

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Avizului Unic nr.3 din 14 octombrie 2010  
al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism,  
pentru documentația de urbanism << Plan Urbanistic General al  
Comunei Lădești, Județul Vâlcea și Regulament  
Local de Urbanism >>**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de..... 2010, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.10815 din 14 octombrie 2010;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr.10816 din 14 octombrie 2010, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.37, alin.(5) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă Avizul Unic nr.3 din 14 octombrie 2010 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, pentru documentația de urbanism << Plan Urbanistic General al Comunei Lădești, Județul Vâlcea și Regulament Local de Urbanism >> .

**Art.2.** Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Arhitectului Șef, Direcției Administrație Locală și Primăriei Comunei Lădești, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(2), lit."e" și art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de... voturi pentru,...voturi împotriva și...abțineri.*

**PREȘEDINTE,**

  
**Ion CÎLEA**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

  
**Constantin DIRINEA**

**AVIZAT  
DIRECTOR EXECUTIV,**

**Bogdan LĂSTUN**  


Râmnicu Vâlcea,  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2010  
S.A./1ex.

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
COMISIA TEHNICĂ  
DE AMENAJARE A TERITORIULUI  
ȘI URBANISM**

**AVIZ UNIC NR. 3  
din 14 . 10. 2010**

privind documentația: “ **PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI LĂDEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**”

**DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI:**

Denumire proiect : **PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI LĂDEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

Faza de proiectare: **Plan urbanistic general ( P.U.G ) și  
Regulament local de urbanism (R.L.U.)**

Nr. proiect / Data elaborării : - / **2009**

Proiectant – **Proiectare Popescu Râmnicu Vâlcea**

Beneficiar – **Primăria Comunei Lădești**

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 179 / 23.12. 2009, a analizat în ședința din data de 14. 10. 2010 documentația: “**PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI LĂDEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**”.

Ca urmare a analizei efectuate și a discuțiilor purtate, Comisia cu majoritate de voturi, emite

**AVIZ FAVORABIL**

pentru documentația: “**PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI LĂDEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**”.

**PREȘEDINTE COMISIE,  
CONSILIUL  
JUDEȚEAN  
JUDEȚUL VÂLCEA  
ADRIAN CIOCĂNĂU**  


**SECRETAR COMISIE,**  
  
**Rozalia Harambașa**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea Avizului Unic nr. 3 din 14.10.2010  
al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism,  
pentru documentația de urbanism***  
**<< PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI LĂDEȘTI,  
JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM >>**

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea, sub nr. 10808 din 14.10.2010, Primăria Comunei Lădești a solicitat avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, pentru documentația de urbanism:

**<< PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI LĂDEȘTI,  
JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM >>**

Beneficiar - **Primăria Comunei Lădești**

Proiectant - **Proiectare Popescu Râmnicu Vâlcea**

- Piese scrise:     - Memoriu general  
                      - Regulament local de urbanism
- Piese desenate:  Planșa    01           - Încadrare în teritoriu  
                      Planșele  02 –04       - Situația existentă-disfuncționalități  
                      Planșele  05 – 07       - Reglementări urbanistice - zonificare  
                      Planșele  08 – 10      - Reglementări echipare edilitară  
                      Planșa    11           - Proprietatea asupra terenurilor
- Avize și acorduri din partea organismelor centrale și teritoriale interesate

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul Urbanistic General, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.

Planul Urbanistic General cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;

- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- f<sup>1</sup>) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- g) formele de proprietate și circulație juridică a terenurilor;
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- j) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Planul urbanistic general se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Prin planul urbanistic general se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări se formulează cu claritate în Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general.

În vederea unei utilizări coerente și raționale a teritoriului localităților, zonele sau parcelele cu coeficienți de utilizare a terenului (C.U.T.) cu valoare mai mare de 4 se stabilesc numai prin Planul urbanistic general și regulamentul local aferent.

Regulamentul local de urbanism pentru întreaga unitate administrativ-teritorială, aferent Planului urbanistic general, cuprinde și detaliază prevederile Planului urbanistic general referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor.


Potrivit prevederilor legale, după obținerea avizelor din partea organismelor centrale și teritoriale interesate, a avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism care funcționează la nivelul Consiliului Județean, Planul urbanistic general este supus aprobării consiliului local.

Pentru documentația << PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI LĂDEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM >> s-au obținut avizele de la organismele centrale și teritoriale.

În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, funcționează Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, întrunită în ședința din data de 14 octombrie a.c., a analizat documentația de urbanism << **PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI LĂDEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM** >> și a emis aviz favorabil, pe care îl supunem deliberării și aprobării Consiliului Județean Vâlcea.

Având în vedere cele prezentate, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supunem deliberării, în vederea aprobării.

**PREȘEDINTE,**  
  
**Ion Cilea**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea Avizului Unic nr. 3 din 14.10.2010  
al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism,  
pentru documentația de urbanism***  
**<< PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI LĂDEȘTI,  
JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM >>**

Prin proiectul de hotărâre alăturat se supune spre deliberare și aprobare, avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru documentația de urbanism:

**<< PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI LĂDEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM >>.**

În conformitate cu prevederile art. 22 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean stabilește orientările generale privind amenajarea teritoriului, organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților, pe baza planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. În acest scop, coordonează activitatea consiliilor locale și le acordă asistență tehnică de specialitate.

De asemenea potrivit aceleiași dispoziții legale, Consiliul Județean poate solicita consiliilor locale să elaboreze sau să actualizeze o documentație de amenajare a teritoriului sau de urbanism, în vederea asigurării aplicării unor prevederi cuprinse în programele de dezvoltare a județului.

Potrivit prevederilor art. 46 din Legea nr. 350/2001, planul urbanistic general are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare .

Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să-și întocmească și să-și aprobe Planul Urbanistic General, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.

Planul Urbanistic General cuprinde reglementări pe termen scurt, mediu și lung, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază.

Potrivit prevederilor art. 49-alin. (2) din lege, Regulamentul Local de Urbanism pentru întreaga unitate administrativ-teritorială, aferent Planului Urbanistic General, cuprinde și detaliază prevederile Planului Urbanistic General referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor.

În conformitate cu prevederile art. 56-alin.(1) din Legea nr. 350/2001, avizarea și aprobarea Planului urbanistic general, se face potrivit anexei nr. 1 din lege.

În conformitate cu prevederile art. 37 din lege, în scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, funcționează Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, întrunită în ședința din data de 14 octombrie a.c., a analizat documentația de urbanism care face obiectul acestui proiect de hotărâre.

Ca urmare a analizei efectuate și a discuțiilor purtate, Comisia întrunită, cu majoritate de voturi, a emis aviz favorabil documentației menționate.

Potrivit prevederilor art. 37- alin. (5) din Legea nr. 350/2001, avizul dat de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, se supune deliberării și aprobării Consiliului Județean.

În conformitate cu prevederile legale menționate se supune spre deliberare și aprobare, avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru documentația de urbanism << **PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI LĂDEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM** >>.

Având în vedere concordanța Expunerii de Motive, a prevederilor legale menționate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**ARHITECT ȘEF,**

**Rozalia Harambașa**

**Compartimentul  
Amenajarea Teritoriului și Urbanism**

**Constantinescu Adriana**