

HOTĂRÂRE

PRIVIND: mandatarea reprezentantului județului Vâlcea în Adunarea Generală a Acționarilor de la S.C. CET Govora S.A. pentru aprobarea trecerii cu plată a unor bunuri din patrimoniul S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea în domeniul public al Municipiului Râmnicu Vâlcea și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară din data de _____ 2011, la care participă un număr de _____ consilieri județeni din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată sub nr. 11859 / 07.10.2011;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Programe și Relații Externe înregistrat la nr. 11860 / 07.10.2011;

Văzând solicitarea S.C. CET Govora S.A. nr. 24885/11.10.2011;

În conformitate cu prevederile art. 91 alin.(1) lit. "a" coroborate cu alin.(2) lit."d" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cele ale art. 3, alin. (4) și art.8, alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 153²² din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 1005/2002 privind transferul, cu titlu gratuit, al pachetului integral de acțiuni al Societății Comerciale "CET Govora" - S.A. Râmnicu Vâlcea în proprietatea privată a județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se mandatează reprezentantul județului Vâlcea în Adunarea Generală a Acționarilor de la S.C. CET GOVORA S.A. Râmnicu Vâlcea, doamna Carmen Manuela Alexandrescu, să aprobe trecerea cu plată a bunurilor prevăzute în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, din patrimoniul S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea în domeniul public al Municipiului Râmnicu Vâlcea și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea.

Art. 2 – Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea, Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea, precum și S.C. GET GOVORA S.A. – Râmnicu Vâlcea, pentru a aduce la îndeplinire

prevederile ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea, precum și în Monitorul Oficial al județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (2) lit. d) coroborate cu cele ale art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri.

PREȘEDINTE,

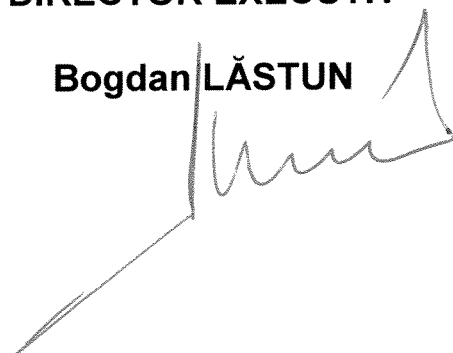

Ion CÎLEA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**


Constantin DIRINEA

**AVIZAT,
DIRECTOR EXECUTIV**

Bogdan LĂSTUN



Râmnicu Vâlcea,

**Nr. _____ / _____ 2011
VLM /VLM /3ex.**

**Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.2011
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**Lista cu bunurile aflate în patrimoniul S.C. CET Govora S.A. Râmnicu
Vâlcea care fac obiectul trecerii cu plată în domeniul public al
Municipiului Râmnicu Vâlcea și în administrarea Consiliului Local al
Municipiului Râmnicu Vâlcea**

Nr crt	Denumirea bunului	Data PIF	Caracteristici tehnice / Date de identificare	Valoarea evaluată (lei)
1	PT 19 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM	28.12.2001	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220563	203,166
2	PT 33 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM	28.12.2001	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220564	316,671
3	PT 36 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM	28.12.2001	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220565	376,628
4	PT 38 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM	28.12.2001	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220566	327,145
5	PT 41 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM	28.12.2001	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220567	294,672
6	PT 42 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM	28.12.2001	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220568	355,137
7	PT 43 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM	28.12.2001	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220569	343,032
8	PT 39 INSTALATIE	10.12.	Localizare: Municipiul	121,496

	PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM	2001	Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220574	
9	PT 40 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM	12.12. 2001	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220575	268,139
10	PT 34 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM	10.12. 2001	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220576	421,133
11	PT 8 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM	28.02. 2002	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220603	433,032
12	PT 37 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM	28.02. 2002	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220604	433,262
13	PT 35 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM	28.02. 2002	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220605	491,965
14	PT 21 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM	28.02. 2002	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220606	155,433
15	PT 22 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM	28.02. 2002	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220607	456,022
16	INSTL.PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM IN PT 12	17.09. 2002	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220681	183,456
17	INSTALATIE PREPARARE APA	30.06. 2003	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea	250,449

	CALDA PTR.INC.ACM PT 9 - 1 MAI		Număr inventar CET Govora: 220820	
18	PT 13 PIATA INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR. INC. ACM	30.06. 2003	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220821	324,003
19	PT 14 ZAVOI INSTAL.PREPARAR E APA CALDA PTR. INC. ACM	30.06. 2003	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220822	331,232
20	PT 18 INSTAL.PREPARAR E APA CALDA PTR.INC ACM	30.06. 2003	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220823	291,260
21	PT 23 CERNA INSTAL.PREPARAR E APA CALDA PTR.INC. ACM	30.06. 2003	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220824	209,367
22	PT 26 MATERNITATE INSTAL.PREPARAR E APA CALDA PTR.INC ACM	30.06. 2003	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220825	223,917
23	PT CPL INSTAL.PREPARAR E APA CALDA PTR.INC ACM	30.06. 2003	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220826	103,184
24	INSTAL.PREP.APA CALDA PT1 OSTROVENI	24.12. 2003	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220879	360,940
25	INSTAL.PREPARAR E APA CALDA PT 2 OSTROVENI	24.12. 2003	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220880	440,854
26	INSTAL.PREPARAR E APA CALDA PT3 OSTROVENI	24.12. 2003	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220881	405,712
27	INSTAL.PREPARAR E APA CALDA PT4 OSTROVENI	24.12. 2003	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220882	326,508

28	INSTAL.PREPARAR E APA CALDA PT5 OSTROVENI	24.12. 2003	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220883	303,228
29	INSTAL.PREPARAR E APA CALDA PT6 OSTROVENI	24.12. 2003	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220884	370,351
30	INSTAL.PREPARAR E APA CALDA PT 7	24.12. 2003	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220885	235,550
31	INSTAL.PREPARAR E APA CALDA PT 7A	24.12. 2003	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220886	223,143
32	INSTAL.PREPARAR E APA CALDA PT 11	24.12. 2003	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220887	259,536
33	INSTAL.PREPARAR E APA CALDA PT 25	24.12. 2003	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220888	199,385
34	INSTAL.PREPARAR E APA CALDA PT 30	24.12. 2003	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220889	152,076
35	INSTAL.PREPARAR E APA CALDA PT 32	24.12. 2003	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220890	186,432
36	INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR INC. ACM PT 10 ETA	31.12. 2003	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220891	33,321
37	INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INC SI ACM PT 20 BL K SIR	24.12. 2003	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220892	31,381
38	PT Gradinita Proporgescu- Instalatie preparare apa calda	03.03. 2005	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220996	11,759
39	INSTALATIE	20.12.	Localizare: Municipiul	2,599

	PREPARARE APA CALDA PTR.INC SI ACM PT ANABELLA	2005	Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 221194	
40	PT 30 - Instalatii termoficare Sala Sporturilor	31.12.2008	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 221577	83,556
41	MINIPUNCT TERMIC SC DANCOMAR SRL	07.10.2009	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 221603	32,967
42	PUNCT TERMIC TEATRU ANTON PANN	07.10.2009	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 221604	62,771
43	REABILITARE RETEA TERMICA PT 35 BL.16+BL.17	10.03.2010	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 221671	11,679
44	MINIPUNCT TERMIC D.G.F.P. - FINANTE II	31.12.2010	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 221725	75,227
45	RETEA TERMICA SECUNDARA PTR.INCALZIRE C225, C300, 50G	31.12.2010	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 221726	36,954
46	PUNCT TERMIC CORP A STRADA POSADA nr.1	22.03.2011	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 221738	83,769
47	PUNCT TERMIC CORP B STRADA POSADA nr.2	22.03.2011	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 221739	83,769
48	PUNCT TERMIC CORP C STRADA POSADA nr.2	22.03.2011	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 221740	72,728
TOTAL				11,000,000

**PREȘEDINTE,
Ion CÎLEA**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind mandatarea reprezentantului județului Vâlcea în Adunarea Generală a Acționarilor de la S.C. CET Govora S.A. pentru aprobarea trecerii cu plată a unor bunuri din patrimoniul S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea în domeniul public al Municipiului Râmnicu Vâlcea și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea

Studiile efectuate de organismele competente la nivel mondial arată că *emisiile de poluanți atmosferici* provenind de la instalațiile mari de ardere (IMA) care utilizează combustibili fosili și care produc energie și căldură (prin co-generare) au un impact semnificativ asupra mediului. Aceste instalații emit **concentrații ridicate de dioxid de sulf, oxizi de azot, pulberi, metale grele** (care cauzează ploaie acide și presupun un risc enorm pentru sănătatea populației, în special în marile zone industriale) **și gaze cu efect de seră, precum dioxid de carbon și metan.**

România trebuie să depună, în continuare, eforturi considerabile pentru reducerea acestor emisii, în vederea conformării cu Directiva 2001/80/CE (o reducere de aproape 4 ori de la plafonul intermediar de 540.000 tone în 2007 la 148.000 tone în 2013).

Emisiile în aer ale poluanților proveniți de la IMA au impact deosebit de negativ asupra sănătății umane și mediului și reprezintă cea mai importantă parte a emisiilor totale din zonele urbane, accentuând fenomenele de acidifiere și de formare a ozonului troposferic.

În 26 dintre cele mai mari localități din România (printre care și Rm. Vâlcea), IMA sunt principalele surse de producere a energiei termice și a apei calde pentru populație, dar și principalele surse de poluare, din cauza combustibililor fosili utilizați în aceste instalații (cărbune, păcură).

SC CET Govora SA, titular al activității de termoficare urbană furnizează energie termică sub formă de apă fierbinte pentru încălzire și apă caldă de consum unor consumatori din municipiul Râmnicu Vâlcea (apartamente, instituții publice, servicii).

Sistemul de alimentare centralizată cu energie termică din municipiul Râmnicu Vâlcea generează emisii de substanțe poluante în aer, rezultate din arderea combustibilului în IMA (cazanul C7) din cadrul sursei.

Emisiile poluante de la IMA se suprapun peste alte emisii poluante aferente celorlalți poluatori din oraș, evaluarea calității aerului prezentând nivelurile concentrațiilor de poluanți la limita pragului de evaluare.

Emisiile poluante afectează starea de sănătate a populației.

În conformitate cu legislația în vigoare și cu condițiile prevăzute în **Autorizația Integrată de Mediu nr. 16/04.09.2006** eliberată pentru activitatea CET Govora, IMA are perioade de tranziție pentru conformarea cu valori ale limitelor de emisie stabilite pentru **SO₂, NO_x și pulberi**.

În ceea ce privește emisiile de substanțe poluante, în anul 2008 conform monitorizării, valorile au depășit valorile limitelor de emisie pentru toți poluanții reglementați.

În acest sens, la nivelul județului Vâlcea este în implementare proiectul **„Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice”**, finanțarea fiind asigurată prin Axa prioritară 3 a **Programului Operațional Sectorial de Mediu (POS Mediu)**.

Având în vedere că prin acest proiect major nu se asigură în totalitate conformarea CET Govora la cerințele de protecție a mediului impuse prin directivele Uniunii Europene și asumate de România prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană, autoritățile publice locale beneficiare ale acestui proiect au obligația derulării unor investiții complementare proiectului major aflat în implementare prin **POS Mediu** care vor conduce în final la conformare. Astfel, aceste investiții complementare au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 129/30.11.2010 pentru cele care cad în sarcina Consiliului Județean Vâlcea, și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr. 367/14.12.2010 pentru cele care cad în sarcina Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea.

Toate aceste investiții ce trebuie realizate pentru conformarea CET Govora, inclusiv investiția majoră aflată în implementare prin **POS Mediu**, se regăsesc și în **Master-Planul privind reabilitarea sistemului de încălzire centralizată din municipiul Râmnicu Vâlcea**, document strategic adoptat prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 156/30 noiembrie 2009.

Investițiile asumate de Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea prin Hotărârea nr. 367/14.12.2010 se referă la:

- Reabilitarea rețelelor de distribuție: valoare necesară 28,7 milioane euro;
- Reabilitarea punctelor termice: valoare necesară 1,24 milioane euro.

Având în vedere necesarul mare de fonduri pentru derularea acestor investiții, singura soluție ar fi identificarea de fonduri externe nerambursabile care să permită asigurarea surselor financiare necesare.

Potrivit prevederilor Ghidului solicitantului pentru orice program de finanțare, solicitantul trebuie să dețină integral dreptul de proprietate asupra bunurilor care fac obiectul aplicației, respectiv asupra infrastructurii de termoficare și trebuie să facă dovada că aceste bunuri sunt în domeniul public al unității administrativ teritoriale.

Mai mult decât atât, în conformitate cu prevederile art. 3, alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit** din bunurile prevăzute la pct. III din anexă (drumurile comunale, vicinale și străzile; piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement; lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean; **rețelele de** alimentare cu apă, canalizare, **termoficare**, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente; terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea; locuințele sociale; statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național; bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ, dacă nu au fost declarate de interes public național; terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat; cimitirele orășenești și comunale) și **din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local**, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național.

În acest sens S.C. CET Govora S.A. solicită prin adresa nr. 24885/11.10.2011 aprobarea Adunării Generale a Acționarilor de la S.C. CET Govora S.A. a transferului de bunuri în domeniul public al Municipiului Râmnicu Vâlcea.

Conform Hotărârii Guvernului nr. 1005/2002, *capitalul social al Societății Comerciale "CET Govora" - S.A. Râmnicu Vâlcea este deținut de județul Vâlcea în calitate de acționar unic, care își exercită toate drepturile ce decurg din calitatea de acționar prin Consiliul Județean Vâlcea.*

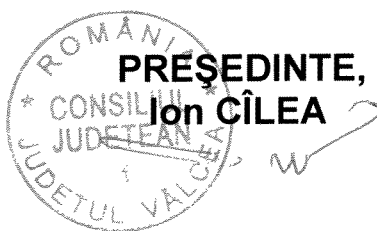
Transferul bunurilor din patrimoniul S.C. CET Govora S.A. în domeniul public al Municipiului Râmnicu Vâlcea se poate realiza, conform legislației în vigoare (Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare) numai cu plată.

În conformitate cu aceste acte normative transferul de proprietate se poate realiza numai după parcurgerea unor etape, dintre care s-au realizat:

1. Evaluarea bunurilor care fac obiectul transferului de către un evaluator independent, elaborarea de către acesta a unui raport de evaluare, precum și stabilirea unei valori a bunurilor, care va reprezenta prețul de transfer a acestora. Conform raportului de evaluare, elaborat în baza normelor, metodologiilor și recomandărilor Asociației Naționale a Evaluatorilor din România, de către S.C. Romcontrol S.A. București, prețul rezultat este de 11.000.000 lei fără TVA (13.640.000 lei cu TVA inclus).

2. Aprobarea, prin Hotărârea a Adunării Generale a Acționarilor de la S.C. CET Govora S.A. a transferului de bunuri în domeniul public al Municipiului Râmnicu Vâlcea.

Față de cele arătate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind mandatarea reprezentantului județului Vâlcea în Adunarea Generală a Acționarilor de la S.C. CET Govora S.A. pentru aprobarea trecerii cu plată a unor bunuri din patrimoniul S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea în domeniul public al Municipiului Râmnicu Vâlcea și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea.



DPRE/VLM/VLM

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind mandatarea reprezentantului județului Vâlcea în Adunarea Generală a Acționarilor de la S.C. CET Govora S.A. pentru aprobarea trecerii cu plată a unor bunuri din patrimoniul S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea în domeniul public al Municipiului Râmnicu Vâlcea și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea

Propunerea de proiect de hotărâre vizează mandatarea reprezentantului județului Vâlcea în Adunarea Generală a Acționarilor de la S.C. CET Govora S.A. pentru aprobarea trecerii cu plată a unor bunuri din patrimoniul S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea în domeniul public al Municipiului Râmnicu Vâlcea și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea.

În conformitate cu prevederile art. 3, alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă (drumurile comunale, vicinale și străzile; piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement; lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean; rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente; terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea; locuințele sociale; statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național; bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ, dacă nu au fost declarate de interes public național; terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat; cimitirele orășenești și comunale) și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național.**

Conform Hotărârii Guvernului nr. 1005/2002, capitalul social al Societății Comerciale "CET Govora" - S.A. Râmnicu Vâlcea este deținut de județul Vâlcea în calitate de acționar unic, care își exercită toate drepturile ce decurg din calitatea de acționar prin Consiliul Județean Vâlcea.

Potrivit prevederilor art. 8, alineatul (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **trecerea în domeniul public a unor bunuri din patrimoniul societăților comerciale, la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar, se poate face numai cu plată și cu acordul adunării generale a acționarilor societății comerciale respective.**

Consiliul Județean Vâlcea exercită, în numele județului, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți comerciale sau regii autonome, în condițiile legii, în baza art. 91, alineatul (2), litera d din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 153²² din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare, *Consiliul de administrație, respectiv directoratul, va putea să încheie acte juridice în numele și în contul societății, prin care să dobândească bunuri pentru aceasta sau să înstrăineze, să închirieze, să schimbe ori să constituie în garanție bunuri aflate în patrimoniul societății, a căror valoare depășește jumătate din valoarea contabilă a activelor societății la data încheierii actului juridic, numai cu aprobarea adunării generale a acționarilor.*

Având în vedere aceste considerente, propunerea spre adoptare a proiectului de hotărâre privind mandatarea reprezentantului județului Vâlcea în Adunarea Generală a Acționarilor de la S.C. CET Govora S.A. pentru aprobarea trecerii cu plată a unor bunuri din patrimoniul S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea în domeniul public al Municipiului Râmnicu Vâlcea și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea este în conformitate cu legislația mai sus amintită.


DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen ALEXANDRESCU

**Serviciul Unitatea de Management și Implementare
a Proiectelor cu Finanțare prin POS Mediu**

Laurențiu VÎRTEJ




ROMCONTROL S.A.



INDEPENDENT SURVEYORS

Head Office: 10, Polona st., sector 1, 010502
Bucharest, ROMANIA
Phone: +40-21-313.06.79, 312.62.36, 314.14.87
Fax: +40-21-312.56.30, 311.09.07
e-mail: marketing@romcontrol.ro
http://www.romcontrol.ro
Reg.no. 001/1991 • Tax reg. RO 1568663

RAPORT DE REEVALUARE

privind

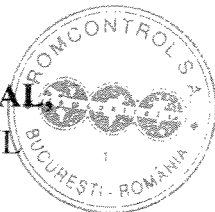
„ MIJLOACE FIXE reprezentand infrastructura de termoficare” in vederea trecerii acestora in domeniul public al municipiului Ramnicu Valcea

S.C. CET GOVORA S.A.

PRESEDINTE

DIRECTOR GENERAL

Cristian – Mihai PAUL



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

Iulian STEFANESCU

[Handwritten signature]

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport de evaluare fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate in parte sau totalitate și nu vor putea fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al S.C. ROMCONTROL S.A. Bucuresti si al S.C. CET GOVORA S.A.

BUCUREȘTI

Iulie 2011



RAPORT DE REEVALUARE

privind

„MIJLOACE FIXE reprezentand infrastructura de termoficare” in vederea trecerii acestora in domeniul public al municipiului Ramnicu Valcea

S.C. CET GOVORA S.A.

- **amplasament: jud. Valcea, localitatea Ramnicu Valcea**

EVALUATOR,
Ing. Bourceanu Niculae Decebal

SEF DEPARTAMENT EVALUARI,
Ing. Petru Vornicu



BUCUREȘTI
iulie 2011





CUPRINS

DECLARATIA DE CONFORMITATE

SINTEZA EVALUARII

Capitolul 1. • PREZENTARE GENERALA

- 1.1. Identificarea proprietatii-definirea temei-instructiunile , scopul si data evaluarii
- 1.2. Prezentarea beneficiarului-destinatarului
- 1.3. Prezentarea evaluatorului
- 1.4. Surse de informare
- 1.5. Clauza de confidentialitate
- 1.6. Raspunderea fata de terti

Capitolul 2. • DELIMITAREA SI PREZENTAREA PROPRIETATII

- 2.1. Situatia juridica
- 2.2. Amplasarea, delimitarea si prezentarea proprietatii

Capitolul 3. • PIATA SPECIFICA LOCALA SI CONSIDERATII PRIVIND UTILIZAREA

- 3.1. Prezentarea sintezei informatiilor si datelor extrase de pe piata specifica locala
- 3.2. Consideratii privind utilizarea

Capitolul 4. • BAZELE EVALUARII

- 4.1. Tipul valorii estimate
- 4.2. Ipoteze si conditii limitative
- 4.3. Premisele evaluarii si clauze speciale

Capitolul 5. • EVALUAREA PROPRIETATII

- 5.1 Reevaluarea mijloacelor fixe reprezentand infrastructura de termoficare.

Capitolul 6. • CONCLUZII

ANEXE:

- Centralizator cu rezultatele reevaluarii mijloacelor fixe –Anexa nr. 1





DECLARATIE DE CONFORMITATE

Subsemnatul certific in cunostinta de cauza ca evaluarea a fost facuta in concordanta cu I.V.S. – editia a VIII –a 2007, respectandu-se cerintele etice si profesionale continute in Codul Deontologic IVSC aferent indeplinirii misiunii.

Totodata, la evaluare s-au avut in vedere normele, metodologiile si recomandarile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania (ANEVAR).

EVALUATOR,

Ing. Bourceanu Nicolae Decebal



Data: iulie 2011





SINTEZA REEVALUARII

privind

„MIJLOACE FIXE reprezentand infrastructura de termoficare” in vederea trecerii acestora in domeniul public al municipiului Ramnicu Valcea

S.C. CET GOVORA S.A.

• **amplasament: jud. Valcea, localitatea Ramnicu Valcea**

Tipul proprietatii: *mijloace fixe – constructii speciale si echipamente termoenergetice*

Localizare : *aria administrativ-teritorială Ramnicu Valcea*

Scopul evaluării : *valorificarea prin vanzare a mijloacelor fixe respective*

Dreptul evaluat : *intregul drept de proprietate*

Tipul valorii : *valoarea de piata*

Evaluator : *SC ROMCONTROL SA Bucuresti*

Beneficiar-destinatar: *S.C. CET GOVORA S.A.*

Data evaluării : *31.07.2011*

Data inspecției : *28.07.2011*

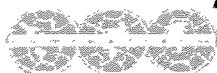
Data raportului : *iulie 2011*

Curs valutar de referinta, valabil la data evaluarii: *1 EUR= 4,2403 LEI (31.07.2011)*

Situația proprietății la data evaluarii: *constructii speciale si echipamente termoenergetice situate in diverse locatii din intravilanul orasului Ramnicu Valcea, judetul Valcea.*

Evaluatorul a procedat la inspectarea directa a activelor care fac obiectul prezentului raport. Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul **cap. 2 si 3** si utilizate in procesul de evaluare.

Ipotezele, conditiile limitativa si premisele avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul **cap. 4** al raportului.





De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut în vedere standardele, normele și recomandările Asociației Naționale a Evaluatorilor din România în vigoare la data evaluării.

Valoarea de piață estimată pentru mijloacele fixe (vezi Anexa 1) este:
11.000.000 lei ~ 2.595.000 € (exclusiv TVA și obligațiile față de mediu)

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul declarat și numai pentru uzul destinatarului.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui să fie transmise evaluatorului astfel ca, dacă este necesar, lucrarea să fie completată înainte de a fi utilizată.

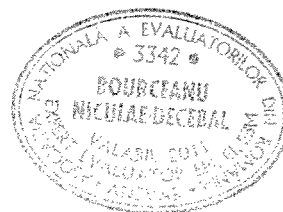
Evaluatorul consideră lucrarea ca fiind obiectivă și corectă.

Prezenta lucrare are caracter confidential atât pentru client cât și pentru evaluator.

RESPONSABIL LUCRARE,

EXPERT EVALUATOR,

Ing. Bourceanu Nicolae Decebal



BUCUREȘTI

10 iulie 2011





1. PREZENTARE GENERALA

1.1. Identificarea proprietatii – definirea temei – scopul si data evaluarii

Obiectul evaluarii il constituie, *constructii speciale si echipamente termoenergetice*, situate in judetul Valcea, localitatea Ramnicu Valcea, specificate in Anexa nr. 1

Raportul de evaluare a fost solicitat pentru estimarea **valorii de piata in scopul informarii conducerii societatii asupra valorii de piata** a proprietatii imobiliare si mobiliare respective.

Valoarea de piata: (definitie conf. IVS 1 – editia 8-a-2007): *”suma estimata pentru care o proprietate va fi schimbata, la data evaluarii, intre un cumparator decis și un vanzator hotarat, intr-o tranzactie cu pret determinat obiectiv, dupa o activitate de marketing corespunzatoare, in care partile implicate au actionat in cunoștinta de cauza, prudent și fara constrangere.”*

Scopul evaluarii: *informarea conducerii societatii asupra valorii de piata in vederea vanzarii*

Data evaluarii: 31.07.2011 ; curs valutar BNR (valabil 31.07.2011): 4,2403 lei/eur

Data inspectiei: 28.07.2011

Data raportului: Iulie 2011

1.2. Prezentarea beneficiarului - destinatarului

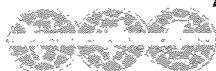
1.2.1. Denumirea societatii: **S.C. C.E.T. GOVORA S.A.**

1.2.2. Sediul Social: **localitatea Râmnicu Vâlcea, str. Industriilor nr.1**

1.2.3. Obiect de activitate: Activitatea de baza a societatii o constituie producere si comercializarea de energie termica si electrica

1.2.4. Forma juridica.Capital social.Actiuni.

- ◆ Societate comerciala pe actiuni
- ◆ Capital social 186.094.375 mii lei





1.3. Prezentarea evaluatorului

ROMCONTROL S.A., cu o experiență de peste 50 ani, s-a afirmat ca lider național în domeniul serviciilor de control calitativ și cantitativ al produselor destinate exportului, provenite din import sau în tranzit, precum și al celorlalte produse din țară și destinate pieței interne.

Este o companie cu capital privat, independentă și neutră.

De la privatizare societății în decembrie 1990, **ROMCONTROL S.A.** și-a extins obiectul de activitate prin includerea următoarelor servicii:

- ✓ Evaluări de societăți comerciale (afaceri), active și alte bunuri imobiliare sau mobile.
- ✓ Analize-diagnostic și expertize tehnice.

ROMCONTROL S.A. este recunoscută pe plan național și internațional prin profesionalism, reputație, integritate, imparțialitate și independență, fiind membru al următoarelor asociații tehnice sau organisme internaționale:

- ✓ **ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR DIN ROMANIA-ANEVAR**
- ✓ **CORPUL EXPERTILOR TEHNICI**
- ✓ **REȚEAUA NAȚIONALĂ DE ACREDITARE DIN ROMÂNIA (RENAR);**
- ✓ **ROMANIAN ASSOCIATION OF QUALITY**

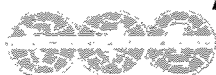
- ✓ **G.A.F.T.A.**
- ✓ **FOSFA LONDON**
- ✓ **ASSOCIATION POLAND**
- ✓ **Reprezentant al UNDERWRITERS LABORATORIES INC. – S.U.A.**

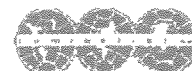
Până în prezent, **ROMCONTROL S.A.** a efectuat expertize și evaluări la societăți comerciale complexe din toate domeniile de activitate, evaluări de active, lucrări de consultanță, evaluări de stocuri de piese și materiale pentru vânzare și pentru obținerea de credite, evaluări de imobilizări corporale și stocuri ipotecate sau gajate în favoarea AVAS, BANCII, MF. analize diagnostic, studii de fezabilitate în vederea obținerii de credite în lei și valută de la diverse bănci în vederea re tehnologizării, dezvoltării unor noi afaceri, planuri de afaceri.

Toate lucrările specifice pe categorii distincte, urmează și respectă prevederile Standardelor de Evaluare Internaționale (IVS) adoptate ca standarde naționale de Asociația Națională a Evaluatorilor din România – ANEVAR.

Din anul 1993, când societatea a devenit membru asociat ANEVAR, au fost elaborate peste 6100 rapoarte de evaluare.

S.C. ROMCONTROL S.A. – persoană juridică, membru al asociației naționale profesionale de evaluare (ANEVAR), având calitatea de **evaluator independent**, profesie recunoscută ca fiind de **utilitate publică**.





S.C. ROMCONTROL S.A. dispune (angajati permanent) de peste 40 specialisti (experti evaluatori) existand posibilitatea practica prin distributia lor teritoriala si operativitate sa acopere simultan probleme de evaluare in toate judetele tarii.

Adresa (sediul social central) : Bucuresti, sector 1, Str. Polona, nr. 16

Telefon / fax: 021 – 313.18.19

Inregistrare Registrul Comertului sub nr. J40/1/1991.

Atribuit cod fiscal: RO

Cod unic de inregistrare: 1568603

Celelalte detalii privind competenta si logistica de care dispune societatea ROMCONTROL SA au fost prezentate in *oferta* prin care am fost selectati.

1.4. Surse de informare

- ✓ **Documentele juridice si tehnice puse la dispozitie de S.C. CET GOVORA S.A. în calitate de beneficiar;**
- ✓ Publicații specializate privind bunurile supuse evaluării (site-uri, buletine informative ANEVAR, autoritati publice locale si guvernamentale, interviuri personale);
- ✓ Standardele profesionale de evaluare (IVS editia aVIII-a 2007) cu directionare pe IVS 1, IVS 3, GN 1, GN 3, GN 8, GN 11;
- ✓ Recomandarile si metodologiile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania privind evaluarea bunurilor ;
- ✓ Inspectia la fata locului privind proprietatea imobiliara implicata si interviuri personale.
- ✓ Cursul valutar oficial comunicat de BNR.
- ✓ Baza de date proprii a evaluatorului

1.5. Clauze de confidentialitate

“Acest raport nu va putea fi inclus, in intregime sau partial, in documente, circulare sau in declaratii, nici publicat sau mentionat in alt fel, fara aprobarea scrisa a evaluatorului asupra formei si contextului în care ar putea sa apara”.

1.6. Raspunderea fata de terti

“Acest raport este confidential pentru dumneavoastra si pentru consultantii dumneavoastra si este numai pentru destinatia stabilita mai sus. Nu acceptam nici o responsabilitate daca este transmisa altei persoane, fie pentru scopul declarat fie pentru oricare alt scop”.





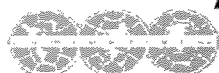
2. DELIMITAREA SI PREZENTAREA PROPRIETATII DE EVALUAT

2.1. Situatia juridica

Mijloacele fixe de evaluat sunt situate în localitatea Ramnicu Valcea, județul Valcea.

Mijloacele fixe respective servesc producerii agentului termic necesar incalzirii spatiilor locuite si a apei calde menajere.

Nr crt	Nr. Inv	Grupa	Denumirea imobiliarilor corporale
0	1	2	3
			MIJLOACE FIXE
1	220563	2.1	PT 19 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM
2	220564	2.1	PT 33 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM
3	220565	2.1	PT 36 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM
4	220566	2.1	PT 38 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM
5	220567	2.1	PT 41 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM
6	220568	2.1	PT 42 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM
7	220569	2.1	PT 43 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM
8	220574	2.1	PT 39 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM
9	220575	2.1	PT 40 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM
10	220576	2.1	PT 34 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM
11	220603	2.1	PT 8 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM
12	220604	2.1	PT 37 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM
13	220605	2.1	PT 35 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM
14	220606	2.1	PT 21 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM
15	220607	2.1	PT 22 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM
16	220681	2.1	INSTL.PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM IN PT 12
17	220820	2.1	INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INC.ACM PT 9 1 MAI





18	220821	2.1	PT 13 PIATA INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR. INC. ACM
19	220822	2.1	PT 14 ZAVOI INSTAL.PREPARARE APA CALDA PTR. INC. ACM
20	220823	2.1	PT 18 INSTAL.PREPARARE APA CALDA PTR.INC ACM
21	220824	2.1	PT 23 CERNA INSTAL.PREPARARE APA CALDA PTR.INC. ACM
22	220825	2.1	PT 26 MATERNITATE INSTAL.PREPARARE APA CALDA PTR.INC ACM
23	220826	2.1	PT CPL INSTAL.PREPARARE APA CALDA PTR.INC ACM
24	220879	2.1	INSTAL.PREP.APA CALDA PT1 OSTROVENI
25	220880	2.1	INSTAL.PREPARARE APA CALDA PT 2 OSTROVENI
26	220881	2.1	INSTAL.PREPARARE APA CALDA PT3 OSTROVENI
27	220882	2.1	INSTAL.PREPARARE APA CALDA PT4 OSTROVENI
28	220883	2.1	INSTAL.PREPARARE APA CALDA PT5 OSTROVENI
29	220884	2.1	INSTAL.PREPARARE APA CALDA PT6 OSTROVENI
30	220885	2.1	INSTAL.PREPARARE APA CALDA PT 7
31	220886	2.1	INSTAL.PREPARARE APA CALDA PT 7A
32	220887	2.1	INSTAL.PREPARARE APA CALDA PT 11
33	220888	2.1	INSTAL.PREPARARE APA CALDA PT 25
34	220889	2.1	INSTAL.PREPARARE APA CALDA PT 30
35	220890	2.1	INSTAL.PREPARARE APA CALDA PT 32
36	220891	2.1	INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR INC. ACM PT 10 ETA
37	220892	2.1	INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INC SI ACM PT 20 BL K SIR
38	220996	2.1	PT Gradinita Proporgescu-Instalatie preparare apa calda
39	221194	2.1	INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INC SI ACM PT ANABELLA
40	221577	2.1	PT 30 - Instalatii termoficare Sala Sporturilor
41	221603	2.1	MINIPUNCT TERMIC SC DANCOMAR SRL
42	221604	2.1	PUNCT TERMIC TEATRU ANTON PANN
43	221671	2.1	REABILITARE RETEA TERMICA PT 35 BL.16+BL.17
44	221725	2.1	MINIPUNCT TERMIC D.G.F.P. - FINANTE II
45	221726	2.1	RETEA TERMICA SECUNDARA PTR.INCALZIRE C225, C300, 50G
46	221738	2.1	PUNCT TERMIC CORP A STRADA POSADA nr.1
47	221739	2.1	PUNCT TERMIC CORP B STRADA POSADA nr.2
48	221740	2.1	PUNCT TERMIC CORP C STRADA POSADA nr.2

2.2. Amplasarea, delimitarea si prezentarea proprietatii

Mijloacele fixe de evaluat se afla in intravilanul municipiului Rm. Valcea judetul Valcea

Prezentarea detaliată a constructiilor speciale si echipamentelor termoenergetice evaluate este făcută in Anexa nr. 1.





3. PIATA SPECIFICA LOCALA SI CONSIDERATII PRIVIND UTILIZAREA

3.1. Prezentarea sintezei informatiilor si datele extrase de pe piata specifica locala

Prezentare generală a localității

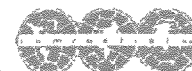
Date generale

Municipiul Râmnicu Vâlcea este reședința județului Vâlcea; important centru economic și cultural al țării, este așezat în partea central-sudică a României, respectiv la confluența dintre Olt și Olanesti. Situat la intersecția paralelei 45°07' latitudine nordică cu meridianul 24°22'21'' longitudine estică, orașul se află în plină zonă temperată, cu cele mai favorabile condiții climatice. Localitatea Râmnicu Vâlcea este amplasată în Subcarpații Getici, la 18 km de defileul Oltului, în lunca râului, și formează la confluența cu Olanestiul o zonă cârlig cu orientarea N-S.

Municipiul Râmnicu Vâlcea are o suprafață de 6.221 ha și împreună cu comuna suburbana Goranu se ridică la 8.866 ha. Orașul se învecinează cu următoarele localități: comuna Bujoreni (N), comunele Daesti și Golesti (NE), comuna Budesti (E), orașul Ocnele Mari (V), comuna Mihaesti (SV) și comuna Vladesti (NV).

- ✓ **Orașul** se întinde la est de dealul Capela, până dincolo de cursul râului Olt, depășind spre sud confluența acestuia cu apele râului Olanesti. Este marginit la sud de dealul Troian, iar la sud-vest de dealul Petrisor. La nord hotarul municipiului Râmnicu Vâlcea este marcat de dealul Cetățuia.
Orașul este amplasat pe terasele Oltului, care sunt evidențiate mai mult în partea de vest, deoarece în zona estică dealurile coboară până aproape de firul apei. Se disting două terase. În trecut, aglomerarea urbană era dispusă pe terasa superioară, datorită frecvențelor inundațiilor pe care le producea Oltul. Prin lucrările de amenajare a râului și prin construcția barajelor, aria de locuit s-a extins și pe terasa inferioară, pericolul inundațiilor fiind înlăturat. Zonele vechi, cu construcții aflate aproape de albia minoră a Oltului, sunt aparate de inundații prin înălțimea mare a malurilor. Altitudinea medie a localității este de 240-260 m.
- ✓ Râmnicu Vâlcea este așezat într-o zonă depresionară (Horezu-Olanesti-Muereasca-Calimănești-Berislăvești-Salatrucu-Dobriceni-Zmeureni). La nord de largirea depresionară de la Râmnicu Vâlcea există dealuri înalte de peste 700m unde apar cueste. În apropiere de oraș atât pe stânga cât și pe dreapta Oltului predomină un asemenea relief de cueste generat de văile torențiale în condițiile unor structuri geologice monoclimale.
- ✓ **Distanta** față de principalele orașe din jur este ușor de parcurs, cu mijloace auto, rețeaua rutieră din regiune fiind de curând refăcută și modernizată: București (175km), Pitești (60km), Craiova(123km), Sibiu(99km), Târgu Jiu(115km), Slatina(100km).
- ✓ În cadrul rețelei rutiere și feroviare Râmnicu Vâlcea este un loc important, el găsimându-se amplasat pe una din principalele căi rutiere internaționale care leagă Europa Centrală de Peninsula Balcanică, respectiv pe DN 7 București – Pitești – Rm.Vâlcea – Sibiu, dar și pe





drumurile nationale DN 67 Tg.Jiu – Horezu – Rm.Vâlcea si DN 64 Craiova – Dragasani – Rm.Vâlcea.

Activități economice

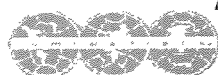
Principalele ramuri industriale din judet se bazeaza pe exploatarea resurselor naturale existente. Cel mai reprezentate sunt urmatoarele ramuri:

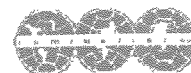
- industria energetica - utilizeaza potentialul energetic al Oltului si afluentilor sai, realizand o productie de 1000 MW, din care 510 MW numai la statia Lotru-Ciunget.
- industria chimica - judetul Valcea detine una dintre cele mai mari capacitati de prelucrare in acest domeniu din tara - aici sunt produse mai mult de 70 de produse diferite, printre care: soda caustica si praf, PVC, insecticide, alcooluri, policarbonati, pesticide, etc. Multe dintre aceste produse constituie materii prime sau intermediare pentru alte ramuri. Principalii reprezentanti ai acestei ramuri in judetul Valcea sunt OLTCHIM SA si UZINA DE SODA GOVORA, ale caror produse sunt utilizate in industrie, agricultura si constructii si sunt exportate in numeroase tari din intreaga lume.
- exploatarea si prelucrarea lemnului, incluzand si productia de mobila. Cele mai importante unitati din acest domeniu sunt COZIA FOREST SA si CARPATINA SA, prima avand ca obiect de activitate exploatarea lemnului si cea de a doua prelucrarea acestuia si productia de mobila. Principalii parteneri la export sunt tari ca Germania, Suedia, Belgia, Olanda.
- industria constructoare de masini produce echipamente pentru industria petrochimica, pentru industria producatoare de autovehicule, elemente hidraulice, etc. Principalele unitati ale acestei ramuri sunt VILMAR SA, un joint-venture Franco-Roman, ROTI AUTO SA Dragasani si HERVIL SA, care produce o gama larga de echipamente hidraulice, pentru piata interne si externa deopotri.

3.2. Consideratii privind utilizarea

Valoarea proprietatii este strict legata de utilizare.

Avand in vedere specificul bunurilor analizate și amplasamentul acestora, se apreciaza ca CMBU a acesteia este cea actuala de "**producerea de agent termic pentru incalzire si apa calda menajera**" și evaluarea s-a facut in această ipoteză.





4. BAZELE EVALUARII

4.1. Tipul valorii estimate

Avand in vedere scopul declarat al evaluarii, solicitarea expresa a beneficiarului si specificitatea proprietatilor de evaluat tipul valorii adecvat si estimat in prezentul raport il reprezinta **valoarea de piata** în vederea informarii conducerii societatii.

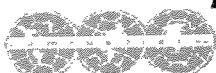
Baza de evaluare in prezentul raport este in conformitate cu Standardul International de Practica in Evaluare (GNI) – Evaluarea Proprietatii Imobiliare, iar **valoarea de piata** este definita de Standardul International de Evaluare IVS 1 ca fiind : *”suma estimata pentru care o proprietate va fi schimbata, la data evaluarii, intre un cumparator decis și un vanzator hotarat, intr-o tranzactie cu pret determinat obiectiv, dupa o activitate de marketing corespunzatoare, in care partile implicate au actionat in cunoștinta de cauza, prudent și fara constrangere.”*

Alte baze:

- scopul evaluarii;
- data evaluarii;
- premise, ipoteze si conditii limitative;
- caracteristicile si datele de identificare a bunurilor care compun proprietatile de evaluat;
- rezultatele inspectiei in teren;
- baza de date proprii a evaluatorului;
- cursul de schimb oficial (BNR) la data evaluarii .

4.2. Ipoteze si conditii limitative

- *Valoarea globala estimata pentru bunurile evaluate nu a luat in considerare posibile cheltuieli viitoare pentru incadrarea in normele legii mediului si valorile sunt valabile in ipoteza ca nu exista asa ceva.*
- *Nu s-au facut investigatii si nu s-au inspectat acele parti ale proprietatilor ce erau acoperite, neexpuse sau inaccesibile si am presupus ca acele parti sunt in stare tehnica buna, in conformitate cu normele de functionare a elementelor respective si cu efectele care se pot constata prin inspectia partilor vizibile, accesibile. Nu ne putem exprima nici o opinie despre starea tehnica a partilor neinspectate si acest raport nu trebuie considerat ca ar valida integritatea structurii sau sistemului constructiv al bunurilor evaluate. Se presupune ca nu exista aspecte ascunse ale activelor, care ar avea ca efect influentarea valorii estimate.*





- *Evaluatorul a utilizat la estimarea valorii numai informatiile disponibile la data evaluarii (parte din informatii fiind probate prin documentele aflate in arhiva S.C. CET GOVORA S.A.), fiind posibilă si existenta altor informatii de care evaluatorul nu a avut cunostinta.*
- *Au fost luati in calcul toti factorii cu influenta semnificativa asupra valorii, nefiind omisa deliberat nici o informatie relevanta.*
- *Bunurile aferente proprietatilor de evaluat si care fac obiectul prezentului raport au fost inspectate personal de catre echipa de experți evaluatori deplasati în zona implicata.*

4.3. Premise si clauze speciale

▶ *Acest raport de evaluare nu va putea fi inclus, in intregime sau partial, in documente circulare sau declaratii, nici publicat sau mentionat in alt fel, fara aprobare scrisa si prealabila a evaluatorului asupra formei si contextului in care ar urma sa apara.*

▶ *Acest raport este confidential atat pentru evaluator cat si pentru destinatar.*

▶ *Potrivit scopului acestui raport, evaluatorul nu va fi solicitat sa acorde consultanta ulterioara sau sa depuna marturie in instanta, in legatura cu eventuale litigii privind dreptul de proprietate sau alte drepturi care deriva din acest context.*

▶ *Prezentul raport a fost realizat pe baza informatiilor si datelor furnizate de beneficiar si pe baza datelor si informatiilor extrase de catre evaluator de pe piata specifica locala.*

▶ *In conformitate cu practicile uzuale general acceptate, valorile estimate de catre evaluator sunt valabile la data precizata in raport.*

▶ *Evaluatorul nu este responsabil decat in limita informatiilor valabile si cunoscute de acesta la data evaluarii.*

CAPITOLUL 5 EVALUAREA PROPRIETATII

Avand in vedere **scopul evaluarii**, categoria de valoare adecvata acestuia este **valoarea de piata**.

Selectarea **metodelor de evaluare** pentru **estimarea valorii de piata** a proprietatii imobiliare respective are la baza contextul si segmentul economic in care aceasta este plasata.

Dintre **abordarile in evaluare** cunoscute s-au ales cele care se **bazeaza pe costuri** intrucat nu exista constituita o piata in care sa se efectueze tranzactii cu bunuri similare celor analizate si nici a inchirierilor, acestora.





5.1 Evaluarea construcțiilor speciale și echipamentelor termoenergetice

Actiunile supuse evaluării reprezintă proprietăți strict specializate cu o piață ne semnificativă.

În contextul actual, pentru atingerea scopului propus în cadrul raportului de evaluare se va utiliza abordarea bazată pe costuri utilizând metoda Costului de înlocuire net (CIN), conform IVS 2 și GN8, din următoarele considerente:

- Această abordare permite estimarea de valori rămase actuale pentru fiecare din imobilizările corporale supuse evaluării;
- Piața bunurilor evaluate este o piață foarte restrânsă, foarte specializată, cu tranzacții ocazionale și foarte rare pentru a oferi informații de piață comparabile și credibile. În absența datelor de piață privitoare la tranzacții de bunuri comparabile nu se poate aplica metoda comparației vânzătorilor;
- Utilizarea abordării prin capitalizarea veniturilor nu poate oferi valori pentru activele individuale ci numai pentru grupuri de active ce pot genera venituri.

Estimarea valorii de piață prin metoda costurilor se bazează pe comparația costului de construire a unei proprietăți cu valoarea unei proprietăți existente.

Metoda reflectă că participanții pe piață recunosc o **relație între valoare și cost**

5.1.1 Abordarea pe baza de costuri (Metoda Costului de Înlocuire Net-CIN)

◆ Metoda costurilor (Costul de înlocuire net)

Etape procedurale pentru estimarea costului de înlocuire net (CIN):

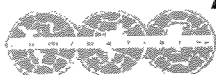
- documentare la fața locului printr-o inspecție amănunțită privind activele ce urmează a fi evaluate;
- stabilirea costului de înlocuire brut - cu ajutorul tehnicilor specifice;
- estimarea costului (valorii) de înlocuire net (CIN) prin deducerea din costul de înlocuire brut (CIB) a deprecierei cumulate (Dc) fizică, funcțională, externă (D_{fiz} , D_{funct} , D_{ext}) - cuantificate în unități monetare (pierdere de valoare din diverse cauze).

Relația de calcul:

$$CIN = \{(CIB - D_{fiz}) - D_{funct}\} - D_{ext}$$

Estimarea costului de înlocuire brut (CIB)

Pentru mijloacele fixe la care piața nu oferă informații de preț suficiente și credibile despre costul de înlocuire sau reconstrucție, valoarea de înlocuire a fost estimată prin aducerea în





actualitate a costurilor de de achizitie din contabilitate pe baza unui tren de indici stabiliti pe baza evolutiei preturilor in intervalul de timp de actualizare.

Estimarea deprecierii cumulate

Deprecierea - reprezinta o **pierdere de valoare** fata de costul de nou, pierdere generata de cauze fizice, functionale sau externe.

Pentru constructiile speciale deprecierea (deteriorarea fizica, deprecierea functionala si deprecierea din cauze externe) au fost estimate prin inspectia directa in teren, prin consultarea specialistilor din exploatare si prin estimarea duratei de viata ramasa de utilizare economica.

$$\text{Deter. fizica} = 100 * [\text{Dur.cons.} / (\text{Dur.cons.} + \text{Dur. ramasa})]$$

Deprecierea din cauze externe a fost utilizata in contextul in care criza economica influenteaza in mod direct sau indirect toate activitatile economice si tranzactiile de bunuri materiale.

Rezultatul centralizat al valorilor de piata/juste (nete actualizate) a mijloacelor fixe supuse evaluarii este prezentat in ANEXA 1 parte componenta a prezentului raport.

CAPITOLUL 6. CONCLUZII

6.1. Sinteza rezultatelor evaluarii

Având in vedere proprietatile de evaluat, strict specializate (producerea de agent termic pentru incalzire si apa calda menajera, se propune ca valoare de piata valoarea estimata prin **metoda costului de inlocuire net**, respectiv cea mai adecvata si relevanta cale pentru evaluarea bunurilor respective, oferind totodata cea mai mare precizie sustinuta de setul de informatii utilizat.

Concluzie: valoarea de piata, estimata prin metoda costului de inlocuire net, pentru bunurile analizate este de:

11.000.000 LEI

2.595.000 EUR

Toate valorile cuprinse in prezenta lucrare se inteleg in conditiile existente la **data evaluarii (31.07.2011)**.

Cursul valutar BNR (31.07.2011): **4,2403 lei/eur.**

Valorile respective **nu cuprind TVA.** si nici obligatiile fata de mediu.





Valoarea de piata propusa este o estimare facuta de evaluator bazata pe informatiile avute la dispozitie si pe previziunile facute la un moment dat.

Valoarea de piata - conf. IVS 1: *"suma estimata pentru care o proprietate ar fi schimbata la data evaluarii, intre un cumparator decis si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie cu pret determinat obiectiv, dupa o activitate de marketing corespunzatoare, in care partile implicate au actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere."*

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata.

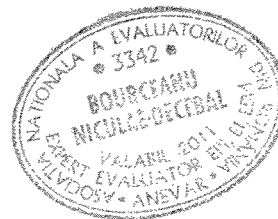
6.2. Opinia evaluatorului

Datele utilizate sunt autentice, pertinente, suficiente si au fost obtinute din surse de incredere.

Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta.

EXPERT EVALUATOR,

Ing. Bourceanu Nicolae Decebal



S.C. CET S.A. GOVORA

SINTEZA

CU REZULTATELE REEVALUARII MIJLOACELOR FIXE REPREZENTAND INFRASTRUCTURA
DE TERMOFICARE IN VEDEREA TRECERII ACESTORA IN DOMENIUL PUBLIC AL
MUNICIPIULUI RAMNICU VALCEA

Date contabile primare					Rezultatele evaluarii	
Locatia	Cont	Cod grupa	Specificatia grupei	Valoare contabila neta	CIN -Valoarea ramasa actualizata	
1	2	3	4	(lei)	(lei)	(Euro)
				5	C	D
Localitatea Ramnicu Valcea	213	2.1	TOTAL INSTALATII ECHIPAMENTE DE PREPARARE APA CALDA DIN PUNCTELE TERMICE	10,972,386.92	11,000,000	2,594,156
			TOTAL	10,972,386.92	11,000,000	2,594,156

VALOARE ROTUNJITA PROPUSA DE EVALUATOR

11.000.000

2.595.000

CENTRALIZATOR ANALITIC

CU REZULTATELE REEVALUARII MIJLOACELOR FIXE REPREZENTAND INFRASTRUCTURA DE TERMOFICARE IN VEDEREA TRECERII ACESTORA IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI RAMNICU VALCEA

DATE DE IDENTIFICARE										EVALUARE LA DATA DE 31.07.2011				
										CIN = CIB*(1-Det.fz/100)*(1-Dfc/100)*(1-Dext/100)				
										Curs valutar: 4.2403 lei/ Euro: 2.9682 lei/USD				
Nr crt	Nr. Inv	Grupa	Denumirea imobilizarilor corporale	Cod clasif cf HG 2139 / 04	Data PIF	Valoarea de inregistrare din contabilitate la 01.01.2011	Amortizarea cumulata la 31.07. 2011	Valoarea contabila ramasa (neta) 31.07.2011	Cost de inlocuire brut-CIB	Deteriorare fizica	Depr e ciere functio nala	Depre ciere extern a	Cost de inlocuire net - CIN-Valoarea ramasa actualizata	
0	1	2	3	4	5	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(%)	(%)	(%)	(lei)	(EURO)
MIJLOACE FIXE														
1	220563	2.1	PT 19 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM	2.1.16.5.	28.12.2001	216,575.61	14,037.31	202,538.30	222,770	##	0	5	203,166	47,913
2	220564	2.1	PT 33 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM	2.1.16.5.	28.12.2001	337,572.86	21,879.69	315,693.17	347,227	##	0	4	316,671	74,681
3	220565	2.1	PT 36 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM	2.1.16.5.	28.12.2001	401,487.08	26,022.29	375,464.79	412,970	##	0	4	376,628	88,821
4	220566	2.1	PT 38 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM	2.1.16.5.	28.12.2001	348,737.53	22,603.35	326,134.18	358,711	##	0	4	327,145	77,151
5	220567	2.1	PT 41 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM	2.1.16.5.	28.12.2001	317,463.40	23,148.37	294,315.03	326,543	##	0	4	294,672	69,493
6	220568	2.1	PT 42 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM	2.1.16.5.	28.12.2001	378,577.38	24,537.45	354,039.93	389,405	##	0	4	355,137	83,753
7	220569	2.1	PT 43 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM	2.1.16.5.	28.12.2001	365,673.34	23,701.02	341,972.32	376,132	##	0	4	343,032	80,898
8	220574	2.1	PT 39 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM	2.1.16.5.	10.12.2001	128,180.38	7,477.19	120,703.19	131,846	##	0	3	121,496	28,653
9	220575	2.1	PT 40 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM	2.1.16.5.	12.12.2001	285,837.26	18,526.48	267,310.78	294,012	##	0	4	268,139	63,236
10	220576	2.1	PT 34 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM	2.1.16.5.	10.12.2001	448,928.86	29,097.25	419,831.61	461,768	##	0	4	421,133	99,317
11	220603	2.1	PT 8 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM	2.1.16.5.	28.02.2002	467,396.81	30,294.25	437,102.56	474,816	##	0	4	433,032	102,123
12	220604	2.1	PT 37 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM	2.1.16.5.	28.02.2002	461,859.28	29,935.29	431,923.99	475,068	##	0	4	433,262	102,177
13	220605	2.1	PT 35 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM	2.1.16.5.	28.02.2002	524,436.78	33,991.30	490,445.48	539,436	##	0	4	491,965	116,021
14	220606	2.1	PT 21 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM	2.1.16.5.	28.02.2002	165,692.20	10,739.33	154,952.87	170,431	##	0	4	155,433	36,656
15	220607	2.1	PT 22 INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM	2.1.16.5.	28.02.2002	486,121.33	31,507.84	454,613.49	500,024	##	0	4	456,022	107,545
16	220681	2.1	INSTL.PREPARARE APA CALDA PTR.INCALZIRE SI ACM IN PT 12	2.1.16.5.	17.09.2002	195,564.98	12,675.53	182,889.45	201,158	##	0	4	183,456	43,265
17	220820	2.1	INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INC.ACM PT 9 1 MAI	2.1.16.5.	30.06.2003	264,227.05	15,413.23	248,813.82	271,784	##	0	3	250,449	59,064
18	220821	2.1	PT 13 PIATA INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR. INC. ACM	2.1.16.5.	30.06.2003	341,827.80	19,939.99	321,887.81	351,604	##	0	3	324,003	76,410
19	220822	2.1	PT 14 ZAVOI INSTAL PREPARARE APA CALDA PTR. INC. ACM	2.1.16.5.	30.06.2003	349,454.22	20,384.84	329,069.38	359,449	##	0	3	331,232	78,115
20	220823	2.1	PT 18 INSTAL.PREPARARE APA CALDA PTR.INC ACM	2.1.16.5.	30.06.2003	307,283.51	17,924.90	289,358.61	316,072	##	0	3	291,260	68,689

0	1	2	3	4	5	6	7	8	A	B1	B2	B3	C	D
21	220824	2.1	PT 23 CERNA INSTAL.PREPARARE APA CALDA PTR.INC. ACM	2.1.16.5.	30.06.2003	220,885.15	12,884.97	208,000.18	227,202	##	0	3	209,367	49,376
22	220825	2.1	PT 26 MATERNITATE INSTAL.PREPARARE APA CALDA PTR.INC ACM	2.1.16.5.	30.06.2003	236,235.81	13,780.41	222,455.40	242,992	##	0	3	223,917	52,807
23	220826	2.1	PT CPL INSTAL.PREPARARE APA CALDA PTR.INC ACM	2.1.16.5.	30.06.2003	108,860.35	6,350.19	102,510.16	111,974	##	0	3	103,184	24,334
24	220879	2.1	INSTAL.PREP.APA CALDA PT1 OSTROVENI	2.1.16.5.	24.12.2003	382,873.72	22,334.27	360,539.45	393,824	##	0	3	360,940	85,121
25	220880	2.1	INSTAL.PREPARARE APA CALDA PT 2 OSTROVENI	2.1.16.5.	24.12.2003	467,644.14	27,279.21	440,364.93	481,019	##	0	3	440,854	103,968
26	220881	2.1	INSTAL.PREPARARE APA CALDA PT3 OSTROVENI	2.1.16.5.	24.12.2003	430,367.10	25,104.73	405,262.37	442,676	##	0	3	405,712	95,680
27	220882	2.1	INSTAL.PREPARARE APA CALDA PT4 OSTROVENI	2.1.16.5.	24.12.2003	346,349.90	20,203.75	326,146.15	356,256	##	0	3	326,508	77,001
28	220883	2.1	INSTAL.PREPARARE APA CALDA PT5 OSTROVENI	2.1.16.5.	24.12.2003	321,655.23	18,763.22	302,892.01	330,855	##	0	3	303,228	71,511
29	220884	2.1	INSTAL.PREPARARE APA CALDA PT6 OSTROVENI	2.1.16.5.	24.12.2003	392,857.40	22,916.67	369,940.73	404,093	##	0	3	370,351	87,341
30	220885	2.1	INSTAL.PREPARARE APA CALDA PT 7	2.1.16.5.	24.12.2003	249,864.01	14,575.40	235,288.61	257,010	##	0	3	235,550	55,550
31	220886	2.1	INSTAL.PREPARARE APA CALDA PT 7A	2.1.16.5.	24.12.2003	236,703.63	13,807.71	222,895.92	243,473	##	0	3	223,143	52,624
32	220887	2.1	INSTAL.PREPARARE APA CALDA PT 11	2.1.16.5.	24.12.2003	275,308.36	16,059.68	259,248.68	283,182	##	0	3	259,536	61,207
33	220888	2.1	INSTAL.PREPARARE APA CALDA PT 25	2.1.16.5.	24.12.2003	211,501.48	12,337.57	199,163.91	217,550	##	0	3	199,385	47,021
34	220889	2.1	INSTAL.PREPARARE APA CALDA PT 30	2.1.16.5.	24.12.2003	161,317.27	9,410.17	151,907.10	165,931	##	0	3	152,076	35,864
35	220890	2.1	INSTAL.PREPARARE APA CALDA PT 32	2.1.16.5.	24.12.2003	197,761.60	11,536.07	186,225.53	203,418	##	0	3	186,432	43,967
36	220891	2.1	INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR INC. ACM PT 10 ETA	2.1.16.5.	31.12.2003	35,346.12	2,061.85	33,284.27	36,357	##	0	3	33,321	7,858
37	220892	2.1	INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INC SI ACM PT 20 BL K SIR	2.1.16.5.	24.12.2003	33,287.52	1,941.80	31,345.72	34,240	##	0	3	31,381	7,401
38	220996	2.1	PT Gradinita Proporgescu-Instalatie preparare apa calda	2.1.16.5.	03.03.2005	12,473.86	606.34	11,867.52	12,831	##	0	3	11,759	2,773
39	221194	2.1	INSTALATIE PREPARARE APA CALDA PTR.INC SI ACM PT ANABELLA	2.1.16.5.	20.12.2005	2,689.12	98.07	2,591.05	2,766	##	0	3	2,599	613
40	221577	2.1	PT 30 - Instalatii termoficare Sala Sporturilor	2.1.16.5.	31.12.2008	88,477.09	5,161.17	83,315.92	91,008	##	0	3	83,556	19,705
41	221603	2.1	MINIPUNCT TERMIC SC DANCOMAR SRL	2.1.16.5.	07.10.2009	34,742.93	1,870.75	32,872.18	35,737	##	0	3	32,967	7,775
42	221604	2.1	PUNCT TERMIC TEATRU ANTON PANN	2.1.16.5.	07.10.2009	66,151.99	3,562.02	62,589.97	68,044	##	0	3	62,771	14,803
43	221671	2.1	REABILITARE REȚEA TERMICA PT 35 BL.16+BL.17	2.1.16.5.	10.03.2010	12,219.28	633.57	11,585.71	12,569	##	0	2	11,679	2,754
44	221725	2.1	MINIPUNCT TERMIC D.G.F.P. - FINANTE II	2.1.16.5.	31.12.2010	78,441.43	3,813.11	74,628.32	80,685	##	0	2	75,227	17,741
45	221726	2.1	REȚEA TERMICA SECUNDARA PTR.INCALZIRE C225, C300, 50G	2.1.16.5.	31.12.2010	38,532.70	1,873.13	36,659.57	39,635	##	0	2	36,954	8,715
46	221738	2.1	PUNCT TERMIC CORP A STRADA POSADA nr.1	2.1.16.5.	22.03.2011	85,975.42	2,388.00	83,587.42	87,033	##	0	1	83,769	19,756
47	221739	2.1	PUNCT TERMIC CORP B STRADA POSADA nr.2	2.1.16.5.	22.03.2011	85,975.42	2,388.00	83,587.42	87,033	##	0	1	83,769	19,756
48	221740	2.1	PUNCT TERMIC CORP C STRADA POSADA nr.2	2.1.16.5.	22.03.2011	74,645.96	2,076.00	72,569.96	75,564	##	0	1	72,728	17,152
TOTAL GENERAL						11,682,041.65	709,654.73	10,972,386.92	12,006,180				11,000,000	2,594,156

 CET Govora S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea	J 38/683/1997	  
	Râmnicu Vâlcea Str. Industriilor Nr.1 Cod postal: 240050 C.I.F. RO10102377 Tel: 0250/ 733601, 733602 Fax: 0250/ 733603, www.cet-govora.ro Cont RO45RNCB 0263006180570001BCR Sucursala Rm.Valcea Capital social subscris si varsat: 18. 609. 437,50 lei RON	

INREGISTRAT NR. 26885 / 10.2011 Nr. de pagini: 1
 ziua 4 OCT. 2011

Către: CONSILIUL JUDETEAN VALCEA
 Domnului Presedinte -Dr.ing. Ion CÎLEA

Referitor Trecerea cu plata a unor bunuri din patrimoniul S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea în domeniul public al la: Municipiului Râmnicu Vâlcea și în administrarea Consiliului local al Municipiului Râmnicu Vâlcea

X Urgent Vă rugăm răspundeți Vă rugăm comentați Spre informare

Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a aprobat prin Hotărârea nr. 367/14.12.2010 realizarea investitiilor complementare proiectului major aflat în implementare prin Axa prioritară 3 a **Programului Operational Sectorial de Mediu**, în vederea conformării CET Govora la cerintele de mediu, asumate de România prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană și Directiva 2001/80/CE.

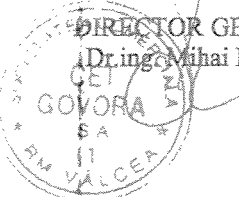
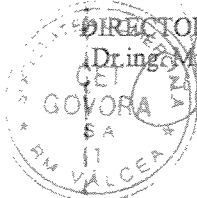
Datorită necesarului foarte mare de fonduri pentru aceste investitii, se fac eforturi pentru realizarea acestora cu fonduri externe nerambursabile.

Potrivit prevederilor Ghidului solicitantului pentru orice program de finantare, solicitantul trebuie să detină integral dreptul de proprietate asupra bunurilor care fac obiectul aplicatiei, respectiv asupra infrastructurii de termoficare si trebuie să facă dovada că aceste bunuri sunt în domeniul public al unității administrativ teritoriale.

În acest sens Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea va initia un proiect de hotărâre privind trecerea unor bunuri din patrimoniul S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea în domeniul public al Municipiului Râmnicu Vâlcea si în administrarea Consiliului local al Municipiului Râmnicu Vâlcea.

Având în vedere prevederile art. 8, alineatul (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 153²² din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 123, alineatul (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să ne transmiteți acordul Adunării Generale a Acționarilor de la S.C. CET Govora S.A. pentru trecerea acestor bunuri din patrimoniul S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea în domeniul public al Municipiului Râmnicu Vâlcea, precum și caracteristicile tehnice și financiare ale bunurilor care fac obiectul transferului, așa cum reies din raportul de evaluare elaborat în baza normelor, metodologiilor și recomandărilor Asociației Naționale a Evaluatorilor din România.

DIRECTOR GENERAL,
 Dr.ing. Mihai BĂLAN

DIRECTOR ECONOMIC,
 ec. C-tin. LĂPADAT



DIRECTOR T.U.,
 ing. Ion COCLET

