

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV  
privind cheltuielile de capital  
necesare realizării obiectivului de investiții - reparatii capitale "Cabana Petrimanu"

mii lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea totală actualizată la 31.12.2005	Din care:	
0	1	2	3	4
	<b>PARTEA I</b>			
	<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1.	Obținerea terenului	0		
1.2.	Amenajarea terenului	225 000		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului, inclusiv refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor	150 000		
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>375 000</b>		
	<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru realizarea infrastructurii obiectivului</b>			
	Rețele de racord, utilități exterioare incintei, etc.	550 000		
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>550 000</b>		
	<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1.	Studii de teren geo-topo-hidro	150 000		
3.2.	Cheltuieli pentru avize, acorduri, autorizații, taxă aferentă Inspecției pentru controlul calității lucrărilor de construcție și alte cheltuieli de autorizație	250 000		
3.3.	Proiectări și engineering	450 000		
3.4.	Cheltuieli pentru organizarea licitației de execuție lucr.	50 000		
3.5.	Consultanță și asistență tehnică inclusiv plata personalului de supraveghere pe parcursul realizării obiectivului	150 000		
3.6.	Consultanță tehnică (proiectant)	80 000		
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>1 130 000</b>		
	<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1.	Clădiri și construcții speciale, instalații aferente construcțiilor și rețele de utilizare în incintă	7 500 000		
	Obiect nr. 1 .....			
	Obiect nr. 2 .....			
	Obiect nr. 3 .....			
	.....			
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, inclusiv rețelele aferente	60 000		
4.3.	Utilaje și echipamente de transport			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	120 000		
4.5.	Dotări, inclusiv utilaje și echipamente independente cu durată mare de serviciu	4 500 000		
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>12 180 000</b>		

0	1	2	3	4
	<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>			
5.1.	Organizare de şantier	140 000		
5.2.	Comision, taxe etc.	120 000		
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	1 200 000		
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>1 460 000</b>		
	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	40 000		
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepţie	20 000		
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>60 000</b>		
	<b>TOTAL VALOARE INVESTIȚIE</b>	<b>15 755 000</b>		
	<b>din care C + M</b>			
	<b>PARTEA a II - a</b>			
	Valoarea rămasă actualizată a mijloacelor fixe existente incluse în cadrul obiectivului ce se construieşte	0		
	<b>PARTEA a III - a</b>			
	Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu de producţie	0		
	<b>TOTAL GENERAL :</b> <b>din care : C + M</b>	<b>15 755 000</b>		

BENEFICIAR,

ANTREPRENOR GENERAL,

Expert-evaluator  
Liviu G. Costache  
*[Signature]*