

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale – Județul Vâlcea referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 736 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Mircea Stancu nr.11, punct Valea Răii, Copăcelu, jud.Vâlcea, identificat prin nr.cadastral 59378, făcând parte din monumentul istoric *situl arheologic de la Râmnicu Vâlcea, punct "Copăcelu"*, cod LMI 2015: VL – I – s – A – 09508

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de ___ mai 2022, la care participă un număr de consilieri județeni, din totalul de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 9341 din 23 mai 2022;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 9342 din 23 mai 2022;

Văzând adresa Direcției Județene pentru Cultură Vâlcea nr.387 din 11 martie 2022, adresa Ministerului Culturii nr.3366 din 05.05.2022 și înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.8663 din 12 mai 2022;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.3 lit.c), art.4 alin.(4), alin.(7), alin.(8), alin.(9), art.5, art.10 alin.(2), art.23, art.26 și art.36 alin.(4) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1731 și următoarele din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Ordinului Ministrului Culturii nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

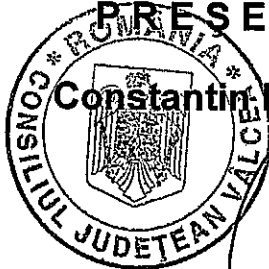

Art.1 (1) Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale – Județul Vâlcea referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 736 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Mircea Stancu nr.11, punct Valea Răii, Copăcelu, județul Vâlcea, identificat prin nr.cadastral 59378, făcând parte din monumentul istoric *situl arheologic de la Râmnicu Vâlcea, punct "Copăcelu"*, cod LMI 2015: VL – I – s – A – 09508.

(2) Orice modificare a situației juridice a monumentului istoric prevăzut la alin.(1), precum și orice intervenție asupra acestuia și asupra imobilelor din zona de protecție se face numai în condițiile stabilite prin lege.

Art.2 Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Județene pentru Cultură Vâlcea, Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea, precum și doamnei Dina Monica, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PRESEDINTE,
Constantin RĂDULESCU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
D. Calianu
Daniela CALIANU

AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,
Bogdan - Paul Lăstun
Bogdan - Paul LĂȘTUN

Râmnicu Vâlcea
Nr. ____ din _____ 2022

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct	Data
Întocmit: Laura Ștefania Florica 1 ex.	Consilier juridic	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	19 mai 2022

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
NR. 9341 din 23 . 05. 2022

PROPUNERE

pentru inițierea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale – Județul Vâlcea referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 736 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Mircea Stancu nr.11, punct Valea Răii, Copăcelu, județul Vâlcea, identificat prin nr.cadastral 59378, făcând parte din monumentul istoric *situl arheologic de la Râmnicu Vâlcea, punct "Copăcelu"*, cod LMI 2015: VL – I – s – A – 09508

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 8663 din 12.05.2022, doamna Dina Monica, a comunicat intenția de înstrăinare a imobilului situat în localitatea Copăcelu, strada Mircea Stancu, nr. 11, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Imobilul (teren) în suprafață de 736 mp, este situat în perimetrul sitului arheologic-așezare neolitică de la Copăcelu (Valea Răii), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-A-09508.

Potrivit prevederilor art. 4, alin.(4) din **Legea nr. 422/2001**, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.**

Prin adresa nr. 3356 din 05.05.2022, **Ministerul Culturii** a comunicat că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din **Legea nr. 422/2001**, **nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul (teren) în suprafață de 736 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea, Punct „Copăcelu (Valea Răii)”, județul Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-A-09508 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.**

În conformitate cu prevederile Planului urbanistic general al municipiului Râmnicu Vâlcea și Regulamentului local de urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 18 din 30.01.2013 și potrivit Certificatului de urbanism nr. 359/7363 din 04.03.2022 emis de Primarul municipiului Râmnicu Vâlcea, terenul se află situat în intravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, 1

UTR (unitate teritorială de referință) nr. F8, L2- subzonă reglementată ca având funcțiunea de locuințe colective medii (P+3-4) situate în ansambluri preponderent rezidențiale.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a terenului, doamna Dina Monica, în calitate de proprietar, a propus o **valoare de vânzare de 38.000 Euro**.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin.(7) din Legea nr. 422/2001, titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu, sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

Potrivit prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului (teren) deoarece:**

- zona este reglementată prin Planul urbanistic general al municipiului Râmnicu Vâlcea, **ca subzonă a locuințelor colective medii (P+3-4)** situate în ansambluri preponderent rezidențiale, deci este **improprie prestării unor servicii publice sau administrative;**

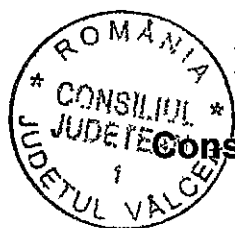
- în situația în care se va dori **cumpărarea acestui imobil, pe acest amplasament se vor putea realiza (conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent Planului urbanistic general), numai clădiri colective de locuit;**

- **construirea pe acest teren de construcții, altele decât cele menționate, se poate face numai după elaborarea unui plan urbanistic zonal, aprobat conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, deoarece este necesară schimbarea funcțiunii zonei.**

- **autorizarea executării lucrărilor de construire se va face numai cu avizul Ministerului Culturii, deoarece imobilul este clasat în grupa A (monumente istorice de valoare națională și universală) și după descărcarea imobilului de sarcină arheologică;**

- nu dispunem de fondurile **necesare achiziționării imobilului și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu, potrivit art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001.**

Având în vedere prevederile legale menționate, se propune inițierea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 736 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea, punct „Copăcelu (Valea Răii)”, județul Vâlcea, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-A-09508.



PREȘEDINTE,

Constantin Rădulescu

ARHITECT ȘEF,

Elena Dana Petrescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Adriana Constantinescu	Consilier		13.05.2022

REFERAT DE APROBARE

În vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale–Județul Vâlcea referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 736 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Mircea Stancu nr. 11, punct Valea Răii, Copăcelu, județul Vâlcea, identificat prin nr. cadastral 59378, făcând parte din monumentul istoric *situl arheologic de la Râmnicu Vâlcea, punct "Copăcelu"*, cod LMI 2015: VL-I-s-A-09508

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1), lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la **neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale–Județul Vâlcea referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 736 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Mircea Stancu nr. 11, punct Valea Răii, Copăcelu, județul Vâlcea, identificat prin nr. cadastral 59378, făcând parte din monumentul istoric *situl arheologic de la Râmnicu Vâlcea, punct "Copăcelu"*, cod LMI 2015: VL-I-s-A-09508.**

Imobilul (teren) în suprafață de 736 mp, este situat în perimetrul sitului arheologic- așezare neolitică de la Copăcelu (Valea Răii), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-A-09508.

Potrivit prevederilor art. 4, alin.(4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.**

Prin adresa nr. 3356 din 05.05.2022, Ministerul Culturii a comunicat că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul (teren) în suprafață de

736 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea, Punct „Copăcelu (Valea Răii)”, județul Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-A-09508 și **transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.**

În conformitate cu prevederile Planului urbanistic general al municipiului Râmnicu Vâlcea și Regulamentului local de urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 18 din 30.01.2013 și potrivit Certificatului de urbanism nr. 359/7363 din 04.03.2022 emis de Primarul municipiului Râmnicu Vâlcea, terenul se află situat în intravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, UTR (unitate teritorială de referință) nr. F8, L2- subzonă reglementată ca având funcțiunea de locuințe colective medii (P+3-4) situate în ansambluri preponderent rezidențiale.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a terenului, înregistrată la Consiliului Județean Vâlcea sub nr. 8663 din 12.05.2022, doamna Dina Monica, în calitate de proprietar, a propus o **valoare de vânzare de 38.000 Euro.**

În conformitate cu prevederile art. 4, alin.(7) din Legea nr. 422/2001, titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu, sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

Potrivit prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului (teren) deoarece:**

- zona este reglementată prin Planul urbanistic general al municipiului Râmnicu Vâlcea, **ca subzonă a locuințelor colective medii (P+3-4)** situate în ansambluri preponderent rezidențiale, deci **este improprie prestării unor servicii publice sau administrative;**

- în situația în care se va dori **cumpărarea acestui imobil, pe acest amplasament se vor putea realiza (conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent Planului urbanistic general), numai clădiri colective de locuit;**

- **construirea pe acest teren de construcții, altele decât cele menționate, se poate face numai după elaborarea unui plan urbanistic zonal, aprobat conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, deoarece este necesară schimbarea funcțiunii zonei.**


- autorizarea executării lucrărilor de construire se va face numai cu avizul Ministerului Culturii, deoarece imobilul este clasat în grupa A (monumente istorice de valoare națională și universală) și după descărcarea imobilului de sarcină arheologică;

- nu dispunem de fondurile necesare achiziționării imobilului și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu, potrivit art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001.

Prin prezentul proiect de hotărâre, se propune neexercitarea dreptului de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 736 mp, parte componentă a Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea, Cartier Copăcelu (Valea Răii), județul Vâlcea, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-A-09508.

Față de cele menționate, se propune elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE,
Constantin Rădulescu



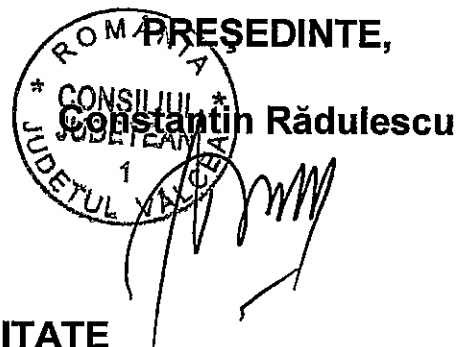
ARHITECT ȘEF,

Elena Dana Petrescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Adriana Constantinescu	Consilier		13.05.2022

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
NR. 9345 din 23.05.2022

PREȘEDINTE,
Constantin Rădulescu
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
1



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale–Județul Vâlcea referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 736 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Mircea Stancu nr.11, punct Valea Răii, Copăcelu, județul Vâlcea, identificat prin nr. cadastral 59378, făcând parte din monumentul istoric *situl arheologic de la Râmnicu Vâlcea, punct "Copăcelu"*, cod LMI 2015: VL – I – s – A – 09508

Prin adresa nr. 9344.....din 23 05. 2022, se înaintează proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale–Județul Vâlcea referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 736 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Mircea Stancu nr.11, punct Valea Răii, Copăcelu, județul Vâlcea, identificat prin nr. cadastral 59378, făcând parte din monumentul istoric *situl arheologic de la Râmnicu Vâlcea, punct "Copăcelu"*, cod LMI 2015: VL–I–s–A – 09508, înregistrat sub nr. 9343 din 23.05.2022, însoțit de propunerea nr. 9341 din 23.05.2022 și referatul de aprobare nr. 9342 din 23.05.2022, pentru ca, în conformitate cu prevederile art. 182, alin. (4), coroborate cu cele ale art. 136, alin. (3), lit. a), alin. (4), alin. (5) și alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus, apreciem că, elaborarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 736 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea, Punct „Copăcelu (Valea Răii)”, județul Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-A-09508, se întemeiază pe următoarele considerente:

Imobilul (teren) în suprafață de 736 mp, este situat în perimetrul sitului arheologic-așezarea neolitică de la Copăcelu (Valea Răii), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-A-09508.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 8663 din 12.05.2022, doamna Dina Monica, a comunicat intenția de înstrăinare a imobilului situat în localitatea Copăcelu, strada Mircea Stancu, nr. 11, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Potrivit prevederilor art. 4, alin. (4) din **Legea nr. 422/2001**, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii,**

pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Prin adresa nr. 3356 din 05.05.2022, **Ministerul Culturii** a comunicat că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din **Legea nr. 422/2001**, **nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul (teren) în suprafață de 736 mp**, situat în perimetrul Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea, Punct „Copăcelu (Valea Răii)”, județul Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-A-09508 și **transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.**

În conformitate cu prevederile Planului urbanistic general al municipiului Râmnicu Vâlcea și Regulamentului local de urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 18 din 30.01.2013 și potrivit Certificatului de urbanism nr. 359/7363 din 04.03.2022 emis de Primarul municipiului Râmnicu Vâlcea, terenul se află situat în intravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, UTR (unitate teritorială de referință) nr. F8, L2- subzonă reglementată ca având funcțiunea de locuințe colective medii (P+3-4) situate în ansambluri preponderent rezidențiale.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a terenului, doamna Dina Monica, în calitate de proprietar, a propus o **valoare de vânzare de 38.000 Euro.**

În conformitate cu prevederile art. 4, alin.(7) din **Legea nr. 422/2001**, titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu, sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

Potrivit prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) și f) din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege.**

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din **Legea nr. 422/2001**, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului (teren) deoarece:**

- zona este reglementată prin Planul urbanistic general al municipiului Râmnicu Vâlcea, **ca subzonă a locuințelor colective medii (P+3-4)** situate în ansambluri preponderent rezidențiale, deci **este improprie prestării unor servicii publice sau administrative;**

- în situația în care se va dori **cumpărarea acestui imobil, pe acest amplasament se vor putea realiza** (conform prevederilor **Regulamentului local de urbanism** aferent Planului urbanistic general), numai clădiri colective de locuit;
- **construirea pe acest teren de construcții, altele decât cele menționate**, se poate face numai după **elaborarea unui plan urbanistic zonal, aprobat** conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, deoarece este necesară **schimbarea funcțiunii zonei**.
- **autorizarea executării lucrărilor de construire se va face numai cu avizul Ministerului Culturii**, deoarece imobilul este clasat în grupa A (monumente istorice de valoare națională și universală) și după **descărcarea imobilului de sarcină arheologică**;
- nu dispunem de fondurile necesare **achiziționării imobilului și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu**, potrivit art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001.


Prin prezentul raport de specialitate se propune **neexercitarea dreptului de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 736 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea, Punct „Copăcelu (Valea Răii)”, județul Vâlcea, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-A-09508.**

Față de cele menționate, se propune elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

ARHITECT ȘEF,



Elena Dana Petrescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Adriana Constantinescu	Consilier		13.05.2022

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 9344 din 23-05 2022

PREȘEDINTE,


Constantin RĂDULESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 736 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea, punct "Copăcelu (Valea Răii)", municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMIS VL – I – s – A - 09508, înregistrat sub nr. 9343 din 23-05 2022, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

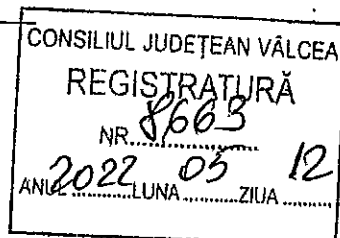
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,


Daniela CALIANU

Către:

1

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA



ÎNȘTIINȚARE
privind intenția de vânzare a imobilului

2 LMI-2004-VL-I-S-A-09508

Subsemnatul(a)/Subscrisa3

DINA MONICA legitimat/legitimată
cu...ci...seria...nr. (felul, seria și numărul actului de
identitate) S.P.C.L.E.P. R.M. VÂLCEA cunoscând prevederile art. 326 din Codul
penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că sunt / este
proprietarul(a) imobilului/împuternicit/mandatar/reprezentant situat în 4
R.M. VÂLCEA.....

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 4 alin.
(5) din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu
modificările și completările ulterioare, vă înștiințez cu privire la intenția de a vinde
imobilul și vă solicit să îmi comunicați dacă Ministerul Culturii își exercită dreptul de
preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) din Legea 422/2001.

Precizez că imobilul este alcătuit din teren în suprafață de 736 mp și construcții
în suprafață desfășurată de mp, cu un regim de înălțime, oferta de
vânzare fiind de lei/ 38.000 euro.

Anexat depunem :

- copie după actul de proprietate/copie certificat de înregistrare fiscală/
mandat sau procură în caz de reprezentare;
- copie după actul de identitate proprietar;
- extras carte funciară;
- planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac
obiectul vânzării;
- documentar fotografic interior / exterior, în cazul clădirilor.

Declar că:

- Imobilul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- Imobilul este grevat de sarcini: Da Nu

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 326 din Codul Penal pentru infracțiunea de fals
în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

Vă rugăm să ne comunicați decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.

Calitatea, DINA MONICA 0747120972
Numele, prenumele, în clar
Semnătura,
Ștampila, după caz

1 Direcțiile pentru Cultură Județene respectiv a municipiului București, pe al cărui teritoriu de competență este situat imobilul

2 Codul și denumirea din Listă pentru monumentele istorice

3 Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Antetul, denumirea persoanei juridice de drept privat, adresa în cazul persoanelor juridice de drept privat se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatară a înștiințării.

4 Adresa actuală



MINISTERUL CULTURII



Către: Consiliul Local Râmnicu Vâlcea
Consiliul Județean Vâlcea

Spre
știință: Dina Monica, cu domiciliul în mun. Râmnicu Vâlcea, str. Mircea Stancu, nr. 11,
jud. Vâlcea.
Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea.

REF: NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru imobilul intravilan situat în mun. Râmnicu Vâlcea, str. Mircea Stancu, nr. 11, punct Valea Râii, Copăcelu, jud. Vâlcea, identificat prin nr. Cad 59378 făcând parte din monumentul istoric *situl arheologic de la Rm. Vâlcea, punct "Copăcelu"* cod VL-I-s-A-09508, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4, alin. (4) și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului susmenționat.

Conform art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului inclusiv schimbarea de destinație se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 și ale art. 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea, despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Lucian ROMASCAMU
MINISTRUL CULTURII



Avizat,
Ștefan-Emilian Samureac, Director D.P.C
Bălțeanu Adrian, Șef serviciu S.A.P.C.
Red: Mircea Angelescu, Consilier superior D.P.C.
D.P.C. nr. 2135/08.03.2022



ROMANIA
MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ VÂLCEA
Râmnicu Vâlcea - str. Regina Maria, nr. 7, cod 240412, tel: 40 250 735620;
fax: 40 250 731973; e-mail: culturavalcea@yahoo.ro; www.valcea.djc.ro

Nr. 387/11.03.2022

Către,

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PATRIMONIUL CULTURAL

Referitor: *Exercitare drept preemțiune - Situl arheologic de la Râmnicu Vâlcea, punct „Copăcelu”;* identificat în Lista Monumentelor Istorice 2015, cod: VL-I-s-A-09508

Prin adresa înregistrată la D.J.C. Vâlcea cu nr.383/10.03.2022, doamna Dina Monica, proprietara unui teren amplasat în perimetrul *Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea, punct „Copăcelu”, identificat în Lista Monumentelor Istorice 2015, cod: VL-I-s-A-09508*, ne face cunoscută intenția de a vinde terenul în suprafață de 736 mp, de la următoarea adresă:

- Râmnicu Vâlcea; strada Mircea Stancu, nr.11, punct Valea Răii, Copăcelu, identificat prin nr. cadastral 59378.

În vederea exercitării dreptului de preemțiune al statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001, art. 4, alin (4) și 28/(1)y, vă trimitem spre analiză documentația.

Cu aleasă considerație,

Director executiv,
Prof. dr. Florin Epure



Inspector superior,
Valeria Grigorescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA
Nr. 7363 din 21/02/2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 359/7363 din 04.03.2022.

ÎN SCOPUL: OPERAȚIUNI NOTARIALE-INFORMARE ÎN VEDEREA ÎNSTRĂINĂRII.

Ca urmare a cererii adresate de DINA MONICA
CNP/CUI _____ cu domiciliul în județul VÂLCEA, muni-
RÂMNICU VÂLCEA, cod poștal _____, Strada 30, bloc _____,
_____, et. _____, ap. _____, tel/fax _____, e-mail _____
înregistrată la nr. _____ din _____
Pentru imobilul teren și/sau construcții - situat în județul Vâlcea, muni-
Ramnicu Valcea, cod poștal _____, Strada _____, nr. _____, bloc, scară
_____, et. _____, ap. _____
identificat prin CF 59378
nr. topografic / nr. cadastral /59378
În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 03 / 2009, faza _____
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Ramnicu Valcea nr. 18/30.01.2013
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

-imobil compus teren în suprafață de 736,00 mp, situat în intravilanul municipiului Rm. Vâlcea, proprietatea I. Costinel și Dina Monica, drept de proprietate dobândit în baza actului de dezmembrare autenticat sub nr. 95/01.02.2022 emis de BIN Gutău Mariana;
-terenul este înscris în cartea funciară nr. 59378, conform extras CF înregistrat la cererea nr. 7938 din 02.02.2022;
-zonă de protecție cu valoare istorică-conform listă anexă la Ord. Ministerul Culturii și Cultelor nr. 2828/2015-LMI-2004-VL-I-s-A-09508 cu denumirea de așezare;

2. REGIMUL ECONOMIC

-folosință actuală: 736,00 mp curți construcții;
-conform PUG-UTR nr. F8, L2-subzona locuințelor colective medii (P+3-4) situate în ansambluri preponderant rezidențiale;

3. REGIMUL TEHNIC

Imobil cu acces la drum public-strada Mircea Stancu, conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate; -zonă dotată cu utilități;
L2-POT maxim P+3-4=30%; POT maxim pentru enclave de lotizări existente menținute=45%;
L2-CUT maxim P+3-4=1,0; CUT maxim pentru enclave de lotizări existente menținute=1,3;
CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI): L2-conform PUZ; clădirile colective de locuit pot fi dispuse fiecare pe un lot propriu având acces direct dintr-o circulație publică sau pot fi grupate pe un teren utilizat în comun cu accesele asigurate din circulația publică prin intermediul unor circulații private;
se pot menține în cadrul ansamblurilor de locuințe colective enclavele de lotizări existente care vor fi considerate similar cu subzonele L1;
în cazul unor repuneri în posesie, posibilitatea construirii pe astfel de parcele poate fi precizată numai în urma elaborării și aprobării unei documentații PUD. Documentațiile vor fi supuse avizării numai în cazul în care suprafața parcelelor rezultate este de peste 300 mp, nu afectează rețelele, circulațiile, parcajele și localizările prevăzute în planul ansamblului pentru echipamente publice și pentru spații plantate publice.
-detalii privind alte informații despre regulamentul de urbanism, se găsesc în anexele atașate la prezentul certificat de urbanism; -vezi anexe 5 pagini;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru
Operațiuni notariale-informare în vederea înstrăinării.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA JUDEȚEANĂ DE PROTECȚIE A MEDIULUI VALCEA
- str. Remus Bellu nr.6, cod 240156, Rm. Valcea

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism

b) Dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de înfățișare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale): D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă gaze naturale Alte avize/acorduri:

canalizare telefonizare

alimentare cu energie electrică salubritate

alimentare cu energie termică transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

sănătatea populației, decât în situațiile speciale de derogare de la normele în vigoare prevăzute de lege

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

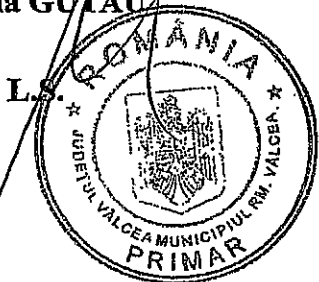
d.4. Studii de specialitate:

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Mircea GUTĂU



SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

ARHITECT ȘEF,
arh. Petre Dragoș MIHĂIL

INTOCMIT,
Georgiana-Sinica CUSMA

Achitat taxa de 15 lei, conform chitanței nr 226052004 din 21/02/2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59378 Râmnicu Vâlcea

Nr. cerere	37053
Ziua	11
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115593184



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Copacelu, Str Mircea Stancu, Nr. 11, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59378	736	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7938 / 02/02/2022	
Act Notarial nr. 95, din 01/02/2022 emis de Gutau Mariana;	
B1	Se înființează cartea funciara 59378 a imobilului cu numărul cadastral 59378 / UAT Râmnicu Vâlcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 38998 înscris în cartea funciara 38998;
Act Notarial nr. Contract de Schimb aut. nr.3116, din 29/10/2009 emis de BNP GUTAU MARIANA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) DINA COSTINEL, sot 2) DINA MONICA, sotie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38998/Râmnicu Vâlcea, înscrisa prin încheierea nr. 36831 din 30/10/2009;</i>
Act Administrativ nr. Certificat extras nomenclator stradal nr. 2961, din 02/12/2021 emis de Primaria Mun Rm Valcea;	
B3	se actualizează adresa imobilului de sub A1, din Râmnicu Vâlcea, pct. Copacelu, punct "Drumul Garii", jud. Valcea în Loc. Copacelu, Str Mircea Stancu, Nr. 11, Jud. Valcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38998/Râmnicu Vâlcea, înscrisa prin încheierea nr. 118415 din 07/12/2021;</i>
Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala avizata sub nr. 118415, din 07/12/2021 emis de OCPI VALCEA;	
B4	se actualizează informatiile tehnice, reprezentad repositionare imobil si actualizare vecinatatii. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38998/Râmnicu Vâlcea, înscrisa prin încheierea nr. 118415 din 07/12/2021;</i>

C. Partea III. SARCINI .

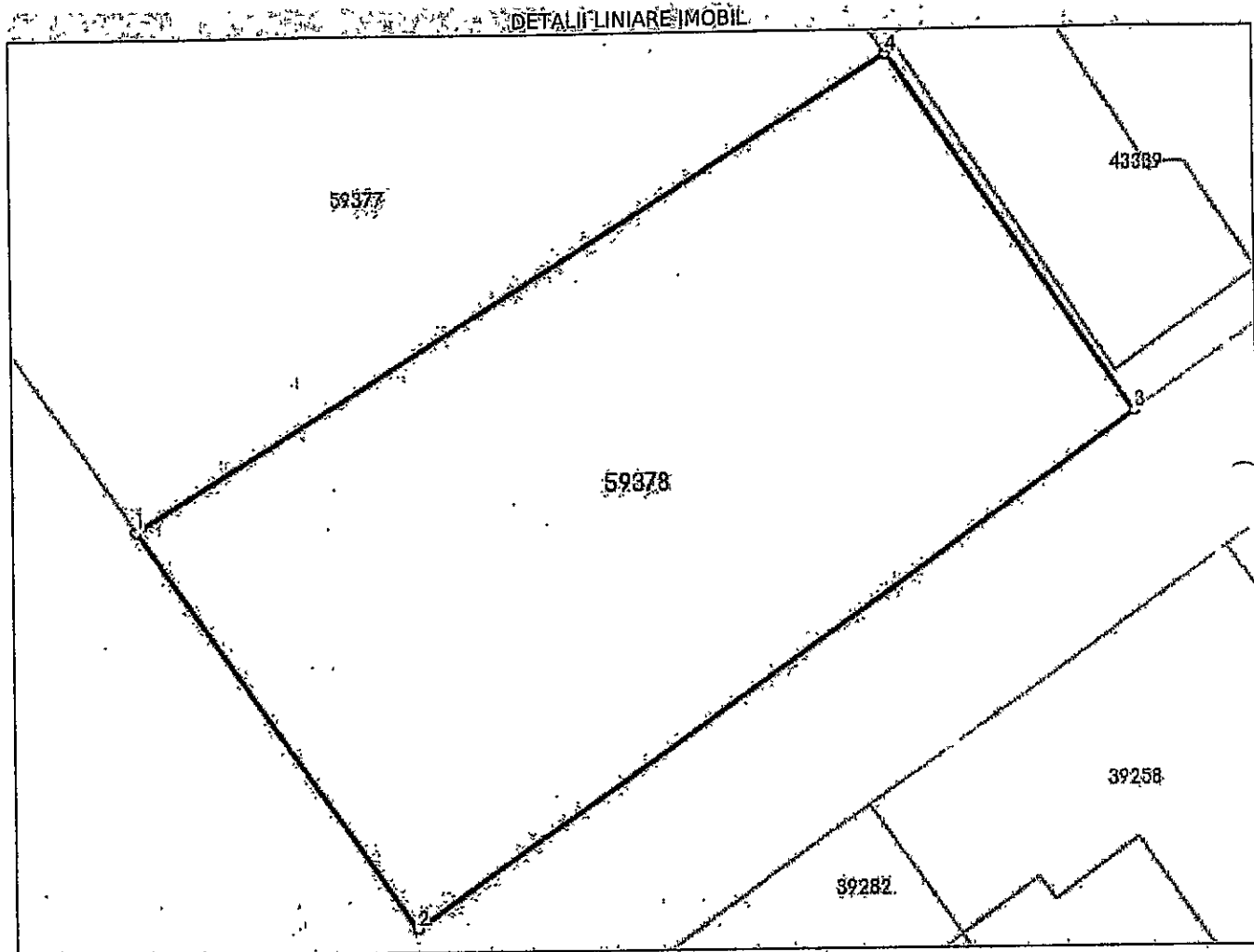
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59378	736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	736	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.684
2	3	37.674
3	4	18.349
4	1	37.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anșet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/05/2022, 08:44