

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

P R O I E C T

HOTĂRÂRE
privind modificarea anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean
Vâlcea nr.82 din 06.07.2006

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data..... 2010, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive, a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.516 din 19 ianuarie 2010;

Luând în considerare Raportul de specialitate a Direcției Tehnice, înregistrat la nr.517 din 19 ianuarie 2010, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 91, alin.(1), lit."c" și art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.12 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

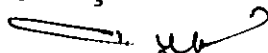
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.82 din 06.07.2006, referitoare la darea în administrare a unor bunuri Serviciului de Ambulanță Județean Vâlcea, se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Economice, precum și Serviciului de Ambulanță Județean Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site – ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea .

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotrivă și ... abțineri.

PREȘEDINTE,


Ion CÎLEA

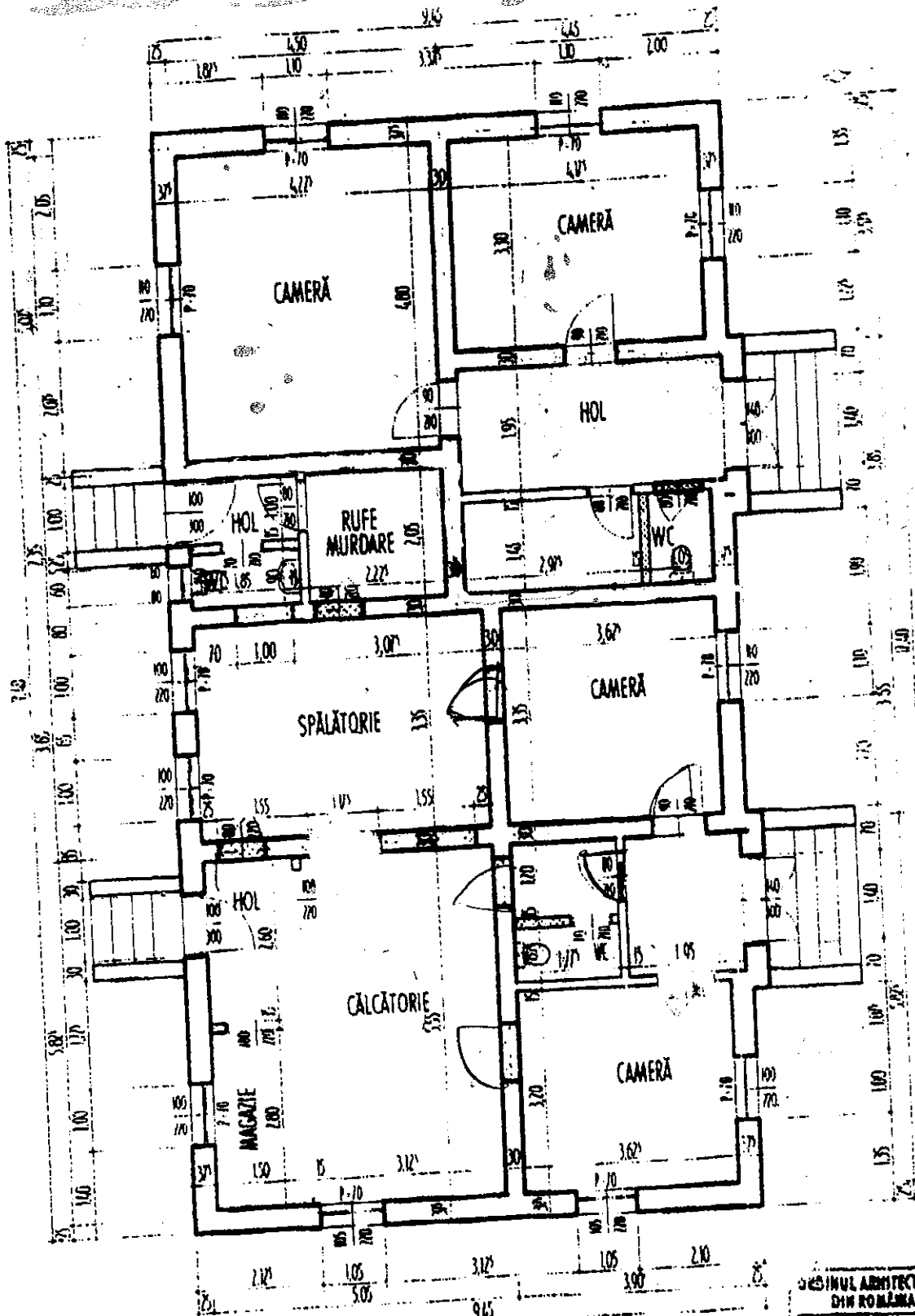
**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**


Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR EXECUTIV,**


Bogdan LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea,
Nr. _____ din _____ 2010
SA./ 1 ex.



Elemente ce se desființează
 Goluri în zidărie ce se păstrează

Spații date în administrare Serviciului de Ambulanță Județean Vâlcea, S=48,26 mp

PLAN PARTER
SCARA 1:100

PREȘEDINTE,
Ion CÎLEA

ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA
910
Constantin POPESCU
Arhitect cu drept de semnătură

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.82 din 06.07.2006 privind completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103/ 1999, de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare și darea în administrare a unor bunuri

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.82 din 06.07.2006, s-a aprobat darea în administrare Serviciului de Ambulanță Județean Vâlcea a unui spațiu situat în incinta Centrului de Asistență Medico-Socială Lădești, județul Vâlcea, care ulterior nu a mai fost necesar acestei unități sanitare. Prin adresa nr.86 din 18.01.2010 Serviciul de Ambulanță Județean Vâlcea solicită darea în administrare a unor spații pentru buna funcționare a punctului de Ambulanță Lădești, respectiv două camere, un hol și un grup sanitar, având suprafața totală de 48,26 mp, amplasate în corpul imobilului „Spălătorie”.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune revocarea art.3 și înlocuirea anexei nr.3 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.82 din 06.07.2006 cu anexa la prezenta hotărâre, în sensul dării în administrare Serviciului de Ambulanță Județean Vâlcea a spațiilor menționate mai sus.

Facem precizarea că spațiul care s-a dat în administrare Serviciului de Ambulanță Județean Vâlcea prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.82 din 06.07.2006 nu a fost corespunzător din punct de vedere al necesităților acestei unități sanitare. Ulterior, în acest spațiu, au fost realizate lucrări de reabilitare și modernizare de către Consiliul Județean Vâlcea. Corpul C1 din cadrul Centrului de Asistență Medico-Socială Lădești era destinat inițial pentru „Spălătorie”, „Centrul de Permanență Medicală” precum și spațiu pentru medicii din cadrul Serviciului de Ambulanță Județean Vâlcea care aveau un punct de lucru în această clădire. Clădirea a intrat într-un proces de modernizare și reabilitare care a avut ca rezultat recompartimentarea spațiilor pentru spălătorie (recompartimentare determinată de respectarea fluxurilor potrivit normelor sanitare). În urma modernizării, spațiul în care a funcționat Serviciul de Ambulanță Județean Vâlcea, a intrat în componența „Spălătoriei”. În aceste condiții, spațiul rămas în corpul de clădire C1 este spațiul în care a funcționat

Centrul de permanență medicală și care în prezent este liber, serviciul respectiv funcționând în incinta Dispensarului medical al comunei Lădești. Serviciul de Ambulanță Județean Vâlcea funcționează în condiții foarte bune, asigurând servicii atât pentru Centrul de Asistență Medico-Socială Lădești cât și pentru locuitorii comunelor arondate acestui centru.

În conformitate cu prevederile art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale art. 125 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare, propunem darea în administrare Serviciului de Ambulanță Județean Vâlcea, a unor spații (cameră asistenți medicali – 4,22/4,80 m, cameră șoferi – 3,30/4,18 m, hol – 1,95/4,18 m, grup sanitar – 1,45/4,18 m), în suprafață totală de 48,26 mp, situate în clădirea imobilului „Spălătorie” al Centrului de Asistență Medico-Socială Lădești, în următoarele condiții :

1. Să păstreze destinația inițială a acestora ;
2. Să nu închirieze bunurile unor terțe persoane ;
3. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunurilor care fac obiectul dării în administrare ;
4. La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste spații precum și la recepționarea acestora să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
5. Administratorul va suporta toate cheltuielile legate de separarea funcțională a celor două instituții publice, precum și cele privind compartimentarea spațiilor primit în administrare ;
6. Va respecta condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);
7. Va efectua la timp lucrările de întreținere și reparații ;
8. Va efectua lucrări de intervenție la construcția existentă , numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale ;
9. Va folosi spațiile, conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
10. Administratorul va suporta cotă parte din cheltuielile aferente furnizării utilităților (apă, canal , energie electrică , energie termică , etc).

Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de aceste spații în condițiile actului de transmitere în administrare .

Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații :

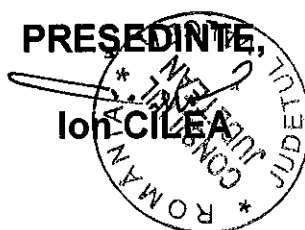
1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a spațiilor date în administrare;
3. Renunțarea administratorului la spațiile date în administrare;
4. În cazul în care interesul național sau local o impune ;
5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege .

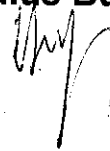
La data încetării folosirii spațiilor, administratorul este obligat să le restituie în deplină proprietate, libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior,

precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea. Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere .

Față de aceste considerente, în temeiul art.12 alin.(1) și alin.(2) din Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998, art.91, alin.(1) și art. 123 alin.(1) din Legea privind administrația publică locală nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem analizării și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

PRESEDINTE,
Ion CILEA





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.82 din 06.07.2006 privind completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103/ 1999, de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare și darea în administrare a unor bunuri

Prin adresa nr.86 din 18.01.2010, Serviciul de Ambulanță Județean Vâlcea a solicitat Consiliului Județean Vâlcea darea în administrare a unor spații, pentru Punctul de Ambulanță Lădești, situate în partea de est, respectiv o cameră asistenți medicali 4,22/4,80 m, o cameră șoferi – 3,30/4,18 m, un hol – 1,95/4,18 m și un grup sanitar – 1,45/4,18 m, având suprafața totală de 48,26 mp, amplasate în corpul imobilului „Spălătorie”, necesare pentru buna desfășurare a activității acestui serviciu.

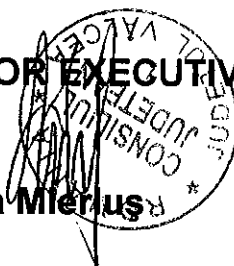
Prin expunerea de motive nr. 516 din 19.01.2010, se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind darea în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Vâlcea a unor spații, pentru Punctul de Ambulanță Lădești, în suprafață de 48,26 mp situate în clădirea imobilului „Spălătorie” al Centrului de Asistență Medico-Socială Lădești, județul Vâlcea, ale căror date de identificare sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care aparțin domeniului public al Județului Vâlcea.

Propunerea de dare în administrare a acestor spații este în conformitate cu prevederile art.12 alin.(1) și alin.(2) din Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998, art.91, alin.(1) și art. 123 alin.(1) din Legea privind administrația publică locală nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere considerentele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială.

DIRECTOR EXECUTIV,

Florea Mieruș



COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Popescu Monica



Nr 416/R. 18.01.2010



SERVICIUL DE AMBULANȚA JUDEȚEAN VALCEA
Cod fiscal 7446923, STR.G-ral Magheru; Nr.42; Ramnicu Valceu;
Cont :RO55TREZ6715041XXX000239 Cod:240601 Tel.020/737437 ,
Tel/Fax . 0250/731030

Nr. 86/18.01.2010

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
În atenția: d-nei Popa Doina

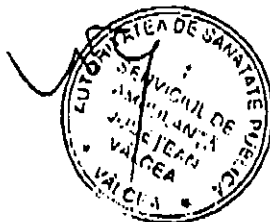
Revenim la adresa nr. 69/14.01.2010 și specificăm că spațiul în care funcționează din 2009 Punctul de Ambulanță Lădești al Serviciului de Ambulanță Județean Vâlcea este situat în aceeași clădire – în dreapta intrării pe poartă în 2 camere situate spre est, spre stradă, un hol și un grup sanitar.

Solicităm modificarea hotărârii Consiliul Județean Vâlcea 82/2006.

Precizăm dimensiunile:

1. cameră asistenți medicali – 5/4 m
2. cameră șoferi – 3/4m
3. hol – 2/1 m
4. baie – 2/1 m

MANAGER GENERAL,
Dr. Maiorescu Alecsandru



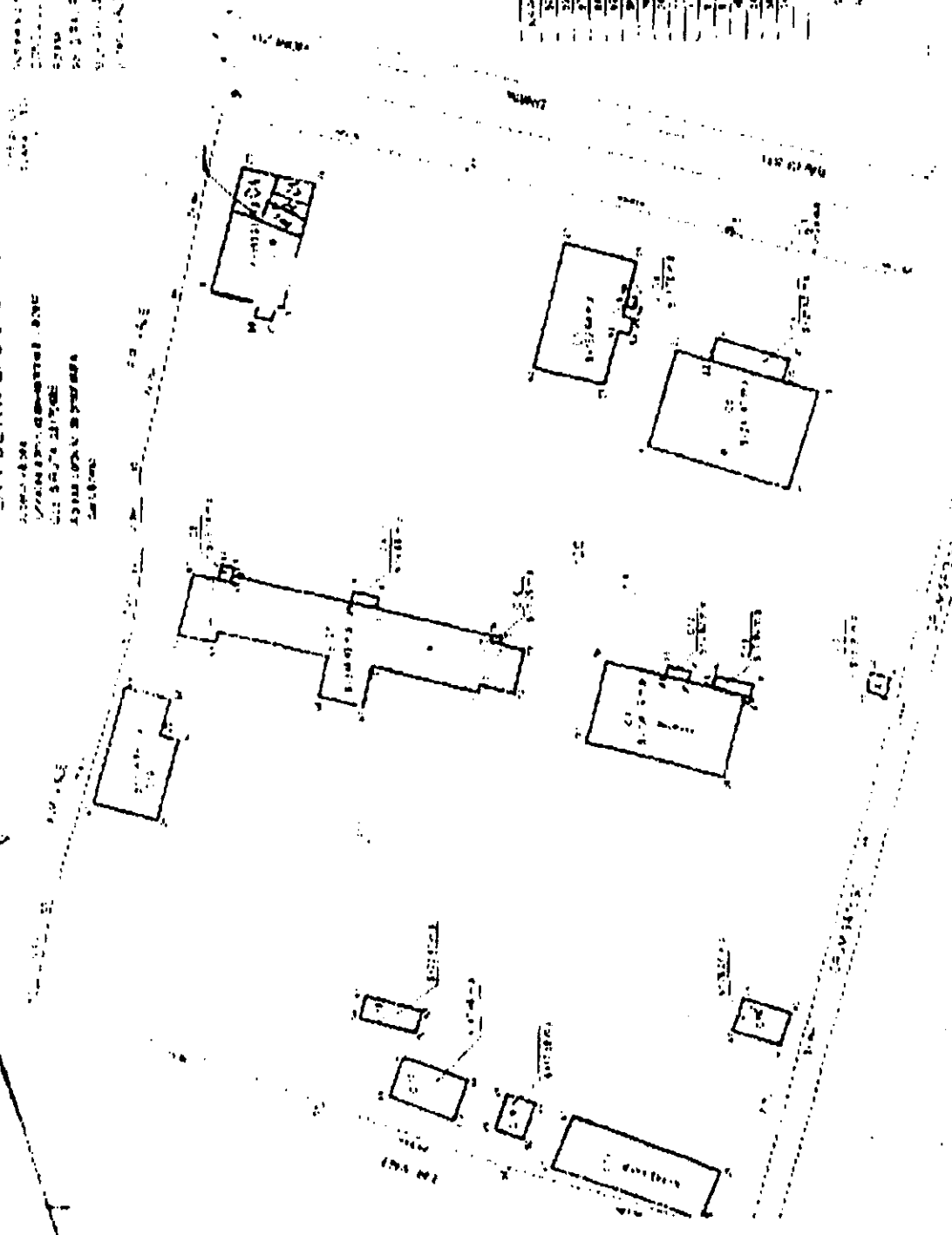
Handwritten notes at top right, possibly a signature or initials.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Handwritten notes in a box at top center.

Vertical text on the left side of the page.

Vertical text on the left side of the page.



Handwritten notes on the right side of the plan:

Spot: same as old in same location
 (water) (1) (100%)
 (sewer) (1) (100%)
 (gas) (1) (100%)

Small handwritten notes at the bottom right of the plan.

HOTĂRÂRE

completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103/ 1999, de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare și darea în administrare a unor bunuri

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de 6 iulie 2006 la ora 10.00, cu participarea a 32 consilieri județeni din totalul de 33 în funcție; având în vedere Expunerea de motive, înregistrată la nr.7201 din 14 iunie 2006, prin care se propune completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103/ 1999, de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare și darea în administrare a unor bunuri; având în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.7202 din 14 iunie 2006, precum și avizele comisiilor de specialitate; în conformitate cu prevederile art.3, alin.(3) și art.12 din Legea nr.213/ 2004 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, coroborate cu art.25 din Legea administrației publice locale nr.215/ 2001; pe temeiul prevederilor art.109 din Legea administrației publice locale, nr.215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103/ 1999, de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea se completează cu bunurile care constituie patrimoniul Centrului de Asistență Medico-Socială Lădești, prevăzute în anexa nr.1.

Art.2. Se aprobă darea în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Lădești, a bunurilor ale căror date de identificare sunt prevăzute în anexa nr.2.

Art.3. Se aprobă darea în administrarea Serviciului de Ambulanță Județeană Vâlcea, a bunurilor ale căror date de identificare sunt prevăzute în anexa nr.1.

Bunurile date în administrare, potrivit art.2 și art.3 vor fi folosite, în următoarele condiții:

1. să păstreze destinația inițială a acestora;
2. să nu se închirieze bunurile unei terțe persoane;
3. să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de siguranță a bunurilor care fac obiectul dării în administrare;
4. să folosească construcțiile conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
5. să respecte, prescripțiile, normativele tehnice și reglementările, în vigoare, la proiectarea, respectiv, la executarea lucrărilor de orice natură care se vor realiza la aceste construcții, precum și la recepționarea acestora;
6. să efectueze, la timp, lucrările de întreținere și de reparații ale construcțiilor;
7. să efectueze lucrările de intervenție la construcțiile existente numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
8. să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim de siguranță, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții de folosire și conservarea patrimoniului);

Art.5. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță, administratorul va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, administratorul are obligația să arate instanței că titularul Vâlcea este titularul dreptului de proprietate, în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă.

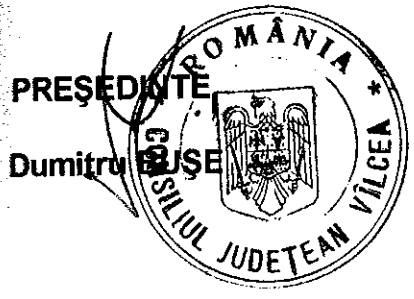
Art.6. Dreptul de administrare al bunurilor va fi revocat în următoarele cazuri:

1. cazul în care administratorul nu va respecta vreuna din condițiile prevăzute prin prezenta hotărâre;
2. distrugerea dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare;
3. revocarea de către administrator la administrarea bunurilor;
4. cazul în care interesul național sau local o impune;
5. în alte cauze prevăzute de lege.

Art.7. Anexele nr.1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Compartimentul Informatic, va comunica prezenta hotărâre Direcției Tehnice și Centrului de Servicii Medico-Socială Lădești și Serviciului de Ambulanță Județeană Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.110
din Legea nr.21/2004 privind organizarea și funcționarea administrației publice locale,
cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 32
voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Constantin DIRINEA

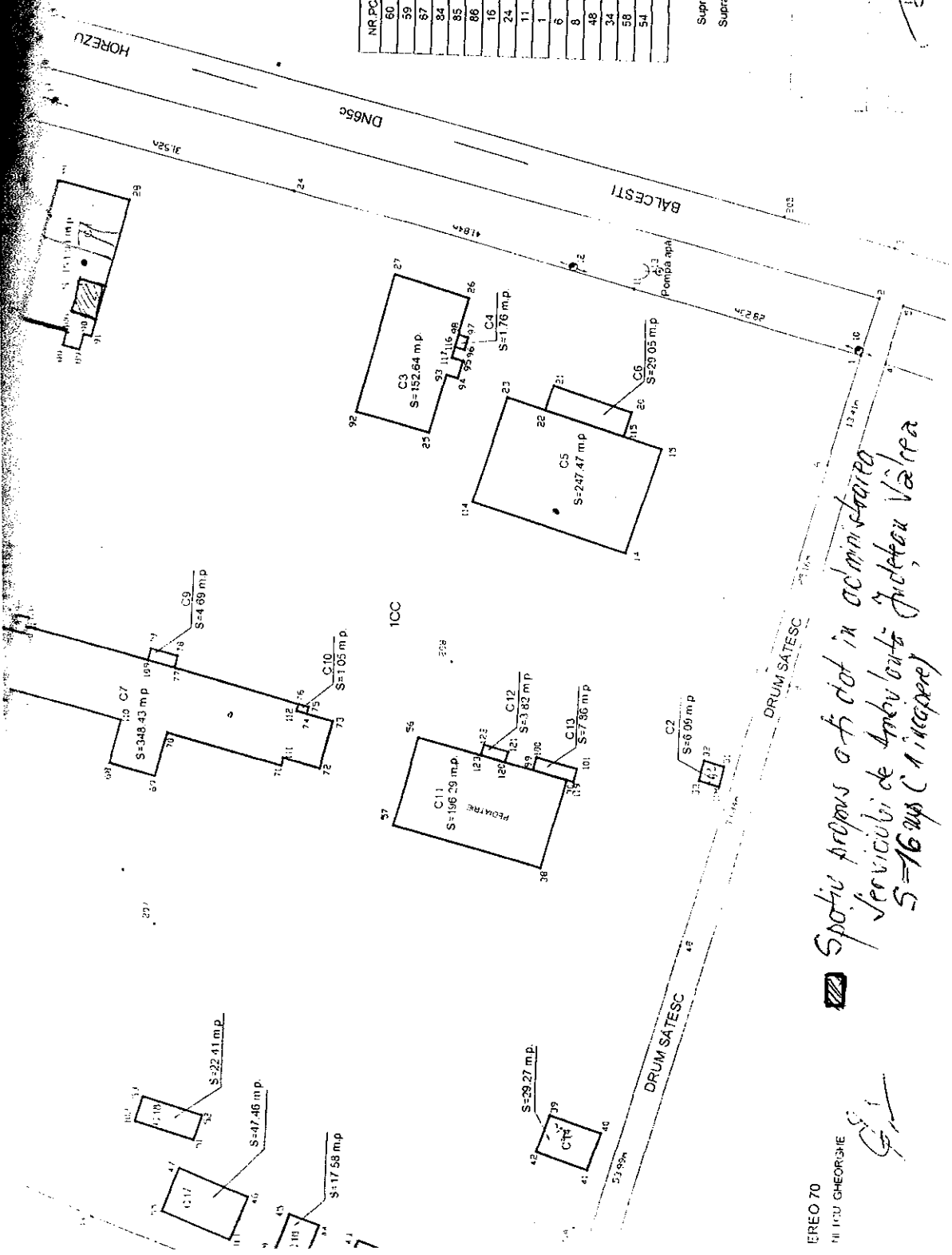
ANEXA 3

O.C. nr. 1/2009
Nr. 272

NR.PCT	X	Y
60	375988.88	42467.117
59	375986.878	424478.962
87	375976.481	424513.227
84	375974.981	424522.463
85	375974.914	424535.038
86	375969.617	424557.165
16	375964.348	424580.584
24	375933.684	424573.236
11	375893.172	424562.826
1	375865.774	42456.018
6	375869.322	424543.082
8	375875.333	424518.777
48	375894.966	424486.203
34	375899.153	424434.108
58	375929.828	424443.695
54	375953.321	424452.067
S=11933.77 m.p.		

Suprafata din măsurători = 11983.77 m.p
Suprafata din acte = 12000.00 m.p.

12
12.05.2010
Al. Bărbulescu



Spotiu propus a fi dat in administrarea
Serviciului de Ambulanta Judetean Valcea
S=16 sup (incalzire)

EREO 70
MIHAI GEORGHIU