

PROIECT

## H O T Ă R Ă R E

**privind darea în administrarea Muzeului Județean "Aurelian Sacerdoțeanu " Vâlcea a imobilului monument istoric "Cula Greceanu", situat în sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al Județului Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_ martie 2022, la care participă un număr de \_\_\_ consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 5151 din 17 martie 2022;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 5152 din 17 martie 2022;

Tinând cont de avizul Ministerului Culturii nr.25/PP/2022 transmis prin adresa nr.1435 din 25 februarie 2022, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.4347 din 07 martie 2022;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a), art.286 alin.(3), art.297 alin.(1) lit.a), art.298 – art.301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.867 - art.870 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art.4 alin.(2), art.5, art.6 și art.36 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999, cu modificările și completările ulterioare, nr.228 din 26 noiembrie 2021, respectiv nr.9 din 28 ianuarie 2022, precum și cele ale contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2886 din 14 decembrie 2021 la Biroul Individual Notarial Cerbeanu Iulia- Monica, încheiat între Ileana Emilia Greceanu-Anghel-Acasandri și Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă darea în administrarea Muzeului Județean "Aurelian Sacerdoțeanu " Vâlcea a imobilului monument istoric "Cula Greceanu", situat în sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al Județului Vâlcea, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Muzeul Județean "Aurelian Sacerdoțeanu" Vâlcea va folosi bunul imobil dat în administrare, în următoarele condiții:

1.Să se folosească și să dispună de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire, păstrând destinația inițială a acestuia;

2.Să asigure paza și conservarea bunului în conformitate cu regimul juridic de monument istoric al acestuia, în condițiile legii;

3.Să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

4.Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul dării în administrare;

5.Să respecte toate condițiile impuse de regimul juridic de monument istoric al bunului și să îl protejeze potrivit prevederilor legale în domeniu;

6.Să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații, în conformitate cu documentația tehnică aferentă bunului;

7.Să obțină avizele pentru lucrările de îmbunătățire și mentținere a caracteristicilor tehnice ale bunului;

8.La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest bun, precum și la recepționarea acestora, să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;

9.Efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare și punere în valoare se face doar cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

10.La data încetării dreptului de administrare, Muzeul Județean "Aurelian Sacerdoțeanu" Vâlcea este obligat să restituie bunul care face obiectul dării în administrare, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acesta;

12.Să înscrie dreptul de administrare în cartea funciară;

**Art.3 (1)** Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate, prin revocare sau în alte cazuri de încetare, prin act administrativ adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în următoarele situații:

1.Titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;

2.Renunțarea administratorului la bunul dat în administrare;

3.În cazul în care interesul public o impune;

4.Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului dat în administrare, respectiv dispariția, ca subiect de drept, a titularului administrării ori transformarea acestuia într-o altă entitate juridică lipsită de capacitatea specială de a avea bunuri domeniiale în administrare;

5.Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a se aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

**(2)** Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare.

**Art.4** Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Muzeului Județean "Aurelian Sacerdoțeanu" Vâlcea.

**Art.5** Predarea – preluarea bunului imobil, care face obiectul dării în administrare, se va face în termen de 30 zile de la comunicarea prezentei, pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Muzeul Județean "Aurelian Sacerdoțeanu" Vâlcea.

**Art.6** Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, Direcției Județene pentru Cultură Vâlcea, precum și Muzeului Județean "Aurelian Sacerdoțeanu" Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g), coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ..... voturi pentru, .... voturi împotriva și .... abțineri.*

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**  
  


**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

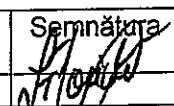
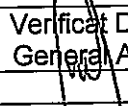
**Daniela CALIANU**  


**AVIZAT**

**DIRECTOR GENERAL,**

**Bogdan Paul LĂSTUN**  


**Râmnicu Vâlcea,  
Nr.      din martie 2022**

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat Director General Adjunct	Data
Elaborat: Laura Ștefania Florica	Consilier juridic			14.03.2022

**ANEXA**  
**la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea**  
**nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ 2022**

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
ale imobilului monument istoric "Cula Greceanu", situat în sat Măldărești,  
comuna Măldărești, județul Vâlcea

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul PIF	Valoare Inventar (lei)	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		Imobil "Cula Greceanu"	<b>Teren:</b> S totală din acte =5.340 mp și 5.439 mp suprafața măsurată, din care: S = 112 mp curți-construcții, S=135 mp curți construcții și S = 5.192 mp "fâneată" <b>Adresa:</b> sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea <b>Număr cadastral 35671</b> <b>C1- Cula Măldărești</b> <b>Tehnice:</b> Sc= 112 mp, Scd=309 mp <b>Regim de înălțime:</b> D+P+1E, zidărie cărămidă+piatră, învelitoare sită, împrejmuire zid piatră <b>Număr cadastral 35671-C1</b> <b>C2-Anexa</b> <b>Tehnice:</b> Sc=135 mp, Scd=135 mp <b>Regim de înălțime:</b> parter <b>Număr cadastral 35761-C2</b>	1827	1.979.640 ,00	Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.9 din 28.01.2022



**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef serviciu, Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier			10.03.2022

**PROPUNERE**

**privind inițierea proiectului de hotărâre referitor la darea în administrarea Muzeului Județean „Aurelian Sacerdoțeanu” a imobilului monument istoric ”Cula Greceanu, situat în sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al Județului Vâlcea**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.9 din 28.01.2022 s-a aprobat declararea de interes public județean a imobilului monument istoric ”Cula Greceanu, situat în sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea.

Potrivit prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, conform căreia la art.4, alin.(2) aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, cu avizul serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

Urmare a celor menționate, am solicitat Direcției Județene pentru Cultură Vâlcea emiterea avizului, iar prin adresa înregistrată la Consiliului Județean Vâlcea sub nr.4347 din 07.03.2022, Ministerul Culturii ne comunică avizul favorabil pentru darea în administrare a imobilelor monumente istorice ”Cula Greceanu”, cod LMI VL-II-m-A-09812.01. și ”Anexe”, cod VL-II-m-A-09812.02, aflate în domeniul public al Județului Vâlcea.

Conform prevederilor art.286, alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al județului este alcătuit și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, iar potrivit art.108 lit.a), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a), consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor publice.

Având în vedere cele menționate, propunem inițierea unui **proiect de hotărâre privind darea în administrarea Muzeului Județean „Aurelian Sacerdoțeanu” a imobilului monument istoric ”Cula Greceanu, situat în sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al Județului Vâlcea.**



**Constanțin RĂDULESCU**

**DIRECTOR GENERAL,**

**Ioan TĂMAȘ**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Sef Serviciu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier		Liviu Constantinescu	10.03.2022

**REFERAT DE APROBARE**

**în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre referitor la darea în administrarea Muzeului Județean „Aurelian Sacerdoțeanu” a imobilului monument istoric ”Cula Greceanu, situat în sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al Județului Vâlcea**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre referitor la darea în administrarea Muzeului Județean „Aurelian Sacerdoțeanu” a imobilului monument istoric ”Cula Greceanu, situat în sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al Județului Vâlcea.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.9 din 28.01.2022 s-a aprobat declararea de interes public județean a imobilului monument istoric ”Cula Greceanu, situat în sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea.

Potrivit prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, conform căreia la art.4, alin.(2) aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, cu avizul serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

Urmare a celor menționate, am solicitat Direcției Județene pentru Cultură Vâlcea emiterea avizului, iar prin adresa înregistrată la Consiliului Județean Vâlcea sub nr.4347 din 07.03.2022, Ministerul Culturii ne comunică avizul favorabil pentru darea în administrare a imobilelor monumente istorice ”Cula Greceanu”, cod LMI VL-II-m-A-09812.01. și ”Anexe”, cod VL-II-m-A-09812.02, aflate în domeniul public al Județului Vâlcea.

Precizăm că, prin prezentul proiect de hotărâre, se propune darea în administrarea Muzeului Județean „Aurelian Sacerdoțeanu” a imobilului monument istoric ”Cula Greceanu, situat în sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al Județului Vâlcea.

Datele de identificare ale imobilului ”Cula Greceanu” se regăsesc în Anexa la prezentul Referat de aprobare.

Muzeul Județean “Aurelian Sacerdoțeanu” Vâlcea va folosi bunurile date în administrare, în următoarele condiții:

1. Să restituie bunurile, la data încetării dreptului de administrare, în deplină proprietate, libere de orice sarcini;
2. Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor;
3. Să răspundă de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere.

Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de bunuri în condițiile actului de dare în administrare.

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate sau prin actul de revocare, care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în situațiile în care:

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare;
3. Renunțarea administratorului la bunurile date în administrare;
4. În cazul în care interesul național sau local o impune ;
5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare.

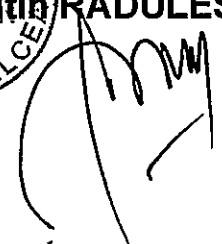
Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Muzeului Județean „Aurelian Sacerdoțeanu” Vâlcea.

Potrivit art.108 lit.a), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor publice.

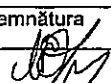
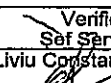
În ceea ce privește dreptul de administrare, acesta este reglementat de dispozițiile art.867 alin.(1) și (2) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, prin care dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului județean, care controlează modul de exercitare a acestui drept, iar potrivit art.868 alin.(1) și (2), dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, iar titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă e cazul, de actul de constituire.

Față de cele menționate, propun elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

ROMÂNIA  
PREȘEDINTE,  
\* CONSILIUL \*  
Constantin RĂDULESCU  
JUDEȚUL VÂLCEA  
1



DIRECTOR GENERAL,  
  
Ioan TĂMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Sef Serviciu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier		Liviu Constantinescu 	10.03.2022



**ANEXA**  
**la Referatul de aprobare**  
**nr. 5152 din 17.03.2022**

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
ale imobilului monument istoric "Cula Greceanu", situat în sat Măldărești,  
comuna Măldărești, județul Vâlcea

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul PIF	Valoare Inventar (lei)	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		Imobil "Cula Greceanu"	<b>Teren:</b> S totală din acte =5.340 mp și 5.439 mp suprafața măsurată, din care: S = 112 mp curți-construcții, S=135 mp curți construcții și S = 5.192 mp "fâneată" Adresa: sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea Număr cadastral 35671 <b>C1- Cula Măldărești</b> Tehnice: Sc= 112 mp, Scd=309 mp Regim de înălțime: D+P+1E, zidărie cărămidă+piatră, învelitoare sită, împrejmuire zid piatră Număr cadastral 35671-C1 <b>C2-Anexa</b> Tehnice: Sc=135 mp, Scd=135 mp Regim de înălțime: parter Număr cadastral 35761-C2	1827	1.979.640 ,00	Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.9 din 28.01.2022

**DIRECTOR GENERAL,**

  
**Ioan TAMAȘ**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef serviciu, Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier			10.03.2022



### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Muzeului Județean „Aurelian Sacerdoțeanu” a imobilului monument istoric ”Cula Greceanu, situat în sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al Județului Vâlcea**

Prin adresa nr. 5154 din 17.03.2022, se înaintează proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Muzeului Județean „Aurelian Sacerdoțeanu” a imobilului monument istoric ”Cula Greceanu, situat în sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al Județului Vâlcea, înregistrat sub nr. 5153 din 17.03.2022, însoțit de propunerea nr. 5151 din 17.03.2022 și referatul de aprobare nr. 5152 din 17.03.2022, pentru ca în conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre privind darea în administrarea Muzeului Județean „Aurelian Sacerdoțeanu” a imobilului monument istoric ”Cula Greceanu, situat în sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al Județului Vâlcea, se întemeiază pe următoarele considerente:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.9 din 28.01.2022 s-a aprobat declararea de interes public județean a imobilului monument istoric ”Cula Greceanu, situat în sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea.

Potrivit prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, conform căreia la art.4, alin.(2) aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, cu avizul serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

Urmare a celor menționate, am solicitat Direcției Județene pentru Cultură Vâlcea emiterea avizului, iar prin adresa înregistrată la Consiliului Județean Vâlcea sub nr.4347 din 07.03.2022, Ministerul Culturii ne comunică avizul favorabil pentru darea în administrare a imobilelor monumente istorice ”Cula Greceanu”, cod LMI VL-

09812.01. și "Anexe", cod VL-II-m-A-09812.02, aflate în domeniul public al Județului Vâlcea.



Datele de identificare ale imobilului "Cula Greceanu" se regăsesc în Anexa la prezentul proiect de hotărâre. Acesta va fi transmis prin proces verbal de predare-preluare.

Potrivit art.108 lit.a), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor publice.

În ceea ce privește dreptul de administrare acesta este reglementat de dispozițiile art.867 alin.(1) și (2) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, prin care dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului județean, care controlează modul de exercitare a acestui drept, iar potrivit art.868 alin.(1) și (2), dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, iar titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă e cazul, de actul de constituire.

Având în vedere prevederile legale menționate propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

ROMÂNIA  
\* CONSILIUL \*  
JUDEȚEAN  
1  
JUDEȚUL VÂLCEA  
DIRECTOR GENERAL,  
Ioan TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier		Liviu Constantinescu 	10.03.2022

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

Nr. 5154 din 17-03. 2022

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**

**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ**

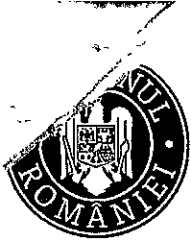
În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Muzeului Județean "Aurelian Sacerdoțeanu" Vâlcea a imobilului monument istoric "Cula Greceanu", situat în sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al Județului Vâlcea, înregistrat sub nr. 5153 din 17-03 2022, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

  
**Daniela CALIANU**



MINISTERUL CULTURII

Către: Consiliul Județean Vâlcea

Spre știință: Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea

CABINET MINISTRU  
Nr. .... 1435 .....  
Data .... 25.02.2022 .....

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
REGISTRATURĂ  
NR. .... 4347 .....  
ANUL .... 2022 ..... LUNA .... 03 ..... ZIUA .... 07 .....



AVIZ nr. .... 25 / PP / 2022

privind Darea în administrare  
OBIECTIVUL: „Cula Greceanu”, cod LMI VL-II-m-A-09812.01 și „Anexe”, cod VL-II-m-A-09812.02  
ADRESA: comuna Măldărești, sat Măldărești, jud. Vâlcea  
PROPRIETAR: Unitatea Administrativ Teritorială Județul Vâlcea - domeniul public  
DEȚINĂTOR: Consiliul Județean Vâlcea  
ADMINISTRATOR: Consiliul Județean Vâlcea  
REGIM PROTECȚIE: monument istoric din categoria m - monument, grupa valorică A

Ca urmare a solicitării dvs. privind acordarea avizului pentru darea în administrare a imobilelor monumente istorice „Cula Greceanu”, cod LMI VL-II-m-A-09812.01 și „Anexe”, cod VL-II-m-A-09812.02, comuna Măldărești, sat Măldărești, jud. Vâlcea, aflat în proprietatea Unității Administrativ Teritoriale Județul Vâlcea - domeniul public, vă comunicăm:

**AVIZUL FAVORABIL**

pentru darea în folosință gratuită cu următoarele condiții:

- conform prevederilor art. 4 alin. (2) *Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare*, veți notifica viitorului comodar că imobilul este înscris în lista monumentelor istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege și Obligația de folosință iar orice intervenție asupra monumentului istoric, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 din *Legea nr. 422/2001*;

- conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din *Legea 422/2001* veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea despre schimbarea administratorului în termen de 15 zile de la data încheierii contractelor, potrivit legii, și veți transmite acesteia o copie a actelor;

# ROMÂNIA



## JUDEȚUL VÂLCEA CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA



Str. General Praporgescu nr.1 / 240595 - Râmnicu Vâlcea  
Tel : 0250/73.29.01; Fax: 0250/73.56.17; CIF: 2540929; www.cjvalcea.ro  
E-mail: consiliu@cjvalcea.ro ; cjvalcea@vl.e-adm.ro

Nr. 917 din 01 .02.2022

### DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ VÂLCEA Strada Regina Maria nr.7, cam.20 Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea Email: culturavalcea@yahoo.ro

Urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.917/r din 18.01.2022, prin care solicitați o serie de documente în vederea emiterii avizului privind darea în administrare a întregului imobil monument istoric "Cula Greceanu", format din teren în suprafață de 5.340 mp din acte și 5.439 mp suprafața măsurată, "Cula Măldărești" și Anexa, aflat în domeniul public al Județului Vâlcea conform Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.9 din 28.01.2022, către Muzeul Județean "Aurelian Sacerdoțeanu" Vâlcea, vă transmitem atașat, în copie, următoarele:

- Copie act proprietate;
- Cadastru imobiliar;
- Extras carte funciară;
- Planuri ale monumentului cu marcarea suprafeței care face obiectul avizului solicitat (extras Raport de evaluare);
- Scurt istoric și documentar fotografic al monumentului istoric, elaborate de un specialist atestat de Ministerul Culturii (extras Raport de evaluare).

PRESEDINTE,

Constantin RADULESCU

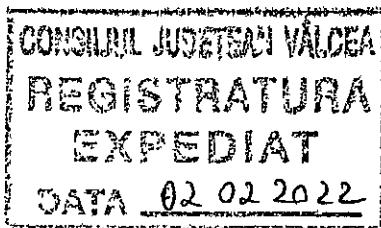


SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

DIRECTOR GENERAL,

Ioan TAMAȘ



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef serviciu	Data
Elaborat: Monica Popescu 2 ex.	Consilier		Liviu Constantinescu	01.02.2022

**- R O M Â N I A -**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind declararea de interes public județean a imobilului "Cula Greceanu" situat în sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28 ianuarie 2022, la care participă un număr de 31 consilieri județeni din numărul total de 31 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.1126 din 21 ianuarie 2022;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.1127 din 21 ianuarie 2022;

Văzând Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.228 din 26 noiembrie 2021 privind aprobarea achiziționării imobilului monument istoric "Cula Greceanu" situat în sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea;

Ținând cont de contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2886 din 14 decembrie 2021 la Biroul Individual Notarial Cerbeanu Iulia-Monica, încheiat între Ileana Emilia Greceanu-Anghel-Acasandri și Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, înregistrat sub nr.1130 din 21 ianuarie 2022, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.285, art.286 alin.(1) și alin.(2), art.287 lit.b) și art.289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554 alin.(1), art.858, art.859 alin.(2), art.861, art.862, art.863 lit.d) și art.865 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 22 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se declară de interes public județean bunul imobil "Cula Greceanu" cod LMI 2015:VL-II-m-A-09812.01 și Anexe, monument istoric, Cod LMI:VL-II-m-A-09812.02, situat în sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 La data adoptării prezentei hotărâri se modifică în mod corespunzător Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 22 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Generale Tehnice și Direcției Generale Economice, în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 32 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.*



PREȘEDINTE  
Constantin RĂDEȘCU



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

  
Daniela CALIANU

Râmnicu Vâlcea  
Nr.9 din 28 ianuarie 2022



Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat Director General Adjunct	Data
Elaborat: Laura Stefania Florica	Consilier juridic			28.01.2022

**ANEXA**  
**la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea**  
**nr. 9 din 28.01 2022**

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
ale imobilului monument istoric "Cula Greceanu", situat în sat Măldărești,  
comuna Măldărești, județul Vâlcea

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul PIF	Valoare Inventar (lei)	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		Imobil "Cula Greceanu"	<b>Teren:</b> S totală din acte =5.340 mp și 5.439 mp suprafața măsurată, din care: S = 112 mp curți-construcții, S=135 mp curți construcții și S = 5.192 mp "fâneață" <b>Adresa:</b> sat Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea <b>Număr cadastral</b> 35671 <b>C1- Cula Măldărești</b> <b>Tehnice:</b> Sc= 112 mp, Scd=309 mp <b>Regim de înălțime:</b> D+P+1E, zidărie cărămidă+piatră, învelitoare sită, împrejmuire zid piatră <b>Număr cadastral</b> 35671-C1 <b>C2-Anexa</b> <b>Tehnice:</b> Sc=135 mp, Scd=135 mp <b>Regim de înălțime:</b> parter <b>Număr cadastral</b> 35761-C2	1827	1.979.640 ,00	Contract de vânzare-cumpărare nr.2886 din 14.12.2021

  
**PREȘEDINTE,**  
**Constanțin RĂDULESCU**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef serviciu, Liviu Conștăntinescu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier			19.01.2022