

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de investiții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Centru comunitar integrat în comuna Vaideeni, județul Vâlcea"

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din 29 ianuarie 2021, la care participă un număr de 32 consilieri județeni din totalul de 32 în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.1146 din 22 ianuarie 2021;

Ținând cont de Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.1147 din 22 ianuarie 2021;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Programe și Relații Externe, înregistrat sub nr.1150 din 22 ianuarie 2021, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.188 din 20 octombrie 2020, privind aprobarea Acordului de Parteneriat între UAT Comuna Vaideeni, județul Vâlcea și UAT Județul Vâlcea, pentru implementarea proiectului "Centru comunitar integrat în comuna Vaideeni, județul Vâlcea"

În conformitate cu prevederile art.173, alin.(1), lit."f" din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, ale Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Anexei 14 la Ghidul Solicitantului privind Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu numărul „POR/8/8.1/B/1/7 regiuni”, Axa Prioritară 8, Prioritatea de Investiții 8.1, Obiectivul Specific 8.1, Operațiunea B – „Centre comunitare integrate” aprobat prin Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr.3306/03.12.2019;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Centru comunitar integrat în comuna Vaideeni, județul Vâlcea” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, apelul de proiecte „POR/8/8.1/B/1/7 regiuni”, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate,

promovând incluziunea socială prin accesul la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Obiectivul Specific 8.1 – Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate, Operațiunea B – Centre comunitare integrate.


(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Centru comunitar integrat în comuna Vaideeni, județul Vâlcea”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, să semneze, în numele UAT Județul Vâlcea, toate actele necesare realizării obiectivului de investiții.

Art.3 Secretarul General al Județului va comunica, prin Biroul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Economice, Direcției Generale Programe și Relații Externe, precum și Primăriei Comunei Vaideeni, județul Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin.(1) coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 33 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

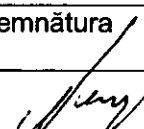

PREȘEDINTE
Constantin RĂDULESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

Râmnicu Vâlcea
Nr. 20 din 29 ianuarie 2021

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Sef Serviciu	Data
Întocmit:Emilian Neagu/1 ex.	Consilier juridic			29 ianuarie 2021

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI DIN DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A
LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
"CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA VAIDEENI, JUDETUL VALCEA"**

**Obiectivul de investiții: "Centru comunitar integrat in comuna Vaideeni,
judetul Valcea"**

Beneficiar: UAT Comuna Vaideeni

Faza: DALI

1. Valoare totala (INV) inclusiv TVA: 669.262,13 lei, din care construcții-
montaj (C+M): 389.527,10 lei

2. Esalonarea investitiei (INV/C+M):

- **anul I** - 669.262,13 lei / 389.527,10 lei

3. Durata de realizare a investiției – 12 luni.

4. Indicatori tehnici:

4.1. Număr centre comunitare integrate reabilitate/ modernizate/ dotate (pentru
servicii medicale comunitare și ambulatorii) = 1

4.2. Regim de inaltime = Demisol+Parter

4.3. Suprafață construită demisol propus = 34,05 mp

4.4. Suprafață construită parter propus = 83,90 mp

4.5. Suprafață construită totală desfășurată (demisol+parter) = 117,95 mp

4.6. Suprafață utilă demisol propus = 25,85 mp

4.7. Suprafață utilă parter propus = 61,80 mp

4.8. Suprafață utilă totală (demisol+parter) = 87,65 mp

4.9. H max propus = +7,00 m (față de CTA)

4.10. P.O.T. propus = 44,15%

- 4.11. C.U.T. propus = 0,62
- 4.12. Categoria de importanță = C
- 4.13. Clasa de importanță = III
- 4.14. Gradul de rezistență la foc = IV

5. Descrierea sumară a investiției

5.1. Lucrări de arhitectură propuse

La exterior: refacere completă invelitoare; se propune înlocuirea tiglei ceramice cu tabla zincată vopsită electrostatic/tigla metalică, desfacerea și reconstruirea șarpantei din lemn (planșeul existent de peste parter, se va demonta și se va refăce din beton armat și se va termoizola conform soluției audit energetic, precum și spațiile dintre capriori; conform expertiză tehnică planșeul de peste parter se va realiza pentru rigidizarea structurii noii clădiri). De asemenea, se vor demonta bolțile de cărămidă de peste demisol, acestea înlocuindu-se cu planșeu beton armat; În plus față de acestea se propun lucrări precum: refacere completă sistem de colectare ape pluviale, termoizolare pereți exteriori cu polistiren expandat ignifugat 10 cm și vată minerală bazaltică cu grosime 10 cm pe o înălțime de 30 cm în dreptul planșeului de peste parter (întradosurile golurilor se vor termoizola cu polistiren de 3cm), refacere tencuieli și vopsitorii de exterior pentru toată clădirea-culoare alb (RAL 9010, RAL 7006), înlocuire tâmplărie exterioară cu tâmplărie PVC, minim 5 camere, cu geam termoizolant (inclusiv glafuri, se vor monta glafuri tabla zincată vopsită gri), reparații/refacere trotuar de gardă din beton, refacerea hidroizolațiilor, refacere treaptă/trepte de acces principal, înființare rampă acces persoane cu dizabilități din beton cu finisaje antiderapante+montaj balustradă și mană curentă metalică, înlocuire finisaje exterioare (trepte), se vor monta placaje piatră naturală/gresie de exterior, antiderapante. Se vor refăce spațiile verzi și se va monta gazon natural. Incinta se va amenaja conform plan de situație propus. Intervensiunile propuse vor armoniza cu volumetria clădirilor existente și vor respecta prevederile certificatului de urbanism emis pentru lucrare; Arhitectura exterioară se va adapta specificului zonei, nu se vor utiliza materiale neconforme și/sau de slabă calitate.

La interior: înlocuire finisaje: pardoseli, pereți, tavane; pardoselile vor fi din gresie antiderapantă rezistentă la solicitări mecanice. În spațiul cabinet medical se va monta covor pvc cu scafa la racord cu peretii. Noile compartimentări se vor realiza din

sistem gips-carton. Obiectele sanitare se vor monta conform planuri arhitectura. Tencuiala peretilor interiori existenti se va desface si se va reface corespunzator, acestia se vor finisa cu vopsitorii lavabile antimucegai si antibacteriene pentru spatiul cabinet medical. Se vor monta glafuri interioare din PVC la golurile de fatada, se prevede chepeng pentru acces in pod, înlocuire tâmplarii interioare: se vor monta tâmplarii din PVC si pentru spatiul tehnic rezistente la foc EI90-c/ metalice. Se va monta tavan suspendat din gips carton pentru mascarea traseelor de instalatii. Spatiile interioare vor fi echipate si dotate conform listelor de echipamente si dotari anexate prezentei documentatii.

5.2. Lucrări de inginerie structurală (rezistență) propuse

Prima etapa consta in interventii la nivelul fundatiilor pe zona de parter. Inainte de continuarea operatiilor se va indeparta tencuiala de pe pereti parter. Se vor identifica vizual probleme ce pot afecta stabilitatea orizontala a peretilor(crapaturi, spargeri de blocuri ceramice, goluri ascunse excesiv de mari, etc). In situatia in care peretii existenti prezinta vizual probleme mari se pot adauga spraituri oblice pentru sustinerea peretelui pe timpul executiei. Nu se va indeparta sarpanta de lemn, ci va fi strapunsa de diferite gauri tehnologice pentru turnarea betonului. Fundatiile vor fi consolidate pe tot perimetrul cladirii si pe zona de parter. Se va incepe cu sapatura manuala in ploturi de aproximativ 80-100 cm latime in lungul peretilor mentionati pana la atingerea viitoarei cote de fundare. Se vor lansa carcusele de armatura in santuri si se va turna betonul clasa minima C16/20 cu agregate mai mici de 7 mm. Inainte de turnarea betonului se va curata bine intradosul fundatiei existente cu peria de sarma. Continuitatea fundatiilor realizate din ploturi diferite se va face prin spargerea acoperirii de beton a unui plot realizat, indreptatea pe orizontala a ciocurilor barelor longitudinale, montarea carcusei plotului adiacent, sudarea barelo longitudinale din doua ploturi realizate in doua etape tehnologice diferite si ulterior, turnarea betonului. In dreptul elementelor verticale ale structurii noi propuse se vor slitui peretii existenti si sparge fundatiile existente pentru realizarea noii infrastructuri. Se vor lasa mustati pentru stalpii de beton armat.

A doua etapa consta in interventii la nivelul fundatiilor pe zona demisolului. Inainte de continuarea operatiilor se va indeparta tencuiala (unde exista) de pe peretii subsolului. Se vor identifica vizual probleme ce pot afecta stabilitatea orizontala a

peretilor (crapaturi, spargerii de blocuri, goluri ascunse excesiv de mari, etc). In situatia in care peretii existenti prezinta vizual probleme mari se pot adauga spraituri oblice pentru sustinerea peretelui pe timpul executiei. Nu se va indeparta sarpanta de lemn, ci va fi strapunsa de diferite gauri tehnologice pentru turnarea betonului. Se va indeparta complet pardosela pivnitei pe toata suprafata si se va sapa in zona delimitata de pivnita pana la atingerea cotei de fundare existente. Se va realiza un radier de beton armat de grosime 30 cm in interiorul pivnitei armat cu doua plase diametru 12/15 (sus si jos) pe ambele directii. In zona peretilor existenti, radierul se va realiza in ploturi de 80x100 cm. Inainte de turnare betonului in radier, clasa minima admisa C16/20, se lasa mustati pentru stalpii de cadru si camasuiri peretilor pivnitei. Consolidarea peretilor pivnitei va fi realizata prin adaugarea unor camasuieli de beton armat pe fata interioara a peretilor. Aceasta va fi armata cu o plasa de diametru 8/100/100. Pentru conectarea camasuiei de peretele pivnitei se vor conecta 4 diametru 8/mp. Se va turna betonul si se va vibra. Betonul folosit va fi cu agregate de maxim 7 mm si clasa minima C16/20. Urmatoarea etapa consta in repararea peretilor parterului. In situatia in care peretii existenti prezinta crapaturi mari, acesta se vor injecta cu mortar M5, amestecat cu substante de adeziune tip Sika. Injectarea se va face sub presiune pana la umplerea crapaturilor. In situatia in care se constata blocuri sparte, acestea vor fi indepartate si inlocuite cu altele noi.

Desfiintarea sarpantei se va face ingrijit pornind de sus in jos. Initial se va indeparta invelitoarea si sipcile de lemn, se va continua prin taierea legaturilor capriorilor, panelor si cosoroabelor cu zidurile imobilului principal. Se va da o atentie speciala eventualelor legaturi la nivelul acoperisului intre elementele sarpantei si structura parterului.

Se va continua cu realizarea structurii de beton pe toata inaltimea parterului, realizarea placii noi de beton armat si montarea elementelor noi de acoperis.

5.3. Instalatii termice propuse

In urma calculului pierderilor de caldura, conf. STAS 1907, s-a stabilit necesarul pentru fiecare incapere.

Sistemul de incalzire va fi cu distributie orizontala, bitubulara si arborescenta, compusa din doua ramuri ce pornesc din centrala termica.

Corpurile de incalzire vor fi radiatoare tip panou din otel, ce se vor monta pe pereti sub fereastre sau in imediata apropiere a acestora, astfel incat aerul cald realizat prin convecție sa spele suprafata geamurilor, împiedicând astfel formarea condensului.

Radiatoarele vor fi dotate cu robineti de radiator cu cap termostatat montati pe tur, robineti cu reglaj fix montati pe retur si dezaeratoare manuale.

Dezaerisirea instalatiei se va realiza cu dezaeratoare manuale montate pe fiecare radiator si dezaeratoare automate montate in punctele cele mai inalte ale instalatiei. Golirea instalatiei se va realiza pe ramuri cu robineti de golire cu portfurtun, montati in punctele cele mai joase ale instalatiei sau local prin holenderile de la radiatoare.

Centrala termica

Centrala termica se va instala in spatiul tehnic destinat acestui scop intr-o camera situata la parterul clădirii. Asigurarea necesarului de caldura pentru incalzire se va realiza cu un cazan cu functionare pe lemne, cu gazeificare, cu o putere termică de $Q_{nom}=25$ kW.

Centrala termică va asigura agent termic apă caldă 80/60°C pentru:

- ✓ instalatia de incalzire cu radiatoare;
- ✓ boilerul de preparare apă caldă pentru consum menajer.

Instalația va fi protejată împotriva creșterii presiunii și temperaturii peste limitele admise conform STAS 7132-86 prin:

- ✓ asigurarea expansiunii prin preluarea excedentului de apa provenit din dilatare ca urmare a creșterii temperaturii, cu vas de expansiune inchis cu membrana elastica cu capacitatea de 50 litri racordat la cazan (racordat pe retur, înaintea oricărui element de închidere), diametrul 418mm, înaltime 577mm, prevazut cu supapa de siguranta 3/4". Acesta va avea o presiune de încărcare și capacitate specificate în proiect;
- ✓ evacuarea excesului de apa/vapori prin purjarea acestuia prin supapele de presiune de pe cazan și de pe vasul de expansiune;
- ✓ limitarea temperaturii maxime prin termostatul cazanului;
- ✓ protecția cazanului împotriva temperaturilor scăzute pe retur.

Echilibrarea instalatiei de incalzire se va realiza cu ajutorul buteliei de egalizare confectionata din otel, izolata, cu dimensiunile: diametru \varnothing 60.3x4.5mm si inaltime 960mm.

Au fost prevazute pompe de circulatie pe fiecare circuit dupa cum urmeaza :

- ✓ Pompa de circulatie (circuit incalzire BEP-CZ) cu turatie variabila, debit agent termic vehiculat $Q=2.5\text{mc/h}$, inaltime maxima de pompare $H=4.0\text{mCA}$, racorduri aspiratie/refulare DN1 1/4", alimentare electrica 230V-1ph-50Hz, $P=4-20\text{W}$, greutate 2kg;
- ✓ Pompa de circulatie (circuit radiatoare - 2 ramuri distributie) cu turatie variabila, debit agent termic vehiculat $Q=2.5\text{mc/h}$, inaltime maxima de pompare $H=4.0\text{mCA}$, racorduri aspiratie/refulare DN1 1/4", alimentare electrica 230V-1ph-50Hz, $P=4-20\text{W}$, greutate 2kg;
- ✓ Pompa de circulatie (circuit boiler preparare acm) cu turatie variabila, debit agent termic vehiculat $Q=2.5\text{mc/h}$, inaltime maxima de pompare $H=4.0\text{mCA}$, racorduri aspiratie/refulare DN1 1/4", alimentare electrica 230V-1ph-50Hz, $P=4-20\text{W}$, greutate 2kg;

Conductele din centrala termica se vor executa din tevi din otel negre STAS7656-90 si 404/1-90, se vor monta cu pante de 0.3% (conform normativ I13-3015) si vor fi prevazute cu ventile automate de aerisire in punctele de cota maxima precum si cu robinete de golire in punctele de cota minima.

Automatizarea instalatiei din centrala termica se va realiza cu ajutorul tablourilor de comanda ale cazanelor ce vor fi racordate la tabloul electric al centralei (T.CT).

Funcționarea în parametri tehnici, de siguranță și economie a centralei termice este prevăzută a fi asigurată conform cap. 16 din I13/2015, cu aparate de măsură, contorizare și echipamente de automatizare care controlează în principal siguranța și economicitatea, temperaturile și presiunile prescrise, inclusiv protecția la depășirea acestora, reglarea temperaturilor agenților termici corelat cu temperatura exterioara și cu cererea de consum.

Evacuarea gazelor de ardere se va face printr-un cos de fum, confectionat din oțel inox, cu perete dublu, izolat cu vata minerala.

Conductele montate in spațiul centralei termice vor fi din otel, izolate termic cu tuburi din cauciuc sintetic cu grosimea de 13 mm; izolatiile se vor proteja cu folie de aluminiu.

5.4. Instalații electrice propuse

Ca urmare a reabilitării și modernizării clădirii, este necesară înlocuirea bransamentului electric și reamplasarea blocului de măsură și protecție. Soluția de racordare va fi dată de către furnizorul de energie electrică din zonă, în baza unui Studiu de Soluție comandat de către beneficiar.

Putere instalată, pentru care se va dimensiona racordul electric este:

$$P_i = 20.50 \text{ kW}$$

$$P_a = 16.40 \text{ kW (} \cos\phi=0.8 \text{)}$$

Instalații electrice de iluminat și prize

Iluminatul general în încăperi este fluorescent și led, realizat cu corpuri de iluminat pentru montaj aparent, tip FIRA 418 și aplice.

În grupurile sanitare se vor monta corpuri de iluminat de plafon, tip aplice.

Comanda iluminatului se va realiza local, cu întreruptoare și comutatoare obișnuite, montate îngropat și amplasate la 1,5 m de pardoseală.

Toate spațiile în care se desfășoară activități sunt prevăzute cu prize de tip dublu cu contact de protecție de 16A.

Între dozele centralizatoare și corpuri de iluminat, întreruptoare, comutatoare, circuitele electrice se vor proteja în tuburi din materiale plastice cu $\varnothing 20\text{mm}$, iar între dozele centralizatoare și prize, în tuburi din materiale plastice cu $\varnothing 20\text{mm}$.

Între doze și corpurile de iluminat etanșe, precum și între doze și comutatoarele montate îngropat, circuitele se vor realiza cu cablu cu conductoare din cupru cu izolație, cu întârziere la propagarea flăcării în manunchi tip CYY-F 3x1,5 (pentru conductorul de fază, pentru cel de nul de lucru și pentru conductorul de protecție) protejat în tub din material plastic cu $\varnothing 20\text{mm}$ pozat îngropat.

Între doze și prizele bipolare etanșe de 16A montate îngropat, circuitele se vor realiza cu cablu cu conductoare din cupru cu izolație, cu întârziere la propagarea flăcării în manunchi tip CYY_F 3x2,5 protejat în tub din material plastic cu $\varnothing 20\text{mm}$, pozat îngropat în pereți sau în șapa de egalizare a pardoselii. Racordurile la corpurile de iluminat montate pe tavan se vor face peste placă.

Circuitele de iluminat si prize se vor proteja cu disjunctoare $I_n=10$ A cu protectie diferentiala 30mA (circuitul de iluminat) si $I_n=16$ A cu protectie diferentiala 30mA (circuitul de prize).

Instalatii in spatiul tehnic

Din tabloul electric T.G. se va alimenta tabloul electric al spatiului tehnic T.CT prin intermediul unei coloane de cupru.

Iluminatul spatiului tehnic se va realiza cu corpuri de iluminat fluorescente cu grad de protectie IP54, tip FIPAD 218..

Comanda iluminatului se va realiza local, cu un comutator impermeabil IP54, montate aparent.

Prizele din spatiu tehnic vor fi de tip impermeabil IP54 cu contact de protectie si se vor monta la $h = 1,5m$.

Circuitele din spatiul tehnic se vor realiza cu cablu cu conductoare din cupru cu izolatie, cu intarziere la propagarea flacarii tip CYY-F 3x1,5, protejat in tub din material plastic cu $\varnothing 20mm$ pozat ingropat.

Tablouri electrice

Alimentarea cu energie electrica se va realiza dupa cum urmeaza: din Blocul de Masura si Protectie Trifazat se va alimenta tabloul electric T.G (prin intermediul unui cablu de cupru tip CYABY).

Din tabloul electric T.G se vor alimenta: tabloul electric T.CT (tablou electric din centrala termica), iluminatul de securitate si circuitele de la parter.

Tabloul electric general vor fi din policarbonat, cu incuietoare, borne de conexiuni, borne de legare la pamant. Face exceptie tabloul electric T.CT care va fi de tip metalic, IP54 .

Toate tablourile vor fi echipate cu intrerupatoare automate (protectie la scurtcircuit si suprasarcina). Suplimentar, circuitele de prize vor fi echipate cu protective diferentiala.

Tabloul electric T.G. se va lega la priza de pamant exterioara cu platbanda din Ol-Zn 40 x 4 mm .

Iluminatul de securitate

Obiectivul a fost dotat cu iluminat de securitate de evacuare si iluminat de securitate pentru interventii. Corpurile de iluminat de siguranta alese sunt de tipul monobloc echipate cu tuburi fluorescente de 8W cu regim de functionare permanent prevazute cu acumulatori cu autonomie de cel putin 1h.

Pentru asigurarea iluminatului de securitate pentru interventii in spatiul tehnic, corpurile de iluminat vor fi cu acumulatori cu autonomie de 3 ore.

Circuitul de iluminat de securitate se va realiza cu conductori de cupru CYY-F protejati in tub tip COPEX montat ingropat. Alimentarea iluminatului de siguranta se va face inaintea intrerupatorului general al T.G.

Instalatii de legare la pamant

Instalatia de protectie impotriva tensiunilor accidentale de atingere, se va realiza prin legarea la nul a partilor metalice ale instalatiei care in mod normal nu sunt sub tensiune dar care ar putea fi puse in urma unui defect de izolatie. Se vor lega la pamânt: tablourile electrice, prizele bipolare cu contact de protectie, corpurile de iluminat etc.

Circuitele electrice sunt protejate la curentii de scurtcircuit si suprasarcina.

Ca schema de legare la pamant s-a utilizat schema de legare TN-S .

In incinta se va realiza o priza de pamant artificiala .

Priza de pamânt artificiala va fi compusa din platbanda OL-Zn 40x4 mm si electrozi OL-Zn l =2m.

La darea in exploatare, priza de pamânt trebuie sa aiba o rezistenta de dispersie sub 4 ohm.

Instalatie electrica de protectie impotriva trasnetului

In urma calculelor realizate, conform Normativului I7/2011, s-a stabilit ca nu este necesara prevederea cu instalatie de protectie impotriva trasnetului.

5.5. Instalații sanitare propuse

5.5.1. INSTALATII SANITARE INTERIOR:

Instalatia de apa rece si apa calda

Instalatia sanitara interioara va asigura distributia apei reci si calde menajere, la obiectele sanitare din grupurile sanitare.

Prepararea apei calde de consum se va face cu ajutorul energiei termice si solare intr-un boiler cu doua serpentine, V= 200 lt. ce va fi montat in spatiul tehnic. Boilerul se va racorda la panoul solar montat pe acoperisul cladirii, dar si la instalatia de incalzire.

Panoul solar va fi cu colectori solari cu tuburi vidate. Agentul termic vehiculat in interiorul panoul solar va fi solutie antigel pentru a evita pericolul spargerii pe timp de iarna.

Conductele de distributie de la intrarea in cladire si racordurile catre obiectele sanitare vor fi din polipropilena reticulata (PPR) pentru instalatii sanitare interioare ce se vor monta aparent deasupra pardoseala, ingropate in pardoseala, pereti si ghene de gips carton.

Obiectele sanitare vor fi din portelan sanitar la grupurile sanitare, prevazute cu baterii de amestec si robineti de serviciu pentru fiecare racord, montati sub acestea iar legaturile de la robineti la obiectele sanitare se vor face cu racorduri flexibile.

Pentru eventualele interventii de reparatie sau mentenanta, s-au prevazut in grupurile sanitare robineti de golire cu portfurtun.

Instalatia de canalizare

Apele uzate menajere de la grupurile sanitare vor fi colectate printr-o retea de conducte din polipropilena ignifuga (PP) montate sub pardoseala si conduse la reseaua exterioara de canalizare din incinta compusa din tuburi de policlorura de vinil (PVC), camine din beton ce deverseaza la fosa septica de capacitate 15m³, din polietilena armata cu fibra de sticla, montata ingropat in incinta obiectivului.

Instalatia de canalizare interioara se va executa din tuburi, piese de legatura, sifoane de pardoseala, etc. din polipropilena ignifuga (PP) pentru canalizare interioara cu caracteristici necesare pentru montare aparenta sau ingropat pentru portiunile de racordare a obiectelor sanitare la instalatia de canalizare montata sub pardoseala si pentru portiunile de iesire spre reseaua de canalizare exterioara.

Coloanele verticale de aerisire se vor masca cu ghene de gips carton, in dreptul pieselor de curatire se va prevedea o usita de acces. Inaltimea de montaj al pieselor de curatire va fi de 0.40-0.80m fata de pardoseala.

Pentru colectarea apelor de la pardoseala s-au prevazut sifoane de pardoseala racordate la canalizare.

Aerarea instalatiei de canalizare se va face prin coloanele verticale scoase deasupra invelitoare, prevazute cu caciuli speciale, prelungite deasupra invelitoareii cu 0,50m.

Evacuarea apelor pluviale se va face la suprafata terenului prin jgheaburi si burlane.

Instalatii de stins incendiu

Având în vedere datele constructive ale clădirii, în conformitate cu normativul P118/2-2013 "Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor-instalatii de stingere", **cap. 4.1 si cap 6.1**, nu este necesara echiparea cu hidranti interiori si exteriori pentru stins incendiu cu un singur jet in functiune

5.5.2. INSTALATII SANITARE EXTERIOR:

Retele de apa din incinta

Alimentarea cu apa potabila se va face din reseaua de alimentare cu apa a localitatii, prin intermediul unei conducte PEHD Dn32mm., montata ingropat pe pat de nisip. Racordarea la conducta existenta se va realiza cu ajutorul unui teu de bransament electrosudabil DN 32mm si un robinet de inchidere DN 1", montat pe conducta.

Retelele de apa din incinta cuprind conductele ce alimenteaza instalatiile interioare ale consumatorilor menajeri.

Contorizarea se va face cu ajutorul apometrului, montat in caminul apometric amplasat in incinta obiectivului la limita de proprietate.

Retele de canalizare din incinta

Apa uzata menajera colectata de la obiectele sanitare va fi preluata de reseaua de canalizare exterioara si va deversa la fosa septica un volum de 15 mc. amplasata in incinta obiectivului, la limita de proprietate.

Retele de canalizare proiectate sunt din teava de PVC Ø110-160 mm.

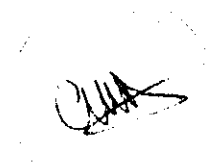
Conductele de canalizare se vor monta ingropat pe pat de nisip sub limita de inghet, cu panta de curgere spre bazinul vidanjabil.

Caminele de canalizare de racord s-au prevazut din tuburi circulare de beton Dn 800 mm. Caminele se vor acoperi cu capace cu rama din fonta, carosabile.

Evacuarea apelor pluviale de pe acoperisul cladirii se va face la suprafata terenului prin jgheaburi si burlane si mai departe la rigola stradala.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu Anamaria Văduva	Data
Întocmit: Mihaela Prioteasa 1 ex	Consilier			22.01.2021