

HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Consiliului Local al Orașului Călimănești, județul Vâlcea, a unui imobil situat în orașul Călimănești, strada Calea lui Traian, nr.295, care aparține domeniului public al județului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data _____ 2015, la care participă un număr de ... consilieri județeni, din numărul total de 31 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Vicepreședintelui cu atribuții de Președinte al Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.14239 din 18 august 2015;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.14240 din 18 august 2015, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând adresa Primăriei Orașului Călimănești, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.13859 din 17 august 2015;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit."c" și alin.(4) lit."a", art.123, alin.(1) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.861 alin.(3), art.867 - art.870 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se dă în administrare Consiliului Local al Orașului Călimănești, județul Vâlcea, imobilul situat în orașul Călimănești, strada Calea lui Traian, nr.295, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Consiliul Local al Orașului Călimănești va folosi spațiul dat în administrare, în următoarele condiții:

1. Să păstreze destinația inițială a acestuia;
2. Să nu închirieze spațiul unor terțe persoane;
3. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a spațiului care face obiectul dării în folosință gratuită;

4. La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest spațiu precum și la recepționarea acestuia să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
5. Să respecte condițiile impuse de natura bunului (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);
6. Să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații;
7. Să efectueze lucrări de intervenție la construcția existentă, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
8. Să folosească spațiul, conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
9. Să suporte cotă parte din cheltuielile aferente furnizării utilităților (apă, canal, energie electrică, energie termică etc).

(2) Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de acest bun în condițiile actului de transmitere în administrare.

Art.3.(1) Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în următoarele situații:

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului dat în administrare;
3. Renunțarea administratorului la bunul dat în administrare;
4. În cazul în care interesul național sau local o impune;
5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La data încetării folosirii bunului, administratorul este obligat să îl restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acesta. Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere.

Art.4 Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului de proprietate.

Art.5 Preluarea și transmiterea spațiului se va face prin protocoale, încheiate între Consiliul Județean Vâlcea și Grupul Școlar Economic – Administrativ și de Servicii Călimănești, respectiv între Consiliul Județean Vâlcea și Consiliul Local al Orașului Călimănești, pe bază de procese – verbale de predare – preluare, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.6 Pe data prezentei hotărâri se revocă dreptul de administrare al Grupului Școlar Economic – Administrativ și de Servicii Călimănești asupra imobilului situat în orașul Călimănești, strada Calea lui Traian, nr.295, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, constituit prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.127 din 25 noiembrie 2003.

Art.7 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Generale Economice, Direcției Generale Administrație Locală, Grupului Școlar Economic – Administrativ și de Servicii Călimănești, precum și Primăriei Orașului Călimănești, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în conformitate cu prevederile art.45, alin.(3), coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

**p. PREȘEDINTE
VICEPREȘEDINTE,**

Gheorghe PASAT

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**


Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,**


Bogdan LASTUN

Râmnicu Vâlcea

Nr. _____ din _____ 2015

MMR/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.....din.....2015

Date de identificare ale imobilului care se dă în administrare Consiliului Local al Orașului Călimănești

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică
1	2	3	4	5	6
1.	1.6.2	Imobil - construcție	Tehnice: S+P, S _{cd} = 885 mp; Adresa: orașul Călimănești, str. Calea lui Traian, nr.295, bloc 3, județul Vâlcea	924.464,92	Domeniul public al județului Vâlcea

p. PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE,

Gheorghe Păsat

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea
Consiliului Local al Orașului Călimănești, județul Vâlcea, a unui imobil
situat în orașul Călimănești, strada Calea lui Traian, nr.295, care aparține
domeniului public al județului Vâlcea**

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.13859 din 17.08.2015, Consiliul Local al Orașului Călimănești solicită darea în administrare a imobilului aflat în domeniul public al județului Vâlcea, situat în orașul Călimănești, strada Calea lui Traian, nr.295.

Solicitarea este motivată de faptul că la acest imobil se efectuează lucrări de reparații și modernizare, de către Consiliul Local al Orașului Călimănești, printr-un proiect finanțat din fonduri europene, în vederea transformării acestuia, într-un spațiu corespunzător procesului de învățământ.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.127 din 25 noiembrie 2003 s-a dat în administrare imobilul situat în orașul Călimănești, strada Calea lui Traian, nr.295, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, Grupului Școlar Economic-Administrativ și de Servicii Călimănești.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune:

1.Darea în administrarea Consiliului Local al Orașului Călimănești, a imobilului situat în orașul Călimănești, strada Calea lui Traian, nr.295, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în anexa la prezentul proiect de hotărâre.

2. Revocarea dreptului de administrare al Grupului Școlar Economic-Administrativ și de Servicii Călimănești, asupra imobilului situat în orașul Călimănești, strada Calea lui Traian, nr.295.

Potrivit prevederilor art.105 alin.(2), lit.a) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, finanțarea complementară se asigură din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale de care aparțin unitățile de învățământ preuniversitar și din sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată, aprobate anual prin legea bugetului de stat cu această destinație, pentru investiții, reparații capitale, consolidări.

De asemenea, conform art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes județean, să fie date în administrarea instituțiilor publice.

În conformitate cu prevederile art.867 alin.(1) și (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată în temeiul Legii nr.71/2011, dreptul de

administrare se constituie prin hotărâre a consiliului județean, care controlează modul de exercitare a acestui drept.

Dreptul de administrare aparține, potrivit art.868 alin.(1) și (2), din actul normativ menționat mai sus, regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, titularul dreptului de administrare putând folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă e cazul, de actul de constituire.

Revocarea dreptului de administrare al Grupului Școlar Economic-Administrativ și de Servicii Călimănești, asupra imobilului situat în orașul Călimănești, strada Calea lui Traian, nr.295, este în conformitate cu dispozițiile art.4 pct.4 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.127/2003 menționată mai sus, precum și cu prevederile art.869 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Orașului Călimănești va folosi imobilul dat în administrare, în următoarele condiții:

1. Să păstreze destinația inițială a acestuia;
2. Să nu închirieze imobilul unor terțe persoane;
3. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a imobilului care face obiectul dării în administrare;
4. La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest imobil, precum și la recepționarea acestora să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
5. Va respecta condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);
6. Va efectua la timp lucrările de întreținere și reparații;
7. Va efectua lucrări de intervenție la construcția existentă, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
8. Va folosi spațiile care compun imobilul dat în administrare, conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
9. Va suporta cheltuielile aferente furnizării utilităților (apă, canal, energie electrică, energie termică, etc).

Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de acest bun în condițiile actului de transmitere în administrare.

Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații:

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului dat în administrare;
3. Renunțarea titularului dreptului de administrare la bunul dat în administrare;
4. În cazul în care interesul național sau local o impune;

5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

La data încetării folosirii bunului, titularul dreptului de administrare este obligat să îl restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea. Titularul dreptului de administrare este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere.

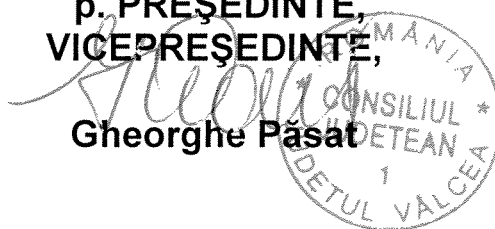
Predarea-preluarea imobilului care face obiectul dării în administrare, precum și al revocării dreptului de administrare, se va face în termen de 30 zile, pe bază de protocoale încheiate între Consiliul Județean Vâlcea și Consiliul Local al Orașului Călimănești, respectiv Consiliul Județean Vâlcea și Grupul Școlar Economic-Administrativ și de Servicii Călimănești.

Având în vedere dispozițiile legale invocate, propunem darea în administrarea Consiliului Local al Orașului Călimănești, a imobilului situat în orașul Călimănești, strada Calea lui Traian, nr.295 și revocarea dreptului de administrare a acestuia, de către Grupul Școlar Economic-Administrativ și de Servicii Călimănești.

Drept pentru care s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem dezbaterii și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

p. PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE,

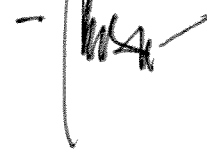
Gheorghe Păsat



CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA GENERALĂ
ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr.14240 din 18.08.2015

AVIZAT:
VICEPREȘEDINTE,

Romulus Bulacu



RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea
Consiliului Local al Orașului Călimănești, județul Vâlcea, a unui imobil
situat în orașul Călimănești, strada Calea lui Traian, nr.295, care aparține
domeniului public al județului Vâlcea**

Prin expunerea de motive nr.14239 din 18.08.2015, se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind darea în administrarea Consiliului Local al Orașului Călimănești, județul Vâlcea, a unui imobil situat în orașul Călimănești, strada Calea lui Traian, nr.295, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, precum și revocarea dreptului de administrare al Grupului Școlar Economic-Administrativ și de Servicii Călimănești, asupra imobilului menționat.

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.13859 din 17.08.2015, Consiliul Local al Orașului Călimănești solicită darea în administrare a imobilului aflat în domeniul public al județului Vâlcea, situat în orașul Călimănești, strada Calea lui Traian, nr.295.

Potrivit prevederilor art.105 alin.(2), lit.a) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, finanțarea complementară se asigură din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale de care aparțin unitățile de învățământ preuniversitar și din sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată, aprobate anual prin legea bugetului de stat cu această destinație, pentru investiții, reparații capitale, consolidări.

De asemenea, conform art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes județean, să fie date în administrarea instituțiilor publice.

În conformitate cu prevederile art.867 alin.(1) și (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată în temeiul Legii nr.71/2011, dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului județean, care controlează modul de exercitare a acestui drept.

Dreptul de administrare aparține, potrivit art.868 alin.(1) și (2), din actul normativ menționat mai sus, regiilor autonome sau, după caz, autorităților

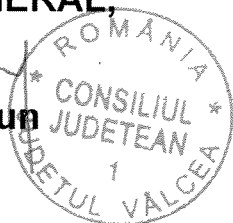
administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, titularul dreptului de administrare putând folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă e cazul, de actul de constituire.

Revocarea dreptului de administrare al Grupului Școlar Economic-Administrativ și de Servicii Călimănești, asupra imobilului situat în orașul Călimănești, strada Calea lui Traian, nr.295, este în conformitate cu dispozițiile art.4 pct.4 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.127/2003 menționată mai sus, precum și cu prevederile art.869 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere aceste considerente, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,

Bogdan Lăstun



DIRECTOR EXECUTIV,

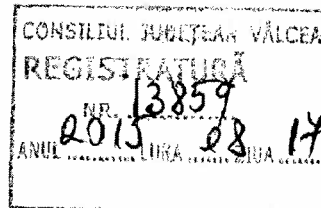
Florea Mierluș

**COMPARTIMENT ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT,**

Alexandru Ghiță



PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂLIMĂNEȘTI – JUDEȚUL VÂLCEA
STR. CALEA LUI TRAIAN, NR.306
TEL. 0250/750080, 0250/750231, FAX 0250/750082
Email – primaria_calimanesti@yahoo.com
Nr. 13437 din 07.08.2015



Către

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
- Domnului Președinte Gheorghe Păsat

Prin Hotărârea nr. 127/25.11.2003 adoptată de către Consiliul Județean Vâlcea s-a aprobat darea în administrarea Liceului Tehnologic de Turism Călimănești a imobilului situat în orașul Călimănești, str. Calea lui Traian, nr. 295.

În anii 2004-2005 la acest imobil au fost efectuate mai multe lucrări de investiții pentru modernizarea acestuia și transformarea într-un spațiu corespunzător procesului de învățământ, contractându-se și un împrumut bancar în acest sens; în prezent, la imobil se efectuează lucrări de extindere, reparații și modernizare printr-un proiect cu fonduri europene, COD SMIS 52896, care se vor finaliza la sfârșitul anului 2015.

Toate cheltuielile legate de funcționarea acestei unități de învățământ (reparații, utilități, etc.) sunt făcute de către Consiliul Local Călimănești.

Având în vedere cele de mai sus considerăm că este necesar ca acest imobil să fie dat în administrare orașului Călimănești și vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Județean această solicitare.

Cu stimă,



PRIMAR,
DR. CONSTANTINESCU FLORINEL

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VALCEA

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a imobilului situat în Călimănești, str.Calea lui Traian nr. 295, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, Grupului Școlar Economic- Administrativ și de Servicii Călimănești

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de 25.11.2003 ;

Având în vedere expunerea de motive înregistrată la nr. 7214 din 13.11.2003 prin care se propune darea în administrare a unui bun către Grupul Școlar Economic - Administrativ și de Servicii Călimănești .

Luând în considerare raportul de specialitate, înregistrat la nr. 7215 din 13.11.2003 al Direcției Tehnice , și avizele comisiilor de specialitate ;

În conformitate cu art.3 alin (3), art.12 alin (1) din Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998 și cu prevederile art. 104 lit. "g"și art 125 alin (1) din Legea privind administrația publică locală nr. 215 / 2001 cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 109 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă darea în administrare a imobilului situat în Călimănești, str.Calea lui Traian nr. 295 care aparține domeniului public al județului Vâlcea , Grupului Școlar Economic- Administrativ și de Servicii Călimănești, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Grupul Școlar Economic -Administrativ și de Servicii Călimănești va folosi bunul dat în administrare, în următoarele condiții :

1. Nu va închiria bunul unor terțe persoane ;
2. Va asigura exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a obiectului dat în administrare ;
3. Va respecta la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la bunul respectiv precum și la recepționarea acestora, prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare ;

4. Va respecta condițiile impuse de natura obiectivului (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului).
5. Eventualele lucrări privind reamenajarea imobilului se vor executa numai cu avizul prealabil al Consiliului Județean Vâlcea .

Art.3. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță Grupul Economic -Administrativ și de Servicii Călimănești va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunurilor, Grupul Școlar Economic , Administrativ și de Servicii Călimănești are obligația să arate instanței, că județul Vâlcea este titularul dreptului de proprietate, potrivit codului de procedură civilă.

Art.4 : Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații :
Când administratorul nu respectă una din condițiile stabilite prin prezenta hotărâre .
Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a obiectivului dat în administrare;
Renunțarea administratorului la folosirea obiectivului respectiv;
În cazul în care interesul național sau local o impune ;
Alte cauze, prevăzute de lege .

Art.5 : La data încetării folosirii imobilului , Grupul Școlar Economic-, Administrativ și de Servicii Călimănești este obligat să îl restituie județului Vâlcea, în deplină proprietate, inclusiv investițiile realizate ulterior, libere de orice sarcini, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea .

Art.6 : Grupul Școlar Economic -Administrativ și de Servicii Călimănești este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute de prezenta hotărâre .

Art.7 : Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica prezenta hotărâre , prin Biroul Cancelarie, direcțiilor de specialitate din aparatul propriu al Consiliului Județean Valcea și Grupului Școlar Economic - Administrativ și de Servicii Călimănești în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei .

Art.8. La data adoptării prezentei hotărâri , își încetează valabilitatea Hotărârea nr. 23 din 28.02.2003 a Consiliului Județean Vâlcea .

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.110 coroborate cu prevederile art.46, alin. (2) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001.



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

Constantin Dirinea
Constantin Dirinea

Rm. Vâlcea
Nr. 133 din 25.11.2003

Anexa la hotărârea nr. 127/25-XI-2005

Datele de identificare
ale imobilului care se transmite în administrarea Grupului Școlar Economic, Administrativ și de Servicii Călimănești

Adresa imobilului	Unitatea administrativ-teritorială în proprietatea căreia se află	Persoana juridică din a cărei administrare se transmite imobilul	Persoana juridică în a cărei administrare se transmite imobilul	Caracteristici tehnice
Str. Calea lui Traian nr. 295 bloc 3 , parter	Județul Vâlcea	Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Vâlcea	Grupul Școlar Economic , Administrativ și de Servicii Călimănești	S+P , investiție în curs Stotală=885 mp Cotă parte indiviză din terenul aferent în suprafață totală de 1160mp

Președinte
Iulian Comănescu

