

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind încetarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, asupra imobilului-teren în suprafață de 9.635 mp situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.201, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al Județului Vâlcea, prin renunțarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea la acest drept

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de ... august 2020, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 33 consilieri în funcție;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată sub nr. 12822 din 25.08.2020;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat la nr. 12823 din 25.08.2020;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr.197 din 24.08.2020, privind renunțarea la dreptul de administrarea imobilului-teren în suprafață de 9.635 mp situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.201, Județul Vâlcea, care aparține domeniului public al Județului Vâlcea, protocolul de predare-preluare nr.10091 din 10.07.2019 - 27372 din 05.07.2019, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, precum și procesul-verbal de predare preluare încheiat la data de 05.07.2019 între aceleași autorități ale administrație publice locale;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.c) și lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.869 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care aparține domeniului public al județului Vâlcea și cele ale art.3 alin.(1), pct.2 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.115 din 23 mai 2019, privind darea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea

a imobilului – teren în suprafață de 9.635 mp situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.201, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al Județului Vâlcea;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, asupra imobilului–teren în suprafață de 9.635 mp situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.201, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al Județului Vâlcea, prin renunțarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea la acest drept.

Art.2 Predarea-preluarea terenului care a făcut obiectul dării în administrare, se va face în termen de 30 zile, pe bază de proces-verbal încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea.

Art.3 La data adoptării prezentei își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.115 din 23 mai 2019 și se va modifica corespunzător poziția nr.1 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.41 din 17 aprilie 2003 privind darea în administrarea unităților sanitare de interes județean a unor imobile proprietate publică a județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

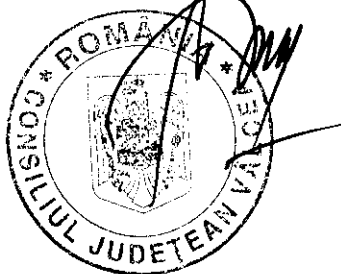
Art.4 Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Biroul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre, Direcției Generale Economice, Direcției Generale Tehnice, Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, precum și Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea în vederea

aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de... voturi pentru,...voturi împotriva și...abțineri.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

Daniela Calianu
Daniela CALIANU

**AVIZAT
DIRECTOR GENERAL**
Bogdan-Paul Lastun
Bogdan-Paul LASTUN

Râmnicu Vâlcea,

Nr. _____ din _____ 2020

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef serviciu Emilia Dima	Data
Întocmit: Maria Lăzăroiu/1ex.	Consilier juridic	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	25.08.2020

PROPUNERE

privind inițierea proiectului de hotărâre referitor la încetarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, asupra imobilului – teren în suprafață de 9.635 mp situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.201, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, prin renunțarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea la acest drept

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.115 din 23 mai 2019 s-a aprobat darea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a imobilului – teren în suprafață de 9.635 mp situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.201, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr. 197 din 24.08.2020 s-a aprobat renunțarea la dreptul de administrare asupra imobilului – teren în suprafață de 9.635 mp situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.201, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea.

Conform prevederilor art.3.(1), pct.2 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.115 din 23 mai 2019, dreptul de administrare încetează prin actul de revocare în situația renunțării administratorului la bunul dat în administrare.

De asemenea, încetarea dreptului de dare în administrare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a acestui imobil-teren, este în conformitate cu prevederile art.869 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia dreptul de administrare încetează prin actul de revocare emis, în condițiile legii.

Având în vedere prevederile legale invocate propunem inițierea proiectului de hotărâre referitor la încetarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, asupra imobilului – teren în suprafață de 9.635 mp situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.201, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, prin renunțarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea la acest drept.

PREȘEDINTE
Constantin RĂDULESCU



DIRECTOR GENERAL,

Ioan TĂMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Sef Serviciu	Data
Întocmit: Monica Popescu 2 ex.	Consilier		Liviu Constantinescu 	24.08.2020

REFERAT DE APROBARE

în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre referitor la încetarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, asupra imobilului – teren în suprafață de 9.635 mp situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.201, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, prin renunțarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea la acest drept

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre referitor la încetarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, asupra imobilului – teren în suprafață de 9.635 mp situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.201, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, prin renunțarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea la acest drept.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.115 din 23 mai 2019 s-a aprobat darea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a imobilului – teren în suprafață de 9.635 mp situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.201, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, în vederea realizării obiectivului de utilitate publică – reamenajare parcare și spații verzi.

Având în vedere contextul creat de răspândirea virusului SARS COV-2, instituirea stării de urgență pe întreg teritoriul României până la data de 14.05.2020 și ulterior, instituirea stării de alertă care se menține în continuare, s-a impus amplasarea pe o suprafață semnificativă din acest teren, a unor containere pentru triajul epidemiologic al bolnavilor, astfel încât, în condițiile date lucrările de reamenajare a parcării și spațiilor verzi nu mai pot fi realizate de către Consiliul Local.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, precum și de faptul că în actuala situație generată de pandemia de Covid 19 este necesară o administrare unitară

de către Consiliul Județean Vâlcea a imobilului construcții și teren aferent – Spitalul Județean Vâlcea, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr. 197 din 24.08.2020 s-a aprobat renunțarea la dreptul de administrare asupra imobilului – teren în suprafață de 9.635 mp situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.201, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea.

Conform prevederilor art.3.(1), pct.2 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.115 din 23 mai 2019, dreptul de administrare încetează prin actul de revocare în situația renunțării administratorului la bunul dat în administrare.

De asemenea, încetarea dreptului de dare în administrare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a acestui imobil-teren, este în conformitate cu prevederile art.869 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia dreptul de administrare încetează prin actul de revocare emis, în condițiile legii.

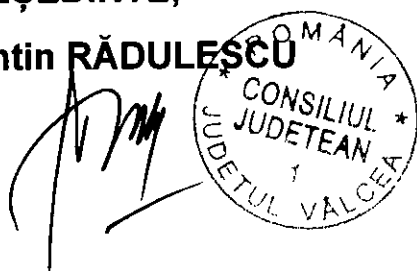
Predarea-preluarea terenului care a făcut obiectul dării în administrare, se va face în termen de 30 zile, pe bază de proces verbal încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea.

Începând cu data prezentei, Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.115 din 23 mai 2019 își încetează aplicabilitatea.

Față de cele menționate, propun elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULEȘCU



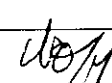

A circular official stamp of the County Council of Vâlcea. The text inside the stamp reads: ROMANIA, CONSILIUL JUDEȚEAN, JUDEȚUL VÂLCEA. There is a handwritten signature over the stamp.

DIRECTOR GENERAL,

Ioan TAMAȘ



A handwritten signature in black ink.

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Întocmit: Monica Popescu 2 ex.	Consilier		Liviu Constantin Popescu 	24.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre referitor la încetarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, asupra imobilului – teren în suprafață de 9.635 mp situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.201, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, prin renunțarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea la acest drept

Prin adresa nr. 12825 din 25 august 2020, se înaintează proiectul de hotărâre referitor la încetarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, asupra imobilului – teren în suprafață de 9.635 mp situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.201, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, prin renunțarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea la acest drept, înregistrat sub nr. 12824 din 25 august 2020, însoțit de propunerea nr. 12822 din 25 august 2020 și referatul de aprobare nr. 12823 din 25 august 2020, pentru ca în conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, asupra imobilului – teren în suprafață de 9.635 mp situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.201, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, prin renunțarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea la acest drept, **se întemeiază pe următoarele considerente:**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.115 din 23 mai 2019 s-a aprobat darea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a imobilului – teren în suprafață de 9.635 mp situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.201, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea.

Având în vedere contextul creat de răspândirea virusului SARS COV-2, instituirea stării de urgență pe întreg teritoriul României până la data de 14.05.2020 și ulterior, instituirea stării de alertă care se menține în continuare, s-a impus amplasarea pe o suprafață semnificativă din acest teren, a unor containere pentru triajul epidemiologic al bolnavilor, astfel încât, în condițiile date lucrările de reamenajare a parcii și spațiilor verzi nu mai pot fi realizate de către Consiliul Local.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, precum și de faptul că în actuala situație generată de pandemia de Covid 19 este necesară o administrare unitară de către Consiliul Județean Vâlcea a imobilului construcției și teren aferent – Spitalul Județean Vâlcea, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr.197 din 24.08.2020 s-a aprobat renunțarea la dreptul de administrare asupra imobilului – teren în suprafață de 9.635 mp situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.201, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea.

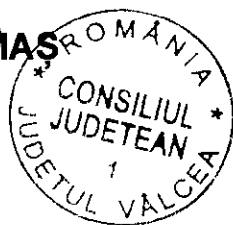
Conform prevederilor art.3.(1), pct.2 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.115 din 23 mai 2019, dreptul de administrare încetează prin actul de revocare în situația renunțării administratorului la bunul dat în administrare.

De asemenea, încetarea dreptului de dare în administrarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a acestui imobil-teren, este în conformitate cu prevederile art.869 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia dreptul de administrare încetează prin actul de revocare emis, în condițiile legii.

Având în vedere prevederile legale menționate propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,

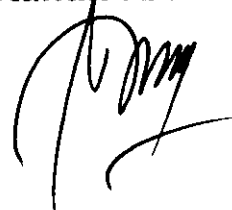
Ioan TAMAS



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit: Monica Popescu 2 ex.	Consilier		Liviu Constantinescu 	25.08.2020

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr. 12825 din 25.08.2020

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU



DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu cele ale art. 136 alin. (3) lit. a), alin.(4), alin.(5) și alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, asupra imobilului – teren în suprafață de 9.635 mp situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.201, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, prin renunțarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea la acest drept, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 12824..... din 25 august 2020, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,



Daniela Calianu

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a imobilului – teren în suprafață de 9.635 mp situat în municipiul Râmnicu Valcea, strada Calea lui Traian nr.201, județul Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 23 mai 2019, la care participă un număr de 32 consilieri județeni, din totalul de 33 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.6750 din 14 mai 2019;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, înregistrat la nr.6751 din 14 mai 2019, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Ținând cont de adresa nr.19057 din 09 mai 2019, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.3354/R din 09 mai 2019;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit."c" și alin.(4), lit."a" și art.123, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.861, alin.(3), art.867 și art.868 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.97, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se dă în administrarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea imobilul – teren în suprafață de 9.635 mp, situat în municipiul Râmnicu Valcea, str. Calea lui Traian, nr.201, care aparține domeniului public al județului Vâlcea.

(2) Datele de identificare ale bunului menționat la alin.(1) sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea va folosi bunul dat în administrare, în următoarele condiții:

1. Să păstreze destinația inițială a acestuia;
2. Să nu închirieze terenul unor terțe persoane;
3. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a terenului care face obiectul dării în folosință gratuită.

(2) La data încetării folosirii terenului, administratorul este obligat să îl restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcini.

(3) Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare.

Art.3.(1) Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau privată sau prin actul de revocare care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în următoarele situații:

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una dintre condițiile impuse prin actul de dare în administrare;
2. Renunțarea administratorului la bunul dat în administrare;
3. În cazul în care interesul național sau local o impune.

(2) La data încetării folosirii bunului, administratorul este obligat să îl restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acesta. Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere.


Art.4 Predarea - reluarea imobilului - teren se face prin protocol, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea Vâlcea și Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.5 Pe data adoptării prezentei, se modifică în mod corespunzător cu suprafața de 9.635 mp teren, poziția nr.1 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.41 din 17 aprilie 2003, privind darea în administrarea unităților sanitare de interes județean a unor imobile proprietate publică a județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Biroul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, precum și Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 32 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU





CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL JUDEȚULUI

Daniela CALIANU

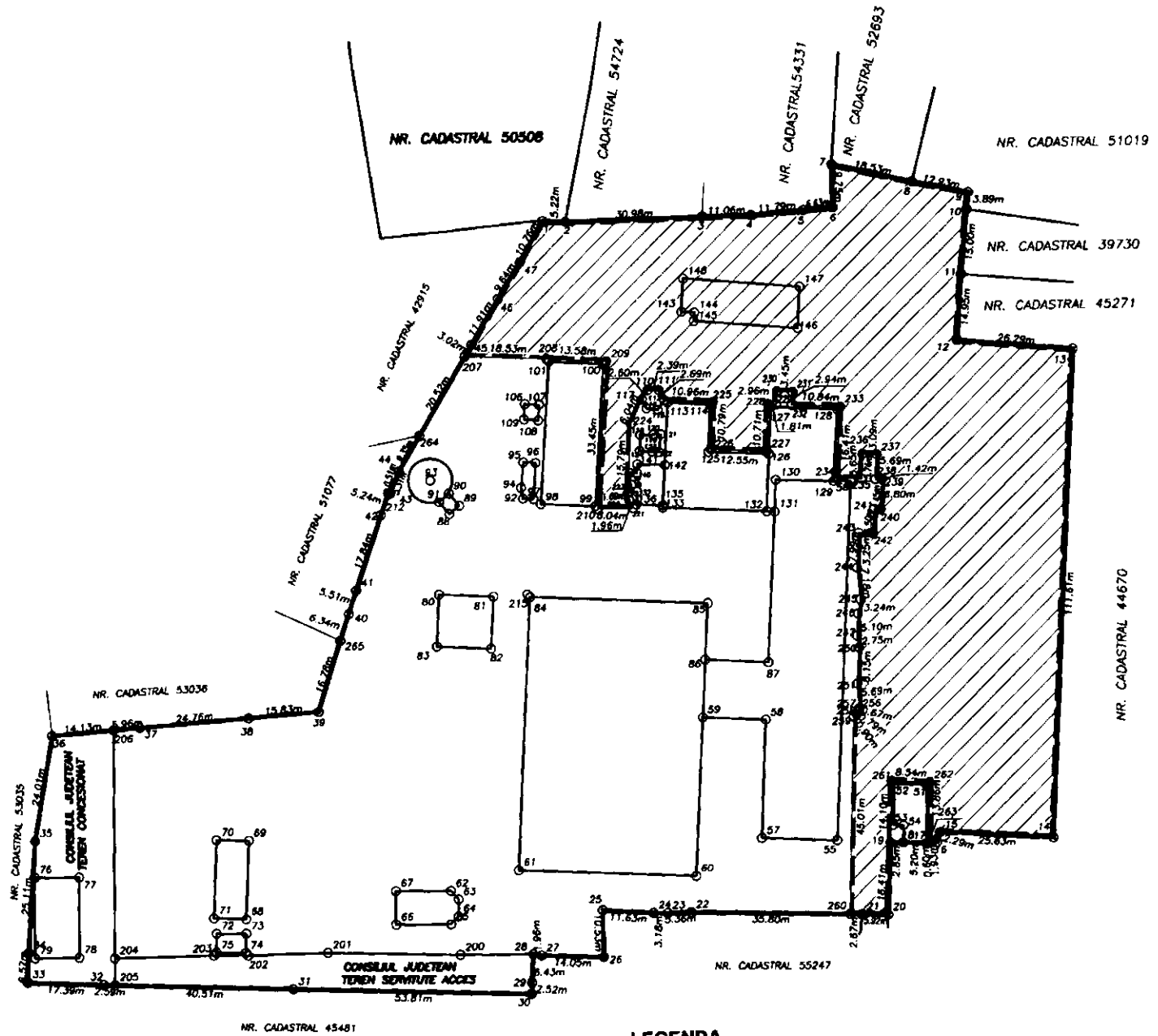
Râmnicu Vâlcea,

Nr.115 din 23 mai 2019

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu Juridic	Data
Intocmit: Mirela Manole 1 ex.	Consilier juridic			23 mai 2019



PLAN DE SITUATIE

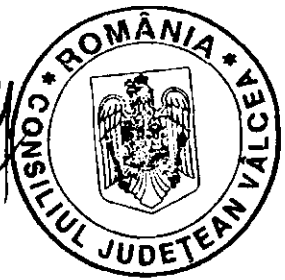


LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE
- Suprafata teren propusa pentru dare in administrare, Steren = 9635mp

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



Prenume, Nume	Funcția	Semnătură	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit : Alexandru Ghiță Nr.ex.2	Consilier	<i>Alexandru Ghiță</i>	Liviu Constantin <i>Liviu Constantin</i>	14.05.2019

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr. 10.091 din 10.07.2019

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
RÂMNICU VÂLCEA

Nr. 27372 din 05.07.2019

PROTOCOL de predare-preluare

Între:

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA, reprezentat prin Constantin RĂDULESCU - Președinte și Vasilica MAZILU - Director General, în calitate de **PREDĂTOR**,

și

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA, reprezentat prin împuternicit Alexandru GHIBIRDIC - Administrator public, în calitate de **PRIMITOR**.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 115 din 23.05.2019 s-a aprobat darea în administrarea Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a unui imobil - teren în suprafață de 9.635 mp., situat în Municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian, nr. 201, care aparține domeniului public al județului Vâlcea.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr. 187 din 25.06.2019, s-a aprobat preluarea în administrare a imobilului - teren menționat anterior.

Obiectul protocolului îl constituie predarea - preluarea imobilului - teren în suprafață de 9.635 mp., situat în Municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian, nr. 201, identificat în anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 115 din 23.05.2019.

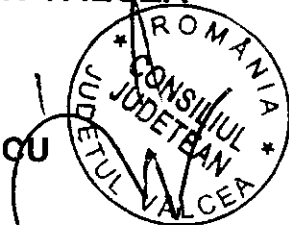
Bunul a fost inventariat conform procesului verbal nr. 10090/27364 din 10/05.07.2019, care face parte integrantă din prezentul protocol.

Prezentul protocol s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, din care 2 (două) exemplare rămân la predător, iar 2 (două) la primitor.

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



SECRETAR AL JUDEȚULUI,
cu delegație

Daniela CALIANU

DIRECTOR GENERAL,

Vasilica MAZILU

DIRECTOR GENERAL,

Ioan Sebastian TĂMAȘ

AVIZAT:
ȘEF SERVICIU JURIDIC,
CONTENCIOS, COORDONARE

Eralia Carmen DIMA

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
RÂMNICU VÂLCEA
ADMINISTRATOR PUBLIC,**

Alexandru Ghibirdic



DIRECTOR EXECUTIV,

Petre CAZAN

DIRECTOR EXECUTIV,

Maria FEROIU

ȘEF SERVICIU,

Adina Georgiana GRUIȚOIU

INSPECTOR,

Gabriel Petru NECHIFOR

Prenume, Nume	Funcția	Sempătura	Verificat Șef serviciu	Data
Întocmit: Nicolae Radu 4 ex.	Consilier		Liviu Constantinescu 	02 iulie 2019

PROCES-VERBAL
de predare-preluare
Încheiat azi 05.07.2019

Între:

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA, reprezentat prin comisia constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Vâlcea nr. 428 din 28.06.2019, având următoarea componență:

- | | | |
|-------------------------|--|-------------|
| 1. Liviu Constantinescu | - Șef Serviciu -
Direcția Generală Tehnică | -președinte |
| 2. Alexandru Ghiță | - Consilier -
Direcția Generală Tehnică | - membru |
| 3. Nicolae Radu | - Consilier -
Direcția Generală Tehnică | - membru |
| 4. Mihai Gruțoiu | - Consilier -
Direcția Generală Economică | - membru |
| 5. Mirela Manole | - Consilier -
Direcția Generală Administrație
Locală | - membru |

În calitate de PREDĂTOR

și

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA, reprezentat prin comisia având următoarea componență:

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. Alexandru Ghibirdic | - Administrator public |
| 2. Maria Feroiu | - Director, Direcția de Dezvoltare Locală |
| 3. Petre Cazan | - Director, Direcția Administrație, Juridic,
Contencios |
| 4. Adina Georgiana Gruțoiu | - Șef serviciu, Serviciul Evidență
Patrimoniu, Contracte |
| 5. Gabriel Petru Nechifor | - Inspector, Biroul Cadastru, Fond Funciar,
Agricultură |

În calitate de PRIMITOR

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 115 din 23.05.2019 s-a aprobat darea în administrarea Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a

unui imobil – teren în suprafață de 9.635 mp., situat în Municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian, nr. 201, care aparține domeniului public al județului Vâlcea.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr. 187 din 25.06.2019, s-a aprobat preluarea în administrare a imobilului – teren menționat anterior.

Obiectul procesului - verbal îl constituie predarea - preluarea imobilului - teren în suprafață de 9.635 mp., situat în Municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian, nr. 201, identificat conform anexei la prezentul proces - verbal.

Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea va folosi imobilul-teren dat în administrare, în următoarele condiții:

1. Să păstreze destinația inițială a acestuia, respectiv spații verzi și parcări;
2. Să nu închirieze terenul unor terțe persoane;
3. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a terenului care face obiectul dării în administrare;
4. La data încetării folosirii terenului, administratorul este obligat să îl restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcini;
5. Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de transmitere.

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în următoarele situații:

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Renunțarea administratorului la terenul dat în administrare;
3. În cazul în care interesul public o impune.

La data încetării folosirii bunului, titularul dreptului de administrare este obligat să-l restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea.

Prezentul proces - verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, din care 2 (două) exemplare rămân la predător, iar 2 (două) la primitor.

COMISIA PREDĂTORULUI,

Liviu Constantinescu – președinte

Alexandru Ghiță – membru

Nicolae Radu – membru

Mihai Gruțoiu – membru

Mirela Manole – membru

COMISIA PRIMITORULUI,

Alexandru Ghibirdic – președinte

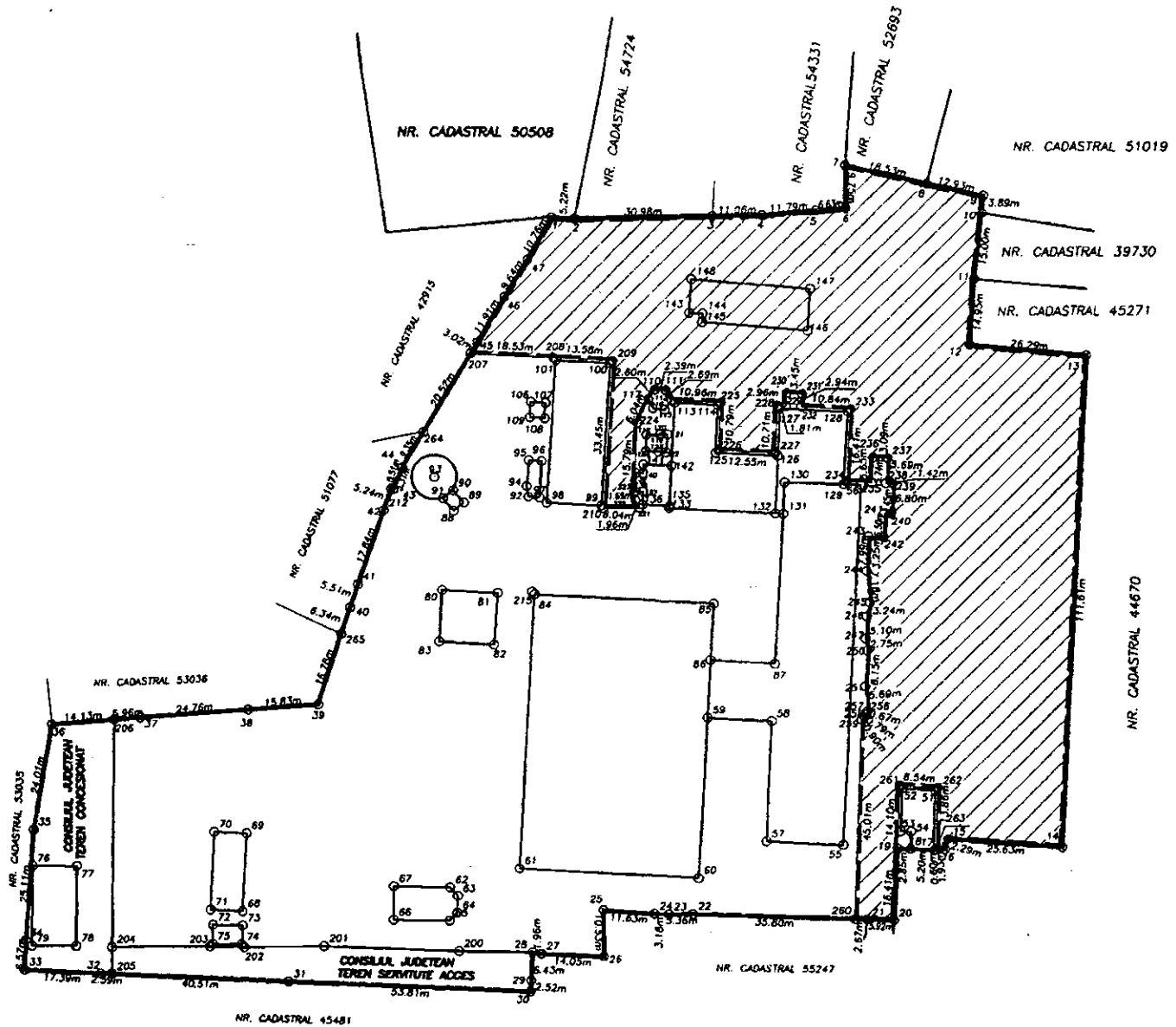
Maria Feroiu - membru

Petre Cazan – membru

Adina Georgiana Gruțoiu – membru

Gabriel Petru Nechifor – membru

PLAN DE SITUATIE



LEGENDA

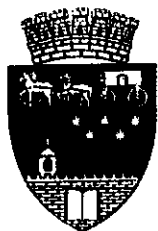
-  LIMITA PROPRIETATE
-  Suprafață teren care se dă în administrare
Steren= 9635 mp

COMISIA PREDĂTORULUI,

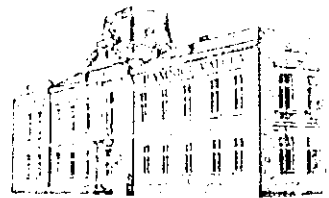
Liviu Constantinescu – președinte
 Alexandru Ghiță – membru
 Nicolae Radu – membru
 Mihai Gruițoiu – membru
 Mirela Manole – membru

COMISIA PRIMITORULUI,

Alexandru Ghibirdic – președinte
 Maria Feroiu – membru
 Petre Cazan – membru
 Adina Georgiana Gruițoiu – membru
 Gabriel Petru Nechifor – membru



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavla.ro

CERTIFICARI MRC OCS

SR/ISO 9001:2015/1107/

SR/ISO 14001:2015/22/23/

SR/ISO 45001:2018/190/05/

SR/ISO 7000:2003/2018/09/28/

HOTĂRÂREA NR. 197

privind renunțarea la dreptul de administrare asupra imobilului-teren în suprafață de 9635 mp situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 201 județul Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 24 august 2020, la care participă 17 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul nr. 30708 din data de 20.08.2020, al cărui semnatar este domnul Ninel-Eusebiu Vețleanu – viceprimar al municipiului căruia i-au fost delegate atribuțiile ce revin primarului pentru data de 20.08.2020, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind renunțarea la dreptul de administrare al Consiliului Local, constituit în baza Hotărârea Consiliului Local nr.187/25.06.2019, asupra imobilului-teren în suprafață de 9.635 mp, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 201 județul Vâlcea, aparținând domeniului public al județului Vâlcea;

Văzând raportul nr. 30796 din 20.08.2020 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Având în vedere că prin Hotărârea nr.115/23.05.2019 Consiliului Județean Vâlcea a aprobat darea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a imobilului-teren în suprafață de 9635 mp situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 201 județul Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, prin Hotărârea nr. 187/25.06.2019, iar Consiliul Local a aprobat preluarea în administrare a imobilului teren descris mai sus, în vederea realizării obiectivului de utilitate publică- reamenajare parcare și spații verzi, prin Hotărârea Consiliului Local nr.187/25.06.2019, fiind întocmite în data de 05.07.2019, Protocolul de predare-preluare și Procesul verbal de predare-preluare pentru terenul respectiv;

Ținând seama de faptul că pe o pe o suprafață semnificativă din acest teren au fost amplasate containere pentru triajul epidemiologic al bolnavilor, ca urmare a contextului creat de răspândirea virusului SARS-COV-2, astfel încât, în condițiile date lucrările de reamenajare a parcării și spațiilor verzi nu mai pot fi realizate de către Consiliul Local, precum și de creșterea numărului de

persoane infectate cu virusul SARS-COV-2 în județul Vâlcea în ultimele săptămâni, situație care necesită menținerea în continuare a containerelor pentru triajul epidemiologic și o administrare unitară a imobilului construcției și teren aferent - Spitalul Județean Vâlcea de către Consiliul Județean Vâlcea;

Luând în considerare prevederile art.3 alin.(1) din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 115/2019 potrivit căruia dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea în situația în care Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea renunță la terenul dat în administrare;

În baza art.129, alin. (1), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 17 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea renunță la dreptul de administrare, constituit în baza Hotărârii Consiliului Local nr.187/25.06.2019, asupra imobilului-teren în suprafață de 9.635 mp situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 201 județul Vâlcea, aparținând domeniului public al județului Vâlcea, identificat în planul de situație - anexă la hotărârea nr. 187/2019.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nicolae STELIAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 24 august 2020