

**R O M Â N I A**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.9 din 27 ianuarie 2011, referitoare la revocarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Comunei Costești, județul Vâlcea, asupra unor imobile care aparțin domeniului public de interes județean și darea acestora în folosință gratuită Arhiepiscopiei Râmnicului - Mănăstirea Bistrița**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data 31 ianuarie 2012, la care participă un număr de 32 consilieri județeni din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.225 din 10 ianuarie 2012;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.226 din 10 ianuarie 2012, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând adresa Arhiepiscopiei Râmnicului înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.572 din 17 ianuarie 2012;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit."c" și alin.(4) lit."a", art.123 alin.(1) și art.124 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.869, art.874 și art.875 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I** Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.9 din 27 ianuarie 2011, referitoare la revocarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Comunei Costești, județul Vâlcea, asupra unor imobile care aparțin domeniului public de interes județean și darea acestora în folosință gratuită Arhiepiscopiei Râmnicului - Mănăstirea Bistrița, se modifică și se completează după cum urmează:

1.Articolul 1 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

**Art.1** Se revocă dreptul de administrare, acordat prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.100 din 22.11.2001, cu modificările și completările ulterioare, Consiliului Local al Comunei Costești, asupra unor imobile situate în comuna Costești și aflate în domeniul public al județului Vâlcea, după cum urmează:

1. Amenajare platformă și drum acces cămin ACH;
2. Decantor cu etaj ACH;
3. Rezervor combustibil îngropat;
4. Rețele canalizare cămin;
5. Alimentare cu apă și rezervor PSI ACH;
6. Rețele termice cămin ACH;
7. Rețele termice exterioare.

2. Anexa nr.1 se va înlocui cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. După articolul 3 se introduc trei noi articole, articolele 3<sup>1</sup>, 3<sup>2</sup> și 3<sup>3</sup>, cu următorul cuprins:

**”Art.3<sup>1</sup>** Arhiepiscopia Râmnicului - Mănăstirea Bistrița va folosi bunurile doar în următoarele condiții:

1. Să păstreze destinația inițială a acestora;
2. Să nu închirieze bunurile unor terțe persoane;
3. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunurilor care fac obiectul dării în folosință cu titlu gratuit;
4. La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste bunuri precum și la recepționarea acestora să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
5. Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului );
6. Să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații ;
7. Să efectueze lucrări de intervenție la construcțiile existente, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale ;
8. Să suporte cheltuielile aferente furnizării utilităților (apă, canal, energie electrică , energie termică ,etc).
9. Să răspundă de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezenta hotărâre.
10. Să restituie, la data încetării dreptului de folosință cu titlu gratuit, bunurile în deplină proprietate, libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea. ”

**”Art.3<sup>2</sup>** Dreptul de folosință cu titlu gratuit încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în următoarele situații:

1.În cazul în care Arhiepiscopia Râmnicului-Mănăstirea Bistrița nu respectă una dintre condițiile stabilite în prezenta hotărâre;

2. Renunțarea Arhiepiscopiei Râmnicului - Mănăstirea Bistrița la dreptul de folosință cu titlu gratuit a bunurilor;

3. În cazul în care interesul public o impune. ”

**”Art.3<sup>3</sup>** Apărarea în justiție a dreptului de folosință cu titlu gratuit revine titularului dreptului.”

**Art.II** Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cămară, prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Economice, Consiliului Local al Comunei Costești și Arhiepiscopiei Râmnicului, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acestuia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea .

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 33 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.*

**PREȘEDINTE,**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

*Constantin DIRINEA*  
**Constantin DIRINEA**

**Râmnicu Vâlcea,  
Nr.12 din 31 ianuarie 2012  
SA./ 1 ex.**

**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILELOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL JUDEȚULUI VÂLCEA, SITUATE ÎN COMUNA COSTEȘTI**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare inventar (lei)	Situația juridică actuală
1.	Cămin 32 apartamente	Tehnice: P+1 etaj, zidărie, Sc=534,98 mp Adresa: comuna Costești, satul Bistrița.	13.253.423,86	Domeniul public al județului Vâlcea
2.	Cantină ACH	Tehnice: P+1, zidărie, Sc=151,30 mp; Adresa: comuna Costești, satul Bistrița.	1.968.742,46	Domeniul public al județului Vâlcea
3.	Centrală termică Cămin ACH	Tehnice: parter, zidărie, Sc=45,66 mp; Adresa: comuna Costești, satul Bistrița.	1.577.177,04	Domeniul public al județului Vâlcea
4.	Teren aferent construcțiilor	Tehnice: S= 4.965,71 mp; Adresa: comuna Costești, satul Bistrița.	-	Domeniul public al județului Vâlcea
5.	Amenajare platformă și drum acces cămin ACH	Adresa: comuna Costești, satul Bistrița	579,64	Domeniul public al județului Vâlcea
6.	Decantor cu etaj	Adresa: comuna Costești, satul Bistrița	112,56	Domeniul public al județului Vâlcea
7.	Rezervor combustibil îngropat	Adresa: comuna Costești, satul Bistrița	1.732.579,88	Domeniul public al județului Vâlcea
8.	Rețele canalizare cămin	Adresa: comuna Costești, satul Bistrița	205,08	Domeniul public al județului Vâlcea
9.	Alimentare cu apă și rezervor PSI ACH	Adresa: comuna Costești, satul Bistrița	396,80	Domeniul public al județului Vâlcea
10.	Rețele termice cămin ACH	Adresa: comuna Costești, satul Bistrița	305,48	Domeniul public al județului Vâlcea
11.	Rețele termice exterioare	Adresa: comuna Costești, satul Bistrița	60,54	Domeniul public al județului Vâlcea

PREȘEDINTE,  
Ion CÎLEA

