

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării, prin act adițional, a contractului de concesiune nr.8713/57 din 04.12.2019 referitor la concesiunea unui teren în suprafață de 1472 mp, proprietate publică a Județului Vâlcea, în scopul construirii unui centru de radioterapie

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de __ iunie 2022, la care participă un număr de __ consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 10706 din 14 iunie 2022;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 10707 din 14 iunie 2022;

Văzând contractul de Concesiune înregistrat sub nr.8713/57 din 04 decembrie 2019, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și S.C. Iodimed S.R.L.;

Tinând cont de adresa societății Iodimed S.R.L nr.105 din 19 mai 2022, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.9173 din 19 mai 2022;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.b), art.173 alin.(1) lit.c) și lit.f) și alin.(4) lit.a), art.285, art.286 alin.(3), art.287 lit.b), art.302, art.303, art.322, art.324 – art.326 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554 alin.(1), art.858, art.860 alin.(1), art.866, art.871-873, art.1116, art.1243 și art.1270 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Guvern nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr.70 din 30 iunie 2010 și nr.37 din 28 februarie 2019;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Contractul de concesiune nr.8713/57 din 04.12.2019 referitor la concesiunea unui teren în suprafață de 1472 mp, proprietate publică a Județului Vâlcea, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și S.C Iodimed S.R.L se modifică și se completează după cum urmează:

Alin.(2) al art.3 din capitolul IV privind redevența se modifică și va avea următorul cuprins:

"Redevența se achită până la data de 20 ale fiecărei luni sau într-o singură tranșă în luna iunie pentru anul 2022 (iunie - decembrie), iar începând cu anul 2023, în luna ianuarie pentru întregul an."

Art.2 (1) Se aprobă încheierea actului adițional prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, să semneze pentru și în numele Consiliului Județean Vâlcea, actul adițional prevăzut la art.2.

Art.3 Se aprobă modificarea în mod corespunzător a Anexelor nr.2, nr.3 și nr.4 aprobate potrivit art.3 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.37 din 28 februarie 2019.

Art.4 Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și S.C Iodimed S.R.L, în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g), coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Daniela GALIANU

AVIZAT

DIRECTOR GENERAL,

Bogdan Paul LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea

Nr. din iunie 2022

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat Director General Adjunct	Data
Elaborat: Laura Ștefania Florica 1ex.	Consilier juridic			10.06.2022

ANEXA la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. _____ din _____.06.2022

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Nr..... din2022

S.C. IODIMED S.R.L.
Nr..... din2022

ACT ADIȚIONAL

la Contractul de concesiune nr. 8713/57 din 04.12.2019

Între:

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str.General Praporgescu nr.1, cod poștal 240595, având cont nr.RO41TREZ67121A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea și C.U.I. nr. 2540929, reprezentat prin **Constantin RĂDULESCU - Președinte și Vasilica MAZILU - Director General**, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

S.C. IODIMED S.R.L., cu sediul în municipiul București, sector 3, str. Matei Basarab, nr.106, bl.73, et.1, ap.5, camera 2, având cont nr.RO88BTRLRONCRT0258961301, deschis la Banca Transilvania, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J40/11373/07.08.2018, C.U.I. nr.33281018, reprezentată prin **Elena - Dinuța MISĂILĂ - Administrator**, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

În temeiul art.1270 și următoarele din Codul Civil, art.13 alin.(1) din Contractul de concesiune nr.8713/57 din 04.12.2019, al adresei S.C. IODIMED S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.9173 din 19.05.2022, de comun acord, părțile au stabilit:

Art.I Alin.(2) al art.3, capitolul IV, din contractul de concesiune nr.8713/57 din 04.12.2019 referitor la concesionarea unui teren în suprafață de 1472 mp, proprietate publică a Județului Vâlcea, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și S.C Iodimed S.R.L. se modifică și va avea următorul cuprins:

"Redevența se achită până la data de 20 ale fiecărei luni sau într-o singură tranșă în luna iunie pentru anul 2022 (iunie - decembrie), iar începând cu anul 2023, în luna ianuarie pentru întregul an."

Art.II Celelalte clauze ale contractului de concesiune nr.8713/57 din 04.12.2019 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, două exemplare pentru concedent și un exemplar pentru concesionar.

CONCEDENT,

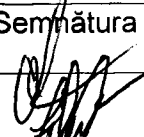

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
PREȘEDINTE,**

CONCESIONAR,

**S.C. IODIMED S.R.L.
ADMINISTRATOR,**

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu / Director General Adjunct	Data
Elaborat: Nicolae Radu Laura Ștefania Florica/Nr.ex.1	Consilier Consilier juridic			08.06.2022

PROPUNERE

de inițiere a proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării, prin act adițional, a contractului de concesiune nr.8713/57 din 04.12.2019 referitor la concesionarea unui teren în suprafață de 1472 mp, proprietate publică a Județului Vâlcea, în scopul construirii unui centru de radioterapie

Prin Hotărârea nr.70 din 30 iunie 2010, s-a aprobat preluarea de către Consiliul Județean Vâlcea a managementului asistenței medicale al Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, potrivit prevederilor din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.37 din 28 februarie 2019, s-a aprobat concesionarea prin licitație publică pe o perioadă de 25 de ani, a unui teren în suprafață de 1472 mp, proprietate publică a Județului Vâlcea, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Remus Bellu nr.3, județul Vâlcea, în scopul construirii unui centru de radioterapie, în conformitate cu prevederile art.91 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art.3, art.5 lit.b), art.9 alin.(1), art.10 alin.(1), art.12 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, acte normative ce au suferit între timp modificări.

Ulterior, a fost încheiat Contractul de Concesiune înregistrat sub nr.8713/57 din 04.12.2019, între Consiliul Județean Vâlcea și S.C. Iodimed S.R.L.

Propunerea de inițiere a proiectului de hotărâre are la bază adresa Societății Iodimed S.R.L. cu nr.105 din 19.05.2022, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.9173 din 19.05.2022, prin care s-a solicitat Consiliului Județean Vâlcea completarea capitolului IV art.3 alin.(2) din Contractul de Concesiune menționat, în

sensul modificării modalității de plată a redevenței, din "Redevența se achită până la data de 20 ale fiecărei luni" în "Redevența se achită până la data de 20 ale fiecărei luni sau într-o singură tranșă în luna iunie pentru anul 2022 (iunie - decembrie), iar începând cu anul 2023, în luna ianuarie pentru întregul an."

Raportat la cele prezentate și la adresa Societății Iodimed S.R.L., propunem inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării, prin act adițional, a contractului de concesiune nr.8713/57 din 04.12.2019 referitor la concesiunea unui teren în suprafață de 1472 mp, proprietate publică a Județului Vâlcea, în scopul construirii unui centru de radioterapie.

PREȘEDINTE,



Constantin RĂDULESCU

DIRECTOR GENERAL,

Ioan TAMAȘ

DIRECTOR GENERAL,

Bogdan-Paul LĂSTUN

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu / Director General Adjunct	Data
Elaborat: Nicolae Radu Laura Ștefania Florica/Nr.ex.1	Consilier Consilier juridic			08.06.2022

REFERAT DE APROBARE

în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării, prin act adițional, a contractului de concesiune nr.8713/57 din 04.12.2019 referitor la concesiunea unui teren în suprafață de 1472 mp, proprietate publică a Județului Vâlcea, în scopul construirii unui centru de radioterapie

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin.(1) lit.c) și alin.(2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării, prin act adițional, a contractului de concesiune nr.8713/57 din 04.12.2019 referitor la concesiunea unui teren în suprafață de 1472 mp, proprietate publică a Județului Vâlcea, în scopul construirii unui centru de radioterapie, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și S.C Iodimed S.R.L.

Prin Hotărârea nr.70 din 30 iunie 2010, s-a aprobat preluarea de către Consiliul Județean Vâlcea a managementului asistenței medicale al Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, potrivit prevederilor din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Realizarea unui centru de radioterapie și încheierea contractului de concesiune nr.8713/57/04.12.201 cu S.C Iodimed S.R.L având ca obiect exploatarea imobilului - teren în suprafață de 1472 mp situat în strada Remus Bellu nr.3, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea a fost justificată de îndeplinirea scopului pe care Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea îl are, în considerarea atribuțiilor sale legale referitoare la gestionarea serviciilor publice de interes județean, și anume dorința de a contribui în mod real la îmbunătățirea modului de ocrotire a sănătății publice la nivelul județului Vâlcea și satisfacerea nevoilor medico-sociale atât a locuitorilor acestuia, cât și a județelor limitrofe.

Prin adresa cu nr.105 din 19.05.2022, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.9173 din 19.05.2022, Societatea Iodimed S.R.L, în calitate de concesionar, a solicitat concedentului, și anume Consiliului Județean Vâlcea, completarea capitolului IV art.3 alin.(2) din Contractul de Concesiune menționat, în sensul modificării modalității de plată a redevenței datorate, din "*Redevența se achită până la data de 20 ale fiecărei luni*" în "*Redevența se achită până la data de 20 ale fiecărei luni sau*

într-o singură tranșă în luna iunie pentru anul 2022 (iunie - decembrie), iar începând cu anul 2023, în luna ianuarie pentru întregul an."

Contractul de concesiune menționat a intrat în vigoare la data de 06.04.2020.

În Noul Cod Civil, contractul este definit la art.1166, ca fiind acordul de voințe dintre două sau mai multe persoane cu intenția de a constitui, modifica sau stinge un raport juridic, definiția actuală fiind astfel mai cuprinzătoare față de cea din vechea reglementare, în sensul că este recunoscut acordului de voințe și posibilitatea modificării unui raport juridic.

Totodată, la art.1243 din actul normativ menționat este stipulat că: *"dacă prin lege nu se prevede altfel, orice modificare a contractului este supusă condițiilor de formă cerute de lege pentru încheierea sa."*

Părțile au prevăzut, de asemenea, în convenție, la art.13 alin.(1) și posibilitatea încheierii de acte adiționale, astfel: *"Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional, semnat de ambele părți contractante."*

În aceeași ordine de idei, siguranța contractuală e generată de existența unor mecanisme adaptabile schimbării de circumstanțe. Acesta este scopul dezvoltării unor reguli și principii, precum: buna-credință în executarea obligațiilor, obligația de cooperare (solidarism contractual) sau principiul salvagărdării contractului.

Astfel, părțile pot determina în mod liber efectele contractelor pe care le încheie și această libertate nu are limite decât prescripțiile prohibitive și imperative ale legii.

Prin extrapolare, autorii noului Cod civil au ajuns la "elementele esențiale ale contractului". În lipsa unei definiții legale a acestora, putem aprecia că sintagma în discuție privește acele elemente fără de care contractul nu poate fi încheiat, cum ar fi obiectul, riscul, prețul sau identitatea mandatarului. Modalitatea de plată a prețului contractului nu este o condiție esențială a contractului, aceasta putând fi modificată, cu atât mai mult în situația în care intervine acordul de voință al părților iar obiectul contractului, prețul acestuia și obligațiile părților nu sunt afectate.

Mai mult, prin expunerea a unei alte teze a modalității de plată a prețului redevenței, în sensul posibilității de a achita în avans, într-o singură tranșă în luna iunie pentru anul 2022 (iunie - decembrie), iar începând cu anul 2023, în luna ianuarie pentru întregul an, concedentul este favorizat și este implicit redus riscul invocării nerespectării obligațiilor contractuale cu privire la neachitarea cuantumului redevenței datorate, cu consecința rezilierii. De asemenea, reglementarea posibilității de plată a prețului și în avans, conferă o mai mare stabilitate și siguranță în îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Articolul 1270 alin.(1) din Noul Cod Civil reia conținutul principiului „contractul este legea părților”, consacrat în art.969 alin.(1) C.civ. 1864: *„Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante"* iar art.1272 din același act normativ, prevede: *„Contractul valabil încheiat obligă nu numai la ceea ce este expres stipulat, dar și la toate urmările pe care practicile statornicite între părți, uzanțele, legea sau echitatea le dau contractului, după natura lui"*.

În considerarea celor prezentate mai sus apreciem că modificarea modalității de plată a redevenței nu afectează valabilitatea contractului încheiat și nici procesul de realizare a investiției, motiv pentru care se propune încheierea actului adițional menționat.

Proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.8713/57 din 04.12.2019 este supus spre dezbateră și aprobare autorității deliberative în considerarea atribuțiilor sale cu privire la administrarea domeniului public și privat al județului. Raportat la cele prezentate și la obiectul contractului, și anume exploatarea bunului imobil – teren în suprafață de 1572 mp ce aparține domeniului public al județului în scopul realizării centrului de radioterapie, este necesar ca modificarea capitolului IV art.3 alin.(2) din contractul de concesiune să fie aprobată de către autoritatea deliberativă - Consiliul Județean Vâlcea.

Modelul Actului Adițional este prevăzut în anexa la prezentul proiect de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art.108 lit.b), coroborate cu art.173 alin.(1) lit.f) și alin.(4) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem supunerea spre dezbateră Consiliului Județean Vâlcea în vederea adoptării, a unei hotărâri prin care să se aprobe, în sensul celor prezentate mai sus, încheierea actului adițional la Contractul de Concesiune nr.8713/57 din 04.12.2019 și împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea să semneze acest document, precum și orice alte acte adiționale cu privire la prelungirea duratei de execuție a contractului.

Față de cele menționate, propun elaborarea proiectului de hotărâre în forma propusă.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULEȘCU



DIRECTOR GENERAL,

Ioan TĂMAȘ

DIRECTOR GENERAL,

Bogdan-Paul LASTUN

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu / Director General Adjunct	Data
Elaborat: Nicolae Radu Laura Ștefania Florica/Nr.ex.1	Consilier Consilier juridic			08.06.2022

ANEXA la Referatul de aprobare nr. 10707 din 14.06.2022

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Nr..... din2022

S.C. IODIMED S.R.L.
Nr..... din2022

ACT ADIȚIONAL

la Contractul de concesiune nr. 8713/57 din 04.12.2019

Între:

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str.General Praporgescu nr.1, cod poștal 240595, având cont nr.RO41TREZ67121A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea și C.U.I. nr. 2540929, reprezentat prin **Constantin RĂDULESCU - Președinte și Vasilica MAZILU - Director General**, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

S.C. IODIMED S.R.L., cu sediul în municipiul București, sector 3, str. Matei Basarab, nr.106, bl.73, et.1, ap.5, camera 2, având cont nr.RO88BTRLRONCRT0258961301, deschis la Banca Transilvania, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J40/11373/07.08.2018, C.U.I. nr.33281018, reprezentată prin **Elena - Dinuța MISĂILĂ - Administrator**, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

în temeiul art.1270 și următoarele din Codul Civil, art.13 alin.(1) din Contractul de concesiune nr.8713/57 din 04.12.2019, al adresei S.C. IODIMED S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.9173 din 19.05.2022, de comun acord, părțile au stabilit:

Art.I Alin.(2) al art.3, capitolul IV, din contractul de concesiune nr.8713/57 din 04.12.2019 referitor la concesionarea unui teren în suprafață de 1472 mp, proprietate publică a Județului Vâlcea, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și S.C Iodimed S.R.L. se modifică și va avea următorul cuprins:

"Redevența se achită până la data de 20 ale fiecărei luni sau într-o singură tranșă în luna iunie pentru anul 2022 (iunie - decembrie), iar începând cu anul 2023, în luna ianuarie pentru întregul an."

Art.II Celelalte clauze ale contractului de concesiune nr.8713/57 din 04.12.2019 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, două exemplare pentru concedent și un exemplar pentru concesionar.

CONCEDENT,

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
PREȘEDINTE,**

CONCESIONAR,

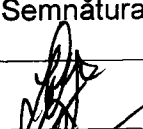
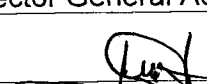
**S.C. IODIMED S.R.L.
ADMINISTRATOR,**

DIRECTOR GENERAL,


Ioan TAMAȘ

DIRECTOR GENERAL,


Bogdan-Paul LĂSTUN

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu / Director General Adjunct	Data
Elaborat: Nicolae Radu Laura Ștefania Florica/Nr.ex.1	Consilier Consilier juridic			08.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării, prin act adițional, a contractului de concesiune nr.8713/57 din 04.12.2019 referitor la concesionarea unui teren în suprafață de 1472 mp, proprietate publică a Județului Vâlcea, în scopul construirii unui centru de radioterapie

Prin adresa nr. 10709 din 14 06.2022, se înaintează proiectul de hotărâre referitor la modificarea, prin act adițional, a contractului de concesiune nr.8713/57 din 04.12.2019 cu privire la concesionarea unui teren în suprafață de 1472 mp, proprietate publică a Județului Vâlcea, în scopul construirii unui centru de radioterapie, înregistrat sub nr. 10708 din 14 06.2022, însoțit de propunerea nr. 10706 din 14 06.2022 și referatul de aprobare nr. 10709 din 14 06.2022, pentru ca în conformitate cu prevederile art.136 alin.3 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus, apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării, prin act adițional, a contractului de concesiune nr.8713/57 din 04.12.2019 referitor la concesionarea unui teren în suprafață de 1472 mp, proprietate publică a Județului Vâlcea, în scopul construirii unui centru de radioterapie, se întemeiază pe următoarele considerente:

Prin adresa cu nr. 105 din 19.05.2022, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.9173 din 19.05.2022, Societatea Iodimed S.R.L a solicitat Consiliului Județean Vâlcea completarea capitolului IV art. 3 alin (2) din Contractul de Concesiune menționat, în sensul modificării modalității de plată a redevenței, din "*Redevența se achită până la data de 20 ale fiecărei luni*" în "*Redevența se achită până la data de 20 ale fiecărei luni sau într-o singură tranșă în luna iunie pentru anul 2022 (iunie - decembrie), iar începând cu anul 2023, în luna ianuarie pentru întregul an.*"

Potrivit prevederilor art.3 alin.(2) din Contractul de Concesiune menționat, având data intrării în vigoare 06.04.2020, (...) "*Redevența se achită până la data de 20 ale fiecărei luni.*"

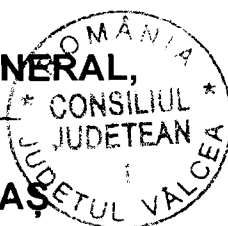
La art.13 alin.(1) din același contract, este reglementată în mod expres posibilitatea încheierii de acte adiționale, astfel: "*Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional, semnat de ambele părți contractante.*" În aceeași ordine de idei, în Noul Cod Civil, contractul este definit, la art.1166, ca fiind acordul de voințe dintre două sau mai multe persoane cu intenția de

a constitui, modifica sau stinge un raport juridic, definiția actuală fiind astfel mai cuprinzătoare față de cea din vechea reglementare, în sensul că este recunoscut acordului de voințe și posibilitatea modificării unui raport juridic. Astfel, părțile pot determina în mod liber efectele contractelor pe care le încheie și această libertate nu are limite decât prescripțiile prohibitive și imperative ale legii.

În conformitate cu prevederile art.108 lit.b), coroborate cu art.173 alin.(1) lit.f) și alin.(4) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre dezbateră Consiliului Județean Vâlcea în vederea adoptării, în forma prezentată, a unei hotărâri prin care să se aprobe, încheierea actului adițional la Contractul de Concesiune nr.8713/57 din 04.12.2019 prin care să fie completat capitolul IV art. 3 alin (2) și împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea să semneze acest document.

DIRECTOR GENERAL,

Ioan TAMAȘ



DIRECTOR GENERAL,

Bogdan-Paul LASTUN

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu / Director General Adjunct	Data
Elaborat: Nicolae Radu Laura Ștefania Florica/Nr.ex.1	Consilier Consilier juridic			.06.2022

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr. 10709 din 14. iunie 2022

PREȘEDINTE,


Constantin RĂDULESCU

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4) coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit. a), alin.(4), alin.(5) și alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

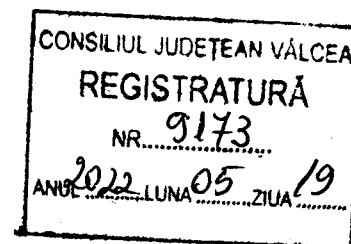
Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării, prin act adițional, a contractului de concesiune nr.8713/57 din 04.12.2019 referitor la concesiunea unui teren în suprafață de 1472 mp, proprietate publică a Județului Vâlcea, în scopul construirii unui centru de radioterapie înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 10708 din 14 iunie 2022, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,


Daniela CALIANU

IODIMED S.R.L.
Municipiul Bucuresti, , str. Matei Basarab nr. 106, sect. 3.
Nr. Reg. Com. J40/11373/2018
CUI: 33281018
Nr. inreg. 105 din 19.05.2022



CATRE ,

CONSILIUL JUDEȚEAN VALCEA

Societatea IODIMED S.R.L., cu sediul in Municipiul Bucuresti, sector 3, str. Matei Basarab nr. 106, bl. 73, et. 1, ap. 5, camera 2, CUI 33281018, inregistrata la ONRC Bucuresti sub nr. J40/11373/2018, reprezentata legal prin Administrator MISĂILĂ ELENA-DINUȚA, cu privire la investitia "Construire clinica radioterapie-imagistica, imprejmuire", va solicitam prin prezenta,

Completarea Art.3 (2), din Contractul de concesiune nr. 8713/04.12.2019, dupa cum urmeaza :

Redeventa se achita pana la data de 20 ale fiecărei luni sau intr-o singura transa in luna iunie pentru anul 2022 (iunie – decembrie), iar incepand cu anul 2023, in luna ianuarie pentru intregul an.

Va multumim si va stam la dispozitie cu orice alte detalii.

Cu stima,

Administrator

MISAILA ELENA DINUTA

