

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

privind declararea de interes public județean a unui imobil și darea acestuia în administrarea Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2009, la care participă un număr de 31 consilieri județeni din numărul total de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.11546 din 22 septembrie 2009;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Economice, înregistrat la nr.11547 din 22 septembrie 2009, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.3, alin.(3) și art.12 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și ale art.91, alin.(1), lit."c", alin.(4), lit."a" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se declară de interes public județean obiectivul de investiții <<Amenajare, extindere și modernizare clădire cinematograf „Modern” pentru Teatrul „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea>>, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în anexa nr.1.

Art.2 Pe data prezentei hotărâri se modifică, în mod corespunzător Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999, de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Imobilul proprietate publică a județului Vâlcea, prevăzut la art.1, situat pe Bulevardul Tudor Vladimirescu, nr.24, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cu excepția terenului și construcțiilor prevăzute în anexa nr.2, se dă în administrare Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea.

Art.4 Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Teatrul „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea va folosi imobilul dat în administrare, potrivit art.3, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Să păstreze destinația inițială a acestuia;
2. Titularul dreptului de administrare, poate încheia contracte de închiriere, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, în condițiile legii. Sumele încasate din chirie se fac venit, după cum urmează: 50% la bugetul propriu al județului Vâlcea și la 50% la bugetul Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea;
3. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a imobilului care face obiectul dării în administrare;
4. Să folosească imobilul conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
5. Să respecte, la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest imobil, precum și la recepționarea acestora, prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
6. Să efectueze la timp lucrările de întreținere și de reparații ale imobilului;
7. Să efectueze lucrări de intervenție numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale.

Art.6 În litigiile privitoare la dreptul de administrare, Teatrul „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea se va prezenta în instanță în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, Teatrul „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea are obligația să înștiințeze instanța că titularul dreptului de proprietate este Județul Vâlcea, în conformitate cu dispozițiile Codului de procedură civilă.

Art.7 Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații:

1.În cazul în care Teatrul „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;

2.Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a imobilului dat în administrare;

3. Renunțarea Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea la imobilul dat în administrare;

4. În cazul în care interesul național sau local o impune;

5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Art.8 La data încetării dreptului de administrare, Teatrul „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea este obligat să restituie imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acesta.

Art.9 Teatrul „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute de prezenta hotărâre.

Art.10 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea, precum și Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3) coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 32 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri.



Râmnicu Vâlcea,
Nr.133 din 30 septembrie 2009
MMR./3 ex.

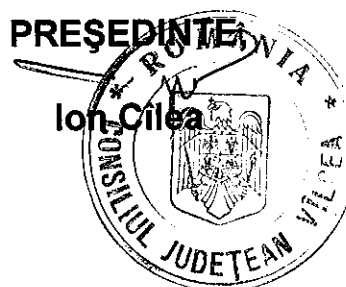
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL JUDEȚULUI

Constantin DIRINEA

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean nr. 133 din 30.09.2009

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	An PIF	Valoare totală investiție	Situația juridică actuală
1.	1.6.2.	Amenajare, extindere și modernizare clădire cinematograful „Modern” pentru Teatrul „Anton Pann” – Râmnicu Vâlcea și teren aferent	<p>Tehnice: regim de înălțime – D+P+2E, Sc=1419,20 mp, Scd=3204 mp;</p> <p>Descript: fundație beton armat, consolidată, pereți portanți din cărămidă, consolidați pe ambele fețe, acoperiș structură metalică, învelitoare din plăci Lindab și panouri rezistente la foc de tip sandwich;</p> <p>Suprafață teren aferent: 1532,65 mp;</p> <p>Adresa: Bulevardul Tudor Vladimirescu nr.24, municipiul Râmnicu Vâlcea</p>	2009	18.064.835,69* (cu TVA)	Interes public județean

*Valoare provizorie – valoarea finală se va stabili ulterior.



Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean nr. 133 din 30.09.2009

Datele tehnice ale imobilului (teren și construcții) care va rămâne la dispoziția Consiliului Județean Vâlcea pentru realizarea obiectivului de investiții „Centru Național de Informare și Promovare Turistică” în județul Vâlcea

Indicator	Valoarea indicatorului
Suprafața totală amenajată	102,13 mp
- suprafață nou construită	42,48 mp
- suprafață desfășurată aferentă Centrului Național de Informare și Promovare Turistică	68,72 mp

