

HOTĂRÂRE
privind darea în folosință gratuită,
Arhiepiscopiei Râmnicului, a unor imobile care aparțin
domeniului privat al județului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de 2009, la care participă un număr de ... consilieri județeni din numărul total de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.13860 din 18 noiembrie 2009;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr. 13861 din 18 noiembrie 2009, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând adresa Episcopiei Râmnicului înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 13413 din 5 noiembrie 2009;

În conformitate cu prevederile art. 91 alin.(1) lit."c" și ale art.124 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.17 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se dau în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, Arhiepiscopiei Râmnicului, imobilele aflate în domeniul privat al județului Vâlcea, ale căror date de identificare sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Transmiterea bunurilor se va face prin protocol încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Arhiepiscopia Râmnicului, în baza unui proces verbal de predare-primire.

Art.3 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cămară, prezenta hotărâre, Direcției Tehnice, Direcției Economice, Direcției Administrație Locală și Arhiepiscopiei Râmnicului, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu prevederile art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE,


Ion CILEA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**


Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR EXECUTIV,**


Bogdan LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea,
Nr. _____ din _____ 2009
SA./1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr.13860 din 18.11.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Arhiepiscopiei Râmnicului a unor imobile aparținând domeniului privat al județului Vâlcea

Prin Decizia nr. 2141 din 20.08.2009 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România s-a aprobat retrocedarea Mănăstirii Mamu a unor clădiri aflate în prezent în incinta fostului Centrului De Asistență și Îngrijire Lungești, fiind în administrarea Direcției Județene de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, respectiv: **două fântâni, adăpost porci, depozit carburanți, trei șoproane comustibil, pavilion CIA.**

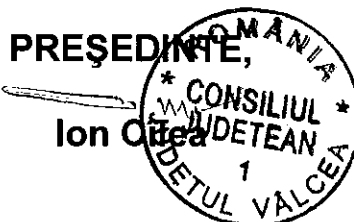
Aceste imobile au fost retrocedate Mănăstirii Mamu și au făcut obiectul protocolului de predare-preluare nr.13409 din 5.11.2009, încheiat între Episcopia Râmnicului și Consiliul Județean Vâlcea.

Prin adresa nr. 13413 din 5.11.2009 Episcopia Râmnicului a solicitat Consiliului Județean Vâlcea transferul cu titlu gratuit al construcțiilor care nu au făcut obiectul deciziei de retrocedare a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, având în vedere că în prezent sunt dezafecate, și care ar putea fi întreținute de Mănăstirea Mamu , pentru a nu se degrada cu timpul.

Aceste construcții care aparțin domeniului privat al județului Vâlcea, potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.134 din 30.09.2009, sunt : **garaj auto, wc, pichet incendiu, uscătorie, magazie bloc alimentară, împrejmuire sârmă și au datele de identificare prevăzute în anexa la prezentul proiect de hotărâre.** Prin proiectul de hotărâre alăturat se propune darea în folosință gratuită, a construcțiilor menționate mai sus, Arhiepiscopiei Râmnicului, pe o perioadă de 49 de ani.

Propunerea privind darea în folosință gratuită, este în conformitate cu prevederile art.17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și ale art.91 alin 1 lit.c și ale art.124 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice”.

Față de aceste considerente, s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pe care îl supunem adoptării de către Consiliul Județean Vâlcea, în forma prezentată.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Directia Tehnică
Nr. 13861 din 18.11.2009

AVIZAT ,
VICEPREȘEDINTE,
Romulus Bulacu



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, Arhiepiscopiei Râmnicului a unor imobile aparținând domeniului privat al județului Vâlcea

Prin adresa nr. 13413 din 5.11.2009 Episcopia Râmnicului a solicitat Consiliului Județean Vâlcea transferul cu titlu gratuit al construcțiilor care nu au făcut obiectul deciziei de retrocedare a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, având în vedere că în prezent sunt dezafecate, și care ar putea fi întreținute de Mănăstirea Mamu , pentru a nu se degrada cu timpul. Aceste construcții sunt: garaj auto , wc, pichet incendiu, uscătorie, magazie bloc alimentară, împrejmuire sârmă , ale căror date de identificare sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Construcțiile menționate se află în proprietatea privată a județului Vâlcea, potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.134 din 30.09.2009 privind trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al județului Vâlcea.

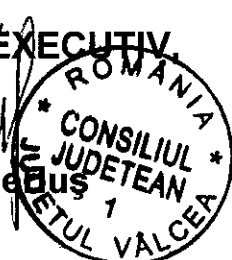
Prin proiectul de hotărâre alăturat se propune darea în folosință gratuită, a construcțiilor menționate mai sus, Arhiepiscopiei Râmnicului, pe o perioadă de 49 de ani.

Propunerea este în conformitate cu prevederile art. 91 alin 1 lit c, ale art.124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cu prevederile art.17 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere aceste considerente, propunem aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV

Florea Micleș



COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

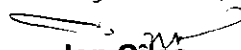
Doina Popa



**BUNURILE APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL JUDEȚULUI VÂLCEA CARE URMEAZĂ A FI DATE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
ARHIEPISCOPIEI RÂMNICULUI**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Cod clasificare	Elemente de identificare	Situația juridică	Valoare inventar actuală RON
1	2	3	4	5	6
1.	Garaj auto	1.6.8	Tehnice: S=28 mp Zidărie cărămidă, învelitoare țiglă Adresa : comuna Lungești, sat Lungești	proprietatea privată a județului Vâlcea	1747,14
2.	WC	1.6.8	Tehnice: S=28 mp Zidărie cărămidă, învelitoare țiglă Adresa : comuna Lungești, sat Lungești	proprietatea privată a județului Vâlcea	160,24
3.	Pichet incendiu	1.6.8	Tehnice: S=6 mp Lemn , învelitoare azbociment Adresa : comuna Lungești, sat Lungești	proprietatea privată a județului Vâlcea	0,07
4.	Uscătorie	1.6.8	Tehnice: S=110 mp Schelet metalic , învelitoare azbociment Adresa : comuna Lungești, sat Lungești	proprietatea privată a județului Vâlcea	4933,23
5.	Magazie bloc alimentar	1.6.8	Tehnice: S=110 mp Schelet metalic , învelitoare azbociment Adresa : comuna Lungești, sat Lungești	proprietatea privată a județului Vâlcea	1,39
6.	Împrejmuire sârmă	1.6.3.2.	Tehnice : fundație beton , plasă sârmă, Adresa : comuna Lungești, sat Lungești	proprietatea privată a județului Vâlcea	35411,04

PREȘEDINTE,


Ion Cîlea



Sf. Director F. de la

cauză și rezolvare

EPISCOPIA RÂMNICULUI

str. Episcopiei, nr. 1, Râmnicu-Vâlcea, jud. Vâlcea
004/0250/731.170. 004/0250/738.821, Tel./Fax: 004/0250/734.952
Email: secretariat@episcopia-ramnicului.ro

SFANTA EPISCOPIE A RÂMNICULUI		
INTRARE NR.	3611	
2009	Luna NOV	ZIUA 05

DOMNULE PREȘEDINTE,

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
REGISTRATURA
NR. 13413
ANUL 2009 LUNA NOV ZIUA 05

Ca urmare a adresei nr. 680747/C/24 august 2009 a Comisie Speciale de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, prin care s-a retrocedat către Mănăstirea Mamu, județul Vâlcea, construcțiile nr. 5, 6, 7, 10, 12, 14 situate în satul Lungești comuna Lungești județul Vâlcea, rămânând de rezolvat problema construcțiilor nr. 1, 2, 3, 4, 8, 9, 11, 13 situate în aceeași locație, conform Deciziei nr. 2141/20.08. 2009.

Vă rugăm să analizați posibilitatea transferului acestor imobile, cu titlu gratuit, pe termen nelimitat, care nu au fost retrocedate Mănăstirii și care nu au vreo întrebuințare în momentul de față pentru Consiliul Județean, Sfintei Mănăstiri Mamu, județul Vâlcea.



EX ARH,

Arhim. Androni Vartolomeu

DOMNIEI SALE

DOMNULUI PREȘEDINTE AL CONSILIULUI JUDEȚEAN VÂLCEA

GUVERNUL ROMÂNIEI



Comisia specială de retrocedare
a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

DECIZIA

Nr. *2141* din *20.08* 2009

Privind: soluționarea dosarului întocmit în baza cererii de retrocedare nr. 680747/C din data de 11.10.2005 depuse de către **Mănăstirea Mamu – Vâlcea** prin Episcopia Râmnicului cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Episcopiei nr. 1, județul Vâlcea, reprezentată de către P.S. Gherasim, Episcop, prin care se solicită retrocedarea imobilelor, construcții, situate în incinta Mănăstirii Mamu, satul Lungești, comuna Lungești, județul Vâlcea.

Analizând actele depuse la dosarul intern nr. 680747/C/11.10.2005, aferent cererii de retrocedare, se constată că:

1. cererea de retrocedare **se încadrează**, parțial, în prevederile O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza următoarelor acte doveditoare:
 - a) copia legalizată a Inventarului de averea mănăstirii încheiat la 31.12.1949;
 - b) copia Procesului-verbal din data de 07.12.1960;
 - c) copia Referatului nr. 13503/1960;
 - d) adresa nr. 13503/14.01.1961 emisă de către Episcopia Râmnicului și Argeșului;
 - e) Raportul de evaluare întocmit de către expert evaluator ing. Constantinescu Liviu;
 - f) adresa nr. 2918/18.01.2007 emisă de către Primăria comunei Lungești, județul Vâlcea privind situația juridică și locativă actuală a imobilului solicitat;
 - g) adresa nr. 14141/04.12.2007 emisă de către Consiliul Județean Vâlcea, județul Vâlcea, privind situația juridică și locativă actuală a imobilului solicitat;
 - h) adresa nr. 5317/19.02.2009 emisă de către Consiliul Județean Vâlcea, Direcția Generală de Asistență socială și protecția copilului, privind situația juridică și locativă actuală a imobilului solicitat;
2. construcțiile solicitate la retrocedare au fost proprietatea Mănăstirii Mamu, la momentul deposedării abuzive, conform întregii documentații aflate la dosar;
3. construcțiile respective au fost preluate în mod abuziv;
4. la data soluționării cererii de retrocedare, imobilele, construcții, se află în domeniul public al județului Vâlcea; până la data de 01.01.2009, respectivele construcții au avut destinația de Centru de îngrijire și asistență Lungești, ulterior fiind eliberate.

În temeiul art. 1 alin. (1), (3) și (11) și al art. 3 alin. (6) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată cu modificările și completările ulterioare,

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE

DECIDE:

ART.1 – Se retrocedează Mănăstirii Mamu, județul Vâlcea:

- **construcțiile nr. 5, 6, 7, 10, 12, 14**, situate în satul Lungești, comuna Lungești, județul Vâlcea identificate conform Planului de situație - imobile situate în localitatea Lungești, județul Vâlcea anexat, care constituie parte integrantă a prezentei Decizii.

ART.2 – Se respinge cererea de retrocedare formulată de către Mănăstirea Mamu, județul Vâlcea, cu privire la construcția nr. 4, situată în satul Lungești, comuna Lungești, județul Vâlcea, identificată conform Planului de situație - imobile situate în localitatea Lungești, județul Vâlcea, anexat, **întrucât imobilul, având destinația de biserică, nu face obiectul O.U.G nr. 94/2000**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform art. 1 alin. (1) din acest act normativ.

ART.3 – Se respinge cererea de retrocedare formulată de către Mănăstirea Mamu, județul Vâlcea, cu privire la construcțiile nr. 1, 2, 3, 8, 9, 11, 13, situate în satul Lungești, comuna Lungești, județul Vâlcea, identificate conform Planului de situație - imobile situate în localitatea Lungești, județul Vâlcea, anexat, **întrucât acestea au fost edificate ulterior momentului preluării abuzive**.

ART.4 – Predarea efectivă a imobilelor, construcții, prevăzute la art. 1 din prezenta Decizie, se va face prin protocol de predare-primire între deținătorul actual și titularul retrocedării.

ART.5 – Prezenta Decizie face dovada proprietății asupra imobilelor și constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

ART.6 – Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, prevăzute de lege, cade în sarcina beneficiarului retrocedării.

ART.7 – Prezenta Decizie poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la instanța de contencios administrativ în a cărei circumscripție teritorială este situat imobilul solicitat la retrocedare.

ART.8 – Prezenta Decizie a fost redactată în patru exemplare, dintre care un exemplar a fost comunicat solicitantei și unul Consiliului Județean Vâlcea.

București,

Data: 20.08.2009

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE

PREȘEDINTE

Ancuța Gianina OPRE



[Handwritten signature]

SECRETARIATUL TEHNIC

Avizat:
Director
Daniel Anghel

[Handwritten signature]

Avizat:
Șef Serviciu
Luminița Mihăilescu-Baltag

[Handwritten signature]

Redactat:
Consilier
Gabriela Socolescu

[Handwritten signature]

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr. 13409 din 05.11.2009

SE. MĂNĂȘTIRE MAMU
COM. LUNGESTI

NR. 10 din 05 NOV. 2009

PROTOCOL
de predare -preluare
Încheiat astăzi... 11.....2009

Între :

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA, reprezentat prin Președinte - Ion Cîlea și Director Executiv - Mircea Predescu, în calitate de **PREDĂTOR**, și

EPISCOPIA RÂMNICULUI, reprezentată de **Vartolomeu Androni**, părinte exarh, în calitate de **PRIMITOR**

În scopul punerii în aplicare a prevederilor Deciziei nr.2141 din 20.08.2009 emisă de Comisia Specială de Retrocedare a unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România .

Obiectul protocolului îl constituie predarea către Mănăstirea Mamu , județul Vâlcea , a unor bunuri imobile aflate în proprietatea privată a județului Vâlcea , care au aparținut acestui lăcaș de cult.

Datele de identificare ale imobilelor care fac obiectul retrocedării sunt prevăzute în anexa la procesul -verbal nr. din 10.2009, care au fost inventariate de comisia constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Vâlcea nr.264 din 31.08.2009, privind inventarierea în scopul predării-preluării pe bază de protocol, către Mănăstirea Mamu, județul Vâlcea, a unor bunuri imobile aflate în proprietatea privată a județului Vâlcea , care au aparținut acestui lăcaș de cult.

Prezentul protocol a fost încheiat în 4 exemplare, din care 2 exemplare rămân la Consiliul Județean Vâlcea , 1 exemplar pentru Episcopia Râmnicului și un exemplar pentru Centrul de Îngrijire și Asistență Lungești.

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA,



PREȘEDINTE ,

SECRETAR AL JUDEȚULUI

Constantin Dirinea

DIRECTOR EXECUTIV ,

Mircea Predescu

DIRECTOR EXECUTIV ,

Florea Miculescu



EPISCOPIA RÂMNICULUI ,

MĂNĂȘTIREA MAMU

PĂRINTE EXARH

Vartolomeu Androni

MONAHIA,

Pavelina Ioniță

M. Pavelina Ioniță



PROCES-VERBAL
Încheiat azi.....2009

Comisia de inventariere constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Vâlcea nr.264 din 31.08.2009 , privind inventarierea în scopul predării-preluării pe bază de protocol , către Mănăstirea Mamu , județul Vâlcea , a unor bunuri imobile aflate în proprietatea privată a județului Vâlcea , care au aparținut acestui lăcaș de cult, s-a deplasat la Mănăstirea Mamu , comuna Lungești, în scopul punerii în aplicare a prevederilor Deciziei nr.2141 din 20.08.2009 emisă de Comisia Specială de Retrocedare a unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România .

Din partea Mănăstirii Mamu au fost prezente: Monahia Pavelina Ioniță și , din partea Centrului de Îngrijire și Asistență Lungești, doamna Mărăcine Laura , administrator.

Potrivit art.4 din decizia menționată, predarea efectivă a imobilelor construcții prevăzute la art. 1 , ale căror date de identificare sunt prevăzute în anexa la prezentul proces-verbal , se va face prin protocol de predare –primire , între deținătorul actual și titularul retrocedării, respectiv Consiliul Județean Vâlcea și Mănăstirea Mamu. În considerarea celor subliniate , formalitățile de publicitate imobiliară se vor face de către beneficiarul retrocedării, respectiv Mănăstirea Mamu ,

Prin Decizia menționată mai sus s-a dispus retrocedarea următoarelor imobile :

1. Adăpost porci
2. Depozit de carburanți
3. Șopron combustibil (pozițiile nr. 6,7,8 din hotărârea menționată mai sus) – au fost demolate potrivit procesului – verbal nr. 196 din 24.08.2009 , încheiat între Centrul de Îngrijire și Asistență Lungești și Mănăstirea Lungești.
4. Pavillon CIA
5. Puț săpat
7. Puț săpat

Aceste imobile se află în prezent în proprietatea privată a județului Vâlcea, potrivit Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 134 din 30 septembrie 2009, privind trecerea unor bunuri din domeniul public din domeniul privat al județului Vâlcea.

Prezentul proces –verbal a fost încheiat în scopul predării efective a imobilelor menționate, fiind întocmit în 4 exemplare.

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Popa Doina –președinte
Stancu Adriana - membru
Constantinescu Luiza-membru

EPISCOPIA RÂMNICULUI
MĂNĂSTIREA MAMU

Monahia Pavelina Ioniță

M. Pavelina Ioniță



ANEXA LA PROCESUL – VERBAL NR.....

Nr crt	Denumirea bunului	Cod de clasificare	Date tehnice ale bunului	Situatia juridică	Valoare de inventar (RON)
1.	Puț săpat	1.6.8	Tehnice:H=23m Adresa:comuna Lungești, sat Lungești	proprietatea privată a județului Vâlcea	2915,92
2	Puț săpat	1.6.8	Tehnice:H=26m Lemn,învelitoare țiglă, Adresa:comuna Lungești, sat Lungești	proprietatea privată a județului Vâlcea	7185,58
3.	Adăpost porci	1.6.8	Tehnice:S=90 mp Zidărie cărămidă,învelitoare țiglă, Adresa:comuna Lungești, sat Lungești	proprietatea privată a județului Vâlcea	874,61
4.	Depozit carburanți	1.6.8	Tehnice:S=87mp Zidărie cărămidă,învelitoare țiglă, Adresa:comuna Lungești, sat Lungești	proprietatea privată a județului Vâlcea	244,59
5	Șopron combustibil (demolat)	1.6.8.	Tehnice:S=63 mp Lemn,învelitoare țiglă, Adresa:comuna Lungești, sat Lungești	proprietatea privată a județului Vâlcea	209,66
6.	Șopron combustibil (demolat)	1.6.8	Tehnice:S=36 mp Zidărie cărămidă,învelitoare țiglă, Adresa:comuna Lungești, sat Lungești	proprietatea privată a județului Vâlcea	419,32
7.	Șopron combustibil (demolat)	1.6.8	Tehnice:S= 2 mp Zidărie cărămidă,învelitoare țiglă, Adresa:comuna Lungești, sat Lungești	proprietatea privată a județului Vâlcea	349,43
8.	Pavilion CIA	1.6.2	Tehnice:S= 938 mp Zidărie cărămidă,învelitoare tablă Adresa:comuna Lungești, sat Lungești	proprietatea privată a județului Vâlcea	97,42

PREDĂTOR:
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Doina Popa –președinte
Adriana Stancu – membru
Luiza Constantinescu – membru

PRIMITOR,
MĂNĂSTIREA MAMU

M. Pavelina

