

HOTĂRÂRE

privind concesionarea unor bunuri aparținând domeniului public al județului Vâlcea, către S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2010, la care participă un număr de ... consilieri județeni din numărul total de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.7626 din 20 iulie 2010;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.7627 din 20 iulie 2010, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.91 alin.(4) lit."a" din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.3, alin.(3) și art.12 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și ale art.4, alin.(2) și art.59 alin.(1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

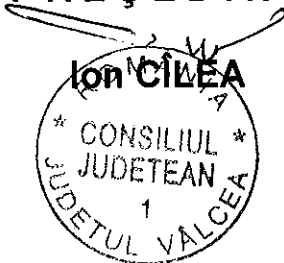
Art.1 Se aprobă concesionarea unor bunuri aflate în domeniul public al județului Vâlcea, către S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea, ale căror date de identificare sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Redevența pentru bunurile prevăzute la art.1 se va stabili după semnarea contractului de finanțare pentru proiectul „Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul municipiului Râmnicu Vâlcea pentru perioada 2009 – 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice” accesat potrivit Programului Operațional Sectorial de Mediu, Axa prioritară 3.

Art.3 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cămară, prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Administrație Locală, precum și S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu prevederile art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE,



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR EXECUTIV,**

Bogdan LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea,

Nr. _____ din _____ 2010

MF./1 ex.

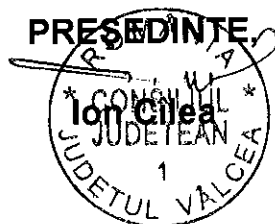
**Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr.....din.....2010**

Nr crt	Denumirea bunului	Anul PIF	Caracteristici tehnice / Date de identificare	Valoarea evaluată (lei)
1	Teren situat pe teritoriul Municipiului Rm. Vâlcea, strada Industriilor nr. 1, județul Vâlcea		Suprafața: 18.909,96 mp, Număr cadastral: 6818 Corpuri proprietate: 94,87,47 și 72 S.C. CET Govora S.A. deține certificatul de atestare a dreptului de proprietate seria MO3 nr. 4636	692.740
2	Clădire industrială <i>ST. EPRTF TR.2</i>	1984	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea, strada Industriilor nr. 1, județul Vâlcea Regim înălțime: P Suprafață construcție: - Arie construită: 543,26 mp - Arie desfășurată: 543,26mp	316.775
3	Clădire industrială <i>CAZAN NR. 7</i>	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea, strada Industriilor nr. 1, județul Vâlcea Regim înălțime: P Suprafață construcție: - Arie desfășurată: 3.010.455mp	846.991
4	Clădire industrială <i>CORP BUNCĂR GRUP 7</i>	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea, strada Industriilor nr. 1, județul Vâlcea Regim înălțime: P	876.357
5	Clădire industrială <i>SALA MAȘINI 7</i>	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea, strada Industriilor nr. 1, județul Vâlcea Regim înălțime: P Suprafață construcție: - Arie desfășurată: 1.996,96mp	1.905.739
6	Conducta termoficare tur oraș de la colectorul Stației Tr.	2006	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 110224	14.426
7	Rețea primară River Plaza Mall	2006	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 110239	47.834
8	Rețea primară Casa Sodolescu	2006	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 110240	1.347
9	Rețea primară casa Berbece	2006	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 110241	2.108
10	Rețea primară SC Over SRL	2006	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 110242	3.095
11	Rețea termică primară – racord case (Dincă + Ungureanu)	2007	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea	11.176

			Număr inventar CET Govora: 110254	
12	Racord termic circuit primar SC Antoine	2008	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 110317	2.923
13	Racord termic circuit primar SC Teonic	2008	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 110318	3.850
14	Racord termic circuit primar Sediul Socom + Dancomar	2008	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 110320	62.917
15	Rețea termică M.17,19,20,22,23 PT ISU	1985	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220183	124.294
16	Rețea termică Obic. 10,11,15	1985	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220184	20.060
17	Rețea termică Rm. Vâlcea Obic. 4,6	1987	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220185	278.737
18	Magistrala de termoficare CET	1987	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220238	283.472
19	Coș fum nr. 2 C7	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220247	333.098
20	Racord termic MIU	1994	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220254	449.647
21	Instalație de preparare și pompare a apei fierbinți (gr 7-8)	1995	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220256	94.539
22	Electropompă de alimentare EPA nr. 10	1999	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220287	14.548
23	Sistem de monitorizare a emisiilor poluante pt IMA 2 + IMA 3	2008	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220524	8.160
24	Turbina TKR 4,7 MW	2008	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220539	380.559
25	Instalație captare cenușă cazan 7 și circuite aferente	2008	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220580	4.896
26	TPO 4KV termoficare	1984	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330265	612
27	Degazor rezervor preincarcare stație termică	1984	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora:	2.582

			330266	
28	Stație 6KV termoficare	1984	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330268	1.535
29	Degazor 6 apa dem nr. 6	1987	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330376	9.567
30	Cazanul nr. 7 – 420T/H	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330435	1.398.688
31	Moara nr. 1	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330436	87.879
32	Moara nr. 2	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330437	87.879
33	Moara nr. 3	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330438	87.879
34	Moara nr. 4	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330439	87.879
35	Moara nr. 5	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330440	87.879
36	Moara nr. 6	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330441	87.879
37	Camera de comandă operatori C7	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330442	23.205
38	Degazor tehnic 1,2 ATA	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330443	56.721
39	Trafo de putere 25MVA	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330458	62.593
40	Stația 6KV 300MVA 7BA	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330459	4.701
41	Stația 6KV 300MVA 7BB	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330460	4.701
42	Tablou principal 0,4KV Gr 7	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330461	7.132
43	Stația 6KV 300MVA OB2L – OB2M	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330462	16.854

44	Tablou principal 0,4KV S.G. OC2L – OC2M	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330463	1.824
45	Tablou Consumat Asig 7EM	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330464	1.058
46	OC2P	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330465	800
47	Baterie de acumulator și instalație 220V G7	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330468	2.275
48	Baterie de acumulator și instalație 24V C7	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330469	914
49	Instalație de spart bolți Gr 7	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330473	3.447
50	Electrocompresor 2 HV 2	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330474	549
51	Electrocompresor 2 HV 2	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330475	555
52	Electrocompresor 2 HV 2	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330476	555
53	Electrocompresor 2 HV 2	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330477	555
54	Electropompe alimentare nr. 9	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330427	61.015
TOTAL				8.970.000



CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Nr.7626 din 20.07.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind concesionarea unor bunuri aparținând
domeniului public al județului Vâlcea, Societății Comerciale CET
GOVORA S.A. Râmnicu Vâlcea**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 45 din 30 aprilie 2010 a fost aprobată trecerea cu plată a unor bunuri din patrimoniul S.C.CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea care fac obiectul proiectului „Retehnologizarea instalațiilor de termoficare urbană din S.C CET Govora S.A-Râmnicu Vâlcea, în vederea conformării la cerințele de mediu” și trecerea acestora în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea.

Trecerea bunurilor din capitalul social al S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea, s-a realizat, conform legislației în vigoare (Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare) cu plată.

Prin implementarea proiectului „Retehnologizarea instalațiilor de termoficare urbană din S.C CET Govora S.A-Râmnicu Vâlcea, în vederea conformării la cerințele de mediu”, județul Vâlcea va îndeplini în mare măsură condițiile de conformare pentru protejarea mediului, în special a aerului, impuse României prin Tratatul de aderare, obligații, pe care, în lipsa acestei finanțări, va trebui să le realizeze integral din surse proprii **până în anul 2012, conform Autorizației Integrate de Mediu nr.16/04.09.2006 emisă pentru funcționarea S.C. CET Govora S.A.**

Precizăm că prin Hotărârea Guvernului nr. 1005/2002 **s-a aprobat transferul, cu titlu gratuit, al pachetului integral de acțiuni al Societății Comerciale "CET Govora" - S.A. Râmnicu Vâlcea**, reprezentând un număr de 7.443.775 acțiuni nominative în valoare de 25.000 lei fiecare, din proprietatea privată a statului și din administrarea Autorității pentru Privatizare și Administrarea Participațiilor Statului **în proprietatea privată a județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea.**

Conform aceluiași act normativ, *capitalul social al Societății Comerciale "CET Govora" - S.A. Râmnicu Vâlcea este deținut de județul Vâlcea în calitate de acționar unic, care își exercită toate drepturile ce decurg din calitatea de acționar prin Consiliul Județean Vâlcea.*

Prin prezentul proiect de hotărâre propunem concesionarea bunurilor prevăzute în anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 45 din 30 aprilie 2010, Societății Comerciale CET GOVORA S.A Râmnicu Vâlcea.

Concesionarea acestor bunuri către Societatea Comercială CET GOVORA S.A Râmnicu Vâlcea, este în conformitate cu prevederile art.59 alin (1) din Ordonanța nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică care prevede că „bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă companiilor naționale, societăților comerciale aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităților prevăzute la art.5 (consiliile județene, consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București sau instituțiile publice de interes local, în calitate de concendent), care au fost înființate prin reorganizarea regiilor autonome care au ca obiect principal de activitate gestionarea, întreținerea , repararea și dezvoltarea respectivelor bunuri, dar numai până la finalizarea privatizării acestora.

Având în vedere că aceste bunuri fac parte din sistemul centralizat de producere și distribuție a energiei termice a municipiului Râmnicu-Vâlcea, propunem concesionarea acestora Societății Comerciale CET GOVORA S.A Râmnicu-Vâlcea.

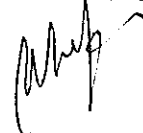


CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA TEHNICĂ

AVIZAT,
VICEPREȘEDINTE,

Nr.7627 din 20.07.2010

Romulus Bulacu



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind concesionarea unor bunuri aparținând
domeniului public al județului Vâlcea, Societății Comerciale CET
GOVORA S.A. Râmnicu Vâlcea

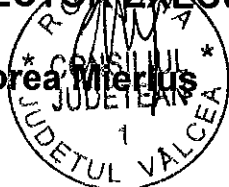
Prin expunerea de motive nr.7626 din 20.07.2010, se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind **concesionarea bunurilor prevăzute în anexa la** Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 45 din 30 aprilie 2010 prin care a fost aprobată trecerea unor bunuri din patrimoniului S.C CET Govora S.A Râmnicu Vâlcea în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea, Societății Comerciale CET GOVORA S.A. Râmnicu Vâlcea.

Concesionarea acestor bunuri este în conformitate cu prevederile art.59 alin (1) din Ordonanța nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică care prevede că „bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă companiilor naționale, societăților comerciale aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităților prevăzute la art.5 (consiliile județene, consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București sau instituțiile publice de interes local, în calitate de concendent), care au fost înființate prin reorganizarea regiilor autonome care au ca obiect principal de activitate gestionarea, întreținerea , repararea și dezvoltarea respectivelor bunuri, dar numai până la finalizarea privatizării acestora.

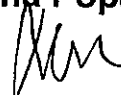
Având în vedere că aceste bunuri fac parte din sistemul centralizat de producere și distribuție a energiei termice a municipiului Râmnicu-Vâlcea, concesionarea acestora Societății Comerciale CET GOVORA S.A Râmnicu-Vâlcea este în conformitate cu prevederile legale.

DIRECTOR EXECUTIV,

Florea Mierlus



COMPARTIMENT ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC,
Doina Popa



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

PRIVIND: trecerea unor bunuri din patrimoniul S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea*

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de 30 aprilie 2010, la care participă un număr de 30 consilieri județeni din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată sub nr. 4308 / 26.04.2010;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Programe și Relații Externe înregistrat la nr. 4309 / 26.04.2010;

Având în vedere prevederile Legii nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 1005/2002 privind transferul, cu titlu gratuit, al pachetului integral de acțiuni al Societății Comerciale "CET Govora" - S.A. Râmnicu Vâlcea în proprietatea privată a județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea;

Văzând Hotărârea nr.1 /2010 a Adunării Generale a Acționarilor de la S.C. CET Govora S.A. privind trecerea de bunuri din patrimoniul S.C. CET Govora S.A. în domeniul public al județului Vâlcea;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin.(3) și ale art.8, alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 123, alineatele (1) și (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 91, alin. (1), litera c, coroborat cu art.97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă trecerea cu plată a bunurilor prevăzute în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, din patrimoniul S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea.

Art. 2 – (1) Prețul bunurilor stabilit potrivit raportului de evaluare, în sumă de 8.970.000 lei se va plăti eşalonat, în tranșe egale, pe o perioadă de 25 de ani de către Consiliul Județean Vâlcea.

(2) Prima tranșă se va plăti după semnarea contractului de finanțare pentru proiectul „**Reabilitarea sistemului de termoficare urbană**”

la nivelul Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice”prin Programul Operațional Sectorial de Mediu, Axa prioritară 3.

Art. 3 – Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea să semneze contractul de vânzare – cumpărare a bunurilor prevăzute la articolul 1, în condițiile stipulate în articolul 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea, precum și S.C. CET GOVORA S.A. – Rm. Vâlcea, pentru a aduce la îndeplinire prevederile ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea, precum și în Monitorul Oficial al județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (2) lit. d) coroborate cu cele ale art. 98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 31 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

Constantin DIRINEA

Râmnicu Vâlcea,

**Nr. 45 din 30 aprilie 2010
VLM,AC/VLM,AC/4ex.**

Republicată în temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 60 din 28 mai 2010, privind modificarea Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr. 45, 46, 47 și 48 din 30.04.2010

**Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 45 / 2010
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

Lista cu bunurile aflate în patrimoniul S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea care fac obiectul proiectului „Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice” și al trecerii în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea

Nr crt	Denumirea bunului	Anul PIF	Caracteristici tehnice / Date de identificare	Valoarea evaluată (lei)
1	Teren situat pe teritoriul Municipiului Rm. Vâlcea, strada Industriilor nr. 1, județul Vâlcea		Suprafața: 18.909,96 mp, Număr cadastral: 6818 Corpuri proprietate: 94,87,47 și 72 S.C. CET Govora S.A. deține certificatul de atestare a dreptului de proprietate seria MO3 nr. 4636	692.740
2	Clădire industrială ST. EPRTF TR.2	1984	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea, strada Industriilor nr. 1, județul Vâlcea Regim înălțime: P Suprafață construcție: - Arie construită: 543,26 mp - Arie desfășurată: 543,26 mp	316.775
3	Clădire industrială CAZAN NR. 7	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea, strada Industriilor nr. 1, județul Vâlcea Regim înălțime: P Suprafață construcție: - Arie desfășurată: 3.010.455 mp	846.992
4	Clădire industrială CORP BUNCĂR GRUP 7	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea, strada Industriilor nr. 1, județul Vâlcea Regim înălțime: P	876.357
5	Clădire industrială SALA MAȘINI 7	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea, strada Industriilor nr. 1, județul Vâlcea Regim înălțime: P Suprafață construcție: - Arie desfășurată: 1.996,96 mp	1.905.739
6	Conducta termoficare tur oraș de la colectorul Stației Tr.	2006	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 110224	14.426
7	Rețea primară River Plaza Mall	2006	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 110239	47.834
8	Rețea primară Casa Sodolescu	2006	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 110240	1.347

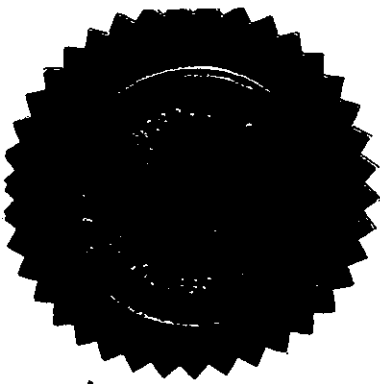
9	Rețea primară casa Berbece	2006	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 110241	2.108
10	Rețea primară SC Over SRL	2006	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 110242	3.095
11	Rețea termică primară – racord case (Dincă + Ungureanu)	2007	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 110254	11.176
12	Răcord termic circuit primar SC Antoine	2008	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 110317	2.923
13	Răcord termic circuit primar SC Teonic	2008	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 110318	3.850
14	Răcord termic circuit primar Sădiu Socom + Dancomar	2008	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 110320	62.917
15	Rețea termică M.17,19,20,22,23 PT ISU	1985	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220183	124.294
16	Rețea termică Obic. 10,11,15	1985	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220184	20.060
17	Rețea termică Rm. Vâlcea Obic. 4,6	1987	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220185	68.479
18	Magistrala de termoficare CET	1987	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220238	69.642
19	Coș fum nr. 2 C7	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220247	81.834
20	Răcord termic MIU	1994	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220254	110.467
21	Instalație de preparare și pompare a apei fierbinți (gr 7-8)	1995	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220256	94.270
22	Electropompă de alimentare EPA nr. 10	1999	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220287	14.548
23	Sistem de monitorizare a emisiilor poluante pt IMA 2 + IMA 3	2008	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220524	8.160
24	Turbina TKR 4,7 MW	2008	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora:	380.559

			220539	
25	Instalație captare cenușă cazan 7 și circuite aferente	2008	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 220580	4.896
26	TPO 4KV termoficare	1984	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330265	612
27	Degazor rezervor preincarcare stație termică	1984	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330266	2.582
28	Stație 6KV termoficare	1984	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330268	1.535
29	Degazor 6 apa dem nr. 6	1987	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330376	9.567
30	Cazanul nr. 7 – 420T/H	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330435	1.398.957
31	Moara nr. 1	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330436	87.979
32	Moara nr. 2	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330437	87.979
33	Moara nr. 3	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330438	87.979
34	Moara nr. 4	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330439	87.979
35	Moara nr. 5	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330440	87.979
36	Moara nr. 6	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330441	87.979
37	Camera de comandă operatori C7	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330442	23.205
38	Degazor tehnic 1,2 ATA	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330443	56.721
39	Trăfo de putere 25MVA	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330458	62.593
40	Stația 6KV 300MVA 7BA	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea	4.701

			Număr inventar CET Govora: 330459	
41	Stația 6KV 300MVA 7BB	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330460	4.701
42	Tablou principal 0,4KV Gr 7	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330461	7.132
43	Stația 6KV 300MVA OB2L – OB2M	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330462	16.854
44	Tablou principal 0,4KV S.G. OC2L – OC2M	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330463	1.824
45	Tablou Consumat Asig 7EM	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330464	1.058
46	OC2P	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330465	800
47	Baterie de acumulator și instalație 220V G7	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330468	2.275
48	Baterie de acumulator și instalație 24V C7	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330469	914
49	Instalație de spart bolți Gr 7	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330473	3.447
50	Electrocompresor 2 HV 2	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330474	549
51	Electrocompresor 2 HV 2	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330475	555
52	Electrocompresor 2 HV 2	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330476	555
53	Electrocompresor 2 HV 2	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330477	555
54	Electropompe alimentare nr. 9	1993	Localizare: Municipiul Rm. Vâlcea Număr inventar CET Govora: 330427	61.015
TOTAL				8.970.000

DPRE/VLM/AC/VLM,AC





S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE

Încheiat între:

S.C. CET GOVORA S.A., persoană juridică română, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Industriilor, nr. 1, județul Vâlcea, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea sub nr. J38/683/1997, Cod unic de înregistrare 10102377, atribut fiscal RO, reprezentată legal de Dl. **MIHAI BĂLAN**, CNP 1581116384187, domiciliat în municipiul Râmnicu Vâlcea, Splaiul Independenței, nr. 5, bloc 6, scara A, apartament 4, județul Vâlcea, *în calitate de Director General*, Dl. **CONSTANTIN LĂPĂDAT**, CNP 1690924380887, domiciliat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Regina Maria, nr. 10, bloc C.3, scara B, apartament 8, județul Vâlcea, *în calitate de Director Economic*, Dl. **ION COCLEȚ**, CNP 1610603384181, domiciliat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Regina Maria, nr. 7, bloc C.1, scara A, apartament 7, județul Vâlcea, *în calitate de Director Termoficare*, și Dl. **DORU CONSTANTIN**, CNP 1780626384211, domiciliat în municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian, nr. 129, bloc L, scara B, apartament 1, județul Vâlcea, *în calitate de Consilier Juridic*, denumită, în continuare "**VÂNZATOR**"-----

și

JUDEȚUL VÂLCEA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu, nr.1, județul Vâlcea, având cod fiscal nr. 2540929, reprezentat legal de Dl. Dr. Ing. **ION CÎLEA**, CNP 1440709384191, domiciliat în municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian, nr. 138, bloc D.3, scara A, apartament 7, județul Vâlcea, *în calitate de Președinte al Consiliului Județean Vâlcea*, Dl. **CONSTANTIN DIRINEA**, CNP 1480829384189, domiciliat în municipiul Râmnicu Vâlcea, Bulevardul Tineretului, nr. 2, bloc B.1, scara C, apartament 5, județul Vâlcea, *în calitate de Secretar al Județului*, Dl. **CONSTANTIN-MIRCEA PREDESCU**, CNP 1500208384248, domiciliat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Gheorghe Magheru, nr. 3, bloc A+B, scara B, apartament 8, județul Vâlcea, *în calitate de Director Executiv*, Dl. **FLOREA MIERLUȘ-MAZILU**, CNP 1450730384191, domiciliat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Ana Ipătescu, bloc S.1, scara C, apartament 15, județul Vâlcea, *în calitate de Director Executiv*, D-na **CARMEN MANUELA ALEXANDRESCU**, CNP 2580209400458, domiciliată în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Mihai Viteazul, nr. 2, bloc 22 DEC, scara B, apartament 2, județul Vâlcea, *în calitate de Director Executiv*, D-na **AURELIA BLAGA**, CNP 2520221384192, domiciliată în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Știrbei Vodă, nr. 3, bloc P.2, scara A, apartament 16, județul Vâlcea, *în calitate de Control Financiar Preventiv*, D-na **EMILIA-CARMEN DIMA**, CNP 2730907384207, domiciliată în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Henri Coandă, nr. 4, bloc R5BIS, scara A, apartament 7, județul Vâlcea, *în calitate de Consilier Juridic*, denumit, în continuare "**CUMPĂRĂTOR**"-----

În temeiul prevederilor art.3 alin.(3) din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, ale art.2.1 din Capitolul III – Criterii de Selecție a Proiectelor de Investiții, ale Ghidului Solicitantului pentru **Programul Operațional Sectorial de Mediu – Axa prioritară 3**, ale art.3 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.45 din 30 aprilie 2010, privind trecerea unor

bunuri din patrimoniul S.C. CET GOVORA S.A. Râmnicu Vâlcea în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea, coroborate cu cele ale art.969, art.1294, art.1306 și art.1310 din Codul Civil,-----

părțile au convenit să încheie prezentul contract de vânzare cumpărare, în următoarele condiții:-----

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul contractului de vânzare - cumpărare îl constituie următoarele bunuri imobile și mobile (denumite în continuare "Imobile") identificate în Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.45 din 30 aprilie 2010, privind trecerea unor bunuri din patrimoniul S.C. CET GOVORA S.A. Râmnicu Vâlcea în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea, și anume:-----

1. un teren curți construcții în suprafață de 8603 mp (optmiișasesutetreimp), situat în intravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, strada Uzinei, nr. 2, județul Vâlcea, cu vecinii: la Nord-Est, Nord-Vest și Sud-Vest- rest proprietate, și la Sud-Est- corpul de proprietate nr. 2 (cu număr cadastral 40353), și rest proprietate, având număr cadastral imobil 40.352, înscris în Cartea funciară nr. 40352 a municipiului Râmnicu Vâlcea;-----

2. un teren curți construcții în suprafață de 669,09 mp (șasesuteșazecișinouămpșinouălasută), situat în intravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, strada Uzinei, nr. 2, județul Vâlcea, cu vecinii: la Nord, Sud, Est, și Vest - rest proprietate, având număr cadastral imobil 6818/3, înscris în Cartea funciară nr. 39.683 a municipiului Râmnicu Vâlcea (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 362);-----

3. un teren curți construcții în suprafață de 2898,66 mp (douămiiopstenuăzecișioptmpșizașezecișaselasută), situat în intravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, strada Uzinei, nr. 2, județul Vâlcea, cu vecinii: la Nord, Sud, Est, și Vest - rest proprietate, având număr cadastral imobil 6818/47, înscris în Cartea funciară nr.41.063 a municipiului Râmnicu Vâlcea (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.362);-----

4. un teren curți construcții în suprafață de 4827,50 mp (patrumiiopstudedouăzecișisaptempșicincizecilasută), situat în intravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, strada Uzinei, nr. 2, județul Vâlcea, cu vecinii: la Nord, Sud, Est și Vest- rest proprietate, având număr cadastral imobil 6818/87, înscris în Cartea funciară nr.39.685 a municipiului Râmnicu Vâlcea (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.362);-----

5. un teren curți construcții în suprafață de 2580,39 mp (douămiiicincisuteoptzecimpșitreizecișinouălasută), situat în intravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, strada Uzinei, nr. 2, județul Vâlcea, cu vecinii: la Nord, Sud, Est și Vest- rest proprietate, având număr cadastral imobil 6818/94, înscris în Cartea funciară nr.39.686 a municipiului Râmnicu Vâlcea (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.362);-----

6. Clădire industrială ST. EPRTF TR.2,-----

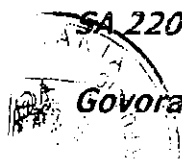
7. Clădire industrială CAZAN nr. 7,-----

8. Clădire industrială CORP BUNCĂR GRUP 7,-----

9. Clădire industrială SALĂ MAȘINI 7,-----

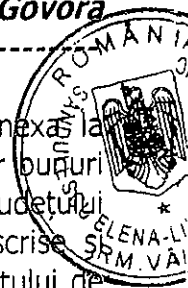
10. Conductă termoficare tur oraș de la colectorul Stației Tr., număr de inventar SC CET Govora SA 110.224,-----

11. Rețea primară River Plaza Mall, număr de inventar SC CET Govora SA 110.239,-----
14. Rețea primară Casa Șodolescu, număr de inventar SC CET Govora SA 110.240,-----
15. Rețea primară Casa Berbece, număr de inventar SC CET Govora SA 110.241,-----
16. Rețea primară SC Over SRL, număr de inventar SC CET Govora SA 110.242,-----
17. Rețea termică primară – racord case (Dincă+Ungureanu), număr de inventar SC CET Govora SA 110.254,-----
18. Racord termic circuit primar SC Antoine SRL, număr de inventar SC CET Govora SA 110.317,-----
19. Racord termic circuit primar SC Teonic SRL, număr de inventar SC CET Govora SA 110.318,-----
20. Racord termic circuit primar sediu SC Socom SA- SC Dancomar SRL, număr de inventar SC CET Govora SA 110.320,-----
21. Rețea termică M.17, 19, 20, 22, 23 PT ISU, număr de inventar SC CET Govora SA 220.183,-----
22. Rețea termică Obic. 10, 11, 15, număr de inventar SC CET Govora SA 220184,-----
23. Rețea termică Râmnicu Vâlcea Obic. 4, 6, număr de inventar SC CET Govora SA 220185,-----
24. Magistrală de termoficare CET, număr de inventar SC CET Govora SA 220238,-----
25. Coș fum nr. 2 C7, număr de inventar SC CET Govora SA 220247,-----
26. Racord termic MIU, număr de inventar SC CET Govora SA 220254,--
27. Instalație de preparare și pompare a apei fierbinți (gr. 7-8), număr de inventar SC CET Govora SA 220256,-----
28. Electropompă de alimentare EPA nr. 10, număr de inventar SC CET Govora SA 220287,-----
29. Sistem de monitorizare a emisiilor poluante pentru IMA 2 + IMA 3, număr de inventar SC CET Govora SA 220524,-----
30. Turbină TKR 4,7 MW, număr de inventar SC CET Govora SA 220539,
31. Instalație captare cenușă cazan 7 și circuite aferente, număr de inventar SC CET Govora SA 220580,-----
32. TPO 4KV termoficare, număr de inventar SC CET Govora SA 330265,
33. Degazor rezervor preîncărcare stație termică, număr de inventar SC CET Govora SA 330266,-----
34. Stație 6 KV termoficare, număr de inventar SC CET Govora SA 330268,-----
35. Degazor 6 apa dem nr. 6, număr de inventar SC CET Govora SA 330376,-----
36. Cazanul nr. 7 – 420 T/H, număr de inventar SC CET Govora SA 330435,-----
37. Moara nr. 1, număr de inventar SC CET Govora SA 330436,-----
38. Moara nr. 2, număr de inventar SC CET Govora SA 330437,-----
39. Moara nr. 3, număr de inventar SC CET Govora SA 330438,-----
40. Moara nr. 4, număr de inventar SC CET Govora SA 330439,-----
41. Moara nr. 5, număr de inventar SC CET Govora SA 330440,-----
42. Moara nr. 6, număr de inventar SC CET Govora SA 330441,-----



43. *Cameră de comandă operatori C7, număr de inventar SC CET Govora SA 330442,*-----
44. *Degazor tehnic 1,2 ATA, număr de inventar SC CET Govora SA 330443,*-----
45. *Trafo de putere 25 MVA, număr de inventar SC CET Govora SA 330458,*-----
46. *Stația 6 KV 300 MVA 7 BA, număr de inventar SC CET Govora SA 330459,*-----
47. *Stația 6 KV 300 MVA 7 BB, număr de inventar SC CET Govora SA 330460,*-----
48. *Tablou principal 0,4 KV Gr. 7, număr de inventar SC CET Govora SA 330461,*-----
49. *Stația 6 KV 300 MVA OB 2L-OB 2M, număr de inventar SC CET Govora SA 330462,*-----
50. *Tablou principal 0,4 KV S.G. OC 2L – OC 2M, număr de inventar SC CET Govora SA 330463,*-----
51. *Tablou consumat Asig 7 EM, număr de inventar SC CET Govora SA 330464,*-----
52. *OC 2P, număr de inventar SC CET Govora SA 330465,*-----
53. *Baterie de acumulator și instalație 220 V G7, număr de inventar SC CET Govora SA 330468,*-----
54. *Baterie de acumulator și instalație 24 V C7, număr de inventar SC CET Govora SA 330469,*-----
55. *Instalație de spart bolți Gr. 7, număr de inventar SC CET Govora SA 330473,*-----
56. *Electrocompresor 2 HV 2, număr de inventar SC CET Govora SA 330474,*-----
57. *Electrocompresor 2 HV 2, număr de inventar SC CET Govora SA 330475,*-----
58. *Electrocompresor 2 HV 2, număr de inventar SC CET Govora SA 330476,*-----
59. *Electrocompresor 2 HV 2, număr de inventar SC CET Govora SA 330477,*-----
60. *Electropompe alimentare nr. 9, număr de inventar SC CET Govora SA 330427.*-----

1.2. Imobilele ce fac obiectul prezentului contract, menționate în Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 45/30 aprilie 2010 privind trecerea unor bunuri din patrimoniul S.C. CET Govora S.A. Râmnicu Vâlcea în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea, astfel cum au fost descrise și identificate mai sus, au fost dobândite astfel: prin Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seris MO 3 nr. 4636/29 martie 1999, eliberat de Ministerul Industriei și Comerțului, și ulterior dezmembrate în baza Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 5439/20 decembrie 2004, la BNP Firan Rodica, Râmnicu Vâlcea, completat prin Actul adițional autentificat sub nr. 3924/30 august 2006, la același birou notarial, și Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1183/12 aprilie 2010, la BNP Firan Rodica, Râmnicu Vâlcea.



II. PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. Prețul contractului pentru bunurile care fac obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare este de 8.970.000 lei (optmilioanenuășuteșaptezecilei), la care se adaugă TVA-ul de 19%.-----

2.2. Prețul va fi plătit de cumpărător, prin Consiliul Județean Vâlcea, eșalonat, în tranșe anuale egale, pe o perioadă de 25 de ani.-----

2.3. Prima tranșă se va achita după semnarea contractului de finanțare pentru proiectul "**Reabilitarea sistemului de termoficare urbana la nivelul municipiului Ramnicu Valcea pentru perioada 2009-2028 in scopul conformarii la legislatia de mediu si creșterii eficienței energetice**", accesat potrivit **Programul Operational Sectorial de Mediu, Axa prioritara 3.**-----

2.4. Tranșele anuale se vor achita, de către cumpărător, până la data de 30 noiembrie a fiecărui an, după plata **redevenței bunurilor concesionate conform art.4.4**, în contul RO45RNCB0263006180570001 deschis la Banca Comercială Română, Sucursala Râmnicu Vâlcea.-----

III. DECLARAȚII, GARANȚII ȘI OBLIGAȚII ALE VÂNZĂTORULUI

Vânzătorul declară și garantează în mod expres și irevocabil următoarele:-----

3.1. Este proprietarul unic, exclusiv și de plin drept al imobilelor ce fac obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare.-----

3.2. Imobilele nu au fost scoase din circuitul civil, nu au fost înstrăinate, sunt libere de orice sarcini, dezmembrăminte sau alte drepturi reale și/sau de creanță constituite în favoarea terților, nu sunt ipotecate, grevate de privilegii sau drepturi de uzufruct sau preemțiune sau orice alte pretenții adverse ori drepturi ale terților, conform Extraselor de carte funciară nr. 23.751/30 iunie 2010, nr. 23.753/30 iunie 2010, nr. 23.758/30 iunie 2010, și nr. 23.756/30 iunie 2010, eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Vâlcea din cadrul OCPI Vâlcea, cu excepția terenului de la punctul 2., și construcției de la punctul 25., care sunt ipotecate în favoarea BCR SA Sucursala Vâlcea, așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară 23.755/30 iunie 2010, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Vâlcea din cadrul OCPI Vâlcea, vânzătorul asumându-și obligația efectuării tuturor formalităților în vederea radierii acestora din Cartea funciară, în termen de 30 zile (treizecizile) după data autentificării prezentului înscris, în caz contrar prezentul contract de vânzare-cumpărare se desființează de drept, fără punere în întârziere, somație sau altă formalitate prealabilă, părțile urmând a fi repuse în situația anterioară încheierii contractului.-----

Prezenta clauză reprezintă pentru părțile contractante un pact comisoriu de rang IV.

3.3. Imobilele nu fac obiectul vreunei promisiuni de vânzare, nu există nicio notificare de litigiu sau restituire, nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești sau nicio altă procedură judiciară și/sau administrativă referitoare la imobilele vândute prin prezentul contract de vânzare-cumpărare.-----

3.4. Taxele și impozitele privind imobilele descrise mai sus, au fost achitate la zi in conformitate cu Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice nr. 6463/29 iunie 2010, eliberat de Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea, Direcția Economico-Financiară.---

3.5. Vânzătorul declară că este de acord cu prețul și modalitatea de plată astfel cum au fost menționate mai sus, și de asemenea renunță în mod expres la înscrierea în Cărțile funciare a privilegiului pentru plata prețului.-----

3.6. Vânzătorul se obligă în mod expres și irevocabil să garanteze și să despăgubească cumpărătorul pentru orice fel de evicțiune totală sau parțială, orice fel de vicii ascunse asupra imobilelor, decurgând din fapta proprie sau din fapta unui terț, în baza prevederilor art. 1337 din Codul civil și următoarele.-----

3.7. Vânzătorul își asumă obligația efectuării tuturor formalităților în vederea radierii ipotecilor instituite în favoarea BCR SA Sucursala Vâlcea, așa cum sunt menționate în Extrasul de carte funciară 23.755/30 iunie 2010, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Vâlcea din cadrul OCPI Vâlcea, în termen de 30 zile (treizecizile) după data autentificării prezentului înscris, în caz contrar prezentul contract de vânzare-cumpărare se desființează de drept, fără punere în întârziere, somație sau altă formalitate prealabilă, părțile urmând a fi repuse în situația anterioară încheierii contractului.-----

Prezenta clauză reprezintă pentru părțile contractante un pact comisoriu de rang IV.

IV. DECLARAȚII, GARANȚII și OBLIGAȚII ALE CUMPĂRĂTORULUI

4.1. Cumpărătorul declară că a luat la cunoștință de faptul că vânzătorul transferă dreptul de proprietate asupra imobilelor exclusiv în considerarea asistării cumpărătorului în cadrul procesului de preselecție ca proiect eligibil pentru finanțare **POS Mediu**.-----

4.2. Cumpărătorul declară și garantează că va întreprinde toate și oricare acțiuni necesare și se va conforma tuturor prevederilor legale aplicabile, în vederea obținerii finanțării din **POS Mediu** și re tehnologizării imobilelor.-----

4.3. Cumpărătorul declară că este de acord cu prețul și modalitatea de plată astfel cum au fost menționate mai sus.-----

4.4. Cumpărătorul va concesiona vânzătorului până la data de 31 iulie 2010, imobilele prevăzute la art.1 din prezentul contract.-----

4.5. Cumpărătorul declară că este de acord să preia imobilul de la punctul 2. împreună cu construcția de la punctul 25, identificat cadastral cu nr. 6818/3, grevat conform Extrasului de carte funciară 23.755/30 iunie 2010, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Vâlcea din cadrul OCPI Vâlcea, în condițiile prevăzute la punctul 3.7.-----

V. TRANSFERUL PROPRIETĂȚII ȘI POSESIEI ASUPRA IMOBILELOR

Transferul proprietății de drept și de fapt are loc astăzi, data autentificării prezentului înscris, fără îndeplinirea niciunei alte formalități. În consecință, cumpărătorul va exercita toate atributele dreptului de proprietate, începând cu data semnării și autentificării prezentului contract.-----

VI. REZOLUȚIUNEA

6.1 Presentul contract de vânzare cumpărare va fi desființat de plin drept, fără intervenția vreunei instanțe judecătorești sau organ arbitral și fără îndeplinirea vreunei formalități, cu excepția unei notificări scrise care va fi trimisă cumpărătorului de către vânzător, dacă:-----

a) cumpărătorul nu îndeplinește condiții de orice natură instituțională, legală sau financiară prevăzută de Ghidul Solicitantului pentru proiectele finanțate în cadrul Axei 3 a **Programului Operational Sectorial de Mediu 2007 – 2013**, precum și dacă acesta nu obține asistența financiară în cadrul programului PHARE CES 2006/018-147.04.03./08.03 până la data de 01 mai 2011;-----

b) cumpărătorul nu încheie contractul de concesiune cu vânzătorul având ca obiect bunurile identificate conform art.1 în vederea operării acestora de către vânzător, cel târziu până la data de 31 iulie 2010;-----

c) deși se aproba finanțarea în cadrul programului PHARE CES 2006/018-147.04.03./08.03, cumpărătorul nu își respecta angajamentele asumate, fapt ce determină inaplicabilitatea interdicției de instrainare prevăzută de Ghidul Solicitantului pentru proiectele finanțate în cadrul Axei 3 a **Programului Operational Sectorial de Mediu**,-----

d) cumpărătorul nu respecta obligația de plată a pretului în conformitate cu prevederile art. 2 din contract,-----

6.3. Orice notificare adresată de către o parte celeilalte va trebui să fie făcută prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.-----

6.4. Notificarea va fi considerată efectuată la data la care scrisoarea recomandată a fost primită de către destinatar.-----

6.5. Notificările vor fi trimise în atenția următoarelor persoane și la următoarele adrese, a caror eventuală modificare va fi, la rândul său, notificată în conformitate cu cele menționate mai sus.-----

Vânzător: S.C. CET GOVORA S.A.	Cumpărător: Consiliul Județean Valcea
Sediul: Râmnicu Vâlcea, strada Industriilor nr. 1, județul Vâlcea În atenția D-lui Director General - ing. Mihai Balan	Sediul: Râmnicu Vâlcea, strada G-ral. Praporgescu, nr. 1, județul Vâlcea În atenția D-lui Președinte Dr. ing. Ion Cilea

Art. 6.6. Vânzătorul se obligă în mod expres și irevocabil, în cazul încetării de plin drept, ca în termen de 30 zile calendaristice de la data transmiterii notificării, să ramburseze cumpărătorului parte din prețul contractului până la concurența ratelor achitate, fără nicio altă despăgubire.-----

VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Forta majoră

7.1.1. În scopul prezentului contract, caz de forta majora înseamnă orice eveniment imposibil de controlat de către parti, cum ar fi războaie, revoluții, calamități naturale

grave, care pot apărea după încheierea prezentului contract și care pot împiedica îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor contractuale ale oricărei părți.-----

7.1.2. Partea care invocă forța majoră va trebui: (a) să notifice cealaltă parte în conformitate cu metodele prevăzute la pct. 6.3, pct. 6.4, și pct. 6.5 din prezentul contract în termen de 10 zile de la apariția evenimentului de forță majoră, aducând dovezi rezonabile cu privire la natura și durata cazului de forță majoră și (b) să ia toate măsurile necesare pentru reducerea consecințelor evenimentului de forță majoră.-----

7.1.3. Sub rezerva conformării cu paragraful anterior, în cazul unui eveniment de forță majoră, care ar face imposibilă îndeplinirea obligațiilor oricăreia dintre părți, partea împiedicată să își îndeplinească obligațiile va fi scutită de orice răspundere față de cealaltă parte.-----

7.2. Clauze speciale

7.2.1. Nici o prevedere din prezentul contract nu va conferi, în mod explicit sau implicit, nici un drept tertilor și nici una din aceste prevederi nu va fi interpretată, în mod expres sau implicit, ca acordând drepturi tertilor.-----

7.2.2. Dacă o clauză din prezentul contract va fi declarată inaplicabilă sau nulă, indiferent de motiv, acest lucru nu va afecta restul prevederilor din contract, și părțile vor acționa în vederea îndeplinirii contractului în conformitate cu scopul acestuia și strict în sensul stipulat de prezentul contract.-----

7.2.3. Nici o renunțare de către vreuna din părțile contractante la oricare dintre drepturile lor și nici o modificare a acestor drepturi nu va fi considerată valabilă dacă nu este realizată în scris și semnată de către parte personal sau prin reprezentantul sau autorizat.-----

7.2.4. Dacă oricare din părțile contractante nu își exercită vreunul dintre drepturile sale contractuale sau legale sau nu își exercită dreptul respectiv la timp, acest lucru nu va fi considerat o renunțare la acel drept de către respectiva parte.-----

7.2.5. Renunțarea la, sau prelungirea termenului acordat, în anumite circumstanțe de către o parte contractantă celeilalte părți contractante nu vor fi considerate un precedent și nu vor duce la o concluzie care să fie aplicată în altă situație, similară și/sau diferită.-----

7.2.6. Părțile convin în mod expres că; (a) oricare și toate sumele datorate ca despăgubiri în baza prezentului contract vor fi datorii certe lichide și exigibile începând cu data scadenței, în conformitate cu prevederile art. 66 din Legea nr.36/1995 și (b) valoarea despăgubirii datorate conform prezentului contract poate depăși valoarea contractului, respectiv a pretului.-----

7.2.7. Părțile convin în mod expres că orice modificare a prezentului contract va fi considerată valabilă doar dacă este realizată în scris ca act adițional la prezentul contract.

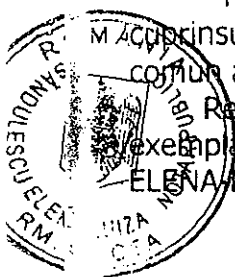
Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile Legii nr.241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, în sensul că prețul declarat în contract este cel real. -----

Notarul public va cere din oficiu înscrierea în cartea funciară aflată la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Vâlcea din cadrul OCPI Vâlcea a prezentului

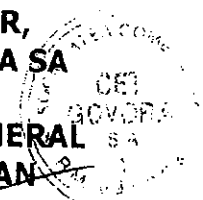
contract de vânzare-cumpărare, în conformitate cu prevederile art. 56 din Legea nr. 7/1996 republicată.-----

Noi, părțile contractante declarăm că înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos. -----

Redactat de Consilier juridic DORU CONSTANTIN, procesat și autentificat în 8 (opt) exemplare, astăzi 30 iunie 2010, la sediul BIROUL NOTARULUI PUBLIC – SĂNDULESCU ELENA LUIZA - din municipiul Râmnicu Vâlcea. -----



VANZATOR,
SC CET GOVORA SA
DIRECTOR GENERAL
MIHAI BALAN

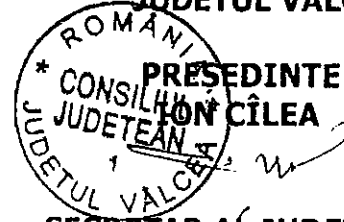


DIRECTOR ECONOMIC
CONSTANTIN LĂPADAT

DIRECTOR TERMOFICARE
ION COŞLET

CONSILIER JURIDIC
DORU CONSTANTIN

CUMPARATOR,
JUDETUL VALCEA



PRESEDINTE
ION CÎLEA
SECRETAR AL JUDEȚULUI
CONSTANTIN DIRINEA

DIRECTOR EXECUTIV
CONSTANTIN MIRCEA PREDESCU

DIRECTOR EXECUTIV
FLOREA MIERLUȘ-MAZILU

DIRECTOR EXECUTIV
CARMEN MANUELA ALEXANDRESCU

VIZAT
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
AURELIA BLAGA

CONSILIER JURIDIC
EMILIA-CARMEN DIMA

