

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 220/03.10.2017 de aprobare a documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții *”Consolidarea și reabilitarea energetică a Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Măciuca”***

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 30 martie 2018, la care participă un număr de 33 consilieri județeni din numărul total de 33 consilieri în funcție.

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată la nr. 4149 din 29.03.2018;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Programe și Relații Externe nr. 4150 din 29.03.2018, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și d), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. a) pct. 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.44, alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice; Ghidului Solicitantului privind condițiile specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/ 7REGIUNI; Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 149/31.07.2015 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Județului Vâlcea pentru perioada 2015 – 2020;

În temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,


## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I - Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 220/03.10.2017 de aprobare a documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Consolidarea și reabilitarea energetică a Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Măciuca" se înlocuiește cu anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art. II – Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre tuturor direcțiilor din aparatul de specialitate, pentru a aduce la îndeplinire prevederile ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea, precum și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

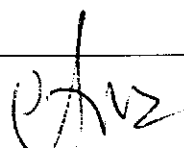

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (2) lit. a) coroborate cu cele ale art. 98 din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 33 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
  
Daniela CALIANU

Râmnicu Vâlcea,

Nr. 59 din 30 martie 2018

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu Anamaria Văduva	Data
tocmit: POPESCU 2 exemplare	Andreea Șef Serviciu			30.03.2018

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**Anexa la Hotărâre nr. 59 din 30 martie 2018**

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI ȘI**  
**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI pentru obiectul de investiții**

**„Consolidarea și reabilitarea energetică a Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Măciuca ”, județul Vâlcea” – faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție**

**TITULAR:** Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea

**BENEFICIAR:** Județul Vâlcea

**PROIECTANT:**S.C. NTX PROJEKT S.R.L. Râmnicu Vâlcea

**AMPLASAMENT:** în incinta Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Măciuca, comuna Măciuca, sat Popești, județul Vâlcea”

**FAZA DE PROIECTARE:** Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție

Centrul de recuperare și reabilitare neuropsihiatrică Măciuca, situat în comuna Măciuca, satul Popești, județul Vâlcea, funcționează în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

Prin proiect se propune reabilitarea termică și eficientizarea energetică a clădirilor Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Măciuca, în vederea creșterii gradului de confort al beneficiarilor și diminuării costurilor cu utilitățile și cele de întreținere ale clădirilor.

Terenul pe care se realizează investiția are numărul cadastral 35482, iar suprafața acestuia este de 3136 mp. Imobilele fac parte din domeniului public al Județului Vâlcea, conform Hotărârii Consiliului

Județean Vâlcea nr. 51/31.03.2017, și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, conform Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 101/2004.

Prin proiect se va interveni asupra următoarelor cladiri, care prezintă următoarele caracteristici:

- C1 – Clădire Spălătorie, este alcătuit dintr-un corp cu regimul de înaltime Subsol parțial și parter (Sp+P) executat în anul 1978, fiind înregistrată cu următoarele suprafețe  $S_c = 148\text{mp}$  /  $S_d = 179\text{ mp}$ . În urma măsurărilor topografice, suprafețele rezultate sunt ușor diferite, rezultând  $S_c = 146,73\text{mp}$  /  $S_d=172,68\text{mp}$ . Clasa de importanța și expunere = „IV”, conform P100-1/2013

Categoria de importanța = „D”, conform HG nr.766/1997

- C2 – Clădire Centrul Regional de Recuperare Neuropsihiatrică, este alcătuit dintr-un corp cu regimul de înaltime Subsol parțial, parter și etaj (Sp+P+E) executat în anul 1978, fiind înregistrată cu următoarele suprafețe  $S_c = 419\text{mp}$  /  $S_d = 619\text{ mp}$ . În urma măsurărilor topografice, suprafețele rezultate sunt ușor diferite, rezultând  $S_c = 418,05\text{mp}$  /  $S_d=1012,40\text{mp}$ . Clasa de importanța și expunere = „II”, conform P100-1/2013. Categoria de importanța = „C”, conform HG nr.766/1997

- C3 – Clădire Cabină poartă, este alcătuit dintr-un corp cu regimul de înaltime parter (P) executat în anul 1976, fiind înregistrată cu următoarele suprafețe  $S_c = 40\text{mp}$  /  $S_d = 40\text{ mp}$ . În urma măsurărilor topografice, suprafețele rezultate sunt ușor diferite, rezultând  $S_c = 40,33\text{mp}$  /  $S_d=40,33\text{mp}$ . Clasa de importanța și expunere = „IV”, conform P100-1/2013. Categoria de importanța = „D”, conform HG nr.766/1997

- C4 – Clădire Bloc Administrativ, este alcătuit dintr-un corp cu regimul de înaltime Subsol parțial și Parter (Sp+P) executat în anul 1978, fiind înregistrată cu următoarele suprafețe  $S_c = 88\text{mp}$  /  $S_d = 136\text{ mp}$ . În urma măsurărilor topografice, suprafețele rezultate sunt ușor diferite, rezultând  $S_c = 105,17\text{mp}$  /  $S_d=182,17\text{mp}$ . Clasa de importanța și expunere = „III”, conform P100-1/2013. Categoria de importanța = „C”, conform HG nr.766/1997

- C5 – Clădire Bloc Alimentar, este alcătuit dintr-un corp cu regimul de înaltime Parter (Sp+P) executat în anul 1976, fiind înregistrată cu următoarele suprafețe  $S_c = 139\text{mp}$  /  $S_d = 139\text{ mp}$ . În urma măsurărilor topografice, suprafețele rezultate sunt ușor diferite, rezultând  $S_c = 137,71\text{mp}$  /  $S_d=137,71\text{mp}$ . Clasa de importanța și expunere = „III”, conform P100-1/2013

Principalele lucrări de intervenție/ activități aferente investiției de bază sunt următoarele:

#### Corp C1

- hidroizolare și termoizolare fundații (polistiren extrudat (XPS) 5cm)
- hidroizolare placa suport pardoseală suport (hidroizolație minerala flexibilă)
- termoizolare planșeu peste subsol (polistiren extrudat (XPS) 5cm)
- termoizolare planșeu peste parter (vată minerală bazaltică 20cm)
- termo și fonoizolare cameră tehnică (vată minerală bazaltică 10cm)
- termoizolare exterioară pereți (polistiren expandat 10cm)
- termoizolare exterioară soclu și glafuri (polistiren extrudat 5cm)
- refacerea integrală a conductelor/coloanelor de distribuție agent termic
- demontarea și spălarea sau schimbarea corpurilor de încălzire cu corpuri noi, din oțel, acolo unde acestea prezintă degradări (oțel ruginit, colmatări)
- realizarea instalației și a conductelor de recirculare a apei calde menajere
- Instalarea a două centrale termice pe lemne cu gazeificare cu bolierele asociate
- înlocuirea tâmplăriei uzate
- Instalarea pe acoperișul clădirii, șarpanta sud-vestică, a unei baterii de panouri solare cu tuburi vidate presurizate
- instalarea a patru baterii acumulatori, parte din sistemul panourilor fotovoltaice
- instalarea aparatelor inverter AC (sistem split).
- Refacerea trotuarului de gardă și a pantelor acestora, montarea sistemului de jgheaburi și burlane

#### Corp C2

- hidroizolare și termoizolare fundații (polistiren extrudat (XPS) 5cm)
- hidrotermoizolare porțiune terasă
- termoizolare planșeu peste subsol (polistiren extrudat (XPS) 5cm)
- termoizolare planșeu peste etaj 1 (vată minerală bazaltică 20cm)
- termoizolare exterioară pereți (plăci vata minerală bazaltică 10cm)
- termoizolație exterioară soclu și glafuri (polistiren extrudat (XPS) 5cm)

- Refacerea integrală a conductelor/coloanelor de distribuție agent termic

- Montarea instalației de încălzire în pardoseală în locul instalației degradate existente cu corpuri statice radiatoare din oțel

- Realizarea instalației și a conductelor de recirculare a apei calde menajere

- înlocuirea tâmplăriei uzate

- Instalarea pe acoperișul clădirii, șarpanta sudică a unei baterii de panouri fotovoltaice

- instalarea aparatelor inverter AC (sistem split).

- Refacerea trotuarului de gardă și a pantelor acestora, montarea sistemului de jgheaburi și burlane

### Corp C3

- hidroizolare și termoizolare fundații (polistiren extrudat (XPS) 5cm)

- termoizolare planșeu peste subsol (polistiren extrudat (XPS) 5cm)

- termoizolare planșeu peste parter (vată minerală bazaltică 20cm)

- termoizolare exterioară pereți (polistiren expandat 10cm)

- termoizolare exterioară soclu și glafuri (polistiren extrudat 5cm)

- Refacerea integrală a conductelor/coloanelor de distribuție agent termic

- demontarea și spălarea sau schimbarea corpurilor de încălzire cu corpuri noi, din oțel, acolo unde acestea prezintă degradări (oțel ruginit, colmatări)

- Realizarea instalației și a conductelor de recirculare a apei calde menajere

- înlocuirea tâmplăriei uzate

- instalarea aparatelor inverter AC (sistem split).

- Refacerea trotuarului de gardă și a pantelor acestora, montarea sistemului de jgheaburi și burlane

### Corp C4

- hidroizolare și termoizolare fundații (polistiren extrudat (XPS) 5cm)

- termoizolare planșeu peste parter (vată minerală bazaltică 20cm)

- termoizolare exterioară pereți (polistiren expandat 10cm)

- termoizolare exterioară soclu și glafuri (polistiren extrudat 5cm)

- Refacerea integrală a conductelor/coloanelor de distribuție agent termic

- demontarea și spălarea sau schimbarea corpurilor de încălzire cu corpuri noi, din oțel, acolo unde acestea prezintă degradări (oțel ruginit, colmatări)

- Realizarea instalației și a conductelor de recirculare a apei calde menajere
- Înlocuirea tâmplăriei uzate
- instalarea aparatelor inverter AC (sistem split).
- Refacerea trotuarului de gardă și a pantelor acestora, montarea sistemului de jgheaburi și burlane.

Corp C 5

- Cămășuire fundații și pereți de zidărie
- Înlocuire planșeu de lemn cu planșeu din beton, format din centuri și placă
- Refacere șarpantă
- Trotuar de gardă 1,00m, pantă 5%
- Sistem de jgheaburi și burlane
- Înlocuit învelitoarea existentă cu o soluție de greutate redusă (tablă fălțuită/ țiglă metalică/ șindrilă bituminoasă)
- Zid de sprijin pe versant

<b>1.Valoarea totală:</b> 1 euro =4,5172 lei	lei euro	<b>4.866.272,95</b> <b>1.077.276,40</b>
<b>din care construcții –montaj</b>	lei euro	<b>3.196.486,09</b> <b>707.625,54</b>
<b>2.Esalonarea investiției</b> An I	lei	<b>4.866.272,95</b>
<b>3.Capacități</b> -suprafața construită desfășurată propusă pentru reabilitare termică - economie de energie -costuri reabilitare termoenergetică - rezultate financiare (reducere costuri/economie) -reducere de emisii echivalent CO <sub>2</sub>	mp kwh/an lei lei/an kg.CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an	1.545,29 201.230 353.775 98.559,00 34,90
<b>4.Durata de realizare</b>	luni	12

## INDICATORI DE REALIZARE /DE PROIECT

Indicatori	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră [echivalent to CO2/an ]	38,44  Din care aferent clădirii C2:  30,73	10,32  Din care aferent clădirii C2:  7,93	28,12
Scăderea consumului anual de energie primară [kWh/an]	541.577,98  Din care aferent clădirii C2:  380.845,66	175.905,85  Din care aferent clădirii C2:  129.343,78	365.672,13
Scăderea consumului anual specific de energie primară pentru încălzire din surse neregenerabile [kWh/m2/an]	1.526,21  Din care aferent clădirii C2:  160,86	316,88  Din care aferent clădirii C2:  52,34	1.209,33
Scăderea consumului anual de energie finală din surse neregenerabile [tep]	29,57  Din care aferent clădirii C2:  18,67	10,21  Din care aferent clădirii C2:  7,32	19,36

### FACTORI DE RISC

Obiectivul se va proteja cu respectarea reglementărilor tehnice privind Codul de proiectare seismică – indicativ P100-2013.



## FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri ale Uniunii Europene nerambursabile, bugetul propriu al județului și alte fonduri legal constituite, conform programului de investiții, aprobat potrivit legii.

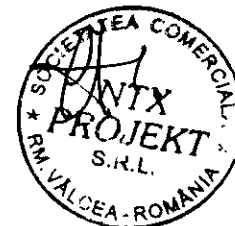
**Beneficiar,**  
**CONSILIUL JUDETEAN VÂLCEA**  
**PREȘEDINTE,**

**Proiectant,**  
**S.C. NTX PROJEKT S.R.L.**  
**ADMINISTRATOR,**

**Constantin RĂDULESCU**



**Alin CIOLACU**



<i>Prenume, Nume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Verificat Șef Serviciu Anamaria Văduva</i>	<i>Data</i>
Întocmit: POPESCU	Andreea Șef Serviciu			29.03.2018