

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.133 din 30 septembrie 2009, privind declararea de interes public județean a unui imobil și darea acestuia în administrarea Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 2009, la care participă un număr de ... consilieri județeni din numărul total de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.13623 din 11 noiembrie 2009;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.13624 din 11 noiembrie 2009, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.3, alin.(3) și art.12 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și ale art.91, alin.(1), lit."c", alin.(4), lit."a" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.133 din 30 septembrie 2009, privind declararea de interes public județean a unui imobil și darea acestuia în administrarea Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 3 de modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.3 Imobilul proprietate publică a județului Vâlcea, prevăzut la art.1, situat pe Bulevardul Tudor Vladimirescu, nr.23, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea se dă în administrare Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea”.

2. Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.133 se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

Art. II Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea, precum și Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3) coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de __ voturi pentru, __ voturi împotriva și __ abțineri.

PREȘEDINTE,


Ion CÎLEA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI**


Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR EXECUTIV**

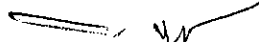

Bogdan LASTUN

Râmnicu Vâlcea,
Nr. _____ din _____ 2009
MMR./1 ex.

Anexă la Hotărârea Consiliului Județean nr. _____ din _____ 2009

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	An PIF	Valoare totală investiție -mii lei-	Situația juridică actuală
1.	1.6.2.	Amenajare, extindere și modernizare clădire cinematograf „Modern” pentru Teatrul „Anton Pann” – Râmnicu Vâlcea și teren aferent	<p>Tehnice: regim de înălțime – D+P+2E, Sc=1419,20 mp, Scd=3204 mp;</p> <p>Descript: fundație beton armat, consolidată, pereți portanți din cărămidă, consolidați pe ambele fețe, acoperiș structură metalică, învelitoare din plăci Lindab și panouri rezistente la foc de tip sandwich;</p> <p>Suprafață teren aferent: 1532,65 mp;</p> <p>Adresa: Bulevardul Tudor Vladimirescu nr.23, municipiul Râmnicu Vâlcea</p>	2009	18.179,83 (cu TVA)	Interes public județean

PREȘEDINTE,



Ion Cîlea

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.133 din 30.09.2009 privind declararea de interes public județean a unui imobil și darea acestuia în administrarea Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea

Prin acest proiect de hotărâre se propune **modificarea Hotărârii nr.133 din 30.09.2009, privind declararea de interes public județean a unui imobil și darea acestuia în administrarea Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea**, instituție publică aflată sub autoritatea Consiliului Județean Vâlcea.

Urmare a finalizării investiției „Amenajare, extindere și modernizare clădire cinematograf Modern pentru Teatrul Anton Pann Rm. Vâlcea”, Consiliul Județean Vâlcea a intabulat obiectivul de investiții menționat, obținând pentru acesta următoarele documente:

- extras de carte funciară nr. 38704/29.09.2009 pentru suprafața de 1.532,65 mp (fostul Cinematograf Modern);
- extras de carte funciară nr. 38702/29.09.2009 pentru suprafața de 116 mp (în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr. 106/2004), ocupată de clădirea Teatrului;
- extras de carte funciară nr. 38701/29.09.2009 pentru suprafața de 46 mp (în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr. 106/2004), ocupată de clădirea Teatrului.

În extrasele de carte funciară, cele 3 parcele apar la adresa Bulevardul Tudor Vladimirescu nr. 24, așa după cum este identificat Cinematograful Modern în Anexa la **Hotărârea Guvernului nr. 1245/2002 privind trecerea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Centrului Național al Cinematografiei - Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor "România-Film" în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea.**

Această adresă apare și în următoarele documente:

- Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 55/2002 privind acordul de trecere fără plată, a imobilului situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, Bulevardul Tudor Vladimirescu nr. 24, județul Vâlcea, și a terenului aferent, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului

Culturii și Cultelor - Centrul Național al Cinematografiei - Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor "România-Film" în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea;

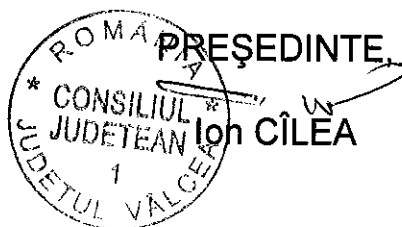
- Autorizația de Construire nr. 434/14723/09.05.2002 eliberată de Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Autorizația de Construire nr. 85/3469/04.02.2009 eliberată de Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea.

Ulterior intabulării imobilului, în data de 08.10.2009 Teatrul Anton Pann a transmis Consiliului Județean Vâlcea prin Certificatul nr. 2049/07.10.2009 un extras din Nomenclatorul Stradal al Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea, în care imobilul Teatru Anton Pann figurează la adresa Bulevardul Tudor Vladimirescu nr. 23.

Având în vedere aceste neconcordanțe, Consiliul Județean Vâlcea a solicitat Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea prin adresele 12616/16.10.2009 și 12616/rev/06.11.2009 să clarifice situația imobilului Teatrul Anton Pann (fostul Cinematograf Modern) în Nomenclatorul Stradal.

Prin adresa nr.33592 din 19.10.2009, Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea ne-a comunicat că în "**Nomenclatorul stradal**" al Municipiului Râmnicu Vâlcea, **aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.33 din 26.05.1997, imobilul "Teatrul Anton Pann", fost "Cinematograf Modern", este înregistrat la adresa – Bulevardul Tudor Vladimirescu nr.23.**

Față de cele arătate, propunem aprobarea **modificării** Hotărârii nr.133 din 30.09.2009, privind declararea de interes public județean a unui imobil și darea acestuia în administrarea Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea.



CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
- DIRECȚIA TEHNICĂ -
Nr.13624 din 11.11.2009

AVIZAT
VICEPREȘEDINTE,

Romulus Bulacu



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.133 din 30.09.2009 privind declararea de interes public județean a unui imobil și darea acestuia în administrarea Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea

Prin expunerea de motive nr. 13623 din 11.11.2009 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind **modificarea Hotărârii nr.133 din 30.09.2009 privind declararea de interes public județean a unui imobil și darea acestuia în administrarea Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea**, instituție publică aflată sub autoritatea Consiliului Județean Vâlcea.

Ca urmare a unor neconcordanțe apărute în documentele Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea și ale Teatrului Anton Pann, cu privire la numărul cadastral, s-a cerut clarificarea situației imobilului Teatrul Anton Pann (fostul Cinematograf Modern) în Nomenclatorul Stradal, pentru a se efectua, după caz, rectificarea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Județului Vâlcea.

Prin adresa nr.33592 din 19.10.2009, Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea ne-a comunicat că în **“Nomenclatorul stradal” al Municipiului Râmnicu Vâlcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.33 din 26.05.1997, imobilul “Teatrul Anton Pann”, fost “Cinematograf Modern”, este înregistrat la adresa – Bulevardul Tudor Vladimirescu nr.23.**

Având în vedere considerentele prezentate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

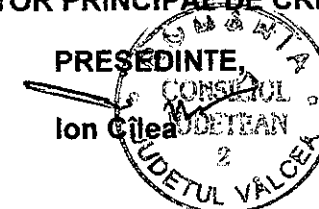


Floreă Mierluș

COMPARTIMENT ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC,


Popescu Monica

SE APROBA
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

AMENAJARE, EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CINEMATOGRAF "MODERN" RAMNICU VALCEA PENTRU TEATRUL "ANTON PANN"

în mii lei/Euro la cursul lei/Euro = 3,7028 din data de: 29.09.2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)			
		Total		Din care supusă procedurii de achiziție publică	
		mii lei	Euro	mii lei	Euro
1	2	3	4	5	6
PARTEA I					
	CAPITOLUL 1	750,71	202.740,64	750,71	202.740,64
	<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
	1.1. <i>Obținerea terenului</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.2. <i>Amenajarea terenului</i>	259,51	70.085,28	259,51	70.085,28
	1.3. <i>Amenajări pentru protecția mediului, inclusiv refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor</i>	491,20	132.655,37	491,20	132.655,37
	CAPITOLUL 2	733,64	198.129,79	733,64	198.129,79
	<i>Cheltuieli pentru realizarea infrastructurii obiectivului (rețele de racord, utilități exterioare incintei)</i>				
2.1	<i>Cheltuieli pentru realizarea infrastructurii obiectivului (racord electric, racord telefonie)</i>	733,64	198.129,79	733,64	198.129,79

		617,86	166.862,96	301,03	81.298,54
CAPITOLUL 3					
<i>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</i>					
3.1.	Studii de teren, geo, topo si hidro	7,15	1.931,96	0,00	0,00
3.2.	Cheltuieli pentru avize, acorduri, autorizatii, taxa aferenta Inspectiei pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii si alte cheltuieli de aceeaasi natura in sarcina investitorului	48,40	13.070,08	17,51	4.728,75
3.3.	Proiectare si engineering (inclusiv plata know-how)	363,39	98.139,25	257,69	69.593,28
3.4.	Cheltuieli privind organizarea licitatiilor pentru executia lucrarilor	6,45	1.742,31	6,19	1.672,25
3.5.	Consultanta	8,23	2.221,85	0,60	162,21
3.6.	Asistenta tehnica	84,25	22.751,74	19,04	5.142,05
		15.755,26	4.254.959,69	15.440,84	4.170.044,16
CAPITOLUL 4					
<i>Cheltuieli pentru investitia de baza</i>					
4.1.	Constructii si instalatii	12.632,15	3.411.512,64	12.632,15	3.411.512,64
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1.219,12	329.241,58	924,50	249.674,74
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	1.904,00	514.205,47	1.884,19	508.856,77
		891,90	240.872,20	883,62	238.634,33
CAPITOLUL 5					
<i>Alte cheltuieli</i>					
5.1.	Organizare de santier	85,85	23.184,31	85,85	23.184,31
	5.1.1. Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier				
5.2.	Comision , taxe etc.	87,16	23.537,60	143,04	38.629,77
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale (0,2% comision banca, 0,1%+0,7% taxa inspectie, 0,5% taxa Casa Constructorului)	164,17	44.335,45	0,00	0,00
	5.2.2. Costul creditului	654,73	176.820,24	654,73	176.820,24
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute			70,00	18.904,61
CAPITOLUL 6					
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predarea la beneficiar</i>				0,00	0,00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			70,00	18.904,61
6.2	Probe tehnologice și teste				
TOTAL		18.749,37	5.063.565,28	18.179,83	4.909.752,08
din care: C+M		14.202,34	3.835.567,39	14.202,34	3.835.567,39

PARTEA II

Valoarea ramasa actualiza a mijloacelor fixe existente incluse in cadrul obiectivului de investitie				
PARTEA III				
Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu de productie				
TOTAL GENERAL	18.749,37	5.063.565,28	10.379,83	4.909.752,08
<i>din care: C+M</i>	<i>14.202,34</i>	<i>3.835.567,39</i>	<i>14.202,34</i>	<i>3.835.567,39</i>

PROIECTANT GENERAL
S.C. ARHINET PLUS S.R.L.
 Rm. Valcea



BENEFICIAR
CONSILIUL JUDETEAN VALCEA

DIRECTOR EXECUTIV,

Florea Mierlus

C.F.P.
 Elena Tudor

SEF SERVICIU
 Liviu Constantinescu

ANTREPRENOR GENERAL
S.C. CONEXVIL S.A.
 Rm. Valcea
 DIRECTOR GENERAL,

Petre Badarcea

DIRECTOR ECONOMIC
 Dorina Crivat



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

privind declararea de interes public județean a unui imobil și darea acestuia în administrarea Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2009, la care participă un număr de 31 consilieri județeni din numărul total de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.11546 din 22 septembrie 2009;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Economice, înregistrat la nr.11547 din 22 septembrie 2009, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.3, alin.(3) și art.12 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și ale art.91, alin.(1), lit."c", alin.(4), lit."a" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se declară de interes public județean obiectivul de investiții <<Amenajare, extindere și modernizare clădire cinematograf „Modern” pentru Teatrul „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea>>, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în anexa nr.1.

Art.2 Pe data prezentei hotărâri se modifică, în mod corespunzător Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999, de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Imobilul proprietate publică a județului Vâlcea, prevăzut la art.1, situat pe Bulevardul Tudor Vladimirescu, nr.24, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cu excepția terenului și construcțiilor prevăzute în anexa nr.2, se dă în administrare Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea.

Art.4 Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Teatrul „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea va folosi imobilul dat în administrare, potrivit art.3, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Să păstreze destinația inițială a acestuia;
2. Titularul dreptului de administrare, poate încheia contracte de închiriere, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, în condițiile legii. Sumele încasate din chirie se fac venit, după cum urmează: 50% la bugetul propriu al județului Vâlcea și la 50% la bugetul Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea;
3. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a imobilului care face obiectul dării în administrare;
4. Să folosească imobilul conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
5. Să respecte, la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest imobil, precum și la recepționarea acestora, prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
6. Să efectueze la timp lucrările de întreținere și de reparații ale imobilului;
7. Să efectueze lucrări de intervenție numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale.

Art.6 În litigiile privitoare la dreptul de administrare, Teatrul „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea se va prezenta în instanță în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, Teatrul „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea are obligația să înștiințeze instanța că titularul dreptului de proprietate este Județul Vâlcea, în conformitate cu dispozițiile Codului de procedură civilă.

Art.7 Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații:

1.În cazul în care Teatrul „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;

2.Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a imobilului dat în administrare;

3. Renunțarea Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea la imobilul dat în administrare;

4. În cazul în care interesul național sau local o impune;

5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Art.8 La data încetării dreptului de administrare, Teatrul „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea este obligat să restituie imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acesta.

Art.9 Teatrul „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute de prezenta hotărâre.

Art.10 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea, precum și Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3) coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 32 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.



Râmnicu Vâlcea,
Nr.133 din 30 septembrie 2009
MMR./3 ex.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL JUDEȚULUI

Constantin DIRINEA

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean nr. 133 din 30.09.2009

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	An PIF	Valoare totală investiție	Situația juridică actuală
1.	1.6.2.	Amenajare, extindere și modernizare clădire cinematograful „Modern” pentru Teatrul „Anton Pann” – Râmnicu Vâlcea și teren aferent	<p>Tehnice: regim de înălțime – D+P+2E, Sc=1419,20 mp, Scd=3204 mp;</p> <p>Descript: fundație beton armat, consolidată, pereți portanți din cărămidă, consolidați pe ambele fețe, acoperiș structură metalică, învelitoare din plăci Lindab și panouri rezistente la foc de tip sandwich;</p> <p>Suprafață teren aferent: 1532,65 mp;</p> <p>Adresa: Bulevardul Tudor Vladimirescu nr.24, municipiul Râmnicu Vâlcea</p>	2009	18.064.835,69* (cu TVA)	Interes public județean

*Valoare provizorie – valoarea finală se va stabili ulterior.



Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean nr. 133 din 30.09.2009

Datele tehnice ale imobilului (teren și construcții) care va rămâne la dispoziția Consiliului Județean Vâlcea pentru realizarea obiectivului de investiții „Centru Național de Informare și Promovare Turistică” în județul Vâlcea

Indicator	Valoarea indicatorului
Suprafața totală amenajată	102,13 mp
- suprafață nou construită	42,48 mp
- suprafață desfășurată aferentă Centrului Național de Informare și Promovare Turistică	68,72 mp

