

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA	
REGISTRATURĂ	
NR.	11068
ANUL	2022
LUNA	06
ZIUA	17

HOTĂRÂRE

privind aprobarea participării prin mandat a Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea la procedura de vânzare derulată de administratorul judiciar al S.C CET Govora S.A, în vederea achiziționării, în condițiile legii a suprafețelor de teren și construcțiilor identificate ca fiind necesare realizării investiției "Modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea si extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea"

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de __ iunie 2022, la care participă un număr de __ consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 11066 din 17 iunie 2022;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 11067 din 17 iunie 2022;

Ținând cont de Raportul de evaluare nr.446 din 13 mai 2022 elaborat de societatea DARIAN DRS S.A membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Gheorghe Lazăr nr.6, județul Cluj;

Văzând adresa societății S.C CET Govora S.A societate în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement nr.14036 din 24 mai 2022, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea cu nr.9431 din 24 mai 2022 și adresa Consiliului Județean Vâlcea nr.9431 din 07 iunie 2022;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.190 alin.(4) și art.286 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554, art.863 și art.2009 și următoarele din Codul Civil al României, cu modificările și completările ulterioare, ale art.4, alin.(2) și alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1, art.5, art.6 și art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art.3 alin.(1) art.4, art.154, art.155, art. 156 – art.158 și art. 342 alin.(1) din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare , ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr.30 din 29 ianuarie 2021 și nr.23 din 7 februarie 2022, precum și cele ale Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Vâlcea nr.59 din 10 februarie 2021;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă cumpărarea suprafețelor de teren și construcțiilor identificate ca fiind necesare realizării investiției "Modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea", aflate în incinta CET GOVORA S.A, prevăzute în raportul de evaluare nr.446 din 13 mai 2022 elaborat de societatea DARIAN DRS S.A cu sediul în Cluj-Napoca, str. Gheorghe Lazăr nr.6, județul Cluj, și anume:

Nr.CF	Nr.cadastral	Denumire juridică	Denumire contabilitate	Nr.inventar	Valoare de piata
47759	6818/44-C1	Magazie	Magazie nr.1 Producție	110009	284,211
47780	6818/35-C1				
47782	6818/39- C1				
47795	6818/51 – C1	Depozit carbid	Depozit de carbid	110013	5,899
47820	6818/120 – C1	Depozit materiale	Clădire cazan apă fierbinte	110019	198,563
47782	6818/39-C2	Clădire birouri	Magazie uscare materiale	110025	29,109
47760	6818/40-C1	Depozit hidrogen	Clădire stație de H2-CO2	110008	79,699
42155	6818/36	Intravilan CC	Teren amplasament 1		514,540
44327	6818/64				
44331	6818/2				
44337	6818/55				
47759	6818/44				
47760	6818/40				
47761	6818/43				
47763	6818/42				
47768	6818/1				
47780	6818/35				
47782	6818/39				
47795	6818/51				
47820	6818/120				
47783	6818/54	Intravilan CC	Teren amplasament 2		166,731
47816	68188/112	Drum	Drumuri incinta	220085	32,335
TOTAL GENERAL					1,311,087

(2) Se aprobă prețul de pornire pentru achiziția terenurilor și a construcțiilor ce fac obiectul raportului de evaluare nr.446 din 13 mai 2022 elaborat de societatea DARIAN DRS S.A cu sediul în Cluj-Napoca, str.Gheorghe Lazăr nr.6, județul Cluj de 1.311.087 lei fără TVA, echivalentul sumei de 265.000 euro, la care se adaugă TVA în condițiile legii.

(3) Se însușește și se aprobă raportul de evaluare nr.446 din 13 mai 2022 elaborat de societatea DARIAN DRS S.A cu sediul în Cluj-Napoca, str.Gheorghe Lazăr nr.6, județul Cluj, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.2 (1) Se mandatează domnul/ doamna _____, să participe în numele unității administrativ teritoriale – Județul Vâlcea la procedura de vânzare propusă de către administratorul judiciar al S.C CET Govora S.A și aprobată de către adunarea creditorilor a acestei societăți pentru vânzarea - cumpărarea bunurilor prevăzute la art.1, la demersurile anterioare și ulterioare procedurii de vânzare a acestora, precum și să semneze toate documentele aferente acestor etape.

(2) Mandatul acordat persoanei menționate la alin.(1) conferă acestuia și dreptul de a face oferte și supraoferte de cumpărare a bunurilor prevăzute la art.1.

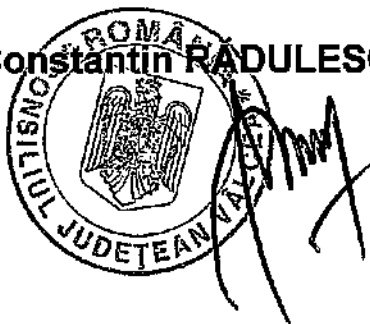
(3) Aprobarea prețului de cumpărare și încheierea contractului de vânzare – cumpărare, în formă autentică în fața Notarului Public va fie supusă aprobării autorității deliberative, în condițiile legii.

Art.3 Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Generale Economice, Direcției Generale Administrație Locală, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Programe și Relații Externe, societății S.C CET GOVORA S.A precum și persoanei prevăzute la art.2, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(6), coroborate cu ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotrivă și ... abțineri.

PREȘEDINTE,

Constantin RADULESCU



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Daniela CALIANU

**AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,**

Bogdan Paul LASTUN

**Râmnicu Vâlcea,
Nr. _____ din _____ 2022**

Prenume, nume	Funcția	Semnătură	Verificat General	Director Adjunct	Data
Întocmit: Laura Ștefania Florica /1ex.	Consilier juridic				16.06 2022

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr. 11066 din 17 iunie 2022

PROPUNERE

de inițiere a unui proiect de hotărâre privind aprobarea participării prin mandatar a Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea la procedura de vânzare derulată de administratorul judiciar al CET Govora S.A, în vederea achiziționării, în condițiile legii, a suprafețelor de teren și construcțiilor identificate ca fiind necesare realizării investiției "Modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea si extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea"

În baza dispozițiilor art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea participării prin mandatar a Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea la procedura de vânzare derulată de administratorul judiciar al CET Govora S.A, în vederea achiziționării, în condițiile legii a suprafețelor de teren și construcțiilor identificate ca fiind necesare realizării investiției "Modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea si extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea"

Activitatea de bază a CET Govora o reprezintă producerea si furnizarea de energie electrică și energie termică. Termoficarea reprezintă un termen specific utilizat în termoenergetica românească pentru capacitatea unei centrale electrice de a furniza și energie termică către consumatori industriali și/sau către consumatori casnici.

Prin Încheierea pronunțată la data de 09 mai 2016 în dosarul nr.1396/90/2016, Tribunalul Vâlcea Secția a II-a Civilă a dispus deschiderea procedurii generale a insolvenței prevăzută de Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență împotriva debitoarei CET GOVORA S.A, persoana juridica română cu sediul în Municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, str. Industriilor nr.1, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea sub nr.J38/683/1997, CIF RO 10102377 și a desemnat administrator judiciar pe EuroInsol SPRL.

La data elaborării prezentului material, documentația aferentă proiectului de act administrativ privind aprobarea Master-Planului privind reabilitarea sistemului de încălzire centralizată din Municipiul Râmnicu Vâlcea se află în proces de dezbatere publică în conformitate cu prevederile art.7 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Planul de reorganizare a CET GOVORA aprobat de Adunarea Creditorilor în cursul anului 2018 a avut la bază o anumită evoluție a certificatelor verzi

(certIFICATE GES – drepturi de emisii gaze cu efect de seră), dar variația acestora pe piață, în sensul creșterii valorii acestora, generează probleme de ordin financiar pentru societate, care trebuie să le achiziționeze pentru a compensa emisiile din atmosferă, emisii generate de materia primă utilizată pentru ardere în cazanele care produc agent termic și abur industrial.

În condițiile în care exploatarea de cărbune devine din ce în ce mai ineficientă (în raport cu efectele asupra mediului înconjurător), soluția propice, rezultată în urma unor studii și verificări realizate la nivelul operatorului, o reprezintă realizarea cu prioritate a 3 cazane de apă fierbinte, care vor utiliza drept combustibil gazul natural, ca sursă de vară și alternativă pentru iarnă, cu o capacitate însumată de 24 MW.

În sensul respectării condițiilor asumate față de Comisia Europeană Consiliul Județean Vâlcea a realizat următoarele demersuri:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.23 din 7 februarie 2022, cu modificările și completările ulterioare a fost aprobată potrivit anexei nr.3 lista obiectivelor de investiții cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, pe anul 2022, unde la cap.74 – Protecția Mediului , C Alte cheltuieli de investiții, c – Cheltuieli pentru elaborarea studiilor de fezabilitate, a studiilor de fezabilitate, a proiectelor și a altor studii aferente investițiilor este prevăzută și investiția "Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea".

De asemenea, până la acest moment a fost atribuit contractul de servicii nr.5727/40/25.03.2022 având ca obiect elaborarea studiului de fezabilitate și studii conexe în vederea "Modernizării, reabilitării, retehnologizării și extinderii sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea".

Scopul îl reprezintă realizarea investiției cu finanțare prin Programul Termoficare reglementat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.53/2019 privind aprobarea Programului multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților și pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât investiția se va realiza în incinta societății CET GOVORA S.A și societatea se află în procedură de insolvență, administratorul judiciar al operatorului serviciului de termoficare a municipiului Râmnicu Vâlcea a contractat serviciile de evaluare a suprafețelor de teren și construcțiilor aflate în incinta și în proprietatea CET Govora necesare pentru realizarea investiției menționate.

Prin adresa nr.14036 din 24 mai 2022, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.9431 din 24 mai 2022, CET GOVORA S.A a înaintat Raportul de evaluare nr.446 din 13 mai 2022 întocmit de Darian DRS S.A Cluj Napoca -

evaluator autorizat ANEVAR - Călugăroiu Bogdan, specializarea EPI, El referitor la terenuri și clădiri industriale situate în Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Industriilor nr.1, județul Vâlcea.

Conform acestui raport, suprafețele de teren și construcțiile alocate investiției au fost evaluate la valoarea de 1.311.087 fără TVA.

Potrivit prevederilor raportului de evaluare menționat, scopul evaluării constă în estimarea celui mai probabil preț care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială, prin urmare tipul de valoare adecvat a fost identificat a fi "valoarea de piață".

Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbată la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Prin adresa nr.9431 din 07 iunie 2022 Consiliul Județean Vâlcea a comunicat către CET GOVORA S.A intenția de a achiziționa, în condițiile legii, aceste terenuri și construcții.

Potrivit prevederilor art.3 alin.(1) și alin.(2) din Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației nr.3.194 din 20 noiembrie 2019 pentru aprobarea Regulamentului privind implementarea Programului Termoficare publicat în Monitorul Oficial nr.988 din 9 decembrie 2019, Beneficiarii Programului Termoficare sunt unitățile administrativ-teritoriale care:

a) *dețin în proprietate sisteme centralizate de alimentare cu energie termică sau părți ale acestora;*

b) *sunt interesate să înființeze sisteme centralizate de alimentare cu energie termică, în condițiile în care prezintă acte doveditoare ale proprietății asupra terenului și angajamentele de consum ale dezvoltatorilor imobiliari și/sau viitorilor utilizatori finali, în baza cărora a fost dimensionată, printr-un studiu de fezabilitate, capacitatea sistemului de termoficare.*

Astfel, se va aloca suma necesară pentru achiziția terenurilor și construcțiilor necesare realizării investiției "Sursă de producere a energiei termice și electrice în cogenerare de înaltă eficiență pentru Municipiul Râmnicu Vâlcea" din cadrul proiectului "Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea" din redevența depusă de CET GOVORA S.A pentru bunurile concesionate către aceasta.

Totodată, mandatarul Consiliului Județean Vâlcea va participa în numele și pentru unitatea administrativ teritorială – Județul Vâlcea la oricare din procedurile de vânzare prevăzute de lege pentru care va opta administratorul judiciar al S.C CET GOVORA S.A și aprobate de Adunarea Creditorilor și va negocia prețul de achiziție al imobilelor menționate, și va semna toate documentele specifice acestei modalități de dobândire a proprietății.

Ulterior, în caz de adjudecare, procesul verbal de licitație, sau orice alt document specific tipului de vânzare menționat, prețul de cumpărare al imobilelor și încheierea contractului de vânzare – cumpărare vor fi supuse aprobării de către autoritatea deliberativă. Prețul contractului va fi achitat de către Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea la cursul de schimb al BNR din ziua semnării actului. Taxele, tarifele și onorariile ce se vor percepe la tranzacție vor fi suportate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Cele care cad în sarcina Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea în calitate de cumpărător, vor fi suportate, de asemenea din bugetul local.

Potrivit prevederilor art.14 alin.(3) din Legea privind finanțele publice nr.500/2002 cu modificările și completările ulterioare, *"Nici o cheltuială din fonduri publice nu poate fi angajată, ordonanță și plătită dacă nu este aprobată potrivit legii și nu are prevederi bugetare."*

În conformitate cu prevederile art.554 din Codul Civil, *"bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea."*

Potrivit art.863: din același act normativ, *"Dreptul de proprietate publică se dobândește:*

- a)prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;*
- b)prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;*
- c)prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;*
- d)prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;*
- e)prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;*
- f)prin alte moduri stabilite de lege."*

Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, la art.1 reglementează modul de realizare a achizițiilor publice, procedurile de atribuire a contractelor de achiziție publică și de organizare a concursurilor de soluții, instrumentele și tehnicile specifice care pot fi utilizate pentru atribuirea contractelor de achiziție publică, precum și anumite aspecte specifice în legătură cu executarea contractelor de achiziție publică.

Până la acest moment Consiliului Județean Vâlcea nu i s-a comunicat hotărârea Adunării Generale a Creditorilor CET Govora S.A privind aprobarea tipul de vânzare a bunurilor, respectiv licitație publică, negociere directă sau o combinație a acestora două, și implicit nici regulamentul de vânzare, motiv pentru care trebuie mandatată de către autoritatea deliberativă o persoană din partea Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea care să participe la

toată procedura de vânzare și la toate etapele anterioare și ulterioare ce au legătură cu acest obiectiv. Mandatul acordat este unul special ce va avea ca obiect achiziționarea bunurilor menționate în raportul de evaluare invocat la un preț care va porni de la cel menționat în acesta, persoana mandatată având dreptul deplin de a face oferte și supraoferte de cumpărare.

Coroborând prevederile mai sus menționate și cele ale art.5, art.6 cu cele ale art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, articol potrivit căruia "prevederile legii nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora", rezultă că pentru cumpărarea terenurilor și a construcțiilor industriale situate în Râmnicu Vâlcea, Strada Industriilor nr.1, Județul Vâlcea, proprietatea CET GOVORA S.A, Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea nu are obligația de a aplica dispozițiile Legii nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, este necesară adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Județean prin care să se aprobe toate aspectele menționate.

PREȘEDINTE



Constantin RĂDULESCU

DIRECTOR GENERAL,

Bogdan-Paul LASTUN

DIRECTOR GENERAL,

Vasilica MAZILU

DIRECTOR GENERAL

Andreea POPESCU

DIRECTOR GENERAL

Ioan Sebastian TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct	Data
Elaborat: Laura Ștefania Florica	Consilier juridic			15.06.2022

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME ȘI RELAȚII EXTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ
Nr. 11066 din 17 iunie 2022

REFERAT DE APROBARE

În vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea participării prin mandatar a Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea la procedura de vânzare derulată de administratorul judiciar al CET Govora S.A, în vederea achiziționării, în condițiile legii, a suprafețelor de teren și construcțiilor identificate ca fiind necesare realizării investiției "Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea"

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.6 alin.(3) și art.30 alin.(1) lit.c și alin.(2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind aprobarea participării prin mandatar a Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea la procedura de vânzare derulată de administratorul judiciar al CET Govora S.A, în vederea achiziționării, în condițiile legii, a suprafețelor de teren și construcțiilor identificate ca fiind necesare realizării investiției "Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea".

Prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană, România și-a asumat o serie de obligații, inclusiv conformarea la cerințele de mediu, printre care un loc important revine și calității aerului.

În acest sens, Consiliul Județean Vâlcea a aplicat pe POS Mediu și POIM și a obținut finanțare pentru „Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice” – în etapa I (POS Mediu) și în etapa II (POIM).

Având în vedere că prin aceste proiecte se realizează doar o parte din investițiile necesare conformării la cerințele de mediu, aprobarea de către Comisia Europeană a finanțării pentru investițiile menționate s-a făcut sub condiția asumării de către Consiliul Județean Vâlcea și Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a realizării investițiilor complementare proiectului menționat, așa cum rezultă ele din "Master-Planul privind reabilitarea sistemului de încălzire centralizată din Municipiul Râmnicu Vâlcea."

În prezent documentația aferentă proiectului de act administrativ privind aprobarea actualizării Master-Planului privind reabilitarea sistemului de încălzire centralizată din Municipiul Râmnicu Vâlcea se află în proces de dezbatere publică în conformitate cu prevederile art.7 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare potrivit anunțului nr.10636 din 10 iunie 2022.

În sensul respectării condițiilor asumate față de Comisia Europeană vin demersurile realizate de Consiliul Județean Vâlcea, în condițiile legii, după cum urmează:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.23 din 7 februarie 2022, cu modificările și completările ulterioare a fost aprobată potrivit anexei nr.3 lista obiectivelor de investiții cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, pe anul 2022, unde la cap.74 – Protecția Mediului , C Alte cheltuieli de investiții, c – Cheltuieli pentru elaborarea studiilor de fezabilitate, a studiilor de fezabilitate, a proiectelor și a altor studii aferente investițiilor este prevăzută și investiția "Modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea si extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea".

De asemenea, până la acest moment a fost atribuit contractul de servicii nr.5727/40/25.03.2022 având ca obiect elaborarea studiului de fezabilitate și a studiilor conexe în vederea "Modernizării, reabilitării, re tehnologizării și extinderii sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea".

Acest proiect a pornit de la faptul că exploatarea de cărbune, soluție folosită în prezent de operatorul serviciului de termoficare al municipiului Râmnicu Vâlcea, respectiv CET Govora S.A. este în mod evident inefficientă (în raport cu efectele asupra mediului înconjurător), iar soluția propice, rezultată în urma studiilor și a verificărilor realizate la nivelul acestui operator, o reprezintă achiziția a 3 cazane de apă fierbinte, care vor utiliza drept combustibil gazul

natural, ca sursă pentru vară și a unei baterii de motoare termice ca metodă complementară pentru iarnă, cu o capacitate însumată de 24 MW. Activitatea acestor cazane va fi în strânsă legătură cu echipamentele tehnologice utilizate în furnizarea agentului termic și electric, bunuri care aparțin domeniului public al județului Vâlcea.

Pentru finanțarea investiției se dorește accesarea de către Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea a Programului Termoficare reglementat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.53/2019 privind aprobarea Programului multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților și pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art.3 alin.(1) și alin.(2) din Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației nr.3.194 din 20 noiembrie 2019 pentru aprobarea Regulamentului privind implementarea Programului Termoficare publicat în Monitorul Oficial nr.988 din 9 decembrie 2019, Beneficiarii Programului Termoficare sunt unitățile administrativ-teritoriale care:

a) dețin în proprietate sisteme centralizate de alimentare cu energie termică sau părți ale acestora;

b) sunt interesate să înființeze sisteme centralizate de alimentare cu energie termică, în condițiile în care prezintă acte doveditoare ale proprietății asupra terenului și angajamentele de consum ale dezvoltatorilor imobiliari și/sau viitorilor utilizatori finali, în baza cărora a fost dimensionată, printr-un studiu de fezabilitate, capacitatea sistemului de termoficare.

Mai mult, termenul pentru depunerea spre aprobare a proiectului, precum și necesitatea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate pentru ca terenul să fie în proprietatea aplicantului este data de 13 iulie 2022, fapt pentru care cel târziu până la acea dată autoritatea trebuie să întreprindă toate diligențele necesare pentru achiziționarea acestuia.

Actiunile immobilizate CET Govora S.A sunt constituite dintr-un mix de construcții și terenuri, precum și echipamente, instalații tehnice și mașini, ponderea cea mai mare deținând-o construcțiile și echipamentele tehnologice, utilizate în furnizarea de servicii, respectiv în scopuri administrative.

Pentru realizarea acestor servicii CET GOVORA, pe lângă activele funcționale pe care le deține în proprietate, mai are concesionate de la Consiliul

Județean Vâlcea și Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea mai multe active necesare funcționării.

Întrucât deținem echipamentele tehnologice utilizate în furnizarea agentului termic și electric, acestea fiind parte din domeniul public al UAT Județul Vâlcea și folosite de operatorul CET GOVORA S.A. investiția trebuie să se realizeze în apropierea acesteia, respectiv în incinta societății CET GOVORA S.A., care deține dreptul de proprietate exclusivă asupra acestor terenuri, motiv pentru care se justifică intenția Unității Administrativ teritoriale – Județul Vâlcea de achiziționare a unor imobile terenuri și construcții ale operatorul serviciului de termoficare a municipiului Râmnicu Vâlcea.

Având în vedere faptul că prin Încheierea pronunțată la data de 09 mai 2016 în dosarul nr.1396/90/2016, Tribunalul Vâlcea Secția a II-a Civilă a dispus deschiderea procedurii generale a insolvenței prevăzută de Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență împotriva debitoarei CET GOVORA S.A, persoana juridica română cu sediul în Municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, str. Industriilor nr.1, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea sub nr.J38/683/1997, CIF RO 10102377 și a desemnat administrator judiciar pe Euro Insol SPRL, acesta din urmă a contractat serviciile de evaluare a suprafețelor de teren și construcțiilor aflate în incinta și în proprietatea CET Govora necesare pentru realizarea investiției menționate.

Menționăm faptul că activitatea de bază a CET Govora o reprezintă producerea și furnizarea de energie electrică și energie termică, activitate ce s-a completat și cu cea de asigurare a încălzirii locuințelor, dar și de furnizare a apei calde de consum pentru populația din oraș.

Societatea CET Govora S.A. a trecut prin mai multe etape de dezvoltare, marcate atât de schimbări tehnologice, cât și de schimbări organizatorice, încercând să se adapteze la cerințele mediului economic în care a operat. Evenimentele care au marcat în mod determinant evoluția societății au fost:

- Punerea în funcțiune în 1959 a instalațiilor din „Etapa 0”: 7,5 MW;
- Trecerea de la Uzinele Sodice Govora la Electrocentrale Craiova;
- Realizarea investițiilor din „Etapa I”: 2 x 50MW;
- Realizarea investițiilor din „Etapa a II-a”: 2 x 50MW;
- Trecerea pe cărbune/ Realizare „Etapa a III-a” 2 x 50MW;
- Introducerea termoficării din sursa CET Govora în Râmnicu Vâlcea;
- Trecerea de la Electrocentrale Craiova, la RENEL;

- Obținerea statutului de producător independent de energie (în 1997);
- Scăderea vânzărilor de abur și dezafectarea Etapelor 0 și I;
- Preluarea distribuției energiei termice în Râmnicu Vâlcea;
- Preluarea distribuției energiei termice în Băile Olănești și Călimănești;
- Participarea la reprivatizarea Uzinelor Sodice Govora;
- Instalarea turbinelor de abur TA8 și TA9;
- Grave blocaje financiare produse prin insolvența OLTCHIM;
- Preluarea activităților de minerit de la Berbești și Alunu;
- Intrarea în insolvență;

Prin Hotărârea judecătorului sindic nr.1196 din data de 18.07.2018, a fost confirmat Planul de reorganizare a debitoarei CET GOVORA SA, plan propus de către administratorul judiciar Euro Insol SPRL, publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență în data de 13 iunie 2018 și votat de către adunarea creditorilor în data de 28 iunie 2018. Acesta plan a suferit mai multe modificări, ultimul fiind în data de 24 februarie 2022, conform art.137 alin.(1) din Legea nr.85/2014, administratorul judiciar a publicat în BPI nr.3477 anunțul privind Planul de reorganizare modificat a activității debitoarei CET GOVORA S.A., precum și prelungirea duratei executării.

Creditorii reprezentând 99,52% din totalul valoric al masei credale, respectiv creanțele rămase în sold, au votat "PENTRU" Planul de reorganizare modificat a activității debitoarei CET GOVORA S.A., inclusiv pentru prelungirea duratei executării planului până la data de 18 iulie 2023.

Astfel, prin Sentința nr. 445 din data de 21 aprilie 2022, judecătorul sindic a confirmat modificarea planului de reorganizare a CET GOVORA S.A, precum și prelungirea duratei de realizare a planului de reorganizare până la data de 18 iulie 2023.

Planul de reorganizare a CET GOVORA aprobat de Adunarea Creditorilor în cursul anului 2018 a avut la bază o anumită evoluție a certificatelor verzi (certIFICATE GES – drepturi de emisii gaze cu efect de seră), dar variația acestora pe piață, în sensul creșterii valorii acestora, generează probleme de ordin financiar pentru societate, care trebuie să le achiziționeze pentru a compensa emisiile din atmosferă, emisii generate de materia primă utilizată pentru ardere în cazanele care produc agent termic și abur industrial.

În condițiile de fapt și de drept menționate singura entitate eligibilă pentru realizarea proiectului menționat este Unitatea Administrativ Teritorială- Județul Vâlcea.

Prin adresa nr.14036 din 24 mai 2022, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.9431 din 24 mai 2022, CET GOVORA S.A a înaintat Raportul de evaluare nr.446 din 13 mai 2022 întocmit de Darian DRS S.A Cluj Napoca - evaluator autorizat ANEVAR - Călugăroiu Bogdan, specializarea EPI, El referitor la terenuri și clădiri industriale situate în Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Industriilor nr.1, județul Vâlcea, menționând că suprafețele de teren și construcțiile evaluate sunt cele necesare realizării investiției.

În conținutul raportului de expertiză sunt identificate următoarele bunuri, însumate la valoarea de 1.311.087 lei fără TVA:

Nr.CF	Nr.cadastral	Denumire juridică	Denumire contabilitate	Nr.inventar	Valoare de piata
47759	6818/44-C1	Magazie	Magazie nr.1 Producție	110009	284,211
47780	6818/35-C1				
47782	6818/39- C1				
47795	6818/51 – C1	Depozit carbide	Depozit de carbide	110013	5,899
47820	6818/120 – C1	Depozit materiale	Clădire cazan apă fierbinte	110019	198,563
47782	6818/39-C2	Clădire birouri	Magazie uscare materiale	110025	29,109
47760	6818/40-C1	Depozit hidrogen	Clădire stație de H2-CO2	110008	79,699
42155	6818/36	Intravilan CC	Teren amplasament 1		514,540
44327	6818/64				
44331	6818/2				
44337	6818/55				
47759	6818/44				
47760	6818/40				
47761	6818/43				
47763	6818/42				
47768	6818/1				
47780	6818/35				
47782	6818/39				
47795	6818/51				
47820	6818/120				
47783	6818/54				
47816	68188/112	Drum	Drumuri incinta	220085	32,335
TOTAL GENERAL					1,311,087

Potrivit prevederilor raportului de evaluare menționat, scopul evaluării constă în estimarea celui mai probabil preț care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială, prin urmare tipul de valoare adecvat a fost identificat a fi "valoarea de piață".

Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbată la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Prin adresa nr.9431 din 07 iunie 2022 Consiliul Județean Vâlcea a comunicat către CET GOVORA S.A intenția de a achiziționa, în condițiile legii, aceste terenuri și construcții.

În conformitate cu prevederile art.554 din Codul Civil, *"bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea."* Potrivit art.863: *din același act normativ, "Dreptul de proprietate publică se dobândește:*

- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;*
- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;*
- c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;*
- d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;*
- e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;*
- f) prin alte moduri stabilite de lege."*

Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, la art.1 reglementează modul de realizare a achizițiilor publice, procedurile de atribuire a contractelor de achiziție publică și de organizare a concursurilor de soluții, instrumentele și tehnicile specifice care pot fi utilizate pentru atribuirea contractelor de achiziție publică, precum și anumite aspecte specifice în legătură cu executarea contractelor de achiziție publică.

Coroborând prevederile mai sus menționate și cele ale art.5, art.6 cu cele ale art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, articol potrivit căruia *"prevederile legii nu*

se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora", rezultă că pentru cumpărarea terenurilor și a construcțiilor industriale situate în Râmnicu Vâlcea, Strada Industriilor nr.1, Județul Vâlcea, proprietatea CET GOVORA S.A, Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea nu are obligația de a aplica dispozițiile Legii nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile art.286 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fac parte din domeniul public bunurile prevăzute la art.136 alin. (3) din Constituție, cele stabilite în anexele nr.2-4 din actul mai sus menționat și orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

În considerarea celor prezentate, a faptului că, Consiliul Județean Vâlcea în calitate de autoritate deliberativă potrivit art.139 alin.(2) și art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, are competența de a aproba dobândirea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile, precum și a scopului pe care autoritatea administrației publice locale îl are cu privire la dezvoltarea economico-socială a județului și a gestionării serviciilor publice de interes județean, propunem autorității deliberative aprobarea participării la procedura de vânzare derulată de administratorul judiciar al CET Govora S.A și aprobată în condițiile legii de Adunarea Creditorilor pentru achiziționarea suprafețelor de teren și construcțiilor identificate ca fiind necesare realizării investiției "Modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică în municipiul Râmnicu Vâlcea", proprietatea S.C CET GOVORA S.A, al cărui acționar unic este Județul Vâlcea.

Anterior valorificării unor bunuri imobile din patrimoniul unei societăți în insolvență este obligatorie evaluarea acestora de către un evaluator autorizat, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR), cu respectarea art.154 alin.(2) coroborat cu art.61 din Legea nr. 85/2014, condiție îndeplinită, motiv pentru care, prin prezentul referat se propune autorității deliberative și însușirea raportului de evaluare nr.446 din 13 mai 2020 elaborat de societatea DARIAN DRS S.A Cluj-Napoca și a prețului de pornire al

procesului de negociere pentru achiziția terenurilor și a construcțiilor ce fac obiectul acestuia de 1.311.087 lei fără TVA, echivalentul sumei de 265.000 euro, nefiind înregistrate obiecțiuni.

În acest sens, Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea trebuie să aprobe achiziționarea bunurilor enumerate mai sus în scopul realizării investiției menționate, să aprobe și să însușească raportul de expertiză descris mai sus atât în ceea ce privește bunurile ce se vor achiziționa, cât și evaluarea acestora ca preț de pornire în procedura de vânzare cumpărare.

Etapele prealabile vânzării imobilelor în procedura de insolvență, precum și ale contractului de vânzare al imobilelor în procedura insolvenței și particularitățile acestuia sunt reglementate de Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, administratorul judiciar trebuie să îndeplinească unele demersuri procedurale, concretizate în înscrisuri care vor sta la baza autentificării actului de vânzare, demersuri premergătoare încheierii contractului de vânzare, după cum urmează: obligativitatea evaluării bunurilor, aprobarea tipului și regulamentului de vânzare de către Adunarea creditorilor, efectuarea publicității vânzării, reprezentarea debitorului, limitarea garanțiilor pentru vicii ascunse și evicțiune, radierea de drept a sarcinilor din Cartea Funciară a imobilului, etc.

Prevederilor art.154 din actul normativ menționat stipulează următoarele:

"(1)Lichidarea bunurilor din averea debitorului va fi efectuată de lichidatorul judiciar sub controlul judecătorului-sindic. Pentru maximizarea valorii averii debitorului, lichidatorul judiciar va face toate demersurile de expunere pe piață, într-o formă adecvată, a acestora, cheltuielile de publicitate fiind suportate din averea debitorului.

(2)Lichidarea va începe îndată după finalizarea de către lichidatorul judiciar a inventarierii și depunerea raportului de evaluare. Bunurile vor putea fi vândute în bloc sau individual. Orice vânzare în bloc a bunurilor, ca subansamblu funcțional, indiferent dacă se face în reorganizare sau în faliment, poate fi considerată transfer de active, dacă îndeplinește dispozițiile art. 128 alin. (7) din Legea nr.571/2003. Tipul de vânzare a bunurilor, respectiv licitație publică, negociere directă sau o combinație a celor două și regulamentul de vânzare corespunzător modalității de vânzare pentru care se optează sunt aprobate de adunarea creditorilor, pe baza propunerii lichidatorului judiciar. În cazul licitației publice, publicitatea se va face și prin afișare pe site-ul Uniunii Naționale a

Practicienilor în Insolvență din România. În vederea evaluării bunurilor din averea debitorului, cu acordul comitetului creditorilor, lichidatorul judiciar poate să angajeze, în numele debitorului, un evaluator și să îi stabilească onorariul. Evaluatorii trebuie să fie membri ai Asociației Naționale a Evaluatorilor din România, iar evaluarea trebuie efectuată în conformitate cu standardele internaționale de evaluare.

(3) Bunurile din averea debitorului vor fi evaluate atât în bloc, cât și individual. Evaluarea în bloc are în vedere fie evaluarea totalității bunurilor din averea debitorului, fie evaluarea subansamblurilor funcționale."

Potrivit art.156 alin.(1) și alin.(2) din același act normativ, (1) "lichidatorul judiciar va convoca adunarea creditorilor în termen de maximum 15 zile de la data depunerii raportului de evaluare la dosarul cauzei, în vederea stabilirii tipului de vânzare."

(2) În cazul vânzării bunurilor prin licitație publică, aceasta se va putea efectua și potrivit Codului de procedură civilă. În cazul în care adunarea creditorilor nu aprobă un regulament de vânzare, potrivit art.154 alin. (2), sau în ipoteza în care, deși a fost aprobat un regulament de vânzare, bunurile nu au fost valorificate într-un termen rezonabil, la cererea lichidatorului judiciar, aprobată de judecătorul-sindic, vânzarea bunurilor se va efectua prin licitație publică, potrivit Codului de procedură civilă.

În toate cazurile, vânzarea activelor se va face după efectuarea publicațiilor de vânzare de către administratorul judiciar/lichidator, într-un ziar de largă circulație iar lichidatorul judiciar va încheia contractele de vânzare.

Art.158 din Legea nr.85/2014 prevede și că dacă vânzarea se face prin licitație publică se va întocmi un proces verbal de licitație. Alin.(2) teza a II-a dispune: „Când legea impune pentru transferul dreptului de proprietate forma autentică, contractele vor fi perfectate de notarul public pe baza procesului-verbal de licitație."

Întrucât actul normativ amintit nu face referire la mențiunile pe care procesul verbal de licitație trebuie să le conțină, se vor aplica prevederile Codului de procedură civilă, raportat la dispozițiile art.342 din Legea nr.85/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Procesul verbal de licitație are natura juridică a unui antecontract de vânzare, care va sta la baza autentificării contractului de vânzare.

Până la acest moment Consiliului Județean Vâlcea nu i s-a comunicat hotărârea Adunării Generale a Creditorilor CET Govora S.A privind aprobarea

tipul de vânzare a bunurilor, respectiv licitație publică, negociere directă sau o combinație a acestora două, și implicit nici regulamentul de vânzare, motiv pentru care trebuie mandatată de către autoritatea deliberativă o persoană din partea Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea care să participe la toată procedura de vânzare și la toate etapele anterioare și ulterioare ce au legătură cu acest obiectiv. Mandatul acordat este unul special ce va avea ca obiect achiziționarea bunurilor menționate în raportul de evaluare invocat la un preț care va porni de la cel menționat în acesta, persoana mandatată având dreptul deplin de a face oferte și supraoferte de cumpărare.

Totodată, potrivit prevederilor art.4 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, "Sumele aprobate, la partea de cheltuieli, prin bugetele prevăzute la art.1 alin.(2), în cadrul cărora se angajează, se ordonânțează și se efectuează plăți, reprezintă limite maxime, care nu pot fi depășite." De asemenea, potrivit alin.(3) din același articol, *"angajarea cheltuielilor din aceste bugete se face numai în limita creditelor bugetare aprobate"*.

Astfel, se va aloca suma necesară pentru achiziția terenurilor și construcțiilor necesare realizării investiției "Sursă de producere a energiei termice și electrice în cogenerare de înaltă eficiență pentru Municipiul Râmnicu Vâlcea" din cadrul proiectului "Modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea" din redevența depusă de CET GOVORA S.A pentru bunurile concesionate către aceasta.

Totodată, mandatarul Consiliului Județean Vâlcea va participa în numele și pentru unitatea administrativ teritorială – Județul Vâlcea la oricare din procedurile de vânzare prevăzute de lege pentru care va opta administratorul judiciar al S.C CET GOVORA S.A și aprobate de Adunarea Creditorilor și va negocia prețul de achiziție al imobilelor menționate, și va semna toate documentele specifice acestei modalități de dobândire a proprietății.

Ulterior, în caz de adjudecare, procesul verbal de licitație, sau orice alt document specific tipului de vânzare menționat, prețul de cumpărare al imobilelor și încheierea contractului de vânzare – cumpărare vor fi supuse aprobării de către autoritatea deliberativă. Prețul contractului va fi achitat de către Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea la cursul de schimb al BNR din ziua semnării actului. Taxele, tarifele și onorariile ce se vor percepe la tranzacție vor fi suportate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Cele care cad în

sarcina Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea în calitate de cumpărător, vor fi suportate, de asemenea din bugetul local.

După încheierea contractului de vânzare-cumpărare, imobilele achiziționate vor intra în domeniul public al Județului Vâlcea în vederea completării inventarului bunurilor deținute.

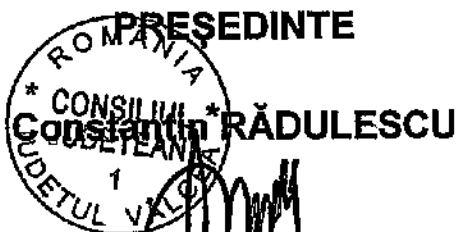
Prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Vâlcea nr.59 din 10 februarie 2021, în considerarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii societăților nr.31/19901, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art.3 și art.4 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.30 din 29 ianuarie 2021, domnul Adrian Mihăilă, Administrator public al Consiliului Județean Vâlcea, a fost delegat în calitate de reprezentant al Județului Vâlcea în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea CET Govora S.A Râmnicu Vâlcea și în acest sens a fost aprobat, în Anexa la actul administrativ precizat contractul de mandat nr.2100 din 10.02.2021.

Administratorul public reprezintă o funcție specifică administrației publice locale care s-a consolidat, de-a lungul timpului, în țări care dispun de o administrație modernă și eficientă. Scopul introducerii acestei funcții a fost acela de a profesionaliza administrația locală prin îmbunătățirea și fluidizarea sistemului de furnizare a serviciilor către cetățeni. Acesta gestionează un proces continuu de situații în vederea satisfacerii interesului public al unei anumite comunități. La nivelul comunităților locale, administratorul public, președintele consiliului județean și consiliul județean creează cadrul adecvat identificării problemelor și propunerii de soluții pentru remedierea acestora prin elaborarea și implementarea unor planuri de acțiuni locale.

Astfel, instituția administratorului public este o componentă importantă a managementului public modern, la nivel executiv, motiv pentru care, raportat la cele menționate coroborat cu prevederile art.2009 și următoarele din Codul Civil, prin prezentul material se propune supunerea spre dezbatere și aprobare autorității deliberative și acordarea unui mandat special domnului Adrian Mihăilă, administrator public al Consiliului Județean Vâlcea pentru participarea în numele unității administrativ teritoriale – Județul Vâlcea la procedura de vânzare ce va fi organizată de către administratorul judiciar al S.C CET Govora S.A pentru vânzarea suprafețelor de teren și a construcțiilor situate în Râmnicu Vâlcea,

strada Industriilor nr.1, județul Vâlcea, necesare pentru realizarea investiției "Modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea", astfel cum sunt identificate în cuprinsul raportului de evaluare nr.446 din 13 mai 2020 elaborat de societatea DARIAN DRS S.A Cluj-Napoca.

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem supunerea spre dezbaterea Consiliului Județean Vâlcea în vederea adoptării, a unei hotărâri prin care să se aprobe aspectele menționate.



DIRECTOR GENERAL

Bogdan - Paul LĂSTUN

DIRECTOR GENERAL

Vasilica MAZILU

DIRECTOR GENERAL

Andreea POPESCU

DIRECTOR GENERAL

Ioan Sebastian TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct	Data
Elaborat: Laura Ștefania Florica	Consilier juridic			16.06.2022

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME ȘI RELAȚII EXTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ
Nr. 11070 din 17 iunie 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării prin mandatar a Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea la procedura de vânzare derulată de administratorul judiciar al CET Govora S.A, în vederea achiziționării, în condițiile legii, a suprafețelor de teren și construcțiilor identificate ca fiind necesare realizării investiției "Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea"

Prin adresa de înaintare nr. 11069 din data de 17 iunie 2022 s-a transmis proiectul de hotărâre privind aprobarea participării prin mandatar a Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea la procedura de vânzare derulată de administratorul judiciar al CET Govora S.A, în vederea achiziționării, în condițiile legii, a suprafețelor de teren și construcțiilor identificate ca fiind necesare realizării investiției "Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea", înregistrat sub nr. 11068 din 17 iunie 2022, însoțit de referatul de aprobare al acestuia nr. 11067 din 17 iunie 2022, potrivit art.182 alin.(4), coroborat cu art.136 alin.(3) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea privind aprobarea participării prin mandatar a Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea la procedura de vânzare derulată de administratorul judiciar al CET Govora S.A, în vederea achiziționării, în condițiile legii a suprafețelor de teren și construcțiilor identificate ca fiind necesare realizării investiției "Modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea" este în conformitate cu prevederile art.554 din Codul Civil, ale art.286 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.29 alin.(1) lit a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările

ulterioare, precum și cele ale Legii nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, potrivit dispozițiilor art.190 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative.*

Prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană, România și-a asumat o serie de obligații, inclusiv conformarea la cerințele de mediu, printre care un loc important revine și calității aerului.

În acest sens, Consiliul Județean Vâlcea a aplicat pe POS Mediu și POIM și a obținut finanțare pentru „Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice” – în etapa I (POS Mediu) și în etapa II (POIM).

Pentru finanțarea investiției menționate se dorește accesarea de către Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea a Programului Termoficare reglementat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.53/2019 privind aprobarea Programului multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților și pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât deținem echipamentele tehnologice utilizate în furnizarea agentului termic și electric, acestea fiind parte din domeniul public al UAT, și folosite de operatorul CET GOVORA S.A, investiția trebuie să se realizeze în apropierea acesteia, respectiv în incinta societății CET GOVORA S.A., care deține dreptul de proprietate exclusivă asupra acestor terenuri, motiv pentru care se justifică intenția Unității Administrative teritoriale – Județul Vâlcea de achiziționare a unor imobile terenuri și construcții ale operatorului serviciului de termoficare a municipiului Râmnicu Vâlcea.

Având în vedere faptul că prin Încheierea pronunțată la data de 09 mai 2016 în dosarul nr.1396/90/2016, Tribunalul Vâlcea Secția a II-a Civilă a dispus deschiderea procedurii generale a insolvenței prevăzută de Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență împotriva debitoarei CET GOVORA S.A, persoana juridică română cu sediul în Municipiul

Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, str. Industriilor nr.1, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea sub nr.J38/683/1997, CIF RO 10102377 și a desemnat administrator judiciar pe Euro Insol SPRL, acesta din urmă a contractat serviciile de evaluare a suprafețelor de teren și construcțiilor aflate în incinta și în proprietatea CET Govora necesare pentru realizarea investiției menționate.

Menționăm faptul că activitatea de bază a CET Govora o reprezintă producerea și furnizarea de energie electrică și energie termică, activitate ce s-a completat și cu cea de asigurare a încălzirii locuințelor, dar și de furnizare a apei calde de consum pentru populația din oraș.

Până la acest moment Consiliului Județean Vâlcea nu i s-a comunicat hotărârea Adunării Generale a Creditorilor CET Govora S.A privind aprobarea tipul de vânzare a bunurilor, respectiv licitație publică, negociere directă sau o combinație a acestora două, și implicit nici regulamentul de vânzare, motiv pentru care trebuie mandatată de către autoritatea deliberativă o persoană din partea Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea care să participe la toată procedura de vânzare și la toate etapele anterioare și ulterioare ce au legătură cu acest obiectiv. Mandatul acordat este unul special ce va avea ca obiect achiziționarea bunurilor menționate în raportul de evaluare invocat la un preț care va porni de la cel menționat în acesta, persoana mandatată având dreptul deplin de a face oferte și supraoferte de cumpărare.

Totodată, potrivit prevederilor art.4 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, "Sumele aprobate, la partea de cheltuieli, prin bugetele prevăzute la art.1 alin.(2), în cadrul cărora se angajează, se ordonânțează și se efectuează plăți, reprezintă limite maxime, care nu pot fi depășite." De asemenea, potrivit alin.(3) din același articol, *"angajarea cheltuielilor din aceste bugete se face numai în limita creditelor bugetare aprobate"*.

Astfel, se va aloca suma necesară pentru achiziția terenurilor și construcțiilor necesare realizării investiției "Modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea" din redevența depusă de CET GOVORA S.A pentru bunurile concesionate către aceasta.

Mandatarul Consiliului Județean Vâlcea va participa în numele și pentru unitatea administrativ teritorială – Județul Vâlcea la oricare din procedurile de vânzare prevăzute de lege pentru care va opta administratorul judiciar al S.C CET GOVORA S.A și aprobate de Adunarea Creditorilor și va negocia prețul de

achiziție al imobilelor menționate, și va semna toate documentele specifice acestei modalități de dobândire a proprietăți

În considerarea prevederilor legale menționate, a faptului că, Consiliul Județean Vâlcea în calitate de autoritate deliberativă potrivit art.139 alin.(2) și art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, are competența de a aproba dobândirea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile, precum și a scopului pe care autoritatea administrației publice locale îl are cu privire la dezvoltarea economico - socială a județului și a gestionării serviciilor publice de interes județean, propunem autorității deliberative analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL

Bogdan-Paul LAȘTUN



DIRECTOR GENERAL,

Vasilica MAZILU

DIRECTOR GENERAL

Andreea POPESCU

DIRECTOR GENERAL

Ioan Sebastian TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct	Data
Elaborat: Laura Ștefania Florica	Consilier juridic			15.06.2022

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr. 11009 din 17 iunie 2022

PRESEDINTE,


Constantin RADULESCU

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4) coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit. a), alin.(4), alin.(5) și alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;


Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea participării prin mandat a Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea la procedura de vânzare derulată de administratorul judiciar al CET Govora S.A, în vederea achiziționării, în condițiile legii a suprafețelor de teren și construcțiilor identificate ca fiind necesare realizării investiției "Modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în Municipiul Râmnicu Vâlcea", înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 11008 din 17 iunie 2022, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,


Daniela CALIANU


300



J38/683/1997

Societatea CET Govora S.A.

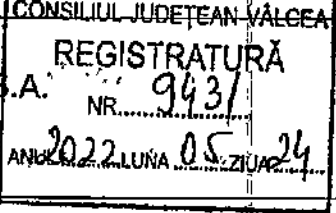
Râmnicu Vâlcea, str. Industriilor, nr. 1, cod postal 240050, C.I.F. RO10102377
 Tel: +40250733601, +40250733602, Fax: +40250733603, Web: www.cetgovora.ro
 Cont RO93 BUCU1781215948345RON Alpha Bank Romania Suc. Rm. Vâlcea
 Capital social subscris și varsat: 51.684.111,75 lei



ISO 9001 - Certificat nr. 950C
 ISO 14001 - Certificat nr. 498M

Societate în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement

Adresa Nr. 14036 / 24-05-2022

De la:	ADMINISTRATOR JUDICIAR EURO INSOL SPRL ADMINISTRATOR SPECIAL Ec. Stefan PRALA	Societatea CET Govora S.A.	
Către: spre știinta	Președinte Consiliul Județean Valcea, Constantin RADULESCU Dir. General Andreea POPESCU	Consiliul Județean Valcea Str. Gral. Praporgescu, nr.1 Râmnicu Valcea, Jud. Valcea	
Nr. pagini: 1 și anexa e-mail consiliu@civalcea.ro civalcea@vl.e-adm.ro		Ref la: Amplasament „Sursă de producere a energiei termice și electrice în cogenerare de înaltă eficiență pentru Municipiul Râmnicu Vâlcea”	

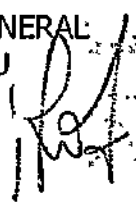
Urmare adresei CET Govora 12603/10.05.2022, va comunicam ca S. CET Govora S.A. a finalizat evaluarea suprafetelor de teren și construcțiilor aferente aflate în incintă și în proprietatea S. CET Govora S.A., identificate ca fiind necesare realizării investiției „Sursă de producere a energiei termice și electrice în cogenerare de înaltă eficiență pentru Municipiul Râmnicu Vâlcea”. Va transmitem, anexat, Raportul de evaluare întocmit de către firma DARIAN DRS S.A.

Având în vedere termenul de 13.07.2022 pentru depunerea spre aprobare a proiectului, precum și necesitatea îndeplinirii condiției de eligibilitate pentru ca terenul să fie în proprietatea aplicantului, va rugăm să întreprindeți demersurile legale pentru achiziționarea acestuia.

Va multumim !
23.05.2022

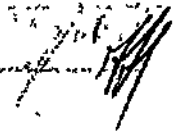
Administrator JUDICIAR
EURO INSOL SPRL

Director GENERAL
Ion ROESCU




Administrator SPECIAL
Ec Stefan PRALA

Departament STRATEGIE
Ramona MARTIN





**JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**



Str. General Praporgescu nr.1 / 240595 - Râmnicu Vâlcea
Tel : 0250/73.29.01; Fax: 0250/73.56.17; Cif: 2540929; www.cjvalcea.ro
E-mail: consillu@cjvalcea.ro ; cjvalcea@vl.e-adm.ro

Nr. 9431 din 07.06.2022

SOCIETATEA CET GOVORA S.A.

În atenția administratorului judiciar,

EURO INSOL SPRL București – Alexandru SCARLAT

Spre știință, Administratorului special – Ștefan PRALĂ

**e-mail:office@cetgovora.ro
e-mail:office@euroinsol.eu**

Urmare adresei dumneavoastră nr.14036 din 24.05.2022, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.9431 din 24.05.2022, prin care ne-ați înaintat raportul de evaluare al suprafețelor de teren și construcțiilor aferente aflate în Grincinta și în proprietatea S.C.CET GOVORA S.A., identificate ca fiind necesare realizării investiției "Sursă de producere a energiei termice și electrice în cogenerare de înaltă eficiență pentru Municipiul Râmnicu Vâlcea", vă transmitem, prin prezenta, intenția Județului Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea de a achiziționa, în condițiile legii, terenurile și construcțiile industriale situate în Râmnicu Vâlcea, Strada Industriilor, nr.1, județul Vâlcea, așa cum sunt acestea identificate și evaluate în cuprinsul raportului de evaluare nr.446 din 13.05.2020 elaborat de societatea DARIAN DRS S.A. Cluj-Napoca.

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN
JUDEȚUL VÂLCEA**

Constantin RĂDULESCU

**SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,
Daniela CALIANU**

**DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Paul LĂȘTUN**

**DIRECTOR GENERAL,
Andreea POPESCU**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Director general adjunct	Data
Elaborat: Emilian Neagu/1 ex.	Consilier juridic			07 iunie 2022