

HOTĂRÂRE
**privind actualizarea tarifelor de bază lunare
pentru închirierea spațiilor care aparțin domeniului public
sau privat al județului, în anul 2012**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 2012, la care participă un număr de consilieri județeni, din totalul de 32 aflați în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.14276 din 29 noiembrie 2011;

Luând în considerare raportul de specialitate al Direcției Economice, înregistrat la nr.14277 din 29 noiembrie 2011, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1) lit."c" și alin.(4), lit."a" și "b" și art.119 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.14 și art.16 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare precum și cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă actualizarea tarifului de bază lunar pentru închirierea de spații situate în clădiri aflate în domeniul public sau privat al județului Vâlcea, în anul 2012 la suma de 18,60 lei/ mp.

Art.2 Tariful orar actualizat pentru închirierea de spații în scopul desfășurării unor spectacole, simpozioane, ședințe, prezentare de produse, consfătuiri, conferințe de presă, etc., este calculat diferențiat, după cum urmează:

a) Pentru spațiile situate în sediul Consiliului Județean Vâlcea și al Bibliotecii Județene „ Antim Ivireanul ” Vâlcea:

- 193,30 lei/ oră în perioada când nu se furnizează energie termică;

- 200,10 lei/ oră în perioada când se furnizează energie termică.

b) Pentru spațiile Muzeului Județean „Aurelian Sacerdoțeanu” Vâlcea:

- 181,40 lei/ oră în perioada când nu se furnizează energie termică;

- 188,30 lei/ oră în perioada când se furnizează energie termică.

c) Pentru spațiile Memorialului „Nicolae Bălcescu”:

- 13,70 lei/ oră în perioada când nu se furnizează energie termică;

- 16,50 lei/ oră în perioada când se furnizează energie termică.

Art.3. Tariful actualizat pentru închirierea locurilor de parcare din domeniul public sau privat al județului aflate în comune, este de 1,40 lei/ oră/ loc parcare.

Art.4 Tarifele de bază, pentru închirierea spațiilor prevăzute la art.1, 2 și 3 se actualizează anual în funcție de rata inflației, prin hotărâre a Consiliului Județean Vâlcea.

Art.5 Pentru închirierea mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar, tariful de închiriere se calculează anual având în vedere următoarele elemente: valoarea inițială, valoarea actualizată, grad uzură, durata normală de funcționare rămasă, valoarea de inventar actualizată rămasă, conform Hotărârii Guvernului nr.2.139/2004, pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea să acorde reduceri sau gratuități la plata tarifelor în cazul în care, în spațiile închiriate se vor desfășura activități cu caracter social, umanitar sau alte activități al căror scop nu este acela de a realiza venituri.

Art.7 (1) Sumele încasate cu titlu de chirie se fac venit la bugetul propriu al județului Vâlcea.

(2) În situația în care contractul de închiriere se încheie de titularul dreptului de administrare, o cotă de 50% din quantumul chiriei se va încasa de către acesta.

Art.8 Secretarul județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea, Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Vâlcea și instituțiilor și

serviciilor publice aflate sub autoritatea Consiliului Județean Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site – ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea dispozițiilor art.45, alin.(2), lit."c", coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, ... voturi împotriva și abțineri.

PREȘEDINTE,


Ion CÎLEA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI**


Constantin DIRINEA

AVIZAT

DIRECTOR EXECUTIV,

Bogdan LĂSTUN


Râmnicu Vâlcea

Nr. _____ din _____ 2012

T.N./ 1ex

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr. 14276 din 29-11 2011

B/3

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al județului, pentru anul 2012

Potrivit prevederilor art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Apartenența la domeniul public al județului Vâlcea a acestor bunuri a fost atestată prin Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 91 alin. (1) litera c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean are atribuții privind gestionarea patrimoniului județului, iar potrivit prevederilor alin. (4) al aceluiași articol, literele a) și b), în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii.

Întrucât la nivelul Consiliului Județean Vâlcea se înregistrează o serie de solicitări atât pentru închirierea unor spații folosite ca birouri, cât și pentru desfășurarea unor ședințe, simpozioane, conferințe de presă, spectacole etc., consiliul județean hotărăște închirierea bunurilor proprietate publică, respectiv proprietate privată a județului, în condițiile legii - art. 91 alin. (4) literele a) și b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (1) și (2) din Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură

să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia. Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 5 din 27 ianuarie 2011 privind actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al județului, au fost aprobate tarifele de bază lunare pentru închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat al județului, valabile pentru anul 2011.

Potrivit art. 4 din hotărârea mai sus menționată, tarifele de bază aprobate se actualizează anual în funcție de rata inflației, prin hotărâre a Consiliului Județean Vâlcea.

Pentru anul 2012, actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor ce aparțin domeniului public sau privat al județului, s-a făcut pe baza indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică aferent unei perioade de 12 luni, respectiv:

103,56 % - indicele prețurilor de consum al lunii octombrie 2011 față de luna octombrie 2010.

1. Tariful de bază lunar actualizat pentru anul 2012 pentru închirierea de spații situate în clădiri aflate în domeniul public sau privat al județului Vâlcea este calculat pornindu-se de la tariful de bază lunar pentru anul 2011 de 18,00 lei/mp, și actualizarea acestuia cu indicele prețurilor de consum, prezentat mai sus, aferent unei perioade de 12 luni, astfel:

18,00 lei/mp - tariful de bază lunar pentru anul 2011

$18,00 \text{ lei/mp} \times 103,56 : 100 = 18,641 \text{ lei/mp}$, **rotunjit 18,60 lei/mp**

Tariful de bază lunar pentru anul 2012 este de 18,60 lei/mp.

2. Tariful orar actualizat pentru închirierea de spații în scopul desfășurării unor spectacole, simpozioane, ședințe, prezentare de produse, consfătuiri, conferințe de presă etc. este calculat diferențiat:

A) Pentru spațiile situate în sediul Consiliului Județean Vâlcea și Bibliotecii Județene "Antim Ivireanul" Vâlcea:

a) 186,70 lei/oră pentru perioada când nu se furnizează energie termică - tariful de bază lunar pe anul 2011

$186,70 \text{ lei/oră} \times 103,56 : 100 = 193,347 \text{ lei/oră}$, **rotunjit 193,30 lei/oră**

Tariful de bază lunar pentru anul 2012 este de 193,30 lei/oră.

b) 193,20 lei/oră pentru perioada când se furnizează energie termică - tariful de bază lunar pe anul 2011

193,20 lei/oră x 103,56 : 100 = 200,078 lei/oră, rotunjit 200,10 lei/oră

Tariful de bază lunar pentru anul 2012 este de 200,10 lei/oră.

B) Pentru spațiile Muzeului Județean „Aurelian Sacerdoteanu” Vâlcea:

a) 175,20 lei/oră pentru perioada când nu se furnizează energie termică - tariful de bază lunar pe anul 2011

175,20 lei/oră x 103,56 : 100 = 181,438 lei/oră, rotunjit 181,40 lei/oră

Tariful de bază lunar pentru anul 2012 este de 181,40 lei/oră.

b) 181,80 lei/oră pentru perioada când se furnizează energie termică - tariful de bază lunar pe anul 2011

181,80 lei/oră x 103,56 : 100 = 188,272 lei/oră, rotunjit 188,30 lei/oră

Tariful de bază lunar pentru anul 2012 este de 188,30 lei/oră.

C) Pentru spațiile Memorialului "Nicolae Bălcescu":

a) 13,20 lei/oră pentru perioada când nu se furnizează energie termică - tariful de bază lunar pe anul 2011

13,20 lei/oră x 103,56 : 100 = 13,67 lei/oră, rotunjit 13,70 lei/oră

Tariful de bază lunar pentru anul 2012 este de 13,70 lei/oră.

b) 15,90 lei/oră pentru perioada când se furnizează energie termică - tariful de bază lunar pe anul 2011

15,90 lei/oră x 103,56 : 100 = 16,466 lei/oră, rotunjit 16,50 lei/oră

Tariful de bază lunar pentru anul 2012 este de 16,50 lei/oră.

3. Tariful actualizat pentru închirierea locurilor de parcare din domeniul public sau privat al județului aflate în comune este calculat astfel:

1,30 lei/oră/loc parcare - tariful de bază lunar pe anul 2011

1,30 lei/oră/loc parcare x 103,56 : 100 = 1,347 lei/oră/loc parcare, rotunjit

1,40 lei/oră/loc parcare

Tariful de bază lunar pentru anul 2012 este de 1,40 lei/oră/loc parcare.


Potrivit prevederilor art. 16 alin. (1) din Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale. Alin. (2) al aceluiași articol prevede că, în cazul în care contractul de

închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 – 50%, stabilită după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea.

Propunem ca această cotă-parte să fie de 50 % din cuantumul chiriei percepute.

4. Pentru închirierea activelor fixe și a obiectelor de inventar, tariful de închiriere se calculează anual având în vedere următoarele elemente: valoarea inițială, valoarea actualizată, grad uzură, durata normală de funcționare rămasă, valoarea de inventar actualizată rămasă conform Hotărârii Guvernului nr. 2139/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

Având în vedere cele expuse mai sus, s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supunem aprobării Consiliului Județean Vâlcea.


PREȘEDINTE,
Ion Cîlea

VMd/VMd/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 14277 din 29.11.2011
B/3

AVIZAT
VICEPREȘEDINTE,

Dumitru Persu

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind actualizarea tarifelor
de bază lunare pentru închirierea spațiilor ce aparțin
domeniului public sau privat al județului, pentru anul 2012

Prin expunerea de motive alăturată, se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor ce aparțin domeniului public sau privat al Județului Vâlcea, pentru anul 2012.

În conformitate cu prevederile art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale, bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Apartenența la domeniul public al județului Vâlcea a acestor bunuri a fost atestată prin Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 91 alin. (1) litera c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului. Potrivit prevederilor art. 91 alin. (4) literele a) și b), consiliul județean:

- hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile legii;

- hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.


Potrivit prevederilor art. 16 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 – 50 % din quantumul lunar al chiriei, iar sumele încasate din închirierea bunurilor se fac venit la bugetul local conform prevederilor art. 16 alin. (1) din aceeași lege.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 5 din 27 ianuarie 2011 privind actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al județului, au fost aprobate tarifele de bază lunare pentru închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat al județului, valabile pentru anul 2011.

Potrivit art. 4 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 5 din 27 ianuarie 2011, tarifele de bază aprobate se actualizează anual în funcție de rata inflației, prin hotărâre a Consiliului Județean Vâlcea.

Proiectul de hotărâre supus analizei este în conformitate cu prevederile legale menționate.

Față de aceste considerente, vă rugăm să analizați și să adoptați proiectul de hotărâre, în forma prezentată.


DIRECTOR EXECUTIV,
Mircea Constantin Predescu

**COMPARTIMENTUL SERVICII PUBLICE
JUDEȚENE, MONITORIZARE INSTITUȚII
DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ,**


Mădălina Vălimăreanu

VMd/VMd/1 ex.

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea tarifelor de bază lunare
pentru închirierea spațiilor care aparțin domeniului public
sau privat al județului, în anul 2011**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 27 ianuarie 2011, la care participă un număr de 32 consilieri județeni, din totalul de 32 aflați în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.12200 din 22 noiembrie 2010;

Luând în considerare raportul de specialitate al Direcției Economice, înregistrat la nr.12201 din 22 noiembrie 2010, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1) lit."c" și alin.(4), lit."a" și "b" și art.119 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.14 și art.16 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare precum și cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă actualizarea tarifului de bază lunar pentru închirierea de spații situate în clădiri aflate în domeniul public sau privat al județului Vâlcea, la suma de 18,00 lei/ mp.

Art.2 Tariful orar actualizat pentru închirierea de spații în scopul desfășurării unor spectacole, simpozioane, ședințe, prezentare de produse, consfătuiri, conferințe de presă, etc., este calculat diferențiat, după cum urmează:

a) Pentru spațiile situate în sediul Consiliului Județean Vâlcea și al Bibliotecii Județene „Antim Ivireanul” Vâlcea:

- 186,70 lei/ oră în perioada când nu se furnizează energie termică;

- 193,20 lei/ oră în perioada când se furnizează energie termică.

b) Pentru spațiile Muzeului Județean „Aurelian Sacerdoțeanu” Vâlcea:

- 175,20 lei/ oră în perioada când nu se furnizează energie termică;
- 181,80 lei/ oră în perioada când se furnizează energie termică.

c) Pentru spațiile Memorialului „Nicolae Bălcescu”:

- 13,20 lei/ oră în perioada când nu se furnizează energie termică;
- 15,90 lei/ oră în perioada când se furnizează energie termică.

Art.3. Tariful actualizat pentru închirierea locurilor de parcare din domeniul public sau privat al județului aflate în comune, este de 1,30 lei/ oră/ loc parcare.

Art.4 Tarifele de bază, pentru închirierea spațiilor prevăzute la art.1, 2 și 3 se actualizează anual în funcție de rata inflației, prin hotărâre a Consiliului Județean Vâlcea.

Art.5 Pentru închirierea mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar, tariful de închiriere se calculează anual având în vedere următoarele elemente: valoarea inițială, valoarea actualizată, grad uzură, durata normală de funcționare rămasă, valoarea de inventar actualizată rămasă, conform Hotărârii Guvernului nr.2.139/2004, pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea să acorde reduceri sau gratuități la plata tarifelor în cazul în care, în spațiile închiriate se vor desfășura activități cu caracter social, umanitar sau alte activități al căror scop nu este acela de a realiza venituri.

Art.7 (1) Sumele încasate cu titlu de chirie se fac venit la bugetul propriu al județului Vâlcea.

(2) În situația în care contractul de închiriere se încheie de titularul dreptului de administrare, o cotă de 50% din cuantumul chiriei se va încasa de către acesta.

Art.8 Pe data adoptării prezentei hotărâri, prevederile Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.22 din 25 martie 2010 își încetează aplicabilitatea.

Art.9 Secretarul județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea, S.C. APAVIL SA Vâlcea, Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Vâlcea și instituțiilor și serviciilor publice aflate sub autoritatea Consiliului Județean Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site – ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea dispozițiilor art.45, alin.(2), lit."c", coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 33 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri.

PREȘEDINTE,



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Constantin DIRINEA

Râmnicu Vâlcea
Nr.5 din 27 ianuarie 2011
MF/ 1ex

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr. 14759 din 8-12-2011

B/3

ANUNȚ

Potrivit prevederilor art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, supunem atenției dumneavoastră următoarele documente:


- Proiect de hotărâre privind actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor ce aparțin domeniului public sau privat al județului, pentru anul 2012;

- Expunere de motive la proiectul de hotărâre privind actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor ce aparțin domeniului public sau privat al județului, pentru anul 2012;

- Raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor ce aparțin domeniului public sau privat al județului, pentru anul 2012.

Pe site-ul www.cjvalcea.ro și la Compartimentul Comunicare, Relații Publice din cadrul Consiliului Județean Vâlcea se pot studia și analiza Proiectul de hotărâre privind actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor ce aparțin domeniului public sau privat al județului, precum și, Expunerea de motive și Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre.

În termen de 10 zile de la publicare, cei interesați pot trimite în scris la Compartimentul Comunicare, Relații Publice din cadrul Consiliului Județean Vâlcea, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

**PREȘEDINTE,**
Ion Cilea

VMd/VMd/1 ex.