

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind renunțarea la dreptul de preemțiune la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 259 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 2011, la care participă un număr de ... consilieri județeni, din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.8414 din 20 iulie 2011;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat sub nr.8415 din 20 iulie 2011, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând scrisoarea Ministerului Culturii și Patrimoniului Național – Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național Vâlcea, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.8409 din 20 iulie 2011;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit." b" și lit."c" din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 4, alin.(8) și (9) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se renunță la dreptul de preemțiune la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 259 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508.

Art.2 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Arhitectului Șef, Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniul Național Vâlcea, precum și doamnei Dumitrașcu Maria, domiciliată în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Rîureni, nr.150, județul Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu prevederile art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE,


Ion CÎLEA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**


Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR EXECUTIV,**

Bogdan LĂSTUN


Râmnicu Vâlcea,
Nr. _____ din _____ 2011
MF/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
- P R E Ș E D I N T E -
NR. 8414 din 20.07.2011

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 259 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), municipiul Râmnicu Vâlcea , județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 7875 din 07.07.2011, proprietara Dumitrașcu Maria, ne-a comunicat intenția de înstrăinare a imobilului situat în strada Drumul Gării, nr. cadastral 42599, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Imobilul (teren) în suprafață de 259 mp, este situat în zonă protejată cu valoare istorică, în perimetrul sitului arheologic- așezarea neolitică de la Copăcelu, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, monument istoric de categorie valorică A, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508.

Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, ori al unităților administrativ-teritoriale, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 8409 din 20.07.2011, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național-Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Vâlcea a comunicat proprietarei Dumitrașcu Maria, că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul situat în strada Drumul Gării, nr. cadastral 42599, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.

În conformitate cu prevederile Planului urbanistic general al municipiului Râmnicu Vâlcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 27/2000 și nr. 329/2009, terenul are ca reglementare funcțiunea – subzonă unități industriale existente și propuse.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului, proprietara a propus o **valoare de vânzare de 259 euro**.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului** deoarece:

- zona este reglementată prin Planul urbanistic general ca zonă pentru unități industriale, deci este improprie realizarea unor construcții cu destinație administrativă sau de prestare a unor servicii publice;
- terenul nu are drum de acces și este afectat de conducta de gaze de înaltă presiune, aparținând S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș;
- nu dispunem de fondurile **necesare achiziționării acestuia și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu**, potrivit art. 4, alin. (7), din Lege.

Ca urmare, se propune spre aprobare Consiliului Județean Vâlcea, proiectul de hotărâre privind **renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 259 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508.**

PREȘEDINTE
Ion Cîlea



CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
ARHITECT ȘEF

E/2

NR. 8415 din 20. 07. 2011

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune
referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 259 mp, situat în
perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii),
municipiul Râmnicu Vâlcea , județul Vâlcea,
cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508**

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 7875 din 07.07.2011, proprietara Dumitrașcu Maria, ne-a comunicat intenția de înstrăinare a imobilului situat în strada Drumul Gării, nr. cadastral 42599, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. (4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, ori al unităților administrativ-teritoriale, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 8409 din 20.07.2011, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național-Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Vâlcea a comunicat proprietarei că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul situat în perimetrul sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), strada Drumul Gării, nr. cadastral 42599, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1), lit. b) și c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Vâlcea, îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului și atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.

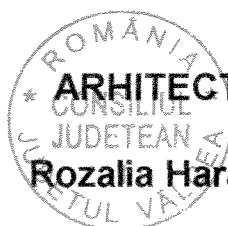
Potrivit prevederilor art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

În situația în care, Consiliul Județean Vâlcea are intenția de a-și exercita dreptul de preemțiune asupra imobilului, proprietara propune o **valoare de vânzare de 259 euro**.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului** deoarece:

- zona este reglementată prin Planul urbanistic general ca zonă pentru unități industriale, deci este improprie realizarea unor construcții cu destinație administrativă sau de prestare a unor servicii publice;
- terenul nu are drum de acces și este afectat de conducta de gaze de înaltă presiune, aparținând S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș;
- nu dispunem de fondurile **necesare achiziționării acestuia și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu**, potrivit art. 4, alin. (7), din Lege.

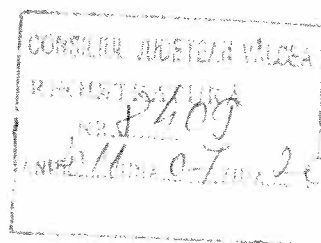
Ca urmare, propunem spre aprobare Consiliului Județean Vâlcea, proiectul de hotărâre privind **renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 259 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508.**

**ARHITECT ȘEF,**
CONSILIUL
JUDEȚEAN
Rozalia Hărămbașa

COMPARTIMENTUL
Amenajarea Teritoriului și Urbanism

Dumitrescu Marius





MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ
ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL VÂLCEA**

Râmnicu Vâlcea (240168) - str. Tudor Vladimirescu, nr. 1, tel: 40 250 735620; 40 350 808 759
fax: 40 250 731973; e-mail: contact@valcea.djc.ro; www.valcea.djc.ro

Nr.609/19.07.2011

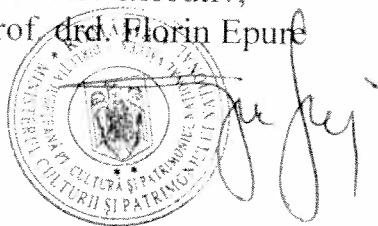
Către,
D-na Dumitrașcu Maria,
Strada Drumul Gării nr. 8, Copăcelu, Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea

Spre știință,
Consiliul Județean Vâlcea
Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea

Referitor: Exercițare drept preemțiune - Situl arheologic de la Copăcelu (Valea Râii) identificat în Lista Monumentelor Istorice 2004 la nr. crt. 8, cod: VL-I-s-A-09508

Având în vedere documentația înregistrată la D.J.C.P.N. Vâlcea cu nr. 510/09.06.2011, prin care doamna Dumitrașcu Maria ne face cunoscută intenția de a vinde terenul situat în Râmnicu Vâlcea, cartier Copăcelu, str. Drumul Gării, punct „Vatra sat.,” identificat prin nr. cadastral 42599 cu suprafață totală de 259 mp, precum și adresa de înaintare către M.C.P.N. cu nr. 511/09.06.2011, în baza Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, articolului 4, aliniatul 8 dreptul de preemțiune se transferă autorităților publice locale.

Director executiv,
Prof. drd. Florin Epure

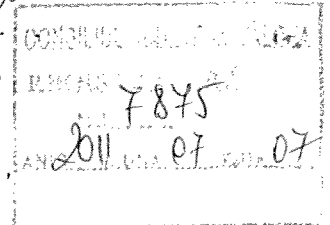


Inspector principal,
Valeria Grigorescu

NUMELE ȘI COORDONATELE

- persoanei fizice _____
- persoanei juridice _____

*Sua arde sef Anonim
trag o rasuuri
Cofrele
07 07 2011*



Către:

¹

Consiliul Județean Vâlcea
Direcția de Urbanism

ÎNȘTIINȚARE

privind intenția de vânzare a imobilului

²

Teren

Subsemnatul(a)³ DUMITRAȘCU MARIA declar pe proprie răspundere că sunt / este proprietarul(a) imobilului din⁴ Rm-Vâlcea - Pâureu, pct. „Văța Sat” conform documentului anexat și că imobilul nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (4) lit. (a) din Legea 422 / 2001, privind protejarea monumentelor istorice, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Ministerul Culturii și Patrimoniului Național își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (5) sau art. 26 alin. (1) punctul 26 din Legea 422/2001.

Precizăm că imobilul are o suprafață construită de 259 mp, un regim de înălțime de _____, valoarea de vânzare fiind de _____ lei/
259 euro.

Anexat depunem :

- copie legalizată după actul de proprietate ; (*hot. judecătorească*)
- cadastrul imobiliar ;
- planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării
- documentar fotografic interior / exterior, în cazul clădirilor.

cofrele CI, certificat de urbanism (cofre)

Vă rugăm să ne comunicați decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.

Calitatea,

Numele, prenumele, în clar DUMITRAȘCU MARIA

Semnătura, *M. Dumitrescu*

Ștampila, după caz

¹ Direcțiile pentru Cultură și Patrimoniu Cultural Național Județene respectiv a municipiului București, pe al cărui teritoriu de competență este situat imobilul

² Codul și denumirea din Listă pentru monumentele istorice

³ Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Antetul, denumirea persoanei juridice de drept privat, adresa în cazul persoanelor juridice de drept privat se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatară a înștiințării.

⁴ Adresa actuală

R O M A N I A

JUDECATORIA DE VALOARA JUDETELUI VALOARA

S. SENTINTA CIVILA NR. 4488

Sedința publică din data de 3 iunie 1999

Instanța compusă din:

Președinte : HAFARIA ELIANA

Grefier : OLMARU MARINA



Pe rol fiind pronunțarea acțiunii civile de partaj formulată de reclamantii SARARU ELISABETA și NATUSA GR. GHEORGHE, împotriva părților: NITICOR ELINA VIONICA, DOMITRACU MARIA, PETRE FAVRONIA, NATUSA NINAI, DAVIAN CRISTIANA, RADU GABRIELA, MOCANU DANIELA, TUDO RODICA, NATUSA ARSENE, RAICU DOMITRU GHEORGHE și RAICU PAUL NICOLAE.

La apelul nominal făcut în ședință publică au lipsit părțile. Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei, după care, instanța constată că dezbaterile pe fond asupra cauzei au avut loc în ședința publică din data de 21 mai 1999, au fost consemnate în încheierea de ședință din 21 mai 1999, încheiere ce face parte din prezenta sentință.

I N C H E I E R E :

Deliberând, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată la nr. 9535/1994 reclamantii SARARU ELISABETA și NATUSA GHEORGHE au chemat în judecată pe părțile DOMITRACU MARIA, RADU GABRIELA, DAVIAN CRISTIANA, NITICOR ELINA VIONICA, PETRE FAVRONIA și NATUSA NINAI solicitând să se constate gauchia succesiunii autoturizelor Mătușe Grigore și Mătușe Maria și să se dispună sistarea indiviziunii.

În activarea cererii reclamantii au fost ca autorii au avut 7 copii, Mătușe Nicolae, decedat în 1977 și având ca fii pe Petre Favronia, Sararu Elisabeta, Mătușe Gheorghe, Mătușe Ninai, Mătușe Constantin, decedat în 1988, având ca fii pe Radu Gabriela, Davian Cristiana, și Niticor Elena-Vionica, Mătușe Elena, decedată în 1999, având ca fii pe Domitru Maria și Mătușe Maria, decedată în anul 1999, fără nepotari.

În vederea autorilor de cerere din suprapoziție a de teren pentru că...

era recunoscut drept de proprietate conform titlului de proprietate emis la 13 iulie 1994, și anume suprafața totală de 2 ha și 9565 m.p. în Răureni-Dea, Vâlcea.

În dovedirea cererii se solicită probe cu acte, martori, interogații, expertize.

Cererea este legal timbrată.

Reclamenții au depus la dosar titlu de proprietate, procesul-verbal de punere în posesie, și schițe pentru terenurile arătate în cerere, acte de stare civilă, mai multe adeverințe de la Comisia locală de aplicare a Legii 18/1991, hotărâri judecătorești.

Cauza a fost suspendată de mai multe ori întrucât părțile Mișcoș Elena Vlădica a formulat cerere de anulare a titlului de proprietate depus de reclamenți la dosar.

— La data de 24 ianuarie 1995 instanța a dispus începerea la acest dosar a decernării nr. 11609/1994 având ca obiect cererea de partaj formulată de părțile reclamenți Mișcoș Elena-Vlădica cu privire la același teren.

Prin această cerere se solicită, în afara de considerarea succesiunii autorilor, și constatarea nulității certificatului de moștenitor nr. 615 din 26 mai 1982, pe motiv că nu a fost trecut actul supravegînțat de Mișcoș Elena, iar în plus se introduce la partaj o casă de locuit cu 2 camere, încă și sala, construite de cei doi autori în timpul vieții.

La data de 15 ianuarie 1999 moștenitoarea Mișcoș Elena Vlădica a depus la dosar și cererea prin care se solicită să se acorde de la masa partajabilă terenul de 13.500 m.p. situat în R. Vâlcea-Răureni și cuprins în titlu de proprietate, deoarece este proprietate sa exclusivă.

Prin încheierea de admitere în principiu din 19 februarie 1999 instanța a admis în principiu cererea de partaj, și admis în parte, în principiu, cererea formulată de părțile-reclamenți Mișcoș Elena Vlădica, a constatat deschise succesiunile celor doi autori, a stabilit calitățile de moștenitori și cotele succesoriale ca și componențe masei succesoriale, a respins în principiu cererea de constatare a nulității certificatului de moștenitor nr. 615 din 26 mai 1982 și a anulat ca netimbrată cererea de anulare de la masa partajabilă a terenului de 13.500 m.p. formulată de Mișcoș Elena Vlădica.

De asemenea, s-a stabilit că Moana Douăla, Mișcoș Anușia, Mișcoș (Mișcoșu) Mircea și Iudeș Boșice, nu au calitate procesuală întrucât autorii lor sunt în viață.

Referitor la cererea având ca obiect constatarea nulității certificatului de moștenitor nr. 615 din 26 mai 1982 privind pe

autorul Mătuşa Grigore, pârâta Niţişor Elena Viorică a arătat în cerere că nu a fost trecut în certificat soţia supravieţuitoare Mătuşa Maria; menţionez însă că la data dezbaterii succesiunii autorului Mătuşa Grigore, respectiv 25 mai 1932, Mătuşa Maria decedase -8 februarie 1931, astfel că era imposibil să aibă calitatea de moştenitor, în mod corect în locul ei fiind trecuţi moştenitorii acesteia în certificat.

La data de 30.04.1999 reclamanta a solicitat introducerea în cauză a moştenitorilor pârâtei Mătuşa Nirela, decedată pe parcursul soluţionării cauzei, aceştia fiind Raicu Dumitru Gheorghe-soţ şi Raicu Paul Nicolae, fiu.

Faţă de cele arătate şi văzând prevederile art.728 din Codul civil, ca şi cele reţinute în încheierea de admitere în principiu, instanţa va admite cererea de partaj, în parte, ca şi cererea de partaj formulată de pârâta reclamantă Niţişor Elena Viorică, va constata deschise succesiunile celor doi autori, va dispune ieşirea din indiviziune asupra bunurilor fiecărei succesiuni, va respinge cererea de partaj faţă de Mocanu Daniela, Mătuşa Arsenie, Mătuşa Nirela şi Tuşor Rodica.

Urmează de asemenea săi respinsă cererea de constatare a nulităţii certificatului de moştenitor nr.615 din 26 mai 1932 şi întrucât pârâta reclamantă Niţişor Elena Viorică nu a timbrat cererea de scoatere de la masa partajabilă a suprafeţei de 13.500 mp., aceasta va fi excludată ca netimbrată.

Instanţa va omologa raportul de expertiză întocmit de expertu Kiselevschi Borin în unica variantă şi va atribui părţilor în proprietate loturile, cu sulte corespunzătoare, urmând a se compensa cheltuielile de judecată.

PENTRU ACESTE MOTIVE

IN NUMELE LEGII

NOTĂRĂST:

Admite, în parte cererea de partaj formulată de reclamantii: SARAI ELISABETA, domiciliată în Rm. Vâlcea-Răureni, str. Gării, nr. 6, jud. Vâlcea şi MATUSA GE. GHEORGHE, din Piteşti, Cartier Trivale, bl. A, 12, sc. A, ap. 21, jud. Argeş, împotriva pârâţilor NIŢIŞOR ELENA VIORICĂ, din Rm. Vâlcea, Copăcelu, str. Ghioccelor, nr. 42, jud. Vâlcea, DUMITRASCU MARIA, din Rm. Vâlcea, sat Răureni, str. Drumul Gării, nr. 8, jud. Vâlcea, RADU GĂBRIELA, din Rm. Vâlcea, sat Copăcelu, str. Ghioccelor nr. 42, jud. Vâlcea; DAMIAN CRISTIANA, din Rm. Vâlcea, str. Ghioccelor, nr. 42, jud. Vâlcea - Copăcelu, jud. Vâlcea, MATUSA MIHAI, din Braşov, str. Oltet, nr. 8, sc. C, ap. 7, Cartier Tractorul, jud. Braşov şi PETRE FEVRONIA, din Bucureşti, Cartier Berceni Sud, str. Dorohoi, nr. 10,

bl. EF. 24, sc. 3, ap. 44, sector 4, MATUSA ARSENIÉ și MATUSA MIRELA, din Pitești, Cartier Trivale, bl. A. 12, sc. A, ap. 21, jud. Argeș; TUDOR RODICA din Brașov, cartier Tractorul str. Cîțet, nr. 8, sc. C, ap. 7, jud. Brașov, MOCANU DANIELA, din Copăcelu, str. Chibocilor, nr. 42, jud. Vâlcea, RAICU DUMITRU GHEORGHE și RAICU PAUL NICOLAE, ambii din București, str. 13 Septembrie, nr. 89, bl. 18, et. 3, ap. 9, sector 5.

Agnite, în parte, cererea de partaj formulată de pârâta-reclamantă NITISOR ELENA VIORICA.

— Constată deschise succesiunile autorilor Mătușa Gh-Grigore, decesat la 14 octombrie 1997 și a autoarei Mătușa Maria, decesată la 8 februarie 1981, ambii cu ultimul domiciliu în mun. Rm. Vâlcea.

— Dispuneșterea din indiviziune asupra bunurilor fiecărei succesiuni.

Constată că Mocanu Daniela, Mătușa Arsenie, Mătușa (Rădăroiu) Mirela și Tudor Rodica sunt renunțatori la succesiunea lui Mătușa Maria și respinge cererea de partaj față de aceștia.

Respinge cererea de constatare a nulității certificatului de moștenitor nr. 615/26 mai 1982.

Anulează cu netimbrată cererea de scoatere de la masa partajabilă a terenului de 13.500 m.p., file 177 dosar.

— Dispune ieșirea din indiviziune asupra bunurilor succesiunilor și atribuie loturile în proprietate conștientând raportul de expertiză întocmit de ing. Kiselevschi Sorin, iar pentru echilibrare atribuie sultă, după cum urmează:

LOTUL NR. 1 - se atribuie în proprietate lui RADU GABRIELA, DAMIAN CRESTIANA și NITISOR ELENA VIORICA, în indiviziune și se compune din următoarele: teren în pct. "Vatră-Sat" în suprafață de 4.800 m.p., arabil cu vecinii: N - Dumitrașcu Maria și Săvaru Elisabeta; Sud - drum acces, Bază cereale; E - baza cereale; Vest-drum acces - val. 14.400.000 lei

Pentru echilibrare lotul nr. 1 primește sultă de la lotul nr. 3 - Dumitrașcu Maria. suma de 2.627.533 lei.

TOTAL LOT NR. 1 = 14.400.000 lei.

② LOTUL NR. 2: se atribuie în proprietate lui SĂVARU ELISABETA și se compune din: teren situat în pct. "Drumul Gării", în suprafață de 3.033 m.p. arabil, cu vecinii: N - Tufeanu Kibai, S - drum acces, E - Andrei Dumitru, V - Dumitrașcu Maria - val. 9.099.000 lei, un teren în pct. "Vatră Casei", în suprafață de 1.654 m.p., cu vecinii: N - drum acces, S - Baza de cereale și moșt. Mătușa Constantin, E - Dumitrașcu Maria, V - rest proprietate - val. 4.992.000 lei.

③ Total valoare lot nr. 2 = 14.091.000 lei.

Pentru echilibrarea loturilor, lotul nr. 2 primește sultă de la lotul nr. 3 suma de 2.936.537 lei.

LOTUL NR. 2 se atribuie în proprietate lui DUMITRESCU MARIA și se compune din: teren în pct. "Drumul Gării" în suprafață de 2052 m.p., cu vecinii: N - Tufeanu Mihai, S - drum acces, E - Sîraru Elisabeta, V - Brăghilei Gheorghe - val. 9.096.000 lei, un teren în pct. "Vatra Sat" în suprafață de 1.253 m.p., cu vecinii: N - drum acces, S - baze cereale, E - Mătușă Gheorghe, V - Sîraru Elisabeta - val. 3.759.000 lei, un teren în pct. "Vatra Sat", în suprafață de 245 m.p. cu vecinii: N - rest proprietate, S - rest Mătușă Constantin, E - Sîraru Elisabeta, V - drum acces; teren în pct. "Vatra Sat" în suprafață de 500 m.p. construcții, cu vecinii: E - rest proprietate, S - rest proprietate, E - Sîraru Elisabeta, V - rest proprietate, val. 2.590.000 lei; o casă cu 2 camere, bașcă și priză, în val. de 14.046.231 lei.

Total valoare lot nr. 2 = 29.130.231 lei.

Pentru echilibrarea loturilor primește suma de la lotul nr. 1 suma de 2.627.538 lei; lotului nr. 3 suma de 2.936.537 lei, lotului nr. 4 suma de 2.489.538 lei; lotului nr. 5 suma de 2.027.538 lei și lotului nr. 6 suma de 2.027.538 lei.

LOTUL NR. 4 se atribuie în proprietate lui MARIEA GHEORGHE și se compune din: un teren în pct. "Vatra Sat" în suprafață de 4.845 m.p. arabil, cu vecinii: N - drum acces, S - baze cereale, E - Ecimie Radu V - Dumitrescu Maria - val. 14.538.000 lei.

Total valoare lot nr. 4 = 14.538.000 lei.

Pentru echilibrarea loturilor primește suma de la lotul nr. 5 suma de 2.489.538 lei.

LOTUL NR. 5 se atribuie în proprietate lui MATUȘA MIHAI și se compune dintr-un teren situat în pct. "Drumul Gării" în suprafață de 5000 m.p., cu vecinii: N - Tufeanu Mihai; S - drum acces, E - Petre Fevronia, V - Dumitrescu Stefan - val. 15.030.000 lei.

Total valoare lot nr. 5 = 15.030.000 lei.

Pentru echilibrarea loturilor, lotul nr. 5, primește suma de la lotul nr. nr. 3 suma de 2.027.538 lei.

LOTUL NR. 6 se atribuie în proprietate lui PETRE FEVRONIA, și se compune dintr-un teren situat în pct. "Drumul Gării", în suprafață de 5.000 m.p. cu vecinii: N - Tufeanu Mihai, S - drum acces; E - Ecimie Nicolae, V - Mătușă Mihai - val. 15.000.000 lei.

Total valoare lot nr. 6 = 15.000.000 lei.

Pentru echilibrarea loturilor, lotul nr. 6, primește suma de la lotul nr. 3 suma de 2.027.538 lei.

Compensează cheltuielile de judecată.

Cu drept de apel în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, azi 3 iunie 1999.

Președinte,

Grefier,

GREFA JUDECĂTORIEI RM. VALCEA

Prezentă lot fiind conformă cu originalul
afixat în dosarul nr. _____

190 _____ cu mențiunea
ca este _____ la data _____

de _____

[Signature]

cl. 1195/21

GREFA JUDECĂTORIEI VĂLCEA

Prezentă copie fiind conformă cu
originalul afixat în dosarul acestei
judecătoriai cu nr. 9586 / 1994
se legitimează de noi, cu mențiunea
că este rămasă definitivă
prin _____ la data de _____

GREFIER ȘEF d.c. 1195/21

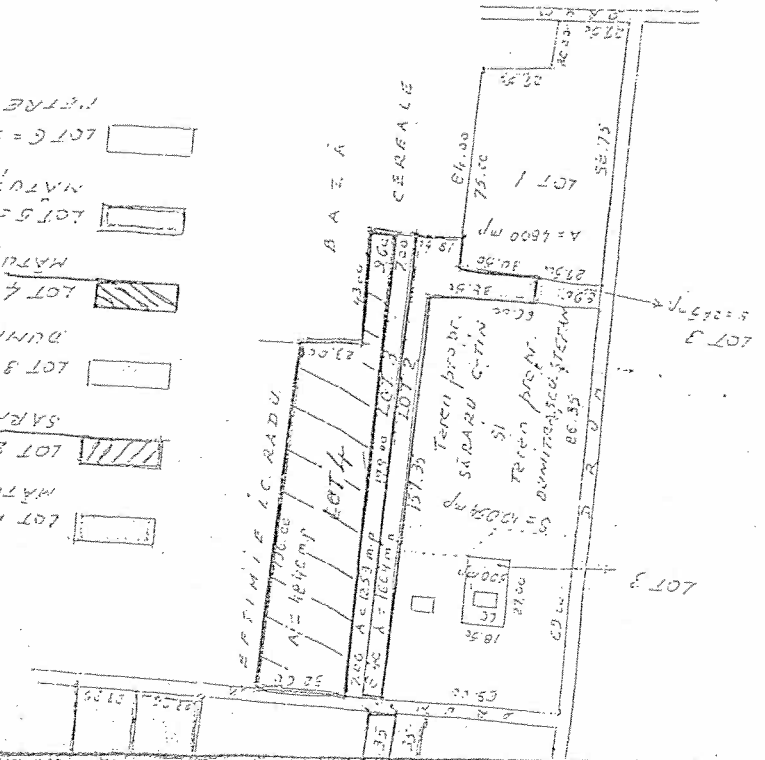
06.04.2000 a

Curtii de Apel

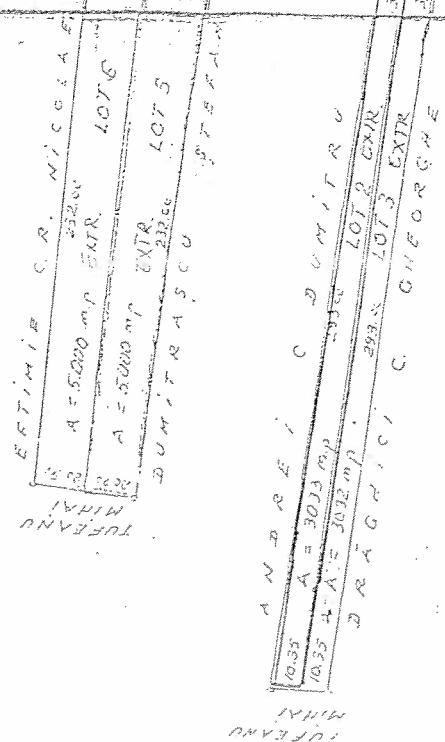
*Pitești - respinge
recursul.*

Exp. fee ing. Florica I. Ovidiu
 Exp. fee ing. KISREVSCH SOAN

- LEGENDA
- LOT 1 = 4800 mp atribuit lui MATUSA C-TIN
 - LOT 2 = 4691 mp atribuit lui SARARU ELISABETA
 - LOT 3 = 5030 mp atribuit lui DUMITRASCU MARIA
 - LOT 4 = 4846 mp atribuit lui MATUSA GEORGE
 - LOT 5 = 5000 mp atribuit lui MATUSA MIHAI
 - LOT 6 = 5000 mp atribuit lui PETRE FEVRONIA



Judecatoria
 Presentat in...
 In dosarul nr. 9566/1994
 Sa legitimizeze de noi
 GPRM SEP



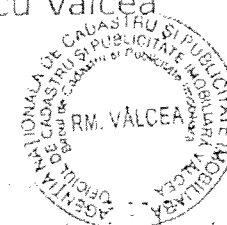
AMEXA I
 SCRIE NR. 2000
 DOSAR 9566/1994



| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 4657 |
| Ziua | 08 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2011 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Vâlcea

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
 pentru
 INFORMARE**



A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 42298
 Comuna/Oras/Municipiu: Râmnicu Vâlcea
 Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
 Top: -

TEREN intravilan
 Adresa: Râureni, PUNCTUL "VATRA SAT"

| SITUAȚIE | | SITUAȚIE VECHI | | SITUAȚIE VECHI | |
|----------|-------|----------------|---------------|----------------|-----|
| A1 | 42298 | Din acte:1253 | Măsurată:1237 | ... | ... |

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 42298
 Comuna/Oras/Municipiu: Râmnicu Vâlcea

| SITUAȚIE | | SITUAȚIE VECHI | | SITUAȚIE VECHI | |
|--|---|----------------|--|----------------|--|
| 46556 / 09.12.2010 | | | | | |
| Act hotărâre judecătorească, Sentința Civilă nr.4488, 03.06.1999, emis de instanța de JUDECĂTORIA RM.VALCEA, în Dosar nr.586.1994; | | | | | |
| 1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actualei 1/1 | A1 | | | |
| 1 DUMITRASCU MARTA | | | | | |
| 4657 / 08.02.2011 | | | | | |
| Act act administrativ, 4657, 08.02.2011, emis de OCPI VALCEA | | | | | |
| 2 | În baza referatului nr. 4657/08.02.2011 emis de O.C.P.I. Valcea și a adresei nr. 322935/09.07.2009 emisă de A.N.C.P.I. se notează propunerea de dezmembrare făcută prin cererea nr. 3894/02.02.2011. Imobilul de sub A1 se va dezmembra în două imobile distincte, cu numerele cadastrale 42598 și 42599. | A1 | | | |

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 42298
 Comuna/Oras/Mun'cipiu: Râmnicu Vâlcea

| SITUAȚIE | | SITUAȚIE VECHI | | SITUAȚIE VECHI | |
|--|---|----------------|--|----------------|--|
| 46556 / 09.12.2010 | | | | | |
| Act hotărâre judecătorească, Sentința Civilă nr.4488, 03.06.1999, emis de instanța de JUDECĂTORIA RM.VALCEA, în Dosar nr.586.1994; | | | | | |
| 1 | se notează obligația de plată a sutei în suma de 2.627.538 lei în favoarea lotului nr.1-RADU GABRIELA,DAMIAN CRISTIANA și NISTOR ELENA VIORICA ,suma de 2.935.537 lei lotului nr.2-SARARU ELISABETA ,suma de 2.469.538 lei lotului nr.4-MATUȘA GHEORGHE ,suma de 2.027.538 lei lotului nr.5 -MATUȘA MIHAI și suma de 2.027.538 lei lotului nr.6-PEȚRE FEVRONIA. | A1 | | | |

Anexa Nr. 1 la Partea I



CARTE REGISTRARA NR. 298
Comuna/Oras/Municipiul DRĂMINEȘTI Valcea

PARCELE

| № | Tipul terenului | DA | Din actele măsurate | № | № | № | № | № |
|---|-----------------|----|---------------------------|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | Din actele măsurate: 1227 | - | - | - | - | - |

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 242,

Asistent - registrator,
VIOREL PALEU

VIOREL PALEU
VIOREL CĂTĂLIN
Asistent registrator
principal

ROMÂNIA
Judetul VÂLCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA
Nr. 17109 din 30.06.2011

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 763 / 17 109 din 30.06.2011

In scopul : OPERAȚIUNI JURIDICE – DEZMEMBRARE TEREN ÎN VEDEREA ÎNSTRĂINĂRII
SUPRAFETEI DE 259mp

Ca urmare a Cererii adresate de **DUMITRAȘCU MARIA**
(CNP 2370101384189)

cu domiciliul/sediul in judetul VALCEA municipiul/orașul/comuna RAMNICU VALCEA
satul.....sectorul RÎURENI cod postal str.RÎURENI nr. 150 bl - sc. - et. - ap. -
telefon e-mail inregistrata la nr. 17 109 din 06.06.2011

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul VALCEA, municipiul RAMNICU

VALCEA sectorul pct Vatra Sat cod postal str. DRUMUL GĂRII nr.
bl.....sc.....et.....ap.....sau identificat prin : planul de amplasament și delimitare a corpului de
proprietate cu nr. cadastral 42 298 și cartea funciară nr. 42298

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. A93/1998 faza PUG aprobat prin
HCL nr.27/29.02.2000 și HCL nr. 329/23.12.2009

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA :

1. REGIMUL JURIDIC:

- teren arabil în suprafață de 1253mp din acte și 1237mp din măsurători, proprietatea Dumitrașcu Maria, drept de proprietate în baza Sentinței Civile nr 4488 din 03.06.1999 pronunțată de Judecătoria Rm. Valcea în dosar nr 9586/1994;
- teren situat în intravilanul municipiului Rm. Vâlcea;
- înscrieri privitoare la sarcini :DA conform extras carte funciară înregistrat la cererea nr. 4657 din 08.02.2011;
- zonă protejată cu valoare istorică –sit arheologic , conform anexă la Ord. 2314/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor , Cod LMI 2004 , VL-I-s-A-09508

2. REGIMUL ECONOMIC:

- conform PUG – UTR 37- LMsu+LMp – subzonă de locuințe existente și propuse cu regim de înălțime max P+2E și I+Ip -subzonă unități industriale existente și propuse ;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Secretar,

Arhitect Sef,

intocmit,

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

3. REGIMUL TEHNIC:

- terenul a fost dezmembrat în două loturi :lotul 1 cu suprafața de 978mp cu nr cad 42598 și lotul 2 cu suprafața de 259mp cu nr cad 42 599mp;
- conform PUG funcțiunea zonei este de locuințe și funcțiuni complementare cu funcțiunea de locuire pentru lotul 1 și zonă de industrie pentru lotul 2; sunt interzise activitățile poluante de orice fel ;
- zonă dotată parțial cu utilități ;terenul este afectat de conducta de gaze de înaltă presiune aparținând SNTGN Transgaz SA Mediaș;
- POT 35% , regim de înălțime max. P+2E (max 10m la cornișă), CUT conform RLU anexat;
- conform HG 525/1996 republicată în 2002 , sunt considerate loturi construibile numai loturile care respectă cumulativ următoarele condiții :
 - a)front la stradă de minimum 8m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12m pentru clădiri izolate sau cuplate ;
 - b)suprafața minimă a parcelei de 150mp pentru clădiri înșiruite și , respectiv , de minimum 200mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;
 - c)adancime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei ;
- loturile construibile trebuie să aibă obligatoriu acces carosabil , direct sau prin servitute la un drum public;
- conform HG 525/1996 republicată în 2002 art 30 sunt considerate loturi construibile numai lotu: care se încadrează în prevederile menționate mai sus.
- loturile care nu respectă prevederile menționate mai sus , pot fi înstrăinate pentru alipire la loturile învecinate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru : OPERAȚIUNI JURIDICE – DEZMEMBRARE TEREN ÎN VEDEREA ÎNSTRĂINĂRII SUPRAFETEI DE 259mp

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

.....
In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 96/61/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

-----+
-----+
In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii. |

-----+
-----+
In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban |

d.2) avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protectia civila
- sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

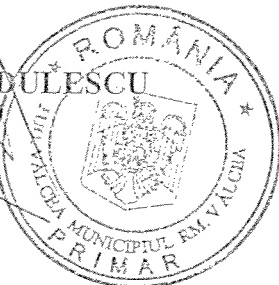
d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/ actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 6 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ing. ROMEO RĂDULESCU



Secretar,
jurist TOMA MIHAESCU

Director executiv,
ing. Elena Mihailescu

intocmit,
ing. M. Bojan

Achitat taxa de: 17 lei conform Chitanței nr. 1-154056 din 03.06.2011

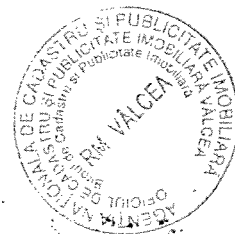
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin~~ posta la data de 04.07.2011

CU nr 763 / 17.109 / 30.06.2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Dosarul nr. 46656/09-12-2010

INCHEIERE Nr. 46656



REGISTRATOR Scorici Elena

ASISTENT REGISTRATOR Calinescu Ionela

Asupra cererii introduse de MAZILU ILEANA - NR.AUTORIZATIE:VL 0087; 27.06.2002 privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:
- hotarare judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr.4488/03-06-1999 emis de pronuntata de JUDECATORIA RM.VALCEA, in Dosar nr.9586/1994;;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 120 lei achitat prin documentul de plata:

-chitanta nr. 163175/09-12-2010 in suma de 120 RON,
pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 42298 in scris in cartea funciara 42298 UAT Râmnicu Vâlcea
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Hotarare Judecatoreasca in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : DUMITRASCU MARIA, sub B/1 din cartea funciara 42298 UAT Râmnicu Vâlcea;
- se noteaza obligatia de plata a sultei in suma de 2 627 538 lei in favoarea lotului nr.1-RADU GABRIELA,DAMIAN CRISTIANA si NISTOR ELENA VIORICA ,suma de 2 936 537 lei lotului nr.2-SARARU ELISABETA ,suma de 2 489 538 lei lotului nr.4-MATUSA GHEORGHE ,suma de 2 027 538 lei -lotului nr.5 -MATUSA MIHAI si suma de 2 027 538 lei lotului nr.6-PETRE FEVRONIA. sub C/1 din cartea funciara 42298 UAT Râmnicu Vâlcea;

Prezenta se va comunica partilor:

Dumitrascu Maria prin PFA Mazilu Ileana - Nr.Autorizatie:VI 0087; 27.06.2002,

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Solutionata la data de: 06-01-2011

Registrator,
Scorici Elena

SCORICI ELENA
Registrator

Asistent-registrator,
Calinescu Ionela

**CĂLINESCU
CAMELIA**
Asistent Registrator

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Dosarul nr. 4657/08-02-2011

INCHEIERE Nr. 4657

REGISTRATOR Scorici Elena

ASISTENT REGISTRATOR Paleu Viorel

Asupra cererii introduse de SIMIONESCU LARISA privind Notare, si in baza documentelor atasate:
- act administrativ nr. 4657/08-02-2011 emis de OCPI VALCEA;
vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata:

pentru serviciul cu codul: 242,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 42298, inscris in cartea funciara 42298 / UAT Râmnicu Vâlcea avand proprietarii: Dumitrascu Maria in cota de 1/1 de sub B.1;
- In baza referatului nr. 4657/08.02.2011 emis de O.C.P.I. Valcea si a adresei nr. 322935/09.07.2009 emisa de A.N.C.P.I. se noteaza propunerea de dezmembrare facuta prin cererea nr. 3894/02.02.2011. Imobilul de sub A1 se va dezmembra in doua imobile distincte, cu numerele cadastrale 42598 si 42599. sub B/2 din cartea funciara 42298 UAT Râmnicu Vâlcea;

Prezenta se va comunica partilor:
prin P.F.A. MAZILU ILEANA,
DUMITRASCU MARIA,


Cu drept de reexaminare/plângere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Solutionata la data de: 15-02-2011

Registrator,
Scorici Elena


SCORICI ELENA
Registrator

Asistent-registrator,
Paleu Viorel


PALEU
VIOREL CĂTĂLIN
Asistent registrator
principal

PLAN DE INCADRARE IN ZOŢA

SCARA 1:5000

Nomenclatura L-35-97-D-c-3-III



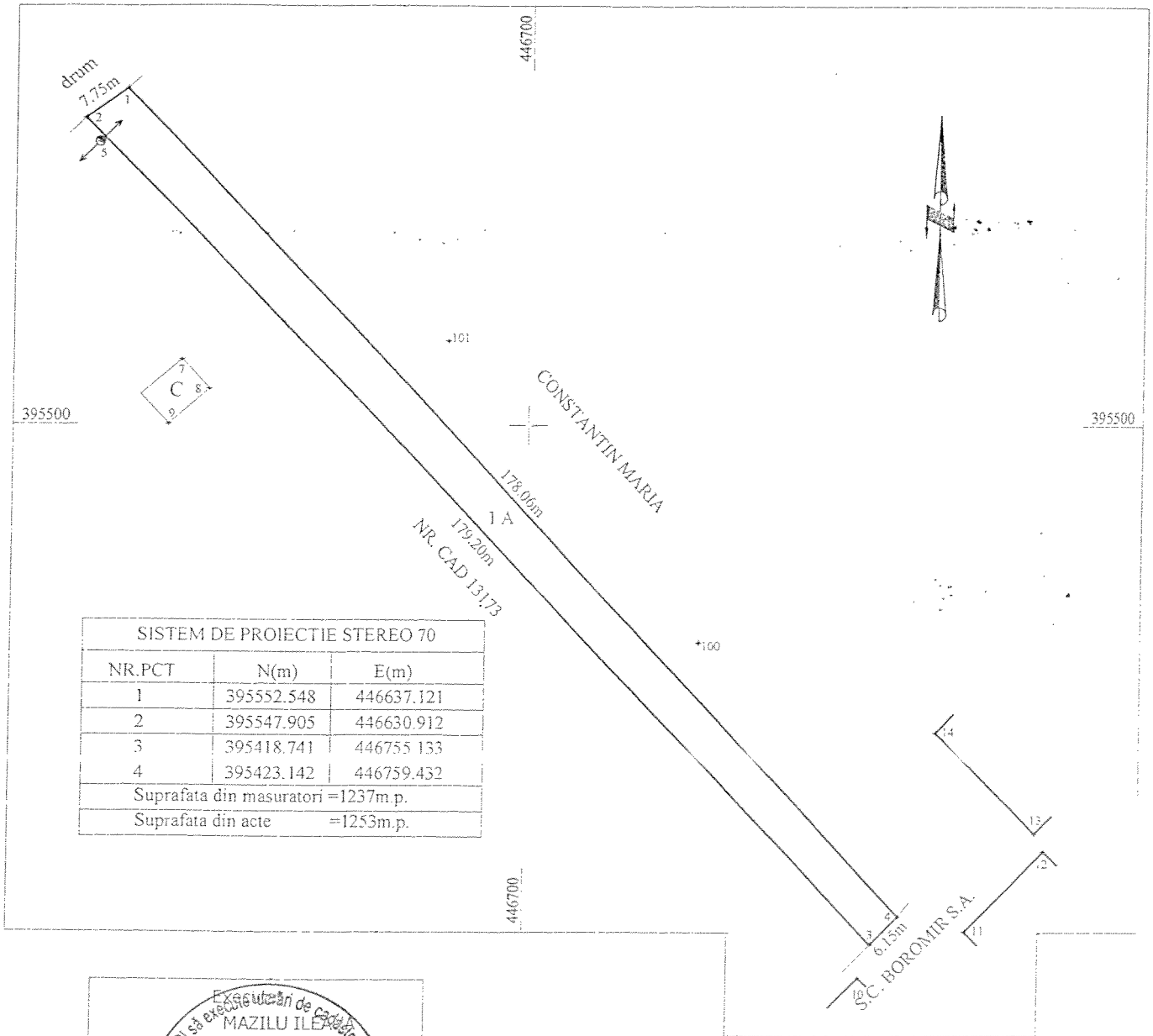
AMPLASAMENT STUDIAT



Intocmit:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

| | | | |
|---------------------------|---------------------------|---|--|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobil | |
| 42298 | S= 1237mp | mun. Rm. Valcea, jud. Valcea, Punctul "VATRA SAT" | |
| Carte funciara nr. | UAT | RM. VALCEA (intravilan) | |



SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

| NR.PCT | N(m) | E(m) |
|------------------------------------|------------|------------|
| 1 | 395552.548 | 446637.121 |
| 2 | 395547.905 | 446630.912 |
| 3 | 395418.741 | 446755.133 |
| 4 | 395423.142 | 446759.432 |
| Suprafata din masuratori =1237m.p. | | |
| Suprafata din acte =1253m.p. | | |

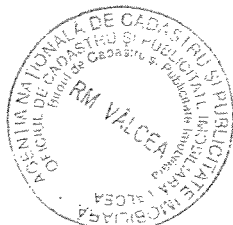
data: 08.11.2010

Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date

Semnatura si data

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (m.p.) | Valoarea de impozitare (lei) | Mentiiuni |
|--------------|------------------------|------------------|------------------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | A | 1237 | | teren neimprejmuit |
| TOTAL | | 1237 | | |

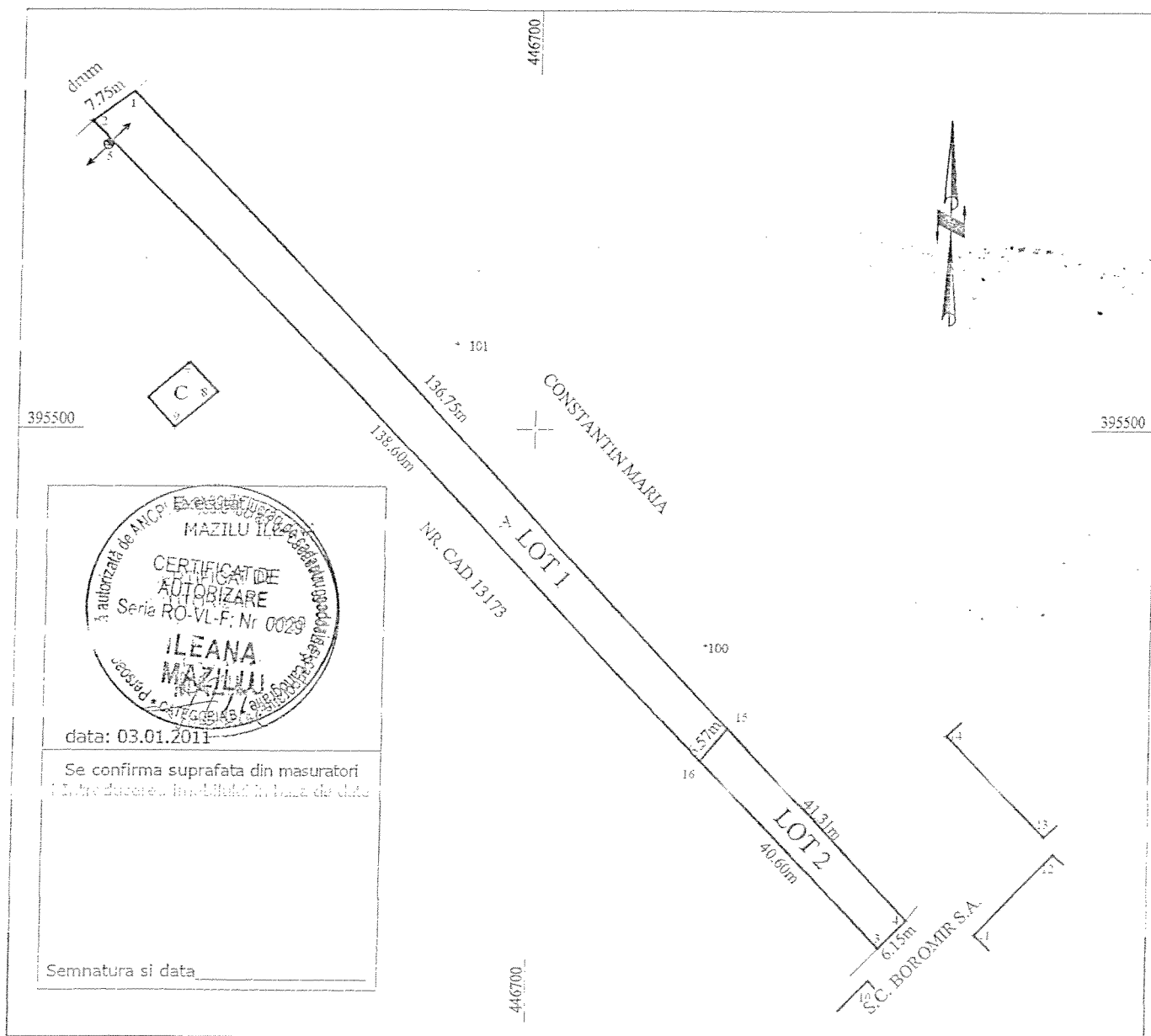


OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - VALCEA
TOMA CARMEN
 CONSILIER IA

46656/9.12.2010

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

| | | | |
|---------------------------|---------------------------|---|-------------------------|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobil | |
| 42298 | S= 1237mp | mun. Rm. Valcea, jud. Valcea, Punctul "VATRA SAT" | |
| Carte funciara nr. | 42298 | UAT | RM. VALCEA (intravilan) |

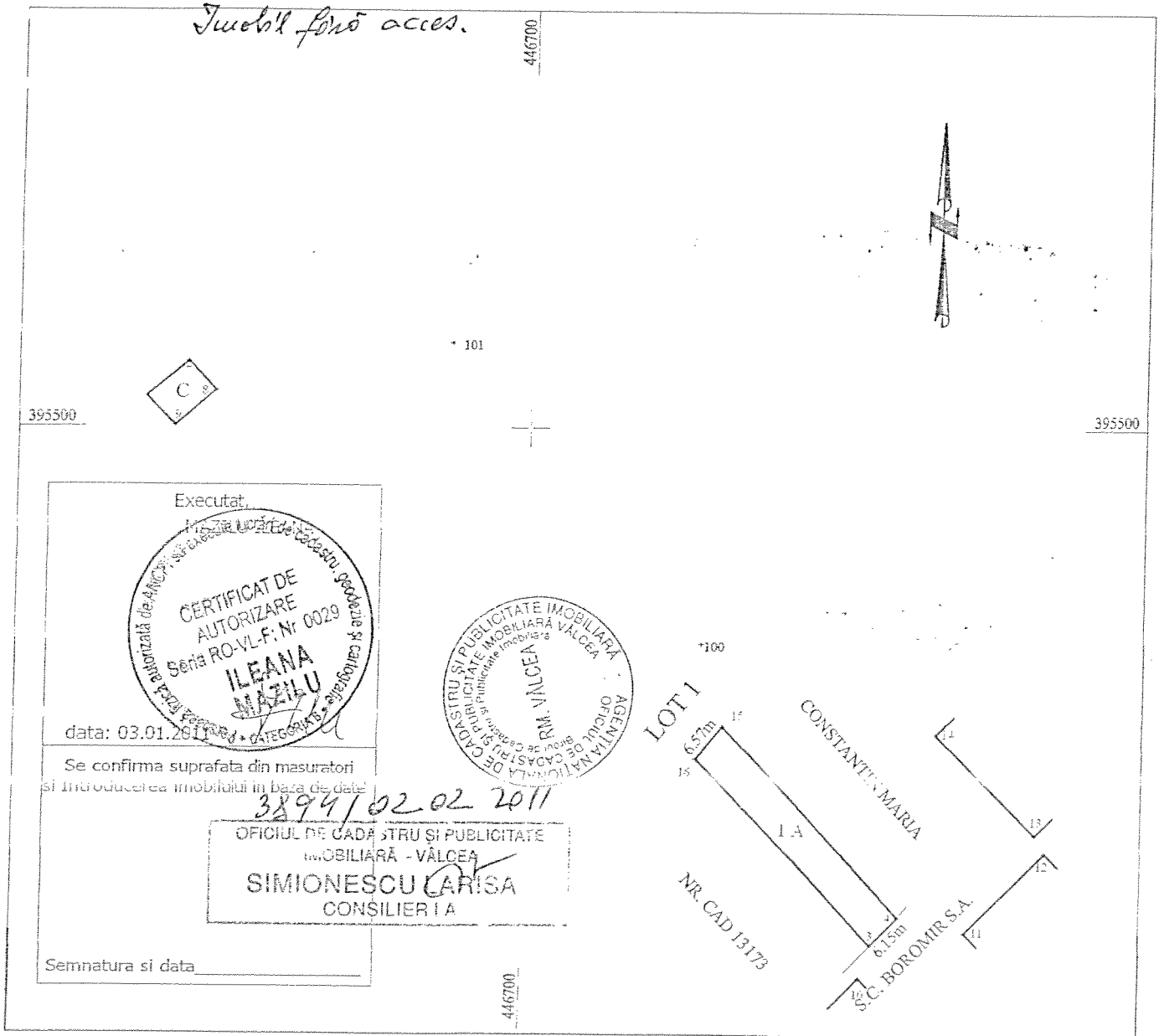


| SITUATIE ACTUALA (inainte de dezlipire) | | | | SITUATIE VIITOARE (dupa dezlipire) | | | |
|--|----------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr.Cad | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea Imobilului | Nr.Cad | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea Imobilului |
| 42298 | 1237 | A | | | 978 | A | formeaza LOT 1 |
| Total | 1237 | | | | 259 | A | formeaza LOT 2 |
| | | | | Total | 1237 | | |

3894/02-02.2011
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VALCEA
SIMIONESCU LARISA
CONSILIER I A

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

| | | |
|---------------------------|---------------------------|---|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobil |
| 42899 | S=259mp | mun. Rm. Valcea, jud. Valcea, Punctul "VATRA SAT" |
| Carte funciara nr. | UAT | RM. VALCEA (intravilan) |



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70 | | |
|-----------------------------------|------------|------------|
| NR.PCT | N(m) | E(m) |
| 16 | 395448.005 | 446726.989 |
| 15 | 395453.164 | 446731.056 |
| 4 | 395423.142 | 446759.432 |
| 3 | 395418.741 | 446755.133 |
| Suprafata din masuratori =259m.p. | | |

| Nr parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (m p) | Valoarea de impozitare (lei) | Mentium |
|--------------|------------------------|------------------|------------------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 5 | 4 | 5 |
| 1 | A | 259 | | teren neimpregniuit |
| TOTAL | | 259 | | |

Cod pers. 2370491384188
S A A L L Z Z N N N N C



1930 august
Valabil pînă la data de



Dumitrescu M
Semnătura titularului

Numele de familie = DUMITRASCU =
Prenumele = MARIA =
Prenumele părinților STEFAN
ELENA
Data nașterii 1937 aprilie 1

SERIA B.N. N. 690887

2

Locul nașterii Jud. VILCEA
1930 aprilie 2
Starea civilă Starea civilă
Domiciliul MUU RM-VILCEA
DRUMUL GARII Nr. 8
Jud. VILCEA



Valabil pînă la data de



Dumitrescu M
Semnătura titularului

SERIA B.N. N. 690887

3