

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de Fezabilitate, completat cu elementele specifice din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea”

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2019, la care participă un număr de ... consilieri județeni din numărul total de 33 de consilieri județeni în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată cu nr. 1.100/ 23.01.2019;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Programe și Relații Externe înregistrat cu nr. 1.101/ 23.01.2019, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Vâlcea;

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1), lit. b) și d), respectiv ale alin. (3), lit. f) și alin. (5), lit. a), pct. 3 și ale art. 126 din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/ 2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale art. 5, alin. (1), lit. c), pct. ii și ale art. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ghidului solicitantului - Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul POR 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare, și de cele ale Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte P.O.R/ 2018/ 8/ 8.1/ 8.1.A/ 1/ 7 regiuni - cod apel POR/266/8, cu modificările și completările ulterioare și de mențiunile de la punctul 16 din Solicitarea de clarificare nr. 1, înregistrată la Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia cu nr. 120/ 4.01.2019 și la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. 125/ 7.01.2019;

Ținând seama de prevederile Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Județului Vâlcea pentru perioada 2015-2022, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 149/ 31.07.2015;

În temeiul prevederilor art. 97, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările

ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică - faza Studiu de Fezabilitate, completat cu elementele specifice din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Pe data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 239 din 18 decembrie 2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea”.

Art. 3. Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Generale Programe și Relații Externe, Direcției Generale Economice, Direcției Tehnice și Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, pentru a aduce la îndeplinire prevederile ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea, precum și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (2) lit. a) coroborate cu cele ale art. 98 din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

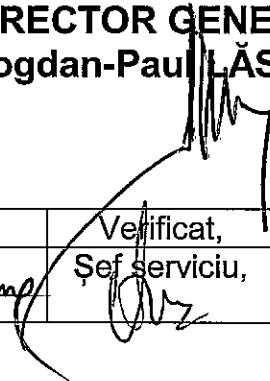
**PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU**



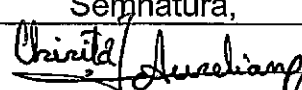

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Daniela CALIANU**



**AVIZAT,
DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Paul LĂȘTUN**



Râmnicu Vâlcea
Nr. .../ 31 ianuarie 2019

Elaborat,	Funcția,	Semnătura,	Verificat,	Data:
Aurelian Chiriță Nr. de exemplare: 1	consilier		Șef serviciu, 	23.01.2019

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI
„Modernizarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului din cadrul
Spitalului Județean de Urgență Vâlcea”

Titularul: Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea

Beneficiarul: Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea

Proiectantul: S.C. Spiri Com S.R.L. București

Arh. Emanuela Lelea, Șef de proiect

Amplasamentul: Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 201, județul Vâlcea

Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate, completat cu elementele specifice din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (SF)

Prin SF s-au propus lucrări de arhitectură și instalații la Corpul C2 (existent), dar și lucrări de extindere a acestuia (realizarea unui corp nou, legat structural și funcțional de C2 printr-o pasarelă). De asemenea, prin proiect se vor achiziționa dotări și echipamente medicale.

Principalele intervenții propuse prin SF vizează:

I. Corpul nou de clădire (extinderea)

Întrucât spațiile cu destinație medicală din structura Ambulatoriului (existente în corpul C2) sunt insuficiente, s-a propus realizarea unei extinderi pe un teren situat în imediata apropiere a Corpului C2, în care să fie relocate cabinete din corpul C2 și din alte locații ale Spitalului. Cabinetele medicale care vor rămâne în corpul C2 vor beneficia de suprafețe și utilități conform reglementărilor.

Clădirea propusă are un regim de înălțime subsol tehnic parțial + P + 2E, suprafața construită la sol fiind de 490 mp, iar suprafața construită desfășurată fiind de 1.500 mp.

Corpurile (cel existent și extinderea) vor fi legate printr-o pasarelă metalică închisă, amplasată la nivelul etajului 1.

Principalele lucrări la corpul nou de clădire (extinderea) sunt:

- a)** realizarea clădirii pe structură în cadre din B.A., cu fundații continue din B.A., pereți exteriori din cărămidă de 30 cm și acoperiș tip terasă;
- b)** realizarea compartimentărilor interioare din cărămidă cu grosimea de 15 cm sau ghips-carton;
- c)** crearea unui canal tehnic la nivelul fundațiilor, în zona holului principal, pentru rețelele tehnice necesare funcționării clădirii;
- d)** realizarea izolației cu plăci din vată bazaltică cu grosimea de 12 cm;
- e)** echiparea clădirii cu un ascensor pentru transportul pacienților, inclusiv al celor cu dizabilități;
- f)** realizarea tencuielilor, a zugrăvelilor și a vopsitoriilor cu vopsea lavabilă cu caracteristici antibacteriene și antifungice la pereți și la tavane;

- g)** montarea tavanului casetat pe holuri;
- h)** tapetarea parțială a pereților cu tapet din PVC antifungic, antibacterian, ignifug și antistatic sau cu placaj de faianță, conform destinației încăperilor;
- i)** realizarea pardoselilor în interior din PVC pentru trafic greu, antifungic, antibacterian, ignifug și antistatic;
- j)** montarea gresiei pentru trafic greu și antiderapantă în grupurile sanitare, pe holuri și pe scări;
- k)** montarea tâmplăriei interioare și exterioare din aluminiu cu geam termopan;
- l)** realizarea instalației electrice pentru iluminat, care va utiliza lămpi cu leduri, cu un consum redus de energie electrică;
- m)** montarea tablourilor electrice și echiparea acestora cu siguranțe automate calibrate;
- n)** realizarea circuitului separat pentru iluminatul de siguranță;
- o)** realizarea rețelei de voce-date, deservită de un rack de date complet echipat;
- p)** realizarea sistemului de detecție și semnalizare la incendiu, a hidranților interiori și exteriori, precum și a sistemului de desfumare manuală și automată;
- q)** realizarea instalației de canalizare interioară, a instalației de apă caldă și a instalației de apă rece, precum și montarea tuturor echipamentelor necesare funcționării acestora;
- r)** realizarea instalației termice din țevi de cupru și echiparea acesteia cu radiatoare din oțel dotate cu robinete cu cap termostatic;
- s)** realizarea rețelei de canalizare, pentru evacuarea gravitațională a apelor uzate la rețeaua existentă în incintă;
- t)** realizarea racordului la rețeaua interioară de apă rece existentă în incintă;
- u)** construirea unui rezervor cu o capacitate de 112 mc pentru asigurarea apei pentru stingerea incendiilor;
- v)** montarea unui punct termic în subsolul tehnic, care va furniza agent termic pentru încălzire și apă caldă. Acesta va fi racordat la conducta de termoficare, care va furniza agent termic primar - apă supraîncălzită;
- w)** realizarea racordului exterior la tabloul electric general montat în clădirea existentă. Pentru aceasta se va monta un nou tablou, care va fi echipat cu siguranțe automate dimensionate în conformitate cu puterea instalată;
- x)** montarea unui generator electric care va intra automat în funcțiune și va asigura energia electrică în cazul în care aceasta nu este asigurată de la rețeaua publică.

II. Clădirea existentă (corpul C2):

- a)** desfacerea finisajelor interioare, demolarea unor ziduri nestructurale, desfacerea pardoselilor interioare și repararea tencuielilor interioare degradate;

- b)** realizarea de noi compartimentări din ghips-carton;
- c)** realizarea de tencuieli, zugrăveli și vopsitorii cu vopsea lavabilă cu caracteristici antibacteriene și antifungice la pereți și la tavane;
- d)** montarea unui tavan casetat pe holuri;
- e)** tapetarea parțială a pereților cu tapet din PVC antifungic, antibacterian, ignifug și antistatic;
- f)** montarea de PVC pentru trafic greu, antifungic, antibacterian, ignifug și antistatic pe pardoselile din interior;
- g)** crearea unor goluri în zidărie pentru realizarea fluxurilor sanitare impuse de legislația sanitară;
- h)** montarea de gresie pentru trafic greu și antiderapantă în grupurile sanitare, pe holuri și pe scări. Grupurile sanitare vor fi placate cu faianță până la înălțimea de 1,6 m, restul pereților și plafoanelor se vor vopsi cu vopsele lavabile;
- i)** înlocuirea tâmplăriei exterioare și interioare cu tâmplărie din aluminiu;
- j)** înlocuirea instalațiilor electrice și utilizarea pentru iluminat a unor lămpi cu leduri, cu consum redus de energie electrică;
- k)** înlocuirea tablourilor electrice și echiparea acestora cu siguranțe automate calibrate;
- l)** realizarea circuitului separat pentru iluminatul de siguranță;
- m)** realizarea rețelei de voce-date, deservită de un rack de date complet echipat;
- n)** realizarea instalației de avertizare la incendiu (unitate centrală, centrală de avertizare echipată pentru funcționarea cu minimum 4 bucle, detectori multicriteriali, butoane de intervenție și sirene de interior);
- o)** înlocuirea în totalitate a instalațiilor sanitare (rețelele interioare de apă caldă și de apă rece, precum și cea de canalizare);
- p)** înlocuirea în totalitate a instalației termice, aceasta urmând a fi realizată din țevă de cupru și echipată cu radiatoare din oțel dotate cu robinete cu cap termostatic;
- q)** izolarea termică a clădirii prin realizarea placării părții opace cu saltele din vată bazaltică cu grosimea de 12 cm și realizarea de finisaje exterioare cu tencuială decorativă pe plasă din fibră de sticlă; izolarea soclului și a planșeului de la ultimul nivel cu polistiren extrudat, precum și izolarea planșeului peste subsol cu saltele de vată minerală;
- r)** refacerea trotuarelor de protecție din jurul clădirii.

Pentru buna funcționare a ambelor corpuri de clădire se vor achiziționa și monta utilajele și echipamentele necesare.

De asemenea, prin proiect se vor achiziționa dotări și echipamente medicale.

Durata realizării activităților propuse este de 33 de luni, începând de la semnării contractului de finanțare.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției sunt:

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care

construcției-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a proiectului: 15.898.761,34 lei, inclusiv TVA;
13.375.692,20 lei, exclusiv TVA;
Din care C+M: 10.426.659,71 lei, inclusiv TVA;
8.761.898,92 lei, exclusiv TVA.

Curs InforEuro: 1 EUR = 4,6525 RON

b) Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanță - elementele/ capacitățile fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții - și calitativi, în conformitate cu standardele și reglementările tehnice în vigoare:

Indicatori fizici:

Aria terenului: 26.092 mp

Corpul de clădire extins:

Regimul de înălțime: Subsol tehnic+P+2E

Înălțimea maximă: 11,50 m

Suprafața construită: 490 mp

Suprafața desfășurată: 1.503 mp

Suprafața utilă totală: 1.335 mp

Corpul de clădire existent (C2):

Regimul de înălțime: D+P+2E

Înălțimea maximă: 11,50 m

Suprafața construită: 1.665,30 mp

Suprafața desfășurată: 4.996 mp

Suprafața utilă totală: 4.460 mp

Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni

Finanțarea investiției: Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri nerambursabile ale Uniunii Europene, din bugetul de stat și din bugetul propriu al județului Vâlcea, conform programului de investiții, aprobat potrivit legii.

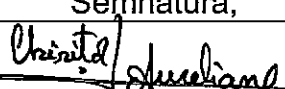
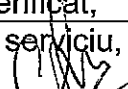
PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



PROIECTANT,
Șef de proiect,
Arh. Emanuel LELEA



Elaborat,	Funcția,	Semnătura,	Verificat,	Data:
Aurelian Chiriță Nr. de exemplare: 1	consilier		Șef serviciu, 	22.01.2019

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
PREȘEDINTE

Nr. 1.100/ 23.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de Fezabilitate, completat cu elementele specifice din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea”

În Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă a Județului Vâlcea pentru perioada 2015-2022, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 149/ 31.07.2015, sunt prevăzute Direcția strategică 2.6. Dezvoltarea infrastructurii adecvate la nivel județean și local în vederea reducerii inechității accesului la servicii de sănătate și Măsura 2.6.1. Îmbunătățirea infrastructurii serviciilor de sănătate în regim ambulatoriu.

În acest sens, Consiliul Județean Vâlcea a pregătit aplicația de finanțare pentru proiectul „Modernizarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea”, pe care a depus-o spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020; Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale; Prioritatea de investiții 8.1. - Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități; Obiectivul Specific 8.1. - Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate; Operațiunea A - Ambulatorii.

Imobilul (clădirea și terenul) face parte din domeniul public al județului Vâlcea, conform Hotărârii Guvernului nr. 1.362/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, și se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 41/ 17.04.2003.

În urma organizării procedurii de achiziție publică a fost încheiat contractul de servicii nr. 11.335/ 9.490/ 14.08.2018, cu S.C. Spiri Com S.R.L. București, care are ca obiect elaborarea Temei de Proiectare, a Expertizei Tehnice și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea”.

Pentru pregătirea proiectului „Modernizarea, extinderea și

dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea”, în vederea depunerii în cadrul apelului de proiecte P.O.R/ 2018/ 8/ 8.1/ 8.1.A/ 1/ 7 regiuni - cod apel POR/266/8, a fost efectuată o expertiză tehnică și a fost elaborată documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Conform prevederilor Ghidului solicitantului - Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul POR 2014-2020 și Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte menționat, documentația tehnico-economică (DALI/ Studiu de Fezabilitate) este anexă obligatorie la cererea de finanțare. Astfel, la cererea de finanțare a proiectului a fost atașată DALI.

Prin Solicitarea de clarificare nr. 1 (punctul 16), înregistrată la Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia cu nr. 120/ 4.01.2019 și la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. 125/ 7.01.2019 s-a cerut aprobarea documentației tehnico-economice pentru proiect - faza SF, până în etapa de precontractare.

În aceste condiții, în vederea evitării respingerii proiectului și a pierderii finanțării, proiectantul a elaborat Studiul de Fezabilitate completat cu elementele specifice din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (SF) pentru proiectul menționat. În mod concret, conform legislației în vigoare, SF-ul elaborat are aceleași categorii de cheltuieli ca și DALI, fiind păstrate valorile, indicatorii, precum și expertiza tehnică și auditul energetic. SF-ul elaborat a fost depus în MySMIS ca anexă la răspunsul la solicitarea de clarificări menționată.

Principalele intervenții propuse prin SF vizează:

I. Corpul nou de clădire (extinderea)

Întrucât spațiile cu destinație medicală din structura Ambulatoriului (existente în corpul C2) sunt insuficiente, s-a propus realizarea unei extinderi pe un teren situat în imediata apropiere a Corpului C2, în care să fie relocate cabinete din corpul C2 și din alte locații ale Spitalului. Cabinetele medicale care vor rămâne în corpul C2 vor beneficia de suprafețe și utilități conform reglementărilor.

Clădirea propusă are un regim de înălțime subsol tehnic parțial + P + 2E, suprafața construită la sol fiind de 490 mp, iar suprafața construită desfășurată fiind de 1.500 mp.

Corpurile (cel existent și extinderea) vor fi legate printr-o pasarelă metalică închisă, amplasată la nivelul etajului 1.

Principalele lucrări la corpul nou de clădire (extinderea) sunt:

- a)** realizarea clădirii pe structură în cadre din B.A., cu fundații continue din B.A., pereți exteriori din cărămidă de 30 cm și acoperiș tip terasă;
- b)** realizarea compartimentărilor interioare din cărămidă cu grosimea de 15 cm sau ghips-carton;
- c)** crearea unui canal tehnic la nivelul fundațiilor, în zona holului principal,

pentru rețelele tehnice necesare funcționării clădirii;

- d)** realizarea izolației cu plăci din vată bazaltică cu grosimea de 12 cm;
- e)** echiparea clădirii cu un ascensor pentru transportul pacienților, inclusiv al celor cu dizabilități;
- f)** realizarea tencuielilor, a zugrăvelilor și a vopsitoriilor cu vopsea lavabilă cu caracteristici antibacteriene și antifungice la pereți și la tavane;
- g)** montarea tavanului casetat pe holuri;
- h)** tapetarea parțială a pereților cu tapet din PVC antifungic, antibacterian, ignifug și antistatic sau cu placaj de faianță, conform destinației încăperilor;
- i)** realizarea pardoselilor în interior din PVC pentru trafic greu, antifungic, antibacterian, ignifug și antistatic;
- j)** montarea gresiei pentru trafic greu și antiderapantă în grupurile sanitare, pe holuri și pe scări;
- k)** montarea tâmplăriei interioare și exterioare din aluminiu cu geam termopan;
- l)** realizarea instalației electrice pentru iluminat, care va utiliza lămpi cu leduri, cu un consum redus de energie electrică;
- m)** montarea tablourilor electrice și echiparea acestora cu siguranțe automate calibrate;
- n)** realizarea circuitului separat pentru iluminatul de siguranță;
- o)** realizarea rețelei de voce-date, deservită de un rack de date complet echipat;
- p)** realizarea sistemului de detecție și semnalizare la incendiu, a hidranților interiori și exteriori, precum și a sistemului de desfumare manuală și automată;
- q)** realizarea instalației de canalizare interioară, a instalației de apă caldă și a instalației de apă rece, precum și montarea tuturor echipamentelor necesare funcționării acestora;
- r)** realizarea instalației termice din țevi de cupru și echiparea acesteia cu radiatoare din oțel dotate cu robinete cu cap termostatic;
- s)** realizarea rețelei de canalizare, pentru evacuarea gravitațională a apelor uzate la rețeaua existentă în incintă;
- t)** realizarea racordului la rețeaua interioară de apă rece existentă în incintă;
- u)** construirea unui rezervor cu o capacitate de 112 mc pentru asigurarea apei pentru stingerea incendiilor;
- v)** montarea unui punct termic în subsolul tehnic, care va furniza agent termic pentru încălzire și apă caldă. Acesta va fi racordat la conducta de termoficare, care va furniza agent termic primar - apă supraîncălzită;
- w)** realizarea racordului exterior la tabloul electric general montat în clădirea existentă. Pentru aceasta se va monta un nou tablou, care va fi echipat cu siguranțe automate dimensionate în conformitate cu puterea instalată;
- x)** montarea unui generator electric care va intra automat în funcțiune și va asigura energia electrică în cazul în care aceasta nu este asigurată de

la rețeaua publică.

II. Clădirea existentă (corpul C2):

- a) desfacerea finisajelor interioare, demolarea unor ziduri nestructurale, desfacerea pardoselilor interioare și repararea tencuielilor interioare degradate;
- b) realizarea de noi compartimentări din ghips-carton;
- c) realizarea de tencuieli, zugrăveli și vopsitorii cu vopsea lavabilă cu caracteristici antibacteriene și antifungice la pereți și la tavane;
- d) montarea unui tavan casetat pe holuri;
- e) tapetarea parțială a pereților cu tapet din PVC antifungic, antibacterian, ignifug și antistatic;
- f) montarea de PVC pentru trafic greu, antifungic, antibacterian, ignifug și antistatic pe pardoselile din interior;
- g) crearea unor goluri în zidărie pentru realizarea fluxurilor sanitare impuse de legislația sanitară;
- h) montarea de gresie pentru trafic greu și antiderapantă în grupurile sanitare, pe holuri și pe scări. Grupurile sanitare vor fi placate cu faianță până la înălțimea de 1,6 m, restul pereților și plafoanelor se vor vopsi cu vopsele lavabile;
- i) înlocuirea tâmplăriei exterioare și interioare cu tâmplărie din aluminiu;
- j) înlocuirea instalațiilor electrice și utilizarea pentru iluminat a unor lămpi cu leduri, cu consum redus de energie electrică;
- k) înlocuirea tablourilor electrice și echiparea acestora cu siguranțe automate calibrate;
- l) realizarea circuitului separat pentru iluminatul de siguranță;
- m) realizarea rețelei de voce-date, deservită de un rack de date complet echipat;
- n) realizarea instalației de avertizare la incendiu (unitate centrală, centrală de avertizare echipată pentru funcționarea cu minimum 4 bucle, detectori multicriteriali, butoane de intervenție și sirene de interior);
- o) înlocuirea în totalitate a instalațiilor sanitare (rețelele interioare de apă caldă și de apă rece, precum și cea de canalizare);
- p) înlocuirea în totalitate a instalației termice, aceasta urmând a fi realizată din țevă de cupru și echipată cu radiatoare din oțel dotate cu robinete cu cap termostatic;
- q) izolarea termică a clădirii prin realizarea placării părții opace cu saltele din vată bazaltică cu grosimea de 12 cm și realizarea de finisaje exterioare cu tencuială decorativă pe plasă din fibră de sticlă; izolarea soclului și a planșeului de la ultimul nivel cu polistiren extrudat, precum și izolarea planșeului peste subsol cu saltele de vată minerală;
- r) refacerea trotuarelor de protecție din jurul clădirii.

Pentru buna funcționare a ambelor corpuri de clădire se vor achiziționa și monta utilajele și echipamentele necesare.

De asemenea, prin proiect se vor achiziționa dotări și echipamente medicale.

Durata realizării activităților propuse este de 33 de luni, începând

de la semnării contractului de finanțare.

Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției sunt:

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a proiectului: 15.898.761,34 lei, inclusiv TVA;

13.375.692,20 lei, exclusiv TVA;

Din care C+M: 10.426.659,71 lei, inclusiv TVA;

8.761.898,92 lei, exclusiv TVA.

Curs InforEuro: 1 EUR = 4,6525 RON

b) Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanță - elementele/ capacitățile fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții - și calitativi, în conformitate cu standardele și reglementările tehnice în vigoare:

Indicatori fizici:

Aria terenului: 26.092 mp

Corpul de clădire extins:

Regimul de înălțime: Subsol tehnic+P+2E

Înălțimea maximă: 11,50 m

Suprafața construită: 490 mp

Suprafața desfășurată: 1.503 mp

Suprafața utilă totală: 1.335 mp

Corpul de clădire existent (C2):

Regimul de înălțime: D+P+2E

Înălțimea maximă: 11,50 m

Suprafața construită: 1.665,30 mp

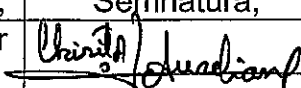

Suprafața desfășurată: 4.996 mp

Suprafața utilă totală: 4.460 mp

Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni

Având în vedere aspectele prezentate, propunem spre adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de Fezabilitate, completat cu elementele specifice din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea”.

PREȘEDINTE,
CONSILIUL
JUDEȚEAN
AL
JUDEȚULUI VÂLCEA
Constantin RADULESCU

Elaborat,	Funcția,	Semnătura,	Verificat,	Data:
Aurelian Chiriță Nr. de exemplare: 1	consilier		Șef Serviciu, 	23.01.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de Fezabilitate, completat cu elementele specifice din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea”

Propunerea de proiect de hotărâre vizează aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de Fezabilitate, completat cu elementele specifice din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (SF) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea”.

Proiectul de hotărâre menționat a fost elaborat în conformitate cu cerințele Ghidului solicitantului - Condiții specifice, aprobat prin *Ordinul Viceprim-Ministrului, Ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 4.501/ 11.04.2018 pentru aprobarea „Ghidului Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor pentru apelul aferent POR, Axa prioritară 8 - „Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale”, Prioritatea de investiții 8.1 - Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Obiectivul specific 8.1 Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate „Operațiunea A- Ambulatorii”, respectiv modificat prin Ordinele nr. 4.815/ 11.05.2018, 5.489/ 22.08.2018, 5.990/ 19.10.2018 și 6.098/ 30.10.2018.*

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1), lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: (...) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului; (...) atribuții privind gestionarea serviciilor publice din subordine”, iar potrivit prevederilor alin. (3), lit. f) consiliul județean „aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile

legii", respectiv ale alin. (5), lit. a), pct. 3 „*consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind (...) sănătatea*". De asemenea, conform prevederilor art. 126 „*Lucrările de construcții și reparații de interes public, finanțate din bugetele comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor, se execută numai pe baza unor documentații tehnico-economice avizate sau aprobate, după caz, de consiliul local ori de consiliul județean și numai pe baza unei licitații publice, în limitele și în condițiile prevăzute de lege*".

Potrivit prevederilor art. 44, alin. (1) din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, „*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*”.

Pentru pregătirea proiectului „Modernizarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea”, depus spre finanțare în cadrul apelului de proiecte menționat, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, a fost elaborat Studiul de Fezabilitate, completat cu elementele specifice din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a fost efectuată expertiza tehnică la construcția existentă.


Astfel, potrivit prevederilor art. 5, alin. (1), lit. c) pct. ii din H.G. nr. 907/ 2016 „*Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel: ... în cazul obiectivelor mixte de investiții: studiu de fezabilitate, completat cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții*”. Conform prevederilor art. 8, alin. (1) „*În cazul obiectivului mixt de investiții, studiul de fezabilitate se elaborează cu respectarea conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 4, completat cu elementele specifice din conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții prevăzut în anexa nr. 5*”, iar potrivit alin. (2) „*Elementele specifice prevăzute la alin. (1) cuprind soluțiile tehnice și măsurile din expertiza tehnică la construcția/ construcțiile existentă/ existente și, după caz, ale auditului energetic la clădirea/ clădirile existentă/ existente, precum și ale studiilor, auditurilor ori analizelor relevante realizate*”.


Ghidul solicitantului - Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul POR 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare, și Ghidul solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte P.O.R/ 2018/ 8/ 8.1/ 8.1.A/ 1/ 7 regiuni - cod apel POR/266/8, cu modificările și completările ulterioare,

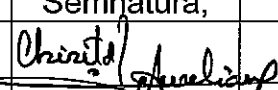
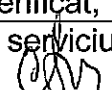
prevăd că SF-ul este anexă obligatorie la cererea de finanțare.

Totodată, acest proiect de hotărâre este în acord cu Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă a Județului Vâlcea pentru perioada 2015-2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 149/31.07.2015. Proiectul se încadrează la Direcția strategică 2.6. Dezvoltarea infrastructurii adecvate la nivel județean și local în vederea reducerii inechității accesului la servicii de sănătate, Măsura 2.6.1. Îmbunătățirea infrastructurii serviciilor de sănătate în regim ambulatoriu.

Având în vedere aspectele menționate, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de Fezabilitate, completat cu elementele specifice din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea” a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale și strategice menționate.

DIRECTOR GENERAL,

Carmen ALEXANDRESCU



Elaborat,	Funcția,	Semnătura,	Verificat,	Data:
Aurelian Chiriță Nr. de exemplare: 1	consilier		Șef serviciu, 	23.01.2019