

HOTĂRÂRE

privind închirierea unui spațiu în suprafață de 19,44 mp, situat la etajul III, respectiv (biroul 68), în imobilul „Centrul Militar Județean” din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, către Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 2016, la care participă un număr de 31 consilieri județeni, din numărul total de 31 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Vicepreședintelui cu atribuții de Președinte al Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.6688 din 21 aprilie 2016;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Economice, înregistrat sub nr.6689 din 21 aprilie 2016, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând adresa Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.5147 din 28 martie 2016;

În conformitate cu prevederile art.14 alin.(1) și cele ale art.15 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art.123, alin.(1) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.22, alin.(1) din Legea nr.62/2011, a dialogului social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.1777 – 1823, din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă închirierea, pe o perioadă de 1 an, a unui spațiu în suprafață de 19,44 mp, situat la etajul III, respectiv, (biroul 68), din imobilul „Centrul Militar Județean” din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, către Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în anexa nr.1.

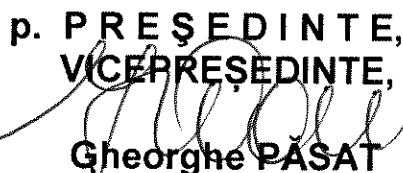
Art.2. Prețul închirierii pentru spațiile prevăzute la art.1 este de 528,89 lei/lună, stabilit potrivit anexei nr.2.

Art.3 Se aprobă modelul contractului de închiriere, potrivit anexei nr.3.

Art.4 Anexele nr.1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Generale Economice, Direcției Generale Administrație Locală, precum și Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

p. PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE,

Gheorghe PASAT

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,


Constantin DIRINEA

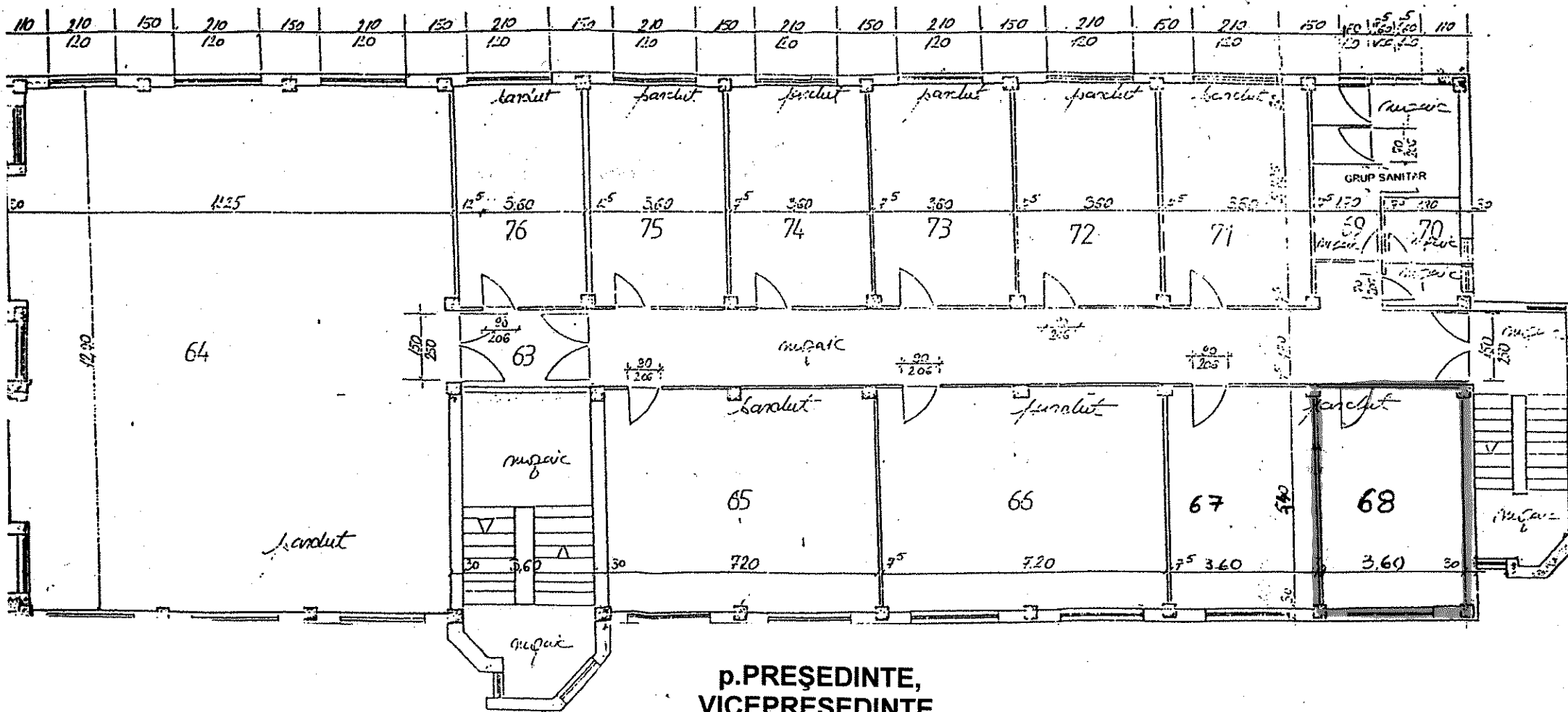
AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,


Bogdan LĂSTUŢ

Râmnicu Vâlcea,
Nr..... din 2016

IL/1 ex.

CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN
RELEVEU ETAJ III



p. PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE,

Gheorghe PĂSAT

CALCUL CHIRIE

spațiu în suprafață de 19,44mp, situat la etajul III in imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea

Su spațiu de închiriat = 19,44mp

Casa scării₁ Hol₁ Grup social Hol₂ Casa scării₂
Su spații comune= 17,00 mp x 3 + 36,50 mp +20,30 mp + 16,17 mp + 17,00 mp
= 140,97 mp

Su total spații = 385,18 mp

385,18 mp..... 140,97 mp
19,44 mp.....X

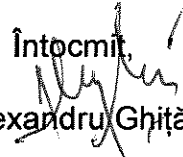
X = cota din spații comune de închiriat = 7,11 mp


Su spațiu de închiriat = 19,44 mp
Su spații comune folosință = 7,11 mp

Pu chirie/ Su închiriată = 23,00 lei/mp/lună conform Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.9 din 29.01.2016.

Pu din spații comune = 23,00 lei/mp x 0,50 = 11,50 lei/mp/lună
0,50 – coeficient de corecție

Valoare chirie = 19,44 mp x 23,00 lei/mp + 7,11 mp x 11,50 lei/mp =
528,89 lei/lună.

Întocmit

Alexandru Ghiță

p.PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE

Gheorghe PASAT

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

SINDICATUL FUNCȚIONARILOR PUBLICI ȘI AL
SALARIAȚILOR DIN ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ A JUDEȚULUI VÂLCEA

Nr. _____ din _____ 2016

Nr. _____ din _____ 2016

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod 240595, având cont nr. RO41TREZ67121300205XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea și C.U.I. nr.2540929, reprezentat prin Gheorghe Păsat – Vicepreședinte cu atribuții de Președinte și Mircea Constantin Predescu - Director General Economic, în calitate de locator

și

SINDICATUL FUNCȚIONARILOR PUBLICI ȘI AL SALARIAȚILOR DIN ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ A JUDEȚULUI VÂLCEA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu, nr.1, județul Vâlcea, reprezentată prin Nicolae Jitianu – Președinte, în calitate de locatar,

au convenit, în temeiul art.1777-1823 și 1828-1831 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, la încheierea prezentului contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului de închiriere îl constituie folosința spațiului situat la etajul III, biroul nr.68, în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, care se află în domeniul public al județului Vâlcea, în suprafață de 19,44 mp, împreună cu cota parte din spațiile comune, identificate conform schiței prezentate în anexa la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2.(1) Durata contractului de închiriere este de **1 an**, începând de la data semnării prezentului contract de închiriere, în conformitate cu prevederile art.1783 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, cu notificarea prealabilă de 30 de zile.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.3 Prețul închirierii - chiria totală, pentru o suprafață totală de 26,55 mp, împreună cu cota parte din spațiile comune este de 528,89 lei/lună.

V. PLATA CHIRIEI

Art. 4.(1) Plata chiriei se face prin conturile:

- contul locatorului nr.RO41TREZ67121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea;

(2) Plata chiriei se va achita lunar până la data de 20 ale fiecărei luni și se va actualiza o dată cu tariful aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Vâlcea.

Cuquantumul chiriei nu include plata cheltuielilor cu utilitățile consumate pentru folosința bunurilor închiriate (apă, canal, gaze, energie electrică, telefon, internet, etc.).

(3) În termen de 5 zile lucrătoare de la perfectarea contractului, locatarul va plăti, anticipat, cu titlu de garanție, o sumă echivalentă cu valoarea chiriei pentru o lună, care va fi restituită acestuia la expirarea contractului și numai după îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate.

(4) Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu majorări și penalități de întârziere calculate în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Neplata chiriei datorate timp de o lună conduce la rezilierea unilaterală a contractului, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești.

VI.OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.5 Locatorul se obligă:

a) să predea locatorului spațiul închiriat, în stare bună de folosință, pe bază de proces verbal de predare-primire în care se va consemna descrierea spațiului, starea tehnică a acestuia;

b) să asigure locatorului liniștită și utila folosință a spațiului închiriat, prin abținerea de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, fiind răspunzător față de locatar pentru evicțiune și pentru viciile ascunse ale lucrului care îi împiedică întrebuințarea. Locatorul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului și pe care locatarul nu le-a reclamat;

Art.6 Locatarul poate să examineze periodic, după înștiințarea prealabilă a locatarului, spațiul închiriat pentru a verifica dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere. Acest control se exercită fără a stânjeni folosința bunurilor imobile de către locatar.

Art.7 Locatarul are dreptul de a păstra lucrările adăugate și autonome efectuate asupra bunului pe toată durata contractului. Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al locatarului, acesta poate alege să ceară locatarului aducerea bunului în starea inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă ar fi cauzată bunului de către locatar. În cazul în care nu a avut acordul prealabil al locatarului, locatarul nu poate invoca, în niciun caz, dreptul de retenție.

Art.8 Locatarul are următoarele obligații și drepturi:

- a) să ia în primire spațiul închiriat pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- b) să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, spațiul ca un bun proprietar, cu prudență și diligență potrivit destinației stabilite prin contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- c) să suporte, pe toată durata contractului, cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința spațiilor închiriate (apă, canal, gaze, energie electrică, telefon, internet, etc);
- d) să efectueze amenajările necesare la spațiul închiriat în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fără a afecta structura de rezistență. Locatarul va executa la timp și în condiții optime reparațiile locative, de întreținere curentă a spațiului închiriat, va reface toate instalațiile care necesită reparații, va igieniza spațiul și îl va menține în bune condiții până la încetarea închirierii. Valoarea investițiilor și a cheltuielilor pentru amenajarea spațiului va fi suportată de către locatar;
- e) să plătească chiria lunară în cuantumul și la termenul stipulate în contract;
- f) să răspundă pentru degradarea totală sau parțială a spațiului închiriat, inclusiv cea cauzată de incendiu, dacă nu dovedește că a survenit fortuit;
- g) să permită locatarului să examineze modul în care este utilizat spațiul închiriat și starea acestuia, cu înștiințarea prealabilă;
- h) să nu aducă modificări spațiului închiriat, decât cu acordul prealabil, în scris, al locatarului și cu respectarea legislației în vigoare;
- i) să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea sau accesul la acesta;
- j) să îi notifice de îndată locatarului necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina acestuia din urmă, sub sancțiunea plății de daune-interese și a suportării oricărui altor cheltuieli;
- k) să suporte restrângerea necesară a locațiunii cauzată de reparațiile care nu pot fi amânate până la sfârșitul locațiunii sau a căror amânare ar expune bunurile, pericolului de a fi distruse. Dacă totuși reparațiile durează mai mult de 10 zile, prețul locațiunii va fi scăzut proporțional cu timpul și cu partea bunului de care locatarul a fost lipsit, iar dacă sunt de așa natură încât, în timpul executării lor,

bunul devine impropriu pentru întrebuințarea convenită, locatarul poate rezilia contractul. În toate cazurile în care imposibilitatea totală sau parțială de folosire a bunului este fortuită, locatarul nu are drept la daune-interese;

l) la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest spațiu, precum și la recepționarea acestora, după caz, locatarul va respecta prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare în acest domeniu;

m) să restituie spațiul la expirarea/încetarea contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire, luându-se în considerare gradul normal de uzură.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ, PENALITĂȚI ȘI DAUNE – INTERESE

Art.9 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legii.

Art.10 Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu majorări și penalități de întârziere calculate conform Codului de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11 Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.12 Neexecutarea/executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți dă dreptul părții lezate să ceară rezilierea contractului și să pretindă daune - interese, prin notificare în termen de 10 zile și fără a mai fi nevoie de intervenția unei instanțe de judecată.

Art.13 În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei și a contravalorii utilităților cu 30 de zile de la data scadenței sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se consideră desființat de către locator, după notificarea prealabilă, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată.

IX. FORȚA MAJORĂ

Art.14 Părțile contractante sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acestora; prin forță majoră se înțelege un eveniment sau evenimente independente de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului care fac executarea prezentului contract pentru oricare dintre părțile contractante imposibilă, evenimente precum: război, cutremur, inundații majore, embargo.

Art.15 Cazul de forță majoră exonerează părțile de răspundere, în condițiile legii și a notificării în scris, în termen de 5 zile de la apariția sa, către cealaltă

parte. Documentele probatorii vor fi prezentate în termen de 15 zile de la data apariției forței majore, certificate de Camera de Comerț și Industrie a României.

Art.16 În cazul în care forța majoră durează mai mult de 30 de zile calendaristice, oricare dintre părțile contractante va putea notifica celeilalte părți încetarea de drept a contractului, fără ca aceasta să-i datoreze daune interese.

X. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art.17.(1) Subînchirierea în tot sau în parte a spațiilor închiriate sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este interzisă.

XI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.18.(1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea duratei acestuia;

b) prin denunțarea unilaterală de către proprietar, cu o notificare prealabilă de 10 zile și fără a mai fi nevoie de intervenția unei instanțe de judecată, în cazul în care interesul național sau local o impune;

c) renunțarea chiriașului la bunul închiriat;

d) în cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei și a contravalorii utilităților cu 30 de zile de la data scadenței;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

g) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatorului bunul închiriat, cu îmbunătățirile executate pe cheltuiala sa și în stare perfectă de utilizare.

Art.19 La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților, printr-o notificare prealabilă de 30 de zile.

XII. LITIGII

Art.20 Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

XIII.DISPOZIȚII FINALE

Art.21 Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

Art.22 Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional, semnat și ștampilat de ambele părți.

Art.23 Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate la pct I, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau prin fax, cu confirmarea expedierii acestuia. În situația în care comunicarea se face prin poștă, aceasta va fi considerată primită la data menționată pe confirmarea de primire, iar în cazul în care comunicarea se face prin fax, aceasta va fi considerată recepționată în ziua expedierii acestuia.

Art.24 Anexa face parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare ca și contractul.

Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte.

**p.PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE,**



Gheorghe PĂSAT

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind închirierea unui spațiu în suprafață de 19,44 mp, situat la etajul III, în imobilul „Centrul Militar Județean” din strada
Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea,
care aparține domeniului public al județului Vâlcea, către
Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică
Locală a Județului Vâlcea**

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.5147 din 28.03.2016, Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, solicită închirierea unui spațiu, aflat în domeniul public al județului Vâlcea, situat în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Acest spațiu situat la etajul III al imobilului menționat, în suprafață de 19,44 mp (biroul 68), împreună cu cota parte din spațiile comune, vor fi închiriate, pe o perioadă de 1 an și sunt identificate conform **anexei nr.1** la prezentul proiect de hotărâre.

Potrivit art.123, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie închiriate.

În conformitate cu prevederile art.14, alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

Potrivit art.22 alin.(1) din Legea nr.62/2011 a dialogului social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, organizația sindicală poate dobândi, în condițiile prevăzute de lege, cu titlu gratuit sau oneros, orice fel de bunuri mobile și imobile necesare realizării scopului pentru care este înființată.

Chiria aferentă spațiilor va fi în cuantum de 528,89 lei/lună, conform **anexei nr.2** la prezentul proiect de hotărâre, se va achita lunar până la data de 20 ale

fiecărei luni și se va actualiza o dată cu tariful aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Vâlcea.

După adoptarea hotărârii Consiliului Județean Vâlcea se va încheia un contract de închiriere, **conform anexei nr.3** la prezentul proiect de hotărâre.

Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, va folosi spațiul dat în chirie, în următoarele condiții:

1. Să păstreze destinația inițială a acestuia;
2. Să nu închirieze spațiul unor terțe persoane;
3. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a spațiului care face obiectul închirierii;
4. La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest spațiu, precum și la recepționarea acestora, să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
5. Va respecta condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);
6. Va efectua la timp lucrările de întreținere și reparații;
7. Va efectua lucrări de intervenție la construcția existentă, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
8. Va folosi spațiile, conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
9. Va suporta cotă parte din cheltuielile aferente furnizării utilităților (apă, canal , energie electrică, energie termică, etc).


Titularul dreptului de folosință poate să posede, să folosească și să dispună de acest bun, în condițiile contractului de închiriere, încheiat ulterior între Consiliul Județean Vâlcea și Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea.

Contractul de închiriere va putea fi revocat în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea duratei acestuia;
- b) prin denunțarea unilaterală de către proprietar, cu o notificare prealabilă de 10 zile și fără a mai fi nevoie de intervenția unei instanțe de judecată, în cazul în care interesul național sau local o impune;
- c) renunțarea chiriașului la bunul închiriat;
- d) în cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei și a contravalorii utilităților cu 30 de zile de la data scadenței;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului;
- f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Având în vedere dispozițiile legale invocate, propunem închirierea spațiului în suprafață de 19,44 mp, situat la etajul III, în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, către Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea.

Drept pentru care s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem dezbaterii și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

 **D. PREȘEDINTE,**
VICEPREȘEDINTE,
Gheorghe PASAT

G.A./G.A./2EX.

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind închirierea unui spațiu în suprafață de 19,44 mp, situat la etajul III, în imobilul „Centrul Militar Județean” din strada
Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea,
care aparține domeniului public al județului Vâlcea, către
Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică
Locală a Județului Vâlcea**

Prin expunerea de motive nr.6688 din 21.04.2016, se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind închirierea spațiului în suprafață de 19,44 mp, situat la etajul III, în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, către Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea.

Spațiul menționat (biroul 68), împreună cu cota parte din spațiile comune, vor fi închiriate, pe o perioadă de 1 an și sunt identificate conform anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Chiria aferentă spațiilor va fi în cuantum de 528,89 lei/lună, conform anexei nr.2 la prezentul proiect de hotărâre și se va achita lunar până la data de 20 ale fiecărei luni.

Potrivit art.123, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie închiriate.

În conformitate cu prevederile art.14, alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

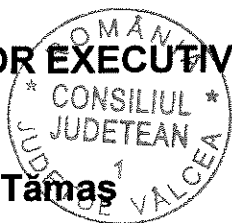
Potrivit art.22 alin.(1) din Legea nr.62/2011 a dialogului social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, organizația sindicală poate dobândi, în condițiile prevăzute de lege, cu titlu gratuit sau oneros, orice fel de bunuri mobile și imobile necesare realizării scopului pentru care este înființată.

După adoptarea hotărârii Consiliului Județean Vâlcea, se va încheia un contract de închiriere, conform anexei nr.3 la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere aceste considerente, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

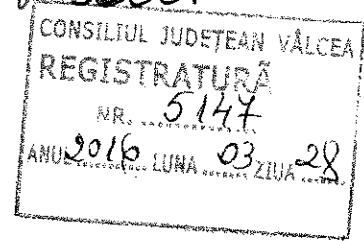
Ioan Tamaș



**COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

Alexandru Ghiță

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Alexandru Ghiță", positioned above the printed name.



**SINDICATUL FUNCȚIONARILOR PUBLICI
ȘI AL SALARIAȚILOR DIN ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ A JUDEȚULUI VÂLCEA**

= SINDAP =

Nr.13 din 28.03.2016

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DOMNULUI PREȘEDINTE GHEORGHE PĂSAT**

Având în vedere faptul că la nivelul conducerii Consiliului Județean Vâlcea s-a luat hotărârea ca sediul SINDAP Vâlcea, existent în prezent în incinta clădirii Consiliului Județean Vâlcea, să fie mutat la etajul III, camera 68, din clădirea Centrului Militar Județean, situată în Municipiu Rm. Vâlcea, str. Maior V. Popescu, nr.8, vă rugăm ca în baza art.22, alin.(2), din Legea nr.62/2011-Legea dialogului social, să puneți la dispoziție spațiul de la adresa de mai sus, necesar desfășurării activității sindicale.

În acest sens vă rugăm să binevoiți a analiza și dispune:

- verificarea și completarea instalației electrice;
- igenizarea spațiului repartizat;
- asigurarea accesului liber în holul de la etajul III ;

De asemenea potrivit dispozițiilor art.22, alin(1) din Legea nr. 62-Legea dialogului social, care prevede: Organizațiile sindicale pot dobândii cu titlul gratuit sau oneros, orice fel de bunuri mobile și imobile necesare realizării scopului pentru care sunt înființate, vă rugăm să aprobați ca întregul mobilier aflat în inventarul SINDAP Vâlcea, precum și celelalte obiecte de inventar să fie transportate la noul sediu.

În condițiile în care ne veți ajuta să rezolvăm aceste mici probleme, vă mulțumim și vă asigurăm de întreaga noastră colaborare și sprijin.

PREȘEDINTE
SINDAP
NICOLAE JFTIANU

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE
privind actualizarea tarifelor
de bază lunare pentru închirierea spațiilor care aparțin
domeniului public sau privat al județului, pentru anul 2016

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 29 ianuarie 2016, la care participă un număr de 25 consilieri județeni, din totalul de 31 aflați în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Vicepreședintelui cu atribuții de Președinte al Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.20722 din 19 noiembrie 2015;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Economice, înregistrat la nr. 20723 din 19 noiembrie 2015, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1) lit."c" și alin.(4), lit."a" și "b" și art.119 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.14 și art.16 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.1362/2001, privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se actualizează tariful de bază lunar pentru închirierea de spații situate în clădiri aflate în domeniul public sau privat al județului Vâlcea, în anul 2016, la suma de 23,00 lei/ mp.

Art.2 Tariful orar actualizat pentru închirierea de spații în scopul desfășurării unor spectacole, simpozioane, ședințe, prezentare de produse, consfătuiri, conferințe de presă etc., este calculat diferențiat, după cum urmează:

a) Pentru spațiile situate în sediul Consiliului Județean Vâlcea, Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea și Bibliotecii Județene „Antim Ivireanul” Vâlcea:

- 219,00 lei/ oră în perioada când nu se furnizează energie termică;

- 226,00 lei/ oră în perioada când se furnizează energie termică.

b) Pentru spațiile Muzeului Județean „Aurelian Sacerdoțeanu” Vâlcea:

- 203,00 lei/ oră în perioada când nu se furnizează energie termică;

- 212,00 lei/ oră în perioada când se furnizează energie termică.

c) Pentru spațiile Memorialului „Nicolae Bălcescu”:

- 15 lei/ oră în perioada când nu se furnizează energie termică;

- 18,30 lei/ oră în perioada când se furnizează energie termică.

Art.3 Tariful actualizat pentru închirierea locurilor de parcare din domeniul public sau privat al județului aflate în comune, este de 1,50 lei/ oră/ loc parcare.

Art.4 Tarifele de bază, pentru închirierea spațiilor prevăzute la art.1, 2 și 3 se actualizează anual în funcție de rata inflației, prin hotărâre a Consiliului Județean Vâlcea.

Art.5 Sumele încasate cu titlu de chirie de către Biblioteca Județeană „Antim Ivireanul” Vâlcea se varsă integral la bugetul județului Vâlcea.

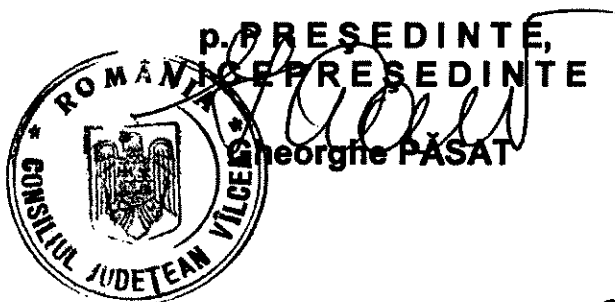
Art.6 Pentru închirierea mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar, tariful de închiriere se calculează anual având în vedere următoarele elemente: valoarea inițială, valoarea actualizată, grad uzură, durata normală de funcționare rămasă, valoarea de inventar actualizată rămasă, conform Hotărârii Guvernului nr.2.139/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 (1) Sumele încasate cu titlu de chirie se fac venit la bugetul propriu al județului Vâlcea.

(2) În situația în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, o cotă de 50% din quantumul chiriei se va încasa de către acesta.

Art.8 Secretarul județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre, structurilor funcționale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea, Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Vâlcea, precum și instituțiilor și serviciilor publice aflate sub autoritatea Consiliului Județean Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site – ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea dispozițiilor art.45, alin.(2), lit."c", coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările ulterioare, cu un număr de 25 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Constantin DIRINEA

**Râmnicu Vâlcea,
Nr. 9 din 29 ianuarie 2016
L.M./1ex.**