

**R O M Â N I A**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, a unor imobile (teren și construcții), situate în comuna Nicolae Bălcescu, sat Pleșoiu, care aparțin domeniului public al județului Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data 31 ianuarie 2012, la care participă un număr de 32 consilieri județeni din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.625 din 18 ianuarie 2012;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.626 din 18 ianuarie 2012, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit."c" și alin.(4) lit."a" și art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.861 alin.(3), art.867 alin.(1) și (2), art.868, art.869 și art.870 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se dau în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea imobilele - teren aferent Căminului pentru persoane vârstnice în suprafață de 3.691,68 mp, situat în comuna Nicolae Bălcescu, sat Pleșoiu, construcție " Cămin pentru persoane vârstnice " și construcție anexă punct termic pentru persoane vârstnice Nicolae Bălcescu, situate la aceeași adresă, aflate în domeniul public al județului Vâlcea, în vederea realizării serviciului de asistență socială în domeniul persoanelor vârstnice.

**Art.2** Imobilele prevăzute la art.1 sunt identificate potrivit planului de situație și amplasament, prevăzut în anexa nr.1 și au datele de identificare, caracteristicile tehnice precum și valoarea de inventar stabilite în anexa nr.2 .

**Art.3** Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea va folosi imobilele (teren și construcții) date în administrare, în următoarele condiții :

1. Să păstreze destinația inițială a acestora;
2. Să nu închirieze bunurile unor terțe persoane;
3. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunurilor care fac obiectul dării în administrare;
4. La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste bunuri, precum și la recepționarea acestora să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
5. Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului );
6. Să suporte toate cheltuielile legate de compartimentarea spațiilor din construcțiile primite în administrare;
7. Să folosească spațiile conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
8. Să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații ;
9. Să efectueze lucrări de intervenție la construcțiile existente, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale ;
10. Să suporte cheltuielile aferente furnizării utilităților (apă, canal, energie electrică, energie termică ,etc).
11. Să răspundă de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezenta hotărâre.
12. Să restituie, la data încetării dreptului de administrare, bunurile în deplină proprietate, libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea. ”

**Art.5** Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare, care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea în următoarele situații :

1. În cazul în care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea nu respectă una dintre condițiile stabilite prin prezenta hotărâre;
2. Renunțarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea la administrarea terenului;
3. În cazul în care interesul public o impune.

**Art.6** Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Direcției Generale de Asistență și Protecția Copilului Vâlcea.

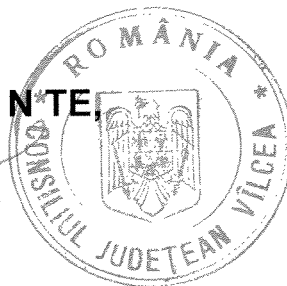
**Art.7** Predarea-preluarea imobilelor se va face pe bază de protocol, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în termen de 5 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.8** Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Economice, Direcției Administrație Locală și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea .

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 33 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri.*

**PREȘEDINTE,**

*Ion CÎLEA*  
**Ion CÎLEA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

*Constantin DIRINEA*  
**Constantin DIRINEA**

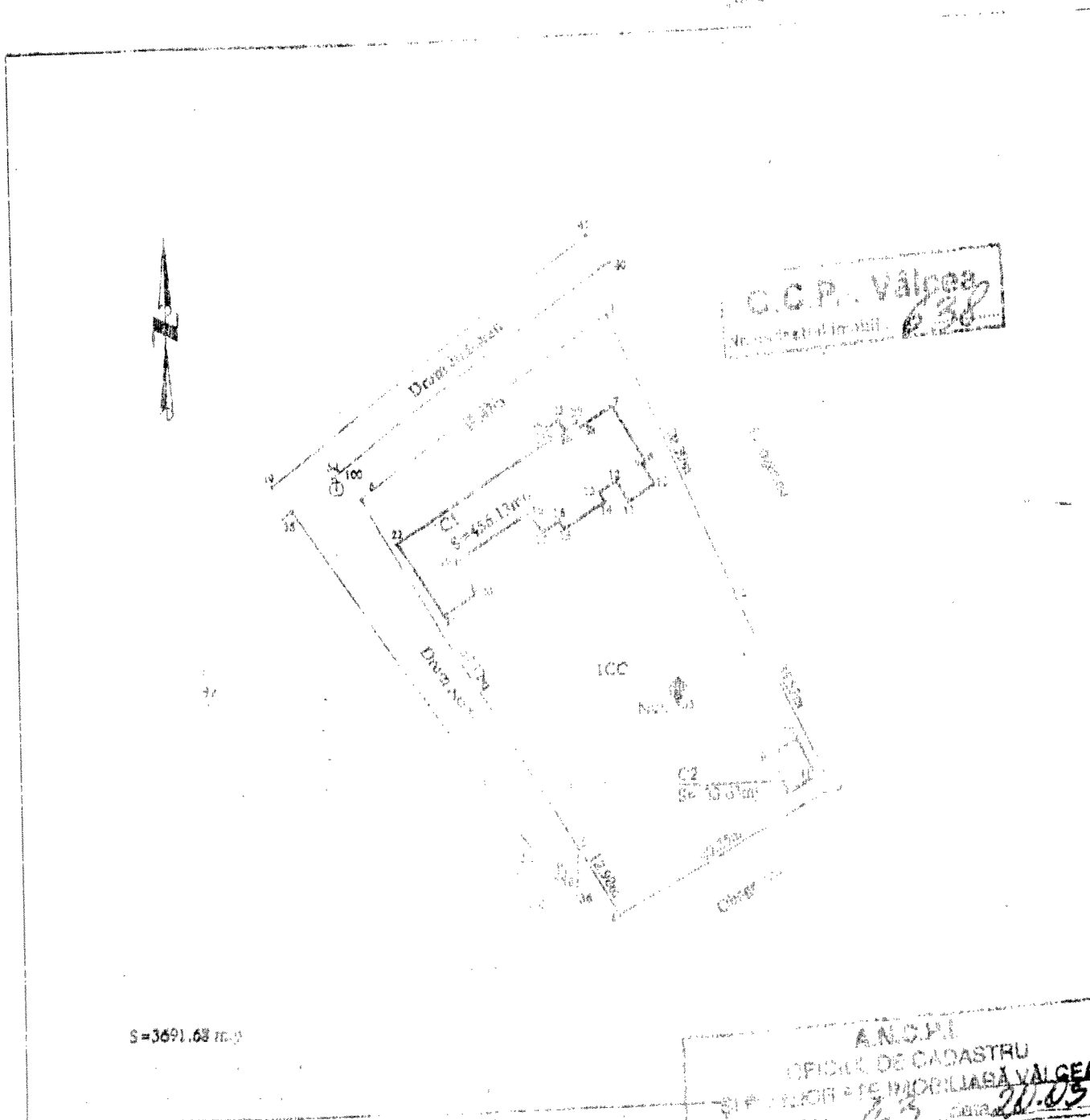
**Râmnicu Vâlcea,  
Nr.14 din 31 ianuarie 2012  
SA./ 1 ex.**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

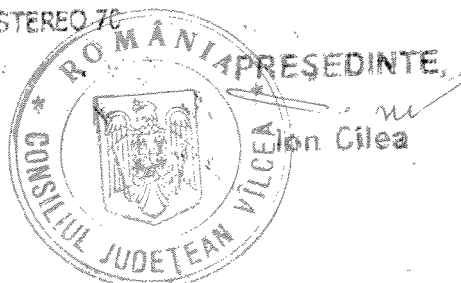
TRAVALEA  
SCALA 1:100

Judetul Valcea  
Unitatea administrativ-teritoriala: Nicolae Balcescu  
Cod. SIRUTA 38171628  
Adresa corpului de proprietate:  
sat. Plesolu

Numele si prenumele proprietarilor  
Comuna Nicolae Balcescu  
Borzoian  
sat. Retarasi, com. Nicolae Balcescu  
Judetul Valcea



SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70



ANCPH  
OFICIUL DE CADASTRU  
SI TERENURILE DE IMOBILITATE Vâlcea  
No. 318/1/1628/2005  
VERIFICAT SI RECEPTIONAT  
20.05.05  
Dg. Serviciul cadastral  
si terenuri  
DIRECTOR  
*[Signature]*

**DATE DE IDENTIFICARE**

ale construcțiilor și terenului aferent Căminului pentru persoane vârstnice, situate în comuna Nicolae Bălcescu, sat Pleșoiu, care aparțin domeniului public al județului Vâlcea și se dau în administrarea Direcției Generale de Asistență socială și Protecția Copilului Vâlcea

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Date de identificare	Anul PIF	Valoare (lei)	Situația juridică actuală
1.		Teren aferent Cămin pentru Persoane Vârstnice (teren aferent staționar Stoiceni, conform anexa nr.52 la H.G. 1362/2001)	Tehnice: S= 3691,68 mp; Descript: împrejmuire prefabricate, nr.cadastral 638; Adresa: comuna Nicolae Bălcescu, sat Pleșoiu	1939	3.753,00	Domeniul public al județului Vâlcea
2.	1.6.2	Imobil Cămin pentru Persoane Vârstnice (staționar Stoiceni conform anexa nr.52 la H.G. 1362/2001)	Tehnice: Sc= 456,13 mp, S+P+M; Descript: fundație piatră și cămășuială din beton armat, pereți portanți de cărămidă, planșeu beton armat, șarpantă lemn, învelitoare tablă; Adresa: comuna Nicolae Bălcescu, sat Pleșoiu	1939	2.996.024,40	Domeniul public al județului Vâlcea
3.	1.6.2	Imobil Anexă punct termic pentru Persoane Vârstnice Nicolae Bălcescu	Tehnice: fundație beton, structură cadre de beton, pereți cărămidă, învelitoare tablă; Adresa: comuna Nicolae Bălcescu, sat Pleșoiu	2011		Domeniul public al județului Vâlcea

PREȘEDINTE,  
Dr.ing. Ion CÎLEA

