

HOTĂRÂRE

**aprobarea documentației tehnico - economice,
faza „Studiu de fezabilitate”, pentru obiectivul de investiții
„Modernizare și extindere sala de ședințe
a Consiliului Județean Vâlcea ”**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data deianuarie 2011, la care participă un număr de consilieri județeni din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr. 558. din 11 ianuarie 2011;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr. 559. din 18 ianuarie 2011, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.91 alin.(3), lit."f" și art 126 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică faza "studiu de fezabilitate", pentru obiectivul de investiții „ Modernizare și extindere sala de ședințe a Consiliului Județean Vâlcea ”, ai cărui indicatori tehnico-economici sunt prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Economice, Direcției Tehnice, precum și Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consilului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva șiabțineri.

PREȘEDINTE,

Ion CÎLEA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**


Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR EXECUTIV**


Bogdan LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea,
Nr. _____ din _____ 2011
SA./1 ex.

Anexa
la Hotărârea nr. _____ din _____

**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII „ MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SALA DE ȘEDINȚE A
CONSILIULUI JUDEȚEAN VÂLCEA”, prevăzuți în documentația
tehnic-economică, faza Studiu de fezabilitate**

DENUMIRE INDICATOR	UM		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA prețuri valabile la data de 09.12.2010 1 euro= 4,3005 lei 	mii lei	8 955,04	
	mii euro	2 082,33	
	mii lei	6 144,81	
	mii euro	1 428,86	
din care:			
- construcții - montaj			
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Capacități 	mp	1430,56	
	- suprafața totală amenajată	mp	670,50
	- suprafața totală nou construită		325
	- număr locuri în sală		84
- număr locuri pe scenă			
▪ Durata de realizare	luni	9+12	

ETAPA I- MODERNIZARE SALA DE ȘEDINȚE

DENUMIRE INDICATOR	UM		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA prețuri valabile la data de 09.12.2010 1 euro= 4,3005 lei 	mii lei	6 422,32	
	mii euro	1 493,39	
	mii lei	4 267,03	
	mii euro	992,22	
din care:			
- construcții +montaj			
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Capacități 	mp	1430,56	
	- suprafața totală amenajată		325
	- număr locuri în sală		84
	- număr locuri pe scenă		
▪ Durata de realizare	luni	9	

ETAPA II- EXTINDERE SALA DE ȘEDINȚE

DENUMIRE INDICATOR	UM	
▪ Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA prețuri valabile la data de 09.12.2010 1 euro= 4,3005 lei	mii lei	2 532,72
	mii euro	588,94
din care: - construcții +montaj	mii lei	1 877,78
	mii euro	436,64
▪ Capacități - suprafața totală nou construită	mp	670,50
▪ Durata de realizare	luni	12


FACTORI DE RISC

Obiectivul se va proteja antiseismic conform P100-1/2006, cu modificările ulterioare; construcția se încadrează în clasa de importanță II, și este amplasată în zona cu perioada de colț $T_c = 1,0s$.

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se face de la bugetul propriu al județului, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programului de investiții publice, aprobat potrivit legii.

PREȘEDINTE,


Dr. ing. Ion Cîlea

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice faza : „studiu de fezabilitate” pentru obiectivul de investiții << Modernizare și extindere sala de ședințe a Consiliul Județean Vâlcea>>

Consiliul Județean Vâlcea își desfășoară activitatea în clădirea proprie, care cuprinde două corpuri de birouri (turn și bară), corp extindere și un corp pentru Sala de Ședințe.

Sala de Ședințe a fost construită în anul 1969 și a fost concepută să fie utilizată atât pentru ședințe, cât și ca sală de cinematograf și spectacole de mică amploare. De când a fost construită, Sala de Ședințe nu a fost supusă nici unor lucrări de modernizare, ci numai reparații la instalațiile de încălzire și de iluminat interior care prezentau defecțiuni în funcționare.

Clădirea Sălii de Ședințe este o construcție cu regim de înălțime parter, cu acces principal din strada G-ral Praporgescu și ieșiri de evacuare către curtea interioară la sud, și către parcare la nord.

Accesul principal se realizează prin parterul clădirii de birouri, printr-un foaier, cuprins în structura acestui corp. Accesul în sală se poate face și direct din clădirea prefecturii printr-un corp de legătură între cele două clădiri, pe latura de est a ansamblului.

Actuala configurație a sălii prezintă disfuncționalități majore, legate de relația între scenă, cu activitățile ce se desfășoară acolo, și spațiile tehnice, suport. Practic nu există cabina de regie tehnică, cu rolul de a coordona desfășurarea spectacolelor sau a manifestărilor.

Intervenția asupra clădirii este necesară datorită gradului precar de dotare din punct de vedere tehnic, în special la instalații. Instalațiile de sonorizare și instalațiile de iluminat scena sunt instalații improvizate, regia de scenă nu poate fi asigurată prin conformarea actuală. De asemenea, instalațiile termice existente în momentul actual sunt ineficiente, iar temperatura de confort a aerului interior nu poate fi asigurată în toată perioada anului. Instalațiile de ventilație nu sunt funcționale, ceea ce duce la

acumularea de noxe în perioada de ocupare maximă a sălii, producând o stare de disconfort a ocupanților.

Finisajele interioare în spațiul aferent Sălii de Ședințe este cel din perioada de execuție, cu finisaj acustic uzat fizic și moral, cu scaune cu structura metalică degradată, mocheta degradată în proporție de 80%.

Sala nu dispune de spații de deservire a scenei și artiștilor, dotate corespunzător. De aceea, în perioada desfășurării unui spectacol sunt utilizate spații improprii (holuri, coridoare, birouri), care nu aparțin Consiliului Județean Vâlcea, ci Instituției Prefectului, județul Vâlcea.

Este necesară și extinderea Sălii de Ședințe cu un corp de clădire care să adăpostească spațiile suport pentru scenă, cabine actori, vestiare pentru actori sau conferențieri. Extinderea va permite și realizarea unor birouri noi pentru salariații Consiliului Județean, având în vedere multiplicarea activităților acestuia, ca proces generat de creșterea autonomiei locale și a descentralizării.

Structura constructivă

Clădirea Sălii de Ședințe este o construcție cu regim de înălțime Parter și parțial P+1, în zona cabinelor de proiectie.

Structura este realizată din cadre de beton armat monolit, cu fundații de beton armat. Planșeele sunt din beton armat.

Închiderile exterioare sunt din zidărie de cărămidă de 25 cm, și tâmplării din lemn.

Structura de rezistență, vizual, nu prezintă degradări.

Din punct de vedere al siguranței în exploatare, un pericol îl constituie degradarea scaunelor.

Clădirea este dotată cu instalații de stins incendiul cu hidranți interiori, însă, aceștia sunt în număr insuficient, conform normelor actuale în vigoare.

Din punct de vedere al igienei și sănătății oamenilor, clădirea prezintă deficiențe majore privind asigurarea parametrilor de confort termic și vizual.

Instalațiile termice vechi și ineficiente și lipsa instalațiilor de ventilare și climatizare duce la imposibilitatea realizării parametrilor de confort ai aerului interior în ceea ce privește temperatura și încărcările cu noxe.

Improvizațiile privind echiparea cu corpuri de iluminat duce la imposibilitatea asigurării nivelului de iluminare în spațiul sălii. Exploatarea clădirii, prezintă riscuri de accidentare (accesul la corpurile de iluminat din plafonul sălii este periculos).

Clădirea nu dispune de termoizolații corespunzătoare, având pierderi de căldură foarte mari și în consecință consumuri energetice mari.

Rezistențele termice ale elementelor de închidere sunt mult sub limitele prevăzute în normele actuale.

Finisajele interioare sunt degradate, izolațiile acustice sunt uzate fizic și moral.

Clădirea nu asigură acces pentru persoane cu dizabilități motorii.

Situația propusă

Investiția se propune a se realiza în două etape:

- etapa I – modernizare Sala de ședințe: anul 2011;
- etapa II – extindere sala de ședințe: începând cu anul 2012, în funcție de sursele financiare ce se vor aloca cu această destinație.

ETAPA I - Modernizare Sala de Ședințe

Lucrările necesare de efectuat în vederea reabilitării Sălii de Ședințe a Consiliului Județean Vâlcea sunt:

- Reamenajarea arhitecturală a spațiului (pardoseli, tâmplărie, tavane, finisaje);
- Completarea cu spații necesare deservirii evenimentelor – green room, vestiare, grupuri sanitare;
- Rezolvarea unor disfuncțiuni existente:
 - o realizarea accesului pentru persoane cu dizabilități motorii;
 - o rezolvarea accesului la cabina de proiecție;
 - o realizarea unui spațiu pentru regia tehnică;
 - o refacerea scenei, care are înălțimea neadecvată vizionării manifestărilor, mai ales pentru primele rânduri de spectatori);
 - o asigurarea accesului la instalații (corpuri de iluminat, grile de aer, etc.);
- Izolație termică: prevederea izolațiilor termice la pereți și terasă;
- Refacerea tratamentului acustic;
- Refacerea pardoselilor;
- Realizare pardoseală spațiu de sub scenă;
- Realizare noua scenă din structură metalică protejată la foc, planșee beton la +0,85 și șapă egalizare scenă;
- Pardoseală dușumea rășinoase și umplutură vată minerală rigidă scenă, inclusiv scările de acces;
- Realizare scară beton, acces de la +0,20 la -1,75 (sub scenă)
- Refacere pardoseală spațiu canal tehnic: șapă slab armată, rășină epoxidică;
- Refacere pardoseală centrală ventilație: șapă sclivisită mecanic, elicopterizată, rășini poliuretanică;
- Realizare structură metalică pentru pasarele legătură scena cu cabina tehnică;

- Montare panouri verticale portal scenă, și avanscenă;
- Panouri decorative, casete , suport lumini, prinse de pasarelele tehnice;
- Panouri decorative sub pasarele tehnice;
- Placaj piatră naturală spartă, dispusă în fâșii;
- Realizare scări metalice acces personal la pasarelele tehnice;
- Realizare scară beton acces spațiu tehnic, cabină tehnică;
- Refacerea instalațiilor interioare: electrice, termice, sanitare și climatizare-ventilare;
- Amenajare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități motorii.
- Dotarea cu mobilier adecvat;
- Dotarea cu instalații pentru mecanică de scenă;
- Dotare cu ecran de proiecție tip rulou;
- Dotare cu instalații de sonorizare și instalații pentru iluminat scena.

Nu se va interveni asupra structurii de rezistență a clădirii.

Instalațiile electrice interioare existente vor fi dezafectate în totalitate – circuite electrice, corpuri de iluminat și tablouri electrice, deoarece prezintă un grad de uzură avansat și nu mai răspund cerințelor funcționale datorate modificărilor și amenajărilor propuse prin proiect.

Corpurile de iluminat vor avea, în funcție de destinația încăperilor grad de protecție conform normelor în vigoare. Lămpile cu care vor fi echipate corpurile de iluminat vor fi : lămpi cu leduri în Sala de Ședințe, și lămpi fluorescente tubulare în restul spațiilor.

ETAPA II - Extindere Sala de Ședințe

Extinderea Sălii de Ședințe presupune realizarea unui corp de clădire legat funcțional de sală, cât și de spațiile administrative ale Consiliului Județean, pentru:

- Asigurarea spațiilor necesare pentru activitățile specifice – spații pentru primire invitați, cabine, grupuri sanitare;
- Asigurarea unor spații de birouri suplimentare pentru direcții din structura Consiliului Județean Vâlcea.

Arhitectura

Extinderea propusă are un regim de înălțime P + 2E.

Închideri exterioare: zidării de BCA 25 cm grosime, tâmplării metalice, cu geamuri termopan, plasă de sârmă de inox cu rol decorativ și protecție.

Compartimentări: pereți ușori din gips-carton obișnuit sau rezistent la umezeală, funcție de destinația spațiului pe care îl delimitează; tâmplării interioare din aluminiu cu geam duplex.

Finisaje interioare:

Pardoseli: gresie trafic intens pe holuri, coridoare și casa scării, gresie antiderapantă în grupuri sanitare, mochetă trafic intens în birouri, cabine și greenroom.

Pereți: vopsitorii lavabile, faianța în grupuri sanitare.

Tavane: plafoane false casetate fonoabsorbante în birouri, cabine și greenroom, vopsitorii lavabile în restul spațiilor.

Finisaje exterioare:

Tencuieli structurate pe termosistem, vopsele lavabile de exterior, plasă din sârmă de inox cu diverse texturi în benzi orizontale. Plafoane la portic din lamele de tablă zincată și vopsite în câmp electrostatic.

Acoperișul va fi tip terasă circulabilă, cu parapete de sticlă duplex, suprafața orizontală cu dale prefabricate din mozaic sau beton amprentat.

Termoizolații:

La pereți: polistiren 10 cm grosime

La terasa: polistiren extrudat 20 cm grosime.

Intrados pardoseala etaj 1: polistiren 20 cm grosime.

Pardoseală parter: polistiren extrudat 15 cm grosime.

Hidroizolații:

La terasa: membrană termosudabilă din PVC tip SIKA.

Structura

Infrastructura clădirii va fi realizată cu fundații de beton armat.

Suprastructura: cadre din beton armat (stâlpi și grinzi), planșee din beton armat, iar închiderile exterioare se realizează din zidărie de BCA 25 cm grosime.

Instalații

Extinderea va fi echipată cu următoarele instalații:

- Instalații electrice
- Instalații termice interioare
- Instalații sanitare interioare
- Instalații climatizare-ventilare

În conformitate cu prevederile art. 44, alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aproba de către autoritățile deliberative. De asemenea, în conformitate cu prevederile art.126 din Legea administrației publice locale

nr. 215/2001, republicată, lucrările de construcții și reparații de interes public, finanțate din bugetele comunelor, orașelor sau județelor, se execută numai pe baza unor documentații tehnico-economice avizate sau aprobate, după caz, de consiliul local ori de consiliul județean și numai pe baza unei licitații publice, în limitele și în condițiile prevăzute de lege.

Urmare celor menționate mai sus, supunem Consiliului Județean Vâlcea aprobarea studiului de fezabilitate, a caracteristicilor principale și a indicatorilor tehnico-economici rezultați la faza „Studiu de fezabilitate”, după cum urmează:

TITULAR : Consiliul Județean Vâlcea

BENEFICIAR: Consiliul Județean Vâlcea

PROIECTANT : S.C. ARHINET PLUS S.R.L. Rm. Vâlcea

AMPLASAMENT: Unitatea administrativ teritorială, municipiul Râmnicu Vâlcea, str. G-ral Praporgescu, nr. 1-T

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „ MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SALA DE ȘEDINȚE A CONSILIULUI JUDEȚEAN VÂLCEA”

DENUMIRE INDICATOR	UM	
▪ Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA (prețuri valabile la data de 09.12.2010 1 euro= 4,3005 lei)	mii lei mii euro	8 955,04 2 082,33
din care:	mii lei	6 144,81
- construcții - montaj	mii euro	1 428,86
▪ Capacități		
- suprafața totală amenajată	mp	1430,56
- suprafața totală nou construită	mp	670,50
- număr locuri în sală		325
- număr locuri pe scenă		84
▪ Durata de realizare	luni	9+12

ETAPA I- MODERNIZARE SALA DE ȘEDINȚE

DENUMIRE INDICATOR	UM	
▪ Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA (prețuri valabile la data de 09.12.2010)	mii lei mii euro	6 422,32 1 493,39

1 euro= 4,3005 lei) din care:		
- construcții - montaj	mii lei mii euro	4 267,03 992,22
▪ Capacități - suprafața totală amenajată - număr locuri în sală - număr locuri pe scenă	mp	1430,56 325 84
▪ Durata de realizare	luni	9

ETAPA II- EXTINDERE SALA DE ȘEDINȚE

DENUMIRE INDICATOR	UM	
▪ Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA (prețuri valabile la data de 09.12.2010 1 euro= 4,3005 lei)	mii lei mii euro	2 532,72 588,94
din care:	mii lei mii euro	1 877,78 436,64
- construcții - montaj		
▪ Capacități - suprafața totală nou construită	mp	670,50
▪ Durata de realizare	luni	12

FACTORI DE RISC

Obiectivul se va proteja antiseismic conform P100-1/2006, cu modificările ulterioare; construcția se încadrează în clasa de importanță II, și este amplasată în zona cu perioada de colț $T_c = 1,0s$.

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se face de la bugetul propriu al județului, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programului de investiții publice, aprobat potrivit legii.

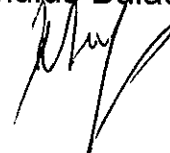
PREȘEDINTE,

 Dr. ing. Ion Cilea

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Nr. 559 din 18.01.2011

**AVIZAT :
VICEPREȘEDINTE,**

Romulus Bulacu



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza : „studiu de fezabilitate” pentru obiectivul de investiții << Modernizare și extindere sală de ședințe Consiliul Județean Vâlcea>>

Prin expunerea de motive alăturată, se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza „ studiu de fezabilitate” refăcută pentru obiectivul de investiții << Modernizare și extindere sală de ședințe Consiliul Județean Vâlcea>>.

Obiectivul de investiții este cuprins în „ Lista obiectivelor de investiții cu finanțare integrală sau parțială de la buget pentru anul 2011”, ce se va aproba odată cu bugetul județului pentru anul 2011.

Potrivit prevederilor art. 44, alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aproba de către autoritățile deliberative.

În conformitate cu prevederile art.126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, lucrările de construcții și reparații de interes public, finanțate din bugetele comunelor, orașelor sau județelor, se execută numai pe baza unor documentații tehnico-economice avizate sau aprobate, după caz, de consiliul local ori de consiliul județean și numai pe baza unei licitații publice, în limitele și în condițiile prevăzute de lege.

Având în vedere conformitatea proiectului de hotărâre, cu prevederile legale menționate , propunem adoptarea hotărârii în acest sens.

DIRECTOR EXECUTIV

Florea Mierluș



ȘEF SERVICIU,

Liviu Constantinescu

