

**HOTĂRÂRE**

**privind renunțarea la dreptul de preemțiune la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 1703 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL – I – s – A - 09508**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de ..... 2011, la care participă un număr de ... consilieri județeni, din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.4055 din 8 aprilie 2011;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat sub nr.4056 din 8 aprilie 2011, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând scrisoarea Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.3657 din 31 martie 2011;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit." b" și lit."c" din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 4, alin.(8) și (9) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se renunță la dreptul de preemțiune la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 1703 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL – I – s – A – 09508.

**Art.2** Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Arhitectului Șef, Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniul Național Vâlcea, precum și doamnei Andronie Marioara domiciliată în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Gării, nr.43, județul Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu prevederile art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

**PREȘEDINTE,**

  
**Ion CÎLEA**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

  
**Constantin DIRINEA**

**AVIZAT  
DIRECTOR EXECUTIV,**

**Bogdan LĂSTUN**  


**Râmnicu Vâlcea,  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2011  
MF/1 ex.**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului ( teren ) în suprafață de 1703 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu ( Valea Răii ), municipiul Râmnicu Vâlcea , județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508**

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 3657 din 31.03.2011, proprietara Andronie Marioara, ne-a comunicat intenția de înstrăinare a imobilului situat în strada Drumul Gării, nr. cadastral 10712, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Imobilul (teren) în suprafață de 1703 mp, este situat în zonă protejată cu valoare istorică, în perimetrul sitului arheologic- așezarea neolitică de la Copăcelu, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, monument istoric de categorie valorică A, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508.

Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, ori al unităților administrativ-teritoriale, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 3457 din 28.03.2011, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național a comunicat proprietarei Andronie Marioara, că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul situat în strada Drumul Gării, nr. cadastral 10712, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.

În conformitate cu prevederile Planului Urbanistic Zonal "Locuințe pe loturi Copăcelu", aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 128/2008, terenul are ca reglementare funcțiunea – zonă aferentă locuințelor P...P+1E existent/propus.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului, proprietara a propus o **valoare de vânzare de 21.500 euro.**

Considerăm că, nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului deoarece:

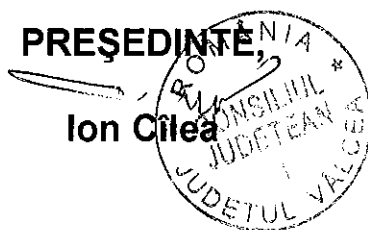
- nu dispunem de fondurile necesare achiziționării acestuia și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu, potrivit art. 4, alin. (7), din Lege;

- zona este reglementată prin Planul urbanistic zonal ca zonă aferentă locuințelor P...P+1E existent/propus, deci este improprie realizarea unor construcții cu destinație administrativă sau de prestare a unor servicii publice.

Ca urmare, se propune spre aprobare Consiliului Județean Vâlcea, proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului ( teren ) în suprafață de 1703 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu ( Valea Răii ), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508.

PREȘEDINTE,

Ion Cilea



**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**ARHITECT ȘEF**  
**E/2**  
**NR. 4056 din 8.04. 2011**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune**  
**referitor la cumpărarea imobilului ( teren ) în suprafață de 1703 mp, situat**  
**în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu ( Valea Răii ),**  
**municipiul Râmnicu Vâlcea , județul Vâlcea,**  
**cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508**

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 3657 din 31.03.2011, proprietara Andronie Marioara, ne-a comunicat intenția de înstrăinare a imobilului situat în strada Drumul Gării, nr. cadastral 10712, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. (4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, ori al unităților administrativ-teritoriale, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 3457 din 28.03.2011, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național a comunicat proprietarei că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul situat în perimetrul sitului arheologic Copăcelu ( Valea Răii ), strada Drumul Gării, nr. cadastral 10712, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1), lit. b) și c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Vâlcea, îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului și atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.

Potrivit prevederilor art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

În situația în care, Consiliul Județean Vâlcea are intenția de a-și exercita dreptul de preemțiune asupra imobilului, proprietara propune o **valoare de vânzare de 21.500 euro.**

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului** deoarece:

- nu dispunem de fondurile **necesare achiziționării acestuia și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu**, potrivit art. 4, alin. (7), din Lege;
- zona este reglementată prin Planul urbanistic zonal ca zonă aferentă locuințelor P...P+1E existent/propus, deci este improprie realizarea unor construcții cu destinație administrativă sau de prestare a unor servicii publice

Ca urmare, propunem spre aprobare Consiliului Județean Vâlcea, proiectul de hotărâre privind **renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului ( teren ) în suprafață de 1703 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu ( Valea Răii ), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508.**

**ARHITECT ȘEF,**

**Rozalia Harambașa**



**COMPARTIMENTUL**

**Amenajarea Teritoriului și Urbanism**

Constantinescu Adriana



# ROMANIA

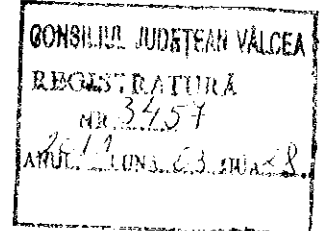
## MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

SECRETAR DE STAT

Doamnei Marioara ANDRONIE  
Str. Drumul Gării 43, mun. Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea

Nr. 596 / IVT  
Data 21.03.2011

Spre știință  
-Primăria mun. Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea  
-Consiliul Județean Vâlcea  
-DCPN Vâlcea



Referitor: **NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE**  
pentru terenul situat în perimetrul sitului arheologic de la  
Copăcelu (Valea Răii), nr. cadastral 10712, mun. RÂMNICU VÂLCEA,  
jud. Vâlcea  
cod LMI/ 2004: 8 VL-I-s-A-09508

Ca urmare a înștiințării transmise de Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național Vâlcea, cu nr. 194/ 15.03.2011 privind intenția de vânzare a imobilului dumneavoastră situat în mun. RÂMNICU VÂLCEA, Copăcelu, nr. cadastral 10712, jud. Vâlcea, în baza prevederilor art. 4 alin (4) și art. 28 alin (1) lit. y) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, vă comunicăm că Ministerul Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat, situat în perimetrul sitului arheologic, cod LMI/ 2004: VL-I-s-A-09508.

Conform art. 4 alin (8) din legea 422/2001 republicată, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

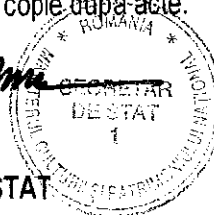
Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001 republicată, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

-orice intervenție asupra monumentului istoric, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Patrimoniul Național, conform prevederilor art. 23 și art. 34 din Legea 422/2001 republicată.

-conform prevederilor art. 36 alin 4) lit. b) din legea 422/2001 republicată, veți notifica viitorului proprietar, că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin Lege, inclusiv obligația obținerii avizului MCPN pentru schimbarea de destinație.

-conform prevederilor art. 36 alin 1.) lit m.) din legea 422/2001, republicată, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național Vâlcea despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie după acte.

Vasile TIMIȘ



SECRETAR DE STAT

DIRECTOR D.P.C.

Dr. Mircea ANGELESCU

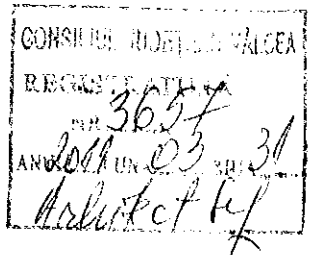
CONSILIERI D.P.C.

Arh. Daniela ENESCU

Dr. Arhg. Emilian GĂMUREAC  
D.P.C. 965/ 18.03.2011

DE/ 2 ex

.....  
.....  
.....



Către  
CONSILIUL JUDEȚEAN VALCEA

INSTINTARE,

privind intenția de vânzare a imobilului:  
TEREN 1703 MP RM. VALCEA COPACELU

Subsemnatul/a ANDRONIC MARIOARA, RM. VALCEA  
DRUMUL GARII

declară pe proprie răspundere că sunt este proprietarul(a) imobilului din RM. VALCEA, COPACELU conform documentului anexat și că imobilul nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 28 alin. (3) lit.3 din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, vă informăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Ministerul Culturii și Cultelor își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 28 alin. (4) sau art. 28 alin. (1) lit. y) din Legea 422/2001.

Precizăm că imobilul este compus din teren în suprafață de 1703 mp. și construcție construcții care are/au o suprafață construit desfășurată de ..... mp. un regim de înălțime de ....., valoarea de vânzare fiind de ..... lei 21.500 euro.

Anexat depunem:

- copie legalizată după actul de proprietate
- cadastrul imobiliar,
- planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării.

Vă rugăm să ne comunicați decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.

Calitatea, PROPRIETAR  
Numele, prenumele, în clar, ANDRONIC MARIOARA  
Semnătura, Androni  
stampilă, după caz.

<sup>1</sup> Direcțiile pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Județene respectiv al municipiului București, pe al cărui teritoriu de competență este situat imobilul.  
<sup>2</sup> Codul și denumirea din Lista, pentru monumentele istorice sau adresa în cazul imobilelor din zona de protecție a unui monument istoric.  
<sup>3</sup> Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Actului, denumirea persoanei juridice de drept privat (S.R.L., S.N.C., FUNDATIE, ASOCIAȚIE, etc.) adresa în cazul persoanelor juridice de drept privat se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatară a instintării.  
<sup>4</sup> Adresa actuală cu precizarea fostei adrese din 1991-1992



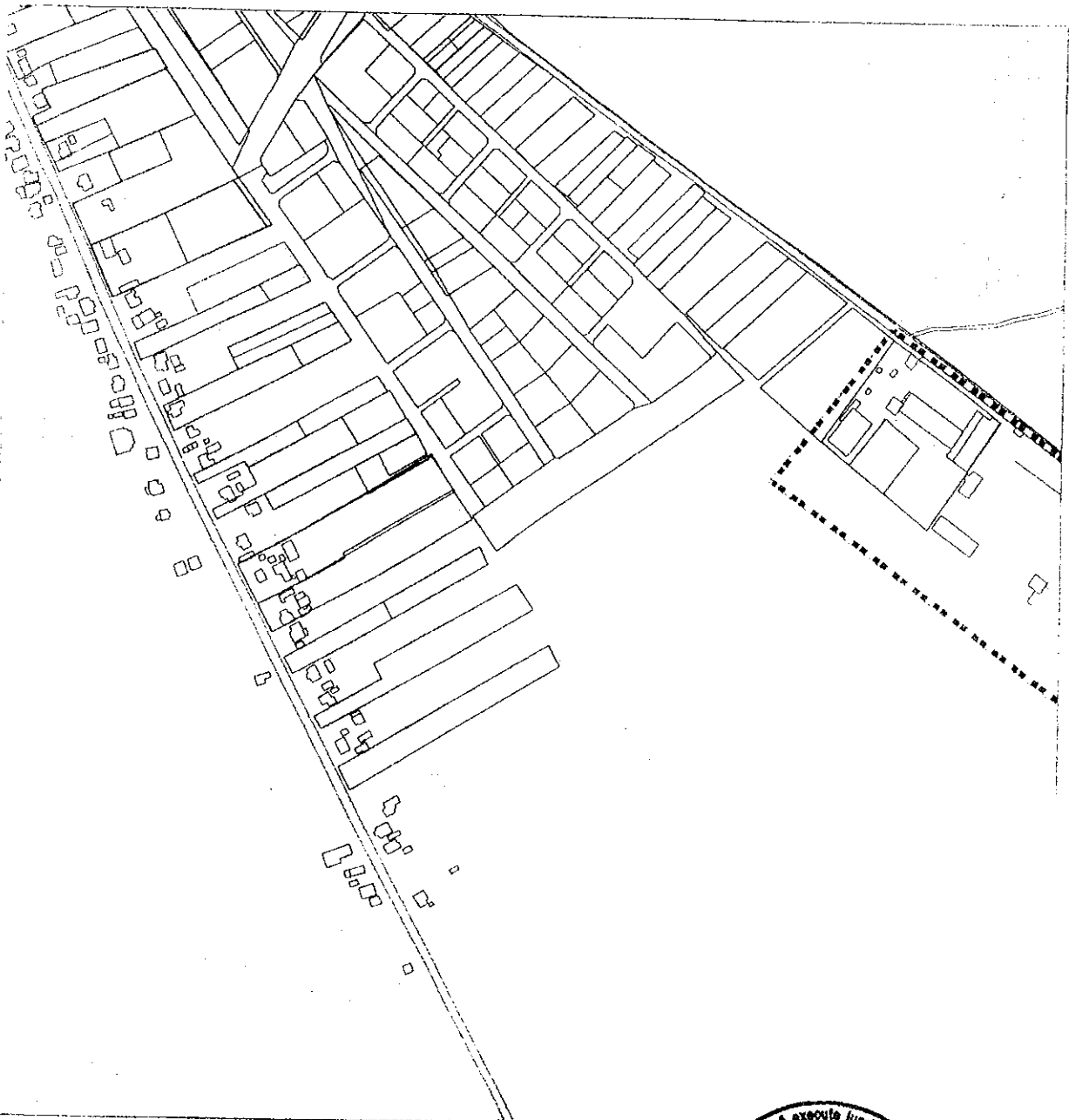
# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1 : 5000

Nomenclatura : L-35-97-D-c-2-l

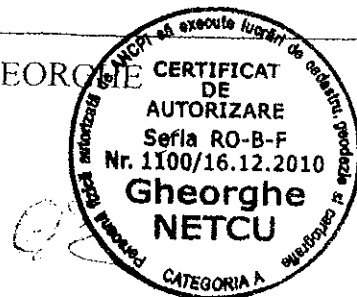
Județul Vâlcea

Unitatea administrativ-teritorială : Rm. Valcea

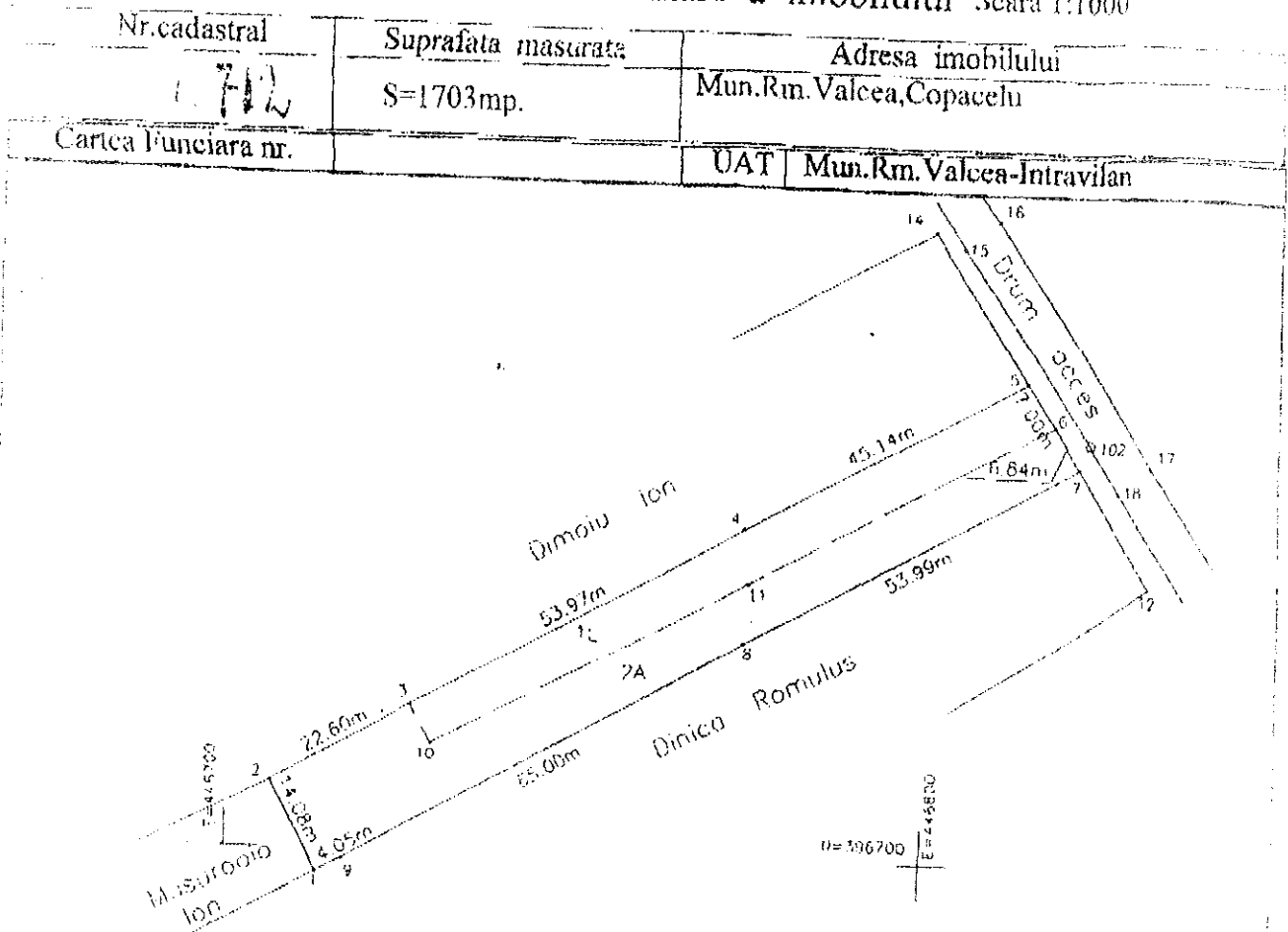


Numele si prenumele executantului : NETCU GHEORGHE

Semnatura si stampila



Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:1000



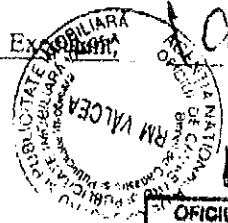
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impunere(lei)	Mentiiuni
1	L	658		Imprejurare cu gard de teren între pct. 9, 1, 2, 3 si 4.
	A	1045		
Total		1703		

B. Date referitoare la constructii			
Cod const.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impunere(lei)	Mentiiuni
C1			Sup.constr.desfasurata=mp
Total			

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Pct	E(m)	N(m)
1	446713.13	396696.84
2	446706.41	396709.21
3	446726.24	396720.04
4	446774.13	396744.93
5	446814.12	396765.86
6	446818.10	396760.10
7	446821.88	396754.41
8	446774.02	396729.41
9	446716.71	396698.74

Suprafata totala masurata=1703mp  
Suprafata din act=1730mp.



Data: 08.04.2007

11 293/19.04.2007  
**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - VALCEA**  
**TOMA CARMEN**  
CONSILIER I A

Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date



**R O M A N I A**  
**JUDECATORIA RM VALCEA JUDETUL VALCEA**  
**SENTINTA CIVILA NR.964**  
**SEDINTA PUBLICA DIN 24 februarie 2005**  
**INSTANTA COMPUSA DIN:**  
**PRESEDINTE: ZAHARIA ELENA**  
**GREFIER : ENE ELENA ADRIANA**

Pe rol fiind soluționarea acțiunii civile formulate de reclamantul MUSUROAIA ION, domiciliat în Rm Vâlcea, bl.Bl,sc.A,ap.36, județ Valcea, în contradictoriu cu pârâta ANDRONIE MARIOARA, domiciliată în Rm Valcea-Copăcelu, str. Gării, nr.43, județ Valcea, pentru partaj bunuri comune.

La apelul nominal făcut în ședința publică au răspuns reclamanta personal și asistată de av. Stefan C., pârâta personal și asistată de av. Bontea L.

Procedura este legal îndeplinită.

S-a expus referatul cauzei, după care:

Reclamantul prin apărător învederează instanței că nu mai are alte cereri de formulat.

Nemaifiind alte cereri de formulat, instanța constată efectuată cercetarea judecătorească, procesul fiind în stare de judecată și acordă cuvântul pe fond.

Reclamantul prin apărător, având cuvântul, solicită admiterea acțiunii în varianta a doua de lotizare întocmită de expert.

Pârâta prin apărător, având cuvântul, arată că nu se opune admiterii acțiunii în varianta a doua de lotizare.

**I N S T A N T A**

Deliberând constată următoarele:

Cu cererea înregistrată la nr. 2700/2004 MUSUROAIA ION a chemat în judecată pe ANDRONIE MARIOARA, pentru ca în contradictoriu cu acesta să se dispună împărțirea bunurilor comune dobândite în timpul căsătoriei părților.

Prin încheierea de admitere în principiu, față de probatoriul administrat instanța, a stabilit masa bunurilor de împărțit, ca reprezentând bunuri comune dobândite de soți în timpul căsătoriei, admis cererea de suplimentare masă partajabilă, formulată de pârâta și a constatat contribuția egală a soților la dobândirea acestor bunuri.

În vederea identificării, evaluării și efectuării propunerilor de lotizare au fost numiți experți Stoicea mircea și Profeanu Florea care au întocmit și variante de lotizare.

Având în vedere interesul părților și modul de stăpânire a bunurilor codevălmașe, instanța în baza art 36 C. fam și 728 C.civ, va dispune ieșirea din codevălmașie a bunurilor dobândite de părți în timpul căsătoriei, omologând raportul de expertiză-Stoicea Mircea în varianta a 2-a.

Instanța va lua act că nu se solicită cheltuieli de judecată.

PENTRU ACESTE MOTIVE  
IN NUMELE LEGII  
HOTĂRĂȘTE



Admite in parte cererea principală formulată de MUSUROAIA ION , domiciliat in Rm Valcea, str. Tineretului, nr.2, bl. Bl, sc.A,ap.36, judet Valcea, in contradictoriu cu ANDRONIE MARIOARA, domiciliată in Rm Valcea- Copăcelu, str. Gării, nr. 43, judet Valcea.

Admite in parte cererea de suplimentare masă partajabilă formulată de pârâtă.

Dispune ieșirea din codevalmașie asupra bunurilor dobândite de soți in timpul căătoriei.

Omologhează raportul de expertiză- ing Stoicea Mircea in varianta a doua și atribuie loturi proprietate astfel:

lotul nr. 1- se atribuie pârâtei ANDRONIE MARIOARA și cuprinde următoarele:-teren parcela a 2-a -in suprafată de 1730 mp cu vecinii- Dinică Romulus, lot MUSUROAIA ION, colonie și Dimoiu Ion in valoare de 632.000.000 lei, și bunuri mobile in valoare de 29.565.000 lei.Valoarea totală a lotului este de 661.565.000 lei și pentru echilibrarea valorică va primi sultă de la lotul nr. 2 suma de 196.142.500 lei.

Lotul nr. 2 se atribuie in proprietate reclamantului MUSUROAIA ION si cuprinde următoarele bunuri- casa situată in Copăcelu, nr. 43 din Rm Valcea, in valoare de 890.000.000 lei, garajul in valoare de 13.500.000 lei , o magazie din cărămidă in valoare de 18.800.000 lei , un pătut in valoare de 3.800.000 lei , un teren parcela I- in suprafată de 570 mp din terenul in suprafată de 2300 mp situată in Rm Valcea- Copăcelu, str. Drumul Gării, nr. 43 cu vecinii Dinică Romulus, str. Gării, Dimoiu Ion, și lot nr.1, in valoare de 177.750.000 lei .Valoarea totală a lotului este de 1.053.850.000 lei Pentru echilibrare valorică lotul nr. 2 plătește sultă lotului nr. 1 suma de 196.142.500 lei.

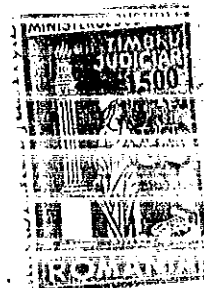
Ia act că nu se solicită cheltuieli de judecată.

Cu apel in termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată in ședința publică. astăzi 24 februarie 2005.

Presedinte

Grefier



GRIEFA JUDECATORIEI RM. VALCEA  
Prezenta copie fiind conforma cu originalul  
elata la dosarul nr. 2700/2005  
cu mentiunea de noi, cu mentiunea  
la data  
24.02.2005  
neapelare  
actul 19.02.05  
cluj. f. sc. act

GRIEFA JUDECATORIEI RM. VALCEA  
Prezenta not fiind conforma cu originalul  
elata la dosarul nr. 2700/2005  
cu mentiunea de noi, cu mentiunea  
la data  
24.02.2005  
neapelare  
actul 19.02.05  
cluj. f. sc. act

