

HOTĂRÂRE

privind concesionarea unor bunuri aparținând domeniului public al județului Vâlcea, către Societatea Comercială CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 2012, la care participă un număr de consilieri județeni din numărul total de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.588 din 17 ianuarie 2012;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.589 din 17 ianuarie 2010, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.91 alin.(4) lit."a" din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.861 alin.(3) din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și ale art.4 alin.(2) și art.59 alin.(1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă concesionarea către Societatea Comercială CET GOVORA S.A. Râmnicu Vâlcea, pe o perioadă de 20 de ani, a unor bunuri aflate în domeniul public al județului Vâlcea, ale căror date de identificare sunt prevăzute în anexa nr.1.

Art.2(1) Redevența pentru bunurile prevăzute la art.1 se stabilește la suma de 25.000 lei lunar(fără TVA), potrivit anexei nr.2.

(2) Plata redevenței se datorează începând cu data încheierii contractului de concesiune pentru bunurile prevăzute la art.1.

Art.3 Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Economice, Direcției Administrație Locală, precum și S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu prevederile art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

PREȘEDINTE,


Ion CÎLEA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**


Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR EXECUTIV,**


Bogdan LASTUN

Râmnicu Vâlcea,
Nr. ____ din _____ 2012
SA./1 ex.

ANEXA nr.1
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN VÂLCEA
 nr.....din.....2012

lista bunurilor ce se vor concesiona Societății Comerciale CET Govora S.A.
Râmnicu Vâlcea cuprinse în anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean
nr.134 din 14.10.2011

Nr. crt.	Denumirea bunului	Anul PIF	Caracteristici tehnice / Date de identificare	Valoarea evaluată (lei)
1	Conductă termoficare în regim de vară Dn500 (s.chimică-f1)	23.11.2004	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 110162	1.867.879
2	Conductă tur termoficare	01.12.1987	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 110325	549.574
3	Racord rețea primară de la PT 21 - Tribunal Rm. Vâlcea	20.07.2010	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 110343	154.162
4	Rețea termică apă fierb.+ minipunct termic Muzeu Artă + Simian	31.12.2010	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 110347	109.977
5	Racord termic primar AF Hotel Zăvoi	18.02.2011	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 110350	161.070
6	Racord termic primar Strada Posada nr.1	22.03.2011	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 110351	389.210
7	Rezervor păcură nr.3 de 10.000 mc	20.08.2003	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 110134	1.385.649
	CONSTRUCTII SPECIALE (identificate fizic pe teren)			
8	Rețea termică primară OB 24 DN 250mmX 360m subterană	-	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea	229.706
9	Rețea termică primară OB 25 DN 200mmX 240m, DN 150 X270 m subterană	31.07.2011	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea	261.316
10	Rețea termică primară OB 26 DN 150mm X 250m subterană	31.07.2011	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea	124.728
11	Rețea termică primară OB 30 DN 150mm X 272m supraterană	31.07.2011	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea	69.073
12	Rețea termică primară OB 41 DN 200mm X 498m subterană	31.07.2011	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea	262.716
13	Rețea termică primară OB 42 DN 200mm X 191m subterană	31.07.2011	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea	89.565
14	Rețea termică primară OB 43 DN 150mm X 205m subterană	31.07.2011	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea	90.913
15	Rețea termică primară OB 44 DN 400mm X 363m subterană	31.07.2011	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea	254.462
	TOTAL			6.000.000

PREȘEDINTE,

Ion Cîlea
Dr.ing. Ion CÎLEA

CALCULUL REDEVENTEI

pentru bunurile ce se vor concesiona Societății Comerciale CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea
cuprinse în anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean nr.134 din 14.10.2011

A. DATE GENERALE

Nr crt	Denumirea bunului	Data PIF	Caracteristici tehnice / Date de identificare	Proces verbal recepție	Cod clasificare (cf.Catalog aprobat prin HG nr.2139/2004)	Durata normală de funcționare	Valoarea evaluată (lei)
1	Conductă termoficare în regim de vară Dn500 (s.chimică-f1)	23.11. 2004	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 110162	211/23.11.2004	1.9.2.1	20 – 30 ani	1,867,879
2	Conductă tur termoficare	01.12. 1987	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 110325	108/26.09.1984	1.9.2.1	20 – 30 ani	549,574
3	Racord rețea primară de la PT 21 - Tribunal Rm. Vâlcea	20.07. 2010	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 110343	341/20.07.2010	1.9.2.2	16 – 24 ani	154,162
4	Rețea termică apă fierb.+	31.12. 2010	Localizare: Municipiul Rm.	358/31.12.2010	1.9.2.2	16 – 24 ani	109,977

	minipunct termic Muzeu Artă + Simian		Vâlcea Număr inventar CET Govora: 110347				
5	Racord termic primar AF Hotel Zăvoi	18.02. 2011	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 110350	367/18.02.2011	1.9.2.2	16 – 24 ani	161,070
6	Racord termic primar Strada Posada nr.1	22.03. 2011	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 110351	369/22.03.2011	1.9.2.2	16 – 24 ani	389,210
7	Rezervor păcură nr.3 de 10.000 mc	20.08. 2003	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 110134	193/20.08.2003	1.5.7	20 – 30 ani	1,385,649
8	Rețea termică primară OB 24 DN 250mmX 360ml subterană	31.07. 2011	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea	385/29.07.2011	1.9.2.1	20 – 30 ani	229,706
9	Rețea termică primară OB 25 DN 200mmX 240ml DN 150 X270 ml subterană	31.07. 2011	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea	386/29.07.2011	1.9.2.1	20 – 30 ani	261,316
10	Rețea termică primară OB 26 DN 150mm X	31.07. 2011	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea		1.9.2.1	20 – 30 ani	124,728

250ml subterană	31.07. 2011						
11 Rețea termică primară OB 30 DN 150mm X 272ml supraterană	31.07. 2011	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea	387/29.07.2011	1.9.2.1	20 – 30 ani	69,073	
12 Rețea termică primară OB 41 DN 200mm X 498ml subterană	31.07. 2011	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea	388/29.07.2011	1.9.2.1	20 – 30 ani	262,716	
13 Rețea termică primară OB 42 DN 200mm X 191ml subterană	31.07. 2011	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea	389/29.07.2011	1.9.2.1	20 – 30 ani	89,565	
14 Rețea termică primară OB 43 DN 150mm X 205ml subterană	31.07. 2011	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea	390/29.07.2011	1.9.2.1	20 – 30 ani	90,913	
15 Rețea termică primară OB 44 DN 400mm X 363ml subterană	31.07. 2011	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea	391/29.07.2011	1.9.2.1	20 – 30 ani	254,462	

Situația juridică :

Obiectivul de investiții se află în proprietatea publică a județului Vâlcea, cf.HCJ nr.134/14.10.2011 .

Punerea în funcțiune s-a efectuat conform Proceselor – verbale de recepție a punerii în funcțiune menționate în tabel.

B. STABILIREA REDEVENȚEI

(pentru toate bunurile cuprinse în anexa nr.1 la HCJ nr.134 din 14.10.2011)

1. Stabilirea valorii de înregistrare

Valoarea de înregistrare (coform raport de evaluare , anexa la HCJ nr.134 din 14.10.2011) = **6 000 000 lei (fără tva)**

2. Stabilirea valorii bază de calcul pentru redevență :

Valoarea de calcul pentru stabilirea redevenței = **6 000 000 lei (fără tva)**
(conform raport de evaluare)

3. Durata medie normală de funcționare : 20 ani

(conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG nr.2139/2004).

* S-a considerat că durata normală rămasă real estimată medie, este de 20 ani.

4. Stabilire valoarea redevență

6 000 000 lei : 20 ani = 300 000 lei/an (fără tva)
300 000 lei/an : 12 luni = 25 000 lei/ lună (fără tva)

Valoarea redevenței totale calculată în lună la data de 31.12.2011, va fi :

Valoare redevență = 25.000 lei/ lună (fără tva)

Comisia numită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Vâlcea nr. 21 /2012 :

1. Constantinescu Liviu – șef serviciu, Direcția Tehnică 
2. Ghiță Alexandru – consilier, Direcția Tehnică 
3. Virtej Andreea – șef serviciu, Direcția Economică 

PREȘEDINTE,


Dr.ing. Ion Cîlea

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea unor bunuri aparținând domeniului public al județului Vâlcea, Societății Comerciale CET GOVORA S.A. Râmnicu Vâlcea

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 134 din 14 octombrie 2011 a fost aprobată trecerea cu plată a unor bunuri din patrimoniul S.C CET Govora S.A Râmnicu Vâlcea în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea, având drept scop implementarea **unui proiect finanțat în cadrul Axei prioritare 3 POS MEDIU.**

Studiile efectuate de organismele competente la nivel mondial arată că *emisiile de poluanți atmosferici* provenind de la instalațiile mari de ardere (IMA) care utilizează combustibili fosili și care produc energie și căldură (prin co-generare) au un impact semnificativ asupra mediului. Aceste instalații emit **concentrații ridicate de dioxid de sulf, oxizi de azot, pulberi, metale grele** (care cauzează ploaie acide și presupun un risc enorm pentru sănătatea populației, în special în marile zone industriale) **și gaze cu efect de seră, precum dioxid de carbon și metan.**

România trebuie să depună, în continuare, eforturi considerabile pentru reducerea acestor emisii în vederea conformării cu Directiva 2001/80/CE (o reducere de aproape 4 ori de la plafonul intermediar de 540.000 tone în 2007 la 148.000 tone în 2013).

Emisiile în aer ale poluanților proveniți de la IMA au impact deosebit de negativ asupra sănătății umane și mediului și reprezintă cea mai importantă parte a emisiilor totale din zonele urbane, accentuând fenomenele de acidifiere și de formare a ozonului troposferic.

În 26 dintre cele mai mari localități din România (printre care și Rm. Vâlcea), IMA sunt principalele surse de producere a energiei termice și a apei calde pentru populație, dar și principalele surse de poluare, din cauza combustibililor fosili utilizați în aceste instalații (cărbune, păcură).

SC CET Govora SA, titular al activității de termoficare urbană furnizează energie termică sub formă de apă fierbinte pentru încălzire și apă caldă de

consum unor consumatori din municipiul Râmnicu Vâlcea (apartamente, instituții publice, servicii).

Sistemul de alimentare centralizată cu energie termică din municipiul Râmnicu Vâlcea generează emisii de substanțe poluante în aer, rezultate din arderea combustibilului în IMA (cazanul C7) din cadrul sursei.

Emisiile poluante de la IMA (C7) se suprapun peste alte emisii poluante aferente celorlalți poluatori din oraș, evaluarea calității aerului prezentând nivelurile concentrațiilor de poluanți la limita pragului de evaluare.

Emisiile poluante afectează starea de sănătate a populației.

În ceea ce privește emisiile de substanțe poluante, în anul 2008 conform monitorizării, valorile au depășit valorile ale limitelor de emisie pentru toți poluanții reglementați.

În acest sens, la nivelul județului Vâlcea este în implementare proiectul **„Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice”**, finanțarea fiind asigurată prin Axa prioritară 3 a **Programului Operațional Sectorial de Mediu (POS Mediu)**.

Având în vedere că prin acest proiect major nu se asigură în totalitate conformarea CET Govora la cerințele de protecție a mediului impuse prin directivele Uniunii Europene și asumate de România prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană, autoritățile publice locale beneficiare ale acestui proiect au obligația derulării unor investiții complementare proiectului major aflat în implementare prin **POS Mediu** care vor conduce în final la conformare. Astfel, aceste investiții complementare au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 129/30.11.2010 pentru cele care cad în sarcina Consiliului Județean Vâlcea, și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr. 367/14.12.2010 pentru cele care cad în sarcina Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea.

Toate aceste investiții ce trebuie realizate pentru conformarea CET Govora, inclusiv investiția majoră aflată în implementare prin **POS Mediu**, se regăsesc și în **Master-Planul privind reabilitarea sistemului de incalzire centralizată din municipiul Ramnicu Valcea**, document strategic adoptat prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 156/30 noiembrie 2009.

Trecerea bunurilor din capitalul social al S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea, s-a realizat, conform legislației în vigoare (Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată în temeiul Legii nr.71/2011) cu plată.

Prin acest proiect, județul Vâlcea va îndeplini în mare măsură condițiile de conformare pentru protejarea mediului, în special a aerului, impuse României prin Tratatul de aderare, obligații, pe care, în lipsa acestei finanțări, va trebui să le realizeze integral din surse proprii **până în anul 2012, conform Autorizației**

Integrate de Mediu nr.16/04.09.2006 emisă pentru functionarea S.C. CET Govora S.A.

Conform Hotărârii Guvernului nr. 1005/2002, *capitalul social al Societății Comerciale "CET Govora" - S.A. Râmnicu Vâlcea este deținut de județul Vâlcea în calitate de acționar unic, care își exercită toate drepturile ce decurg din calitatea de acționar prin Consiliul Județean Vâlcea.*


Prin prezentul proiect de hotărâre propunem concesionarea bunurilor prevăzute în anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.134 din 14 octombrie 2011, Societății Comerciale CET GOVORA S.A Râmnicu Vâlcea (anexa nr.1 la prezenta hotărâre).

Potrivit anexei nr.2 la prezenta hotărâre, nivelul redevenței datorate de societatea mai sus menționată este de **25.000 lei/ lună (fără tva), iar durata concesiunii este de 20 ani.**

În aceste condiții, concesionarea bunurilor la care am făcut referire este în conformitate cu prevederile art.59 alin. (1) din Ordonanța nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică care prevede că „bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă companiilor naționale, societăților comerciale aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităților prevăzute la art.5 (consiliile județene, consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București sau instituțiile publice de interes local, în calitate de concendent), care au fost înființate prin reorganizarea regiilor autonome care au ca obiect principal de activitate gestionarea, întreținerea, repararea și dezvoltarea respectivelor bunuri, dar numai până la finalizarea privatizării acestora.

Având în vedere că aceste bunuri fac parte din sistemul centralizat de producere și distribuție a energiei termice a municipiului Râmnicu-Vâlcea, propunem concesionarea acestora Societății Comerciale CET GOVORA S.A Râmnicu-Vâlcea.

PREȘEDINTE,
Dr.ing. Ion Cîlea



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea unor bunuri aparținând domeniului public al județului Vâlcea, Societății Comerciale CET GOVORA S.A. Râmnicu Vâlcea

Prin expunerea de motive nr.588 din 17.01.2012, se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind **concesionarea bunurilor prevăzute în anexa la** Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 134 din 14 octombrie 2011 prin care a fost aprobată trecerea unor bunuri din patrimoniului S.C CET Govora S.A Râmnicu Vâlcea în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea, Societății Comerciale CET GOVORA S.A. Râmnicu Vâlcea.

Astfel, a fost aprobată trecerea cu plată a bunurilor din patrimoniul S.C.CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea care fac obiectul unui proiect finanțat în cadrul Axei prioritare 3 POS MEDIU în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea.

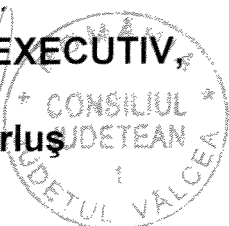
Prin prezentul proiect de hotărâre propunem concesionarea bunurilor prevăzute în anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 134 din 14 octombrie 2011, Societății Comerciale CET GOVORA S.A Râmnicu Vâlcea.

În aceste condiții, concesionarea bunurilor la care am făcut referire este în conformitate cu prevederile art.59 alin. (1) din Ordonanța nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică care prevede că „bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă companiilor naționale, societăților comerciale aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităților prevăzute la art.5 (**consiliile județene, consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București sau instituțiile publice de interes local, în calitate de concendent**), care au fost înființate prin reorganizarea regiilor autonome care au ca **obiect principal de activitate gestionarea, întreținerea , repararea și dezvoltarea respectivelor bunuri, dar numai până la finalizarea privatizării acestora.**

Având în vedere că aceste bunuri fac parte din sistemul centralizat de producere și distribuție a energiei termice a municipiului Râmnicu-Vâlcea, propunem concesionarea acestora Societății Comerciale CET GOVORA S.A Râmnicu-Vâlcea.

DIRECTOR EXECUTIV,

Florea Mierluș



COMPARTIMENT ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC,
Popescu Monica

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Popescu Monica.