

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico - economice
faza “Studiu de fezabilitate”, pentru obiectivul de investiții
„Reamenajare spații Școala Populară de Arte și Meserii Râmnicu Vâlcea”**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2017, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 33 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.3611 din 17 martie 2017;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.3612 din 17 martie 2017, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(3), lit. "f" și art.126 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico - economică faza “Studiu de fezabilitate”, pentru obiectivul de investiții „Reamenajare spații Școala Populară de Arte și Meserii Râmnicu Vâlcea” ai cărui indicatori tehnico - economici sunt prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Economice, Direcției Tehnice, precum și Școlii Populare de Arte și Meserii Râmnicu Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.


Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE,

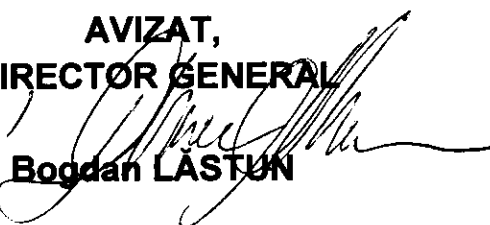
Constantin RĂDULESCU



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**



Daniela CALIANU

**AVIZAT,
DIRECTOR GENERAL**


Bogdan LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea,

Nr. ____ din _____ 2017

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Mirela Manole 1 ex.	Consilier juridic		17 martie 2017

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI PENTRU:

Studiul de fezabilitate „Reamenajare spații Școala Populară de Artă și Meserii Râmnicu Vâlcea “

TITULAR : Consiliul Județean Vâlcea - Școala Populară de Arte și Meserii Vâlcea;

BENEFICIAR: Județul Vâlcea- Școala Populară de Arte și Meserii Vâlcea;

PROIECTANT: S.C. RHEINBRUCKE S.R.L. TIMIȘOARA;

AMPLASAMENT: Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Gral. Praporgescu, bl.P1.

Valoarea totală Prețuri: 1 Euro =4,5125 lei(28.11.2016) din care: ▪ construcții -montaj	lei euro lei euro	1.148.639,00 254.546,00 897.711,00 198.939,00
Capacități	mp – suprafață utilă amenajată	575,17
Durata de realizare	luni	5

FACTORI DE RISC

Obiectivul se va proteja cu respectarea reglementărilor tehnice privind Codul de proiectare seismică – Partea I Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100-1/2013.


FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din bugetul propriu al județului și alte fonduri legal constituite, conform programului de investiții, aprobat potrivit legii.

PREȘEDINTE,

Constantin Rădulescu



Prenume , Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit : Nicușor Păușescu	consilier		15.03.2017

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr. 3611 din 14 martie 2017

C1

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza : Studiul de fezabilitate „Reamenajare spații Școala Populară de Arte și Meserii Râmnicu Vâlcea “

În prezent, Școala Populară de Arte și Meserii funcționează într-un spațiu situat la mezaninul Blocului P1, amplasat în municipiul Râmnicu Vâlcea pe strada G-ral. Magheru, nr. 6. Inițial în acest spațiu a funcționat Banca Comercială și după ce acest spațiu a fost cumpărat de Consiliul Județean Vâlcea aici a funcționat Biblioteca Județeană „Antim Ivireanul” Vâlcea, până la mutarea în noua clădire.

Configurația actuală nu corespunde din punct de vedere funcțional. Astfel spațiul nu este compartimentat adecvat pentru următoarele funcțiuni : audiții, coregrafie, pictură, ceramică, studio muzical, studiu individual și comun, canto, bibliotecă, administrativ, arhivă, vestiare personal, vestiare pentru copii și sanitară. O parte din spații (sala de coregrafie) nu au vestiare proprii, atelierul de ceramică nu dispune de instalație proprie sanitară pentru curățit instrumentele de lucru după terminarea orelor. Lipsesc instalațiile de semnalizare și avertizare la incendiu, instalațiile de ventilație, o a doua cale de evacuare în caz de incendiu. De asemenea, persoanele cu dizabilități nu au acces la mezanin, scara nefiind echipată în acest sens. Accesul la aceste spații se face din stradă prin intermediul unei scări elicoidale care este destinată și evacuării în caz de incendiu. Pe aceeași scară mai au acces salariații și invitații de televiziunea locală VTV. Spațiul existent, în actuala configurație nu corespunde din punct de vedere al normelor PSI pentru a primi autorizația pentru securitate la incendiu potrivit prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare.

În scopul asigurării unor condiții superioare și pentru respectarea exigențelor de calitate prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, proiectantul S.C. REINBRUCKE ARCHITECTURE S.R.L. Timișoara propune modernizarea spațiului având în vedere expertiza tehnică și structura de rezistență a clădirii (o structură pe cadre - stâlpi , grinzi și diafragme rare). Se propune desființarea unor pereți de compartimentare (neporanți), realizarea unei noi compartimentări, înlocuirea instalațiilor interioare electrice și sanitare, realizarea instalației de semnalizare și avertizare la incendiu, instalației de sonorizare și instalației de ventilație. Pentru evacuare în caz de incendiu se propune realizarea unei noi scări metalice, în partea din spate a clădirii, crearea unor noi goluri echipate cu uși astfel încât, în caz de incendiu, să se asigure evacuarea urgentă, în condiții de siguranță, a tuturor elevilor.

Înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare. Pentru accesul persoanelor cu dizabilități pe scara principală, aflată la stradă, aceasta se va echipa cu o servoscară, care va permite accesul atât pietonal cât și în scaun cu roțile pentru persoanele cu dizabilități. Precizăm că expertiza tehnică de rezistență nu a relevat existența unor deficiențe care ar împiedica realizarea lucrărilor de modernizare. Finisajele propuse sunt cele uzuale pentru astfel de activități, zugrăveli lavabile, tavane false din ghips carton, parchet laminat în clase, gresie și faianță în grupurile sanitare. Pentru a asigura confortul persoanelor care locuiesc în imobil la etajele superioare se va realiza izolarea acustică a spațiilor.

Urmare celor menționate, supunem aprobării Consiliului Județean Vâlcea principalele caracteristici și indicatorii tehnico - economici rezultați, la faza: Studiul de fezabilitate pentru : „Reamenajare spații Școala Populară de Arte și Meserii Râmnicu Vâlcea “:

TITULAR : Consiliul Județean Vâlcea -Școala Populară de Arte și Meserii Vâlcea;

BENEFICIAR: Județul Vâlcea- Școala Populară de Arte și Meserii Vâlcea

PROIECTANT : S.C. RHEINBRUCKE S.R.L. TIMIȘOARA;

AMPLASAMENT: Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. G-ral. Magheru, nr.6, bl.P1.

Valoarea totală Prețuri: 1 Euro =4,5125 lei(28.11.2016) din care: ▪ construcții -montaj	lei euro lei euro	1.148.639,00 254.546,00 897.711,00 198.939,00
Capacități	mp – suprafață utilă amenajată	575,17
Durata de realizare	luni	5

FACTORI DE RISC

Obiectivul se va proteja cu respectarea reglementărilor tehnice privind Codul de proiectare seismică – Partea I Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100-1/2013.

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din bugetul propriu al județului și alte fonduri legal constituite, conform programului de investiții, aprobat potrivit legii.



PREȘEDINTE,

Constantin Rădulescu

Prenume , Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit : Nicușor Păușescu	consilier		15.03.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza: Studiul de fezabilitate „Reamenajare spații Școala Populara de Artă și Meserii Râmnicu Vâlcea “

Prin expunerea de motive nr. 3612 din 17 03 2017, se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza Studiul de fezabilitate „Reamenajare spații Școala Populara de Artă și Meserii Râmnicu Vâlcea “.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, „Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

De asemenea, potrivit art.126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „lucrările de construcții și reparații de interes public, finanțate din bugetele comunelor, orașelor sau județelor, se execută numai pe bază unor documentații tehnico-economice avizate sau aprobate, după caz de consiliul local sau consiliul județean și numai în baza unei licitații publice, în limitele și în condițiile prevăzute de lege“.


Având în vedere aceste considerente, propunerea este în conformitate cu prevederile legale.


DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan Tamaș

ȘEF SERVICIU,

Liviu Constantinescu

Prenume , Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit : Nicușor Păușescu	consilier		15.03.2017