

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea asocierii dintre județul Vâlcea, municipiul
Drăgășani și orașul Bălcești,
în vederea realizării de parcuri industriale

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2013, la care participă un număr de 31 consilieri județeni din numărul total de 32 în funcție.

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată sub nr. 819 din 23.01.2013;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice nr. 819 din 23.01.2013, precum și rapoartele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 91 alin. (1) litera "b" și alin. (6) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă asocierea dintre Județul Vâlcea, Municipiul Drăgășani și Orașul Bălcești, în vederea realizării de parcuri industriale.

(2) Acordul de asociere este prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta.

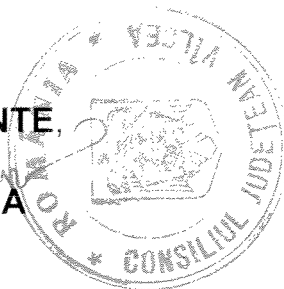
Art. 2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Ion Cîlea, să semneze Acordul de Asociere prevăzut la art. 1.

Art. 3. Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Primăriilor Municipiului Drăgășani și Orașului Bălcești, precum și direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea, pentru a aduce la îndeplinire prevederile ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea, precum și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (2) lit. f) coroborate cu cele ale art. 98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare cu un număr de 32 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

PREȘEDINTE,

Ion CÎLEA



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

Constantin DIRINEA

Râmnicu Vâlcea,
Nr.13 din 31 ianuarie 2013
VLM/VLM/DPRE/4 ex.

Consiliul Județean Vâlcea

Nr. 1426/4.02.2013

Anexă la Hotărârea nr. 13/31.01.2013
Consiliul Local al Municipiului

Drăgășani

Nr. 2828/4.02.2013

Consiliul Local al Orașului
Bălcești

Nr. 1210/4.02.2013

Acord de asociere

Art. 1. Părțile

1. **Județul Vâlcea**, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr. 1, județ Vâlcea, cod poștal 240182, codul fiscal 2540929, **reprezentat de Președinte Ion Cîlea, în baza Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 13/31.01.2013, Asociat 1**
2. **Municipiul Drăgășani**, cu sediul în Drăgășani, Piața Pandurilor nr. 1, cod poștal 245700, codul fiscal 2573829, **reprezentat de Primar Cristian Nedelcu, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Drăgășani nr. 9/30.01.2013, Asociat 2**
3. **Orașul Bălcești**, cu sediul în Bălcești, Aleea Petrache Poenaru nr. 1, cod poștal 245400, codul fiscal 2541720, **reprezentat de Primar Ion Curelaru, în baza Hotărârii Consiliului Local al Orașului Bălcești nr. 7/28.01.2013, Asociat 3**

au convenit următoarele:

Art. 2. Obiectul

Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția fiecărei părți la cheltuielilor totale precum și responsabilitățile ce le revin în înființarea Societății **Parc Industrial Vâlcea** care va administra parcurile industriale sau agro-industriale ce se vor realiza în Municipiul Drăgășani și Orașul Bălcești.

Art. 3. Roluri și responsabilități în realizarea parcurilor industriale

(1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos:

Organizația	Roluri și responsabilități
Asociat 1	<ul style="list-style-type: none">➤ Constituirea unui colectiv de analiză în vederea realizării de parcuri industriale pe raza județului Vâlcea;➤ Demararea tuturor acțiunilor necesare (inclusiv adoptarea hotărârii Consiliului

Județean Vâlcea) pentru înființarea Societății Comerciale **Parc Industrial Vâlcea** care va administra investițiile ce se doresc a se realiza;

- Asigurarea utilităților la limita de proprietate a amplasamentelor puse la dispoziția investițiilor;
- Asigurarea fondurilor necesare pentru constituirea Societății Comerciale **Parc Industrial Vâlcea** și demararea etapelor pentru obținerea titlurilor de parcuri industriale pentru investițiile ce se doresc a se realiza, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare*;
- participare la acțiunile de identificare a potențialilor agenți economici pentru a desfășura activități în incinta parcurilor industriale ce se vor realiza;
- demersuri, împreună cu reprezentanții Societății Comerciale **Parc Industrial Vâlcea**, pentru obținerea titlurilor de parcuri industriale pentru investițiile ce se doresc a se realiza, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare*;
- identificarea resurselor financiare necesare pentru realizarea documentației tehnico-economice faza proiect tehnic, obținerea autorizațiilor de construire și realizarea investițiilor;
- va asigura, împreună cu asociații, sustenabilitatea investițiilor pe cel puțin 30 de ani, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare*.

Asociat 2

- Constituirea unui colectiv de lucru, la nivel local, în vederea realizării de parcuri industriale;
- Punerea la dispoziția investițiilor a terenurilor pentru care nu au fost depuse cereri de retrocedare în condițiile legislației în vigoare și nu face obiectul nici unui litigiu cu privire la stabilirea sau delimitarea proprietății, cu respectarea condițiilor legate de suprafață (cel puțin 10 ha), durată (cel puțin 30 ani) și alte aspecte prevăzute în Ordonanța Guvernului nr. 65/2001 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare*;
- Scoaterea din circuitul agricol, dacă este cazul, a terenurilor puse la dispoziția investițiilor;
- Obținerea documentelor cadastrale obligatorii care certifică dreptul de proprietate asupra terenurilor puse la dispoziția investițiilor;
- Actualizarea PUG sau realizarea de PUZ pentru înscrierea terenurilor în acestea cu funcțiunea necesară pentru realizarea investițiilor;
- Asigurarea utilităților la limita de proprietate a amplasamentelor puse la dispoziția investițiilor;
- Demararea tuturor acțiunilor necesare (inclusiv adoptarea de hotărâri de consiliu local) pentru înființarea Societății Comerciale **Parc Industrial Vâlcea** care va administra investițiile ce se doresc a se realiza;
- elaborarea documentației tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate și întocmirea documentațiilor tehnice pentru avize și acorduri pentru investițiile ce se doresc a se realiza pe raza Municipiului Drăgășani;
- participare la acțiunile de identificare a

potențialilor agenți economici pentru a desfășura activități în incinta parcurilor industriale ce se vor realiza;

➤ sprijin pentru obținerea titlurilor de parcuri industriale pentru investițiile ce se doresc a se realiza, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare*;

➤ sprijin pentru identificarea resurselor financiare necesare pentru realizarea documentației tehnico-economice faza proiect tehnic, obținerea autorizațiilor de construire și realizarea investițiilor;

➤ va asigura, împreună cu asociații, sustenabilitatea investițiilor pe cel puțin 30 de ani, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare*.

Asociat 3

➤ Constituirea unui colectiv de lucru, la nivel local, în vederea realizării de parcuri industriale;

➤ Punerea la dispoziția investițiilor a terenurilor pentru care nu au fost depuse cereri de retrocedare în condițiile legislației în vigoare și nu face obiectul nici unui litigiu cu privire la stabilirea sau delimitarea proprietății, cu respectarea condițiilor legate de suprafață (cel puțin 10 ha), durată (cel puțin 30 ani) și alte aspecte prevăzute în Ordonanța Guvernului nr. 65/2001 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare*;

➤ Scoaterea din circuitul agricol, dacă este cazul, a terenurilor puse la dispoziția investițiilor;

➤ Obținerea documentelor cadastrale obligatorii care certifică dreptul de proprietate asupra terenurilor puse la

dispoziția investițiilor;

➤ Actualizarea PUG sau realizarea de PUZ pentru înscrierea terenurilor cu funcțiunea necesară pentru realizarea investițiilor în acestea;

➤ Asigurarea utilităților la limita de proprietate a amplasamentelor puse la dispoziția investițiilor;

➤ Demararea tuturor acțiunilor necesare (inclusiv adoptarea de hotărâri de consiliu local) pentru înființarea Societății Comerciale **Parc Industrial Vâlcea** care va administra investițiile ce se doresc a se realiza;

➤ elaborarea documentației tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate și întocmirea documentațiilor tehnice pentru avize și acorduri pentru investițiile ce se doresc a se realiza pe raza Orașului Bălcești;

➤ participare la acțiunile de identificare a potențialilor agenți economici pentru a desfășura activități în incinta parcurilor industriale ce se vor realiza;

➤ sprijin pentru obținerea titlurilor de parcuri industriale pentru investițiile ce se doresc a se realiza, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare*;

➤ sprijin pentru identificarea resurselor financiare necesare pentru elaborarea documentației tehnico-economice faza proiect tehnic, obținerea autorizațiilor de construire și realizarea investițiilor;

➤ va asigura, împreună cu asociații, sustenabilitatea investițiilor pe cel puțin 30 de ani, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare*.

(2)

Asociații vor asigura contribuția la cheltuielilor totale până la obținerea titlurilor de parcuri industriale, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare*, așa cum va fi stipulat în Actul Constitutiv ce va fi semnat în vederea înființării Societății Comerciale **Parc Industrial Vâlcea**.

Stabilirea modului de participare la cheltuielile legate de elaborarea documentației tehnico-economice faza proiect tehnic, obținerea autorizațiilor de construire și realizarea investițiilor se va stabili ulterior, în funcție de sursele de finanțare ce se vor identifica pentru construirea parcurilor industriale.

Art. 4. Perioada de valabilitate a acordului

Perioada de valabilitate a acordului este de cel puțin 30 de ani, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 65/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Drepturile și obligațiile asociațiilor

Drepturile asociațiilor

Fiecare asociat are dreptul să solicite celorlalți asociați furnizarea oricăror informații și documente legate de aceste investiții, în scopul derulării acestora în condiții optime.

Obligațiile asociațiilor

- (1) Toți asociații vor îndeplini obligațiile rezultate din prevederile art.3.
- (2) Fiecare asociat își va consulta asociații cu regularitate și îi va informa despre progresul înregistrat în realizarea măsurilor stabilite la art.3.
- (3) Propunerile pentru modificări importante ale investițiilor propuse trebuie convenite cu asociații înaintea demarării acțiunilor de modificare.
- (4) Toți asociații vor asigura desfășurarea corectă a procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, conform normelor în vigoare.
- (5) În cazul unui prejudiciu, răspunderea va fi a asociatului /asociațiilor din vina căruia/căroro a fost cauzat prejudiciul.

Art. 6. Proprietatea

- (1) Proprietatea bunurilor realizate prin aceste investiții va respecta specificul unui parc industrial așa cum este el prevăzut prin prevederile Ordonanței Guvernului nr. 65/2001, cu modificările și completările ulterioare.
- (2) Proprietarii investiției vor fi Județul Vâlcea, Municipiul Drăgășani și Orașul Bălcești, în cote proporționale cu contribuția adusă.

Administrarea și exploatarea bunurilor rezultate în urma finalizării proiectului se va realiza pe o perioadă nedeterminată, de către cei trei parteneri, prin societatea comercială care se va înființa în acest sens.

- (3) Părțile au obligația de a asigura funcționarea tuturor bunurilor și echipamentelor achiziționate, la locul de derulare a investițiilor și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate.

Art. 7. Dispoziții finale

- (1) Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de asociați.
- (2) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.
- (3) Părțile sunt de acord că prezentul acord este guvernat de legea română.

Întocmit în *patru* exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte.

Asociat 1	Ion CÎLEA Președintele Consiliului Județean Vâlcea	Semnătura 
Asociat 2	Cristian NEDELĂCU Primarul Municipiului Drăgășani	Semnătura 
Asociat 3	Ion CURELARU Primarul Orașului Bălcești	Semnătura 