

HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Tribunalului Vâlcea a unor spații în suprafață de 80,02 mp, situate la etajul III în imobilul „Centrul Militar Județean” din strada Maior V.Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de _____ 2014, la care participă un număr de ... consilieri județeni;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.1474 din 31 ianuarie 2014;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.1475 din 31 ianuarie 2014, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând adresa Autorității Judecătorești Tribunalul Vâlcea, înregistrată sub nr.209 din 9 ianuarie 2014;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit.”c” și alin.(4) lit.”a”, art.123, alin.(1) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările ulterioare, ale art.861 alin.(3), art.867 alin.(1) și (2), art.868, art.869 și art.870 din Codul civil, republicat, cu modificările ulterioare și ale art.138 din Legea nr.304/2004, privind organizarea judiciară, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se dau în administrare Tribunalului Vâlcea, spațiile situate la etajul III, respectiv birourile nr.66, 72 și 73, din imobilul „Centrul Militar Județean”, situat în strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea.

Art.2 Spațiile prevăzute la art.1 sunt identificate potrivit Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) Tribunalul Vâlcea va folosi spațiile date în administrare, în următoarele condiții:

1. Să păstreze destinația inițială a acestora;
2. Să nu închirieze spațiile unor terțe persoane;

3. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a spațiilor care fac obiectul dării în folosință gratuită;
4. La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste spații precum și la recepționarea acestora să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
5. Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);
6. Să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații;
7. Să efectueze lucrări de intervenție la construcția existentă, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
8. Să folosească spațiile, conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
9. Să suporte cotă parte din cheltuielile aferente furnizării utilităților (apă, canal, energie electrică, energie termică etc).

(2) Titularul dreptului de administrare poate să posedă, să folosească și să dispună de aceste bunuri în condițiile actului de transmitere în administrare.

Art.4 (1) Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în următoarele situații:

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare;
3. Renunțarea administratorului la bunurile date în administrare;
4. În cazul în care interesul național sau local o impune;
5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La data încetării folosirii bunurilor, administratorul este obligat să le restituie în deplină proprietate, libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea. Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere.

Art.5 Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului de proprietate.

Art.6 Predarea - preluarea spațiilor se va face pe bază de protocol, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Tribunalul Vâlcea, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.7 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Generale Economice, Direcției Generale Administrație Locală și Tribunalului Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE,


Ion CÎLEA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**


Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,**


Bogdan LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea,

Nr. _____ din _____ 2014

MMR./ 1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr. 1474 din 31.01.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare Autorității Judecătorești Tribunalul Vâlcea a unor spații în suprafață de 80,02 mp, situate la etajul III în imobilul „Centrul Militar Județean” din strada Maior V.Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.209 din 09.01.2014, Autoritatea Judecătorească Tribunalul Vâlcea, solicită darea în administrare a unor spații, aflate în domeniul public al județului Vâlcea, situate la etajul III, respectiv birourile nr.66, 72 și 73, din imobilul „Centrul Militar Județean”, strada Maior V.Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea.

Aceste spații în suprafață de 80,02 mp, împreună cu cota parte din spațiile comune, vor fi date în administrare, pe o perioadă de 5 ani și sunt identificate conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Potrivit prevederilor art.123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate, iar conform prevederilor art.868, 869, 870 din Codul Civil, republicat, cu modificările ulterioare, dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire și ale art.138 din Legea nr. 304/2004 privind organizarea judiciară, statul este obligat să asigure sediile și celelalte mijloace materiale și financiare necesare pentru buna funcționare a activității instanțelor și parchetelor, iar consiliile județene pun la dispoziția Înaltei Curți de Casație și Justiție, a Ministerului Justiției, a Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și a Parchetului Național Anticorupție sediile necesare bunei funcționări a instanțelor judecătorești și a parchetelor.

Autoritatea Judecătorească Tribunalul Vâlcea va folosi spațiile date în administrare, în următoarele condiții:

1. Să păstreze destinația inițială a acestora ;
2. Să nu închirieze spațiile unor terțe persoane ;
3. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a spațiilor care face obiectul dării în administrare;
4. La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste spații precum și la recepționarea acestora să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;

5. Va respecta condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului) ;
6. Va efectua la timp lucrările de întreținere și reparații ;
7. Va efectua lucrări de intervenție la construcția existentă, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale ;
8. Va folosi spațiile, conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
9. Va suporta cotă parte din cheltuielile aferente furnizării utilităților (apă, canal , energie electrică, energie termică, etc).

Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de aceste bunuri în condițiile actului de transmitere în administrare.

Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații :



1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare;
3. Renunțarea titularului dreptului de administrare la bunurile date în administrare;
4. În cazul în care interesul național sau local o impune ;
5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

La data încetării folosirii bunurilor, titularul dreptului de administrare este obligat să le restituie în deplină proprietate, libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea. Titularul dreptului de administrare este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere.

6. Predarea-preluarea spațiilor, care fac obiectul dării în administrare, se va face în termen de 30 zile, pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Autoritatea Judecătorească Tribunalul Vâlcea

Având în vedere dispozițiile legale invocate, propunem darea în administrare a spațiilor situate în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V.Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Drept pentru care s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem dezbaterii și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.


PREȘEDINTE,

Dr.ing. Ion Cîlea

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind darea în administrare
Autorității Judecătorești Tribunalul Vâlcea a unor spații în suprafață de
80,02 mp, situate la etajul III în imobilul „Centrul Militar Județean” din
strada Maior V.Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține
domeniului public al județului Vâlcea

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.209 din 09.01.2014, Autoritatea Judecătorească Tribunalul Vâlcea, solicită darea în administrare a unor spații, aflate în domeniul public al județului Vâlcea, situate la etajul III, respectiv birourile nr.66, 72 și 73, din imobilul „Centrul Militar Județean”, strada Maior V.Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea.

Aceste spații în suprafață de 80,02 mp, împreună cu cota parte din spațiile comune, vor fi date în administrare, pe o perioadă de 5 ani și sunt identificate conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Prin expunerea de motive nr. 1474 din 31.01.2014, se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind darea în administrare a spațiilor situate în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V.Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

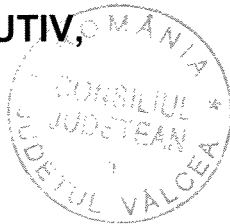
Potrivit prevederilor art.123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate, iar conform prevederilor art.868, 869, 870 din Codul Civil, republicat, cu modificările ulterioare, dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este

cazul, de actul de constituire și ale art.138 din Legea nr. 304/2004 privind organizarea judiciară, statul este obligat să asigure sediile și celelalte mijloace materiale și financiare necesare pentru buna funcționare a activității instanțelor și parchetelor, iar consiliile județene pun la dispoziția Înaltei Curți de Casație și Justiție, a Ministerului Justiției, a Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și a Parchetului Național Anticorupție sediile necesare bunei funcționări a instanțelor judecătorești și a parchetelor.

Având în vedere aceste considerente, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată .

DIRECTOR EXECUTIV,

Florea Mierluș
Florea Mierluș

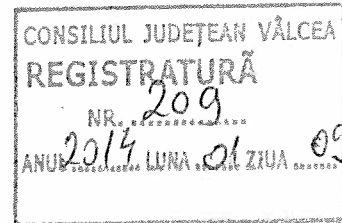


**COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

Popescu Monica *Popescu Monica*

De la Secretaria de județului,
de la Direcția F. Lucruri,
reg. onaliga stanta
propuneti solutia legala
pe care sa se discuta

ROMÂNIA



AUTORITATEA JUDECĂTOREASCĂ TRIBUNALUL VÂLCEA

Scurul Revoluției nr. 1, jud. Vâlcea, Rm. Valcea
Tel: 0250 739 120; Fax: 0250 732 207, 0250 732 768
Email: tribunalul-valcea@just.ro

Nr.12/A/09.01.2014

CĂTRE:

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
În atenția d-lui Președinte Ion Cîlea

Având în vedere spațiul limitat de care dispunem în prezent ce ne împiedică să ne desfășurăm corespunzător activitatea, în temeiul disp. art. 138 din Legea 304/2004, vă solicităm să ne acordați sprijinul dumneavoastră în vederea identificării și punerii la dispoziție pentru folosință gratuită a unor spații corespunzătoare pentru desfășurarea activității unor servicii din cadrul Tribunalului Vâlcea.

În speranța că ne veți sprijini, vă mulțumim anticipat!

Cu deosebită considerație,


-Președinte,
Jud. Dr. Eugenia Carmen Verdeș

Vicepreședinte,
Jud. Adrian Gheorghită Mugurel
