

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

**privind darea în folosință gratuită a unui spațiu situat în sediul Consiliului Județean
Vâlcea, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară
“ APA Vâlcea ”**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de 29 februarie 2008, la care participă un număr de 29 consilieri județeni din numărul total de 33 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr. 2178 din 20 februarie 2008;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr. 2179 din 20 februarie 2008, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 91 alin.(1) lit.”c”, art.124 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată și ale art.17 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1(1) Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, a unui spațiu în suprafață de 18,54 mp, situat la parterul sediului Consiliului Județean Vâlcea, din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ APA Vâlcea ”.

(2) Elementele de identificare a spațiului sunt cuprinse în anexa nr.1.

Art.2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea să semneze Contractul de comodat, prevăzut în anexa nr.2.

Art.3 Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Administrație Locală și Asociației de Dezvoltare Intercomunitară " APA Vâlcea ", în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu prevederile art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu un număr de 29 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

PREȘEDINTE,

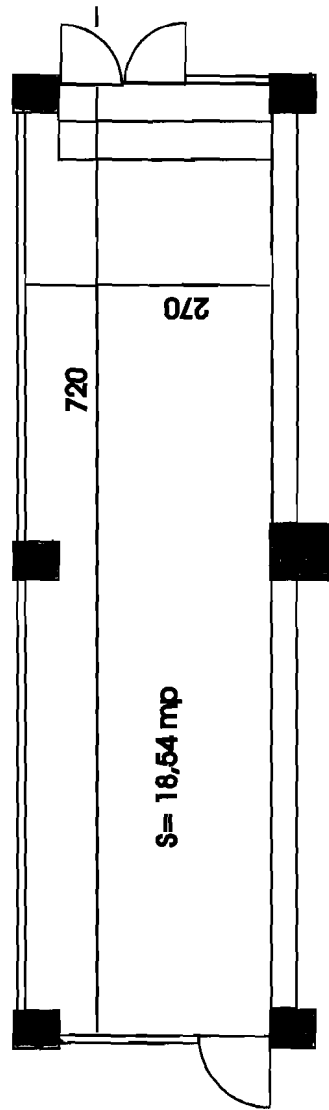
Dumitru BUȘE



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

Constantin DIRINEA

**Râmnicu Vâlcea,
Nr.31 din 29 februarie 2008
CD./1 ex.**



PLAN SPATIU CARE SE DA IN FOLOSINTA
GRATUITA

Anexa nr. 2
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. 31 din 29 februarie 2008

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Nr. 27 din 5 martie 2008

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ APA VÂLCEA
Nr. din 2008

CONTRACT DE COMODAT

Art. 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Consiliul Județean Vâlcea, reprezentat prin Dumitru Bușe – Președinte și Mircea Constantin Predescu – Director Executiv, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu, nr. 1, județul Vâlcea, în calitate de COMODANT,

și

2. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară APA Vâlcea, reprezentată prin Ilie Amuzan – Președinte, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu, nr. 1, județul Vâlcea, în calitate de COMODATAR,

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a spațiului în suprafață de 18,54 m.p., situat la parterul sediului Consiliului Județean Vâlcea, din municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu, nr. 1, județul Vâlcea.

Art. 3. TERMEN

Comodantul acordă comodatarului folosința spațiului, pe o durată de 5 ani, începând din data de 1 martie 2008, dată la care bunul va fi predat comodatarului.

Art. 4. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR

a) Drepturile comodantului:

- să solicite comodatarului contravaloarea cheltuielilor necesare funcționării spațiului;

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

b) Drepturile comodatarului:

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;
- să ceară restituirea sumelor plătite de acesta pentru conservarea bunului;
- să rețină bunul până la restituirea cheltuielilor de conservare a bunului.

c) Obligațiile comodantului:

- să dea comodatarului spre folosință bunul ce face obiectul prezentului contract;
- să restituie comodatarului cheltuielile făcute cu conservarea bunului.

d) Obligațiile comodatarului:

- să folosească și să întrețină bunul ca un bun proprietar;
- să folosească bunul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;
- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;
- să restituie, la data încheierii contractului bunul împrumutat.

Art. 4. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pierderii bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosința bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat prin înlocuirea acestuia cu un bun al său, atunci când există pericolul distrugerii acestuia.

În celelalte cazuri, riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant.

Art. 5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract și notificarea comodatarului despre acesta. În lipsa notificării, prezentul contract se consideră a fi prelungit în mod tacit pe o perioadă egală cu cea pentru care a fost inițial încheiat. Prelungirea tacită operează până în momentul notificării de reziliere adresate de către comodant.
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;
- prin dizolvarea sau lichidarea comodatarului.

Art. 6. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile.

Art. 7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 1 martie 2008 în 3 exemplare originale, din care unul pentru comodat, unul pentru comodat și unul pentru instanță.

**COMODANT,
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

PREȘEDINTE,

Dumitru Bușe

DIRECTOR EXECUTIV,

Mircea Constantin Predescu

DIRECTOR EXECUTIV,

Florea Mierluș

VIZĂ DE CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,

Elena Tudor

**AVIZAT,
ȘEF SERVICIU JURIDIC,**

Daniela Moroian

**COMODATAR,
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ APA VÂLCEA
PREȘEDINTE,**

Ilie Amuzan