut răspunzător pentru daunele produse Societății și creditorilor acesteia.

Supraofertanții persoane fizice, vor depune următoarele documente:

- a. pentru persoanele fizice române actul de identitate (BI sau CI) în copie conforma cu originalul, iar pentru persoanele fizice străine copie conforma cu originalul după pasaport și/sau legitimație de sedere în România;
- b. imputernicire specială autentică acordată persoanei care reprezintă cumpărătorul persoană fizică, dacă este cazul, precum și copie conforma cu originalul a documentelor menționate la lit. a);

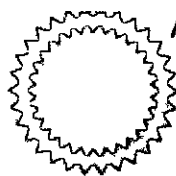
- c. oferta care sa contina datele activului pretul oferit nr. de telefon/fax, adresa completa si adresa de e-mail la care participantul poate fi contactat de catre vanzator;
- d. declaratie pe propria raspundere, din care sa reiasa urmatoarele: ofertantul indeplineste toate conditiile necesare pentru achizitionarea activului, a luat cunostinta despre starea activului si despre situatia juridica si factica a acestuia si doreste sa-l cumpere in starea in care se va afla la intrarea in posesia acestuia, fara a avea nicio pretentie ulterioara.

Supraofetantii persoane juridice, vor depune urmatoarele documente:

- a. copie certificata pentru conformitate cu originalul de catre reprezentantul legal/conventional al societatii a actului constitutiv si certificatului constatator eliberat de Oficiul National al Registrului Comertului (poate fi si electronic), dar nu mai vechi de 10 zile din momentul depunerii ofertei;
 - b. copie de pe certificatul de inmatriculare, certificat pentru conformitate cu originalul de catre reprezentantul legal/conventional al societatii;
 - c. hotararea Adunarii Generale a Asociatilor/Actionarilor privind participarea la cumpararea activului/activelor;
 - d. imputernicire speciala pentru delegatul persoanei juridice participante, semnata si stampilata de reprezentantul legal/conventional al acesteia, in original;
 - e. actul de identitate al delegatului persoanei juridice, in copie certificata pentru conformitate cu originalul;
 - f. declaratie pe propria raspundere data de catre reprezentantul legal al persoanei juridice, din care sa reiasa urmatoarele: ofertantul indeplineste toate conditiile necesare pentru achizitionarea activului, a luat cunostinta despre starea activului si despre situatia juridica si factica a acestuia si doreste sa-l cumpere in starea in care se va afla la intrarea in posesia acestuia, fara a avea nicio pretentie ulterioara.
 - g. declaratie data pe propria raspundere de catre reprezentantul legal al persoanei juridice din care sa reiasa ca nu se afla in procedura de faliment, dizolvare si/sau lichidare;
 - h. oferta care sa contina datele activului pretul oferit nr. de telefon/fax, adresa completa si adresa de e-mail la care participantul poate fi contactat de catre vanzator;
- Toate documentele se vor depune deodata, pe baza de adresa de inaintare si opis, la sediul CET Govora S.A. din strada Industriilor nr. 1, Rm. Valcea.

EURO Insol SPRL
administrator judiciar al
CET GOVORA S.A.
prin practician în insolvență
avocat Alexandru Scarlat





Anexa nr. 2 la HCL din

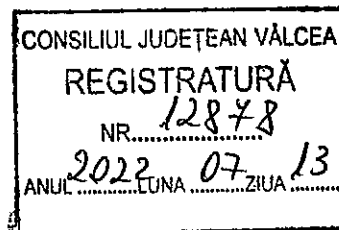
EURO Insol

Societate profesionala de reorganizare si lichidare

Bucuresti, Opera Center
Str. Costache Negri nr.1-5, et.3, sector 5
021/3354509; 021/3354431; 021/3350416
office@euroinsol.eu
www.euroinsol.eu

Nr. înregistrare

Intrare/Iesire 795/08.07.2022



PROCES VERBAL

de Finalizare a procedurii de supraofertare

privind valorificarea activului imobiliar constând în teren si **constructii industriale aflate în proprietatea CET Govora, Str. Industriilor, nr. 1, Rm. Valcea, Judetul Valcea** încheiat astazi, 08.07.2022, la sediul ales al administratorului judiciar Euro Insol SPRL din Bucuresti, Opera Center, str. Costache Negri nr. 1-5, et. 3, sector 5

Având în vedere următoarele:

- i. Prin sentinta civila nr. 83 din data de 09.05.2016 pronuntata de Tribunalul Ramnicu Valcea, Sectia a II-a Civila, in dosarul nr. 1396/90/2016 s-a dispus deschiderea procedurii insolventei a debitoarei CET Govora S.A., cu sediul in Municipiul Ramnicu Valcea, str. Industriilor nr. 1, judetul Valcea, J38/683/1997, CIF RO 10102377 si a fost desemnat Euro Insol SPRL in calitate de administrator judiciar;
- ii. CET Govora S.A. este proprietarul imobilului, care înseamna, teren si **constructii industriale (astfel cum sunt detaliate in Anexa 1 la prezentul proces verbal), situate in Strada Industriilor nr.1, Ramnicu Valcea, judetul Valcea** – denumit în continuare *Proprietatea*;
- iii. Conform Procesului verbal al Adunării Creditorilor CET GOVORA S.A. din data de 30.06.2022 a fost aprobată vânzarea prin procedura de negociere directă a Proprietatii;
- iv. Modalitatea de valorificare aprobata este vânzarea prin negociere directa, respectiv acceptarea ofertei initiale în valoare de 265.000 EUR fara TVA. Vânzarea a fost stabilită să se realizeze într-un termen de minimum 7 de zile calendaristice de la data Procesului verbal al Adunării Creditorilor CET GOVORA S.A. din data de 30.06.2022, termen în care administratorul judiciar va publica un anunț de

supraofertare într-un ziar de largă circulație, pasul de supraofertare fiind stabilit la suma de **39.750 Euro**;

- v. Oferta de achiziție formulată de către Consiliul Județean Valcea pentru prețul de 265.000 de Euro;

Euro Insol SPRL, cu sediul social în București, str. Baladei nr. 2, bl. 56, sc. 2, et. 4, ap. 66, sector 4 și sediul ales în București, Opera Center, str. Costache Negri nr. 1-5, et. 3, sector 5, număr de înregistrare în Registrul Formelor de organizare al UNPIR RFO 0069 atribuit în data de 31.12.2006, în calitate de administrator judiciar al CET Govora S.A., persoana juridică română cu sediul în social Municipiul Râmnicu Valcea, str. Industriilor nr. 1, județul Valcea, J38/683/1997, CIF RO 10102377,

în conformitate cu dispozițiile Legii 85/2014 și a aprobării Adunării Creditorilor din data de 30.06.2022, declara Consiliul Județean Valcea cu sediul în Rm. Valcea, str. General Praporgescu, nr. 1, CIF: 2540929, câștigător al procedurii de supraofertare/Adjudecatar al Proprietății pentru prețul de 265.000 Euro fara TVA.

Proprietatea ce face obiectul prezentei vânzări prin negociere directă se vinde în starea în care se afla, potrivit principiului „văzut-placut, acolo unde este și cum este”, în condițiile prevăzute în Regulamentul de vânzare asumat de către adjudecatar. Vânzătorul nu își asumă nicio responsabilitate referitoare la eventualele defecte ale bunurilor oferite spre vânzare.

Prin urmare, nici administratorul judiciar nu își asumă nicio responsabilitate referitoare la eventuale defecte sau vicii de orice fel ale bunului oferit spre vânzare.

Potrivit prevederilor art. 91 din Legea 85/2014:

“Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegiu, ipotecă, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse.”

Adjudecatarul declară că a luat la cunoștința de toate prevederile Regulamentului de vânzare și a modalității de valorificare, precum și descrierea bunurilor și condițiile de vânzare, referitor la plata prețului și predarea bunurilor, fiind de acord să le respecte.

Transmiterea dreptului de proprietate în privința bunului adjudecat va avea loc numai după ce adjudecatarul achită integral pretul, în cuantum de **265.000 Euro plus TVA – echivalent în lei la data efectuării plății, curs BNR, prin virament, în termen de maxim 30 (treizeci) zile calendaristice de la data prezentului proces-verbal**, în contul unic de insolvență **RO93BUCU1781215948545RON**, urmând a se încheia contractul de vânzare.

Taxele și impozitele legale privind bunurile menționate vor fi suportate până la data transferului dreptului de proprietate de către vânzător, după care revin în totalitate cumpărătorului, plata taxelor urmând a fi plătite conform dispozițiilor Legii 85/2014.

Adjudecatarul va avea obligația de a se prezenta la data, ora și locul comunicate de către administratorul judiciar, în vederea încheierii Contractului de vânzare a Proprietății în condițiile Regulamentului de vânzare, iar în caz de neprezentare sau de refuz al semnării contractului acesta va fi ținut răspunzător pentru daunele produse Societății.

Taxele și impozitele legale privind Proprietatea vor fi suportate până la data transferului dreptului de proprietate de către vânzător, după care revin în totalitate cumpărătorului, plata taxelor urmând a fi plătite conform dispozițiilor Legii 85/2014.

Cheltuielile privind transferul dreptului de proprietate de la vânzător revin în totalitate cumpărătorului/adjudecatar.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat astăzi, 08.07.2022, în 3 exemplare, unul pentru administratorul judiciar, unul pentru instanță și unul pentru adjudecatar.

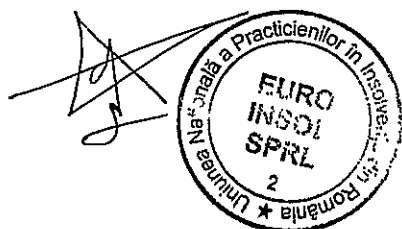
CET GOVORA S.A.

administrator Judiciar

Euro Insol SPRL prin

Av. Alexandru Scarlat – practician în

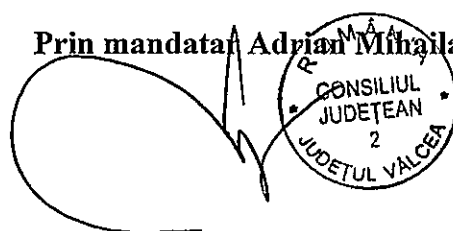
insolvență



ADJUDECATAR

CONSILIUL JUDEȚEAN VALCEA

Prin mandatar Adrian Mihaila



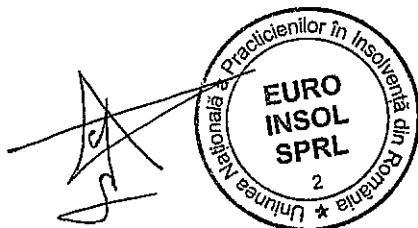
ANEXA 1

TERENURI

Denumire	Suprafata (mp)	Carti Funciare
Teren amplasament 1	14 850.00	42155
		44327
		44331
		44337
		47759
		47760
		47761
		47763
		47768
		47780
		47782
		47795
		47816
47820		
Teren amplasament 2	4 810.00	47783
Total Suprafata Teren	19 660.00	

CLADIRI

Numar de inventar/ Denumire		Suprafata (mp)	Carti Funciare
110009 - Magazie nr.1 productie	C1	230.78	47780
	C2	44.98	47782
	C1	152.58	47759
110013 - Depozit de Carbid		20,74	47795
110019 - Cladire cazan apa fierbinte		373.89	47820
110025 - Magazie uscare materiale		419.52	47782
110008 - Cladire statie de H2-CO2		210.94	47760
220085 - Drumuri incinta		1 593.00	47816



CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr. 13071 din 15 iulie 2022

PROPUNERE

de inițiere a unui proiect de hotărâre privind aprobarea prețului de cumpărare și încheierea contractului de vânzare-cumpărare pentru suprafețele de teren și construcțiile identificate ca fiind necesare realizării investiției "Modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea", conform Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.132 din 24 iunie 2022

În baza dispozițiilor art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prețului de cumpărare și încheierea contractului de vânzare-cumpărare pentru suprafețele de teren și construcțiile identificate ca fiind necesare realizării investiției "Modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea", conform Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.132 din 24 iunie 2022

Prin Încheierea pronunțată la data de 09 mai 2016 în dosarul nr.1396/90/2016, Tribunalul Vâlcea, Secția a II-a Civilă a dispus deschiderea procedurii generale a insolvenței prevăzută de Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență împotriva debitoarei CET GOVORA S.A, persoană juridică română cu sediul în Municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, str. Industriilor nr.1, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea sub nr.J38/683/1997, CIF RO 10102377 și a desemnat administrator judiciar pe EuroInsol SPRL.

Etapele prealabile vânzării imobilelor în procedura de insolvență, precum și ale contractului de vânzare al imobilelor în procedura insolvenței și particularitățile acestuia sunt reglementate de Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr.14036 din 24 mai 2022, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.9431 din 24 mai 2022, CET GOVORA S.A a înaintat Raportul de evaluare nr.446 din 13 mai 2022 întocmit de Darian DRS S.A Cluj Napoca -

evaluator autorizat ANEVAR - Călugăroiu Bogdan, specializarea EPI, EI referitor la terenuri și clădiri industriale situate în Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Industriilor nr.1, județul Vâlcea.

Conform acestui raport, suprafețele de teren și construcțiile alocate investiției au fost evaluate la valoarea de 1.311.087 fără TVA.

Prin adresa nr.9431 din 07 iunie 2022 Consiliul Județean Vâlcea a comunicat către CET GOVORA S.A intenția de a achiziționa, în condițiile legii, aceste terenuri și construcții.

De asemenea, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.132 din 24 iunie 2022 privind aprobarea participării prin mandatar a Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea la procedura de vânzare derulată de administratorul judiciar al CET Govora S.A, în vederea achiziționării, în condițiile legii, a suprafețelor de teren și construcțiilor identificate ca fiind necesare realizării investiției "Modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea".

Conform procesului-verbal al Adunării Creditorilor CET GOVORA S.A nr.779 din 30 iunie 2022, înregistrat la sediul societății sub nr.17827 din 30 iunie 2022 și la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.12878 din 13 iulie 2022, a fost aprobată vânzarea prin procedura de negociere directă a imobilelor menționate și regulamentul de vânzare propus de către administratorul judiciar, document de care Consiliul Județean Vâlcea, prin reprezentant, a luat act la ședința de judecată din data de 08 iulie 2022.

Potrivit procesului verbal nr.795 din 08 iulie 2022 de finalizare a procedurii de supraofertare privind valorificarea activului imobiliar constând în teren și construcții industriale aflate în proprietatea CET Govora S.A, str.Industriilor nr.1, Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, încheiat la sediul ales al administratorului judiciar Euro Insol SPRL din București, Opera Center, str. Costache Negri nr.1-5, sector 5, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.12878 din 13 iulie 2022, în conformitate cu dispozițiile Legii 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Procesului verbal al Adunării Creditorilor CET Govora S.A nr.779 din 30 iunie 2022, Consiliul Județean Vâlcea, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1, CIF 2540929 a fost declarat câștigător al procedurii de supraofertare/ Adjudecatar al proprietății pentru prețul de 265.000 euro fără TVA.

Potrivit art.1 alin.(2) din actul normativ menționat a fost aprobat prețul de pornire pentru achiziția terenurilor și a construcțiilor ce fac obiectul raportului de evaluare nr.446 din 13 mai 2022 elaborat de societatea DARIAN DRS S.A cu sediul în Cluj-Napoca, str.Gheorghe Lazăr nr.6, județul Cluj de 1.311.087 lei fără TVA, echivalentul sumei de 265.000 euro, la care se adaugă TVA în condițiile legii.

Raportat la prevederile din cuprinsul procesului verbal nr.795 din 08.07.2022 potrivit cărora *"transmiterea dreptului de proprietate în privința bunului adjudecat va avea loc numai după ce adjudecatarul achită integral prețul, în cuantum de 265.000 euro plus TVA – echivalent în lei la data efectuării plății, la cursul BNR, prin virament, în termen de maxim 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data prezentului proces – verbal, în contul unic de insolvență RO93BUCU1781215948545RON, urmând să se încheie contractul de vânzare"*, coroborate cu dispozițiile art.2 alin.(3) ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.132 din 24 iunie 2022 potrivit cărora: *"Aprobarea prețului de cumpărare și încheierea contractului de vânzare – cumpărare, în formă autentică în fața Notarului Public, va fi supusă aprobării autorității deliberative, în condițiile legii."*, este necesară adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Județean prin care să se aprobe toate aspectele menționate.

De asemenea, este necesară aprobarea cheltuielilor ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică ce cad în sarcina Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea în calitate de cumpărător, în condițiile legii și împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, pentru realizarea tuturor demersurilor necesare încheierii în formă autentică a contractului de vânzare – cumpărare și semnarea acestuia.

ROMÂNIA
PRESEDINTE,
JUDEȚEAN
Județul Vâlcea
Constantin RĂDULESCU

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Paul LASTUN

DIRECTOR GENERAL,
Andreea POPESCU

DIRECTOR GENERAL,
Vasilica MAZILU

DIRECTOR GENERAL,
Ioan TAMĂȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct	Data
Elaborat: Laura Ștefania Florica	Consilier juridic			13.07.2022

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

**DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME ȘI RELAȚII EXTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ**

Nr. 13072 din 15 iulie 2022

REFERAT DE APROBARE

În vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea prețului de cumpărare și încheierea contractului de vânzare-cumpărare pentru suprafețele de teren și construcțiile identificate ca fiind necesare realizării investiției "Modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea", conform Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.132 din 24 iunie 2022

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.6 alin.(3) și art.30 alin.(1) lit.c) și alin.(2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind aprobarea prețului de cumpărare și încheierea contractului de vânzare-cumpărare pentru suprafețele de teren și construcțiile identificate ca fiind necesare realizării investiției "Modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea", conform Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.132 din 24 iunie 2022.

Prin sentința civilă nr.83 din data de 09 mai 2016, pronunțată de Tribunalul Râmnicu Vâlcea, Secția a II-a civilă, în dosarul nr.1369/90/2016 s-a dispus deschiderea procedurii insolvenței a debitoarei CET GOVORA S.A, cu sediul în Municipiul Râmnicu Vâlcea, str.Industriilor nr.1, județul Vâlcea, J38/683/1997, CIF RO1012377 și a fost desemnat Euro Insol SPRL în calitate de administrator judiciar.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.23 din 7 februarie 2022, cu modificările și completările ulterioare a fost aprobată potrivit anexei nr.3 lista obiectivelor de investiții cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, pe

anul 2022, unde la cap.74 – Protecția Mediului , C Alte cheltuieli de investiții, c – Cheltuieli pentru elaborarea studiilor de fezabilitate, a studiilor de fezabilitate, a proiectelor și a altor studii aferente investițiilor este prevăzută și investiția "Modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea si extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea".

Potrivit Hotărârii judecătorului sindic nr. 445 din data de 21 aprilie 2022, a fost confirmată modificarea planului de reorganizare a CET GOVORA S.A, precum si prelungirea duratei de realizare a planului de reorganizare până la data de 18 iulie 2023.

Ca urmare a adresei nr.14036 din 24 mai 2022, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.9431 din 24 mai 2022, CET GOVORA S.A a înaintat Raportul de evaluare nr.446 din 13 mai 2022 întocmit de Darian DRS S.A Cluj Napoca - evaluator autorizat ANEVAR - Călugăroiu Bogdan, specializarea EPI, EI, în baza căruia a fost aprobată Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.132 din 24 iunie 2022 privind aprobarea participării prin mandatar a Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea la procedura de vânzare derulată de administratorul judiciar al CET Govora S.A, în vederea achiziționării, în condițiile legii, a suprafețelor de teren și construcțiilor identificate ca fiind necesare realizării investiției "Modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea si extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea".

Totodată, până la acest moment a fost atribuit contractul de servicii nr.5727/40/25.03.2022 având ca obiect elaborarea studiului de fezabilitate și a studiilor conexe în vederea "Modernizării, reabilitării, re tehnologizării și extinderii sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea" și au fost aprobate în ședință extraordinară a autorității deliberative, următoarele acte administrative:

- Hotărârea nr.134 din 08 iulie 2022 privind aprobarea Master - Planului privind reabilitarea sistemului de încălzire centralizată din Municipiul Râmnicu Vâlcea - strategia locala de alimentare cu energie termică;
- Hotărârea nr.135 din 08 iulie 2022 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea si extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în municipiul Râmnicu Vâlcea";

Prin adresa nr.9431 din 07 iunie 2022 Consiliul Județean Vâlcea a comunicat către CET GOVORA S.A intenția de a achiziționa, în condițiile legii, aceste terenuri și construcții.

Etapele prealabile vânzării imobilelor în procedura de insolvență, precum și ale contractului de vânzare al imobilelor în procedura insolvenței și particularitățile acestuia sunt reglementate de Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, administratorul judiciar a trebuit să îndeplinească unele demersuri procedurale, concretizate în înscrisuri care să stea la baza autentificării actului de vânzare, demersuri premergătoare încheierii contractului de vânzare, după cum urmează: obligativitatea evaluării bunurilor, aprobarea tipului și regulamentului de vânzare de către Adunarea creditorilor, efectuarea publicității vânzării, reprezentarea debitorului, limitarea garanțiilor pentru vicii ascunse și evicțiune, radierea de drept a sarcinilor din Cartea Funciară a imobilului, etc.

Astfel, a fost elaborat de către administratorul judiciar EURO INSOL SPRL regulamentul de vânzare prin procedura de negociere directă a activului teren și construcții industriale aflate în proprietatea CET GOVORA S.A, str. Industriilor nr.1 propus spre aprobare Adunării Creditorilor ai debitoarei în cadrul ședinței convocate pentru data de 30 iunie 2022, ora 11:00.

Conform procesului-verbal al Adunării Creditorilor CET GOVORA S.A nr.779 din 30 iunie 2022, înregistrat la sediul societății sub nr.17827 din 30 iunie 2022 și la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.12878 din 13 iulie 2022, la punctul 1 a fost aprobată vânzarea prin procedura de negociere directă a imobilelor menționate și regulamentul de vânzare propus de către administratorul judiciar.

Totodată, a fost stabilit ca vânzarea să se realizeze într-un termen de minimum 7 zile calendaristice de la data procesului verbal al Adunării Creditorilor din data de 30 iulie 2022, termen în care administratorul judiciar va publica un anunț de supraofertare într-un ziar de largă circulație, pasul de supraofertare fiind stabilit la suma de 39.750 euro.

În ziarul Bursa nr.22 din data de 1 iulie 2022, la capitolul Diverse, pagina 7 au fost efectuate demersurile de publicitate necesare.

Potrivit art.2 alin.(1) din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.132 din 24 iunie 2022, domnul Adrian Mihăilă a fost mandatat de către autoritatea deliberativă – Consiliul Județean Vâlcea cu un număr de 32 de voturi să participe în numele unității administrativ teritoriale – Județul Vâlcea la procedura de

vânzare propusă de către administratorul judiciar al CET Govora S.A și aprobată de către adunarea creditorilor a acestei societăți pentru vânzarea - cumpărarea bunurilor prevăzute la art.1, la demersurile anterioare și ulterioare procedurii de vânzare a acestora, precum și să semneze toate documentele aferente acestor etape.

În vederea achiziționării imobilelor necesare pentru realizarea investiției precizate mai sus, astfel cum sunt identificate în cuprinsul raportului de evaluare nr.446 din 13 mai 2020 elaborat de societatea DARIAN DRS S.A Cluj-Napoca, oferta de achiziție formulată de către Consiliul Județean Vâlcea a fost de 265.000 euro.

Conform procesului verbal nr.795 din 08 iulie 2022 de finalizare a procedurii de supraofertare privind valorificarea activului imobiliar constând în teren și construcții industriale aflate în proprietatea CET Govora S.A, str. Industriilor nr.1, Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, încheiat la sediul ales al administratorului judiciar Euro Insol SPRL din București, Opera Center, str. Costache Negri nr.1-5, sector 5, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.12878 din 14 iulie 2022, în conformitate cu dispozițiile Legii 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Procesului verbal al Adunării Creditorilor CET Govora S.A nr.779 din 30 iunie 2022, Consiliul Județean Vâlcea, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1, CIF 2540929 a fost declarat câștigător al procedurii de supraofertare/ Adjudecatar al proprietății pentru prețul de 265.000 euro fără TVA.

Procesul verbal menționat are natura juridică a unui antecontract de vânzare, care va sta la baza autentificării contractului de vânzare.

Elaborarea prezentului material și supunerea spre dezbatere și aprobare autorității deliberative a acestuia este necesară raportat la prevederile din cuprinsul procesului verbal nr.795 din 08.07.2022 potrivit cărora *"transmiterea dreptului de proprietate în privința bunului adjudecat va avea loc numai după ce adjudecatarul achită integral prețul, în cuantum de 265.000 euro plus TVA – echivalent în lei la data efectuării plății, la cursul BNR, prin virament, în termen de maxim 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data prezentului proces – verbal, în contul unic de insolvență RO93BUCU1781215948545RON, urmând să se încheie contractul de vânzare"* coroborate cu dispozițiile art.2 alin.(3) ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.132 din 24 iunie 2022 potrivit cărora: *"Aprobarea prețului de cumpărare și încheierea contractului de vânzare –*

cumpărare, în formă autentică în fața Notarului Public va fie supusă aprobării autorității deliberative, în condițiile legii."

Analizând prevederile art.4 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, "Sumele aprobate, la partea de cheltuieli, prin bugetele prevăzute la art.1 alin.(2), în cadrul cărora se angajează, se ordonânțează și se efectuează plăți, reprezintă limite maxime, care nu pot fi depășite." De asemenea, potrivit alin.(3) din același articol, *"angajarea cheltuielilor din aceste bugete se face numai în limita creditelor bugetare aprobate"*.

Astfel, având în vedere finalizarea procesului de adjudecare a imobilelor precizate, regulamentul de vânzare prin procedură de negociere directă aprobat de către Adunarea Creditorilor ai debitoarei CET GOVORA S.A, procesul verbal de adjudecare, prețul de cumpărare al imobilelor și încheierea contractului de vânzare – cumpărare trebuie supuse aprobării de către Consiliul Județean Vâlcea.

Taxele, tarifele și onorariile ce se vor percepe la tranzacție vor fi suportate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Cele care cad în sarcina Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea în calitate de cumpărător, vor fi suportate, de asemenea din bugetul local.

De asemenea, potrivit prevederilor art.91 din Legea nr.85/2014, cu modificările și completările ulterioare:

"(1) Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse.

(2) Prin excepție de la dispozițiile art. 885 alin. (2) din Codul civil, radierea din cartea funciară a oricăror sarcini și interdicții prevăzute la alin. (1) se face în temeiul actului de înstrăinare semnat de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar."

Taxele și impozitele legale privind bunurile identificate în rândurile de mai sus vor fi suportate până la data transferului dreptului de proprietate de către vânzător, după care revin în totalitate cumpărătorului, plata taxelor urmând să fie făcută conform dispozițiilor actului normativ menționat.

În conformitate cu prevederile art.554 din Codul Civil, *"bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea."*

Potrivit art.863: din același act normativ, *"Dreptul de proprietate publică se dobândește:*

- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;*
- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;*
- c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;*
- d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;*
- e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;*
- f) prin alte moduri stabilite de lege."*

După încheierea contractului de vânzare-cumpărare, imobilele achiziționate vor intra în domeniul public al Județului Vâlcea în vederea completării inventarului bunurilor deținute.

Ținând cont de prevederile art.286 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fac parte din domeniul public bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, cele stabilite în anexele nr.2-4 din actul mai sus menționat și orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

De asemenea, este necesară aprobarea cheltuielilor ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică ce cad în sarcina Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea în calitate de cumpărător, în condițiile legii și împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, pentru realizarea tuturor demersurilor necesare încheierii în formă autentică a contractului de vânzare – cumpărare și semnarea acestuia.

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem supunerea spre dezbaterea Consiliului Județean Vâlcea în vederea adoptării, a unei hotărâri prin care să se aprobe aspectele menționate.


PRESEDINTE,
CONSILIUL
JUDEȚEAN
ROMÂNIA
CONSTANȚIN RADULESCU


DIRECTOR GENERAL,


Bogdan-Paul LĂSTUN

DIRECTOR GENERAL,

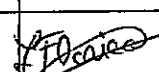


Vasilica MAZILU

DIRECTOR GENERAL,


Andreea POPESCU

DIRECTOR GENERAL,


Ioan TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct	Data
Elaborat: Laura Ștefania Florica 1 ex.	Consilier juridic			13.07.2022

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME ȘI RELAȚII EXTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ
Nr. 13075 din 15 iulie 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prețului de cumpărare și încheierea contractului de vânzare-cumpărare pentru suprafețele de teren și construcțiile identificate ca fiind necesare realizării investiției "Modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea", conform Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.132 din 24 iunie 2022

Prin adresa de înaintare nr. 13074 din data de 15 iulie 2022 s-a transmis proiectul de hotărâre privind aprobarea prețului de cumpărare și încheierea contractului de vânzare-cumpărare pentru suprafețele de teren și construcțiile identificate ca fiind necesare realizării investiției "Modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea", conform Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.132 din 24 iunie 2022, înregistrat sub nr. 13073 din 15 iulie 2022, însoțit de referatul de aprobare al acestuia nr. 13072 din 15 iulie 2022, potrivit art.182 alin.(4), coroborat cu art.136 alin.(3) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea privind aprobarea prețului de cumpărare și încheierea contractului de vânzare-cumpărare pentru suprafețele de teren și construcțiile identificate ca fiind necesare realizării investiției "Modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea", conform Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.132 din 24 iunie 2022 este în conformitate cu prevederile art.554 din Codul Civil al României, cu modificările și completările ulterioare, ale art.286 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.29 alin.(1) lit a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.132 din 24 iunie 2022.

Totodată, potrivit prevederilor art.4 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, "Sumele aprobate, la partea de cheltuieli, prin bugetele prevăzute la art.1 alin.(2), în

cadrul cărora se angajează, se ordonânțează și se efectuează plăți, reprezintă limite maxime, care nu pot fi depășite." De asemenea, potrivit alin.(3) din același articol, *"angajarea cheltuielilor din aceste bugete se face numai în limita creditelor bugetare aprobate"*.

Având în vedere faptul că prin Încheierea pronunțată la data de 09 mai 2016 în dosarul nr.1396/90/2016, Tribunalul Vâlcea Secția a II-a Civilă a dispus deschiderea procedurii generale a insolvenței prevăzută de Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență împotriva debitoarei CET GOVORA S.A, persoană juridică română cu sediul în Municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, str. Industriilor nr.1, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea sub nr.J38/683/1997, CIF RO 10102377 și a desemnat administrator judiciar pe Euro Insol SPRL, acesta din urmă a contractat serviciile de evaluare a suprafețelor de teren și construcțiilor aflate în incinta și în proprietatea CET Govora necesare pentru realizarea investiției menționate.

Ca urmare a adresei nr.14036 din 24 mai 2022, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.9431 din 24 mai 2022, prin care CET GOVORA a înaintat Raportul de evaluare nr.446 din 13 mai 2022 întocmit de Darian DRS S.A Cluj Napoca - evaluator autorizat ANEVAR - Călugăroiu Bogdan, specializarea EPI, El a fost aprobată Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.132 din 24 iunie 2022 privind aprobarea participării prin mandatar a Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea la procedura de vânzare derulată de administratorul judiciar al CET Govora S.A, în vederea achiziționării, în condițiile legii, a suprafețelor de teren și construcțiilor identificate ca fiind necesare realizării investiției "Modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea".

Potrivit art.2 alin.(1) din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.132 din 24 iunie 2022, domnul Adrian Mihăilă a fost mandatat de către autoritatea deliberativă – Consiliul Județean Vâlcea cu un număr de 32 de voturi să participe în numele Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea la procedura de vânzare propusă de către administratorul judiciar al S.C CET Govora S.A și aprobată de către adunarea creditorilor a acestei societăți pentru vânzarea - cumpărarea bunurilor prevăzute la art.1, la demersurile anterioare și ulterioare procedurii de vânzare a acestora, precum și să semneze toate documentele aferente acestor etape.

Conform procesului-verbal al Adunării Creditorilor CET GOVORA S.A nr.779 din 30 iunie 2022, înregistrat la sediul societății sub nr.17827 din 30 iunie 2022 și la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.17827 din 30 iunie a fost aprobat la punctul 1, vânzarea prin procedura de negociere directă a imobilelor menționate și regulamentul de vânzare propus de către administratorul judiciar.

Conform procesului verbal nr.795 din 08 iulie 2022 de finalizare a procedurii de supraofertare privind valorificarea activului imobiliar constând în

teren și construcții industriale aflate în proprietatea CET Govora S.A, str. Industriilor nr.1, Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, încheiat la sediul ales al administratorului judiciar Euro Insol SPRL din București, Opera Center, str. Costache Negri nr.1-5, sector 5, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.12878 din 13 iulie 2022, în conformitate cu dispozițiile Legii 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Procesului verbal al Adunării Creditorilor CET Govora S.A nr.779 din 30 iunie 2022, Consiliul Județean Vâlcea, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1, CIF 2540929 a fost declarat câștigător al procedurii de supraofertare/ Adjudecatar al proprietății pentru prețul de 265.000 euro fără TVA.

Potrivit art.1 alin.(2) din Hotararea Consiliului Județean Vâlcea nr.132 din 24 iunie 2022 a fost aprobat prețul de pornire pentru achiziția terenurilor și a construcțiilor ce fac obiectul raportului de evaluare nr.446 din 13 mai 2022 elaborat de societatea DARIAN DRS S.A cu sediul în Cluj-Napoca, str.Gheorghe Lazăr nr.6, județul Cluj de 1.311.087 lei fără TVA, echivalentul sumei de 265.000 euro, la care se adaugă TVA în condițiile legii.

De asemenea, potrivit prevederilor art.91 din Legea nr.85/2014, cu modificările și completările ulterioare:

"(1) Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipotecă, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse.

(2) Prin excepție de la dispozițiile art. 885 alin. (2) din Codul civil, radierea din cartea funciară a oricăror sarcini și interdicții prevăzute la alin. (1) se face în temeiul actului de înstrăinare semnat de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar."

În conformitate cu prevederile art.554 din Codul Civil, *"bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea."*

Potrivit art.863: din același act normativ, *"Dreptul de proprietate publică se dobândește:*

- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;*
- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;*
- c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;*
- d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;*
- e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;*

f) prin alte moduri stabilite de lege."

După încheierea contractului de vânzare-cumpărare, imobilele achiziționate vor intra în domeniul public al Județului Vâlcea în vederea completării inventarului bunurilor deținute.

Ținând cont de prevederile art.286 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fac parte din domeniul public bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, cele stabilite în anexele nr.2-4 din actul mai sus menționat și orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

În considerarea prevederilor legale menționate, a actelor administrative invocate precum și a scopului pe care autoritatea administrației publice locale îl are cu privire la dezvoltarea economico - socială a județului și a gestionării serviciilor publice de interes județean, propunem autorității deliberative analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,

Bogdan-Paul LĂSTUN

DIRECTOR GENERAL,

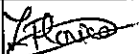
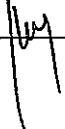
Vasilica MAZILU

DIRECTOR GENERAL,

Andreea POPESCU

DIRECTOR GENERAL,

Ioan TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct	Data
Elaborat: Laura Ștefania Florica	Consilier juridic			13.07.2022

- R O M Ȃ N I A -
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

H O T Ă R Ȃ R E

privind aprobarea participării prin mandat a Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea la procedura de vânzare derulată de administratorul judiciar al S.C CET Govora S.A, în vederea achiziționării, în condițiile legii a suprafețelor de teren și construcțiilor identificate ca fiind necesare realizării investiției "Modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea"

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 24 iunie 2022, la care participă un număr de 31 consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.11066 din 17 iunie 2022;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.11067 din 17 iunie 2022;

Ținând cont de Raportul de evaluare nr.446 din 13 mai 2022 elaborat de societatea DARIAN DRS S.A membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Gheorghe Lazăr nr.6, județul Cluj;

Văzând adresa societății S.C CET Govora S.A societate în reorganizare judiciară, în proces de reorganizare, în redresament nr.14036 din 24 mai 2022, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea cu nr.9431 din 24 mai 2022 și adresa Consiliului Județean Vâlcea nr.9431 din 07 iunie 2022;

În considerarea Raportului de specialitate al Direcției Generale Administrație Locală, înregistrat sub nr.11070 din 17 iunie 2022, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Potrivit procesului verbal al comisiei de numărare a voturilor exprimate de către consilierii județeni prin vot secret încheiat în data de 24 iunie 2022;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.190 alin.(4) și art.286 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554, art.863 și art.2009 și următoarele din Codul Civil al României, cu modificările și completările ulterioare, ale art.4, alin.(2) și alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1, art.5, art.6 și art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art.3 alin.(1) art.4, art.154, art.155, art. 156 – art.158 și art. 342 alin.(1) din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr.30 din 29 ianuarie 2021 și nr.23 din 7 februarie 2022, precum și cele ale Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Vâlcea nr.59 din 10 februarie 2021;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă cumpărarea suprafețelor de teren și construcțiilor identificate ca fiind necesare realizării investiției "Modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea", aflate în incinta CET GOVORA S.A, prevăzute în raportul de evaluare nr.446 din 13 mai 2022 elaborat de societatea DARIAN DRS S.A cu sediul în Cluj-Napoca, str. Gheorghe Lazăr nr.6, județul Cluj, și anume:

Nr.CF	Nr.cadastral	Denumire juridică	Denumire contabilitate	Nr.inventar	Valoare de piata
47759	6818/44-C1	Magazie	Magazie nr.1 Producție	110009	284,211
47780	6818/35-C1				
47782	6818/39- C1				
47795	6818/51 – C1	Depozit carbid	Depozit de carbid	110013	5,899
47820	6818/120 – C1	Depozit materiale	Clădire cazan apă fierbinte	110019	198,563
47782	6818/39-C2	Clădire birouri	Magazie uscare materiale	110025	29,109
47760	6818/40-C1	Depozit hidrogen	Clădire stație de H2-CO2	110008	79,699
42155	6818/36	Intravilan CC	Teren amplasament 1		514,540
44327	6818/64				
44331	6818/2				
44337	6818/55				
47759	6818/44				
47760	6818/40				
47761	6818/43				
47763	6818/42				
47768	6818/1				
47780	6818/35				
47782	6818/39				
47795	6818/51				
47820	6818/120				
47783	6818/54				
47816	68188/112	Drum	Drumuri incinta	220085	32,335
TOTAL GENERAL					1,311,087

(2) Se aprobă prețul de pornire pentru achiziția terenurilor și a construcțiilor ce fac obiectul raportului de evaluare nr.446 din 13 mai 2022 elaborat de societatea DARIAN DRS S.A cu sediul în Cluj-Napoca, str.Gheorghe Lazăr nr.6, județul Cluj de 1.311.087 lei fără TVA, echivalentul sumei de 265.000 euro, la care se adaugă TVA în condițiile legii.

(3) Se însușește și se aprobă raportul de evaluare nr.446 din 13 mai 2022 elaborat de societatea DARIAN DRS S.A cu sediul în Cluj-Napoca, str.Gheorghe Lazăr nr.6, județul Cluj, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.2 (1) Se mandatează domnul Adrian Mihăilă să participe în numele unității administrativ teritoriale – Județul Vâlcea la procedura de vânzare propusă de către administratorul judiciar al S.C CET Govora S.A și aprobată de către adunarea creditorilor a acestei societăți pentru vânzarea - cumpărarea bunurilor prevăzute la art.1, la demersurile anterioare și ulterioare procedurii de vânzare a acestora, precum și să semneze toate documentele aferente acestor etape.

- cu un număr de 32 voturi pentru și 0 voturi împotriva;

(2) Mandatul acordat persoanei menționate la alin.(1) conferă acestuia și dreptul de a face oferte și supraoferte de cumpărare a bunurilor prevăzute la art.1.

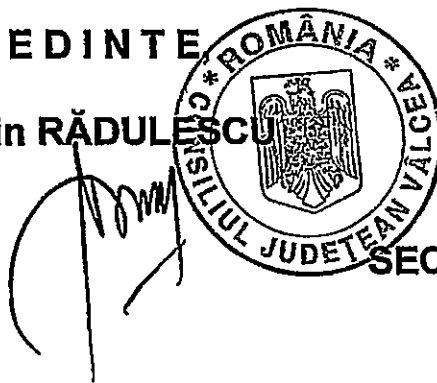
(3) Aprobarea prețului de cumpărare și încheierea contractului de vânzare – cumpărare, în formă autentică în fața Notarului Public va fie supusă aprobării autorității deliberative, în condițiile legii.

Art.3 Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Generale Economice, Direcției Generale Administrație Locală, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Programe și Relații Externe, societății S.C CET GOVORA Ș.A precum și persoanei prevăzute la art.2, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2), coroborate cu ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția art.2 alin.(1) cu un număr de 32 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri. Art.2 alin.(1) din actul administrativ a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.139 alin.(6) coroborate cu ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 32 voturi pentru și 0 voturi împotriva.

PREȘEDINTE

Constantin RĂDULESCU



CONTRASEMNEAZĂ

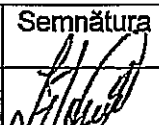
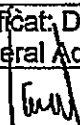
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU



Bujoreni,

Nr.132 din 24 iunie 2022

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct	Data
Elaborat:Laura Ștefania Florica /lex.	Consilier juridic			24.06 2022

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 13074 din 15.07. 2022

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME ȘI RELAȚII EXTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

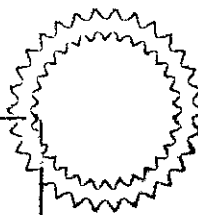
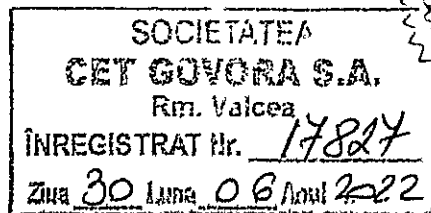
Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea prețului de cumpărare a suprafețelor de teren și construcțiilor identificate ca fiind necesare realizării investiției "Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea" și încheierea contractului de vânzare-cumpărare

, înregistrat sub nr. 13073 din 15.07 2022, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,


Daniela CALIANU

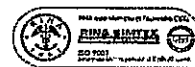


EURO Insol

Societate profesionala de reorganizare si lichidare

Bucuresti, Opera Center
Str. Costache Negri nr.1-5, et.3, sector 5
021/3354509; 021/3354431; 021/3350416

office@euroinsol.eu
www.euroinsol.eu



Nr. Inregistrare: 779/30.06.2022

Dosar nr.: 1396/90/2016 Tribunalul Valcea Sectia a II-a Civila

Debitoare: CET GOVORA S.A. (in reorganizare judiciara)

Referitor la: Proces-verbal al sedintei Adunarii Creditorilor din data de 30.06.2022 incheiat la sediul debitoarei din Municipiul Ramnicu Valcea, judetul Valcea, str. Industriilor, nr. 1

PROCES-VERBAL

AL SEDINTEI ADUNARII CREDITORILOR CET GOVORA S.A.

Incheiat astazi, 30.06.2022, la sediul din Municipiul Rm. Valcea, judetul Valcea, str. Industriilor, nr. 1

Subscrisa, **Euro Insol SPRL** cu adresa de comunicare in Bucuresti, str. Costache Negri nr.1-5, cladirea Opera Center, etaj 3, sector 5, RSP 0069, cod de identificare fiscala RO 21119285, in calitate de administrator judiciar al debitoarei **CET GOVORA S.A.**, persoana juridica română cu sediul în Municipiul Rm. Valcea, judetul Valcea, str. Industriilor, Nr. 1, înregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Valcea sub nr. J38/683/1997, CIF RO 10102377, conform Incheierii pronuntata de Tribunalul Valcea – Sectia a II-a Civila la data de 09.05.2016 in dosarul nr. 1396/90/2016,

in temeiul art. 47 si urm. din Legea nr. 85/2014, a convocat Adunarea Creditorilor CET GOVORA S.A. pentru data de 30.06.2022, ora 11:00, la sediul CET GOVORA S.A. din Municipiul Rm. Valcea, judetul Valcea, str. Industriilor, nr. 1, cu urmatoarea ordine de zi:

- 1. Aprobarea vânzării prin negociere directă a activului teren si constructii industriale aflate în proprietatea CET Govora S.A., conform Notei de fundamentare si Regulamentului de vânzare propus de către administratorul judiciar.*
- 2. Aprobarea constituirii de catre Societatea CET GOVORA SA in favoarea Societatii CHIMCOMPLEX BORZESTI SA, a drepturilor de servitute de trecere cu caracter perpetuu, cu mijloace de transport auto si cu piciorul, avand in vedere nota de fundamentare intocmita de*

administratorul judiciar.

3. Aprobarea ofertei societatii METENE S.R.L., in vederea achizitionarii materialelor de constructii din cadrul Directiei de Exploatare Miniera, aflate in diferite stadii de degradare, fiind cea mai buna oferta din punct de vedere financiar, avand in vedere nota de fundamentare intocmita de administratorul judiciar.

4. Aprobarea ofertei societatii BOCMAN S.R.L. in vederea achizitionarii unei cantitati de 8.573 kg de sina de cale ferata recuperata, fiind cea mai buna oferta din punct de vedere financiar, avand in vedere nota de fundamentare intocmita de administratorul judiciar.

Convocatorul sedintei Adunarii creditorilor a fost publicat in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 10876 / 23.06.2022.

CVORUM

Sedinta Adunarii creditorilor este prezidata de administratorul judiciar Euro Insol SPRL, care asigura totodata si secretariatul sedintei in conformitate cu dispozitiile art. 58 alin. 1 lit. g) din Legea insolventei.

La sedinta adunarii creditorilor convocata si prezidata de catre administratorul judiciar pentru data de 30.06.2022 sunt prezenti urmasorii creditorilor, detinand 99,48% din total masa credala ramasa de plata:

Nr. Crt	Creditor	Creanta ramasa de plata in lei, prin raportare la platile efectuate pana in prezent in baza planului de reorganizare aprobat si confirmat	Procent vot creante prezente	Procent vot total masa credala	Mentione
1	ANAF – DGRFP Craiova AJFP Valcea	10.776.974,66	89.23%	88.76%	Vot prin corespondenta nr. 14223/30.06.2022
2	Administratia Fondului pentru Mediu	1,300,983	10.77%	10.72%	Vot prin corespondenta nr. 7210/27.06.2022
	TOTAL GENERAL	12.141.673,85	100.0000%	99.48%	

Administratorul judiciar constata ca Adunarea creditorilor este legal intrunita, fiind indeplinite cerintele prevazute la art. 49 din Legea nr. 85/2014, respectiv participa creditorii ale caror creante insumate reprezinta minim 30% din valoarea totala a creantelor impotriva averii debitoarei.

Potrivit dispozițiilor prevăzute de art. 49 din Legea nr. 85/2014, deciziile adunării creditorilor se adoptă cu votul favorabil al titularilor majorității, prin valoare, a creanțelor prezente.

Sedința Adunării creditorilor este prezidată de administratorul judiciar. Totodată, administratorul judiciar asigură și secretariatul sedinței în conformitate cu dispozițiile art. 58 alin. 1 din Lege.

La sedința participă creditorii, prezenți sau prin reprezentanți legali ori prin vot scris calificat valabil, fiind îndeplinite condițiile de cvorum și vot prevăzute de lege.

Nefiind obiecțiuni cu privire la legalitatea convocării și ordinea de zi, se constată că Adunarea Creditorilor CET Govora S.A. din data de 30.06.2022 este legal constituită, drept pentru care se declară deschisă ședința adunării creditorilor, trecându-se la prezentarea și votarea punctelor aflate pe ordinea de zi.

Punctul 1 aflat pe ordinea de zi

Aprobarea vânzării prin negociere directă a activului teren și construcții industriale aflate în proprietatea CET Govora S.A., conform Notei de fundamentare și Regulamentului de vânzare propus de către administratorul judiciar.

Voturile exprimate se prezintă după cum urmează:

Nr. Crt	Creditor	Creanța rămasă de plată în lei, prin raportare la plățile efectuate până în prezent în baza planului de reorganizare aprobat și confirmat	Procent vot creanțe prezente	Procent vot total masă credală	
1	ANAF – DGRFP Craiova AJFP Valcea	10.776.974,66	89.23%	88.76%	Aproba
2	Administrația Fondului pentru Mediu	1.300,983	10.77%	10.72%	Aproba
	TOTAL GENERAL	12.141.673,85	100.0000%	99.48%	

Hotarare asupra punctului 1 aflat pe ordinea de zi

Adunarea Creditorilor CET Govora S.A., **aproba** vanzarea prin negociere directă a activului teren si constructii industriale aflate în proprietatea CET Govora S.A., conform Notei de fundamentare si Regulamentului de vânzare propus de către administratorul judiciar.

Punctul 2 aflat pe ordinea de zi

Aprobarea constituirii de catre Societatea CET GOVORA SA in favoarea Societatii CHIMCOMPLEX BORZESTI SA, a drepturilor de servitute de trecere cu caracter perpetuu, cu mijloace de transport auto si cu piciorul, avand in vedere nota de fundamentare intocmita de administratorul judiciar.

Voturile exprimate se prezinta dupa cum urmeaza:

Nr. Crt	Creditor	Creanta ramasa de plata in lei, prin raportare la platile efectuate pana in prezent in baza planului de reorganizare aprobat si confirmat	Procent vot creante prezente	Procent vot total masa credala	
1	ANAF – DGRFP Craiova AJFP Valcea	10.776.974,66	89.23%	88.76%	Aproba
2	Administratia Fondului pentru Mediu	1,300,983	10.77%	10.72%	Aproba
	TOTAL GENERAL	12.141.673,85	100.0000%	99.48%	

Hotarare asupra punctului 2 aflat pe ordinea de zi

Adunarea Creditorilor CET Govora S.A., **aproba** constituirea de catre Societatea CET GOVORA SA in favoarea Societatii CHIMCOMPLEX BORZESTI SA, a drepturilor de servitute de trecere cu caracter perpetuu, cu mijloace de transport auto si cu piciorul, avand in vedere nota de fundamentare intocmita de administratorul judiciar.

Punctul 3 aflat pe ordinea de zi

Aprobarea ofertei societatii METENE S.R.L., in vederea achizitionarii materialelor de constructii din cadrul Directiei de Exploatare Miniera, aflate in diferite stadii de degradare, fiind cea mai buna oferta din punct de vedere financiar, avand in vedere nota de fundamentare intocmita de administratorul judiciar.

Voturile exprimate se prezinta dupa cum urmeaza:

Nr. Crt	Creditor	Creanta ramasa de plata in lei, prin raportare la platile efectuate pana in prezent in baza planului de reorganizare aprobat si confirmat	Procent vot creante prezente	Procent vot total masa credala	
1	ANAF – DGRFP Craiova AJEP Valcea	10.776.974,66	89.23%	88.76%	Aproba
2	Administratia Fondului pentru Mediu	1,300,983	10.77%	10.72%	Aproba
	TOTAL GENERAL	12.141.673,85	100.0000%	99,48%	

Hotarare asupra punctului 3 aflat pe ordinea de zi

Adunarea Creditorilor CET Govora S.A., **aproba** oferta societatii METENE S.R.L., in vederea achizitionarii materialelor de constructii din cadrul Directiei de Exploatare Miniera, aflate in diferite stadii de degradare, avand in vedere nota de fundamentare intocmita de administratorul judiciar.

Punctul 4 aflat pe ordinea de zi

Aprobarea ofertei societatii BOCMAN S.R.L. in vederea achizitionarii unei cantitati de 8.573 kg de sina de cale ferata recuperata, fiind cea mai buna oferta din punct de vedere financiar, avand in vedere nota de fundamentare intocmita de administratorul judiciar.

Voturile exprimate se prezinta dupa cum urmeaza:

Nr. Crt	Creditor	Creatia ramursa de plata in lei, ptia suportare la platile efectuate pana in prezent in baza planului de reorganizare aprobat si sanctionat	Procent vot creatie prezente	Procent vot total masa creatala	
1	AXM - DGRFP Craiova ANP Valcea	10.721.824,66	89,23%	88,78%	Agreza
2	Administratia Facultii pentru Mediu	1.396.085	11,77%	10,22%	Agreza
	TOTAL GENERAL	12.117.910,32	100,0000%	99,00%	

Hotarare asupra punctului 4 aflat pe ordinea de zi

Adunarea Creditorilor CEF Govora S.A. aprobă oferta societatii BOC MAN S.R.L. in vederea achizitionarii unei cantitati de 8,573 kg de siana de cale ferata recuperata, fiind cea mai buna oferta din punct de vedere financiar, avand in vedere natura de fraudamentare intocmita de administratorul judiciar.

Nemaifiind alte puncte aflate pe ordinea de zi a sedintei Adunarii Creditorilor CEF Govora S.A. din data de 30.06.2022, administratorul judiciar Euro Insol SPRL declara inchisa sedinta.

Prezentul proces-verbal a fost incheiat in 2 exemplare originale, unul pentru a fi inregistrat la dosarul cauzei si unul pentru administratorul judiciar.

Administrator Judiciar.
Euro Insol SPRL

Practician in insolventa
Av. Alexandru Secrian

[Handwritten signature]



ANUNTIUR DIVERSE

AGA Informații de interes public... Anunț de licitație publică...

LOCATAII SOCIETATEA Electromedica SA... Anunț de participare la licitație...

PRO CAPITAL Restructuring IPURL... Anunț de participare la licitație...

ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICA CU STIPULACIUNI... Anunț de participare la licitație...

PRELUAM GRATUIT ANUNȚURI PRIN E-MAIL... Anunț de participare la licitație...

Informații privind oferta... Anunț de participare la licitație...

ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICA CU STIPULACIUNI... Anunț de participare la licitație...

ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICA CU STIPULACIUNI... Anunț de participare la licitație...

ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICA CU STIPULACIUNI... Anunț de participare la licitație...

Informații privind oferta... Anunț de participare la licitație...

ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICA CU STIPULACIUNI... Anunț de participare la licitație...

ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICA CU STIPULACIUNI... Anunț de participare la licitație...

ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICA CU STIPULACIUNI... Anunț de participare la licitație...

Informații privind oferta... Anunț de participare la licitație...

ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICA CU STIPULACIUNI... Anunț de participare la licitație...

ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICA CU STIPULACIUNI... Anunț de participare la licitație...

ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICA CU STIPULACIUNI... Anunț de participare la licitație...

Informații privind oferta... Anunț de participare la licitație...

ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICA CU STIPULACIUNI... Anunț de participare la licitație...

ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICA CU STIPULACIUNI... Anunț de participare la licitație...

ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICA CU STIPULACIUNI... Anunț de participare la licitație...

Informații privind oferta... Anunț de participare la licitație...

ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICA CU STIPULACIUNI... Anunț de participare la licitație...

ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICA CU STIPULACIUNI... Anunț de participare la licitație...

ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICA CU STIPULACIUNI... Anunț de participare la licitație...

Informații privind oferta... Anunț de participare la licitație...

ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICA CU STIPULACIUNI... Anunț de participare la licitație...

ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICA CU STIPULACIUNI... Anunț de participare la licitație...

ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICA CU STIPULACIUNI... Anunț de participare la licitație...



Anunțurile urgente sunt preluate la sediul redacției din Str. Popa Tatcu, nr. 77A, Sector 1, București

(continuare pe pagina 8)