

**HOTĂRÂRE**  
**privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și**  
**Protecția Copilului Vâlcea, a unor imobile (teren și construcții), situate**  
**în comuna Nicolae Bălcescu, sat Pleșoiu, care aparțin domeniului**  
**public al județului Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data..... 2012, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.625 din 18 ianuarie 2012;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.626 din 18 ianuarie 2012, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit."c" și alin.(4) lit."a" și art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.861 alin.(3), art.867 alin.(1) și (2), art.868, art.869 și art.870 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se dau în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea imobilele - teren aferent Căminului pentru persoane vârstnice în suprafață de 3.691,68 mp, situat în comuna Nicolae Bălcescu, sat Pleșoiu, construcție " Cămin pentru persoane vârstnice " și construcție anexă punct termic pentru persoane vârstnice Nicolae Bălcescu, situate la aceeași adresă, aflate în domeniul public al județului Vâlcea, în vederea realizării serviciului de asistență socială în domeniul persoanelor vârstnice.

**Art.2** Imobilele prevăzute la art.1 sunt identificate potrivit planului de situație și amplasament, prevăzut în anexa nr.1 și au datele de identificare, caracteristicile tehnice precum și valoarea de inventar stabilite în anexa nr.2 .

**Art.3** Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea va folosi imobilele (teren și construcții) date în administrare, în următoarele condiții :

1. Să păstreze destinația inițială a acestora;
2. Să nu închirieze bunurile unor terțe persoane;
3. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunurilor care fac obiectul dării în administrare;
4. La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste bunuri, precum și la recepționarea acestora să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
5. Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului );
6. Să suporte toate cheltuielile legate de compartimentarea spațiilor din construcțiile primite în administrare;
7. Să folosească spațiile conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
8. Să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații ;
9. Să efectueze lucrări de intervenție la construcțiile existente, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale ;
10. Să suporte cheltuielile aferente furnizării utilităților (apă, canal, energie electrică, energie termică ,etc).
11. Să răspundă de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezenta hotărâre.
12. Să restituie, la data încetării dreptului de administrare, bunurile în deplină proprietate, libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea. ”

**Art.5** Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare, care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea în următoarele situații :

1. În cazul în care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea nu respectă una dintre condițiile stabilite prin prezenta hotărâre;
2. Renunțarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea la administrarea terenului;
3. În cazul în care interesul public o impune.

**Art.6** Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Direcției Generale de Asistență și Protecția Copilului Vâlcea.

**Art.7** Predarea-preluarea imobilelor se va face pe bază de protocol, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în termen de 5 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.8** Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Economice, Direcției Administrație Locală și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea .

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.*

**PREȘEDINTE,**

  
**Ion CÎLEA**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

  
**Constantin DIRINEA**

**AVIZAT  
DIRECTOR EXECUTIV,**

**Bogdan LĂSTUN**  


Râmnicu Vâlcea,

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2012

SA./ 1 ex.

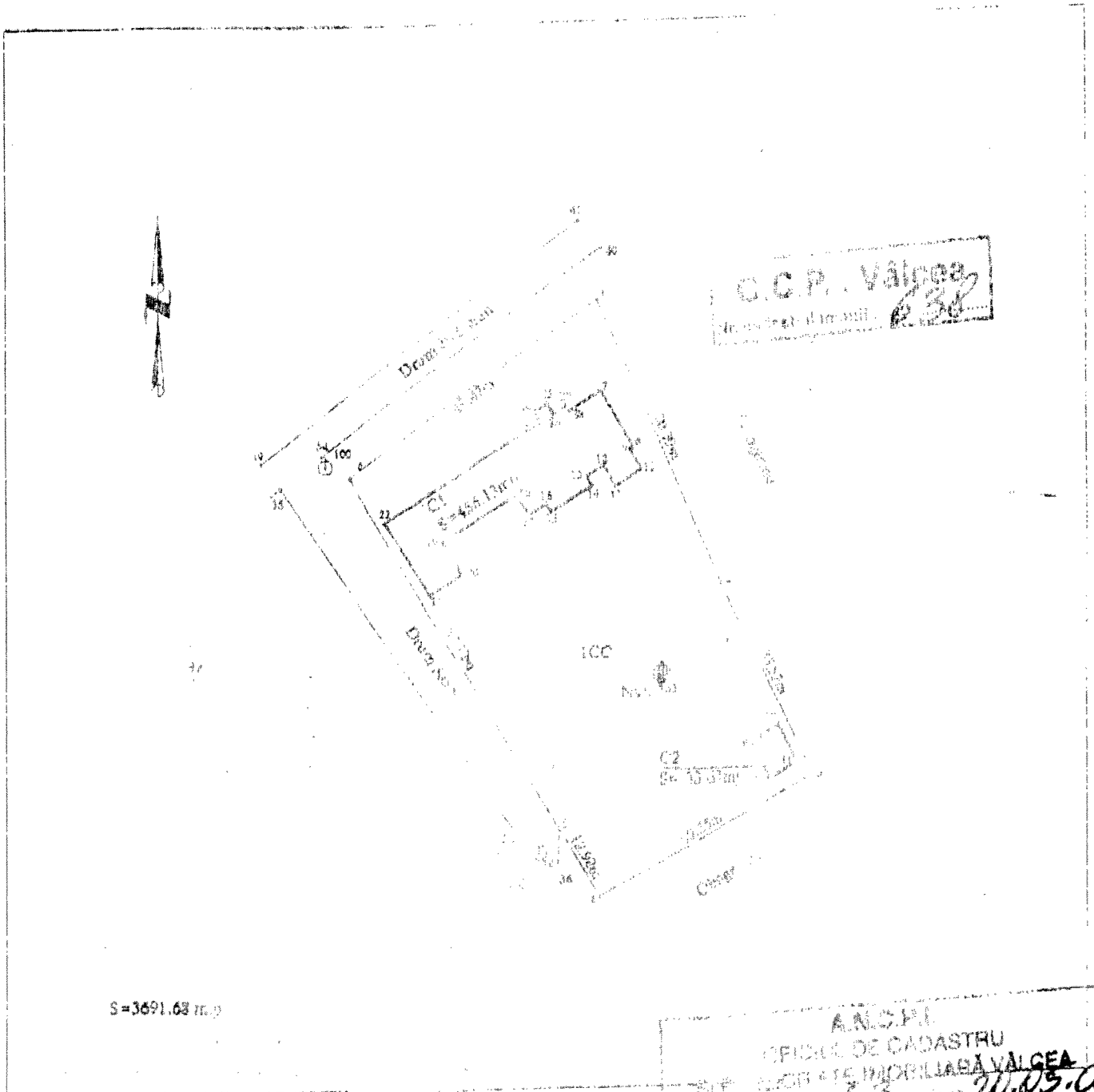
ANEXA NR.1 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN VÂLCEA NR. ....DIN .....2012

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

INPRIVILEGIU  
SCARA 1:100

Judetul Valcea  
Unitatea administrativ-teritoriala: Nicolae Balcescu  
Cod. SIRUTA 38371628  
Adresa corpului de proprietate:  
sat. Plesolu

Numele si prenumele proprietarilor  
Comuna Nicolae Balcescu  
Com. sat. Plesolu  
sat. Boteasii, com. Nicolae Balcescu  
Judetul Valcea



S=3691.68 m²

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

PREȘEDINTE,  
Ion Cilea

ANCPJ  
OFICIUL DE CADASTRU  
IMOBILIARA VALCEA  
Nr. 200/2005  
data 20.05.05  
VERIFICAT SI RECEPȚIONAT  
Director  
[Signature]

**DATE DE IDENTIFICARE**  
**ale construcțiilor și terenului aferent Căminului pentru persoane vârstnice, situate în**  
**comuna Nicolae Bălcescu, sat Pleșoiu, care aparțin domeniului public al județului**  
**Vâlcea și se dau în administrarea Direcției Generale de Asistență socială și Protecția**  
**Copilului Vâlcea**

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Date de identificare	Anul PIF	Valoare (lei)	Situația juridică actuală
1.		Teren aferent Cămin pentru Persoane Vârstnice (teren aferent staționar Stoiceni, conform anexa nr.52 la H.G. 1362/2001)	Tehnice: S= 3691,68 mp; Descript: împrejmuire prefabricate, nr.cadastral 638; Adresa: comuna Nicolae Bălcescu, sat Pleșoiu	1939	3.753,00	Domeniul public al județului Vâlcea
2.	1.6.2	Imobil Cămin pentru Persoane Vârstnice (staționar Stoiceni conform anexa nr.52 la H.G. 1362/2001)	Tehnice: Sc= 456,13 mp, S+P+M; Descript: fundație piatră și cămășuială din beton armat, pereți portanți de cărămidă, planșeu beton armat, șarpantă lemn, învelitoare tablă; Adresa: comuna Nicolae Bălcescu, sat Pleșoiu	1939	2.996.024,40	Domeniul public al județului Vâlcea
3.	1.6.2	Imobil Anexă punct termic pentru Persoane Vârstnice Nicolae Bălcescu	Tehnice: fundație beton, structură cadre de beton, pereți cărămidă, învelitoare tablă; Adresa: comuna Nicolae Bălcescu, sat Pleșoiu	2011		Domeniul public al județului Vâlcea

**PREȘEDINTE,**



**Dr.ing. Ion CÎLEA**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea a unor imobile (teren și construcții), situate în comuna Nicolae Bălcescu, sat Pleșoiu**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.99 din 28 iulie 2011 s-a aprobat preluarea Căminului pentru persoane vârstnice din comuna Nicolae Bălcescu, județul Vâlcea, în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.154 din 29 noiembrie 2011 s-a modificat și completat Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.99 din 28 iulie 2011 în sensul că s-a solicitat trecerea imobilelor – teren aferent Căminului pentru persoane vârstnice în suprafață de 3.691,68 mp, situat în comuna Nicolae Bălcescu, sat Pleșoiu, construcție „Cămin pentru persoane vârstnice” și construcție anexă punct termic pentru persoane vârstnice Nicolae Bălcescu, situate la aceeași adresă, din domeniul public al comunei Nicolae Bălcescu și din administrarea Consiliului Local al comunei Nicolae Bălcescu, în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Direcției Generale de Asistență și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea realizării serviciului de asistență socială în domeniul persoanelor vârstnice.

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Nicolae Bălcescu nr.66 din 16.12.2011 s-a dat acordul de trecere a imobilelor – teren aferent Căminului pentru persoane vârstnice în suprafață de 3.691,68 mp, situat în comuna Nicolae Bălcescu, din domeniul public al comunei Nicolae Bălcescu și din administrarea Consiliului Local al comunei, în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Direcției Generale de Asistență și Protecția Copilului Vâlcea, **se propune darea în administrare Direcției Generale de Asistență și Protecția Copilului Vâlcea a acestor imobile (teren și construcții).**

Aceste imobile (teren și construcții) sunt identificate potrivit planului de amplasament și delimitare (anexa nr.1), având datele de identificare, caracteristicile tehnice precum și valorile de inventar prevăzute în anexa nr. 2 care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Potrivit art.123 alin.(1) din Legea administrației publice nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, să fie date în administrarea unor instituții publice.

În conformitate cu prevederile art.867 alin.(1) și (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată în temeiul Legii nr.71/2011, dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului județean, care controlează modul de exercitare a acestui drept.

Dreptul de administrare aparține, potrivit art.868 alin.(1) și (2), regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, titularul dreptului de administrare putând folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă e cazul, de actul de constituire.

Prin urmare, Direcția Generală de Asistență și Protecția Copilului Vâlcea va folosi imobilele (teren și construcții) date în administrare, în următoarele condiții:

1. Să păstreze destinația inițială a acestora ;
2. Să nu închirieze bunurile unor terțe persoane ;
3. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunurilor care fac obiectul dării în administrare ;
4. La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste bunuri precum și la recepționarea acestora să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
5. Administratorul va suporta toate cheltuielile legate de compartimentarea spațiilor primite în administrare;
6. Va respecta condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);
7. Va efectua la timp lucrările de întreținere și reparații ;
8. Va efectua lucrări de intervenție la construcțiile existente, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
9. Va folosi spațiile, conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
10. Administratorul va suporta cheltuielile aferente furnizării utilităților (apă, canal, energie electrică, energie termică, etc.).

Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații :

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare;
3. Renunțarea administratorului la bunurile date în administrare;
4. În cazul în care interesul public o impune ;


5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege .

La data încetării folosirii bunurilor, administratorul este obligat să le restituie în deplină proprietate, libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea. Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere.

Predarea-preluarea imobilelor - teren, care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre se va face în termen de 5 zile, pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Direcția Generală de Asistență și Protecția Copilului Vâlcea.

Având în vedere dispozițiile legale invocate, propunem darea în administrare Direcției Generale de Asistență și Protecția Copilului Vâlcea a imobilelor (teren și construcții) situate în comuna Nicolae Bălcescu, sat Pleșoiu.

Drept pentru care s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem dezbaterii și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

 **PREȘEDINTE,**  
**Ion CÎLEA**





### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea a unor imobile (teren și construcții), situate în comuna Nicolae Bălcescu, sat Pleșoiu**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.154 din 29 noiembrie 2011 s-a modificat și completat Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.99 din 28 iulie 2011 în sensul că s-a solicitat trecerea imobilelor – teren aferent Căminului pentru persoane vârstnice în suprafață de 3.691,68 mp, situat în comuna Nicolae Bălcescu, sat Pleșoiu, construcție „Cămin pentru persoane vârstnice” și construcție anexă punct termic pentru persoane vârstnice Nicolae Bălcescu, situate la aceeași adresă, din domeniul public al comunei Nicolae Bălcescu și din administrarea Consiliului Local al comunei Nicolae Bălcescu, în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Direcției Generale de Asistență și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea realizării serviciului de asistență socială în domeniul persoanelor vârstnice.

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Nicolae Bălcescu nr.66 din 16.12.2011 s-a dat acordul de trecere a imobilelor – teren aferent Căminului pentru persoane vârstnice în suprafață de 3.691,68 mp, situat în comuna Nicolae Bălcescu, din domeniul public al comunei Nicolae Bălcescu și din administrarea Consiliului Local al comunei, în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Direcției Generale de Asistență și Protecția Copilului Vâlcea.

Prin expunerea de motive nr. 625 din 18.01.2012 se propune darea în administrare Direcției Generale de Asistență și Protecția Copilului Vâlcea a imobilelor (teren și construcții) situate în comuna Nicolae Bălcescu, sat Pleșoiu.

Potrivit art.123 alin.(1) din Legea administrației publice nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, să fie date în administrarea unor instituții publice.

În conformitate cu prevederile art.867 alin.(1) și (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată în temeiul Legii nr.71/2011, dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului județean, care controlează modul de exercitare a acestui drept.

Dreptul de administrare aparține, potrivit art.868 alin.(1) și (2), regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, titularul dreptului de administrare putând folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă e cazul, de actul de constituire.

Având în vedere aceste considerente, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

  
**Florea Mierlus**



**COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

  
**Popescu Monica**

**R O M Ȃ N I A**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN V Ȃ L C E A**

**H O T Ȃ R Ȃ R E**

**privind preluarea C ȃ minului pentru persoane v ȃ r s t n i c e din comuna Nicolae B ȃ l c e s c u , j u d e Ț u l V ȃ l c e a , ȃ n s t r u c t u r a D i r e c Ț i e i G e n e r a l e d e A s i s t e n Ț ȃ S o c i a l ȃ Ț i P r o t e c Ț i a C o p i l u l u i V ȃ l c e a**

Consiliul JudeȚean V ȃ l c e a , ȃ n t r u n i t ȃ n Ț e d i n Ț a o r d i n a r ȃ d i n d a t a d e 28 iulie 2011, la care particip ȃ un num ȃ r d e 29 consilieri judeȚeni, din totalul de 32 ȃ n f u n c Ț i e ;

Av ȃ n d ȃ n v e d e r e E x p u n e r e a d e m o t i v e a P r e Ț e d i n t e l u i C o n s i l i u l u i J u d e Ț e a n V ȃ l c e a , ȃ n r e g i s t r ȃ t ȃ s u b n r . 8 4 6 9 d i n 20 iulie 2011;

Lu ȃ n d ȃ n c o n s i d e r a r e R a p o r t u l d e s p e c i a l i t a t e a l D i r e c Ț i e i E c o n o m i c e , ȃ n r e g i s t r ȃ t s u b n r . 8 4 7 0 d i n 20 iulie 2011, p r e c u m Ț i a v i z e l e c o m i s i i l o r d e s p e c i a l i t a t e ;

ȃ n c o n f o r m i t a t e c u p r e v e d e r i l e a r t . 3 d i n H o t ȃ r ȃ r e a d e G u v e r n n r . 1 4 3 4 / 2 0 0 4 , p r i v i n d a t r i b u Ț i i l e Ț i R e g u l a m e n t u l - c a d r u d e o r g a n i z a r e Ț i f u n c Ț i o n a r e a l e D i r e c Ț i e i g e n e r a l e d e a s i s t e n Ț ȃ s o c i a l ȃ Ț i p r o t e c Ț i a c o p i l u l u i , r e p u b l i c ȃ t ȃ , c u m o d i f i c ȃ r i l e Ț i c o m p l e t ȃ r i l e u l t e r i o a r e , c o r o b o r a t e c u p r e v e d e r i l e a r t . 9 1 a l i n . ( 5 ) l i t . " a " p c t . 2 d i n L e g e a a d m i n i s t r ȃ Ț i e i p u b l i c e l o c a l e , n r . 2 1 5 / 2 0 0 1 , r e p u b l i c ȃ t ȃ , c u m o d i f i c ȃ r i l e Ț i c o m p l e t ȃ r i l e u l t e r i o a r e ;

ȃ n t e m e i u l a r t . 9 7 d i n L e g e a a d m i n i s t r ȃ Ț i e i p u b l i c e l o c a l e , n r . 2 1 5 / 2 0 0 1 , r e p u b l i c ȃ t ȃ , c u m o d i f i c ȃ r i l e Ț i c o m p l e t ȃ r i l e u l t e r i o a r e ,

**H O T Ȃ R Ȃ Ț E :**

**Art.1(1):** Se aprob ȃ p r e l u a r e a C ȃ m i n u l u i p e n t r u p e r s o a n e v ȃ r s t n i c e d i n c o m u n a N i c o l a e B ȃ l c e s c u , j u d e Ț u l V ȃ l c e a , i n s t i t u Ț i e d e a s i s t e n Ț ȃ s o c i a l ȃ , ȃ n f i i n Ț ȃ t ȃ p r i n H o t ȃ r ȃ r e a C o n s i l i u l u i L o c a l a l C o m u n e i N i c o l a e B ȃ l c e s c u n r . 2 0 d i n 2 2 . 0 3 . 2 0 1 1 , ȃ n s t r u c t u r a D i r e c Ț i e i G e n e r a l e d e A s i s t e n Ț ȃ S o c i a l ȃ Ț i P r o t e c Ț i a C o p i l u l u i V ȃ l c e a .

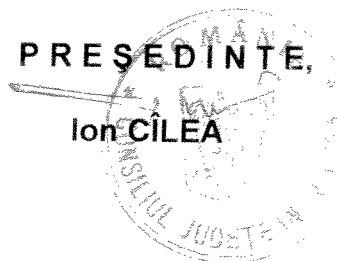
**(2):** C ȃ m i n u l d e b ȃ t r ȃ n i Ț i p e n t r u p e r s o a n e a f l a t e ȃ n i n c a p a c i t a t e d e a s e ȃ n g r i j i s i n g u r e d i n c o m u n a N i c o l a e B ȃ l c e s c u , j u d e Ț u l V ȃ l c e a , s e o r g a n i z e a z ȃ c a Ț i c o m p a r t i m e n t d i s t i n c t , f ȃ r ȃ p e r s o n a l i t a t e j u r i d i c ȃ .

**(3):** ȃ n t e r m e n d e 3 0 c ȃ z i l e , D i r e c Ț i a G e n e r ȃ l ȃ d e A s i s t e n Ț ȃ S o c i a l ȃ Ț i P r o t e c Ț i a C o p i l u l u i V ȃ l c e a v a s u p u n e a p r o b ȃ r i i C o n s i l i u l u i J u d e Ț e a n V ȃ l c e a o r g a n i g r a m a Ț i s t a t u l d e f u n c Ț i i r e z u l t a t e ȃ n u r m a p r e l u ȃ r i i .

**Art.2** Finanțarea compartimentului nou creat se va face cu încadrarea în volumul de cheltuieli și în limita numărului de posturi aprobate prin bugetul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

**Art.3** Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre structurilor funcționale din cadrul Consiliului Județean Vâlcea, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, precum și Primăriei Comunei Nicolae Bălcescu, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 30 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.*



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
**Constantin DIRINEA**

Râmnicu Vâlcea,  
Nr. 99 din 28 iulie 2011

VS/PDE/1 ex.

ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

*Al. Iug. Gh. Alex.*  
*Pentru editarea de înregistrare*  
*30.11.2011*

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 99 din 28 iulie 2011, referitoare la preluarea „Căminului pentru persoane vârstnice” din comuna Nicolae Bălcescu, județul Vâlcea, în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2011, la care participă un număr de 31 consilieri județeni, din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.13809 din 17 noiembrie 2011;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat sub nr.13810 din 17 noiembrie 2011, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.91 alin.(5) lit.”a” pct.2 și ale art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.9 alin.(2) din Legea privind bunurile proprietate publică, nr.213/1998, cu modificările și completările ulterioare și ale art.3 din Hotărârea Guvernului nr.1434/2004, privind atribuțiile și Regulamentul-cadru de organizare și funcționare ale Direcției generale de asistență socială și protecția copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I** Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.99 din 28 iulie 2011, referitoare la preluarea „Căminului pentru persoane vârstnice” din comuna Nicolae Bălcescu, județul Vâlcea, în structura Direcției Generale de Asistență

Socială și Protecția Copilului Vâlcea, se modifică și se completează după cum urmează :

1. Articolul 1 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

" **Art.1(1)** Se solicită trecerea imobilelor - teren aferent Căminului pentru persoane vârstnice în suprafață de 3.691,68 mp, situat în comuna Nicolae Bălcescu, sat Pleșoiu, construcție " Cămin pentru persoane vârstnice" și construcție anexă punct termic pentru persoane vârstnice Nicolae Bălcescu, situate la aceeași adresă, din domeniul public al comunei Nicolae Bălcescu și din administrarea Consiliului Local al Comunei Nicolae Bălcescu, în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Direcției Generale de Asistență și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea realizării serviciului de asistență socială în domeniul persoanelor vârstnice.

(2) Imobilele prevăzute la alin.(1) sunt identificate în Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, potrivit anexei nr.1.

(3) Datele de identificare a imobilelor aflate în domeniul public al comunei Nicolae Bălcescu, caracteristicile tehnice precum și valoarea de inventar sunt prevăzute în anexa nr.2.

(4) Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Centrul pentru persoane vârstnice din comuna Nicolae Bălcescu, județul Vâlcea, se organizează ca și compartiment distinct, fără personalitate juridică.

(6) Organigrama și statul de funcții ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea se supun aprobării Consiliului Județean Vâlcea."

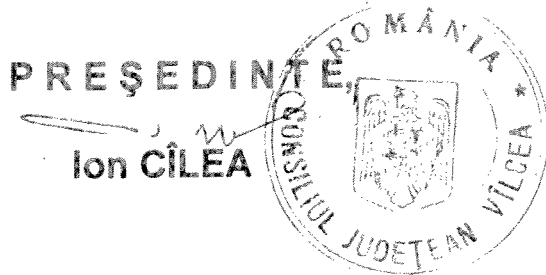
2. După articolul 1, se introduce un nou articol 1<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:

" **Art.1<sup>1</sup>** Predarea - preluarea imobilelor solicitate potrivit art.1 alin.(1) se va face, pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, după adoptarea de către Consiliul Local al Comunei Nicolae Bălcescu a hotărârii privind trecerea acestor imobile din domeniul public al comunei Nicolae Bălcescu și din administrarea Consiliului Local al Comunei Nicolae Bălcescu, în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea. "

**Art.II** Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre structurilor funcționale din cadrul Consiliului Județean Vâlcea, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, precum și Primăriei Comunei Nicolae Bălcescu, în vederea

aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.98, coroborate cu cele ale art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 32 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.*



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Constantin DIRINEA

Prezenta copie este conformă  
cu originalul și se certifica de noi  
CONFIRMĂM ÎN NOMELE

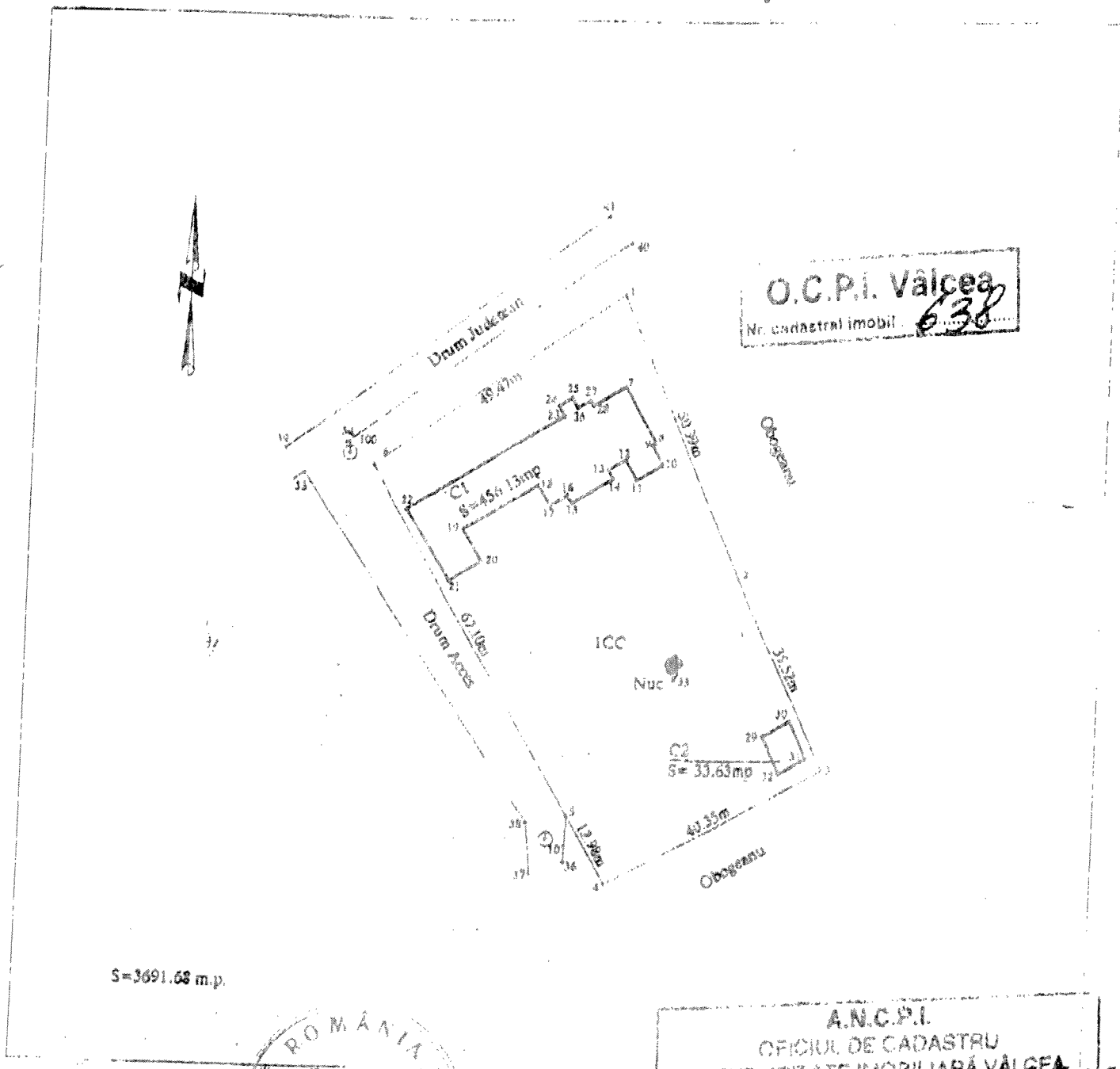
Râmnicu Vâlcea,  
Nr. 154 din 29 noiembrie 2011  
SA/1 ex.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

intravilan  
SCARA 1:1000

Judetul Valcea  
Unitatea administrativ-teritoriala: Nicolae Balcescu  
Cod. SIRUTA 38171628  
Adresa corpului de proprietate:  
sat. Plesoiu

Numele si prenumele proprietarilor  
Comuna Nicolae Balcescu  
Domiciliul:  
sat. Rotarasti, com. Nicolae Balcescu  
judetul Valcea



SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Prezenta copie este conformă cu originalul și se confirmă  
SECRETARUL JUDEȚULUI VÂLCEA

PREȘEDINTE,  
dr. ing. Ion CÎLEA

A.N.C.P.I.  
OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VÂLCEA  
Nr. înregistrare 43 data 20.03.05  
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT  
ing. Ficli Magdalena Dumitrescu DIRECTOR



15344  
2011 12 19



**ROMANIA**  
**PRIMARIA NICOLAE BALCESCU**

Comuna Nicolae Balcescu, sat Rotarasti jud Valcea CUI 2540627  
Tel 0250 761 089 Fax, 0250 761 025; e-mail: nic\_balcescu@yahoo.com

Nr. 6530 Data 19.12.2011

*Handwritten notes:*  
V. doi Filozof  
reg. prezenta  
20.12.2011

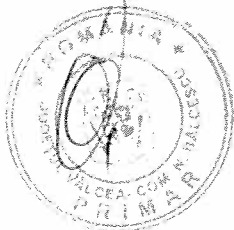
**C A T R E,**  
**CONSILIUL JUDETEAN VALCEA**

Prin prezenta va inaintam alaturat Hotararea Consiliului Local Nicolae Balcescu nr. 66/16.12.2011 privind acordul Consiliului Local Nicolae Balcescu de trecere a imobilelor - teren aferent Caminului pentru persoane varstnice in suprafata de 3.691,68 m.p., situat in comuna Nicolae Balcescu, sat. Plesoiu, constructie „Camin pentru persoane varstnice” si constructie anexa punct termic pentru persoane varstnice Nicolae Balcescu, situate la aceeasi adresa, din domeniul public al comunei Nicolae Balcescu si din administrarea Consiliului local al comunei Nicolae Balcescu, in domeniul public al judetului Valcea si in administrarea Directiei Generale de Asistenta si protectia Copilului Valcea, in vederea realizarii serviciului de asistenta sociala in domeniul persoanelor varstnice.

Cu stima,

*Handwritten signature:*  
Gheorghe Stoicescu  
Masoni

**PRIMAR,**  
**Oprea Constantin**



*Handwritten signature:*  
Cosmin

**SECRETAR,**  
**Popa Patrascu Cosmin**

*Handwritten date:*  
20. XII 2011



**ROMANIA**  
**CONSILIUL LOCAL NICOLAE BALCESCU**  
**Comuna Nicolae Balcescu, sat Rotarasti jud Valcea**

**HOTĂRÂREA NR 66**

**Privind : acordul Consiliului Local Nicolae Balcescu de trecere a imobilelor - teren aferent Caminului pentru persoane varstnice in suprafata de 3.691,68 m.p., situat in comuna Nicolae Balcescu, sat. Plesoiu, constructie „Camin pentru persoane varstnice” si constructie anexa punct termic pentru persoane varstnice Nicolae Balcescu, situate la aceeasi adresa, din domeniul public al comunei Nicolae Balcescu si din administrarea Consiliului local al comunei Nicolae Balcescu, in domeniul public al judetului Valcea si in administrarea Directiei Generale de Asistenta si protectia Copilului Valcea, in vederea realizarii serviciului de asistenta sociala in domeniul persoanelor varstnice.**

Consiliul local al comunei Nicolae Balcescu, Judetul Valcea, intrunit in sedinta extraordinara din data de 16.12.2011, la care participa un nr. de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri alesi in functie;

Vazand ca prin Hotararea nr. 60/30.11.2011 a fost ales presedinte de sedinta d-nul consilier Coconescu Adrian-Mugurel;

Luand in dezbatere :

- Expunerea de motive a primarului localitatii Nicolae Balcescu, inregistrata sub nr. 6443/13.12.2011 prin care se propune darea acordului Consiliului Local Nicolae Balcescu de trecere a imobilelor - teren aferent Caminului pentru persoane varstnice in suprafata de 3.691,68 m.p., situat in comuna Nicolae Balcescu, sat. Plesoiu, constructie „Camin pentru persoane varstnice” si constructie anexa punct termic pentru persoane varstnice Nicolae Balcescu, situate la aceeasi adresa, din domeniul public al comunei Nicolae Balcescu si din administrarea Consiliului local al comunei Nicolae Balcescu, in domeniul public al judetului Valcea si in administrarea Directiei Generale de Asistenta si protectia Copilului Valcea, in vederea realizarii serviciului de asistenta sociala in domeniul persoanelor varstnice

- Referatul compartimentului de specialitate nr. 6444/13.12.2011 ;

- Adresa Consiliului judetean Valcea cu nr. 13809/2.12.2011 prin care se inainteaza HCJ Valcea nr. 154/29.11.2011 privind « modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Valcea nr. 99 din 28 iulie 2011, referitoare la preluarea Caminului pentru persoane varstnice din comuna Nicolae Balcescu, judetul Valcea, in structura Directiei Generale de Asistenta Sociala si protectia Copilului Valcea » ;

Avand in vedere raportul de avizare al comisiilor de specialitate, inregistrat sub nr. 6503/16.12.2011;

Tinand cont de raportul de avizare a legalitatii proiectului de hotarare, intocmit de secretarul comunei si inregistrat sub nr.6520/16.12.2011;

În conformitate cu prevederile art. 36 pct. 2 lit.c), art. 123 alin. 1 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; prevederile art. 9 alin. 2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu un nr. de 73 voturi pentru, 42 voturi impotriva si 1 abtineri, adopta urmatoarea:

## HOTARARE

**Art. 1 (1)** Consiliul Local Nicolae Balcescu isi exprima acordul privind trecerea imobilelor - teren aferent Caminului pentru persoane varstnice in suprafata de 3.691,68 m.p., situat in comuna Nicolae Balcescu, sat. Plesoiu, constructie „Camin pentru persoane varstnice” si constructie anexa punct termic pentru persoane varstnice Nicolae Balcescu, situate la aceeasi adresa, din domeniul public al comunei Nicolae Balcescu si din administrarea Consiliului local al comunei Nicolae Balcescu, in domeniul public al judetului Valcea si in administrarea Directiei Generale de Asistenta si protectia Copilului Valcea, in vederea realizarii serviciului de asistenta sociala in domeniul persoanelor varstnice.

**(2)** Imobilele prevazute la alin. (1) sunt identificate in Planul de amplasament si delimitare a corpului de proprietate, potrivit anexei nr. 1 .

**(3)** Datele de identificare a imobilelor aflate in domeniul public al comunei Nicolae Balcescu, caracteristicile tehnice precum si valoarea de inventar sunt prevazute in anexa nr. 2;

**(4)** Anexele nr. 1 si 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

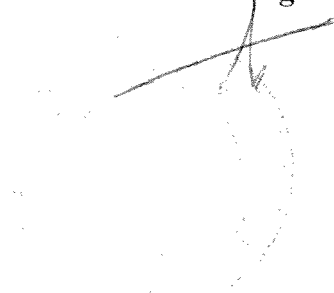
**Art. 2** Predarea-preluarea imobilelor mentionate la art. 1 se va face, pe baza de protocol, incheiat intre partile interesate.

**Art. 3** Domeniul public al comunei Nicolae Balcescu se va diminua corespunzator cu valoarea bunurilor respective.


**Art. 4** Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de primarul localitatii iar secretarul comunei Nicolae Balcescu, va comunica prezenta hotarare:

- primarului localitatii Nicolae Balcescu;
  - Institutiei Prefectului judetul Valcea;
  - Consiliului Judetean Valcea;
  - Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Valcea;
- Prezenta se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si pe site-ul Primariei Nicolae Balcescu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Coconescu Adrian Mugurel**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar,**  
**Popa-Pătrașcu Cosmin**



**Nicolae Bălcescu, județul Vâlcea 16.12.2011**

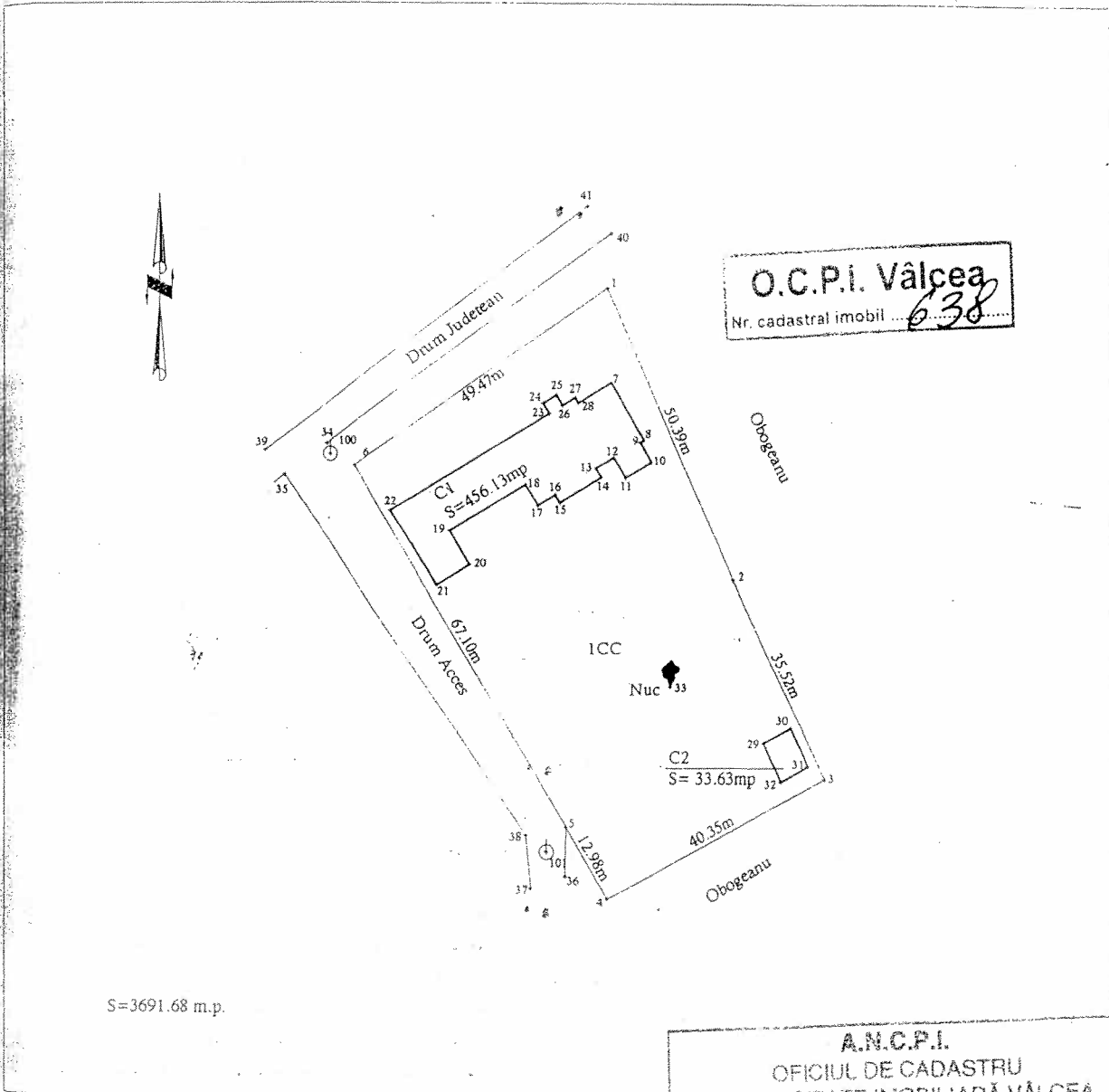


**ROMANIA**  
**CONSILIUL LOCAL NICOLAE BALCESCU**  
**Comuna Nicolae Balcescu, sat Rotarasti jud Valcea**

**ANEXA NR. 1 LA HCL nr. 66/16.12.2011**  
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE**  
 intravilan  
 SCARA 1:1000

Judetul Valcea  
 Unitatea administrativ-teritoriala: Nicolae Balcescu  
 Cod. SIRUTA 38171628  
 Adresa corpului de proprietate:  
 sat. Plesoiu

Numele si prenumele proprietarilor  
 Comuna Nicolae Balcescu  
 Domiciliul:  
 sat. Rotarasti, com. Nicolae Balcescu  
 judetul Valcea



SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**  
**Coconescu Adrian Mugurel**

<b>A.N.C.P.I.</b>	
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VÂLCEA	
Nr. înregistrare	43
data	20.05.05
VERIFICAT ȘI RECEȚIONAT	
CONTRASEMNEAZĂ DIRECTOR	
Dumitrescu	
Secretar,	
Popa-Pătrașcu Cosmin	

**Nicolae Bălcescu, județul Vâlcea 16.12.2011**



**ROMANIA**  
**CONSILIUL LOCAL NICOLAE BALCESCU**  
**Comuna Nicolae Balcescu, sat Rotarasti jud Valcea**

ANEXA NR. 2 LA HCL nr. 66/16.12.2011

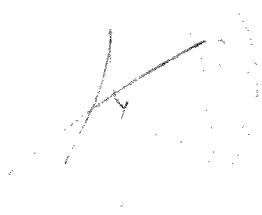
Datele de identificarea a imobilelor care trec din domeniul public al comunei Nicolae Balcescu si din administrarea Consiliului local al comunei Nicolae Balcescu, in domeniul public al Judetului Valcea si in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Valcea.

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Date de identificare	Anul PIF	Valoare (lei)
308		Teren aferent Camin pentru persoane Varstnice (teren aferent stationar Stoiceni, conform anexei nr. 52 la HG 1362/2001)	Tehnice : S= 3691,68 m.p ; Descript : Imprejmuire prefabricate, nr. cadastral 638 ; Adresa : comuna Nicolae Balcescu, sat. Plesoiu ;	1939	3.753,00
310	1.6.2	Imobil Camin pentru persoane varstnice (Stationar Stoiceni conform anexa 52 la HG 1362/2001)	Tehnice : Sc= 456,13 m.p. S+P+M ; Descript : fundatie piatra si camasuiala din beton armat, pereti portanti de caramida, planseu beton armat, sarpanta lemn, invelitoare tabla ;	1939	190.122,45 Valoarea contabila la care se adauga 2.805.901,95 lei valoarea declarata a investitiei conform procesului-verbal de receptie la

			Adresa : comuna Nicolae Balcescu, sat. Plesoiu ;		terminarea lucrarilor nr. 2990/3.06.2011
3	1.6.2	Imobil anexa punct termic pentru persoane varstnice Nicolae Balcescu	Tehnice : Fundatie beton, structura cadre de beton, pereti caramida, invelitoare tabla ; Adresa : comuna Nicolae Balcescu, sat. Plesoiu ;	2011	

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**  
**Coconescu Adrian Mugurel**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar,**  
**Popa-Pătrașcu Cosmin**




**Nicolae Bălcescu, județul Vâlcea 16.12.2011**