

HOTĂRÂRE

privind modificarea art.2, pct.2 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.162 din 7 octombrie 2005, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2016, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 33 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.13914 din 13 septembrie 2016;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat sub nr.13915 din 13 septembrie 2016, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit.„c” și alin.(4), lit.”a” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.14, alin.(2) și art.16, alin.(2) din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art.868 din Codul Civil;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Punctul 2 al articolului 2 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.162 din 7 octombrie 2005, privind darea în administrare, Consiliului de administrație al Centrului Școlar Bistrița, a unor bunuri (construcții și teren aferent acestora), care aparțin domeniului public al județului Vâlcea, situate în comuna Costești, județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.2

2.Titularul dreptului de administrare poate încheia contracte de închiriere, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, în condițiile legii și are dreptul să încaseze din chirie o cotă parte de 50%.”

Art.II Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Liceului Tehnologic Special nr.1 Bistrița, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3) coroborate cu prevederile art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

Daniela Calianu
Daniela CALIANU

**AVIZAT,
DIRECTOR GENERAL**

Bogdan Lastun
Bogdan LASTUN

**Râmnicu Vâlcea,
Nr. ____ din _____ 2016**

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Mirela Manole 1 ex.	Consilier juridic	<i>M. Manole</i>	20 septembrie 2016

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea art.2 pct.2 din Hotărârea
Consiliului Județean Vâlcea nr.162 din 07 octombrie 2005**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.162 din 07 octombrie 2005, a fost aprobată darea în administrare, Consiliului de administrație al Centrului Școlar Bistrița, a unor bunuri (construcții și teren aferent acestora), care aparțin domeniului public al județului Vâlcea, situate în comuna Costești, județul Vâlcea.

Potrivit art.2 din hotărârea menționată, darea în administrare Consiliului de administrație al Centrului Școlar Bistrița, a fost aprobată cu respectarea unor condiții de către titularul dreptului de administrare. Astfel, în conformitate cu prevederile art.2 pct. 2, acesta nu poate închiria bunurile unor terțe persoane.

Prin prezentul proiect de hotărâre, se propune modificarea art.2 pct.2 din actul administrativ menționat, după cum urmează:

Art.1 Art.2 punctul 2 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.162 din 07 octombrie 2005, se modifică și va avea următorul cuprins:

„2. Titularul dreptului de administrare poate încheia contracte de închiriere, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, în condițiile legii și are dreptul să încaseze din chirie o cotă parte de 50%.”

Modificarea este în conformitate cu prevederile art.14 alin.(2) și ale art.16 alin.(2), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, **contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare, iar sumele încasate din închirierea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.**

În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, prin hotărâre a consiliului județean.

Potrivit art.91 alin.(4) lit.(a) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile legii.

De asemenea, dreptul de administrare aparține, potrivit art.868 alin.(1) și (2), regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, titularul dreptului de administrare putând folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă e cazul, de actul de constituire.

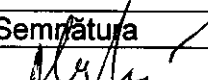
Având în vedere prevederile actelor normative menționate, considerăm că se impune modificarea art.2 pct.2 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.162 din 07 octombrie 2005, astfel, titularul dreptului de administrare, va putea analiza oportunitatea închirierii spațiilor pe care le are în administrare, în funcție de strategia de dezvoltare.

Față de cele arătate, s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem analizării și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Alexandru Ghită	Consilier		13.09.2016

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind modificarea art.2 pct.2 din Hotărârea
Consiliului Județean Vâlcea nr.162 din 07 octombrie 2005

Prin expunerea de motive nr.13914 din 13.09.2016, se propune modificarea art.2 pct.2 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.162 din 07 octombrie 2005.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.162 din 07 octombrie 2005, a fost aprobată darea în administrare, Consiliului de administrație al Centrului Școlar Bistrița, a unor bunuri (construcții și teren aferent acestora), care aparțin domeniului public al județului Vâlcea, situate în comuna Costești, județul Vâlcea.

Potrivit art.2 din hotărârea menționată, darea în administrare Consiliului de administrație al Centrului Școlar Bistrița, a fost aprobată cu respectarea unor condiții de către titularul dreptului de administrare. Astfel, în conformitate cu prevederile art.2 pct. 2, acesta nu poate închiria bunurile unor terțe persoane.

Modificarea este în conformitate cu prevederile art.14 alin.(2) și ale art.16 alin.(2), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, **contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare, iar sumele încasate din închirierea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.**

În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, prin hotărâre a consiliului județean.

De asemenea, dreptul de administrare aparține, potrivit art.868 alin.(1) și (2), regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, titularul dreptului de administrare putând folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă e cazul, de actul de constituire.

Având în vedere aceste considerente, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV

Ioan TAMAS



COMPARTIMENT ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC

Alexandru GHITĂ

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

DT.
13.X.2005
Ano / no. Rapoart
[Signature]

HOTĂRÂRE

privind: darea în administrare, Consiliului de administrație al
Centrului Școlar Bistrița, a unor bunuri (construcții
și teren aferent acestora), care aparțin domeniului public al
județului Vâlcea, situate în comuna Costești, județul Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de 7 octombrie
2005;

Având în vedere Expunerea de motive, înregistrată la nr.8824 din 22
septembrie 2005, prin care se propune darea în administrare, Consiliului de
administrație al Centrului Școlar Bistrița, a unor bunuri (construcții și teren
aferent acestora), care aparțin domeniului public al județului Vâlcea, situate
în comuna Costești, județul Vâlcea;

Luând în considerare Raportul de specialitate a Direcției Tehnice,
înregistrat la nr.8825 din 22 septembrie 2005, precum și avizele comisiilor
de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.104 alin.(1) lit."f" și "g" și art.125
alin.(1) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, cu modificările
și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.12 din Legea
nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu
modificările și completările ulterioare, și cu cele ale art.166 alin.(4) ind.2 din
Legea învățământului, nr.84/1995, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.109 din Legea administrației publice locale,
nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se dau în administrare Consiliului de administrație al Centrului
Școlar Bistrița bunurile (construcții și teren aferent acestora), care aparțin
domeniului public al județului Vâlcea, situate în comuna Costești, județul
Vâlcea, identificate în anexa, care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art.2. Bunurile date în administrare, potrivit art.1 vor fi folosite, în următoarele condiții:

- 1) Se păstrează destinația inițială a acestora;
- 2) Nu se vor închiria bunurile unei terțe persoane;
- 3) Se va asigura exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunurilor care fac obiectul dării în administrare;
- 4) Se vor folosi construcțiile conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
- 5) La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se vor realiza la aceste construcții, precum și la recepționarea acestora va respecta, prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
- 6) Se vor efectua la timp lucrările de întreținere și de reparații ale construcțiilor;
- 7) Se vor efectua lucrările de intervenție la construcțiile existente numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
- 8) Se vor respecta condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);

Art.3. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță, Consiliul de administrație al Centrului Școlar Bistrița va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, Consiliul de administrație al Centrului Școlar Bistrița are obligația să arate instanței că Județul Vâlcea este titularul dreptului de proprietate, în conformitate cu dispozițiile Codului de Procedură Civilă.

Art.4. Dreptul de administrare al bunurilor va fi revocat în următoarele situații:

- 1) În cazul în care Consiliul de administrație al Centrului Școlar Bistrița nu va respecta vreuna din condițiile stabilite prin prezenta hotărâre;
- 2) Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare;
- 3) Renunțarea de către Consiliul de administrație al Centrului Școlar Bistrița la administrarea bunurilor;
- 4) În cazul în care interesul național sau local o impune;
- 5) Alte cauze prevăzute de lege.

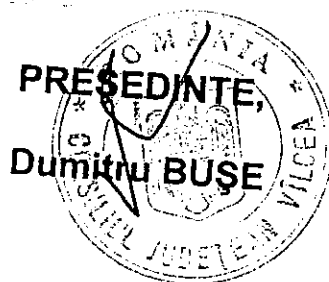
Art.5. La data încetării folosirii imobilului, Consiliul de administrație al Centrului Școlar Bistrița este obligat să restituie bunurile ce fac obiectul prezentei hotărâri, în deplină proprietate, inclusiv investițiile realizate ulterior, liber de orice sarcini, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acesta.

Art.6. Consiliul de administrație al Centrului Școlar Bistrița este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute de prezenta hotărâre.

Art.7. Pe data prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.137 din 12 decembrie 2002, privind numirea domnului Diaconescu Mihai, Directorul Centrului Școlar Bistrița, comuna Costești, ca administrator al imobilelor și al terenului aferent în care își desfășurază activitatea această instituție.

Art.8. Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre direcțiilor de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Județean Vâlcea și Consiliului de administrație al Centrului Școlar Bistrița, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.110 coroborate cu cele ale art.46 alin.(2) Legea administrației publice locale, nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 31 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

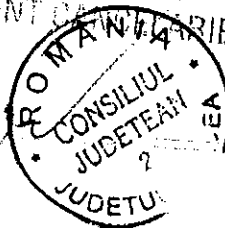


**CONTRASENEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Constantin DIRINEA

Prezenta copie este conformă
cu originalul și se certifică de noi.

COMPARTIMENT CANCELARIE



Râmnicu Vâlcea,

Nr. 162 din 7 - octombrie - 2005

D.E./1 ex.

Nr. crt.	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	VALOARE DE INVENTAR (RON)	SITUATIA JURIDICA	OBSERVAȚII
0	1	2	3	4	5
A.DOMENIUL PUBLIC					
1.	Clădire Centrul Școlar Bistrița	Zidărie cărămidă,P+3 Scd=7476,01 mp	18.099,00	domeniul public al județului Vâlcea H.G.1362/2001	
2.	Clădire administrativă	Zidărie cărămidă ,P+1 Scd=201 mp	23.700,42	domeniul public al județului Vâlcea H.G.1362/2001	
3.	Club Centrul Școlar Bistrița	Zidărie cărămidă ,P Scd=587,35 mp	101.607,52	domeniul public al județului Vâlcea H.G.1362/2001	
4.	Laborator patiserie	Zidărie cărămidă ,P Scd=113,69 mp	3219,36	domeniul public al județului Vâlcea H.G.1362/2001	
5.	Ateliere	Zidărie cărămidă ,P Scd=111,42 mp	3381,74	domeniul public al județului Vâlcea H.G.1362/2001	
6.	Ateliere Centrul Școlar Bistrița	Zidărie cărămidă ,P Scd=3195 mp	879.570,10	domeniul public al județului Vâlcea H.G.1362/2001	
7.	Teren aferent Centrului Școlar Bistrița	S=58.651,56 mp	0,02	domeniul public al județului Vâlcea H.G.1362/2001	
B.DOMENIUL PRIVAT					
1.	Camera portar Centrul Școlar Bistrița	Zidărie cărămidă,P Scd=14,98mp	211143,93	domeniul privat al județului Vâlcea	
2.	Depozit cherestea	Zidărie cărămidă ,P Scd=217,15mp	38,00	domeniul privat al județului Vâlcea	
3.	Garaj poarta +remiza PSI	Zidărie cărămidă ,P Scd=179,94	597616,32	domeniul privat al județului Vâlcea	
4.	Tronsoane seră	Zidărie cărămidă ,P Scd=523,78mp	131,80	domeniul privat al județului Vâlcea	

ROMANIA
PRESEDINTE
Dumitru, Bușe
JUDEȚUL VÂLCEA

Prezenta copie este conformă
cu originalul și se certifică de noi.
DEPARTAMENT CANCELARIE
JUDEȚUL VÂLCEA