

## HOTĂRÂRE

**PRIVIND: aprobarea indicatorilor tehnico-economici din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții *Mirajul Oltului – Extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești – Căciulata***

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de 31.07.2009, la care participă un număr de .....consilieri județeni din numărul total de 32 în funcție.

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată sub nr. 9188 din 27.07.2009;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Programe și Relații Externe nr. 9189 din 27.07.2009 și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 91 alineatul (1) litera "b" și alineatul (3) litera "f" și art. 126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă indicatorii tehnico - economici din Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții *Mirajul Oltului – Extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești – Căciulata*, prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea și Primăriei Orașului Călimănești, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea, precum și în Monitorul Oficial al județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (2) lit. f) coroborate cu cele ale art. 98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_\_ abțineri.

**PREȘEDINTE,**  
  
**Ion CÎLEA**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

  
**Constantin DIRINEA**

**AVIZAT  
DIRECTOR EXECUTIV,**  
  
**Bogdan LASTUN**

Râmnicu Vâlcea,  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2009  
VLM/VLM/1ex.

# CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. .... / ..... 2009

## Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici, faza studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții *Mirajul Oltului – Extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești – Căciulata*

Ordonator principal de credite: Consiliul Județean Vâlcea

Autoritatea contractantă: Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

Beneficiari: Consiliul Județean Vâlcea și Orașul Călimănești

Amplasament:

Orașul Călimănești, strada Calea lui Traian și localitatea componenta Jiblea, județul Vâlcea.

Indicatorii tehnico – economici:

| nr crt      | indicator  | u.m. | valoare              |
|-------------|--|------|----------------------|
| <b>1</b>    | <b>Indicatori economici</b>                                      |      |                      |
| <b>1.1</b>  | <b>Valoarea totală a proiectului , din care:<br/>1.1a + 1.1b</b> | lei  | <b>33.604.588,00</b> |
| a           | Valoarea fără TVA a proiectului                                  | lei  | 28.239.149,57        |
| b           | TVA  | lei  | 5.365.438,43         |
| 1.2         | Rata internă de rentabilitate economică EIRR                     | %    | 6,82                 |
| 1.3         | Raportul beneficii / costuri                                     |      | 3,86                 |
| <b>2</b>    | <b>Durata</b>  | luni | <b>18</b>            |
| <b>3</b>    | <b>Capacități</b>  |      |                      |
| <b>3.1.</b> | <b>Parcul acvatic și centrul de relaxare Călimănești</b>         |      |                      |
| 3.1.1       | Regim de înălțime  |      | D+P+1                |
| 3.1.2       | Înălțimea maximă   | ml   | 15                   |
| 3.1.3       | Procentul de ocupare a terenului (POT)                           | %    | 20                   |
| 3.1.4       | Coeficientul de utilizare a terenului (CUT)                      |      | 0,3                  |
| 3.1.5       | Suprafața construită   | mp   | 1400                 |
| 3.1.6       | Suprafața desfășurată  | mp   | 2000                 |
| 3.1.7       | Obiective principale   |      |                      |
| 3.1.7.1     | Suprafața piscine exterioare                                     | mp   | 415                  |

|             |   |              |        |
|-------------|---|--------------|--------|
| 3.1.7.2     | Suprafața piscine interioare                        | mp           | 179,4  |
| 3.1.7.3     | Suprafața construită clădire centru de relaxare     | mp           | 708    |
| 3.1.7.4     | Suprafața desfășurată clădire centru de relaxare    | mp           | 1271,3 |
| 3.1.8       | Capacitatea maximă zilnică                          |              |        |
| 3.1.8.1     | Sala de forță                                       | nr. persoane | 30     |
| 3.1.8.2     | Piscine interioare                                  | nr. persoane | 70     |
| 3.1.8.3     | Piscine exterioare                                  | nr. persoane | 200    |
| 3.1.9       | Parcare   | nr. locuri   | 60     |
| <b>3.2.</b> | <b>Parcul de agrement și sport Jiblea</b>           |              |        |
| 3.2.1       | Regim de înălțime                                   |              | P      |
| 3.2.2       | Înălțimea maximă                                    | ml           | 5      |
| 3.2.3       | Procentul de ocupare a terenului (POT)              | %            | 0,13   |
| 3.2.4       | Coeficientul de utilizare a terenului (CUT)         |              | 0,13   |
| 3.2.5       | Suprafața construită                                | mp           | 1700   |
| 3.2.6       | Suprafața desfășurată                               | mp           | 1700   |
| 3.2.7       | Obiective principale                                |              |        |
| 3.2.7.1     | Suprafața totală                                    | mp           | 13162  |
| 3.2.7.2     | Suprafața terenuri sport                            | mp           | 1640   |
| 3.2.7.3     | Pista role  | ml           | 260    |
| 3.2.8       | Parcare   | nr. locuri   | 34     |
| <b>4</b>    | <b>Număr de locuri de muncă create</b>              |              |        |
| 4.1         | Număr de locuri de muncă create în faza de execuție | nr           | 80     |
| 4.1.1       | Parcul acvatic și centrul de relaxare Călimănești   | nr           | 65     |
| 4.1.2       | Parcul de agrement și sport Jiblea                  | nr           | 15     |
| 4.2         | Număr de locuri de muncă create în faza de operare  | nr           | 24     |
| 4.2.1       | Parcul acvatic și centrul de relaxare Călimănești   | nr           | 17     |
| 4.2.2       | Parcul de agrement și sport Jiblea                  | nr           | 7      |

**PREȘEDINTE,**  
  
**Ion CÎLEA**

# CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

- PREȘEDINTE -

Nr. 9188 din 27.07.2009

D1

## EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții *Mirajul Oltului – Extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești – Căciulata***

Studiul de fezabilitate ai cărui indicatori tehnico – economici îi propunem spre aprobare face parte din documentele obligatorii prevăzute de Lista de verificare a eligibilității din Ghidul Solicitantului aferent Axei Prioritare 5- ***Dezvoltarea durabila si promovarea turismului***, Domeniului major de intervenție 5.2. - ***Crearea/ dezvoltarea/ modernizarea infrastructurilor specifice pentru valorificarea durabilă a resurselor naturale și pentru creșterea calității serviciilor turistice*** din ***Programul Operațional Regional 2007 - 2013***, în cadrul căruia Consiliul Județean Vâlcea intenționează să depună spre finanțare proiectul ***Mirajul Oltului – Extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești – Căciulata***.

Strategia Națională de Dezvoltare Regională, elaborată pe baza Planurilor de Dezvoltare Regională și Cadrul Național Strategic de Referință 2007-2013 au identificat dezvoltarea turismului ca o prioritate de dezvoltare, dat fiind potențialul turistic existent în toate regiunile.

***Programul Operațional Regional*** (POR) implementează elemente ale Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională a Planului Național de Dezvoltare (PND), contribuind, alături de celelalte Programe Operaționale (PO), la realizarea obiectivului Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională a PND și al Cadrului Național Strategic de Referință, respectiv diminuarea disparităților de dezvoltare economică și socială dintre România și media dezvoltării statelor membre ale UE.

Strategia Națională de Dezvoltare Regională, elaborată pe baza Planurilor de Dezvoltare Regională și Cadrul Național Strategic de Referință 2007-2013 au identificat dezvoltarea turismului ca o prioritate de dezvoltare regională, dat fiind potențialul turistic existent în toate regiunile. Acest potențial justifică sprijinul financiar acordat reabilitării infrastructurii zonelor turistice și valorificării patrimoniului natural, istoric și cultural, pentru

inclusiunea acestora în circuitul turistic și promovarea lor în scopul atragerii turiștilor.

Dezvoltarea turismului este în deplină concordanță cu Orientările Strategice Comunitare, întrucât implementarea acestei axe prioritare contribuie la îmbunătățirea gradului de atractivitate a regiunilor și la crearea de noi locuri de muncă.

**Programul Operațional Regional** finanțează, prin axa prioritară 5, „**Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului**”, domeniul major de intervenție 5.2, „**Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale și creșterea calității serviciilor turistice**”, obiectivele cu potențial turistic care sunt incluse în localitățile din mediul urban, localitățile din mediul rural în care sunt implementate proiecte cu o valoare mai mare de 1.500.000 euro, stațiunile balneare și balneo-climatice (indiferent dacă sunt localizate în mediul rural sau urban).

**Axa prioritară 5 - Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului** vizează în principal valorificarea și promovarea durabilă a patrimoniului cultural și a resurselor naturale cu potențial turistic, precum și îmbunătățirea calității infrastructurii turistice de cazare și agrement, în vederea creșterii atractivității regiunilor, dezvoltării economiilor locale și creării de noi locuri de muncă

**Obiectivele specifice ale Domeniului major de intervenție 5.2. - Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale și creșterea calității serviciilor turistice** sunt: **valorificarea resurselor naturale în scop turistic, diversificarea serviciilor turistice, îmbunătățirea calității serviciilor de cazare și crearea / extinderea structurilor de agrement turistic, în scopul creșterii numărului turiștilor și a duratei sejurului.**

Proiectul urmărește în primul rând reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii turistice în vederea creșterii atractivității turistice a stațiunii Călimănești – Căciulata. Proiectul va avea ca finalitate o infrastructură turistică modernă, clădită pe principiile dezvoltării durabile.

Principalul argument pentru alegerea stațiunii Călimănești – Căciulata ca locație pentru implementarea proiectului este acela că este o stațiune turistică de importanță națională, cunoscută pentru valoarea apelor minerale, încă de pe vremea dacilor și romanilor, atât în țară cât și în străinătate. În același timp Călimănești - Căciulata deține o bază materială destinată cazării, alimentației și tratamentului, care constituie o premisă favorabilă pentru reușita proiectului.

Realizarea acestui proiect va demonstra că este **principala alternativă** în vederea creșterii atractivității stațiunii în rândul turiștilor, dezvoltării stațiunii din punct de vedere turistic, prevenirii degradării resurselor balneare din stațiune și pentru o mai bună valorificare a acestora. Îmbinarea celor două

forme de servicii turistice – balnear și recreativ – poate duce la revitalizarea și dezvoltarea pe viitor a stațiunii Călimănești – Căciulata.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.424/2007 a fost aprobat Programul multianual "Asistență tehnică pentru sprijinirea autorităților administrației publice locale în pregătirea tehnică a proiectelor de investiții publice, finanțate prin **Programul Operațional Regional 2007-2013**, precum și Lista proiectelor de investiții propuse pentru pregătire prin program, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Scopul programului** îl constituie elaborarea/revizuirea, după caz, a documentației tehnico - economice aferente proiectelor de investiții, prevăzute în anexă, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Contractul-cadru de finanțare încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor și fiecare autoritate a administrației publice locale cuprinde, fără a se limita la acestea, condițiile generale și procedura de implementare și finanțare a programului.

Prin contractul nr. 60837/18.12.2007 încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor a fost aprobată finanțarea documentațiilor tehnico-economice, fazele studiu de fezabilitate, proiect tehnic și detalii de execuție, pentru obiectivul de investiții „**Mirajul Oltului – Extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești - Căciulata**”. Fondurile alocate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.424/2007 pentru acest proiect au fost de **223.000,31 lei cu TVA**.

Pentru finalizarea procedurii de achiziție publică a serviciilor de proiectare, prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 83/23.12.2008 a fost aprobată suplimentarea fondurilor, de la bugetul propriu al județului Vâlcea, cu suma de **31.207 lei** (valoare aprobată și prin nota de fundamentare nr. 15832/26.11.2008).

Drept urmare, prin nota de fundamentare nr. 1193/2.02.2009 a fost aprobată cuprinderea în *Lista de dotări independente și alte cheltuieli de investiții pe anul 2009 cu finanțare parțială sau integrală de la buget*, a obiectivului de investiții cu valoarea totală de 254.207 lei, cu TVA.

Prin contractul de prestări servicii de proiectare nr. 17457/1208 din 30.12.2008 încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și S.C. Remaco Consulting S.R.L. București, firma care a fost declarată câștigătoarea procedurii de achiziție publică, aceasta din urmă avea obligația elaborării documentațiilor tehnico-economice aferente studiului de fezabilitate, proiectului tehnic și detaliilor de execuție.

Documentația tehnico-economică aferentă studiului de fezabilitate a fost depusă de către S.C. Remaco Consulting S.R.L. București la sediul Consiliului Județean Vâlcea în data de 3 iulie 2009, ulterior fiind analizată din punct de vedere al respectării condițiilor din caietul de sarcini și transmisă spre avizare Consiliului Tehnico-Economic al Consiliului Județean Vâlcea.

Prin proiectul propus se vor realiza următoarele activități:

**a) Parcul acvatic și centrul de relaxare Călimănești.**

Complex acvatic funcțional pe toată durata anului având următoarele dotări:

- zona piscine
- zona fitness
- zona minigolf
- săli masaj
- săli saună
- alte funcțiuni conexe

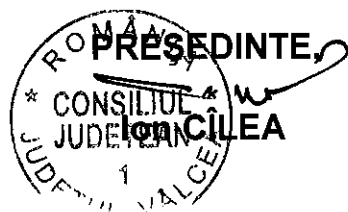
**b) Parcul de agrement și sport Jiblea:**

- ✚ amenajarea a două terenuri de sport;
- ✚ amenajarea împrejurimii terenului;
- ✚ realizarea de acces auto și parcări;
- ✚ construirea de alei pietonale și spații dalate;
- ✚ construirea unui debarcader pentru vaporețe
- ✚ construirea unui ponton pentru bărci, hidro biciclete și alte ambarcațiuni de agrement;
- ✚ amenajarea de spații verzi plantate;
- ✚ realizarea de mobilier urban;
- ✚ reabilitarea sistemului de alimentare cu apă.
- ✚ realizarea de iluminat public, ornamental, de promenadă;
- ✚ construirea sistemului de alimentare cu apă;
- ✚ construirea sistemului de canalizare menajeră și pluvială;
- ✚ construirea de fântâni (țâșnitori) publice cu apă potabilă;
- ✚ realizarea iluminatului public ornamental și ambiental - parcul va avea o intrare luminată de două aliniamente de corpuri de iluminat nocturn cu fibre optice de culoare verde, care vor proiecta pe dalajul din granit o rețea de puncte luminoase, mereu animată de mișcarea fibrelor în bătaia vântului;
- ✚ amplasarea de mobilier urban;
- ✚ amplasarea unei hărți electronice a stațiunii, incluzând și obiectivele de interes și traseele turistice din împrejurimi.

**Valoarea investiției cu TVA inclus, conform devizului general este de 33.604,588 mii lei, din care C+M = 21.850,200 mii lei.**

Indicatorii tehnico - economici propuși a fi realizați sunt prezentați în anexă.

În acest scop s-a elaborat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **Mirajul Oltului – Extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești – Căciulata**, pe care îl supunem analizării și aprobării în ședința Consiliului Județean Vâlcea.





## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții *Mirajul Oltului – Extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești – Căciulata***

Prin proiectul de hotărâre alăturat se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții *Mirajul Oltului – Extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești – Căciulata*.

Conform art. 91, alin. (1), litera "b" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean are atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului.

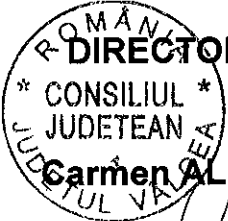
În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii. ( art. 91, alin. (3), litera "f" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare) .

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1), din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, **documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.**

Potrivit art. 126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **lucrările de construcții și reparații de interes public, finanțate din bugetele comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor, se execută numai pe baza unor documentații tehnico-economice avizate sau aprobate,** după caz, de

consiliul local ori **de consiliul județean** și numai pe baza unei licitații publice, în limitele și în condițiile prevăzute de lege.

Având în vedere aceste considerente, propunerea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **Mirajul Oltului – Extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești – Căciulata** este în conformitate cu legislația menționată.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**\* CONSILIUL JUDEȚEAN \***  
**Carmen ALEXANDRESCU**

**Șef Serviciu Elaborare și Implementare  
Politici, Strategii, GIS și Relații Externe,**

**Laurențiu VİRTEJ**




**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
**Nr. 8429/8680/29.07.2009**  
**C/1**

**DIRECȚIA PROGRAME ȘI RELAȚII EXTERNE**

Vă transmitem alăturat, în original, avizul C.T.E nr. 62 din 28.07.2009 pentru obiectivul de investiții: „Mirajul Oltului – Extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii Călimănești – Căciulata”, și avizul C.T.E. nr. 63 din 28.07.2009 pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea Spitalului Județean de Urgență Râmnicu Vâlcea”.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

  
Florea Mierluș

**ȘEF SERVICIU,**

  
Liviu Constantinescu

# R O M Â N I A



## CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Str. General Praporgescu nr. 1 / 240182 - Râmnicu Vâlcea  
Cod fiscal: 2540929, Telefon: 0250/73.29.01, 0746/11.63.11, 0746/11.63.12, Fax: 0250/73.56.17  
E-mail: consiliu@cjvalcea.ro; www.cjvalcea.ro



### CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

AVIZ C.T.E . NR. 62 din 28 .07.2009

Denumirea obiectiv: „Mirajul Oltului – Extinderea infrastructurii turistice de agrement a stațiunii

Călimănești – Căciulata”

Amplasament: în intravilanul și orașului Călimănești, județul Vâlcea.

Titularul investiției :CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Ordonatorul principal de credite:CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Faza de proiectare: „ Studiu de fezabilitate”

Elaborator: S.C. REMACO CONSULTING S.R.L. București

Beneficiar : CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CĂLIMĂNEȘTI

#### I.Situația existentă

Orașul Călimănești este cunoscut ca o stațiune balneo-climaterică unde datorită așezării se poate face un turism variat : turism balnear, turism montan, turism pentru agrement nautic, turism de vânătoare și pescuit sportiv, turism cultural și monahal, turism de circulație , turism de sfârșit de săptămână, turism de odihnă și recreere, turism de afaceri.

Deși există potențial, acesta nu este folosit la întreaga capacitate datorită slabei dezvoltări a infrastructurii turistice, respectiv a slabei dezvoltări a bazei materiale pentru petrecerea timpului liber, mai ales pentru turiștii care vin la odihnă și tratament. Se impune realizarea unor dotări de agrement care să asigure petrecerea în mod plăcut a timpului liber în prima fază, urmând ca în timp aceste dotări să fie diversificate mai ales prin stimularea inițiativei private sau prin parteneriat public – privat.

#### II. Situația propusă

##### a) Parcul acvatic și centrul de relaxare Călimănești

Proiectantul propune realizarea în zona centrală a stațiunii Călimănești Căciulata , pe strada Calea lui Traian , în intravilanul localității pe malul drept al râului Olt a unui parc acvatic și a unui centru de relaxare.

Centrul de relaxare va cuprinde :

- a) demisol
  - vestiare ( diferențiat pe sexe) -156,75 mp
  - saună
  - piscină adulți- 142,30
  - piscină copii – 37,10 mp
  - lift
- b) parter
  - holl
  - holl acces
  - scară
- c) etaj
  - sală fitness
  - vestiar cu dușuri și grup sanitar (diferențiate pe sexe)- 38,56 mp

În exterior se vor realiza:

  - piscină adulți – 243,2 mp.
  - piscină adulți cu apă termală – 70,70 mp
  - piscină copii – 40,40 mp.
  - topogan apă cu bazin pentru sosire cu osuprafață de 60,70 mp.
  - vestiare public cu dușuri și grup sanitar
  - birouri administrație
  - depozite sezlonguri și alte materiale
  - vestiare personal
  - parcare cu 60 locuri

Regimul de înălțime : D+P+1E ; h. max. coamă =15m.  
 Suprafața construită =1400 mp  
 Suprafața desfășurată =2000 mp

**Structura constructivă** este alcătuită din fundații izolate sub stâlpi ; fundații continue , radier general la bazine ; cadre din beton armat monolit , plansee din beton armat monolit , acoperiș cu șarpantă metalică cu învelitoare din rășini sintetice armate cu fibră de sticlă. Închiderile perimetrare sunt realizate în sistem pereți cortină cu tâmplărie de aluminiu și geam termopan, beton aparent la pereți .Piscinele vor fi realizate din beton armat mozaicat.

Finisajele interioare sunt cele uzuale pentru astfel de lucrări : placaj din gips carton , pardoseli din gresie , tâmplărie interioară din lemn și metal.

Instalațiile sanitare de apă rece și apă caldă vor fi realizate din țeavă de polietilenă și polipropilenă de presiune. Instalația interioară de canalizare va fi executată din tuburi de polipropilenă ignifugă și tuburi din polietilenă de înaltă densitate.

Proiectantul propune executarea de instalații electrice de joasă tensiune pentru iluminat interior și exterior , instalații de forță , instalații de împământare și instalație de paratrăsnet.

Instalațiile de încălzire se va realiza prin utilizarea apei geotermale ( în zonă există o sursă de apă geotermală ce se utilizează pentru încălzirea blocurilor de locuințe=. Agentul termic va fi utilizat și pentru încălzirea piscinelor și pentru încălzirea spațiilor acoperite. Spațiile acoperite vor fi prevăzute cu climatizare , care va fi realizată cu un echipament tip Chiller apă –aer cu pompă de căldură. Centralele de ventilație vor avea în componență recuperatoare de căldură și filtre . La intrarea în clădire vor fi amplasate perdele de aer pentru

încălzirea și ventilație , în două variante (alimentare cu agent termic sau alimentare cu energie electrică)

**Alimentarea cu apă** se va realiza din rețeaua stradală prin intermediul unui cămin apometru, cu rezervor tampon de 100 mc. Rețeaua de apă interioară va fi dotată cu stație de pompare și clorare a apei. De asemenea s-a prevăzut sistem de apă pentru incendiu.

**Canalizarea menajeră și pluvială este separată** . Aceasta a fost dimensionată pentru consumul maxim din perioada estivală. Canalizarea pluvială din zona parcarilor va fi prevăzută cu separator de hidrocarburi, restul canalizării pluviale se vor colecta separat și prin intermediul unei stații de pompare vor fi evacuate la drenul dig UHE.

**Alimentarea cu energie electrică** se va realiza prin racord la postul de transformare din zonă

### **b) Parc de agrement și sport Jiblea**

Zona de agrement și sport se va amenaja la nivelul DN7 varianta ocolitoare a localității Călimănești, în zona stadionului , pe malul stâng al râului Olt pe un teren care aparține domeniului public al orașului Călimănești, în suprafață de 13.162 mp.

Proiectantul propune realizarea următoarelor :

- terenuri de sport cu suprafața din tartan , pe placă din beton armat ; împrejmuire cu înălțimea de 8 m ; instalație de nocturnă ;
- cabină poartă cu structura constructivă din fundații continue, zidărie portantă, centuri și sămburi din beton armat , acoperiș de lemn cu învelitoare din șindrilă bituminoasă ;
- chioșc bilete și vestiar din elemente prefabricate de lemn cu învelitoare din șindrilă bituminoasă ;
- loc de joacă pentru copii din paviment elastic montat pe suport din beton armat ;
- pistă role;
- alei pietonale cu pavele din beton pe suport de nisip;
- împrejmuire cu gard din plasă metalică;
- instalații electrice interioare la cabină poartă și vestiare ; instalație de iluminat exterior;

Utilitățile se vor asigura astfel:

- apa prin racord L=120 m la rețeaua de apă potabilă din zonă, prin intermediul unui cămin apometru;
- rezervor  $V = 80\text{mc}$  pentru asigurare apei pentru incendiu ; rezervorul va fi metalic și amplasat suprateran , echipat cu o stație de pompare care va asigura presiunea la hidranți în caz de incendiu;
- canalizarea pluvială se va realiza din conductă PVC  $\varnothing 250\text{ mm}$  și  $\varnothing 300\text{ mm}$  ; pe traseu în zona parcarilor se va monta un separator de hidrocarburi ; în zona terenurilor de tenis se vor realiza drenuri pentru preluarea surplusului de apă ; apa va fi condusă gravitațional la o stație de pompare care va pompa apa la emisar ;
- apele menajere vor fi colectate într-un bazin vidanjabil din polistif ;
- alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua de medie tensiune aflată în zonă prin intermediul unui post de transformare de 100 kVA, 20/0,4kV existent ; puterea totală instalată 8,0 kW

În urma analizei efectuate și a discuțiilor purtate cu acest prilej, CONSILIUL TEHNICO – ECONOMIC avizează cu condiții documentația tehnico-economică faza „ Studiu de fezabilitate „ cu caracteristicile și principalii indicatori tehnico – economici după cum urmează :

### CARACTERISTICI ȘI PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

- mii lei -

| DENIMIRE INDICATOR   | UM       |            |
|--|----------|------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Valoarea totală a investiției</b><br/>Prețuri valabile la data de 20.04.2009 1 euro= 4,2185 lei</li> </ul> | mii lei  | 33.604,588 |
| din care:  | mii euro | 7.966,004  |
| - construcții +montaj  | mii lei  | 21.850,200 |
|  | mii euro | 5.179,614  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Eșalonarea investiției</b></li> </ul>  |          |            |
| - anul 1   | mii lei  | 23.992,80  |
| - anul 2   | mii lei  | 9.611,70   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Capacități</b></li> </ul>  |          |            |
| <b>Parc acvatic și centrul de relaxare</b>   |          |            |
| - suprafață piscine exterioare   | mp       | 415,00     |
| - suprafață piscină interioară   | mp       | 179,40     |
| - suprafața desfășurată clădire centru de relaxare   |          |            |
| - parcare  | mp       | 1271,30    |
| <b>Parc de agrement și sport Jiblea</b>  | locuri   | 60         |
| - suprafața totală amenajată   |          |            |
| - suprafața construită   | mp       | 13.162,00  |
| - suprafața construită desfășurată   | mp       | 1700,00    |
| - parcare  | mp       | 1700,00    |
|  | locuri   | 34,00      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Durata de realizare</b></li> </ul>   | luni     | 18         |

#### Condiții :

1. Obținerea avizului de principiu de la S.C. CET GOVORA S.A. pentru necesarul de energie termică destinat încălzirii și de la S.C. FORADEX S.A. București , concesionarul sondei de apă geotermală, pentru debitul necesar de apă geotermală utilizat la Parcul acvatic și centrul de relaxare, înainte de elaborarea documentației tehnico-economice faza: proiect tehnic .

2. Obținerea avizului de principiu al S.C. HIDROELECTRICA S.A. pentru deversarea apelor preluate de rețeaua de canalizare pluvială în rețeaua de preluare a apelor de infiltrație ce aparține UHE Călimănești.

PREȘEDINTE CTE,

Ion Cîlea

SECRETARIATUL TEHNIC,

Florea Mierluș

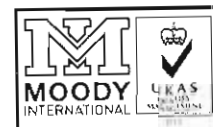
NP/NI/2.ex.

# R O M Â N I A



## CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Str. General Praporgescu nr. 1 / 240182 - Râmnicu Vâlcea  
Cod fiscal: 2540929, Telefon: 0250/73.29.01, 0746/11.63.11, 0746/11.63.12, Fax: 0250/73.56.17  
E-mail: consiliu@cjvalcea.ro; www.cjvalcea.ro



### CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

AVIZ C.T.E . NR. 63 din 28 .07.2009

**Denumirea obiectiv: „REABILITAREA SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ RÂMNICU VÂLCEA”,**

**Amplasament: Str. Calea lui Traian , nr. 201, Rm. Vâlcea**

**Titularul investiției :CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**Ordonatorul principal de credite: CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**Faza de proiectare: „ Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție”**

**Elaborator: S.C. REMACO CONSULTING S.R.L. București**

**Beneficiar : SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ RÂMNICU VÂLCEA**

#### I.Situația existentă

Clădirea Spitalului Județean de Urgență Rm. Valcea a fost construită în anul 1974 și are un regim de înălțime S+P+5E+M . Suprafața construită este de 1.593 mp, iar aria construită desfășurată de 10.280,14 mp.

Structura constructivă este alcătuită din fundații continui din beton armat, diafragme din beton armat, planșee din beton armat monolit , panouri mari prefabricate din beton pentru închiderile de fațadă, acoperiș tip terasă, care ulterior a fost schimbat cu acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă. În urma expertizei tehnice efectuate de expertul tehnic atestat MLPAT Banciu Dumitru, s-a constatat că de la data punerii în funcțiune și până în prezent structura de rezistență s-a comportat corespunzător, nefiind necesare măsuri speciale pentru consolidare. Analizând din punct de vedere al exigențelor de calitate clădirea existentă, se constată că acestea nu sunt respectate , fiind necesare o serie de măsuri de intervenție pentru aducerea la parametri superiori corespunzători cu standardele în vigoare.

În acest scop proiectantul propune :



### *LUCRĂRI DE STRUCTURĂ*

- Reabilitare structură de rezistență conform recomandării din expertiza tehnică, ancorarea elementelor nestructurale de structura de rezistență ; realizarea unor diafragme transversale din beton armat ; cămășuirea stâlpilor solicitați ;cămășuirea grinzilor și consolelor.

### *LUCRĂRI DE ARHITECTURĂ*

- Reabilitare zonă principală de acces ;
- Crearea de facilități pentru persoane cu handicap;
- Instalarea de balustrade exterioare;
- Instalarea de rampe de acces scări ;
- Instalarea de uși duble acces la accesul principal în clădire ;
- Crearea accesului pentru pompieri în clădire;
- Zonarea antiincendiu orizontală;
- Înlocuirea lifturilor;
- Reabilitare scări interioare;
- Izolare termică fațade;
- Lucrări de recompartimentare, a saloanelor existente respectiv din saloanele cu 6 paturi să se realizeze saloane cu 4 paturi și grup sanitar propriu;
- Lucrări de finisaje specifice (zugrăveli și vopsitorii);

### *LUCRĂRI DE INSTALAȚII*

- Înlocuirea și izolarea termică a coloanelor tehnice
- Crearea zonelor de protecție anti-incendiu, instalarea de uși antiincendiu, instalarea sistemului de iluminat de siguranță ;
- Zonarea antiincendiu verticală;
- Instalarea de trape interioare de aerisire ;
- Înlocuirea tablourilor electrice și a cablajului electric vertical de distribuție;
- Reabilitarea instalației de gaze medicale și aer comprimat;
- Reabilitarea lifturilor de bolnavi și persoane;

În urma analizei efectuate și a discuțiilor purtate cu acest prilej, CONSILIUL TEHNICO – ECONOMIC avizează documentația tehnico-economică faza :,, Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții” cu caracteristicile și principalii indicatori tehnico – economici, după cum urmează :

### **CARACTERISTICI ȘI PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**

| DENIMIRE INDICATOR                                       | UM      |               |
|--|---------|---------------|
| ▪ <b>Valoarea totală a investiției</b>                   | lei     | 96.188.447,00 |
| <b>Prețuri la 17.04.2009 1 euro= 4,2185</b>              | euro    | 22.801.576,00 |
| din care:  | lei     | 50.543.956,00 |
| construcții +montaj                                      | euro    | 11.981.500,00 |
| • Valoarea neeligibilă a proiectului                     | lei     | 1.105.464,00  |
| • Valoarea eligibilă a proiectului                       | lei     | 79.725.164,00 |
| • TVA  | lei     | 15.357.819,00 |
| • Contribuția proprie în proiect                         | lei     | 2.699.967,28  |
| din care:  | lei     | 1.594.503,28  |
| • Contribuția solicitantului la cheltuielile eligibile   | lei     | 1.105.464,00  |
| • Contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile | lei     | 15.357.819,00 |
| • TVA  | lei     |               |
| ▪ <b>Eșalonarea investiției</b>                          |         |               |
| - anul 1   | mii lei | 1.890.090,00  |
| - anul 2   | mii lei | 96.186.557,00 |
| ▪ <b>Capacități</b>                                      | locuri  | 494,00        |
| - Suprafața construită amenajată                         | mp      | 1.543,00      |
| - Suprafața construită desfășurată                       | mp      | 10.280,14     |
| ▪ <b>Durata de realizare</b>                             | luni    | 28,00         |

## RECOMANDARE

Ținând cont de funcțiunile spitalului și de profilul serviciilor medicale, trebuie să se aibă în vedere ca fază ulterioară a acestui proiect de reabilitare care trebuie să cuprindă următoarele lucrări :

### Lucrări de arhitectură

- o Reabilitare suprafețelor tuturor pardoselilor ;

### Lucrari de instalații si utilități

- o Instalarea unui sistem automat de pornire a generatoarelor electrice;
- o Extinderea sistemului de furnizare gaze medicale ( oxigen) și aer comprimat la toate saloanele pacienților împreună cu instalarea sistemului de prize, lumină pentru fiecare pat de pacient ;
- o Instalarea de armături sanitare eficiente din punct de vedere energetic și igienice;
- o Montarea unei stații de dedurizare pentru tratarea apei folosită în cazanele pentru prepararea aburului tehnologic;

PREȘEDINTE CTE,



SECRETARIATUL TEHNIC,

Florea Mieruș