

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind declararea de interes public județean a unui imobil și darea acestuia în administrarea Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de ..... 2009, la care participă un număr de ... consilieri județeni din numărul total de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.11546 din 22 septembrie 2009;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Economice, înregistrat la nr.11547 din 22 septembrie 2009, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.3, alin.(3) și art.12 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și ale art.91, alin.(1), lit."c", alin.(4), lit."a" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se declară de interes public județean obiectivul de investiții <<Amenajare, extindere și modernizare clădire cinematograf „Modern” pentru Teatrul „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea>>, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Pe data prezentei hotărâri se modifică, în mod corespunzător Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999, de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3** Imobilul proprietate publică a județului Vâlcea, prevăzut la art.1, situat pe Bulevardul Tudor Vladimirescu, nr.23, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea se dă în administrare Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea.

**Art.4** Teatrul „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea va folosi imobilul dat în administrare, potrivit art.3, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Să păstreze destinația inițială a acestuia;
2. Titularul dreptului de administrare, poate încheia contracte de închiriere, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, în condițiile legii. Sumele încasate din chirie se fac venit, după cum urmează: 50% la bugetul propriu al județului Vâlcea și la 50% la bugetul Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea;
3. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a imobilului care face obiectul dării în administrare;
4. Să folosească imobilul conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
5. Să respecte, la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest imobil, precum și la recepționarea acestora, prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
6. Să efectueze la timp lucrările de întreținere și de reparații ale imobilului;
7. Să efectueze lucrări de intervenție numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale.

**Art.5** În litigiile privitoare la dreptul de administrare, Teatrul „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea se va prezenta în instanță în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, Teatrul „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea are obligația să înștiințeze instanța că titularul dreptului de proprietate este Județul Vâlcea, în conformitate cu dispozițiile Codului de procedură civilă.

**Art.6** Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații:

1.În cazul în care Teatrul „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;

2.Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a imobilului dat în administrare;

3.Renunțarea Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea la imobilul dat în administrare;

4.În cazul în care interesul național sau local o impune;

5.Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

**Art.7** La data încetării dreptului de administrare, Teatrul „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea este obligat să restituie imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acesta.

**Art.8** Teatrul „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute de prezenta hotărâre.

**Art.9** Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea, precum și Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3) coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de \_\_ voturi pentru, \_\_ voturi împotriva și \_\_ abțineri.

**PREȘEDINTE,**

  
**Ion CÎLEA**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR AL JUDEȚULUI**

  
**Constantin DIRINEA**

**AVIZAT  
DIRECTOR EXECUTIV**

  
**Bogdan LASTUN**

Râmnicu Vâlcea,  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2009  
MMR./1 ex.

## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unui imobil și darea acestuia în administrarea Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea

Prin acest proiect de hotărâre se propune **declararea de interes public județean a obiectivului de investiții „Amenajare, extindere și modernizare clădire cinematograf „Modern” pentru Teatrul „Anton Pann” – Râmnicu Vâlcea”, și darea acestuia în administrarea Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea**, instituție publică aflată sub autoritatea Consiliului Județean Vâlcea.

Teatrul „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea este o instituție publică de cultură, de interes județean, aflată sub autoritatea Consiliului Județean Vâlcea, acesta fiind ordonator principal de credite. Teatrul este o instituție de drept public, înființată și organizată în subordinea autorităților administrației publice locale și funcționează potrivit regulamentelor proprii aprobate de autoritățile sau instituțiile tutelare.

Noul sediu al Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea, rezultat prin amenajarea, extinderea și modernizarea clădirii cinematograf „Modern”, a fost conceput ca un edificiu dinamic, un teatru modern, al viitorului. Organizarea funcțională a trebuit să țină seama de configurația actuală a spațiilor, astfel încât au apărut condiționări puternice în stabilirea funcțiilor și spațiilor destinate acestora. Ca idee de ansamblu, s-a dorit ca această clădire să reprezinte mai degrabă un centru al artelor, spațiile fiind astfel concepute încât să permită manifestări culturale și de altă natură (cenacluri literare, expoziții de arte vizuale, pictură, sculptură, fotografie, arhitectură, etc.). De asemenea, tipurile de spectacol teatrale sau asemănătoare să beneficieze de spații variate, încât să permită prezentarea unui număr mai mare de spectacole. Amenajarea, extinderea și modernizarea clădirii cinematograf „Modern” pentru Teatrul „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea a început la data de 19.09.2005, urmând a fi inaugurat în data de 25.09.2009, edificiul fiind realizat, printr-un efort susținut al Consiliului Județean Vâlcea și al constructorilor implicați în realizarea lucrărilor.

**Obiectivul de investiții a fost recepționat de către Comisia de recepție constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, nr.303 din 11 august 2009, încheindu-se procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, înregistrat sub numărul 11369 din 17.09.2009.**

Propunerea privind declararea de interes public județean al imobilului menționat este în conformitate cu prevederile art.3, alin.(3) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia „(3) Domeniul public al județelor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. II din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național.”

La punctul II din anexa la actul normativ menționat mai sus, se precizează că „Domeniul public județean este alcătuit și din terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local”.

După declararea de interes public județean a obiectivului de investiții „Amenajare, extindere și modernizare clădire cinematograf „Modern” pentru Teatrul „Anton Pann” – Râmnicu Vâlcea”, anexa la Hotărârea Consiliului Județean nr.103/1999 se va modifica în mod corespunzător.

**De asemenea, prin prezentul proiect de hotărâre se propune darea acestui imobil în administrarea Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea, cu respectarea următoarelor condiții:**

1. Să păstreze destinația inițială a acestuia;
2. Titularul dreptului de administrare poate încheia contracte de închiriere, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, în condițiile legii. Sumele încasate din chirie se fac venit, după cum urmează: 50% la bugetul propriu al județului Vâlcea, iar 50% la bugetul instituției publice;
3. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunurilor care fac obiectul dării în administrare;
4. Folosirea construcțiilor conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
5. La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste bunuri precum și la recepționarea acestora, să respecte prescripțiile, normativile tehnice și reglementările în vigoare;
6. Efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații a construcțiilor;
7. Efectuarea de lucrări de intervenție la construcțiile existente numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;

8. Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului).

În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță, instituția publică va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunurilor date în administrare, instituția publică are obligația să arate instanței, că județul Vâlcea este titularul dreptului de proprietate, potrivit codului de procedură civilă.

Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de aceste bunuri în condițiile actului de transmitere în administrare.

Dreptul de administrare poate fi revocat în următoarele situații:

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;

2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare;

3. Renunțarea administratorului la bunurile date în administrare;

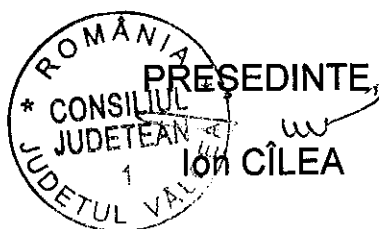
4. În cazul în care interesul național sau local o impune;

5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

La data încetării folosirii bunurilor, administratorul este obligat să le restituie în deplină proprietate, libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea.

Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere.

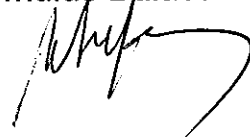
Având în vedere prevederile art.3, alin.(3), ale art.7, pct.f), ale art.12 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum și ale art.91, alin.(1), lit."c", alin.(4), lit."a" din Legea administrației publice locale nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare, s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pe care îl supunem adoptării de către Consiliul Județean Vâlcea în forma prezentată.



CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
- DIRECȚIA TEHNICĂ -  
Nr.11547 din 22.09.2009

AVIZAT  
VICEPREȘEDINTE,

Romulus Bulacu



### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unui imobil și darea acestuia în administrarea Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea

Prin expunerea de motive nr. 11546 din 22.09.2009 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind **declararea de interes public județean a obiectivului de investiții „Amenajare, extindere și modernizare clădire cinematograful „Modern” pentru Teatrul „Anton Pann” – Râmnicu Vâlcea”, și darea acestuia în administrarea Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea**, instituție publică aflată sub autoritatea Consiliului Județean Vâlcea.

Propunerea privind declararea imobilului menționat de interes județean și darea acestuia în administrarea Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea este în conformitate cu prevederile art.3, alin.(3), ale art.7, pct.f), ale art.12 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum și ale art.91, alin.(1), lit.”c”, alin.(4), lit.”a” din Legea administrației publice locale nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere considerentele prezentate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Stoica Mierluș

COMPARTIMENT ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC,

  
Popescu Monica



Anexa la Hotărârea Consiliului Județean nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2009

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	An PIF	Valoare totală investiție	Situația juridică actuală
1.	1.6.2.	Amenajare, extindere și modernizare clădire cinematograful „Modern” pentru Teatrul „Anton Pann” – Râmnicu Vâlcea și teren aferent	<p><b>Tehnice:</b> regim de înălțime – D+P+2E, Sc=1419,20 mp, Scd=3204 mp;</p> <p><b>Descript:</b> fundație beton armat, consolidată, pereți portanți din cărămidă, consolidați pe ambele fețe, acoperiș structură metalică, învelitoare din plăci Lindab și panouri rezistente la foc de tip sandwich;</p> <p>Suprafață teren aferent: 1532,65 mp;</p> <p><b>Adresa:</b> Bulevardul Tudor Vladimirescu nr.23, municipiul Râmnicu Vâlcea</p>	2009	18.064.835,69* (cu TVA)	Interes public județean

\*Valoare provizorie – valoarea finală se va stabili ulterior.

**PREȘEDINTE,**  
  
**Ion Cîlea**

## DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea  
Centrului Național al Cinematografiei — Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor „România-Film”  
în domeniul public al orașului Comarnic și în administrarea Consiliului Local al Orașului Comarnic, județul Prahova

Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
Orașul Comarnic, Str. Secăriei nr. 9, județul Prahova	Statul român, în administrarea Centrului Național al Cinematografiei — Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor „România-Film”	Consiliul Local al Orașului Comarnic	<u>Construcție</u> — suprafața construită = 476 m <sup>2</sup> <u>Teren</u> — suprafața = 694 m <sup>2</sup> — suprafața totală = 1.170 m <sup>2</sup> Nr. de cod M.F.P.: 101.033

## GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

privind trecerea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea  
Centrului Național al Cinematografiei — Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor  
„România-Film” în domeniul public al județului Vâlcea  
și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea

În temeiul art. 107 din Constituție, precum și al art. 9 alin. (1) și al art. 12 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare.

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă trecerea unui imobil compus din clădire și terenul aferent, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Centrului Național al Cinematografiei — Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor „România-

Film” în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea.

Art. 2. — Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NĂSTASE

## Contrasemnează:

Ministrul administrației publice,  
Octav Cozmâncă

Ministrul culturii și cultelor,  
Răzvan Theodorescu

Ministrul finanțelor publice,  
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 7 noiembrie 2002.  
Nr. 1.245.

ANEXA

## DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor „România-Film” în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea

Locul unde este situat imobilul care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului care se transmite	Poziția din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.326/2002
Municipiul Râmnicu Vâlcea, Căd. Tudor Vladimirescu nr. 24, județul Vâlcea	Statul român, în administrarea Oficiului Național al Cinematografiei — Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor „România-Film”	Județul Vâlcea, în administrarea Consiliului Județean Vâlcea	Capacitate: 509 locuri Valoarea de inventar: 110.346.889 lei	Anexa nr. 7, nr. M.F.P. 100.547 Cod clasificare 8.30

20 mai 2004  
CLP



CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
REGISTRATURĂ  
Nr. 3917  
Anul 2004 luna 05 ziua 28

*H. Vir Mureșan*  
*28.05.04*

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA

## HOTĂRÂREA NR.106

Privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren din domeniul public al municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 20 mai 2004, la care participă 23 de consilieri;

Luând în discuție Raportul nr. 13709 din 15.05.2004, întocmit de către Direcția Urbanism, prin care se propune transmiterea în administrare a unui teren în suprafață de 1415 m.p., situat pe bulevardul Tudor Vladimirescu, latura de est a actualului Cinematograf Modern, Consiliului Județean Vâlcea, în vederea amenajării prin extindere și modernizare a construcției actualului Cinematograf Modern și schimbării folosinței acestuia în sediu și spații destinate spectacolelor pentru Teatrul de Stat "Anton Pann";

Ca urmare a discuțiilor purtate în plenul ședinței Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.12 și art.17 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În baza art. 38 și art.46 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală;

Întrunind 18 voturi "pentru" din numărul membrilor Consiliului Local, prezenți,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită Teatrului de Stat "Anton Pann" a unui teren în suprafață de 1415 m.p., situat în bulevardul Tudor Vladimirescu, latura de est a Cinematografului Modern, în vederea amenajării prin extindere și modernizare a construcției respective și a schimbării folosinței acesteia în sediu și spații destinate activităților culturale.

(2) Folosința gratuită a terenului transmis conform alineatului (1) se va face cu respectarea următoarelor condiții:

a) păstrarea caracterului public a clădirii și a amenajărilor aferente, pe perioada transmiterii în folosință;

b) terenul nu poate fi utilizat în alte scopuri decât cel pentru care a fost transmis;

c) lucrările pe terenul ce se atribuie în folosință gratuită se vor realiza în baza unui certificat de urbanism și a unei autorizații de construire, în condițiile avizării și aprobării unui Plan Urbanistic de Detaliu; - n

d) după încheierea perioadei de folosință gratuită investițiile făcute vor prelua în domeniul public al municipiului.

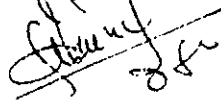
**Art.2.** (1) Transmiterea în folosință gratuită și în administrare a terenului identificat la art.1 se face prin protocol de predare-primire.

(2) Se împuternicește Primarul municipiului Râmnicu Vâlcea să încheie și să semneze protocolul de predare-primire a terenului menționat la art.1.

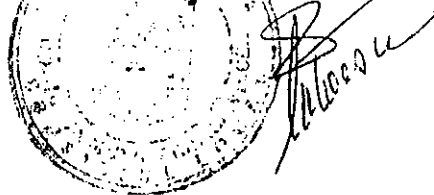
**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Administrație, Juridic, Contencios;
- Direcției Gospodărie Comunală;
- Direcției Economice;
- Direcției Urbanism;
- Consiliului Județean Vâlcea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Dimulescu Alexandru**



**SECRETAR MUNICIPIU,  
jurist Toma Mihăescu**



Râmnicu Vâlcea, 20 mai 2004

4062  
2005 05 ziua 9



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RÂMNICU VÂLCEA  
CENTRUL DE INFORMARE A CETĂȚENILOR

Nr. Intra  
Serviciul

14.908

din 9.05.2005

**PROCES VERBAL**

de predare primire pentru amplasamentul  
situat in Rm.Valcea, bulevardul Tudor Vladimirescu  
latura est a Cinematografului Modern  
conform H.C.L. nr. 106 din 20.05.2004

**Prima:** Consiliul Local al Municipiului Rm.Valcea cu sediul in Rm.Valcea,  
str. G.ral Praporgescu, nr.14

**A doua:** Consiliul Judetean Valcea, cu sediul in Rm. Valcea ,str. G-ral  
Praporgescu nr. 1

au stabilit de comun acord predarea, respectiv primirea amplasamentului din  
Râmnicu Vâlcea, B-dul Tudor Vladimirescu - latura est TEATRUL  
« ANTON PANN ».

1. Detalii de vecinatate:

**S=1365mp EST alee acces Casa de Cultura**

**NORD alee acces Casa de Cultura**

**SUD trotuar aferent b-dului Tudor Vladimirescu**

**VEST terenul Teatrului Anton Pann**

**S=50 mp EST teren aferent Teatrului Anton Pann**

**NORD alee acces Casa de Cultura**

**SUD alee acces incinta blocului 17**

**VEST alee acces incinta blocului 17**

2. Detalii de suprafata conform schitei anexate:

**S =1415 mp =(1365+50)**

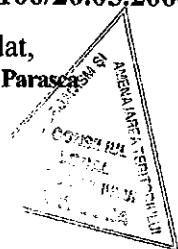
3. Detalii privind modul de prezentare al amplasamentului in momentul predarii

**-la momentul predarii terenului terenul este partial ocupat de Fintana  
Arteziana.**

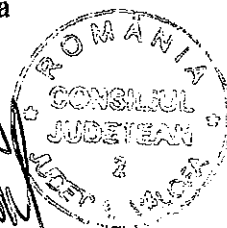
4. Observatii:

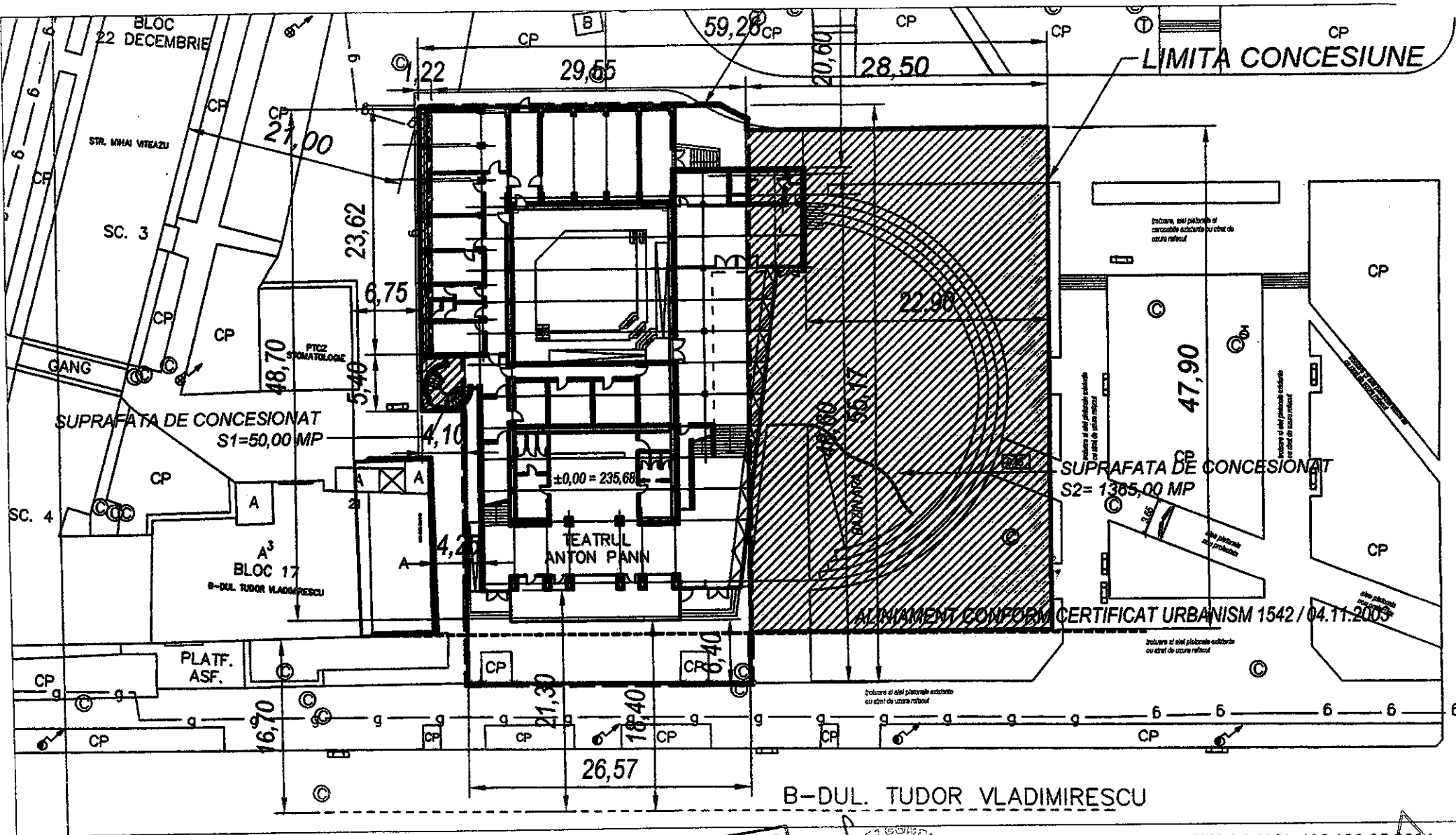
**-transmiterea in folosinta gratuita a suprafetei de teren de 1415 mp a fost aprobata  
prin HCL 106/20.05.2004**

Am predat,  
ing. Oprea Parasca



Am primit,  
ing. Mierlus Florea





Teren transmis in folosinta gratuita Teatrului Anton Pann - Ramnicu Valcea conform HCL 106 / 20.05.2004

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
434  
Cristinel  
VLAD  
Arhitect  
cu drept de semnatura



ANEXA LA HCL 106 / 20.05.2004

ing. Oprea  
[Signature]

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 11329 din 17.09.2009

privind lucrarea <<AMENAJARE ,EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRII CINEMATOGRAF „MODERN “ PENTRU TEATRUL „ ANTON PANN” – RÂMNICU VÂLCEA>> executată în cadrul contractelor nr.854/8344din 09.09.2004, nr.1028/136/28.01.2009 încheiate între CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA și S.C. CONEXVIL S.A. Rm. Vâlcea pentru lucrările de construcții și instalații

1. Lucrările au fost executate în baza autorizațiilor nr.434 eliberată de Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea la 09.05.2005., cu valabilitate până la 19.09.2008 și nr.85/3045 din 04.02.2004 cu valabilitatea 04.02.2010.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 19-21.08.2009, fiind formată din:

- Romulus Bulacu -președinte
- Florea Mierluș- membru
- Mircea Constantin Predescu --membru
- Ion Tamaș-membru
- Parasca Oprea --membru
- Constantin Sorin --membru
- Adrian Roman --membru
- Florin Puică – membru
- Alexandru Ghiță –membru
- Necuşor Păulescu –membru

3. Au mai participat la recepție :

1. Arh. Cristinel Vlad – S.C. ARHINET PLUS S.R.L. Rm. Vâlcea
2. Ing. Angela Sandu- S.C. ARHINET PLUS S.R.L. Rm. Vâlcea
3. Ing. Dumitru Marica – INSPECTORATU TERITORIAL ÎN CONSTRUCȚII SUD-ESTUL JUDEȚEI OLTENIA , SERVICIUL CONTROL CALITATE LUCRARI CONSTRUCȚII NR. 1
4. Ing. Liviu Constantinescu –diriginte de șantier
5. Ing. Constantin Bododea – diriginte de șantier
6. Ing. Petre Bădârcea - S.C. CONEXVIL S.A. Rm. Vâlcea
7. Ing. Dan Dragomir --S.C. PROIMSAT S.A. Rm. Vâlcea
8. Iliescu Gabriel- S.C. ELECTROVOX S.R.L. Ploiești
9. Cristina Necșu- S.C. ELECTROVOX S.R.L. Ploiești
10. Olivia Coman- S.C. ELECTROVOX S.R.L. Ploiești
11. Georgeta Mașala - S.C. PROTHALIA PROD S.R.L. București
12. Alina Avram- S.C. ACVARIM S.A. Rm. Vâlcea
13. Teodora Subașu- S.C. ACVARIM S.A. Rm. Vâlcea
14. Traian Petrescu- S.C. ACVARIM S.A. Rm. Vâlcea
15. Daniel Tudose S.C. CEZ DISTRIBUȚIE Rm. Vâlcea
16. Constantin Popescu S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. Rm. Vâlcea
17. Cpt. Ionescu Alin- ISU Vâlcea

4. Constatările comisiei de recepție :

- 4.1 Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau incomplete piesele cuprinse în lista anexa nr. 1 .  
**NU ESTE CAZUL**
- 4.2 Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexa nr. 2 tebuie remediate și completate
- 4.3. Lucrările cuprinse în lista anexa nr. 3 nu respectă prevederile proiectului  
**NU ESTE CAZUL**
5. Comisia de recepție , în urma constatărilor făcute , propune :  
**ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
- 6 Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin :  
Lucrările prevăzute în contract au fost finalizate
7. Comisia de recepție recomandă următoarele : urmărirea comportării în timp , conținutul planului de urmărire în timp, efectuarea reviziilor și reparațiilor la termenele stabilite prin cărțile tehnice ale utilajelor, angajare de personal calificat pentru exploatare. Încheierea unui contract de service. Procurare de huse pentru scaune.
8. Presentul proces verbal , conținând ..... file și ..... anexe numerotate un total de ..... file , a fost încheiat astăzi ..... la .....  
..... exemplare

#### COMISIA DE RECEPȚIE

Președinte - Romulus Bulacu .....

Membri - Florea Mierluș .....

Mircea Constantin Predescu .....

Ion Tamaș .....

Parasca Oprea .....

Constantin Sorin .....

Adrian Roman .....

Florian Puică .....

Alexandru Ghiță .....

Nicușor Păușescu .....

#### INVITAȚI

Cristinel Valad .....

Angela Sandu .....

Marica Dumitru .....

Petre Bădârcea .....

Dan Dragomir .....

Cristina Necșu .....

Georgeta Mașala .....

Olivia Coman .....

Constantin Bododea .....

Liviu Constantinescu .....

Teodora Subașu .....

Traian Petrescu .....

Daniel Tudose .....

Constantin Popescu .....

Cpt. Ionescu Alin .....

Gabriel Iliescu .....

Alina Avram .....



La obiectivul de investiții „, Amenajare extindere și modernizare clădire Cinematograful Modern pentru Teatrul Anton Pann” mai sunt de completat și remediat următoarele lucrări:

1. Montat grile din lemn la gura de ventilație de la scenă.
2. Indesit grilajul de la scara de acces la birouri și parapetul peste foayer.
3. Realizat izolația hidrofugă ( șorțuri din tablă) la tubulatura de ventilație amplasată pe terasa acoperită.
4. Realizat ventilația la depozite la demisol.
5. Montat hotă de ventilație la atelier.
6. Montare folie antiefracție la ferestrele de la demisol.
7. Dotarea în continuare cu dotările prevăzute în lista de dotări.
8. Montare bare de siguranță la terasă pe lateral.
9. Marcare camine de canalizare și racord apă.
10. Turnat șapă de egalizare la atelier.
11. Verificat instalație și echilibrarea sistemelor de climă ventilație.

12. Verificat și material carucio pe valurile scării de acces  
 TERMEN DE FINALIZARE : 60 zile

#### COMISIA DE RECEPȚIE

Președinte Romulus Bulacu .

Membri Florea Mierluș .....

Mircea Constantin Predescu .....

Ion Tamaș .....

Parasca Oprea .....

Constantin Sorin .....

Adrian Roman .....

Florian Puică .....

Alexandru Ghită .....

Nicușor Păușescu .....

#### INVITAȚI

Cristinel Valad .....

Angela Sandu .....

Marica Dumitru .....

Petre Bădârcea .....

Dan Dragomir .....

Cristina Necșu .....

Georgeta Mașala .....

Olivia Coman .....

Constantin Bododea .....

Liviu Constantinescu .....

Teodora Subașu .....

Traian Petrescu .....

Daniel Tudose .....

Constantin Popescu .....

Cpt. Ionescu Alin .....

Gabriel Iliescu .....

Alina Avram .....