

**HOTĂRÂRE**

**privind darea în administrarea Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Vâlcea a unor spații aflate în imobilul, proprietate publică a județului Vâlcea, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Regina Maria nr.6**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de \_\_\_\_\_ 2008 la care participă un număr de \_\_\_\_\_ consilieri județeni din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.16431 din 8 decembrie 2008;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.16432 din 8 decembrie 2008, și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit."c" și art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.12 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se dau în administrarea Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Vâlcea spațiile amplasate în imobilul, proprietate publică a județului Vâlcea, situat în strada Regina Maria, nr.6, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, ale căror date de identificare sunt prevăzute în anexele nr.1 și 2, care fac parte din prezenta hotărâre.

**Art.2** Spațiile date în administrare, potrivit art.1 vor fi folosite în următoarele condiții:

1. Să păstreze destinația inițială a acestora;
2. Să nu închirieze spațiile unor terțe persoane;

3. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a spațiilor care fac obiectul dării în administrare;
4. Să folosească spațiile conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
5. Să respecte, la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste spații, precum și la recepționarea acestora, prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
6. Să efectueze la timp lucrările de întreținere și de reparații ale spațiilor;
7. Să efectueze lucrări de intervenție numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale.

**Art.3** În litigiile privitoare la dreptul de administrare, Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Vâlcea se va prezenta în instanță în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra spațiilor, Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Vâlcea are obligația să înștiințeze instanța că titularul dreptului de proprietate este Județul Vâlcea, în conformitate cu dispozițiile Codului de procedură civilă.

**Art.4** Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații:

- 1.În cazul în care Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Vâlcea nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
- 2.Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a spațiilor date în administrare;
- 3.Renunțarea Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Vâlcea la bunurile date în administrare;
- 4.În cazul în care interesul național sau local o impune;
- 5.Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

**Art.5** La data încetării dreptului de administrare, Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Vâlcea este obligată să restituie spațiile ce fac obiectul prezentei hotărâri, în deplină proprietate, libere de orice sarcini, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea.

**Art.6** Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Vâlcea este răspunzătoare de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute de prezenta hotărâre.

**Art.7** Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea, precum și Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3) coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de \_\_ voturi pentru, \_\_ voturi împotrivă și \_\_ abțineri.*

**PREȘEDINTE,**

  
**Ion CÎLEA**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR AL JUDEȚULUI**

  
**Constantin DIRINEA**

**AVIZAT  
DIRECTOR EXECUTIV**

  
**Ion MANOLEA**

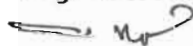
Râmnicu Vâlcea,  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2008  
SA./1 ex.

## CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

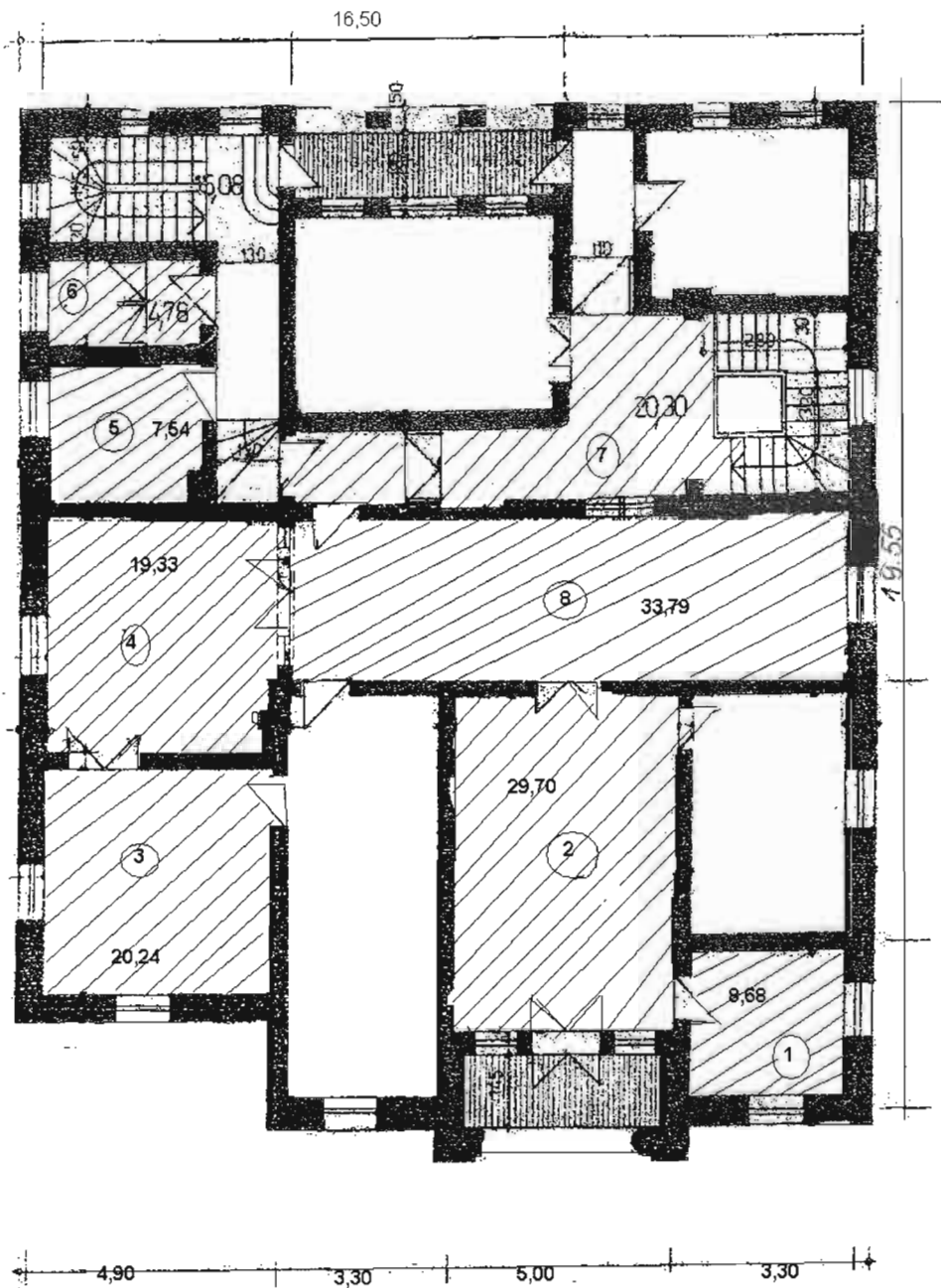
ANEXA NR.1 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN VÂLCEA NR.     DIN             2008

Nr. Crt.	Denumirea spațiilor	Elemente de identificare	Situația juridică
1	2	3	4
2	Birou 1	Su=8,68 mp	Proprietatea publică a județului Vâlcea
3	Birou 2	Su=29,70 mp	Proprietatea publică a județului Vâlcea
4	Birou 3	Su=20,24 mp	Proprietatea publică a județului Vâlcea
5	Birou 4	Su=19,33mp	Proprietatea publică a județului Vâlcea
6	Birou 5	Su=7,54mp	Proprietatea publică a județului Vâlcea
7	Grup sanitar 6	Su=4,78mp	Proprietatea publică a județului Vâlcea
8	Hol acces etaj 7	Su=20,30mp	Proprietatea publică a județului Vâlcea
9	Hol acces 8	Su=33,79mp	Proprietatea publică a județului Vâlcea

PREȘEDINTE ,

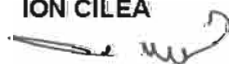


Ion Cîlea



 SPATII CARE SE DAU IN ADMINISTRAREA DIRECTIEI DE EVIDENTA A PERSOANELOR VALCEA

PRESEDINTE,  
ION CILEA



**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**Nr.16431 din 8.12.2008**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Vâlcea a unor spații aflate în imobilul proprietate publică a județului Vâlcea, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Regina Maria nr.6**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.29 din 9 februarie 2005 privind înființarea, organizarea și funcționarea Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor Vâlcea, a fost aprobată și darea în administrarea acestei instituții publice a spațiilor amplasate în imobilul (fost sediu al Băncii Naționale a României), situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str.Regina Maria nr.6, județul Vâlcea.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.45 din 28 martie 2008 s-au aprobat reorganizarea Serviciului Public Comunitar Județean de Evidență a Persoanelor Vâlcea, în Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Vâlcea, precum și organigrama și statul de funcții ale acesteia.

Prin adresa nr.1089/24.11.2008, Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Vâlcea a solicitat atribuirea spațiilor situate la etajul 1 din imobilul - fost sediu al Băncii Naționale a României - corp vechi, având în vedere că Societatea Comercială TRANSFOND S.A București și-a încetat activitatea în aceste spații, prin expirarea contractului de închiriere nr.16412 /21.12.2007/593/27.12.2007, încheiat cu Consiliul Județean Vâlcea.

În considerarea celor subliniate, și pentru justificarea acestei solicitări, Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Vâlcea a comunicat următoarele aspecte legate de activitatea instituției :

1.Compartimentul Regim Evidență ocupă același birou cu compartimentul Informatică și Compartimentul Juridic;

2. Șeful serviciului Stare Civilă își desfășoară activitatea în același birou cu personalul din cadrul Compartimentului Asigurare Tehnico-Materială și personalul din cadrul Compartimentului Resurse Umane;

3.Ședințele de pregătire și informare pe linie profesională se desfășoară într-un spațiu impropriu având în vedere că la acestea trebuie să participe lucrătorii tuturor serviciilor publice locale de evidență și ofițerii de stare civilă din județ;

4.De asemenea, având în vedere aprobarea planului de ocupare al posturilor vacante pe 2009, în condițiile actuale instituția publică nu dispune de spațiul necesar desfășurării activității la capacitate maximă;

5.Modalitatea de lucru cu Registrele de Stare Civilă aflate în arhiva Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Vâlcea se efectuează în mod greoi datorită

faptului că spațiul pentru depozitarea acestora este insuficient și neadecvat, în plus prezintă igrasie, care duce la deteriorarea acestora;

**Prin prezentul proiect de hotărâre se propune darea în administrare Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Vâlcea a unor spații aflate la etajul 1, corp vechi, din imobilul situat în strada Regina Maria nr.6, municipiul Râmnicu Vâlcea (fost sediu al Băncii Naționale a României), în care și-a desfășurat activitatea Societatea Comercială TRANSFOND S.A.București.**

Propunerea de dare în administrare a acestor spații are ca obiectiv îmbunătățirea activității acestei direcții, din punct de vedere al disponibilității personalului, precum și al funcționalității compartimentelor.

Având în vedere prevederile art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se propune ca spațiile, având datele de identificare prevăzute în anexele nr. 1 și 2 la prezentul proiect de hotărâre, care aparțin domeniului public al județului Vâlcea să fie date în administrare Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Vâlcea, în următoarele condiții :

1. Să păstreze destinația inițială a acestora;
2. Să nu închirieze spațiile unor terțe persoane;
3. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a spațiilor care fac obiectul dării în administrare;
4. Folosirea spațiilor conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
5. La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste spații, precum și la recepționarea acestora să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
6. Efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații a construcțiilor;
7. Efectuarea de lucrări de intervenție la construcțiile existente numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
8. Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului).

În litigiile privitoare la dreptul de administrare, Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Vâlcea va acționa în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunurilor date în administrare, instituția publică are obligația să arate instanței, că județul Vâlcea este titularul dreptului de proprietate, potrivit codului de procedură civilă.

Titularul dreptului de administrare poate să posedă, să folosească și să dispună de aceste bunuri în condițiile actului de transmitere în administrare.

Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații :

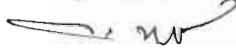
1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare;
3. Renunțarea administratorului la bunurile date în administrare;
4. În cazul în care interesul național sau local o impune;
5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

La data încetării folosirii spațiilor, administratorul este obligat să le restituie în deplină proprietate, libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea .

Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere .

Față de aceste considerente, s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pe care îl supunem adoptării de către Consiliul Județean Vâlcea în forma prezentată.

**PREȘEDINTE,**



**Ion Cîlea**





**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**Nr.16432 din 8.12.2008**

**AVIZAT,**  
**VICEPREȘEDINTE,**

**Romulus Bulacu**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Vâlcea a unor spații aflate în imobilul proprietate publică a județului Vâlcea, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Regina Maria nr.6**

Prin proiectul de hotărâre alăturat se propune darea în administrarea Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Vâlcea, a spațiilor amplasate la etajul 1, corp vechi, din imobilul (fost sediu al Băncii Naționale a României ), situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str.Regina Maria nr.6, județul Vâlcea.

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.29 din 9 februarie 2005 privind înființarea, organizarea și funcționarea Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor Vâlcea, a fost aprobată darea în administrarea acestei instituții publice a unor spații amplasate în imobilul (fost sediu al Băncii Naționale a României ), situat în str.Regina Maria nr.6, Municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Propunerea de dare în administrarea Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Vâlcea a unor spații aflate la etajul 1, corp vechi, din imobilul situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Regina Maria nr.6 (fost sediu al Băncii Naționale a României), în care și-a desfășurat activitatea Societatea Comercială TRANSFOND S.A.București, s-a formulat în scopul îmbunătățirii activității acestei instituții publice, din punct de vedere al dispunerii personalului, precum și al funcționalității compartimentelor.

Propunerea privind darea în administrare Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Vâlcea, a spațiilor având datele de identificare prevăzute în anexele nr.1 și 2 la prezentul proiect de hotărâre, este în conformitate cu prevederile art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată.

Având în vedere considerentele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Florea Mierluș**



**COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA**  
**DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

**Doina Popa**



ROMANIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE EVIDENȚĂ  
A PERSOANELOR VÂLCEA  
Nr. 1089 din 24.11.2008.

*Sef. Serv. Contabil  
Referat scris  
dicipt  
instructiuni  
pt. predarea  
25.11.08  
Rife*

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
REGISTRATURĂ  
NR. 15710  
LUNA VII ZIUA 26

APROB  
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN

*Secheș  
25.11.2008  
Căpitan  
D. J. de Evidență  
11*

Ion CÎLEA

DOMNULE PREȘEDINTE

Având în vedere încetarea contractului de închiriere între Consiliul Județean Vâlcea și Transfond SA, prin încheierea activității acestuia și eliberarea locațiilor corespunzătoare ,

Vă rugăm să aprobați distribuția acestor spații Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Vâlcea, urmând a redistribui personalul nostru pe compartimente așa cum rezultă din organigramă.

La această dată compartimentul Regim Evidență ocupă aceeași birou cu compartimentul Informatică și compartimentul Juridic.

Șeful serviciului Stare Civilă desfășoară activitatea în același birou cu personalul din cadrul compartimentului Asigurare Tehnico Materială și personalul de la Resurse Umane.

Sedințele de pregătire și informare pe linie profesională se desfășoară într-un spațiu impropriu având în vedere că la acestea trebuie să participe lucrătorii tuturor serviciilor publice locale de evidență și ofițerii de stare civilă din județ.

De asemenea având în vedere aprobarea planului de ocupare al posturilor vacante pe 2009, menționăm că în condițiile actuale nu dispunem de spațiul necesar desfășurării activității la capacitate maximă.

Modalitatea de lucru cu Registrele de Stare Civilă aflate în arhiva DJEP Vâlcea, se efectuează în mod greoi datorită faptului că spațiul pentru depozitarea acestora este insuficient și neadecvat existând umiditate mare care duce la deteriorarea acestora.

Solicităm acest spațiu din nevoia de a asigura minimul de spațiu necesar fiecărui lucrator pentru desfășurarea activității în condiții optime de lucru.

Cu mulțumiri.

DIRECTOR EXECUTIV  
Subcomisar de poliție

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
Nr. 164/21 / 21 - 12.2007

SOCIETATEA DE TRANSFER DE  
FONDURI ȘI DECONTĂRI-TRANSFOND S  
Nr. 593 / 127 12.2007

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Încheiat între:

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu, nr. 1, telefon 0250732901, fax 0250735617, cod fiscal 2540929, cod IB RO25TREZ67124510220XXXXX; RO16TREZ67121220207XXXXX deschis la Trezoreria Vâlcea, reprezentat prin domnul Dumitru Bușe – președinte și domnul Constantin Mircea Predescu – director executiv, în calitate de LOCATOR,

Și

**SOCIETATEA DE TRANSFER DE FONDURI ȘI DECONTĂRI – TRANSFOND SA**, cu sediul în București, B-dul Fiscului, nr. 1, Sector 1, telefon 201.77.00, fax 232.65.11, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/6820/2000, cod unic de înregistrare nr. 13215516, CIF RO13215516, cod IBAN RON RNCB 0307 0732 1560 0001 deschis la Banca Comercială Română – Sucursala Avia, reprezentată prin domnul Emil Ghizari – director general, în calitate de LOCATAR.

### **CAPITOLUL I - OBIECTUL CONTRACTULUI**

1. - Se închiriază spațiul în suprafață de 149 mp situat în imobilul aparținând domeniului public al județului, situat în Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Regina Maria - nr. 1, în care își desfășoară activitatea **Societatea de Transfer de Fonduri și Decontări TRANSFOND SA, Sucursala Vâlcea**, identificat potrivit Anexei nr. 1.

### **CAPITOLUL 2 - DURATA CONTRACTULUI**

1. - Termenul de închiriere este de 12 luni, începând cu data de 01 ianuarie 2008.  
2. - La sfârșitul acestei perioade, părțile pot prelungi, de comun acord, durata contractului, prin act adițional.

### **CAPITOLUL 3 - VALOAREA CONTRACTULUI**

1. - Chiria lunară pentru folosirea spațiului închiriat este de 14,50 lei/mp.

#### **CAPITOLUL 4. - MODALITĂȚI DE PLATĂ**

1. - Chiria stabilită conform Capitolului 3 din contract, se va plăti până la data de 5 al lunii următoare celei pentru care se achită.

2. - Contravaloarea utilităților aferente spațiului închiriat, determinată potrivit Anexa nr. 2 la contract, se achită lunar de către locatar prin Ordin de plată, în termen de 15 zile calendaristice de la emiterea facturii de către locatar.

3.- Pentru neplata chiriei lunare și a utilităților la termenele prevăzute, locatarul este obligat să achite locatorului penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pe zi, din valoare sumei datorate.

#### **CAPITOLUL 5. - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

##### **1. - Locatorul are următoarele obligații:**

- Predarea spațiului închiriat în stare normală de funcționare, pe bază de proces verbal, semnat de părți prin reprezentanții lor, care va cuprinde data predării-primirii stare spațiului închiriat, potrivit Anexei nr. 3.

- Să asigure, pe toată durata închirierii folosirea liniștită a spațiului închiriat de către locatar.

- Să efectueze reparațiile de întreținere curente pe durata închirierii, conform legii care reglementează locațiunea.

##### **2. - Locatarul are următoarele obligații:**

- Să primească, să întrețină și să administreze spațiul închiriat care face obiectul prezentului contract conform destinației determinate de prezentul contract.

- Să achite chiria în condițiile și termenul prevăzut în contract.

- Să suporte cheltuielile de întreținere, cât și cheltuielile cu energia electrică, termică, salubritate, telefon, etc.

- Să efectueze lucrările de întreținere și reparațiile curente necesare funcționării normale a spațiului închiriat, fără ca prin aceasta să pretindă scăderea chiriei, ori despăgubiri de la locatar.

- Eventualele modernizări, dotări, reconfigurări, etc. ale spațiului închiriat, vor putea fi făcute numai cu acordul prealabil scris al locatorului și al organismelor abilitate conform legii și pe cheltuiela proprie a locatarului.

- Să permită, oricând va fi nevoie, accesul personalului de întreținere pentru reparații și întreținerea instalațiilor.

- Să nu subînchirieze sau să concesioneze dreptul de locațiune pentru spațiul închiriat.

- Să ia, pe proprie răspundere, măsuri legale și oportune de prevenire și stingere a incendiilor.

- Să elibereze spațiul închiriat la expirarea termenului contractual sau la cererea locatorului în caz de reziliere a contractului, pe bază de proces verbal, în starea în care spațiul închiriat a fost preluat împreună cu eventualele îmbunătățiri efectuate în perioada locațiunii.

3. - Pentru eventualele investiții și lucrări de amenajare realizate de către locatar pentru modernizarea, repararea, reconfigurarea și dotarea spațiului închiriat, care rămân înglobate în construcție, inclusiv echipamente ca: aer condiționat, sistemul de supraveghere, etc., locatarul nu va pretinde nici o despăgubire, acestea revenind de drept locatorului la încetarea contractului.

## **CAPITOLUL 6 - ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

1. - Contractul încetează prin:

- Expirarea termenului contractual, dacă părțile nu convin prelungirea acestuia prin acord adițional

- Reziliere, în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare de către locatar a obligațiilor contractuale de plată (chirie, întreținere, utilități) și a obligațiilor privind neafectarea structurii de rezistență a imobilului în care se află spațiul închiriat.

- Denunțarea unilaterală de către locator, impusă de necesitatea folosirii spațiului pentru nevoile instituției cu o notificare de 30 de zile înainte de eliberarea spațiului închiriat.

- Pieirea sau avarierea spațiului închiriat de așa manieră încât acesta nu mai poate fi întrebuințat conform destinației atribuite prin prezentul contract.

2. - Locatarul se obligă ca la încetarea contractului, să elibereze și să predea locatorului suprafața închiriată în termen de 3 zile.

## **CAPITOLUL 7 - FORȚA MAJORĂ**

1. - Forța majoră exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

2. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

3. - Partea contractantă care invocă forța majoră, are obligația de a notifica celeilaltă parte, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

4. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilaltă parte încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilaltă daune interese.

## **CAPITOLUL 8 - LITIGII**

1. - Părțile convin ca orice litigii intervenite între ele, pe parcursul derulării contractului să se soluționeze pe cale amiabilă.

2. - În cazul în care neînțelegerile nu s-au putut soluționa pe cale amiabilă, părțile pot adresa instanței judecătorești competente, în a căror rază de jurisdicție este situat sed locatorului.

## CAPITOLUL 9 - DISPOZIȚII FINALE

1. - Orice modificare a clauzelor prezentului contract se face prin act adițional semn de ambele părți.

2. - Prezentul contract intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2008.

**LOCATOR,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**PREȘEDINTE,**

*Dumitru Bușe*



**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

*Constantin Dirinea*

**DIRECTOR EXECUTIV,**

*C-tin Mircea Predescu*

**AVIZAT  
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV**

*Elena Tudor*



**AVIZAT  
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS,  
COORDONARE,**

*Daniella Moroianu*

**LOCATAR,**

**SOCIETATEA DE TRANSFER DE FONDURI ȘI  
DECONTĂRI – TRANSFOND SA**

**DIRECTOR GENERAL,**

*Emil Ghizari*



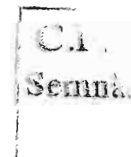
**AVIZAT:**

**ȘEF DEPARTAMENT-DEPARTAMENTUL  
GESTIUNE FONDURI ȘI  
ADMINISTRARE PATRIMONIU**

*Mircea Moisescu*

**CONSILIER JURIDIC,**

*Eugenia Măneran*



*Contine*  
27.12.2007

**R O M Ȃ N I A**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN V Ȃ L C E A**

**H O T Ȃ R Ȃ R E**

**PRIVIND: privind ȩnfiinȚarea, organizarea Ți funcȚionarea Serviciului Public Comunitar JudeȚean de EvidenȚă a Persoanelor V Ȃ l c e a**

Consiliul JudeȚean V Ȃ l c e a, ȩntrunit ȩn ȚedinȚă ȩn data de 09.02.2005;

Avȩnd ȩn vedere Expunerea de motive a PreȚedintelui Consiliului JudeȚean V Ȃ l c e a, ȩnregistrată la nr.47 din 04.01.2005, prin care se propune ȩnfiinȚarea, organizarea Ți funcȚionarea Serviciului Public Comunitar JudeȚean de EvidenȚă a Persoanelor V Ȃ l c e a;

Luȩnd ȩn considerare Raportul de specialitate al DirecȚiei Economice, ȩnregistrat la nr.48 din 04.01.2005, avizul Inspectoratului NaȚional pentru EvidenȚa Persoanelor, precum Ți avizele comisiilor de specialitate;

ȩn conformitate cu prevederile art.1 alin.(2) Ți art.3 din Hotȩrȩrea Guvernului nr.2104/2004 pentru aprobarea Metodologiei privind criteriile de dimensionare a numȩrului de funcȚii din aparatul serviciilor publice comunitare de evidenȚă a persoanelor, constituirea patrimoniului Ți managementul resurselor umane, financiare Ți materiale, precum Ți ale art.104 alin.(1) lit."b" Ți "h" din Legea administraȚiei publice locale nr.215/2001, cu modificȩrile Ți completȩrile ulterioare;

ȩn temeiul prevederilor art.109 din Legea administraȚiei publice locale, nr.215/2001, cu modificȩrile Ți completȩrile ulterioare,

**H O T Ȃ R Ȃ Ț E:**

**Art.1.**

**(1)** Se ȩnfiinȚează Serviciul Public Comunitar JudeȚean de EvidenȚă a Persoanelor V Ȃ l c e a, instituȚie publică cu personalitate juridică, aflată sub autoritatea Consiliului JudeȚean V Ȃ l c e a, avȩnd sediul ȩn municipiul Rȩmnicu V Ȃ l c e a, str.Regina Maria nr.6, judeȚul V Ȃ l c e a.

**(2)** Serviciul Public Comunitar JudeȚean de EvidenȚă a Persoanelor V Ȃ l c e a, se ȩnfiinȚează prin reorganizarea Compartimentului de Stare Civilă Ți Autoritate Tutelară din cadrul aparatului propriu al Consiliului JudeȚean V Ȃ l c e a Ți a Biroului JudeȚean de EvidenȚă a PopulaȚiei din cadrul Serviciului JudeȚean de EvidenȚă Informatizată a Persoanei al JudeȚului V Ȃ l c e a.

**Art.2.** Se aprobă organigrama Ți statul de funcȚii ale Serviciului Public Comunitar JudeȚean de EvidenȚă a Persoanelor V Ȃ l c e a, prevȩzute ȩn Anexele nr.1 Ți nr.2.

**Art.3.** Personalul Serviciului Public Comunitar de EvidenȚă a Persoanelor V Ȃ l c e a este format din funcȚionarii publici ai Compartimentului de Stare Civilă Ți Autoritate Tutelară din cadrul aparatului propriu al Consiliului JudeȚean V Ȃ l c e a, transferaȚi, ȩn condiȚiile legii, personal contractual, precum Ți din poliȚiȚtii detaȚaȚi, ȩn condiȚiile legii, din cadrul Biroului JudeȚean de EvidenȚă a PopulaȚiei din cadrul Serviciului JudeȚean de EvidenȚă Informatizată a Persoanei al JudeȚului V Ȃ l c e a.

**Art.4.** Domnul Ciontu Ilie, va exercita, până la ocuparea prin concurs, în condițiile legii, funcția publică de conducere de director al Serviciului Public Comunitar Județean de Evidență a Persoanelor Vâlcea.

**Art.5.** Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Serviciului Public Comunitar Județean de Evidență a Persoanelor Vâlcea, prevăzut în Anexa nr.3.

**Art.6.** Se aprobă darea în administrarea Serviciului Public Comunitar Județean de Evidență a Persoanelor Vâlcea, a spațiilor amplasate în imobilul (fost sediu al Băncii Naționale a României), situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str.Regina Maria nr.6, identificate potrivit anexelor nr.4, 5, 6 și 7.

**Art.7.** Anexele nr.1 – 7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.8.** Pe data prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr.71 din 28 mai 2004 privind darea în administrarea Inspectoratului de Poliție al Județului Vâlcea a unui spațiu amplasat în imobilul (fost sediu al Băncii Naționale a României) situat municipiul Râmnicu Vâlcea, str.Regina Maria nr.6, județul Vâlcea, care face parte din domeniul public al Județului Vâlcea.

**Art.9.** Secretarul General al Județului Vâlcea, va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre direcțiilor de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Județean Vâlcea, precum și Serviciului Județean de Evidență Informatizată a Persoanei al Județului Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 109 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare.*

**P R E Ș E D I N T E,**

**DUMITRU BUȘE**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**

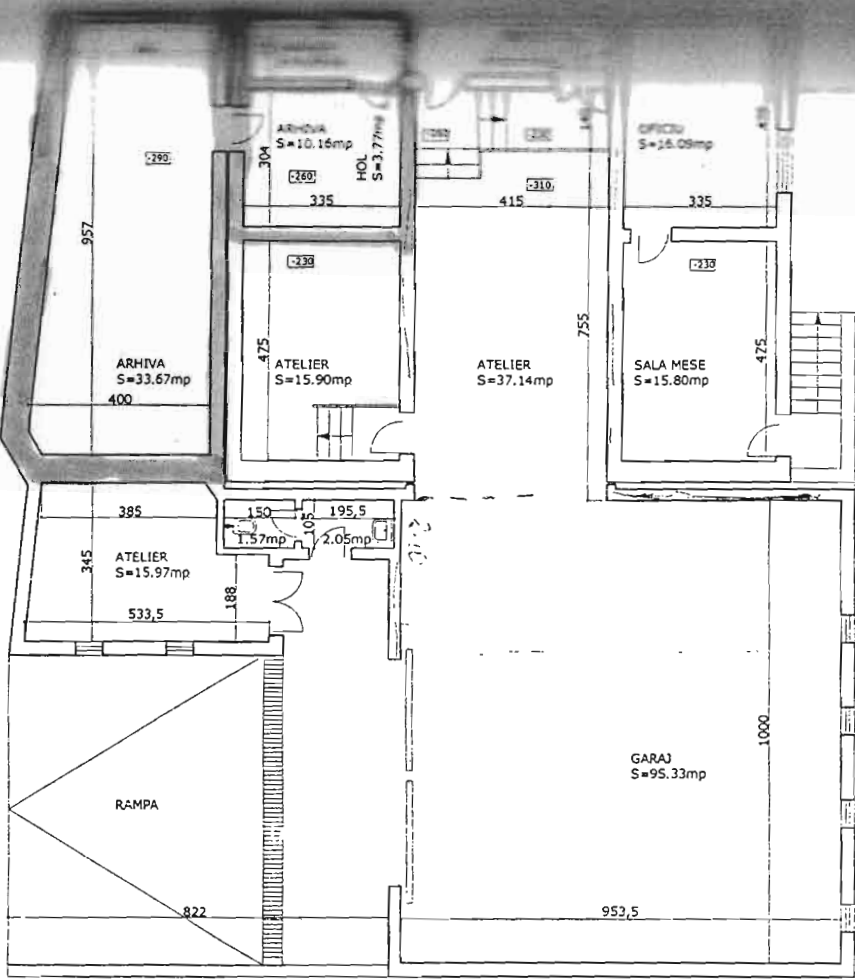
**Constantin Dirinea**



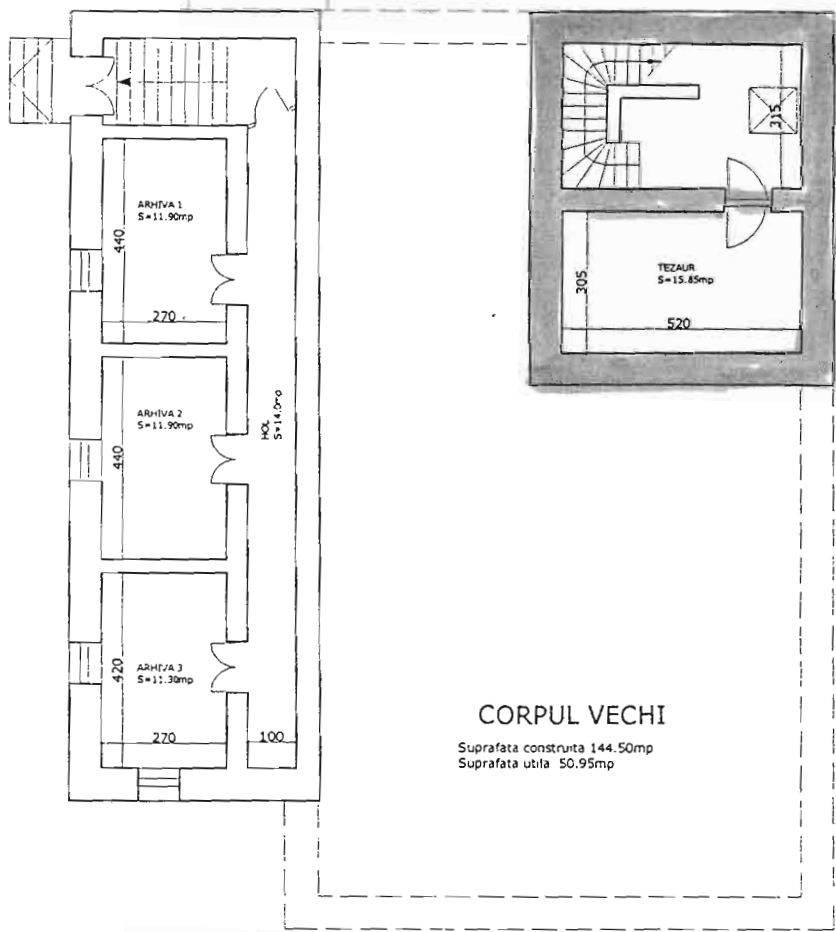
Anexa nr.4 la Hotararea Consiliului Judetean nr. 29 din 4-02-2005

Nr.crt	Denumire spatiu	Caracteristici tehnice
1	Etaj corp nou (integral)	Su=97.65 mp
2	Subsol corp nou Depozit Arhiva 1 Arhiva 2	Su tot=48.68mp Su=4.85 mp Su=10.16mp Su=33.67mp
3	Etaj corp vechi Birou1 Birou 2 Birou 3 Birou 4	Su tot=52.5 mp Su=19 mp Su=11.0mp Su=9.30mp Su=13.20mp
4	Subsol corp vechi Camera Tezaur	Su=15,85 Su=15.85mp
5	Mansarda Birou 1 Birou 2 Hol	Su=19.9 mp Su=4,80mp Su=7,80mp Su=7,30mp





**CORPUL NOU**  
 Suprafata construita 378.30mp  
 Suprafata utila 249.19mp



**CORPUL VECHI**  
 Suprafata construita 144.50mp  
 Suprafata utila 50.95mp

str. EMIL AVRAMESCU

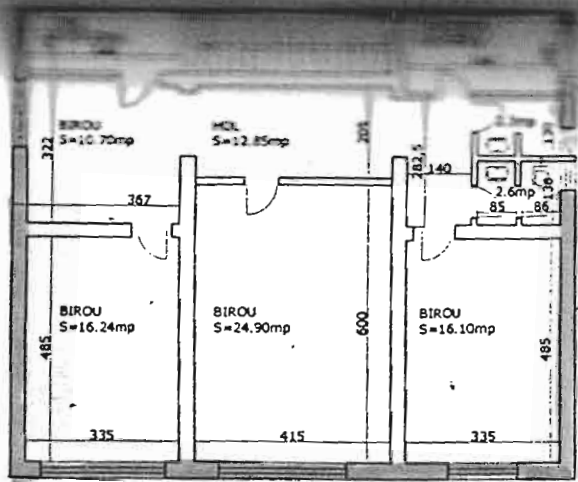
Spatiu' pe care il va ocupa Serviciul Public Comunitar Judetean

Nota: Holurile, casele scarii, spatiile tehnice cabinele pentru vor fi folosite in comun de catre cele doua servicii publice comunitare: judetean si local

str. REGINA MARIA

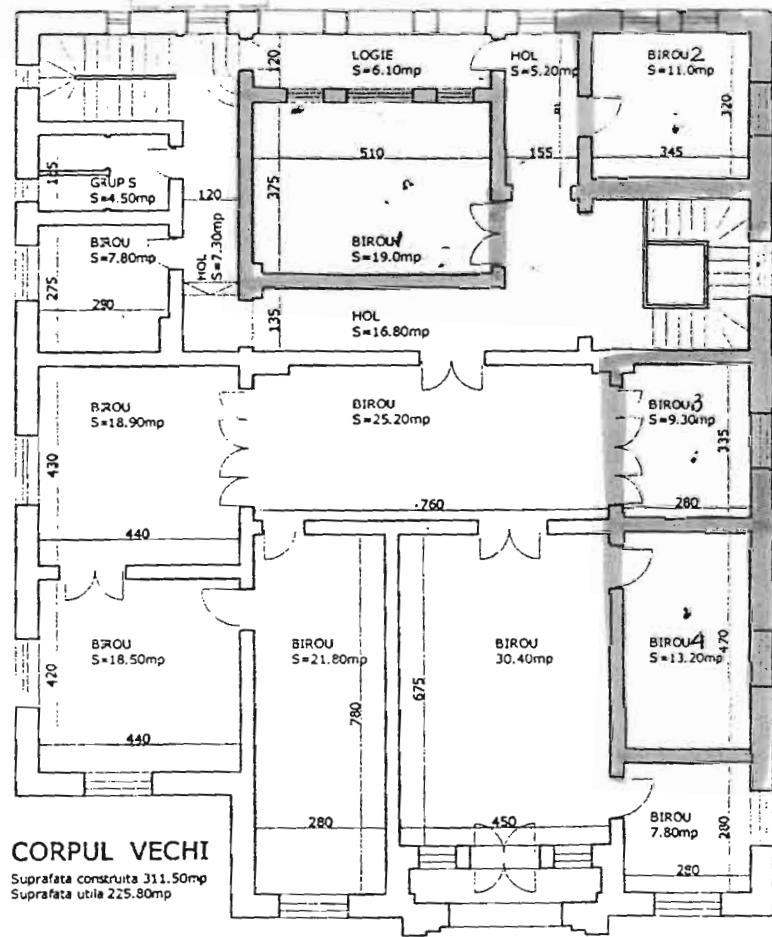
Anexa nr 5 la Hotararea Consiliului Judetean Vaslui nr. din ..... 2004

191



**CORPUL NOU**

Suprafata construita 130.20mp  
Suprafata utila 97.65mp



**CORPUL VECHI**

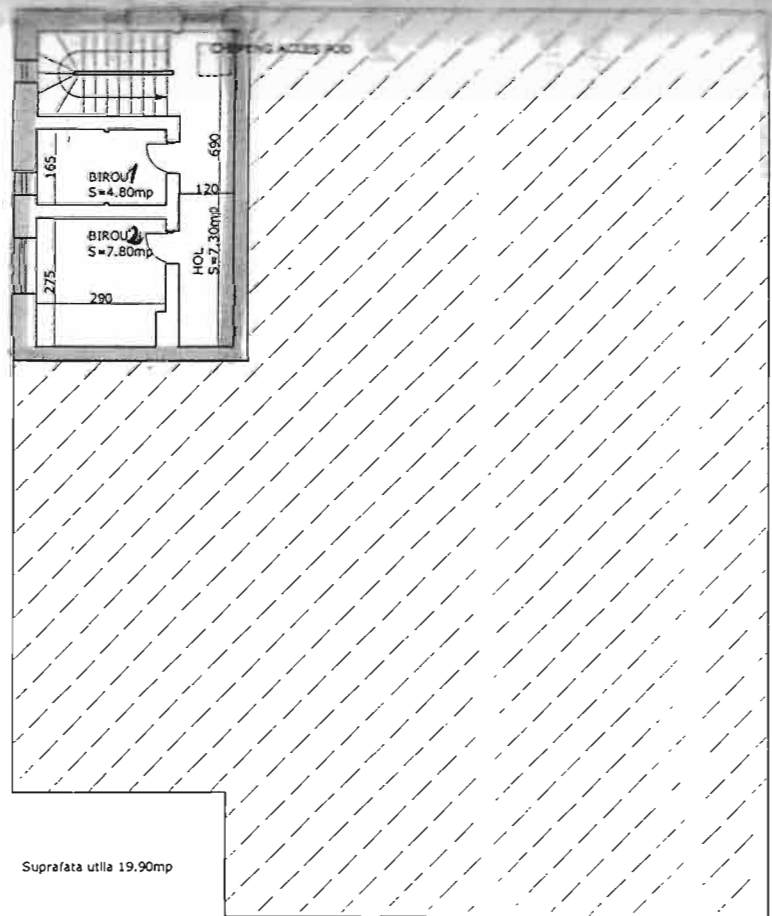
Suprafata construita 311.50mp  
Suprafata utila 225.80mp

STR EMIL AVRAMESCU

str. REGINA MARIA

Anexa nr. 6 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. ...

dn 14/2



Suprafata utila 19.90mp

str. EMI AVRAMESCU

str. REGINA MARIA

Anexa nr. 7 la Hotararea Consiliului Judetean Valcea nr. ... din ... 20...

148