

**HOTĂRÂRE**

**privind darea în folosință gratuită, a unui spațiu aflat în domeniul public al Județului Vâlcea, Asociației Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități "Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir" – Sucursala Râmnicu Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 31 august 2020, la care participă un număr de 32 consilieri județeni din totalul de 33 în funcție;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.12576 din 21.08. 2020;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.12577 din 21.08. 2020;

Ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice nr.12786 din 25.08.2020, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.108, lit."d", art.173 alin.(1) lit."c,, și alin.(4) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.874 alin.(1) și art.2146 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Hotărârii Guvernului nr.531/2017 privind recunoașterea Asociației Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități "Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir" - AMVVD ca fiind de utilitate publică;

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1 (1)** Se aprobă darea în folosință gratuită a unui spațiu, aflat în domeniul public al Județului Vâlcea, situat la etajul III, biroul 76 în cadrul imobilului "Centrul Militar Județean", din str. Maior V. Popescu nr.8, Râmnicu Vâlcea pe o durată de doi ani, Asociației Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități "Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir" – Sucursala Râmnicu Vâlcea, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**(2)** Spațiul prevăzut la alin.(1) va fi folosit ca sediu social de Asociația Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități " Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir".

**Art.2** Se aprobă modelul de Contract privind darea în folosință gratuită a spațiului menționat la art.1, prevăzut în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.3** Se împuternicește domnul Constantin Rădulescu, Președintele Consiliului Județean Vâlcea să semneze Contractul de împrumut de folosință gratuită, în forma aprobată potrivit art.2, ce se va încheia cu Asociația Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități "Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir" – Sucursala Râmnicu Vâlcea.

**Art.4** Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** Predarea-preluarea spațiului care face obiectul dării în folosință gratuită, se va face în termen de 30 zile, pe bază de proces - verbal încheiat între Asociația Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități "Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir" – Sucursala Râmnicu Vâlcea și Consiliul Județean Vâlcea.

**Art.6** Secretarul General al Județului va comunica, prin Biroul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, Direcției Generale Administrație Locală, precum și Asociației Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități "Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir" – Sucursala Râmnicu Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182, alin.(4), coroborate cu cele ale art.139, alin.(3), lit."g", din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 32 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.*

**PREȘEDINTE**

**Constantin RĂDULESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Daniela CALIANU**

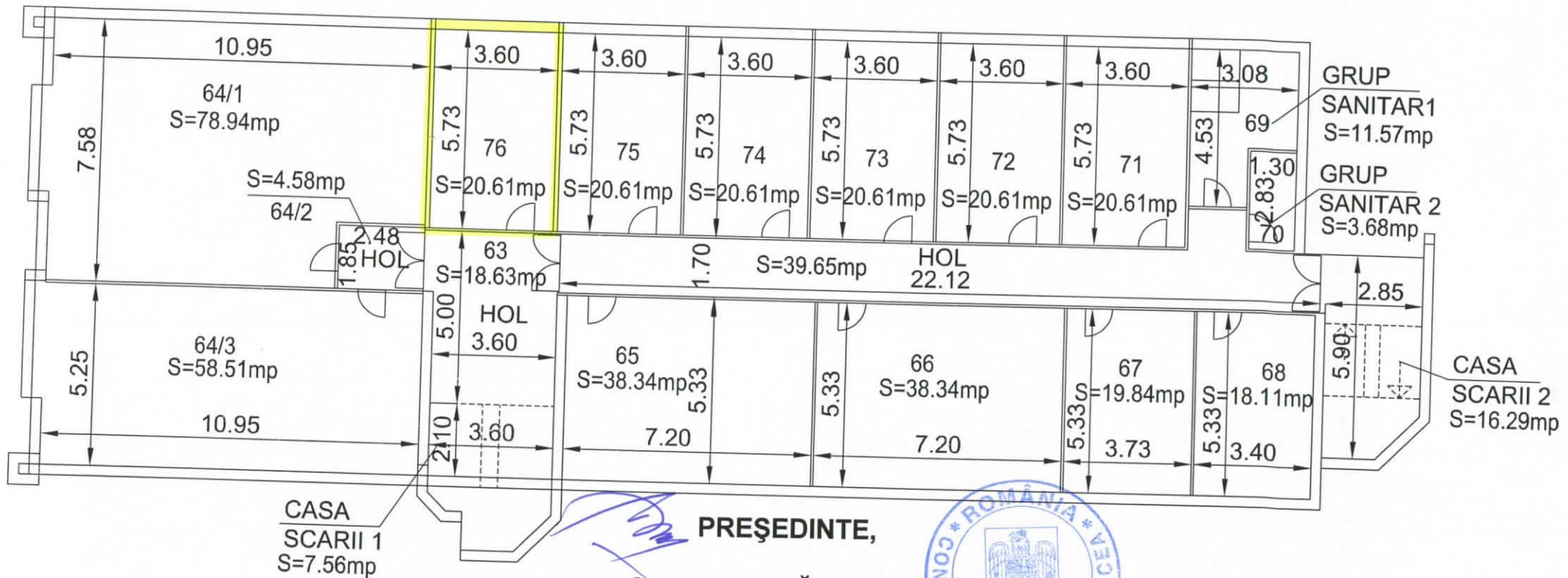
**Râmnicu Vâlcea**

**Nr.162 din 31 august 2020**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu Juridic	Data
Întocmit: Carmen Popescu 1ex.	Consilier juridic			31.08.2020

# RELEVEU ETAJ III CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN VALCEA

Spațiul care se dă în folosință gratuită Asociației Militarilor Veterani și Veteranilor cu Dizabilități "Sfântul Mare Mucenic Dimitrie Izvorătorul de Mir" – Sucursala Râmnicu Vâlcea



PREȘEDINTE,  
Constantin RĂDULESCU



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Întocmit: Alexandru Ghiță Nr. ex. 1	Consilier	<i>[Signature]</i>	Liviu Constantinescu	20.08.2020

Anexa nr.2  
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea  
nr. 162 din 31.08.2020

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2020

ASOCIAȚIA MILITARILOR VETERANI ȘI  
VETERANILOR CU DIZABILITĂȚI  
"SFÂNTUL MARE MUCENIC DIMITRIE  
IZVORĂTORUL DE MIR"  
– SUCURSALA RÂMNICU VÂLCEA

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2020

## CONTRACT

**privind darea în darea în folosință gratuită a unui spațiu**

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, având cont nr. RO41TREZ67121300205XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea și C.U.I. nr.2540929, reprezentat prin Președinte, domnul Constantin Rădulescu și Director General, doamna Vasilica Mazilu, în calitate de comodant

și

**ASOCIAȚIA MILITARILOR VETERANI ȘI VETERANILOR CU DIZABILITĂȚI "SFÂNTUL MARE MUCENIC DIMITRIE IZVORĂTORUL DE MIR" – SUCURSALA RÂMNICU VÂLCEA**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Posada, nr.42D, județul Vâlcea, reprezentată prin Președinte, domnul Ionel Gabriel Slabu, în calitate de comodatar,

*au convenit, în temeiul art.108 lit.d), coroborat cu art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.2146 și următoarele din Codul Civil, precum și ale Hotărâri Consiliului Județean Vâlcea nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:*

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1 (1)** Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită a spațiului situat la etajul III, biroul nr.76, în imobilul „Centrul Militar Județean”, din Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu nr.8, județul Vâlcea, care se află în domeniul public al județului Vâlcea, în suprafață de 20,61 mp, împreună cu cota parte din spațiile comune, identificate conform schiței anexă la prezentul contract.

**(2)** Comodatarul va folosi spațiul prevăzut la alin.(1) pentru sediul social a asociației.

## III. DURATA CONTRACTULUI

**Art.2 (1)** Durata contractului este de **2 ani**, începând de la data semnării prezentului contract.

**(2)** Contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, cu notificarea prealabilă a comodantului privind intenția de folosință a spațiului formulată cu de 30 de zile înainte de expirarea duratei prezentului contract.

## IV. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

**Art.3 Comodantul se obligă:**

**a)** să predea comodatarului spre folosință spațiul ce face obiectul prezentului contract;

**b)** să asigure comodatarului liniștită și utilă folosință a spațiului, prin abținerea de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, fiind răspunzător față de comodatar pentru evicțiune și pentru viciile ascunse ale lucrului care îi împiedică întrebuințarea;

**c)** să solicite de la comodatar plata cheltuielilor cu utilitățile neachitate conform art.6 lit.c).

**Art.4** Comodantul poate să examineze periodic, după înștiințarea prealabilă a comodatarului, spațiul, pentru a verifica dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul. Acest control se exercită fără a stânjeni folosința bunurilor imobile de către comodatar.

**Art.5** Comodantul are dreptul de a păstra lucrările adăugate și autonome efectuate asupra bunului pe toată durata contractului. Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al comodantului, acesta poate alege să ceară

comodatarului aducerea bunului în starea inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă ar fi cauzată bunului de către comodatari.

**Art.6 Comodatarul are următoarele obligații și drepturi:**

- a) să ia în primire spațiul, pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- b) să întrebuințeze, pe toată durata contractului, spațiul ca un bun proprietar, cu prudență și diligență potrivit destinației stabilite prin contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- c) să suporte, pe toată durata contractului, cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința spațiului ( apă, canal, gaze, energie electrică, telefon, internet, etc);
- d) să efectueze amenajările necesare la spațiu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fără a afecta structura de rezistență. Comodatarul va executa la timp și în condiții optime reparațiile locative, de întreținere curentă a spațiului, va reface toate instalațiile care necesită reparații, va igieniza spațiul și îl va menține în bune condiții până la încetarea contractului. Valoarea investițiilor și a cheltuielilor pentru amenajarea spațiului va fi suportată de către comodatari;
- e) să răspundă pentru degradarea totală sau parțială a spațiului, inclusiv cea cauzată de incendiu, dacă nu dovedește că a survenit fortuit;
- f) să permită comodantului să examineze modul în care este utilizat spațiul și starea acestuia, cu înștiințarea prealabilă;
- g) să nu aducă modificări spațiului, decât cu acordul prealabil, în scris, al comodantului și cu respectarea legislației în vigoare;
- h) să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea sau accesul la acesta;
- i) la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest spațiu, precum și la recepționarea acestora, după caz, comodatarul va respecta prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare în acest domeniu;
- j) să restituie spațiul la expirarea/încetarea contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire, luându-se în considerare gradul normal de uzură.

## **V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.7** Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legii.

**Art.8** Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

## **VI. FORȚA MAJORĂ**

**Art.9** Părțile contractante sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acestora; prin forță majoră se înțelege un eveniment sau evenimente independente de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului care fac executarea prezentului contract pentru oricare dintre părțile contractante imposibilă, evenimente precum: război, cutremur, inundații majore, embargo.

**Art.10** Cazul de forță majoră exonerează părțile de răspundere, în condițiile legii și a notificării în scris, în termen de 5 zile de la apariția sa, către cealaltă parte. Documentele probatorii vor fi prezentate în termen de 15 zile de la data apariției forței majore, certificate de Camera de Comerț și Industrie a României.

**Art.11** În cazul în care forța majoră durează mai mult de 30 de zile calendaristice, oricare dintre părțile contractante va putea notifica celeilalte părți încetarea de drept a contractului, fără ca aceasta să-i datoreze daune interese.

## **VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.12.(1)** Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea duratei acestuia;

b) prin denunțarea unilaterală de către comodant, cu o notificare prealabilă de 10 zile și fără a mai fi nevoie de intervenția unei instanțe de judecată, în cazul în care interesul național sau local o impune;

c) renunțarea comodatului la spațiu;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodat, prin reziliere de către comodant;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră a bunului, sau în cazul imposibilității comodatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

**(2)** La încetarea, din orice cauză, a contractului, comodatarul este obligat să restituie comodantului spațiul, cu îmbunătățirile executate pe cheltuiala sa și în stare perfectă de utilizare.

**Art.13** La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților, printr-o notificare prealabilă de 30 de zile.

## VIII. LITIGII

**Art.14** Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

## IX.DISPOZIȚII FINALE

**Art.15** Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

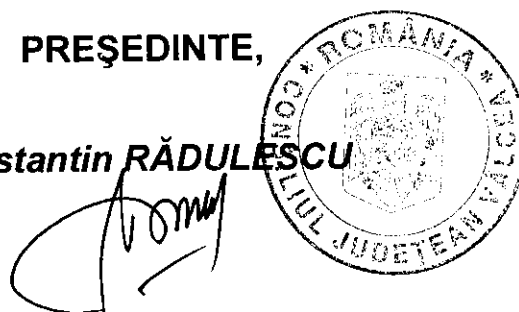
**Art.16** Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional, semnat și ștampilat de ambele părți.

**Art.17** Anexa face parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare ca și contractul.

*Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte.*

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit: Alexandru Ghiță Nr.ex. 1	Consilier		Liviu Constantinescu	20.08.2020