

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.33 din 27 februarie 2007, privind înființarea Societății Comerciale ” AGROFITOSERV VÂLCEA ” S.A. cu acționar unic Județul Vâlcea, prin reorganizarea Direcției Județene pentru Protecția Plantelor Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de _____ 2009 la care participă un număr de _____ consilieri județeni din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.4857 din 22 aprilie 2009;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.4858 din 22 aprilie 2009, și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.91 alin.(1) lit. "c" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.33 din 27 februarie 2007, privind înființarea Societății Comerciale AGROFITOSERV VÂLCEA S.A. cu acționar unic Județul Vâlcea, prin reorganizarea Direcției Județene pentru Protecția Plantelor Vâlcea, se modifică după cum urmează:

1. Se radiază pozițiile nr.11 și 12, care cuprind următoarele imobile:

- Atelier mecanic cu remiză, situat în Orașul Horezu.
- Remiză garaj, situată în Orașul Horezu;

2. Datele tehnice ale imobilelor de la pct.1 sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999, de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

Art.III Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea, precum și S.C. AGROFITOSERV S.A. Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și se va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3) coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de __ voturi pentru, __ voturi împotriva și __ abțineri.

PREȘEDINTE,


Ion CÎLEA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI**


Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan LĂSTUN**

Râmnicu Vâlcea,

Nr. _____ din _____ 2009

SA. /1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**ANEXA NR. LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN VÂLCEA NR. DIN 2008**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Adresa	Anul PIF	Elemente de identificare	Situația juridică	Valoare inventar la RON
1	2	4	5	6	7	9
1.	Remiză garaj	Oraș Horezu , str. G-ral Magheru nr.31	1982	S = 18,9mp; zidărie cărămidă	Proprietatea publică a județului Vâlcea	1650,66
2.	Atelier mecanic cu remiză	Oraș Horezu , str. G-ral Magheru nr.31	1968	S = 135,8mp; cărămidă	Proprietatea publică a județului Vâlcea	5070,67

PREȘEDINTE ,**Ion Cîlea**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 33 din 27 februarie 2007 privind înființarea Societății Comerciale "AGROFITOSERV VÂLCEA", prin reorganizarea Direcției Județene pentru Protecția Plantelor Vâlcea

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune modificarea, respectiv eliminarea pozițiilor 11 și 12 din anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 33 din 27 februarie 2007 privind înființarea Societății Comerciale "AGROFITOSERV VÂLCEA", prin reorganizarea Direcției Județene pentru Protecția Plantelor Vâlcea.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.33 din 27.02.2007 privind înființarea Societății Comerciale „AGROFITOSERV S.A VÂLCEA”, prin reorganizarea Direcției Județene pentru Protecția Plantelor Vâlcea, s-au concesionat un număr de 13 bunuri din domeniul public al județului Vâlcea .

Imobilele propuse care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt următoarele:

1.Remiză garaj - situat în Orașul Horezu, a fost concesionat Societății Comerciale „AGROFITOSERV S.A. VÂLCEA “, potrivit Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 33 din 27 februarie 2007.

2.Atelier mecanic cu remiză - situat în Orașul Horezu, a fost concesionat Societății Comerciale „AGROFITOSERV S.A. VÂLCEA “, potrivit Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 33 din 27 februarie 2007.

Prin sentința civilă nr.578 din 24 iunie 2004, rămasă definitivă și irevocabilă, Tribunalul Vâlcea a admis cererea formulată de doamna Coroabă Marinela Rodica , în contradictoriu cu pârâtele Primăria Orașului Horezu și Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Vâlcea , a anulat Dispoziția Primarului Orașului Horezu nr.525/2004 și a obligat pârâta , **respectiv Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Vâlcea să restituie reclamantei terenul în suprafață de 6491,52 mp, identificat potrivit raportului de expertiză efectuat în cauză.** Prin Protocolul nr.4977 /1507/2005 , încheiat în conformitate cu prevederile art.5 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.71/1999 privind reorganizarea activității de protecție a plantelor și carantină fitosanitară, avizat de Ministerul Agriculturii , Pădurilor și Dezvoltării Rurale, **între Consiliul Județean Vâlcea și Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Vâlcea** , un număr de 55 imobile au fost predate Consiliului Județean Vâlcea. Cele două construcții menționate au făcut obiectul protocolului menționat , în prezent acestea aflându-se în proprietatea publică a județului Vâlcea potrivit Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.35 din 24 martie 2006.

Pe terenul care a făcut obiectul sentinței civile menționate mai sus sunt amplasate și cele două construcții și care aparțin domeniului public al județului Vâlcea, fiind concesionate Societății Comerciale AGROFITOSERV S.A VÂLCEA.

În scopul restituirii terenului ocupat de cele două construcții proprietarului de drept, respectiv doamnei Coroabă Rodica Marinela este necesară eliminarea celor două poziții din anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.33 din 27.02.2007, respectiv **Remiză garaj și Atelier mecanic cu remiză.**

Datele tehnice ale imobilelor menționate sunt prevăzute în anexa la prezentul proiect de hotărâre.

În vederea clarificării situației create, prin adresa nr. 1532 din 19.02.2009, Consiliul Județean Vâlcea a invitat-o pe doamna Coroabă Rodica Marinela, la sediul instituției, pentru conciliere.

În data de 10 martie 2009, doamna Coroabă Rodica Marinela s-a prezentat la sediul Consiliului Județean Vâlcea - Direcția Administrație Locală.

Cu ocazia discuțiilor purtate, doamna Coroabă Rodica Marinela și-a exprimat disponibilitatea de rezolvare a situației create, pe cale amiabilă, prin cumpărarea celor două construcții existente pe terenul proprietatea sa.

În situația în care nu se ajunge la o înțelegere, notificatoarea ne va acționa în judecată solicitând obligarea Consiliului Județean Vâlcea la demolarea și ridicarea cele două construcții situate pe terenul proprietatea sa, la plata contravalorii lipsei de folosință a terenului pe ultimii trei ani și la plata cheltuielilor de judecată.

Având în vedere considerentele prezentate, s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE,

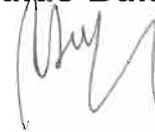


CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

**AVIZAT,
VICEPREȘEDINTE ,**

Nr.4858 din 22.04.2009

Romulus Bulacu



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 33 din 27 februarie 2007 privind înființarea Societății Comerciale "AGROFITOSERV VÂLCEA", prin reorganizarea Direcției Județene pentru Protecția Plantelor Vâlcea

Prin expunerea de motive nr.4857 din 22.04.2009 se propune modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 33 din 27 februarie 2007, în sensul eliminării pozițiilor 11 și 12 din anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 33 din 27 februarie 2007 privind înființarea Societății Comerciale „AGROFITOSERV S.A. VÂLCEA”, prin reorganizarea Direcției Județene pentru Protecția Plantelor Vâlcea.

Imobilele propuse care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt „Remiză garaj” și „Atelier mecanic cu remiză”, fiind situate în Orașul Horezu, imobile aflate în proprietatea publică a județului Vâlcea.

Prin Notificarea din data de 17.02.2009, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea la data de 23.02.2009, doamna Coroabă Rodica Marinela ne-a pus în vedere ca până la data de 10 martie 2009 să demolăm și să ridicăm cele două construcții amplasate pe terenul proprietatea acesteia, în suprafață de 6.491,52 m.p. situat în orașul Horezu, strada General Magheru, județul Vâlcea.

În vederea clarificării situației create, prin adresa nr. 1532 din 19.02.2009, Consiliul Județean Vâlcea a invitat-o pe doamna Coroabă Rodica Marinela, la sediul instituției, pentru conciliere.

În data de 10 martie 2009, doamna Coroabă Rodica Marinela s-a prezentat la sediul Consiliului Județean Vâlcea - Direcția Administrație Locală.

Cu ocazia discuțiilor purtate, doamna Coroabă Rodica Marinela și-a exprimat disponibilitatea de rezolvare a situației create, pe cale amiabilă, prin cumpărarea celor două construcții existente pe terenul proprietatea sa.

În situația în care nu se ajunge la o înțelegere, notificatoarea ne va acționa în judecată solicitând obligarea Consiliului Județean Vâlcea la demolarea și ridicarea cele două construcții situate pe terenul proprietatea sa, la plata contravalorii lipsei de folosință a terenului pe ultimii trei ani și la plata cheltuielilor de judecată.

Modificarea, respectiv eliminarea pozițiilor 11 și 12 din anexa nr.2 cuprinzând bunurile concesionate , la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.33 din 27.02.2007 privind înființarea Societății Comerciale „AGROFITOSERV S.A. VÂLCEA”, prin reorganizarea Direcției Județene pentru Protecția Plantelor Vâlcea, **este reglementată de Ordonanța de Urgență nr.54 din 28 iunie 2006** privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică , potrivit art nr.57 alin (1) lit b care prevede că **încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul național sau local o impune**, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competența instanța de judecată;

Având în vedere considerentele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială.

DIRECTOR EXECUTIV

Florea Mierlus



COMPARTIMENT ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC

Popa Doina