

HOTĂRÂRE

privind renunțarea la dreptul de preemțiune la cumpărarea terenului în suprafață de 2431 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), cod LMI/ 2004: 8 VL – I – s – A - 09508, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 2008, la care participă un număr de ... consilieri județeni, din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.15541 din 19 noiembrie 2008;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat sub nr.15542 din 19 noiembrie 2008, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând scrisoarea nr.7546/VN din 12.11.2008 a Ministerului Culturii și Cultelor, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.15478 din 18.11.2008;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit."b" și lit."c" din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.4, alin.(8) și art.9 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

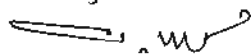
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se renunță la dreptul de preemțiune pentru cumpărarea terenului în suprafață de 2431 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), cod LMI/ 2004: 8 VL – I – s – A - 09508, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea.

Art.2 Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Arhitectului Șef, Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Vâlcea, doamnei Elena Afronie, cu domiciliul în strada Gib Mihăescu, nr.17, bloc A 13, scara A, ap.10, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, precum și doamnei Elena Pîrcioagă, cu domiciliul în str.Stolniceni, nr.120, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu prevederile art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotrivă și ... abțineri.

PREȘEDINTE,


Ion CÎLEA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**


Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR EXECUTIV,**


Ion MANOLEA

Râmnicu Vâlcea,

Nr. ___ din _____ 2008

M.M.R./1 ex

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea terenului în suprafață de 2431 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), cod LMI/ 2004:8 VL-I-s-A-09508, Municipiul Râmnicu Vâlcea , Județul Vâlcea

În conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Ministerul Culturii și Cultelor , prin scrisoarea nr. 7546/VN/12. 11. 2008, a comunicat că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare , pentru **terenul în suprafață de 2431 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), Municipiul Râmnicu Vâlcea , Județul Vâlcea, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2004 la nr. crt. 8, cod VL – I- s – A – 09508, nu își exercită dreptul de preemțiune și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale .**

Terenul, în suprafață de 2431 mp, este situat în zonă de protecție cu valoare istorică, în perimetrul sitului arheologic- așezare neolitică din Cartier Valea Răii, Municipiul Râmnicu Vâlcea , Județul Vâlcea , monument istoric de categorie valorică A , cod LMI /2004:8 VL-I-s-A-09508. Terenul este traversat de o rețea electrică aeriană, a S.C. ELECTRICA S.A.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 15478 din 18. 11. 2008, proprietarii Afronie Elena și Pîrcioagă Elena, cu domiciliul în Strada Gib Mihăescu, nr. 17, bloc A13, scara A, ap. 10, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, respectiv în Strada Stolniceni, nr. 120, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, au propus o **valoare de vânzare de 60.000 euro .**

Potrivit art. 4, alin. (7), din Lege, **titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune;** valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea terenului respectiv,** deoarece nu avem nicio destinație care ar putea fi dată acestuia, este improprie realizarea unor construcții cu destinație administrativă sau de prestare a unor servicii publice și nici **nu sunt prevăzute în bugetul propriu, sumele necesare achiziționării acestuia.**

sau de prestare a unor servicii publice și nici nu sunt prevăzute în bugetul propriu, sumele necesare achiziționării acestuia.

Ca urmare, se propune spre aprobare Consiliului Județean Vâlcea, proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea terenului în suprafață de 2431 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), cod LMI/ 2004:8 VL-I-s-A-09508, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea.



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea terenului în suprafață de 2431 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), cod LMI/ 2004:8 VL-I-s-A-09508, Municipiul Râmnicu Vâlcea , Județul Vâlcea

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1), lit. b) și c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, Consiliul Județean Vâlcea, îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului și atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la articolul menționat, Consiliul Județean Vâlcea, asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Astfel, potrivit prevederilor legale menționate, prin scrisoarea nr. 7546/VN/12.11.2008, **Ministerul Culturii și Cultelor** a comunicat că, pentru **terenul în suprafață de 2431 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), Municipiul Râmnicu Vâlcea , Județul Vâlcea, cod LMI 2004: 8 VL- I- s - A - 09508, nu își exercită dreptul de preemțiune și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale .**

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. (4) din Legea nr. 422/2001, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B,

ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului, proprietarii Afronie Elena și Pîrcioagă Elena, au propus o **valoare de vânzare de 60.000 euro**.

Potrivit art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001, **titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune**; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea terenului respectiv**, deoarece nu avem nicio destinație care ar putea fi dată acestuia, este improprie realizarea unor construcții cu destinație administrativă sau de prestare a unor servicii publice și nici **nu sunt prevăzute în bugetul propriu, sumele necesare achiziționării acestuia**.

Față de cele arătate, propunem spre aprobare Consiliului Județean Vâlcea, proiectul de hotărâre privind **renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea terenului în suprafață de 2431 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), cod LMI/ 2004:8 VL-I-s-A-09508, Municipiul Râmnicu Vâlcea , Județul Vâlcea**.



**COMPARTIMENTUL
Amenajarea Teritoriului și Urbanism**

Constantinescu Adriana

NUMELE ȘI COORDONATELE

- persoanei fizice

- persoanei juridice

AFRONIE ELENA, RM. VÂLCEA, STR. ȘCOLNICENI NR. 136

Catre

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

ÎNȘTIINȚARE.

privind intenția de vânzare a imobilului

STRADA DE UNUL CĂRI.

Subsemnatul(a)³ AFRONIE ELENA ȘI PIRCIORGA ELENA

declor pe proprie răspundere că sunt/este proprietarul(a) imobilului din⁴ conform documentului anexat și că imobilul nu face obiectul unor litigii

Având în vedere cele declarate mai sus. în conformitate cu prevederile art. 38 alin.(3) lit.3 din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Ministerul Culturii și Cultelor își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin.(4) sau art 28 alin (1) lit y) din Legea 422/2001.

Precizăm că imobilul este compus din teren în suprafață de 2431 și construcție/construcții care are/au o suprafață construit desfășurată de mp, un regim de înălțime de , valoarea de vânzare fiind de lei / 60000 euro.

Anexat depunem:

- copie legalizată după actul de proprietate
- cadastrul imobiliar,
- planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării.

Vă rugăm să ne comunicați decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.

Calitatea,

Numele, prenumele, în clar.

Semnătura.

ștampila, după caz.

MĂSTENITOBI

AFRONIE ELENA, PIRCIORGA ELENA

¹ Direcțiile pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Județene respectiv al municipiului București pe al cărui teritoriu de competență este situat imobilul.

² Codul și denumirea din Lista, pentru monumentele istorice sau adresa în cazul imobilelor din zona de protecție a unui monument istoric

³ Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Autentul, denumirea persoanei juridice de drept privat (S.A., S.R.L., S.N.C., FUNDATIE, ASOCIAȚIE, etc.) adresa. În cazul persoanelor juridice de drept privat se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatară a înștiințării.

⁴ Adresa actuală cu precizarea fostei adrese din 1991-1992.



GUVERNUL ROMÂNIEI



MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

SECRETAR GENERAL

Adresa: Bulevardul Unirii nr. 100
Bucuresti, Romania
Tel: 0211 311 2000
Fax: 0211 311 2001

7566/VN
12.11.2008

Adresa: Strada Mihail Kogălniceanu nr. 1
Bucuresti, Romania
Tel: 0211 311 2000
Fax: 0211 311 2001

Subiect: TRANȘA DE ZEMURI PREISTORICE
de pe tereni situati in patrimoniul si in amenajarea la
Căminul Național din Râșnov, județul Sibiu, în suprafața
de 1.140,00 ha, nr. 40/506

Pe baza prezentei și a dispoziției Direcției pentru Cultură și Patrimoniu Cultural, Municipality Sibiu nr. 12/2008 privind intenția de vânzare a imobilului cu numărul de înregistrare RAJN/101/40/506-00P/Art.11, Căminul Național din Râșnov, Drumul Galben nr. 55, județul Sibiu, înscris în baza cadastrală 8240, în suprafața de 1.140,00 ha și prețată de 143,1 milioane lei, prezedenții art. 20 și art. 23 din legea nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, la recomandarea Ministerului Culturii și Cultelor și în baza dispoziției prezedenții asupra terenurilor situate în patrimoniul statului istorice, cod LVR 2004

Conținutul art. 4 alin. (1) din legea nr. 422/2001, se transferă de la stat de proprietate și statului și de la proprietate

Republicata în 2007 în baza prezentei Legi nr. 18/2007 republicată, asupra imobilului cu numărul de înregistrare

conținutul prezentei dispoziții și de înscris schimbarea de destinație și efectuează suma de bani și în respectarea angajului emis de Ministerul Culturii și Cultelor, conform prezedenții art. 20 și art. 23 din legea nr. 422/2001 republicată.

Conform prezedenții art. 30 din legea nr. 422/2001 republicată, prezedenții prezentei dispoziții, că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile prevăzute în Legea nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, în art. 11, pentru schimbarea de destinație.

Conținutul prezentei dispoziții din legea nr. 422/2001 republicată, în termen de 15 zile de la data prezentei dispoziții, înscris în scris Direcția pentru Cultură, Cultură și Patrimoniu Cultural Național, județul Sibiu, schimbarea de destinație și va transmite acestuia o copie după care

Șeful Statului
SECRETAR GENERAL

DIRECTOR GENERAL
Dr. Mircea NGELISCU
SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL
Mircea NGELISCU

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1335/ 23 065 din 13.06.2008

Urmare cererii adresate de **PÂRCIOAGĂ ELENA, AFRONIE ELENA**

cu domiciliul⁽²⁾ în județul **VALCEA** municipiul
 sediul orașul **RM. VÂLCEA**
 comuna

satul sectorul **STOLNICENI** cod poștal str. **STOLNICENI** nr. **120**

bl. sc. et ap. telefon fax e-mail

înregistrată la nr. **23 065** din **12.06.2008**

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și/sau construcții situat în județul **VÂLCEA**,
 municipiul
 orașul **RM. VÂLCEA** satul sectorul **COPĂCELU**
 comuna

cod poștal str. **DRUMUL GĂRII** nr. **55**Nr. fișa cadastrală **8240** Nr. carte funciara **20 092**identificat prin⁽³⁾ **PLANUL DE SITUAȚIE**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. faza **PUG**, aprobată
 cu hotărârea Consiliului local al municipiului Rm. Vâlcea nr. 27/29.02.2000 și PUZ aprobată prin HCL
 nr.186/11.12.2001 și 128/30.05.2008;

1. REGIMUL JURIDIC

-teren arabil în suprafață de **2430,95mp**, situat în intravilanul municipiului Rm.
 Vâlcea, proprietatea **Pârcioagă Elena** cota de $\frac{1}{4}$ și **Afronie Elena** cota $\frac{3}{4}$, drept de proprietate în
 baza certificatului de moștenitor nr. 35/2006 BNP Negru Radu

2. REGIMUL ECONOMIC

-conform **PUG –UTR nr.34** și **PUZ “Locuințe pe loturi Copăcelu”** aprobat prin HCL
 nr.186/11.12.2001 și 128/30.05.2008

~~z~~ **zonă protejată cu valoare istorică –sit arheologic**, conform anexă la Ord. 2314/2004 al
 Ministerului Culturii și Cultelor, Cod LMI 2004, VL-I-s-A-09508

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului⁽²⁾ Adresa solicitantului⁽³⁾ Date de identificare a imobilului

-conform PUZ funcțiunea zonei este de locuințe și funcțiuni complementare cu funcțiunea de locuire; pe teren există prevăzut un culoar liber de protecție pentru rețele electrice aeriene, datorită rețelei electrice existente, amplasarea construcțiilor putându-se realiza numai cu avizul SC ELECTRICA SA;

-zonă dotată parțial cu utilități;

-POT 35% ,CUT=max.1, regim de înălțime max. P+2E (max 10m la cornișă);

-lotul în suprafață de 2430,95mp are acces din strada Drumul Gării și din strada Mircea Stancu;

-aliniamentul construcțiilor propuse față de str. Mircea Stancu este la 10m de axul străzii, iar împrejmuirea la 5m de axul străzii;

-fundăturile cu lungimea mai mare de 30m vor avea lățimea de min. 7m și trotuar cel puțin pe o latură;

-lotul în suprafață de 2430,95mp se va dezmembra astfel încât să fie respectate prevederile PUZ-ului aprobat menționate anterior și condițiile de parcelare conform HG 525/1996 republicată în 2002 și anume:

-sunt considerate loturi construibile numai loturile care respectă cumulativ următoarele condiții:

a) front la stradă de minimum 8m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12m pentru clădiri izolate sau cuplate;

b) suprafața minimă a parcelei de 150mp pentru clădiri înșiruite și, respectiv, de minimum 200mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;

c) adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei;

d) loturile au acces carosabil și pietonal direct sau prin servitute la un drum public

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru : **operațiuni juridice dezmembrare teren pentru înstrăinare**

4.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a. Titlu asupra imobilului (copie legalizată)

b. Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

PAC

PAD

POE

c. Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c1 Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Altele

c2 Avize și acorduri privind:

prevenirea și stingerea incendiilor

apărare civilă

protecția mediului

sănătatea populației

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

d. Avizele/acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant
d.1. Avize și acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....
.....

d.2. Alte avize / acorduri:

d.3. Studii de specialitate:

e Documentele de plată ale următoarelor taxe:

.....
.....
.....

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 6 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ing. MIRCIA GUTĂU



SECRETAR,
jurist TOMA MIHĂESCU

Handwritten signature of Toma Mihăescu and another illegible signature.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. ELENA MIHĂILESCU

Tehnician urbanism și
amenajarea teritoriului,

ing. M. Bojan

Handwritten signature of M. Bojan.

Achitat taxa de 27 lei, conform chitanței nr 1- 164005 din 12.06.2008

Taxa de urgenta în valoare de 200 lei conform chitanței nr. 1+164006/12.06.2008

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 19.06.08

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:5000

Necesar emiterii autorizației de construire/desființare

Judetul: VALCEA

Unitatea administrativ-teritoriala: Rm-Vâlcea

str.Drumul gării,Punctul"Drumul gării"

Vizat

Primăria mun.Rm-Vâlcea

Conform P.U.G.avizat

Prjn H C.I. nr. _____

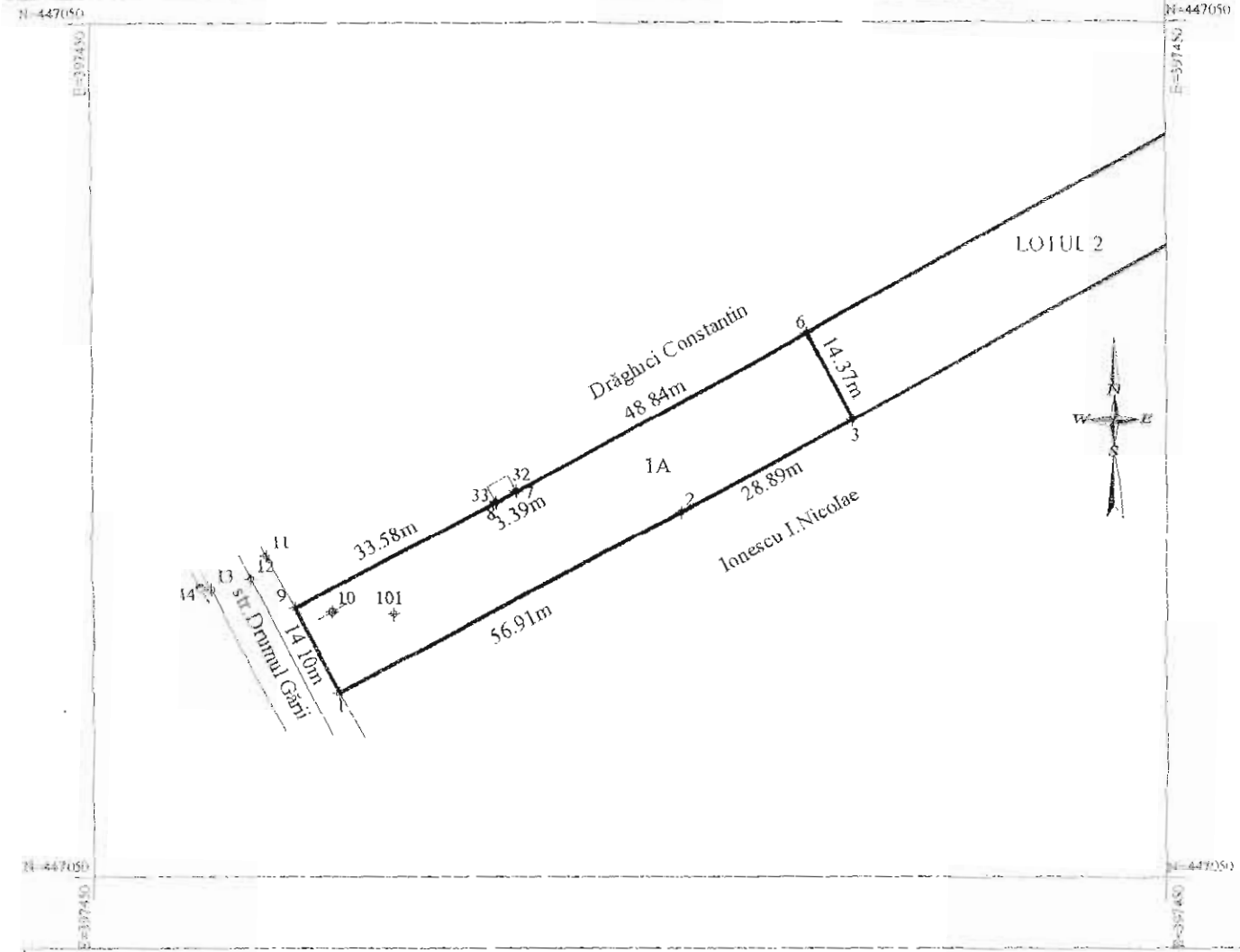
Din data de _____



NOMENCLATURA: L 35-97-D-0-2-I

<p>P.F.TOMA ADRIAN</p> <p>Certificat de Autorizare Seria B-Nr. 2554</p>		<p>LUCRAREA: PLAN DE SITUAȚIE ÎNTOCMIT PENTRU OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE</p>		Nr Proiect:	
		<p>LOCALITATEA: Rm-Vâlcea BENEFICIAR: PÎRCIOAGĂ ELENA</p>		Faza:	
PROIECTAT	ING.TOMA ADRIAN	<p>SCARA</p> <p>1:5000</p> <p>04.03.2008</p>	<p>TITLUL PLANSII:</p> <p>PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ</p>		
DESENAT	ING.TOMA ADRIAN		<p>SISTEM DE PROECȚIE: STEREOGRAFIC.1970</p>		
VERIFICAT	ING.TOMA ADRIAN		<p>PLAN DE REFERINȚA: MAREA NEAGRĂ 1975</p>		
APROBAT	ING.TOMA ADRIAN				

Nr. cadastral 14262	Suprafata masurata 1215	Adresa imobilului str.Drumul Gării,Punctul"Drumul Gării" F 125,437,P 3 136/20,41/Intravilan	
Cartea Funciara nr.	U A T	Rm-Vâlcea	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	A	1215		Teren împrejmuit între punctele:6-7-8-9-1-2-3
Total		1215		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
Total			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie Stereografic 1970

NR.PCT	N(m)	E(m)
1	396575.139	446727.485
2	396601.753	446777.787
3	396615.642	446803.115
6	396628.391	446796.475
7	396604.844	446753.691
8	396603.227	446750.716
9	396587.644	446720.972

Supraf. din masuratori - 1215 mp.



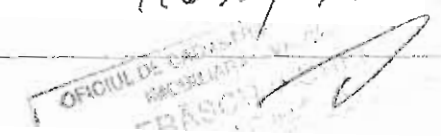
Semnatura si stampila

Data:

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Semnatura data
Stampila BCPI

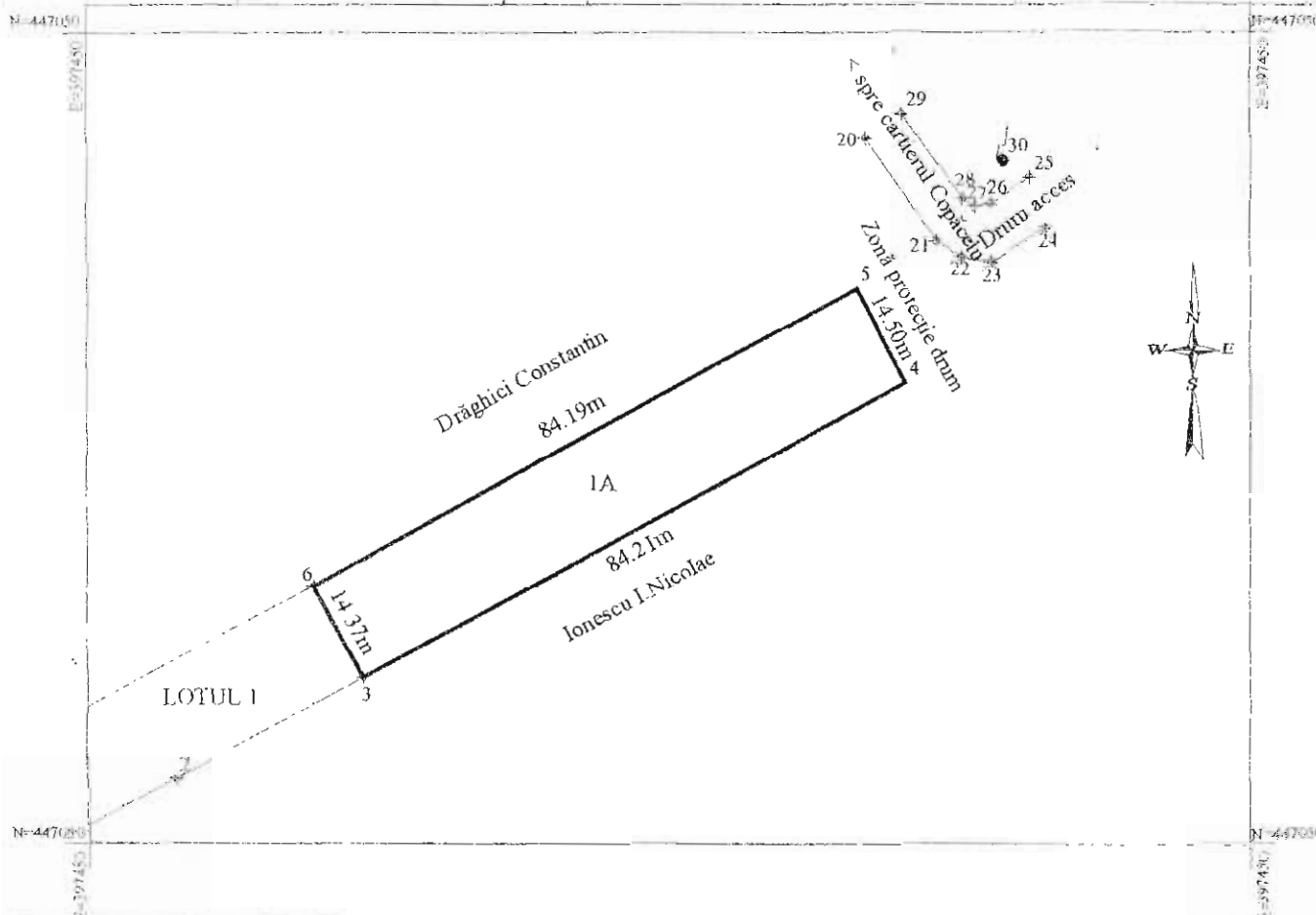
42698/31.10.21



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral 14863	Suprafata masurata 1215	Adresa imobilului str.Drumul Gării,Punctul"Drumul Gării" T 125.437,P 3136/20,41/Intravilan
Cartea Funciara nr.	U A T Rm-Vâlcea	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	A	1215		Teren fara imprjtinuire
Total		1215		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie Stereografic 1970		
NR.PUNCT	N(m)	E(m)
2	396617.841	446803.115
4	396656.133	446876.954
5	396668.988	446870.236
6	396638.391	446796.473
Suprafata masurata: 1215 mp.		



Semnatura si stampila
Data:

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Semnatura data
Stampila BCPI

14863/31.10.08





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VALCEA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA RM.VALCEA



DOSAR NR.41037/20.10.2008
INCHEIERE NR.41037/20.10.2008

Registrator **VIDEANU RAZVAN**
Asistent - registrator **PATRU CAMELIA**

Asupra cererii introduse de AFRONIE ELENA cu domiciliul in RM.VALCEA prin notarul public (mandatarul) privind notarea in Cartea funciara in baza DOCUMENTATIEI CADASTRALE AVIZATA DE OCPI VALCEA SUB NR.41037/2008.

Vazand referatul asistentului-registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art.48 din Legea nr.7/1996 republicata, tariful achitat in suma de 300 lei cu chitanta nr.84398,83997/2008 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.7.6.4.

DISPUNE:

Admite cererea cu privire la imobilul : TEREN ARABIL IN SUPR.DE 2431 MP SITUAT IN INTRAV.MUN.RM.VALCEA, STR.DRUMUL GARII,PCT "DRUMUL GARII",T125,437,P3136/20,41,JUD.VALCEA in scris in cartea funciara nr. 20092 a comunei/orasului/municipiului RM.VALCEA cu nr.cadastral 8240 proprietatea lui PARCIOAGA ELENA de sub B1 si AFRONIE ELENA de sub B2.

Si sa se inscrie : **SE NOTEAZA ACTUALIZAREA INFORMATIILOR TEHNICE IN BAZA DOCUMENTATIEI CADASTRALE AVIZATA DE OCPI VALCEA SUB NR.41037/2008.**

Prezenta se va comunica: AFRONIE ELENA, PARCIOAGA ELENA.

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară sau la Judecătoria din raza administrativ teritoriala in care se afla imobilul si se solutionează de instanta competentă din circumscriptia în care se află imobilul.

Data la data de 29.10.2008 .

Registrator,

VIDEANU RAZVAN
CONSTANTIN
Registrator

Asistent - registrator,

PATRU CAMELIA
Asistent - registrator
principal



Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea

Județul Vâlcea, Rm. Vâlcea, strada General Praporgescu, nr. 14
: +40-250-73.10.20, fax: +40-250-73.18.43
http://www.primariavl.ro, email: primaria@primariavl.ro



SERVICIUL CADASTRU
COMPARTIMENTUL REGISTRUL AGRICOL
NR. 37.312.108.10.2008

ADEVERINȚĂ

PĂRCIOAGA IL. ELENA

Se adeverește prin prezenta că d-l (dna) ATRONIE I. ELENA, cu domiciliul în Râmnicu Vâlcea, Str. STOLNICENI nr. 194. bl. sc. ap. este (nu este) înscris(ă) în Registrul Agricol vol. 156 fila. 83 pe anul (anii) 2008 cu următoarele suprafețe de teren:

- | | |
|----|--|
| 1 | 269 mp. c. ct. ACASA - STOLNICENI - INTR |
| 2 | 1631 mp. ar. " " " " - INTR |
| 3 | 1252 mp. ar. LA COPACELU - INTR |
| 4 | 246 mp. ar. DRUMUL GARII - INTR |
| 5 | 600 mp. ar. " " " " - INTR |
| 6 | 1201 mp. ar. LA COPACELU - EXTR |
| 7 | 1585 mp. ar. DRUMUL GARII - INTR - PUG |
| 8 | 2860 mp. ar. " " " " 600 mp. INTR - PUG |
| 9 | 10844 mp. TOTAL TEREN 2260 mp. EXTR |
| 10 | - cf. C.M. NR. 35121.02.2006 |
| 11 | |

Locuință în suprafață de 75/19.60. anexe gospodărești în suprafață de 18,40
Eliberam prezenta valabila pentru NOTARIAT

PRIMAR,
ING. M. GUTAU



ÎNTOCMIT,
UREZEANU ELENA

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU
PERSOANE FIZICE

PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **PARCIOAGA ELENA SI AFRONIE ELENA** nr..... **56026** din data de **07.10.2008** cu domiciliul in **STR STOLNICENI NR. 120** legitimata prin **BI** serie numar **CNP**, avand calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar/executor/mostenitor *) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic **341517** se atesta urmatoarele: **PARCIOAGA ELENA SI AFRONIE ELENA** cu domiciliul **STR STOLNICENI NR. 120**, figureza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri:

TIP	
CLADIRE	STR STOLNICENI NR. 120 val. impozabila 62816.16 Constructie 75.00 caramida arsa Anx 58.00 caramida arsa
TEREN EXTRAVILAN	1201.00 mp DF Tarla: 58; Parcela: 97 ARABIL Zona 1 COPACELU
TEREN EXTRAVILAN	2260.00 mp DF Tarla: 58; Parcela: 97 ARABIL Zona 1 DRUMUL GARII
TEREN INTRAVILAN	1252.00 mp (ocupat:0.00 mp, neocupat:1252.00 mp) STR STOLNICENI NR. 120 ARABIL Zona 3 COPACELU
TEREN INTRAVILAN	1585.00 mp (ocupat:0.00 mp, neocupat:1585.00 mp) STR DRUMUL GARII ARABIL Zona 3 DRUMUL GARII
TEREN INTRAVILAN	1631.00 mp (ocupat:0.00 mp, neocupat:1631.00 mp) STR STOLNICENI ARABIL Zona 3 STOLNICENI
TEREN INTRAVILAN	600.00 mp (ocupat:0.00 mp, neocupat:600.00 mp) STR DRUMUL GARII ARABIL Zona 3
TEREN INTRAVILAN	600.00 mp (ocupat:0.00 mp, neocupat:600.00 mp) STR DRUMUL GARII ARABIL Zona 3 DRUMUL GARII
TEREN INTRAVILAN	846.00 mp (ocupat:0.00 mp, neocupat:846.00 mp) STR DRUMUL GARII ARABIL Zona 3 DRUMUL GARII
TEREN INTRAVILAN	869.00 mp (ocupat:133.00 mp, neocupat:736.00 mp) STR STOLNICENI BL. 0 SC. 0 AP. 0 PENTRU CONSTRUCTIE Zona 3

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/ dobanzi	Penalitati intarziere	Codul venitului
1	Impozit teren	0.00	0.00	0.00	0.00	39
2	Impozit cladiri	0.00	0.00	0.00	0.00	40
3	Impozit teren agricol	0.00	0.00	0.00	0.00	41
TOTAL :		0.00	0.00	0.00	0.00	

S-a încasat taxa in suma de : 4 lei cu chitanta nr. 206281087 din data de 07.10.2008

emisa de DEF Rm. Valcea

Pentru instrainarea cladirilor, terenurilor sau mijloacelor de transport contribuabilul trebuie sa aiba achitate toate obligatiile bugetare scadente pana la data de intai a lunii urmatoare incheierii actului de instrainare.

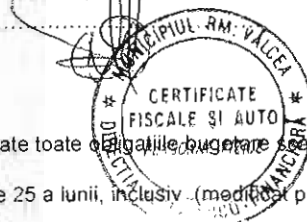
Termenul de valabilitate 4)

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Imputernicit cf. Dispozitiei nr. 2853/2008

Intocmit azi la data 07.10.2008

ALINA BURE



- 1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecatorestii/bancari
- 2) Figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri / proprietate-folosinta din data / alte situatii
- 3) Pentru instrainarea cladirilor, terenurilor sau mijloacelor de transport contribuabilul trebuie sa aiba achitate toate obligatiile bugetare scadente pana la data de a intai a lunii urmatoare incheierii actului de instrainare
- 4) Certificatul fiscal este valabil pe toata perioada lunii in curs in cazul in care a fost emis pana la data de 25 a lunii, inclusiv (modificat prin OG 35/26.07.2006)

Certificatul fiscal este valabil in intervalul 25 a lunii - finele lunii in curs, precum si pe toata perioada lunii urmatoare, in cazul in care a fost emis dupa data de 25 a lunii (modificat prin OG 35/26.07.2006)

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.



ROMANIA
BIROU NOTARI PUBLICI ASOCIATI
POP. LIVIU si NEGRU RADU
RM. VALCEA, str. CAROL I, nr. 15,
(Județul ARGES), parter, judetul VALCEA
OPERATOR DE DATE CU
CARACTER PERSONAL NR. 1826

Dosar Nr. 35/2006

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 35

Anul 2006, luna FEBRUARIE, ZIUA 21

NEGRU RADU, notar public, cercetand picsele dosarului de mai sus precum si incheierea finala respectiva, in baza dispozitiilor art. 76 si 83 din Legea nr. 36/1995, certific urmatoarele.

De pe urma defunctului **PÎRCIOAGĂ ION**, decedat la data de 6 noiembrie 1997, fost cu ultimul domiciliu in Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Stolniceni, nr. 120, judetul Vâlcea, au ramas următoarele bunuri si următorii mostenitori:

I. MASA SUCCESORALA

A.) **Bunuri mobile:** nu au fost declarate

B.) **Bunuri imobile:** 1.- Un teren arabil în suprafata de 2860 m.p. situat in intravilanu Municipiului Râmnicu Vâlcea, zona Raureni, pct. Drumul Gării, Judetul Vâlcea, tarla 125, parcela 3136/51, vecin: la nord cu Mihalcea Gr., la est cu Stănescu Elis; la sud cu Dănilă Constantin si la vest cu rest proprietate, dobandit de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, conform Titlului de Proprietate nr. 1191/4453/1997, eliberat de Comisia Judetana Valcea, pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;

2.-) Un teren arabil în suprafata de 1585 m.p. situat in intravilanul Municipiului Râmnicu Vâlcea, zona Raureni, pct. Drumul Gării, Judetul Vâlcea, tarla 125, parcela 3136/20, vecin: la nord cu Drăghici Constantin; la est cu Rosoaga Constantin; la sud cu Tănăsescu I Nicolăe si la vest cu rest proprietate, dobandit de defunct la fel ca mai sus;

3.- Un teren arabil în suprafata de 1201 m.p. situat in extravilanul Municipiului Râmnicu Vâlcea, zona Raureni, pct. Copăcel, Judetul Vâlcea, tarla 145, parcela 3959/5/3, vecin: la nord cu Rosoaga Constantin; la est cu Drumul Lăturilor; la sud cu Dită Valentin si la vest cu rest proprietate, dobandit de defunct la fel ca mai sus;

4.- Un teren arabil în suprafata de 600 m.p. situat in intravilanul Municipiului Râmnicu Vâlcea, zona Raureni, pct. Drumul Gării, Judetul Vâlcea, tarla 437, parcela 78, vecin: la nord cu Mihalcea Gr., la est cu rest proprietate; la sud cu Statie Nicolae si la vest cu drumul, dobandit de defunct la fel ca mai sus;

5.- Un teren arabil în suprafata de 846 m.p. situat in intravilanul Municipiului Râmnicu Vâlcea, zona Raureni, pct. Drumul Gării, Judetul Vâlcea, tarla 437, parcela 41, vecin: la nord cu Drăghici Constantin; la est cu rest proprietate; la sud cu Ionescu Nicolae si la vest cu drumul, dobandit de defunct la fel ca mai sus;

6.- Un teren arabil în suprafata de 1252 m.p. situat in intravilanul Municipiului Râmnicu Vâlcea, zona Raureni, pct. Copăcel, Judetul Vâlcea, tarla 476, parcela 53, vecin: la nord cu Rosoga Constantin; la est cu rest proprietate; la sud cu Dită Valentin si la vest cu DN Rm. Vâlcea- Horezu, dobandit de defunct la fel ca mai sus;

7.- Un teren arabil în suprafata de 1631 m.p. situat in intravilanul Municipiului Râmnicu Vâlcea, strada Stolniceni, nr. 120, pct "Acasa", Judetul Vâlcea, tarla 505, parcela 28, vecin: la nord cu Diaconu Constantin; la est cu rest proprietate si la sud si vest cu Codreanu Petre, dobandit de defunct la fel ca mai sus;

8.- Un teren curti-constructii în suprafata de 869 m.p. situat in intravilanul Municipiului Râmnicu Vâlcea, strada Stolniceni, nr 120, Judetul Vâlcea, pct "Acasa", tarla 505, parcela 27, vecin: la nord cu Diaconu Constantin; la est cu D.N. 64; la sud cu Codrea Petre si la vest cu rest proprietate dobandit de defunct la fel ca mai sus;

9.-Construcțiile situate pe terenul de la pct. 8 și anume: una casa de locuit, construită din cărămidă, acoperită cu tablă, compusă din trei camere și dependințe, având o suprafață construită de 75 m.p., și una anexă, construită din cărămidă acoperită cu țiglă, având o suprafață construită de 58 m.p., edificate de defunct în anul 1956, cu mijloace proprii, înainte de căsătoria sa intervenită în anul 1958, fără a deține autorizația de construire.

Natura succesiunii: legală

II MOSTENITORI :

1.- **PARCIOAGĂ ELENA**, domiciliată în Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Stolniceni nr. 120, Județul Vâlcea, CNP 2401023384180, posesoare a B I seria D G nr. 269202/1988, eliberat de Poliția Mun Rm. Vâlcea, căreia, în calitate de soție îi revine cota de 1/4 părți.

2.- **AFRONIE ELENA**, domiciliată în Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Gib Mihăescu, nr. 17, bloc A.13, sc A, apt. 10, Județul Vâlcea, CNP 2600731384188, posesoare a C I seria V X nr. 118174/2003, eliberat de Poliția Mun Rm. Vâlcea; căreia, în calitate de fiică îi revine cota de 3/4 părți.

Sunt străini de succesiune prin renunțare: nu sunt

Sau în condițiile art. 700 Cod Civil:

S-a taxat cu 1118 lei, cu chi nr. 3753253/2006

Onorariu : 910 lei chit. nr. 388/2006

Timbru Judiciar 5 lei

NOTAR PUBLIC
NEGRU RADU



A.N.C.P.I. - O.C.P.I. VÂLCEA

Biroul de carte funciară Vâlcea

Prezentul act a fost înscris sub nr. 5347/2-03-06

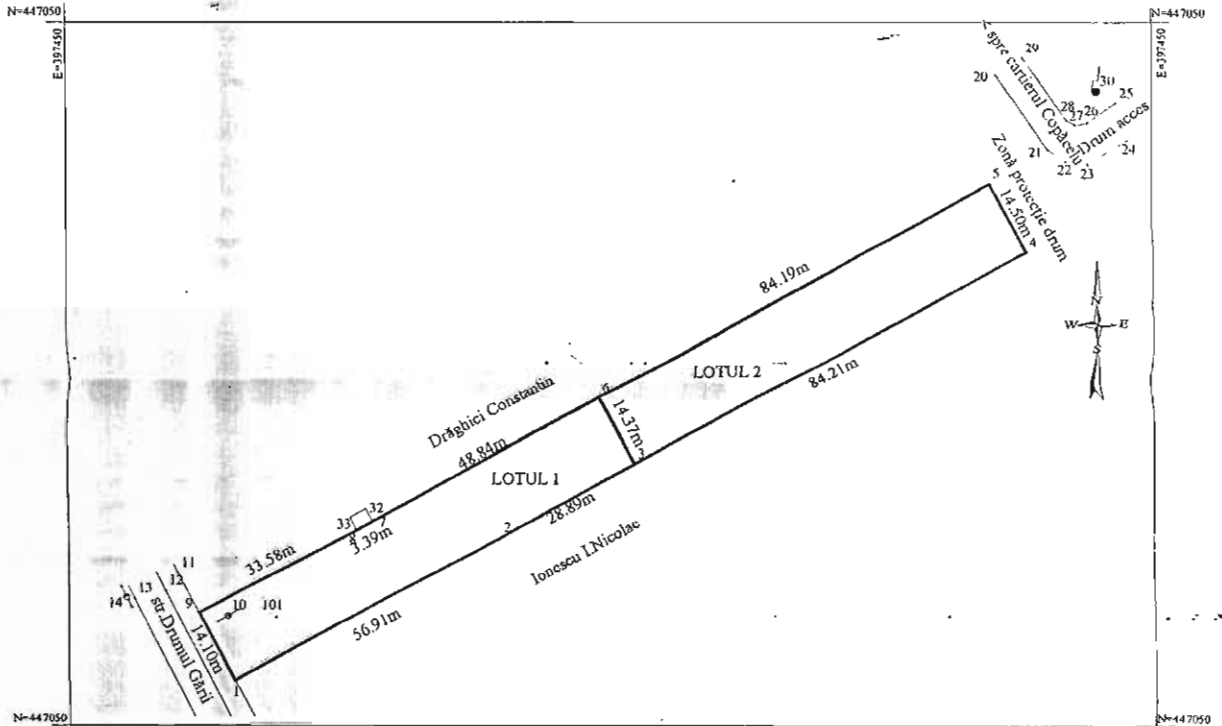
în cartea funciară nr. 20092

Localitatea Rm Vâlcea



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire / alipire
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
8240	2431	str.Drumul Gării,Punctul"Drumul Gării"TI25,437,P 3136/20,41/Intravilan	
Cartea Funciara nr.	20092	U A T	Rm-Vâlcea



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire / alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire / alipire imobil)				Situatia viitoare (dupa dezlipire / alipire imobil)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
8240	2431	A		1215	1215	A	
				1215	1215	A	
Total	2431				2430		



Semnatura si stampila
Data:



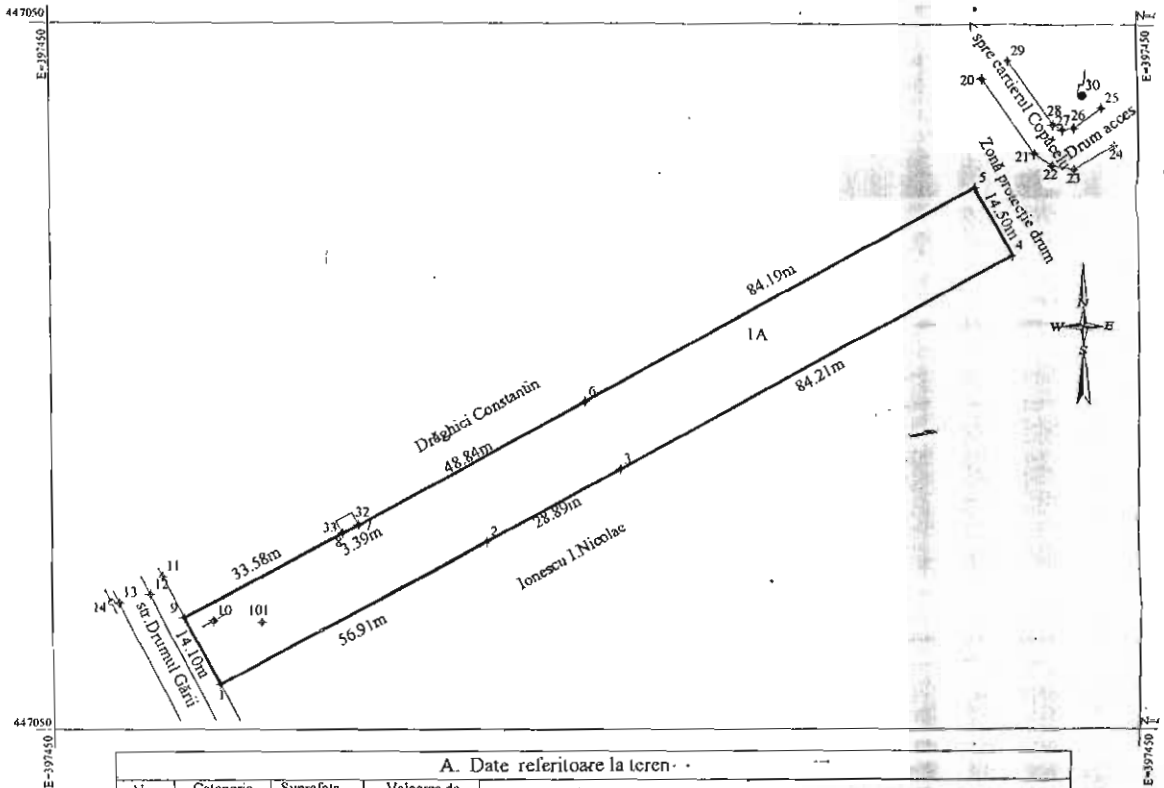
Parafa

42698/31.10.28
OFICIUL DE CADASTRU SI IMOBILITATE - VALCEA
Semnatura: [Signature]
Stampil BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
8240	2431	str.Drumul Gării,Punctul"Drumul Gării"125,437,1° 31'36"/20,41/Intravilan
Cartea Funciara nr.	20092	U A T Rm-Vâlcea



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	A	2431		Teren împrejmuit între punctele:6-7-8-9-1-2-3
Total		2431		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni	
Total				

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie Stereografic 1970		
NR PCT	N(m)	E(m)
1	396575.139	446727.485
2	396601.753	446777.787
3	396615.642	446803.115
4	396656.133	446876.954
5	396668.985	446870.236
6	396628.391	446796.475
7	396604.844	446753.691
8	396603.227	446750.716
9	396587.644	446720.972

Supraf.din măsurători=2431m.p.
Supraf.din aer=2431m.p.

Semnatura si stampila
Data:

Parafa
Semnatura data
Stampila BCPI

Se confirma suprafata din măsuratori si introducerea imobilului in baza de date

4/10/2010

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - VÂLCEA

ILIESCU FELICIA

CONSILIER I

4/10/2010

