

HOTĂRÂRE

privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.3 din 31 ianuarie 2017, referitoare la actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al județului, pentru anul 2017

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de _____ 2017, la care participă un număr de ... consilieri județeni, din totalul de 33 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.10880 din 10 august 2017;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Economice, înregistrat la nr.10881 din 10 august 2017, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit."c", alin.(4), lit."a" și "b" și art.119 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.14 și art.16 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.1362/2001, privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.I După articolul 1 al Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.3 din 31 ianuarie 2017, privind actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al județului, pentru anul 2017, se introduce un nou articol, respectiv articolul 1¹, având următorul cuprins:

„Art.1¹ Se aprobă tariful de bază lunar, pentru anul 2017, pentru închirierea spațiului în suprafață de 119 mp, situat în perimetrul Spitalului nr.2 Râmnicu Vâlcea, str. General Magheru nr.54, județul Vâlcea, în care funcționează Centrul de Transfuzie Sangvină Vâlcea, în sumă de 0,90 lei/mp.

Art.II Secretarul județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Economice, Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, precum și Centrului de Transfuzie Sangvină Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea dispozițiilor art.45, alin.(2), lit."c", coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE,
Constantin RADULESCU

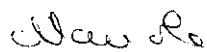
AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
cu delegație

Bogdan - Paul LASTUN

AVIZAT
ȘEF SERVICIU JURIDIC,
CONTENCIOS, COORDONARE

Emilia DIMA

Râmnicu Vâlcea,
Nr. ____ din _____ 2017

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Mirela Manole 1 ex.	Consilier juridic		17 august 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 3 din 31 ianuarie 2017 referitoare la actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al județului, pentru anul 2017

Potrivit prevederilor art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.**

Apartenența la domeniul public al județului Vâlcea a acestor bunuri a fost atestată prin Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 91 alin. (1) litera c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean are atribuții privind gestionarea patrimoniului județului, iar potrivit prevederilor alin. (4) al aceluiași articol, literele a) și b), în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii.

Cu adresa nr. 807 din 24.07.2017, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. 9958 din 26.07.2017, Centrul de Transfuzie Sanguină Vâlcea, **a solicitat prelungirea pe perioadă**

nedeterminată a Contractului de închiriere nr. 14155 / 09.08.2011 - act adițional nr. 415/01.07.2016, încheiat între Spitalul Județean de Urgență Vâlcea în calitate de locatar și Centrul de Transfuzie Sanguină Vâlcea în calitate de locatar, pentru spațiul în suprafață de 119 mp, situat în perimetrul Spitalului nr. 2 Râmnicu Vâlcea.

Se solicită prelungirea contractului de închiriere, **în aceleași condiții privind prețul contractului, respectiv o chirie în sumă de 107,10 lei lunar (0,90 lei/mp), față de 23,00 lei/mp, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 3 din 31.01.2017.**

Ținând cont de solicitarea Centrului de Transfuzie Sanguină Vâlcea cu adresa nr. 92/29.06.2011, tariful de 107,10 lei lunar(0,90 lei/mp) a fost aprobat în baza Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 5 / 27.01.2011 privind actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al județului, în anul 2011, în care se stipulează:

“art.1. Se aprobă actualizarea tarifului de bază lunar, pentru închirierea de spații situate în clădiri din domeniul public sau privat al județului Vâlcea, în suma de 18,00 lei/mp.”

“art.6. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea, să aprobe reduceri sau gratuități, la plata tarifelor, în cazul în care în spațiile închiriate, se vor desfășura activități cu caracter social umanitar sau alte activități al căror scop nu este acela de a realiza venituri.”

Tariful de 107,10 lei lunar (0,90 lei/mp) fost transmis cu adresa nr. 7407 din 26.07.2011, atât Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, cât și Centrului de Transfuzie Sanguină Vâlcea, în baza căreia a fost perfectat contractul de închiriere nr. 14155/09.08.2011, prelungit prin actul adițional nr.415/01.07.2016.

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 3/ 31.01.2017 privind actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al județului, în anul 2017, la art.1. se stipulează **“Se actualizeaza tariful de bază lunar, pentru închirierea de spații situate în clădiri din domeniul public sau privat al județului Vâlcea, în anul 2017 la suma de 23,00 lei/mp”.**

Având în vedere că în Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 3 din 31 ianuarie 2017 privind actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al județului pentru anul 2017, prevederea pentru acordarea de reduceri sau gratuități la spațiile închiriate pentru activități

social-umanitare, nu a fost prevăzută, vă propun ca după Art.1 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 3/31.01.2017,să fie introdus Art.1¹ care va avea următorul conținut:

Art.1¹Se aprobă pentru Centrul de Transfuzie Sanguină Vâlcea o chirie de 0,90 lei/mp, pentru spațiul în suprafață de 119 mp, situat în perimetrul Spitalului nr. 2 Râmnicu Vâlcea, Strada General Magheru Nr.54, județul Vâlcea.

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (1) și (2) din Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, *închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia. Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.*

Față de cele menționate, s-a elaborat proiectul de hotărâre pe care îl supun analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

PRESEDINTE,

Constantin Rădulescu



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit:Constantin Rizea	Consilier		11.08.2017
Marius Cosmeanu	Consilier		

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Direcția Generală Economică
Nr. 10881 din 10.08.2017

AVIZAT,
VICEPREȘEDINTE

Valer Tudor

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 3 din 31 ianuarie 2017 referitoare la actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al județului, pentru anul 2017

Prin Expunerea de motive nr. 10880 din data de 10.08.2017, se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 3 din 31 ianuarie 2017 referitoare la actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al județului, pentru anul 2017.

Potrivit prevederilor art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.**

Apartenența la domeniul public al județului Vâlcea a acestor bunuri a fost atestată prin Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 91 alin. (1) litera c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean are atribuții privind gestionarea patrimoniului județului, iar potrivit prevederilor alin. (4) al aceluiași articol, literele a) și b), în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii.

Cu adresa nr. 807 din 24.07.2017, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. 9958 din 26.07.2017, Centrul de Transfuzie Sanguină Vâlcea, **a solicitat prelungirea pe perioadă nedeterminată a Contractului de închiriere nr. 14155 / 09.08.2011 - act adițional nr. 415/01.07.2016**, încheiat între Spitalul Județean de Urgență Vâlcea în calitate de locator și Centrul de Transfuzie Sanguină Vâlcea în calitate de locatar, pentru spațiul în suprafață de 119 mp, situat în perimetrul Spitalului nr. 2 Râmnicu Vâlcea.

Se solicită prelungirea contractului de închiriere, **în aceleași condiții privind prețul contractului, respectiv o chirie în sumă de 107,10 lei lunar(0,90 lei/mp), față de 23,00 lei/mp, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 3 din 31.01.2017.**

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (1) și (2) din Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, *închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia. Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.*

Față de aceste considerente, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind, completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 3 din 31 ianuarie 2017 referitoare la actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al județului pentru anul 2017, în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,

cu delegație

Vasilica Mazilu

ȘEF SERVICIU BUGET,

Andreea Virtej

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Intocmit: Constantin Rizea	Consilier		11.08.2017
Marius Cosmeanu	Consilier		

R O M Ȃ N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN VĂLCEA

H O T Ă R Ă R E

privind actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al județului, pentru anul 2017

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2017, la care participă un număr de 32 consilieri județeni, din totalul de 33 de consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.17404 din 16 noiembrie 2016;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Economice, înregistrat la nr.17405 din 16 noiembrie 2016, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1) lit."c" și alin.(4), lit."a" și "b" și art.119 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.14 și art.16 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.1362/2001, privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se actualizează tariful de bază lunar pentru închirierea de spații situate în clădiri aflate în domeniul public sau privat al județului Vâlcea, în anul 2017, la suma de 23,00 lei/ mp. → 0,

Art.2 Tariful orar actualizat pentru închirierea de spații în scopul desfășurării unor spectacole, simpozioane, ședințe, prezentare de produse, consfătuiri, conferințe de presă etc., este calculat diferențiat, după cum urmează:

a) Pentru spațiile situate în sediul Consiliului Județean Vâlcea, Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea și Bibliotecii Județene „Antim Ivireanul” Vâlcea:
- 219,00 lei/ oră în perioada când nu se furnizează energie termică;
- 226,00 lei/ oră în perioada când se furnizează energie termică.

b) Pentru spațiile Muzeului Județean „Aurelian Sacerdoțeanu” Vâlcea:
- 203,00 lei/ oră în perioada când nu se furnizează energie termică;
- 212,00 lei/ oră în perioada când se furnizează energie termică.

- c) Pentru spațiile Memorialului „Nicolae Bălcescu”:
- 15 lei/ oră în perioada când nu se furnizează energie termică;
- 18,30 lei/ oră în perioada când se furnizează energie termică.

Art.3 (1) Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea să acorde gratuități persoanelor juridice, inclusiv celor fără scop lucrativ, pentru activități de natură educațională, socială și culturală, precum și pentru activități legate de procesele electorale, întruniri și instruirii cu primarii unităților administrativ-teritoriale în realizarea atribuțiilor prevăzute de lege, desfășurate în Sala de ședințe și festivități a Consiliului Județean Vâlcea, numai în zilele lucrătoare.

(2) Predarea spațiului prevăzut la alin.(1) se va face pe bază de proces-verbal.

(3) Asistența tehnică privind modul de utilizare a echipamentelor și a dotărilor existente în spațiul prevăzut la alin.(1) se va asigura de către personalul din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea.

Art.4 (1) Se împuternicesc ordonatorii de credite ai: Teatrului "Anton Pann" Râmnicu Vâlcea, Bibliotecii Județene "Antim Ivireanul" Vâlcea, Muzeului Județean „Aurelian Sacerdoțeanu” Vâlcea și Memorialului "Nicolae Bălcescu" să acorde gratuități persoanelor juridice, inclusiv celor fără scop lucrativ, pentru activități de natură educațională, socială și culturală, precum și pentru activități legate de procesele electorale, întruniri și instruirii cu primarii unităților administrativ-teritoriale în realizarea atribuțiilor prevăzute de lege, desfășurate în spațiile situate în clădirile instituțiilor mai sus menționate, numai în zilele lucrătoare.

(2) Predarea spațiului prevăzut la alin.(1) se va face pe bază de proces-verbal.

(3) Asistența tehnică privind modul de utilizare a echipamentelor și a dotărilor existente în spațiul prevăzut la alin.(1) se va asigura de către personalul de specialitate al instituțiilor mai sus menționate.

Art.5 Tariful actualizat pentru închirierea locurilor de parcare din domeniul public sau privat al județului aflate în comune, este de 1,50 lei/ oră/ loc parcare.

Art.6 Tarifele de bază, pentru închirierea spațiilor prevăzute la art.1, 2 și 4 se actualizează anual în funcție de rata inflației, prin hotărâre a Consiliului Județean Vâlcea.

Art.7 Sumele încasate cu titlul de chirie de către Biblioteca Județeană "Antim Ivireanul" Vâlcea se varsă integral la bugetul Județului Vâlcea.

Art.8 (1) Sumele încasate cu titlu de chirie se fac venit la bugetul propriu al județului Vâlcea.

(2) În situația în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, o cotă de 50% din cuantumul chiriei se va încasa de către acesta.

Art.9 Secretarul județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre, structurilor funcționale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea, Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Vâlcea, precum și instituțiilor și serviciilor publice aflate sub autoritatea Consiliului Județean Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea dispozițiilor art.45, alin.(2), lit."c", coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările ulterioare, cu un număr de 32 voturi pentru și 0 voturi împotriva.

PREȘEDINTE,

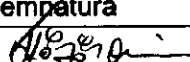

Constantin RĂDULESCU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR AL JUDEȚULUI,


Daniela CALIANU

**Râmnicu Vâlcea,
Nr.3 din 31 ianuarie 2017**

Prenume, Nume	Funcția	Sempătura	Data
Întocmit: Maria Lăzăroiu/1ex.	Consilier juridic		31.01.2017

CENTRUL DE TRANSFUZIE SANGUINĂ VÂLCEA

RM. VALCEA, STR. GENERAL MAGHERU NR. 54

CUI 2649528

Nr. 807 Data 24.07.2017

CATRE

CONSILIUL JUDETEAN VALCEA

In atentia domnului Presedinte al Consiliului Judetean Valcea

Cu respect va supunem atentiei urmatoarele :

- Centrul de Transfuzie Sanguina Valcea este o institutie publica subordonata Institutului National de Hematologie Transfuzionala Bucuresti si Ministerului Sanatatii;
- S-a infiintat prin OMS nr.7/1992 si functioneaza in baza Legii 95/2006 privind reforma in sanatate si a Legii 282/2005 privind securitatea transfuzionala;
- Obiectivul general conform legislatiei este asigurarea cu sange si componente sanguine in conditii de maxima siguranta si cost eficienta, precum si de inscriere a donatorilor voluntari de Celule Stem Hematopietice in Registrul National ,conform Programelor Nationale de Sanatate Publica.

Avand in vedere specificul activitatii Centrul de Transfuzie Sanguina Valcea conform celor prezentate, va adresam rugamintea de a proba prelungirea pe perioada nedeterminata a Contractului de inchiriere numarul 14155/09.08.2011 dintre Spitalul Judetean de Urgenta Valcea in calitate de locatar si Centrul de Transfuzie Sanguina Valcea in calitate de locatar , in aceleasi conditii privind pretul contractului, respectiv in suma de 107,10 lei –adica 0,9 lei/mp.

Va multumim!

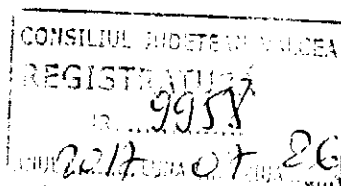
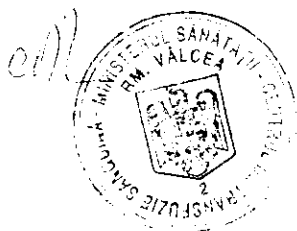
Cu respect

Director ,

Dr. Ionascu Ispas Narcisa

Contabil sef,

Ec. Eftemie Elena Simona



*26-07-2017
Reg. no. 807 din medicina aparatoare!*

*B. S. P.
Dr. Cosmaconu etc.
Dr. Cosmaconu etc.
pe lista de medici
pe lista de medici
pe lista de medici
pe lista de medici
27.07.2017*