

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2017 al
Societății PARC IND VÂLCEA S.A.

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de ____ 2017, la care participă un număr de ____ consilieri județeni din numărul total de 33 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.6659 din 18 mai 2017;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Economice, înregistrat sub nr.6660 din 18 mai 2017, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Ținând cont de adresa Societății PARC IND VÂLCEA S.A., înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.3765/R din data de 25 aprilie 2017;

În conformitate cu prevederile art.59 din Legea nr.6/2017 privind bugetul de stat pe anul 2017, ale Ordonanței Guvernului nr.26/2013, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.20/2016, privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă bugetul Societății PARC IND VÂLCEA S.A., pe anul 2017, potrivit anexelor nr.1 – 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre, Direcției Generale Economice, Societății PARC IND VÂLCEA S.A., precum și Administrației Județene a Finanțelor Publice Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(2), lit. "a", coroborate cu prevederile art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

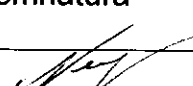

Daniela CALIANU

**AVIZAT,
DIRECTOR GENERAL**


Bogdan LASTUN

Râmnicu Vâlcea,

Nr. _____ din _____ 2017

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Emilian Neagu/1ex	Consilier juridic		23 mai 2017

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI
pe anul 2017

ANEXA 1
lei -

U	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent 2016	Propuneri an curent 2017	%	Estimări an N + 1	Estimări an N + 2	%	
									9 = 7/5	10 = 8/7
I.		VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5 + rd. 6)	1	2209	277558	12564	384588	426548	138.56	110.91
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2		277498		384516	426447	138.53	110.90
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3							
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4							
	2	Venituri financiare	5	2209	60	2 716	72	101	120	140.27
	3	Venituri extraordinare	6							
II		CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20 + rd. 21)	7	165435	277308	167.62	384288	426128	138.57	110.88
	1	Cheletuieii de exploatare, din care:	8	165435	277308	167.62	384288	426128	138.57	110.88
		A. cheltuieli cu bunuri și servicii	9	41769	61110	146.30	71000	83244	101.38	117.24
		B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	10	2569	3000	116.77	3060	4284	102	140
		C. cheltuieli cu personalul, din care:	11	121097	181998	150.29	270228	288600	148.47	106.79
		C0 Cheltuieli de natură salarială (rd. 13 + rd. 14)	12	18000	37620	209	72000	84000	191.38	116.66
		C1 ch. cu salariile	13	18000	37620	209	72000	84000	191.38	116.66
		C2 bonusuri	14							
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	15							
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente	16							
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	17	81300	114000	140.22	114000	114000	100	100
		C5 cheltuieli cu asigurările și protecția socială,	18	21797	30378	139.36	84228	90600	277.26	107.56
		D. alte cheltuieli de exploatare	19		31200		40000	50000	128.20	125
	2	Cheletuieii financiare	20							
	3	Cheletuieii extraordinare	21							
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22	-163226	250	0	300	420	120	140
IV		IMPOZIT PE PROFIT	23							
V		PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA	24							
	1	Rezerve legale	25							
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26							
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27							
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din încușușuri externe, precum	28							
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	29							
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la rd. 25, 26, 27, 28, 29	30							
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de	31							
	8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat,	32							
		a) - dividende convenite bugetului de stat	33							
		b) - dividende convenite bugetului local	33a							
		c) - dividende convenite altor acționari	34							
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 31 - rd. 33 pe repartizarea la alte rezerve și constituie	35							
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36							
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE,	37							
		a) cheltuieli materiale	38							
		b) cheltuieli cu salariile	39							
		c) cheltuieli privind prestările de servicii	40							
		d) cheltuieli cu reclama și publicitate	41							
		e) alte cheltuieli	42							
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43							

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent 2016	Propuneri an curent 2017	%	Estimări an N + 1	Estimări an N + 2	%	
									6 = 5/4	7
	1	Alocații de la buget	44							
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45							
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	339964	4 388 684	1920.926	4000000	4000000	91.14	100
X		DATE DE FUNDAMENTARE	47							
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	1	2	200	2	2	100	100
	2	Nr. mediu de salariați total	49	1	2	200	2	2	100	100
	3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană)	50	1500	1567	104.46	3000	3500	191.44	116.66
	4	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană) (rd. 13/rd. 49x12x1000)	51	1500	1567	104.46	3000	3500	191.44	116.66
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 49)	52		138779		128172	142149	92,35	110.90
	6	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	53							
	7	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd. 7/rd. 1)x1000	54		999		999		100	100
	8	Plăți restante	55							
	9	Creanțe restante	56							

PREȘEDINTE,

Constantin Rădulescu

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora

lei -

0	1	2	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2015	Prevederi an precedent 2016			Propuneri an curent 2017				%	%		
						3	3a	4	4a	5	din care:					
											6a	6b			6c	6d
I.			VENITURI TOTALE (rd. 2 + rd. 22 +	1	20		173860	2209	15	30	138779	277558	12564.8	11045		
	1		Venituri totale din exploatare (rd. 3 + rd. 8 + rd. 9 + rd. 12 + rd. 13 + rd. 14), din care:	2			173800				138734	277498				
		a)	din producția vândută (rd. 4 + rd. 5 + rd. 6 + rd. 7), din care:	3												
		a1)	din vânzarea produselor	4												
		a2)	din servicii prestate	5												
		a3)	din redevențe și chirii	6			123000				113334	226698				
		a4)	alte venituri	7			50800				25400	50800				
		b)	din vânzarea mărfurilor	8												
		c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (rd. 10 + rd. 11), din care:	9												
		c1	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10												
		c2	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11												
		d)	din producția de imobilizări	12												
		e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13												
		f)	alte venituri din exploatare (rd. 15 + rd. 16 + rd. 19 + rd. 20 + rd. 21), din care:	14												
		f1)	din amenzi și penalități	15				2207								
		f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (rd. 18 + rd. 19), din care:	16												
			- active corporale	17												
			- active necorporale	18												
		f3)	din subvenții pentru investiții	19												
		f4)	din valorificarea certificatelor	20												
		f5)	alte venituri	21												
	2		Venituri financiare (rd. 23 + rd. 24 + rd. 25 + rd. 26 + rd. 27), din care:	22	20		60	2	15	30	45	60	3000	10		
		a)	din imobilizări financiare	23												
		b)	din investiții financiare	24												
		c)	din diferențe de curs	25												
		d)	din dobânzi	26	20		60	2	15	30	45	60	3000	10		
		e)	alte venituri financiare	27												
	3		Venituri extraordinare	28												
II			CHELTUIELI TOTALE (rd. 30 + rd. 136 + rd. 144)	29	106539		173610	165435	49860	139870	222114	277308	167	155.3		
III	1		Cheltuieli de exploatare (rd. 31 + rd. 79 + rd. 86 + rd. 120), din care:	30	106539		173610	165435	49860	139870	222114	277308	167	155.3		
		A.	Cheltuieli cu bunuri și servicii (rd. 32 + rd. 40 + rd. 46), din care:	31	8295		49550	13882	9350	26620	43890	61110	440	167.3		
		A	Cheltuieli privind stocurile (rd. 33 + rd. 34 + rd. 37 + rd. 38 + rd. 39), din	32	3732		26000	1466	5400	10800	16200	21600	1473	39.3		
		a)	cheltuieli cu materiile prime	33												
		b)	cheltuieli cu materialele consumabile,	34	3006		11400	320	1750	3500	5250	7000	2187	1		
		b1)	cheltuieli cu materiale	35	506		3000	320	750	1500	2250	3000	937	1		
		b2)	cheltuieli cu combustibilii	36	2500		8400		1000	2000	3000	4000				
		c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	37	726		9500	324	2375	4750	7125	9500	2932	44.6		

0	1	2	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2015	Prevederi an precedent 2016		Preliminat / Realizat	Propuneri an curent 2017				%	%				
						3	3a		Aprobat		din care:				7 = 6d/5	8 = 5/3a		
									conform HG/Ordi	conform Hotararii C.A.	Trim I	Trim II					Trim III	An
						4	4a	5	6a	6b	6c	6d	7	8				
			d) cheltuieli privind energia și apa	38				5100	822	1275	2550	3825	5100					
			e) cheltuieli privind mărfurile	39														
			A Cheltuieli privind serviciile executate de terți (rd. 41 + rd. 42 + rd. 45), din care:	40														
			a) cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	41	650			950	650				950	146	100			
			b) cheltuieli privind chirile (rd. 43 + rd. 44) din care:	42														
			b1) - către operatori cu capital integral/majoritar de stat	43														
			b2) - către operatori cu capital privat	44														
			c) prime de asigurare	45	650			950	650				950	146	100			
			A Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (rd. 47 + rd. 48 + rd. 50 + rd. 57 + rd. 62 + rd. 63 + rd. 67 + rd. 68 + rd. 69 + rd. 78), din care:	46	5914			22600	11766	3950	15820	27690	39560	3.36	1.989			
			a) cheltuieli cu colaboratorii	47				1000		250	500	750	1000					
			b) cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	48														
			b1) cheltuieli privind consultanța juridică	49														
			c) cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (rd. 51 + rd. 53), din care:	50														
			c1) cheltuieli de protocol, din care:	51														
			- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	52														
			c2) cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	53														
			- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	54														
			- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studii de piață, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	55														
			- ch. de promovare a produselor	56														
			d) Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (rd. 58 + rd. 59 + rd. 61),	57														
			d1) ch. de sponsorizare în domeniul	58														
			d2) ch. de sponsorizare în domeniile educație, învățământ, social și sport, din care:	59														
			d3) - pentru cluburile sportive	60														
			d4) ch. de sponsorizare pentru altele	61														
			e) cheltuieli cu transportul de bunuri și	62														
			f) cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	63	795			2100	5123	1500	3000	4500	6000	117	644.4			
			- cheltuieli cu diurna (rd. 65 + rd. 66), din care:	64				2100	5123	1500	3000	4500	6000	117				
			-interna	65				2100	5123	1500	3000	4500	6000	117				
			-externa	66														
			g) cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	67	833			6000	967	750	1500	2250	3000	310	116			
			h) cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	68	1935			2800	1774	450	900	1350	1800	101	91.6			
			i) alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	69				8300			7920	15840	23760					
			i1) cheltuieli de asigurare și pază	70				8300			7920	15840	23760					

0	1	2	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2015	Prevederi an precedent 2016		Propuneri an curent 2017				%	%		
						3a	4	Aprobat		din care:					
								conform HG/Ordi	conform Hotararii C.A.	Preliminat / Realizat	Trim I			Trim II	Trim III
3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	7 = 6d/5	8 = 5/3a					
	i2)		cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	71											
	i3)		cheltuieli cu pregătirea profesională	72											
	i4)		cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și	73											
			-aferente bunurilor de natura domeniului public	74											
	i5)		cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	75											
	i6)		cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	76											
	i7)		cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	77											
	j)		alte cheltuieli	78	2351		2400	3902	1000	2000	3000	4000	102	1.659	
	B		Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (rd. 80 + rd. 81 + rd. 82 + rd. 83 + rd. 84 + rd. 85), din care:	79	1950		2550	2569	750	1500	2250	3000	116	165.9	
	a)		ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	80											
	b)		ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	81											
	c)		ch. cu taxa de licență	82											
	d)		ch. cu taxa de autorizare	83											
	e)		ch. cu taxa de mediu	84											
	f)		cheltuieli cu alte taxe și impozite	85	1950		2550	2569	750	1500	2250	3000	116	131.7	
	C		Cheltuieli cu personalul (rd. 87 + rd. 100 + rd. 104 + rd. 113), din care:	86	93846		117510	121097	31960	82650	132324	181998	150	129	
	C		Cheltuieli de natură salarială (rd. 88 + rd. 89 + rd. 90 + rd. 91), din care:	87	18000		18000	18000	4500	11100	24360	37620	209	100	
	C		Cheltuieli cu salariile (rd. 89 + rd. 90 + rd. 91), din care:	88	18000		18000	18000	4500	11100	24360	37620	209	100	
	a)		salarii de bază	89	18000		18000	18000	4500	11100	24360	37620	209	100	
	b)		sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	90											
	c)		alte bonificații (conform CCM)	91											
	C		Bonusuri (rd. 93 + rd. 96 + rd. 97 + rd. 98 + rd. 99), din care:	92											
	a)		cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, din care:	93											
			- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările	94											
			- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	95											
	b)		tichete de masă;	96											
	c)		tichete de vacanță;	97											
	d)		ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	98											
	e)		alte cheltuieli conform CCM.	99											
	C		Alte cheltuieli cu personalul (rd. 101 + rd. 102 + rd. 103), din care:	100											
	a)		ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	101											
	b)		ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	102											

U	1	2	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2015	Prevederi an precedent 2016		Propuneri an curent 2017				%	%		
						3a	4	conform Hotararii C.A.	Preliminat / Realizat	din care:					
										Trim I	Trim II			Trim III	An
3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	7	8					
			c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	103											
			C Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (rd. 105 + rd. 108 + rd. 111 + rd. 112), din care:	104	58950		78000	81300	21000	57000	85500	114000	140	74.1	
			a) pentru directori/directorat	105	47500		36000	39300	10500	28500	39000	49500	125	82.7	
			-componenta fixă	106	47500		36000	39300	9000	25500	34500	43500	110	82.7	
			-componenta variabilă	107					1500	3000	4500	6000			
			b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	108	14000		24000	24000	6000	13500	21000	28500	118	171.4	
			-componenta fixă	109	14000		24000	24000	6000	13500	21000	28500	118	171.4	
			-componenta variabilă	110											
			c) pentru AGA și cenzori	111	13950		18000	18000	4500	9000	13500	18000	100	129	
			d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	112						6000	12000	18000			
			C Cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale (rd. 114 + rd. 115 + rd. 116 + rd. 117 + rd. 118 + rd. 119), din care:	113	16896		21510	21797	8206	15739	24448	33157	152	129	
			a) ch. privind contribuția la asigurări sociale	114	12622		15355	16278	6132	11769	18271	24773	152	129	
			b) ch. privind contribuția la asigurări pt.somaj	115	226		485	289	133	226	345	464	160	129	
			c) ch. privind contribuția la asigurări sociale de sănătate	116	4000		5030	5161	1929	3714	5769	7824	151	129	
			d) ch. privind contribuțiile la fondurile speciale aferente fondului de salarii	117	48		640	69	12	30	63	96	139	143	
			e) ch. privind contribuția unității la schemele de pensii	118											
			f) cheltuieli privind alte contribuții și fonduri speciale	119											
			D. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 121 + rd. 124 + rd. 125 + rd. 126 + rd. 127 + rd. 128), din care:	120			4000	27887	7800	15600	23400	31200	112		
			a) cheltuieli cu majorări și penalități (rd. 122 + rd. 123), din care:	121	267										
			- către bugetul general consolidat	122	267										
			- către alți creditori	123											
			b) cheltuieli privind activele imobilizate	124											
			c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	125											
			d) alte cheltuieli	126				1078							
			e) ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	127			4000	26809	7800	15600	23400	31200	116		
			f) ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (rd. 129-rd. 131), din care:	128											
			f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	129											
			f1.1 -provizioane privind participarea la profit a salariaților	130											
			f1.2 - provizioane în legătura cu contractul de mandat	130											
			f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau	131											
			f2.1 din anularea provizioanelor (rd. 133 + rd. 134 + rd. 135), din care:	132											

0	1	2	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2015	Prevederi an precedent 2016			Propuneri an curent 2017				%	%
						3a	Aprobat		din care:					
							conform HG/Ordi	conform Hotararii C.A.	Preliminat / Realizat	Trim I	Trim II	Trim III		
4	4a	5	6a	6b	6c	6d	7	8						
			- din participarea salariaților la profit	133										
			- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	134										
			- venituri din alte provizioane	135										
2			Cheltuieli financiare (rd. 137 + rd. 140 + rd. 143), din care:	136										
	a)		cheltuieli privind dobanzile, din care	137										
	a1)		aferele creditelor pentru investiții	138										
	a2)		aferele creditelor pentru activitatea curentă	139										
	b)		cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	140										
	b1)		aferele creditelor pentru investiții	141										
	b2)		aferele creditelor pentru activitatea curentă	142										
	c)		alte cheltuieli financiare	143										
3			Cheltuieli extraordinare	144										
			REZULTATUL BRUT	145	-106339		250	-163226	-49845	-139870	-83335	250	0	153.4
			venituri neimpozabile	146										
			cheltuieli nedeductibile fiscal	147										
I			IMPOZIT PE PROFIT	148										
V			DATE DE FUNDAMENTARE	149										
1			Cheltuieli de natură salarială (rd. 87)	150	18000		18000	18000	4500	11100	24360	37620	209	100
2			Cheltuieli cu salariile (rd. 88)	151	18000		18000	18000	4500	11100	24360	37620	209	100
3			Nr. de personal prognozat la finele anului	152	1		1	1	1	1	2	2	200	100
4			Nr. mediu de salariați	153	1		1	1	1	1	2	2	200	100
5	a)		Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (rd. 151/rd. 153)/12*1000	154	1500		1500	1500	1500	1850	1353	1567	104.4	100
	b)		Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială [(rd. 150 - rd.93* - rd.98)/rd. 153]/12*1000	155	1500		1500	1500	1500	1850	1353	1567	104.4	100
6	a)		Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 153)	156							69367	138749		
	b)		Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W = QPF/rd. 153	157										
	c1)		Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care	158										
			- cantitatea de produse finite (QPF)	159										
			- pret mediu (p)	160										
			- valoare = QPF x p	161										
				162										
7			Plăți restante	163										
8			Creanțe restante, din care:	164										
			- de la operatori cu capital	165										
			- de la operatori cu capital privat	166										

0	1	2	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2015	Prevederi an precedent 2016			Propuneri an curent 2017				%	%
						Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:					
						conform HG/ Ordii	conform Hotararii C.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An		
3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	7 = 6d/5	8 = 5/3a				
			- de la bugetul de stat	167										
			- de la bugetul local	168										
			- de la alte entitati	169										
9			Credite pentru finantarea activitatii curente (soldul ramas de rambursat)	170										

PREȘEDINTE,

Constantin Rădulescu

CONSILIUL JUDEȚEAN VÎLCEA

Anexa nr. 3

Gradul de realizare a veniturilor totale

Nr. crt.	Indicatori	Prevederi an N-2		% 4 = 3/2	Prevederi an precedent (N-1)		% 7 = 6/5
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3) *), din care:	173860	20		173860	2209	
1	Venituri din exploatare *)	173860	0		173860	0	0
2.	Venituri financiare	0	20		0	2209	0
3.	Venituri extraordinare						

lei -

PREȘEDINTE,**Constantin Rădulescu**

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

		INDICATORI 2	Data finalizării 3	an precedent (N-1)		Valoare		
0	1			Aprobat 4	Realizat/ 5	an curent 6	an N + 1 7	an N + 2 8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		4 034 917	339 963	4 388 684	13 025 459	13 025 459
	4	Alte surse, din care:		4 034 917	339 963	4 388 684	13 025 459	13 025 459
		surse atrase-majorare capital		4 034 917	339 963	4 388 684	13 025 459	13 025 459
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		3 974 109	339 963	4 388 684	13 025 459	13 025 459
	2	Investiții noi, din care:		3 974 109	339 963	4 388 684	13 025 459	13 025 459
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		3 974 109	339 963	4 388 684	13 025 459	13 025 459
		-Alimentare cu energie electrica -Bransament 10MW Parc Industrial Dragasani-Valcea					1 933 915	1 933 915
		-Rețele electrice Parc Industrial Balcesti-Valcea					335 879	335 879
		-Alimentare cu gaze naturale rețeaua Transgaz 10.000Nmc/h Parc Industrial Dragasani-Valcea					478 805	478 805
		-Alimentare cu gaze naturale rețeaua Distrigaz Parc Industrial Balcesti-Valcea		181 877	74 592			
		-Alimentare cu apa-Bransament de la rețeaua orasului Parc Industrial Dragasani-Valcea			Apavil			
		-Alimentare cu apa-Gospodarie de apa, puturi,bazine, grup de pompe Parc Industrial Dragasani-Valcea		1 132 559		1 132 559		
		Puturi(sau extindere Apavil)					1 817 839	1 817 839
		-Canalizare, epurare, ape pluviale-Statie de epurare Parc Industrial Dragasani-Valcea					347 200	347 200
		-Canalizare, epurare, ape pluviale-Canalizare ape menajere si pluviale Parc Industrial Dragasani-Valcea		721 060		721 060		
		-Alimentare cu apa Bransament de la rețeaua orasului Parc Industrial Balcesti-Valcea		Apavil + 123.240	1 400	46 232		
		-Gospodarie de apa Parc Industrial Balcesti-Valcea				272 800		
		- Imprejmuire Parc Industrial Dragasani-Valcea		455 340	249 800			
		- Imprejmuire Parc Industrial Balcesti-Valcea		317 440		317 440		
		Amenajare teren Parc Industrial Dragasani-Valcea				186 967		
		Amenajare teren Parc Industrial Balcesti-Valcea				62 000		
		- Drum acces, drumuri interioare Parc Industrial Dragasani-Valcea		691 041	14 171			
		- Drumuri interioare Parc Industrial Dragasani-Valcea-etapa 1				1 161 946		
		- Drumuri interioare Parc Industrial Dragasani-Valcea-etapa 2					632 817	632 817
		Parcari Parc Industrial Dragasani-Valcea					212 092	212 092
		Hale industriale Parc Industrial Dragasani(2x2000mp)					1 694 667	1 694 667
		Hale industriale Parc Industrial Balcesti(1x1900mp)					2 306 216	2 306 216
		- Drum acces, drumuri interioare Parc Industrial Balcesti-Valcea				350 000	205 932	205 932

		INDICATORI	finalizării	Aprobat	Realizat	an curent	an N + 1	an N + 2
0	1	2	3	4	5	6	7	8
		Cladire sediu administrativ(P+1) Parc Industrial Balcesti-Valcea 252mp					703 353	703 353
		Cladire sediu administrativ(P+1) Parc Industrial Dragasani-Valcea 1700mp					2 356 744	2 356 744
		Sistem de paza si protectie Parc Industrial				81 000		
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		56 680		56 680		
		- Parc Industrial Dragasani-Valcea		30 000		30 000		
		- Parc Industrial Balcesti-Valcea		26 680		26 680		
	4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)		4 128		4 128		

PREȘEDINTE,

Constantin Rădulescu

ANEXA Nr. 5

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante

lei -

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent (N-1)		An curent (N)		An N + 1			
			Preliminat/ Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct.	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și		x	x	250		300			
1	Măsura 1 Realizarea Programului de investitii		x	x	x		x			
2	Măsura 2 Realizarea veniturilor din activitatea operatoinala				250		300			
	Măsura n									
	TOTAL pct. I									
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I									
1	Cauza 1									
2	Cauza 2									
	Cauza n									
	TOTAL pct. II									
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II				250		300			

PREȘEDINTE,

Constantin Rădulescu

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri
și Cheltuieli pe anul 2017 al SC PARC IND VÂLCEA SA
Râmnicu Vâlcea

Societatea comercială **S.C. PARC IND VÂLCEA S.A Râmnicu Vâlcea**, este persoană juridică română, având forma juridică de societate comercială pe acțiuni, toate acțiunile fiind deținute de unitățile administrativ teritoriale, reprezentate prin **Consiliul Județean Vâlcea, Consiliul Local al Municipiului Drăgășani și Consiliul Local al Orașului Bălcești**, ca persoane juridice de drept public, activitatea fiind desfășurată în conformitate cu legile române și actul constitutiv.

Obiectul de activitate al societății este realizarea și operarea parcurilor industriale, efectuarea cu respectarea legislației române în vigoare, de acte de comerț, corespunzătoare și necesare realizării obiectului de activitate stabilit prin actul constitutiv al societății, închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract.

Conform înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului, **capitalul social este de 2.200.000 lei, reprezentând contravaloarea a 220.000 acțiuni cu o valoare de 10,00 lei/acțiune** – capital subscris în întregime din aportul acționarilor stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea și prin hotărârile Consiliului Local Drăgășani și Bălcești, după cum urmează:

- Județul Vâlcea -110.000 acțiuni, reprezentând 50%;
- Municipiul Drăgășani - 55.000 acțiuni reprezentând 25%;

- Orașul Bălcești - 55.000 acțiuni reprezentând 25%.

De la înființare și până în prezent, societatea nu a realizat venituri din activitatea de bază (concesionare și administrare parcele de teren) și a desfășurat activități de management de proiect, pentru activități specifice necesare realizării celor două parcuri industriale din orașele Dragășani și Bălcești, precum și de gestiune curentă financiar-contabilă.

Programul de investiții, aprobat pentru anul 2016, a necesitat o finanțare de 4.034.917 lei, din care **s-a realizat, suma de 339.963 lei, realizându-se de la înființarea societății și până în prezent următoarele obiective:**

A.PARCUL INDUSTRIAL DRĂGĂȘANI

Valoarea totală a proiectului este de 25.951.635 lei (5.900.000 EURO), conform Studiului de Fezabilitate care a stat la baza întocmirii documentației pentru obținerea Titlului de Parc Industrial, fiind în stadiul de asigurare utilități și infrastructură, după cum urmează:

- a fost realizat și aprobat PUZ-ul de către Consiliul Local al Municipiului Drăgășani și se pot elibera certificatele de urbanism și autorizațiile de construcție, pentru organizarea de șantier, amenajări și lucrări de investiții;

- a fost realizată alimentarea cu energie electrică pentru 1 MW, alimentarea cu gaze naturale pentru un debit de 350Nmc/h; alimentarea cu apă 80 mc/h și canalizare-branșament de la rețeaua orășenescă;

- este finalizat drumul de acces din centura Dragasani;

-a fost realizată proiectarea și urmează avizarea/autorizarea/execuția investiției pentru drumuri interioare, lucrări de împrejmuire Parc Industrial Drăgășani.

B.PARCUL INDUSTRIAL BĂLCEȘTI

Valoarea totală a proiectului este de 11.667.820 lei (2.611.638 EURO) conform Studiului de Fezabilitate care a stat la baza întocmirii documentației pentru obținerea Titlului de Parc Industrial, la această dată fiind în stadiul de asigurare utilități și infrastructura, respectiv:

- a fost realizat și aprobat PUZ-ul de către Consiliul Local al Orașului Bălcești și se pot elibera certificatele de urbanism și autorizațiile de construcție pentru organizare de șantier, amenajare și lucrări de construcții;

- a fost realizată alimentarea cu energie electrică pentru 1 MW;

- pentru alimentarea cu apă și canalizare, a fost realizată documentația și a fost obținut Avizul SC APAVIL SA Vâlcea nr. 410/08.04.2016, care va executa și lucrările;

- în vederea alimentării cu gaze naturale s-a încheiat cu Distrigaz Sud Rețele, Contractul de racordare nr. 11887066/14.03.2016, pentru un debit de 1047 Nmc/oră și a fost realizată o extindere de rețea de 995 m.

Se propune continuarea amenajării celor două locații, respectiv lucrări de sistematizare și dezvoltare a infrastructurii și utilităților, pentru a atinge standardul minim de amenajare, astfel încât să devină operaționale și să prezinte atractivitate pentru realizarea de investiții.

Corelat cu realizarea acestora, în anul 2017 vor fi scoase la concesiune /închiriere /superficie, parcele de teren în cele două parcuri industriale.

În acest scop, au fost elaborate și aprobate Regulamentele de funcționare ale celor două parcuri industriale și structura Dosarelor de prezentare (Caiet de sarcini), pentru scoaterea la închiriere prin licitație publică cu oferta în plic a parcelelor de teren pentru investiții green field cu/fără constituirea dreptului de superficie pe terenul folosit pentru edificarea unor capacități de producție, servicii sau centre logistice multifuncționale, toate numite generic "Unități", potrivit

Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

Până în prezent sunt înregistrate 3 scrisori de intenție pentru închiriere/concesionare în Parcul industrial Drăgășani (9.000 mp), și o scrisoare de intenție pentru Parcul industrial Bălcești (8.000 mp) și sunt în curs de derulare contacte și oferte și cu alte firme.

Se întreprinde, în acest sens, o campanie susținută de promovare și atragere de investitori, asigurându-se corelarea cât mai bine a efortului investițional cu cererile și gradul de ocupare al celor doua locații, astfel că vor continua acțiunile de creștere a vizibilității parcurilor, de prezentare și contactare a potențialilor investitori interesați, precum și cu instituții care pot acorda sprijin pentru finanțare și promovare, accesarea de fonduri pe proiecte, programe sau prin parteneriate și investitii private.

În contextul celor prezentate, programul de investitii, anexa 4 la bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2017, are în vedere valorile proiectelor din studiile de fezabilitate pentru cele două Parcuri Industriale și realizarea investițiilor etapizat până în anul 2020.

Pentru anul 2017, conform Programului de investiții, necesarul de finanțare este de 4.388.684 lei, sursele de finanțare propuse fiind bugetele locale, direct, sau prin capitalizarea societății Parc Ind Vâlcea SA și/sau alte surse de finanțare atrase, iar in sem. II al anului 2017 se preconizează realizarea veniturilor programate în sumă de 277.558 lei, care să permită acoperirea cheltuielilor de funcționare a societății.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2017 este întocmit în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 20/2016 prin care s-a aprobat formatul și structura bugetului de venituri și cheltuieli, anexele de fundamentare a acestuia, precum și instrucțiunile de completare și art.59 din Legea nr. 6/16.02.2017, privind bugetul de stat pe anul 2017.

Pentru anul 2017, veniturile totale din bugetul supus spre aprobare sunt în sumă de 277.558,00 lei și prezintă următoarea structură:

- **277.498,00 lei, sunt venituri din exploatare** respectiv, 226.698,00 lei venituri din redevențe și chirii și 50.800,00 lei alte venituri;

- **60,00 lei, reprezintă venituri financiare**, respectiv dobânzi aferente disponibilităților bănești aflate în conturile societății deschise la bancă.

Cheltuielile aferente volumului de activitate pe anul 2017, au fost fundamentate la nivelul de 277.308,00 lei, din care:

- **cheltuieli materiale cu bunuri și servicii** în sumă totală de **61.110,00 lei**, vor fi efectuate pentru achiziționarea de materiale consumabile, cheltuieli materiale de natura obiectelor de inventar, utilități și cheltuieli cu alte servicii executate de terți.

- **cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate** sunt în sumă de **3.000,00 lei**.

- **cheltuielile cu personalul** sunt în sumă de **181.998,00 lei**.

În cadrul cheltuielilor cu personalul, se nominalizează **"cheltuielile aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete" în sumă de 114.000,00 lei**, cu următoarea componență:

- **remunerație director general** în sumă de **42.000,00 lei** (3000 lei/lună indemnizație fixă și 500 lei/lună indemnizație variabilă, stabilită prin Decizia Consiliului de Administrație nr.2/10.03.2017, pentru actualul director general.

La aceasta se adaugă suma de **7.500 lei**, reprezentând compensarea în bani a concediului de odihnă pentru anul 2016 și parțial anul 2017, precum și sume reținute în anul 2016, pentru fostul director general, la care a încetat mandatul prin Decizia Consiliului de Administrație nr. 1/10.03.2017.

- **remunerație membrii Consiliului de Administrație** în sumă de **28.500,00 lei** (5 administratori cu o remunerație de 500 lei/lună începând cu luna aprilie 2017 și 4 administratori cu o remunerație de 500 lei/lună, pentru perioada 01.01.2017-31.03.2017) stabilită prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 2/22.05.2014);

- *indemnizație cenzori în sumă de 18.000,00 lei* (3 cenzori cu o indemnizație de 500 lei/lună stabilită prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 1/09.04.2013);

- *alte pentru comitete, comisii, conform prevederilor legale în suma de 18.000,00 lei*, reprezentând indemnizații pentru comisiile de evaluarea ofertelor, având în vedere faptul că la secretariatul societății s-au înregistrat 5 scrisori de intenție pentru închiriere/concesionare/superficie, teren din Parcul Industrial Dragășani și Parcul Industrial Bălcești.

Societatea are obligația de a desemna în vederea atribuirii fiecărui contract de închiriere/concesiune/superficie, persoanele responsabile pentru evaluarea ofertelor, care se constituie într-o comisie de evaluare.

Această comisie de evaluare este numită prin Decizia Directorului, pentru fiecare procedură de atribuire în parte, membrii acesteia fiind nominalizați atât din personalul societății cât și specialiști externi, experți cooptați, cu scopul de a sprijini activitățile de evaluare.

Pentru anul 2017 se estimează a se înscrie la licitație pentru închiriere /concesionare/superficie 18 ofertanți pentru cele două parcuri industriale.

Suma de 31.200,00, calculată ca diferență între totalul cheltuielilor de personal și cheltuielile cu salariile brute, reprezintă contribuțiile plătite de angajator la fondul asigurărilor sociale, fondul de somaj, fondul de risc și accidente, fondul de sănătate, fondul de garantare a salariilor și tichete de masă, acordate conform Codului Fiscal și alte acte normative în vigoare.

- **alte cheltuieli de exploatare** în sumă de **31.200,00 lei**, reprezentând cheltuieli cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale.

Rezultatul brut al exercițiului economico-financiar, pe anul 2017, este estimat la suma 250,00 lei.

De menționat că, proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2017 la S.C. PARC IND VÂLCEA S.A Râmnicu Vâlcea, a fost avizat în ședința Consiliului de Administrație din data de

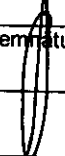
21.04.2017(Decizia nr. 3/CA/2017) și aprobat în Adunarea Generală a Acționarilor convocată în data de 13.05.2017 (Hotărârea nr. 1/A.G.O.A./2017).

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013, Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 20/2016 și art.59 din Legea nr. 6 din 16 februarie 2017 privind bugetului de stat pe anul 2017, propunem analizarea în vederea aprobării proiectului de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2017 al S.C. PARC IND VÂLCEA S.A Râmnicu Vâlcea, care cuprinde următoarele anexe:

- Anexa nr.1 - Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2016;
- Anexa nr.2-Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora;
- Anexa nr.3 - Gradul de realizare a veniturilor totale
- Anexa nr.4 - Programul de investiții, dotări și surse de finanțare
- Anexa nr. 5 - Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante.

PREȘEDINTE

Constantin Rădulescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Intocmit:Constantin Rizea	Consilier		18.05.2017

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Direcția Generală Economică
Nr. 6660 din 18.05. 2017

AVIZAT,
VICERPREȘEDINTE,
Valer Tudor

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2017 al SC PARC IND VÂLCEA SA Râmnicu Vâlcea

Având în vedere Expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2017 al SC PARC IND VÂLCEA SA Râmnicu Vâlcea, prezentăm mai jos avizul nostru de specialitate.

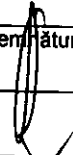
Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2016 este întocmit în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 20/2016 prin care s-a aprobat formatul și structura bugetului de venituri și cheltuieli, anexele de fundamentare a acestuia, precum și instrucțiunile de completare și art.59 din Legea nr. 6 din 16 februarie 2017 privind bugetului de stat pe anul 2017.

De menționat că, proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2017 la S.C. PARC IND VÂLCEA S.A Râmnicu Vâlcea, a fost avizat în ședința Consiliului de Administrație din data de 21.04.2017(Decizia nr. 3/CA/2017) și aprobat în Adunarea Generală a Acționarilor convocată în data de 13.05.2017 (Hotărârea nr. 1/A.G.O.A./2017).

Fată de aceste considerente, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2017 la SC PARC IND VÂLCEA SA Râmnicu Vâlcea, în forma prezentată.


DIRECTOR GENERAL,
Vasilica Mazilu

ȘEF SERVICIU BUGET,
Andreea Vîrtej

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Intocmit: Constantin Rizea	Consilier		18.05.2017

Parc Industrial Balcesti - Valcea



Parc Industrial Dragasani - Valcea

S.C Parc Ind Valcea S.A.

str. Regina Maria nr.13, Etaj 2, Ramnicu Valcea, Judetul Valcea

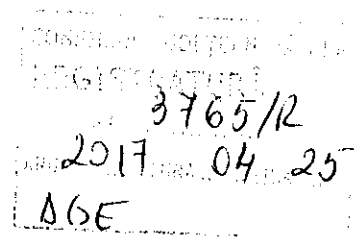
J38/250/2013 CUI RO31557797 Tel: 0250.731800 Fax: 0250.731800

E-mail: contact@parcindustrialvalcea.ro Website: www.parcindustrialvalcea.ro

Nr.747DG/25.04.2017

CĂTRE,

CONSILIUL JUDETEAN VALCEA



Domnule Presedinte, avand in vedere adresa dvs. cu nr.3765/06.04.2017

Vă transmitem, alăturat, următoarele materiale refacute:

- Bugetul de Venituri si Cheltuieli al S.C. PARC IND VALCEA S.A pentru anul 2017 impreuna cu anexele sale si Programul de investitii pe anul 2017.

- Memoriu BVC 2017.

- Fundamentarea cifrei de afaceri are la baza conditia inchirierii parcelelor de teren in semestrul 2 al anului 2017. Pana la aceasta data nu s-a obtinut venituri din activitatea de baza neavand resursele necesare de finantare penru realizarea lucrarilor de amenajare a infrastructurii si de asigurare a utilitatilor necesare intrunirii conditiilor minime astfel incat cele doua parcuri industrial sa poata devein operationale sis a aiba atractivitate pentru investitii.

- Cheltuielile aferente remuneratie director general in suma de 49.500 lei (3.000 lei/luna indemnizatie fixa si 500 lei/luna indemnizatie variabila, stabilita prin Decizia Consiliului de administratie nr.2/10.03.2017 si Hotararea A.G.A.nr. 1/09.04.2013, la care cu acordul Consiliului de Administratie se adauga compensarea in bani a concediului de odihna neefectuat pentru anii 2016 si 2017 odata cu incetarea mandatului din functia de director general conform Deciziei nr.1/CA/10.03.2017).

- Cheltuielile aferente contractelor de mandat au in vedere faptul ca Contractul de Mandat nr.1/CA/13.05.2016 a incetat la data de 15.03.2017 prin demisia d-lui Popa Marius Mihail din functia de director general, acesta va beneficia de remuneratia bruta de 500 lei/luna conform Hotararii A.G.A. nr.2/22.05.2014, avnd calitatea de membru al Consiliului de Administratie al societatii conform Contractului de Administratie-Mandat nr.76/ 22.05.2014 si Hotararea A.G.A. nr. 2/22.05.2014. Remuneratie membrii Consiliului de administratie in suma de 28.500 lei (5 administratori cu o remuneratie de 500 lei/luna stabilita prin Hotararea A.G.A. nr. 2/22.05.2014.Pentru perioada 01.06.2014-15.03.2017 s-au platit 4 administratori cu o remuneratie de 500 lei/luna, dl-ui Popa Marius Mihail conform Art 4 alin(3) nu a mai beneficiat de

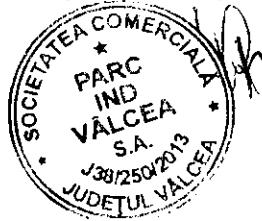
remuneratia bruta de 500 lei/luna la care avea dreptul in conformitate cu prevederile art. 4 aliniatul (1) pct a) si c) din Contractul de Administratie Mandat nr. 76/22.05.2014.

- Tinand cont de recomandările echipei de audit a Camerei de Conturi Valcea din Raportul de control nr.642/PIV/09.12.2016 privind luarea masurilor in vederea indeplinirii obiectivelor prevazute la infiintarea societatii prin asigurarea resurselor de finantare pentru dezvoltare, functionare si pentru indeplinirea Programului de investitii Anexa 4 din BVC, aceste sume fiind aprobate de catre Consiliul Judetean Valcea in BVC-ul pentru anul 2016, cat si de catre consilile locale ale mun. Dragasani si orasului Balcesti, solicitam sprijinul in aprobarea BVC-ului pentru 2017 cat si sprijinul financiar in calitate de autoritate publica tutelara si din bugetele locale, direct sau prin capitalizarea societatii.

Cu stimă deosebită

Director General

Ing. Predus Gigi





SC PARC IND VALCEA SA

str. Regina Maria nr.13 Etaj 2, Ramnicu Valcea, Judetul Valcea J38/250/2013 CUI RO31557797
Tel:0250.731800 Fax: 0250.731800 E-mail: contact@parcindustrialvalcea.ro Website: www.parcindustrialvalcea.ro

Nr.746/PIV/25.04.2017

MEMORIU DE PREZENTARE A BUGETULUI DE VENITURI SI CHELTUIELI PE ANUL 2017

SC PARC IND VALCEA SA este persoana juridica romana de drept privat, infiintata in baza Legii nr.31/1990 si OUG 109/2011, de catre Judetul Valcea, prin Consiliul Judetean Valcea prin Hotararea Consiliului Judetean Valcea nr.35/28.02.2013, Municipiul Dragasani, prin Consiliul Local al Mun. Dragasani prin Hotararea Consiliului Local al Mun. Dragasani nr.20/07.03.2013 si Orasul Balcesti, prin Consiliul Local al Orasului Balcesti prin Hotararea Consiliului Local al Orasului Balcesti nr.16/28.03.2013, functionand ca societate comerciala pe actiuni cu un capital social de **2.200.000 lei**, detinut astfel:

- Judetul Valcea, prin Consiliul Judetean Valcea -50%
- Orasul Balcesti, prin Consiliul Local Balcesti -25%
- Municipiul Dragasani, prin Consiliul Local Dragasani -25%

Societatea are sediul social in Municipiul Ramnicu Valcea str. Regina Maria, Nr. 13 Etaj 2, Judetul Valcea, este inregistrata in Registrul Comertului din Romania sub nr.J38/250/2013 si are Codul Unic de Inregistrare – CUI: RO 31557797.

Activitatea este desfasurata de Consiliul de administratie, Director general, cenzori si un economist. Societatea are un singur salariat cu contract individual de munca, salariat care tine evidenta economica a societatii, activitatea de sef birou resurse umane potrivit legii, asigura activitatea pentru compartimentul achizitiilor publice si activitatea de secretariat.

Situatiile financiare anuale se intocmesc in baza balantei de verificare, cu respectarea Ordinului Ministrului Finantelor Publice al Romaniei nr.166/2017, cu modificarile ulterioare, pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene.

La fundamentarea bugetului de venituri si cheltuieli am avut in vedere urmatoarele:

- Legea nr.6/2017 a bugetului de stat pe anul 2017;
- OG nr. 26/2013, cu modificarile ulterioare;
- OMFP nr.20/2016, privind aprobarea formatului si structurii bugetului de venituri si cheltuieli precum si a anexelor de fundamentare a acestuia.

de baza (concesionare/inchiriere/superficie si administrare parcele de teren) si a desfasurat activitati de management de proiect specifice realizarii si amenajarii celor doua Parcuri industriale, Dragasani si Balcesti, precum si de gestiune curenta financiar-contabila.

Veniturile realizate in anul 2016, sunt venituri financiare (2 lei venituri din dobanzi si 2207 lei penalitati conform Contract nr.496/PIV/25.07.2016).

Din punct de vedere investitional, cele doua proiecte se realizeaza si dezvolta in functie de finantarea asigurata.

Avand in vedere faptul ca in anii precedenti nu au existat sursele necesare de finantare la bugetele UAT-urilor pentru a realiza si finaliza toate lucrarile de amenajare a infrastructurii si de asigurare a utilitatilor necesare, fiind alocati 2.000.0000 lei (2014 - 0 lei; 2015-1.000.000 lei ; 2016-1.000.000 lei), reprezentand 6% din valoarea celor doua proiecte, nefiind intrunite conditiile minime astfel incat sa poata deveni operationale si sa aiba atractivitate pentru investitii, societatea nu a putut trece la concesionare/inchiriere/superficie si administrare parcele de teren activitati de baza aducatoare de venituri.

La 31.12.2016 stadiul proiectelor este urmatorul:

PARCUL INDUSTRIAL DRAGASANI

Valoarea totala a proiectului: 25.951.635 lei (5.900.000 Euro) conform Studiului de Fezabilitate ce a stat la baza intocmirii documentatiei pentru obtinerea Titlului de Parc Industrial.

Stadiu: In curs de amenajare – Etapa asigurare utilitati si infrastructura

- A fost realizat si aprobat PUZ de catre Consiliul Local al Mun. Dragasani putandu-se elibera certificate de urbanism si autorizatii de constructie pentru organizare de santier, amenajare si lucrari de investitii;
- A fost realizata alimentarea cu energie electrica pentru 1 MW;
- A fost realizata alimentarea cu gaze naturale pentru un debit de 350Nmc/h;
- A fost realizata alimentarea cu apa 80 mc/h si canalizare-Bransament de la reseaua orasenesca;
- Este finalizat drumul de acces din Centura Dragasani
- Este realizata proiectarea si urmeaza avizarea/autorizarea/executia investitiei pentru Drumuri interioare;
- Este realizata lucrarea de Imprejmuire Parc Industrial Dragasani.

PARCUL INDUSTRIAL BALCESTI

Valoarea totala a proiectului: 11.667.820 lei (2.611.638 Euro) conform Studiului de Fezabilitate ce a stat la baza intocmirii documentatiei pentru obtinerea Titlului de Parc Industrial.

Stadiu: In curs de amenajare – Etapa asigurare utilitati si infrastructura

- A fost realizat si aprobat PUZ de catre Consiliul Local al Orasului Balcesti, putandu-se elibera certificate de urbanism si autorizatii de constructie pentru organizare de santier, amenajare si lucrari de investitii;
- A fost realizata alimentarea cu energie electrica pentru 1 MW;
- Pentru alimentarea cu apa si canalizare a fost realizata documentatia si a fost obtinut Avizul APAVIL nr. 410/08.04.2016, lucrarile urmand a se executa in colaborare cu APAVIL.
- Pentru alimentarea cu gaze naturale s-a incheiat cu Distrigaz Sud Retele Contractul de racordare nr. 11887066/14.03.2016 pentru un debit de 1047 Nmc/ora si a fost realizata o extindere de retea de 995 ml.

Se propune continuarea amenajarii celor doua locatii cu lucrari de sistematizare si dezvoltare a infrastructurii si utilitatilor, pentru a atinge standardul minim de amenajare, astfel incat sa poata deveni operationale si sa aiba atractivitate pentru investitii.

Corelat cu realizarea acestora, in anul 2017 vor fi scoase la concesiune /inchiriere /superficie parcele de teren in cele doua parcuri industriale, fiind elaborate si aprobate Regulamentele de functionare ale celor doua parcuri industriale si structura Dosarelor de Prezentare (Caiet de sarcini), pentru scoatrea la inchiriere prin licitatie publica cu oferta in plic a parcelelor de teren pentru investitii green field cu/fara constituirea dreptului de superficie pe terenul folosit pentru edificarea unor capacitati de productie, servicii sau centre logistice multifunctionale, toate numite generic "Unități", potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale.

Sunt inregistrate 3 scrisori de intentie pentru inchiriere/concesiune in Parcul industrial Dragasani (9.000 mp) si o scrisoare de intentie pentru Parcul industrial Balcesti (8.000 mp) si se poarta discutii si cu alte firme. Ducem, in acest sens, o campanie sustinuta de promovare si atragere de investitii si dorim sa corelam cat mai bine efortul investitional cu cererile si gradul de ocupare al celor doua locatii, astfel ca vor continua actiunile de crestere a vizibilitatii parcurilor, de prezentare si discutii cu potentiali investitori interesati si cu institutii care ne pot sprijini pentru finantare si promovare, cautand solutii pentru a accesa fonduri pe proiecte, programe sau prin parteneriate si investitii private.

Programul de Investitii, anexa 4 a BVC are in vedere valorile proiectelor din Studiile de Fezabilitate pentru cele doua Parcuri Industriale si realizarea investitiilor etapizat pana in anul 2020.

Pentru anul 2017, conform Programului de investitii prezentat in anexa 4 a BVC, necesarul de finantare este de minim 4.388.684 lei, sursele posibile fiind bugetele locale, direct sau prin capitalizarea societatii PARC IND si/sau alte surse de finantare atrase, iar in sem.2 al anului sa fie realizate veniturile programate de 277.558 lei, care sa permita acoperirea cheltuielilor de functionare a societatii.

Cheltuielile aferente volumului de activitate pe anul 2017 sunt de 277.308 lei, din care:
 -cheltuieli materiale cu bunuri si servicii in suma totala de 70.030 lei, vor fi efectuate pentru achizitionarea de materiale consumabile, cheltuieli de natura obiectelor de inventar, utilitati si cheltuieli cu alte servicii executate de terti, asigurare paza.

-cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate in suma de 3.000 lei.

-cheltuieli cu personalul in suma de 181.998 lei, din care:

-cheltuieli de natura salariala in suma de 37.620 lei (un economist incadrat cu 2.200 lei/luna si posibilitatea angajarii, in sem. 2/2017 a unei persoane cu studii superioare,

justificata de necesitatea acoperirii cheltuielilor de activitate si respectarii separarii atributiilor societatii: achizitii, contracte, marketing, juridic, control intern managerial), tinand cont de recomandările echipei de audit a Camerei de Conturi Valcea din Raportul de control nr.642/PIV/09.12.2016 privind masura separarii atributiilor societatii.

-cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete constituite conform legii in suma de 114.000 lei, cu urmatoarea componenta:

-remuneratie director general in suma de 49.500 lei (3.000 lei/luna indemnizatie fixa si 500 lei/luna indemnizatie variabila, stabilita prin Decizia Consiliului de administratie nr.2/10.03.2017 si Hotararea A.G.A.nr. 1/09.04.2013, la care cu acordul Consiliului de Administratie se adauga compensarea in bani a concediului de odihna neefectuat pentru anii 2016 si 2017 odata cu incetarea mandatului din functia de director general conform Deciziei nr.1/CA/10.03.2017).

-remuneratie membrii Consiliului de administratie in suma de 28.500 lei (5 administratori cu o remuneratie de 500 lei/luna stabilita prin Hotararea A.G.A. nr. 2/22.05.2014. Avand in vedere faptul ca Contractul de Mandat nr.1/CA/13.05.2016 a incetat la data de 15.03.2017 prin demisia d-lui Popa Marius Mihail din functia de director general, acesta va beneficia de remuneratia bruta de 500 lei/luna conform Hotararii A.G.A. nr.2/22.05.2014, avnd calitatea de membru al Consiliului de Administratie al societatii conform Contractului de Administratie-Mandat nr.76/22.05.2014 si Hotararea A.G.A. nr. 2/22.05.2014.

-indemnizatie cenzori/audit statutar in suma de 18.000 lei (3 cenzori cu o indemnizatie de 500 lei/luna stabilita prin Hotararea AGA nr. 1/09.04.2013).

-alte cheltuieli pentru comisii, comitete, conform legii, 18.000 lei (corelate cu activitatea in cele doua parcuri).

-cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala in suma de 33.157 lei

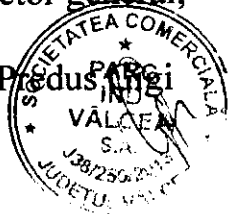
-alte cheltuieli de exploatare (amortizare imobilizari) 31.200 lei.

Rezultatul brut al exercitiului economico-financiar pe anul 2017 este estimat la 250 lei.

Tinand cont de recomandările echipei de audit a Camerei de Conturi Valcea din Raportul de control nr.642/PIV/09.12.2016 privind luarea masurilor in vederea indeplinirii obiectivelor prevazute la infiintarea societatii prin asigurarea resurselor de finantare pentru dezvoltare, functionare si pentru indeplinirea Programului de investitii Anexa 4 din BVC, aceste sume fiind aprobate de catre Consiliul Judetean Valcea cat si de catre consiliile locale ale mun. Dragasani si orasului Balcesti in BVC-ul pentru anul 2016, solicitam sprijinul in aprobarea BVC-ului pentru 2017 cat si sprijinul financiar in calitate de autoritate publica tutelara si din bugetele locale, direct sau prin capitalizarea societatii.

Director general,

ing. Prădus Anghel



Compartiment financiar-contabilitate,

ec. Catanoiu Aurelia

S.C.PARC IND VĂLCEA S.A.

Str.Regina Maria,nr.13 Etaj 2, Mun. Râmnicu Vâlcea, Cod postal 240151

J38/250/2013; CUI:RO31557797

Capital social subscris si varsat:2.200.000 lei,

Tel. 0250731800; e-mail:contact@parcindustrialvalcea.ro

www.parcindustrialvalcea.ro

Secretariat A.G.O.A./ 13.05.2017

HOTĂRĂREA Nr. 1/A.G.O.A./13.05.2017

Adunarea Generală a Acționarilor societății, întrunită în ședință ordinară, la sediul societății, în data de 13 Mai 2017 ora 10.00 în condițiile art 121 al Legii 31/1990,

În conformitate cu art.20 aliniatul (16), art.19, aliniatul (5) litera f) și art.22 din Actul Constitutiv și cu Legea 31/1990 privind societățile comerciale republicată cu toate modificările la zi, cu participarea acționarilor reprezentând 100 % din capitalul social, în unanimitate,

HOTĂRĂȘTE,

Art.1 Se aproba Bilantului contabil, împreună cu anexele sale pe baza Raportului Administratorului Director General pentru anul 2016, a Raportului Comisiei de Cenzori pentru activitatea S.C. Parc Ind Valcea S.A. pentru exercitiul financiar 2016. Descarcarea de gestiune a Administratorului Director General pentru exercitiul financiar 2016.

Art. 2 Se aproba Bugetul de Venituri și Cheltuieli al SC Parc Ind Valcea SA pentru anul 2017 împreună cu Anexele sale și Programul de investiții pe anul 2017 (Anexa 4 din BVC).

Art. 3 Se aproba structura Dosarelor de Prezentare pentru scoaterea la închiriere prin licitație publică cu oferta în plic a parcelelor de teren pentru investiții green field cu/fără constituirea dreptului de suprafață pe terenul folosit pentru edificarea unor capacități de producție, servicii sau centre logistice multifuncționale, toate numite generic "Unități", potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

Art.4 Se aproba Obiectivele și Criteriile de Performanță conform O.U.G 109/2011 actualizată, care devin anexa la contractul de Administrație Mandat nr.76/22.05.2014 încheiat între A.G.A. și membrii Consiliului de Administrație.

Art. 5 Consiliul de Administrație și compartimentele societății vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 6 Se împuternicește Domnul Predus Gigi Director General posesor al C.I. seria VX, nr.433533, CNP1730709282205 să semneze în numele societății toate documentele necesare înregistrării prezentei hotărâri la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Valcea

Administrator – Presedinte CA




Secretariat A.G.O.A.

13 Mai 2017

Ec. Aurelia Catanoiu


.....

S.C.PARC IND VÂLCEA S.A

J38/250/2013 CUI 31557797

Str.Regina Maria, nr.13 Etaj 2, Mun.Rm. Vâlcea, Cod postal 240151

Capital social subscris si varsat: 1.200.000 lei

Tel/Fax 0250731800^e-mail :contact@parcindustrialvalcea.ro

www.parcindustrialvalcea.ro

Secretariat C.A./ 21.04.2017

DECIZIA Nr. 3 / CA / 21.04.2017

Consiliul de Administratie al SC PARC IND VALCEA S.A., numit de Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor prin Hot.nr.2/AGOA/22.05.2014, intrunit in plenul sau la sediul societatii din Mun. Rm. Valcea, str.Regina Maria, nr.13, Etaj 2, Judetul Vâlcea, in data de 17.02.2015, in conformitate cu Legea 31/1990, republicata, cu toate modificarile sale la zi, Actul constitutiv al societatii, Contractul de Administratie-Mandat nr.76/22.05.2014 incheiat de societate cu administratorii si Contractul de mandat nr.82/PIV/30.05.2014,

DECIDE ,

Art.1 Se aproba proiectul Bugetului de Venituri si Cheltuieli al SC Parc Ind Valcea SA pentru anul 2017 impreuna cu Anexele sale si Programul de investitii pe anul 2017.

Art.2 Se imputerniceste Presedintele Consiliului de administratie, dl. Lapadat Constantin, posesor al C.I. seria VX, nr. 534904 ,CNP1690924380887, sa semneze, in numele Consiliului de administratie,

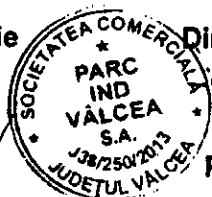
Art.3 Directorul General si compartimentele societatii vor duce la indeplinire prezenta Decizie

Presedinte Consiliu de Administratie

Director General

Lapadat Constantin

Predus Gigi



Secretariat Tehnic

Ec. Catanoiu Aurelia

21 Aprilie 2017