

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

PRIVIND: acceptarea ofertei de donație cu sarcini a unor terenuri situate în extravilanul comunei Voineasa, în vederea promovării proiectului „Dezvoltarea infrastructurii de agrement în stațiunea turistică Voineasa – județul Vâlcea”

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de 30 iunie 2009, la care participă un număr de 32 consilieri județeni din numărul total de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată sub nr. 7277 din 17.06.2009;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Programe și Relații Externe nr. 7278 din 17.06.2009 și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând Oferta de donație a domnului Basarabă Mircea privind unele terenuri situate în extravilanul comunei Voineasa, autentificată de Biroul Notarului Public – Bornea Gheorghe, prin Încheierea de autentificare nr. 1793 din 4 iunie 2009.

În conformitate cu prevederile art. 91 alin. (1) litera b) și art. 121 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 7 lit. d) din Legea nr. 213/2008 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 3 din Legea nr. 347 din 14 iulie 2004 – Legea Muntelui, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 35, art. 36, art. 37 alin (1) lit. b), art. 38, art. 40 și art. 41 din Legea nr. 46 din 19 martie 2008 - Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 3, alin. (1) lit. b) și lit. c) și art. 4 din Legea nr. 418 din 16 noiembrie 2006 privind modificarea și completarea Legii nr. 526/2003 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare a turismului montan "Superschi în Carpați".

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 28/2009 privind aprobarea asocierii județului Vâlcea cu comunele Voineasa și Vaideeni în vederea promovării proiectului „**Dezvoltarea infrastructurii de agrement în stațiunea turistică Voineasa – județul Vâlcea**” .

În temeiul prevederilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - (1) Se acceptă oferta de donație cu sarcini, formulată de domnul Basarabă Mircea județului Vâlcea, cuprinsă în Anexa nr. 1, pentru următoarele terenuri:

- a) teren pădure în suprafață de 10.000 m.p. situat în extravilanul Comunei Voineasa, județul Vâlcea – număr cadastral 35.168, având vecinătățile: la Nord – Est: rest proprietate Lot II, la Sud – Est: DN 7A, la Est – O.S. Voineasa și la Nord – Vest: O.S. Voineasa, cu datele de identificare și planul de amplasament și delimitare cuprins în Anexa nr. 2;
- b) teren pădure în suprafață de 1.432 m.p. propus pentru drum de acces comun, număr cadastral 597, situat în extravilanul Comunei Voineasa, județul Vâlcea, cu vecinătățile: la Nord - O.S. Voineasa; la Est – Lot nr. 14; la Sud – DN 7A și la Vest – Lot nr. 12, cu datele de identificare și planul de amplasament și delimitare cuprins în Anexa nr. 3.

(2) Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se acceptă sarcinile impuse prin oferta de donație a terenurilor prevăzute la alin. (1) după cum urmează:

- a) promovarea și implementarea proiectului "Dezvoltarea infrastructurii de agrement în stațiunea Voineasa – județul Vâlcea", în sensul că terenul urmează să fie destinat realizării unor investiții de utilitate publică, respectiv amenajarea de către Județul Vâlcea, a unui obiectiv turistic de agrement – ștrand, patinoar și debarcader – potrivit planurilor de investiții ale Consiliului Județean Vâlcea.
- b) termenul de execuție al obiectivului prevăzut mai sus este de 5 ani de la data semnării acordului de finanțare nerambursabilă, dar nu mai târziu de 7 ani de la data semnării contractului de donație.
- c) cheltuielile privind întocmirea documentațiilor legale privind schimbarea categoriei de folosință a terenului sunt în sarcina donatarului Consiliul Județean Vâlcea.

Art. 2 – Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Ion Cîlea, să semneze contractul de donație, în numele și pentru județul Vâlcea, în formă autentică, a terenurilor prevăzute la art.1.

Art. 3 – Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea, precum și domnului Mircea Basarabă, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (2) lit. f) coroborate cu cele ale art. 98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare cu un număr de 33 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Constantin Dirinea
Constantin DIRINEA

Râmnicu Vâlcea,

Nr.94 din 30 iunie 2009

PA/PA/1ex.

Solicit autentificarea prezentului înscris:



OFERTĂ DE DONAȚIE

Subsemnații BASARABĂ MIRCEA CNP 1591210163208, cu domiciliul în oraș Craiova, Strada Ion Măiorescu nr.7, Bloc 2, Scara 1, Apartament 1, județul Dolj, personal și ca mandatar pentru soția BASARABĂ AURELIA - DANIELA, potrivit procurii nerevocate autentificate sub nr. 3.834 din data de 03 noiembrie 2006 BNP Asociați Dana Tomiță și Andrei Tomiță Craiova, ofer ca donație Județului Vâlcea – Unitate Administrativ Teritorială, în vederea promovării și implementării proiectului 'DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT ÎN STAȚIUNEA VOINEASA – JUDEȚUL VÂLCEA, întregul drept de proprietate asupra următoarelor terenuri: -----

1. teren pădure în suprafață de 10.000 (zece mii) m.p. situat în extravilanul Comunei Voineasa, județul Vâlcea - număr cadastral 35.168, reprezentând având vecinătățile: la Nord – Est: rest proprietate Lot II, la Sud – Est: DN 7A, la Est – O.S. Voineasa și la Nord – Vest: O.S. Voineasa.-----

Terenul urmează să fie dezmembrat din suprafața totală de 23.964 m.p. – nr. cadastral 35.115, identificată cu planul cadastral de amplasament și delimitare a imobilului, vizat de către O.C.P.I. Vâlcea, sub nr. 15984/26.05.2009, acesta reprezentând corpul I de proprietate, potrivit planului cadastral cu propunere de dezlipire vizat de către O.C.P.I. Vâlcea, sub nr. 15984/26.05.2009, dezmembrare care se va efectua odată cu autentificarea actului de donație și urmează să fie întabulat în CARTEA FUNCİARĂ împreună cu acesta . -----

2. teren pădure în suprafață de 1.432 (una mie patru sute treizeci și doi) m.p. propus pentru drum de acces comun, număr cadastral 597, situat în extravilanul Comunei Voineasa, județul Vâlcea, cu vecinătățile: la Nord – O.S. Voineasa; la Est – Lot nr. 14; la Sud – D.N. 7A, la Vest – Lot nr. 12. -----

Terenul este identificat cu planul cadastral de amplasament și delimitare vizat de către O.C.P.I. Vâlcea, sub nr. 4724/08.09.2008, fiind rezultat din dezmembrarea proprietății mele potrivit actului de dezmembrare autentificat sub nr. 255/13.02.2008, BNP Gresoiu Dumitru, Brezoi, Rm. Vâlcea -----

Accesul obiectivului turistic de agreement – ștrand, patinoar și debarcader la calea publică, la calea publică se va realiza pe proprietatea mea, reprezentând terenul în suprafață de 17.966,92 mp. – număr cadastral 446. -----

În acest scop, noi donatorii, personal și ca mandatar, suntem de acord să asigurăm donatarului – Județul Vâlcea, accesul pe un drum de acces având o lățime de 5 m. și o lungime de aproximativ 248 m. amplasat pe latura de vest a terenului de 17.966,92 mp. - număr cadastral 446, descris mai sus, pe care ne obligăm, să-l oferim spre donație sau asupra căruia să constituim un drept de servitute de trecere, în favoarea – fond dominant, acest fapt fiind condiționat de

posibilitatea întocmirii documentației necesare privind autentificarea actelor și întabularea în Cartea Funciară, cu respectarea dispozițiilor Codului sivic roman în vigoare, precum și ca urmarea negocierilor purtate cu donatarul . -----

Noi donatorii ne obligăm ca până la data realizării investiției proiectului ,DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT ÎN STAȚIUNEA VOINEASA – JUDEȚUL VÂLCEA, să îndeplinim toate formalitățile legale privind schimbarea categoriei de folosință a terenului propus pentru drum de acces și să întocmim documentația cadastrală privind dezmembrarea. -----

Subsemnații BASARABĂ MIRCEA și BASARABĂ AURELIA - DANIELA, personal și prin mandatar, declarăm pe proprie răspundere că terenurile descrise mai sus constituie proprietatea noastră comună devălmașă, fiind dobândite prin cumpărare în timpul căsătoriei noastre, achitate integral, potrivit contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 966/23.08.2006, BNP Gresoiu Dumitru, Brezoi. -----

Noi BASARABĂ MIRCEA personal și ca mandatar pentru soția BASARABĂ AURELIA - DANIELA, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 215, 292 Cod Penal și arătăm că nu am mai procedat la înstrăinarea terenurilor, sub nici o formă (antecontract, act sub semnătură privată, promisiune de vânzare, vânzare prin licitație și altele), către terțe persoane fizice sau juridice, nu fac parte din patrimoniul sau aportul la capitalul social al vreunei societăți comerciale și nu s-a constituit nici un alt drept asupra acestor terenuri, fiind libere de orice fel de sarcini, potrivit extraselor de carte funciară nr.16.887/03.06.2009, respectiv nr. 16883/03.06.2009, eliberate de ANCP - OCPI Vâlcea - Birou de Carte Funciară și garantăm donatarul de orice evicțiune totală sau parțială, potrivit art. 828 și urm cod civil, cu precizarea că terenul are în prezent categoria de folosință pădure, fiind inclus în fondul forestier național și supus reglementărilor Codului Silvic român în vigoare, privind schimbarea categoriei de folosință a acestuia și scoaterea din fondul forestier .. -----

Noi donatorii, personal și ca mandatar, arătăm că donația se va efectua, sub sancțiunea revocării, cu următoarele condiții: -----

1. promovarea și implementarea proiectului ,DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT ÎN STAȚIUNEA VOINEASA – JUDEȚUL VÂLCEA, în sensul că terenul urmează să fie destinat realizării unor investiții de utilitate publică, respectiv amenajarea de către Județul Vâlcea, a unui obiectiv turistic de agrement – ștrand, patinoar și debarcader – potrivit planurilor de investiții ale Consiliului Județean Vâlcea. -----
2. termenul de execuție al obiectivului prevăzut mai sus este de 5 ani de la data semnării acordului de finanțare nerambursabilă dar nu mai târziu de 7 ani de la data semnării contractului de donație. -----
3. cheltuielile privind întocmirea documentațiilor legale privind schimbarea categoriei de folosință a terenului sunt în sarcina donatarului Consiliul Județean Vâlcea. -----

Noi donatorii, personal și prin mandatar, declarăm pe proprie răspundere, că terenul nu este sechestrat pentru neplata taxelor și impozitelor care au fost achitate până astăzi, de către noi donatorii, potrivit certificatul fiscal nr. 2820/28.05.2009, eliberat de Primăria Voineasa, urmând ca de la data autentificării actului de donație să treacă asupra donatarului, acesta având



obligația înscrierii în evidențele fiscale în termen de 30 de zile de azi data actului și achită taxele pentru acest înscris. -----

Noi donatorii, personal și ca mandatar, declarăm că astăzi data actului avem starea civilă de persoane căsătorite, cu un copil și ascendenți în viață și avem cunoștință de prevederile art. 829 și urm. din Codul civil, referitor la cazurile în care donația se poate revoca pentru neîndeplinirea condițiilor precum și 841 și urm cod civil privind rezerva succesorală și cotitatea disponibilă a succesiunii noastre, arătând că donația se realizează cu scutire de raport la o eventuală masă succesorală .-----

4. Transmiterea drepturilor și obligațiilor între părți, se va realiza la data încheierii contractului de donație în formă autentică. -----

Redactat de parte și autenticat în patru exemplare astăzi data actului -.

DONATOR
personal și prin mandatar

urmează autentificarea:

R O M A N I A

BIROU NOTAR PUBLIC – BORNEA GHEORGHE

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr. 1221

Rm.Valcea, str.G.Stoianovici,Nr.8, Bl.T2, Sc.A, parter

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1.793

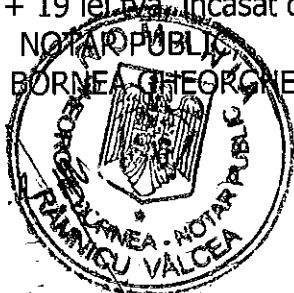
Anul 2009 luna iunie ziua 04

În fața mea, BORNEA GHEORGHE, notar public, la sediul Biroului Notarial, s-a prezentat: BASARABĂ MIRCEA identificat prin Carte de Identitate seria D.X. nr. 318462/2004, eliberată de Mun. Craiova, cu domiciliul în oraș Craiova, Strada Ion Maiorescu nr.7, Bloc 2, Scara 1, Apartament 1, județul Dolj, personal și mandatar pentru soția BASARABĂ AURELIA - DANIELA, potrivit procurii nerevocate autentificate sub nr. 3834 din data de 03 noiembrie 2006 BNP Asociați Dana Tomiță și Andrei Tomiță Craiova, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris oferta de donație - i au semnat toate exemplarele acestuia

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 100 lei + 19 lei TVA încasat cu bon fiscal nr. 9721/2009.

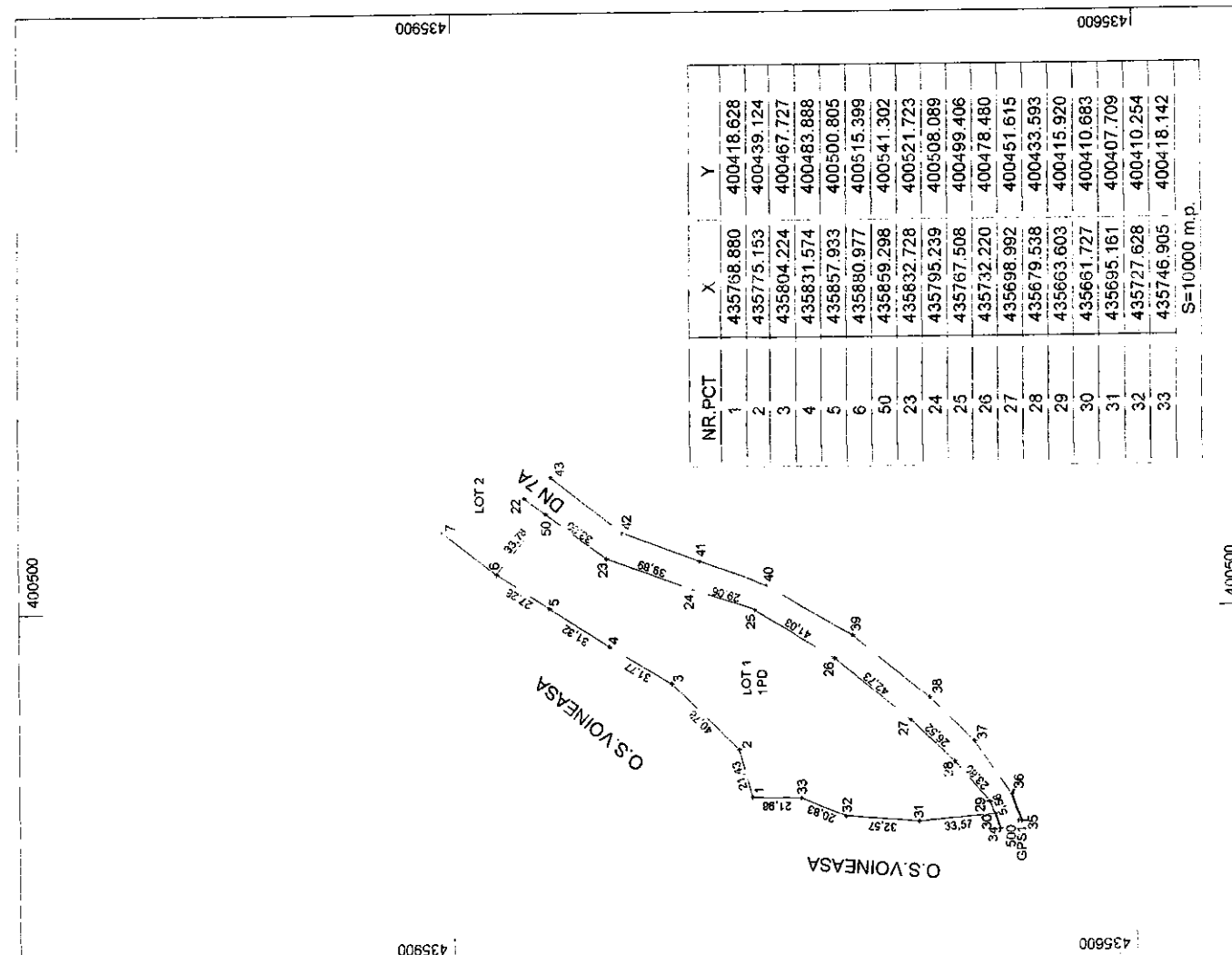


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:3000

Nr. Cadastral **5768** Suprafata masurata 10000 mp. Adresa imobilului: U.P.I.V-PURU/ua.130/ua.131/ua.132/ua.133.

Categoria funciunii nr. UAT VOINEASA - extravilan



| Parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | A. Date referitoare la teren | |
|--------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| | | | Valoarea de impozitare (lei) | Mentuni |
| | P.D. | 10000 | | teren neimp/rejmu |
| | TOTAL | 10000 | | |
| Cod Censatr. | Suprafata construita la sol (vip) | B. Date referitoare la constructii | | |
| | | Valoarea de impozitare (lei) | Mentuni | |
| | | | | |

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie STEREO 1970

Executant: *[Signature]*

Data: 01.05.2009
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea in bazele de date

15984/26.05.2009

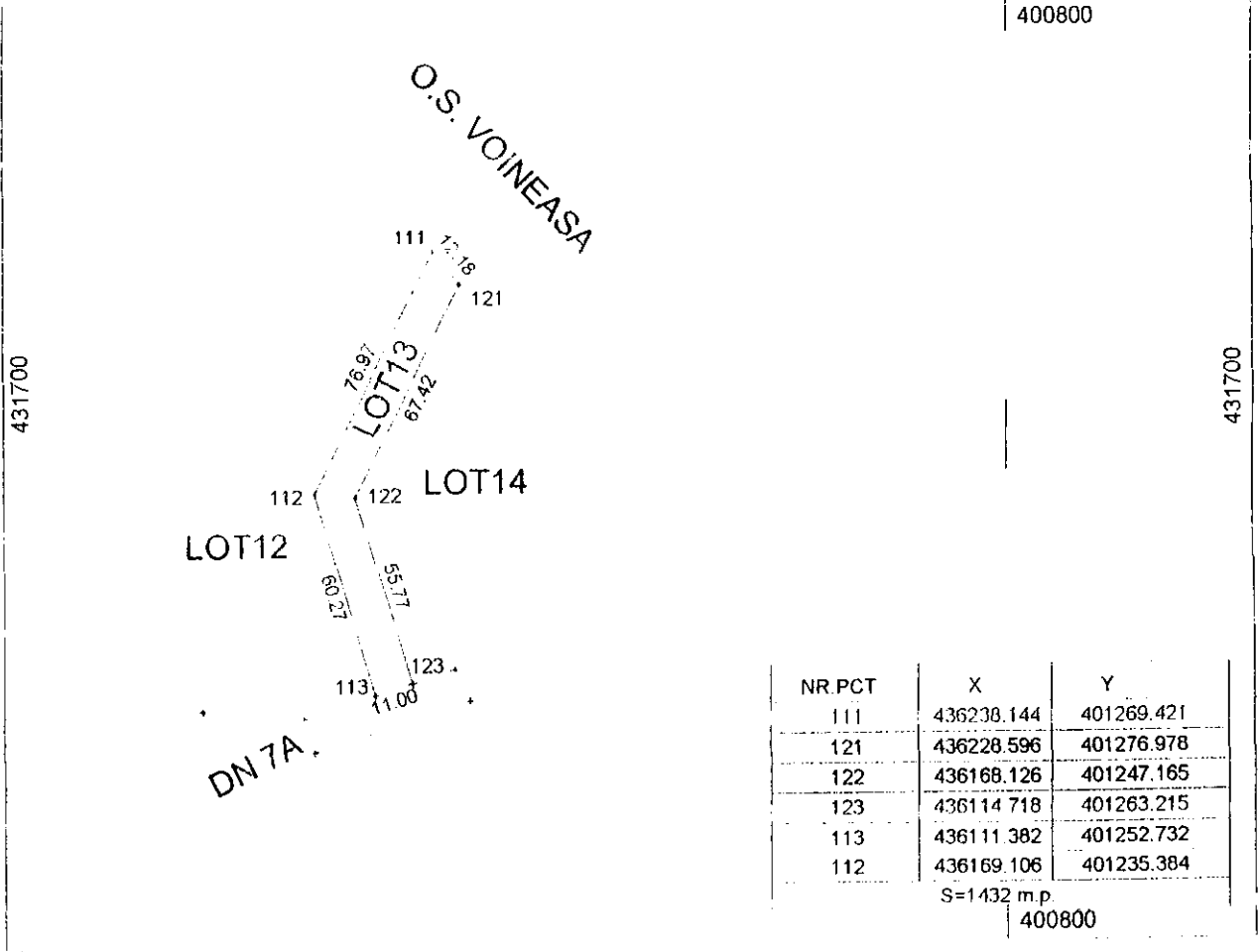
Suprafata totala masurata = 10000 m.p.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire / alipire

SCARA 1:3000

Nr Cadastral : 397
Suprafata masurata : 1432 m.p
Adresa imobilului : U P IV-PURU ua 130,131,132,133
Cartea funciara nr :
UAT : VOINEASA- extravilan

400800



| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Valoare de impozitare (lei) |
| 1 | PD | 1432 | |
| TOTAL | | 1432 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod Constr. | Suprafata construita la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentiuni |
| | | | |

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie STEREO 1970

Executant: *[Signature]*

Data: 5.02.2007

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata totala masurata = 1432 m.p.
Suprafata din act = 142012 m.p.

9724/08.02.07