

**HOTĂRÂRE**

**privind renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 650 mp, parte componentă a Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea, Cartier Copăcelu (Valea Răii), județul Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-A-09508**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de .... 2019, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 33 consilieri în funcție;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată la nr.17509 din 13 noiembrie 2019;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrat nr.17510 din 13 noiembrie 2019;

Văzând adresa Ministerul Culturii și Identității Naționale, nr.7493 din 23 octombrie 2019, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.16726 din 31 octombrie 2019;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.a) și lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, ale art.4 alin.(4) alin.(7) alin.(8) și art.10 alin.(2) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare și cele ale art.1731 din Codul civil;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

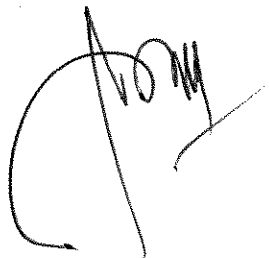
**Art.1** Se renunță la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 650 mp, parte componentă a Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea, Cartier Copăcelu (Valea Răii), județul Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-A-09508.

**Art.2** Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Biroul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Județene pentru Cultură Vâlcea, Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea, precum și doamnei Frunză Elena-Giorgiana, domiciliată în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin.(2) coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un nr. de... voturi pentru,...voturi împotrivă și...abțineri.*

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**




**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
cu delegație**

  
**Daniela CALIANU**

**AVIZAT  
DIRECTOR GENERAL,  
Bogdan-Paul LĂSTUN**



**Râmnicu Vâlcea,  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2019**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Maria Lăzăroiu/1ex.	Consilier juridic		14.11.2019

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**NR. 17509 din 13.11.2019**

**PROPUNERE**

**pentru inițierea proiectului de hotărâre cu privire la renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 650 mp, parte componentă a Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea, Cartier Copăcelu (Valea Răii), județul Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-A-09508**

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 17430 din 12.11.2019, doamna Frunză Elena-Giorgiana, ne-a comunicat intenția de înstrăinare a imobilului situat în Cartierul Copăcelu, strada Mircea Stancu, nr. 18, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Imobilul (teren) în suprafață de 650 mp, este situat în perimetrul sitului arheologic-așezare neolitică de la Copăcelu (Valea Răii), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-A-09508.

Potrivit prevederilor **art. 4, alin.(4) din Legea nr. 422/2001**, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.**

Prin adresa nr. 7493 din 23.10.2019, înregistrată la Consiliul Județean sub nr. 16726 din 31.10.2019, **Ministerul Culturii și Identității Naționale** a comunicat că, în conformitate cu prevederile **art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001**, **nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul (teren) în suprafață de 650 mp, parte componentă a Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea, Cartier Copăcelu (Valea Răii), județul Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-A-09508 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.**

În conformitate cu prevederile Planului urbanistic general al municipiului Râmnicu Vâlcea și Regulamentului local de urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 18 din 30.01.2013, terenul se află în zonă care ca reglementare funcțiunea-subzona locuințelor colective medii (P+3-4) situate în ansambluri preponderent rezidențiale.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a terenului, doamna Frunză Elena-Giorgiana, în calitate de proprietar, a propus o **valoare de vânzare de 10.000 Euro**.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin.(7) din Legea nr. 422/2001, titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu, sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

Potrivit prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

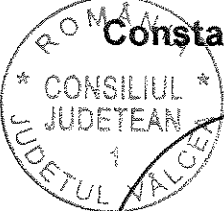
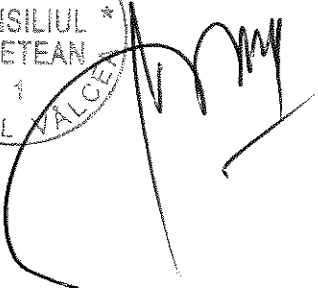
Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului (teren) deoarece:**

- zona este reglementată prin Planul urbanistic general al municipiului Râmnicu Vâlcea, **ca subzonă a locuințelor colective medii (P+3-4)** situate în ansambluri preponderent rezidențiale, **deci este improprie prestării unor servicii publice sau administrative;**
- în situația în care se va dori **cumpărarea acestui imobil, pe acest amplasament se vor putea realiza (conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent Planului urbanistic general) numai locuințe în proprietate privată**, construcții aferente echipării tehnico-edilitare, amenajări aferente locuințelor (căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejmuiri);
- **construirea pe acest teren de construcții, altele decât cele menționate, se poate face numai după elaborarea unui plan urbanistic zonal, aprobat conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, deoarece este necesară schimbarea funcțiunii zonei.**
- **autorizarea executării lucrărilor de construire se va face numai cu avizul Ministerului Culturii**, deoarece imobilul este clasat în grupa A (monumente istorice de valoare națională și universală) și **după descărcarea imobilului de sarcină arheologică;**
- nu dispunem de fondurile **necesare achiziționării imobilului și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu**, potrivit art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001.

Având în vedere prevederile legale menționate, se propune inițierea proiectului de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 650 mp, parte componentă a Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea, Cartier Copăcelu (Valea Răii), județul Vâlcea, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-A-09508.

**PREȘEDINTE,**


**Constantin Rădulescu**



**ARHITECT ȘEF,**  
cu delegație



**Elena Dana Petrescu**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Adriana Constantinescu	Consilier		12.11.2019

**REFERAT DE APROBARE**

**în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre cu privire la renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 650 mp, parte componentă a Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea, Cartier Copăcelu (Valea Răii), județul Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-A-09508**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1), lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la **renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 650 mp, parte componentă a Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea, Cartier Copăcelu (Valea Răii), județul Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-A-09508.**

Imobilul (teren) în suprafață de 650 mp, este situat în perimetrul sitului arheologic- așezare neolitică de la Copăcelu (Valea Răii), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-A-09508.

Potrivit prevederilor **art. 4, alin.(4) din Legea nr. 422/2001**, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.**

Prin adresa nr. 7493 din 23.10.2019, înregistrată la Consiliul Județean sub nr. 16726 din 31.10.2019, **Ministerul Culturii și Identității Naționale** a comunicat că, în conformitate cu prevederile **art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001**, nu își exercită dreptul de preempțiune pentru **imobilul (teren) în suprafață de 650 mp, parte componentă a Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea, Cartier Copăcelu (Valea Răii), județul**

Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-A-09508 și **transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.**

În conformitate cu prevederile Planului urbanistic general al municipiului Râmnicu Vâlcea și Regulamentului local de urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 18 din 30.01.2013, terenul se află în zonă care ca reglementare funcțiunea – subzona locuințelor colective medii (P+3-4) situate în ansambluri preponderent rezidențiale.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a terenului, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 17430 din 12.11.2019 doamna Frunză Elena-Giorgiana, în calitate de proprietar, a propus o **valoare de vânzare de 10.000 Euro.**

În conformitate cu prevederile art. 4, alin.(7) din Legea nr. 422/2001, titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu, sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

Potrivit prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului** (teren) deoarece:

- zona este reglementată prin Planul urbanistic general al municipiului Râmnicu Vâlcea, **ca subzonă a locuințelor colective medii (P+3-4)** situate în ansambluri preponderant rezidențiale, deci **este improprie prestării unor servicii publice sau administrative;**

- în situația în care se va dori **cumpărarea acestui imobil, pe acest amplasament se vor putea realiza (conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent Planului urbanistic general) numai locuințe în proprietate privată, construcții aferente echipării tehnico-edilitare, amenajări aferente locuințelor (căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejurimi);**

- **construirea pe acest teren de construcții, altele decât cele menționate, se poate face numai după elaborarea unui plan urbanistic zonal, aprobat conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, deoarece este necesară schimbarea funcțiunii zonei.**

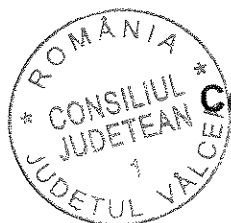
- **autorizarea executării lucrărilor de construire se va face numai cu avizul Ministerului Culturii, deoarece imobilul este clasat în grupa A (monumente istorice de valoare națională și universală) și după descărcarea imobilului de sarcină arheologică;**

- nu dispunem de fondurile necesare achiziționării imobilului și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu, potrivit art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001.

Prin prezentul proiect de hotărâre, se propune **renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului ( teren ) în suprafață de 650 mp, parte componentă a Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea, Cartier Copăcelu ( Valea Răii ), județul Vâlcea, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-A-09508**

Față de cele menționate, se propune elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

**PREȘEDINTE,**



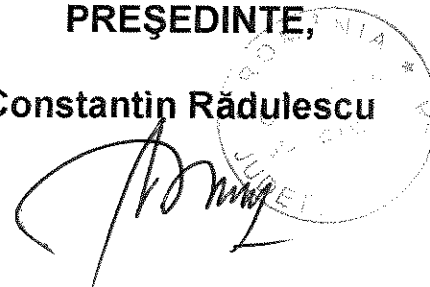
**Constantin Rădulescu**

**ARHITECT ȘEF,  
cu delegație**

**Elena Dana Petrescu**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Intocmit: Adriana Constantinescu	Consilier		12.11.2019





**RAPORT DE SPECIALITATE  
la proiectul de hotărâre privind  
renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului  
(teren) în suprafață de 650 mp, parte componentă a Sitului arheologic  
de la Râmnicu Vâlcea, Cartier Copăcelu (Valea Răii), județul Vâlcea,  
cod LMI 2015: VL-I-s-A-09508**

Prin adresa nr. 17750 din 18.11.2019, se înaintează proiectul de hotărâre privind **renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 650 mp, parte componentă a Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea, Cartier Copăcelu (Valea Răii), județul Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-A-09508**, înregistrat sub nr.17749 din 18.11.2019, însoțit de propunerea nr. 17509 din 13.11.2019 și referatul de aprobare nr. 17510 din 13.11.2019, pentru ca, în conformitate cu prevederile art. 182, alin. (4), coroborate cu cele ale art. 136, alin. (3), lit. a), alin. (4), alin. (5) și alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus, apreciem că, elaborarea proiectului de hotărâre privind **renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 650 mp, parte componentă a Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea, Cartier Copăcelu (Valea Răii), județul Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-A-09508**, se întemeiază pe următoarele considerente:

Imobilul (teren) în suprafață de 650 mp, este situat în perimetrul sitului arheologic-așezarea neolitică de la Copăcelu (Valea Răii), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-A-09508.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 17430 din 12.11.2019, doamna Frunză Elena-Giorgiana, ne-a comunicat intenția de înstrăinare a imobilului situat în Cartierul Copăcelu, strada Mircea Stancu, nr. 18, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Potrivit prevederilor **art. 4, alin. (4) din Legea nr. 422/2001**, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și**

**Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.**

Prin adresa nr. 7493 din 23.10.2019, înregistrată la Consiliul Județean sub nr. 16726 din 31.10.2019, **Ministerul Culturii și Identității Naționale** a comunicat că, în conformitate cu prevederile **art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul (teren) în suprafață de 650 mp, parte componentă a Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea, Cartier Copăcelu ( Valea Răii ), județul Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-A-09508 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.**

În conformitate cu prevederile Planului urbanistic general al municipiului Râmnicu Vâlcea și Regulamentului local de urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 18 din 30.01.2013, terenul se află în zonă care ca reglementare funcțiunea-subzona locuințelor colective medii (P+3-4) situate în ansambluri preponderent rezidențiale.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a terenului, doamna Frunză Elena-Georgiana, în calitate de proprietar, a propus o **valoare de vânzare de 10.000 Euro.**

În conformitate cu prevederile art. 4, alin.(7) din Legea nr. 422/2001, titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu, sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

Potrivit prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului (teren) deoarece:**

- zona este reglementată prin Planul urbanistic general al municipiului Râmnicu Vâlcea, **ca subzonă a locuințelor colective medii (P+3-4) situate în ansambluri preponderent rezidențiale, deci este improprie prestării unor servicii publice sau administrative;**
- în situația în care se va dori **cumpărarea acestui imobil, pe acest amplasament se vor putea realiza (conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent Planului urbanistic general) numai locuințe în proprietate privată, construcții aferente echipării tehnico-edilitare, amenajări aferente locuințelor (căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejurimi);**


- construirea pe acest teren de construcții, altele decât cele menționate, se poate face numai după elaborarea unui plan urbanistic zonal, aprobat conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, deoarece este necesară schimbarea funcțiunii zonei;
- autorizarea executării lucrărilor de construire se va face numai cu avizul Ministerului Culturii, deoarece imobilul este clasat în grupa A (monumente istorice de valoare națională și universală) și după descărcarea imobilului de sarcină arheologică;
- nu dispunem de fondurile necesare achiziționării imobilului și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu, potrivit art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001.

Prin prezentul raport de specialitate se propune renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 650 mp, parte componentă a Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea, Cartier Copăcelu (Valea Răii), județul Vâlcea, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-A-09508.

Față de cele menționate, se propune elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

**ARHITECT ȘEF,  
cu delegație**

  
**Elena Dana Petrescu**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Adriana Constantinescu	Consilier		19.11.2019

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI**  
Nr. 17.750 din 18. 11. 2019

**PREȘEDINTE,**  
**Constantin RĂDULESCU**



**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu cele ale art. 136 alin. (3) lit. a), alin.(4) și alin.(5) și alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând Proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 650 mp, parte componentă a Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea, Cartier Copăcelu (Valea Răii), județul Vâlcea, cod LMI 2015: VL-I-s-A-09508, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 17749... din 18 noiembrie 2019, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

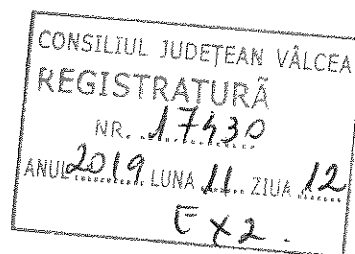
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

cu delegație

  
**Daniela Calianu**

NUMELE ȘI COORDONATELE

- persoanei fizice \_\_\_\_\_
- persoanei juridice \_\_\_\_\_



Către:

<sup>1</sup>

Consiliul Județean Vâlcea

**ÎNȘTIINȚARE**  
**privind intenția de vânzare a imobilului**

<sup>2</sup> Teven - sit arheologic - cod. d. M.I. VC - IS.A 05508

Subsemnatul(a)<sup>3</sup> Frunza Șteoa Găușionu, declar pe proprie răspundere că sunt / este proprietarul(a) imobilului din<sup>4</sup> Mircea Stănescu nr. 13, conform documentului anexat și că imobilul nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (4) lit. (a) din Legea 422 / 2001, privind protejarea monumentelor istorice, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Ministerul Culturii își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (5) sau art. 26 alin. (1) punctul 26 din Legea 422/2001.

Precizăm că imobilul are o suprafață de 610 mp, un regim de înălțime de \_\_\_\_\_, valoarea de vânzare fiind de 10000€ lei/  
\_\_\_\_\_ euro.

Anexat depunem :

- copie legalizată după actul de proprietate ;
- cadastrul imobiliar ;
- planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării
- documentar fotografic interior / exterior, în cazul clădirilor.

Vă rugăm să ne comunicați decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.

Calitatea, Proprietar  
Numele, prenumele, în clar Frunza Șteoa Găușionu,  
Semnătura,  
Ștampila, după caz

U

<sup>1</sup> Direcțiile pentru Cultură Județene respectiv a municipiului București, pe al cărui teritoriu de competență este situat imobilul

<sup>2</sup> Codul și denumirea din Listă pentru monumentele istorice

<sup>3</sup> Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Antetul, denumirea persoanei juridice de drept privat, adresa în cazul persoanelor juridice de drept privat se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatară a înștiințării.

<sup>4</sup> Adresa actuală



# Ministerul Culturii și Identității Naționale

Cabinet Ministru

CABINET MINISTRU	
Nr. ....	4493
Data ....	23.10.2019

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA	
REGISTRATURĂ	
Nr. ....	16726
ANUL ....	2019
LUNA ....	10
ZIUA ....	31

Către

Consiliul Județean Vâlcea  
Consiliul Local Rm. Vâlcea

Spre știință:

Frunză Elena Giorgiana domiciliată în mun. Rm. Vâlcea, Drm. Gării, nr. 21, jud. Vâlcea.  
Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea.

## REF: NEEERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

Pentru imobilul – teren, situat în intravilanul mun. Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea, identificat cu număr cadastral 50363, înscris în cartea funciară nr. 50363 – teren 650 m.p.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare a imobilului – teren, în intravilanul mun. Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea, identificat cu număr cadastral 50363, înscris în cartea funciară nr. 50363 – teren 650 m.p., parte componentă a *sitului arheologic Rm. Vâlcea, punct Copăcelu*, având cod LMI VL-I-s-A-09508.

În baza prevederilor art. 4, alin. (4) și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii și Identității Naționale **nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului sus menționat.**

Conform art. 4, alin. (8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, **se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.**

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului – teren au următoarele obligații:

- orice intervenție asupra imobilului **inclusiv schimbarea de destinație** se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale conform prevederilor art. 23 și ale art. 33 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
- conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul – teren este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
- conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris **Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea** despre schimbarea proprietarului și veți transmite acestuia o copie după acte.

O altă obligație care incumbă proprietarilor imobilului este aceea de a respecta O.G. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național.

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, deciziile privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

**Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.**

Cu stimă,

VALER-DANIEL BREAZ

Ministrul Culturii și Identității Naționale



JPC Azo e