

**R O M Ȃ N I A**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN VĂLCEA**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind darea în administrarea Consiliului Local al Orașului Călimănești, județul Vâlcea, a unui imobil situat în orașul Călimănești, strada Calea lui Traian, nr.295, care aparține domeniului public al județului Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data 31 august 2015, la care participă un număr de 27 consilieri județeni, din numărul total de 31 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Vicepreședintelui cu atribuții de Președinte al Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.14239 din 18 august 2015;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.14240 din 18 august 2015, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând adresa Primăriei Orașului Călimănești, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.13859 din 17 august 2015;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit."c" și alin.(4) lit."a", art.123, alin.(1) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.861 alin.(3), art.867 - art.870 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se dă în administrare Consiliului Local al Orașului Călimănești, județul Vâlcea, imobilul situat în orașul Călimănești, strada Calea lui Traian, nr.295, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.(1)** Consiliul Local al Orașului Călimănești va folosi spațiul dat în administrare, în următoarele condiții:

1. Să păstreze destinația inițială a acestuia;
2. Să nu închirieze spațiul unor terțe persoane;
3. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a spațiului care face obiectul dării în folosință gratuită;

4. La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest spațiu precum și la recepționarea acestuia să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
5. Să respecte condițiile impuse de natura bunului (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);
6. Să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații;
7. Să efectueze lucrări de intervenție la construcția existentă, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
8. Să folosească spațiul, conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
9. Să suporte cotă parte din cheltuielile aferente furnizării utilităților (apă, canal, energie electrică, energie termică etc).

(2) Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de acest bun în condițiile actului de transmitere în administrare.

**Art.3.(1)** Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în următoarele situații:

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului dat în administrare;
3. Renunțarea administratorului la bunul dat în administrare;
4. În cazul în care interesul național sau local o impune;
5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La data încetării folosirii bunului, administratorul este obligat să îl restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acesta. Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere.

**Art.4** Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului de proprietate.

**Art.5** Preluarea și transmiterea spațiului se va face prin protocoale, încheiate între Consiliul Județean Vâlcea și Grupul Școlar Economic – Administrativ și de Servicii Călimănești, respectiv între Consiliul Județean Vâlcea și Consiliul Local al Orașului Călimănești, pe bază de procese – verbale de predare – preluare, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

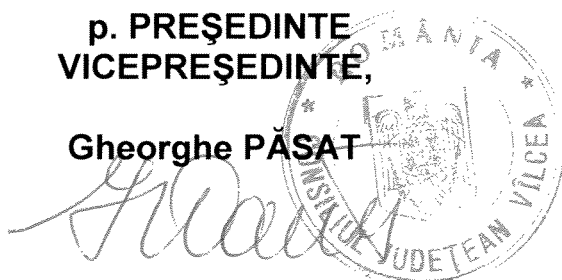
**Art.6** Pe data prezentei hotărâri se revocă dreptul de administrare al Grupului Școlar Economic – Administrativ și de Servicii Călimănești asupra imobilului situat în orașul Călimănești, strada Calea lui Traian, nr.295, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, constituit prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.127 din 25 noiembrie 2003.

**Art.7** Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Generale Economice, Direcției Generale Administrație Locală, Grupului Școlar Economic – Administrativ și de Servicii Călimănești, precum și Primăriei Orașului Călimănești, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată în conformitate cu prevederile art.45, alin.(3), coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 27 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.*

**p. PREȘEDINTE  
VICEPREȘEDINTE,**

**Gheorghe PĂSAT**

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official seal. The seal contains the coat of arms of Romania and the text "ROMANIA" at the top and "CONSILIUL JUDEȚEAN VÎLCEA" at the bottom.

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

**Constantin DIRINEA**

**Râmnicu Vâlcea  
Nr.178 din 31 august 2015  
MMR/1 ex.**

# CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. <sup>178</sup> din <sup>31.08</sup> 2015

## Date de identificare ale imobilului care se dă în administrare Consiliului Local al Orașului Călimănești

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică
1	2	3	4	5	6
1.	1.6.2	Imobil - construcție	Tehnice: S+P, S <sub>cd</sub> = 885 mp; Adresa: orașul Călimănești, str. Calea lui Traian, nr.295, bloc 3, județul Vâlcea	924.464,92	Domeniul public al județului Vâlcea

p. PREȘEDINTE,  
VICEPREȘEDINTE,  
Gheorghe Păsat

