

Raport de activitate
al Consiliului de Administratie al societății comerciale
Expo Nord Oltenia SA pentru anul 2017 ,

Consiliul de Administrație al societății comerciale Expo Nord Oltenia S.A., societate pe acțiuni, administrată în sistem unitar, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea sub numărul nr.J38/237/2011, cod de identificare fiscală RO 28380783, cu sediul social în str.Calea lui Traian nr.1 bis, capital social subscris și vărsat în cuantum de 1.090.020 lei, și-a desfășurat activitatea în baza Planului de administrare al societății aprobat de A.G.A, întâlnindu-se în ședințe de lucru în care s-au analizat problemele curente și de perspectivă ale societății.

Întrucât mandatul actualului Consiliului de Administrație este la final și având în vedere că societatea traversează o perioadă economică deosebit de grea se impune ca în cadrul raportului de activitate pentru anul 2017 să fie prezentată o retrospectivă a activității pentru perioada 20.02.2014 - 31.12.2017.

Conform Planului aprobat, administrarea societății a avut ca scop atingerea următoarelor obiective derivate din obiectivul general al proiectului "Centrul de Convenții și Expoziții Nord Oltenia" ale cărui rezultate sunt date spre administrare și exploatare societății:

1. Organizarea de evenimente specifice conform Actului constitutiv;
2. Atragerea de investiții străine și autohtone pentru subînchirierea spațiilor imobiliare;
3. Dezvoltarea parteneriatului dintre mediul de afaceri și administrațiile publice locale în scopul dezvoltării economico-sociale a județului Vâlcea;
4. Armonizarea practicilor și principiilor manageriale și de administrare cu principiile Guvernației corporative;
5. Găsirea de investitori, companii sau persoane fizice române sau străine care să preia integral sau parțial, în chirie sau concesiune acest obiectiv cu menținerea totală sau parțială a obiectului de activitate având ca scop final crearea de noi locuri de muncă și dezvoltarea orașului Călimănești în zona Seaca;
6. Reducerea cheltuielilor ne-economice provenite din mandatul precedent al Consiliului de Administrație, respectiv încetarea contractelor de telefonie fixă și mobilă, precum și plata datoriilor către foști angajați sau ANAF, pentru a evita intrarea în insolvență și de asemenea efectuarea demersurilor în justiție pentru recuperarea cheltuielilor ne-economice efectuate de către fostele conducători în conformitate cu măsurile dispuse în raportul Curtii de Conturi Vâlcea.
7. Asigurarea resurselor financiare necesare sustenabilității proiectului Centrul de Convenții și Expoziții Nord Oltenia, potrivit Cereri de finanțare și a Acordului Tripartit încheiat între fostul Minister al Dezvoltării, Lucrărilor Publice și

Locuințelor, în calitate de Autoritate Contractantă, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, în calitate de Autoritate de Implementare și beneficiarii locali: Consiliul Județean Vâlcea și Consiliul Local al Orașului Călimănești.

La preluarea mandatului, societatea se afla într-un real pericol de declarare a stării de insolvență întrucât înregistra datorii restante foarte mari (către foștii angajați, ANAF, diverși furnizori) pentru care se declanșase procedura de executare silită și nu avea în derulare nici un contract generator de venituri. Astfel, pierderile înregistrate de societate în anii precedenți prezentau o perspectivă economică sumbră.

La data de 28 februarie 2014, data preluării mandatului, în balanta contabilă a societății erau înregistrate următoarele valori:

Nr. crt.	DATORII	Valoare (lei)
1	<i>Cont profit sau pierdere</i>	-21.162,45
2	<i>Rezultatul reportat al anilor precedenți</i>	-818.249,78
3	<i>Capital social nevarsat</i>	554.000,00
4	<i>Capital social varsat</i>	536.020,00
5	<i>Active fixe</i>	18.135,10
6	<i>CLIENTI</i> <i>ELVON ELECTRIC SRL</i>	744,00
	<i>EUROHARD</i>	6.000,00
	<i>VALORIS</i>	744,00
7	<i>FURNIZORI</i> <i>CEZ VANZARE SA</i>	1.689,95
	<i>VALORIS</i>	1.548,00
	<i>ROMTELECOM</i>	3.274,95
	<i>ORANGE</i>	959,47
8	<i>Alte datorii față de bugetul statului</i>	5.857,00
9	<i>Indemnizatii C.A., A.G.A.</i>	456,00
10	<i>Salarii datorate</i>	1.424,00
11	<i>Contributii salariale la bugetul de stat sau CAS</i>	18.724,00
12	<i>Drepturi de personal neridicate</i>	251.538,38
13	<i>Creditori diversi</i>	174,13
14	<i>Conturi la banci in lei</i>	9,96
15	<i>Casa in lei</i>	3.189,69

Activitatea Consiliului de Administrație în primul an de mandat, a fost concentrată în două direcții principale de acțiune de natură să creeze pentru anii următori o perspectivă clară pentru atingerea obiectivelor de sustenabilitate a proiectului "Centrul de Conventii și Expozitii Nord Oltenia" Calimănești, astfel:

- elaborarea planului de administrare, constituirea comitetelor de nominalizare și remunerare și respectiv de audit și numirea unui director al societății și sprijinirea acestuia în vederea identificării tuturor soluțiilor de punere în valoare a rezultatelor proiectului "Centrul de Conventii și Expozitii Nord Oltenia" Calimănești conform scopului pentru care societatea a fost înființată;

- clarificarea tuturor aspectelor legate de situația financiară a societății având în vedere faptul că în evidența contabilă nu au fost reflectate toate creanțele și datoriile societății iar pe rolul instanțelor existau procese prin care foștii angajați solicitau recuperarea unor drepturi salariale și de asemenea din Raportul de control al Curții de Conturi rezultau mai multe nereguli privind administrarea societății;

Consiliul de Administrație și-a desfășurat activitatea întâlnindu-se în ședințe lunare de lucru și în diverse întâlniri informale în care s-au analizat problemele curente și de perspectivă ale societății. Ca urmare s-au întreprins mai multe demersuri și s-au emis mai multe decizii, cele mai importante referindu-se la:

- Elaborarea planului de administrare, constituirea comitetelor de nominalizare și remunerare și respectiv de audit și organizarea conform legii a concursului pentru selecția și recrutarea unui director al societății;

- Adresarea unei solicitări Consiliul Județen Vâlcea privind efectuarea unui audit intern pentru a fi supuse verificării documentele contabile aferente perioadei 21.04.2011 – 31.12.2013.

Acțiunea de audit a fost desfășurată în perioada 03.07.2014 – 13.07.2014 și 20.09.2014 – 21.11.2014, iar concluzia raportului fiind aceea că în perioada supusă auditării societatea nu a desfășurat o activitate economică rentabilă, fiind angajate numeroase cheltuieli ne-economice care au generat o situație economico-financiară precară fapt ce se resimte și în prezent (la această dată pe rolul instanțelor de judecată fiind încă numeroase procese prin care foștii angajați solicită drepturi salariale restante, deși nu figurau ca datorii evidența contabilă de la data preluării mandatului);

- Având în vedere datoriile foarte mari pe care le înregistra societatea în anul 2014, precum și iminența dizolvării societății ca urmare a diminuării drastice a activului net al societății s-a solicitat sprijinului acționarilor pentru evitarea declarării falimentului. Astfel acționarii Consiliul Local al Orașului Calimănești a renunțat la majorarea capitalului social prin aport în natură cu un teren evaluat la suma de 500.000 lei și a alocat suma ca aport în numerar. Cu această sumă încasată în perioada mai 2014 – septembrie 2015 s-au achitat datoriile restante solicitate și câștigate în instanță de către foștii salariați (247.733 lei inclusiv cheltuieli de executare silită) și au fost achitate o parte din cheltuielile curente privind întreținerea și funcționarea societății și ale imobilelor pe care le administrează societatea;

- Înregistrarea la Oficiul Registrului Comerțului a modificărilor și completărilor aduse Actului Constitutiv referitoare la majorarea capitalului social, schimbarea sediului social și a obiectului de activitate;

- Aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru fiecare an, administrarea societății propunându-și astfel, cu încadrarea în bugetul de venituri și cheltuieli aprobat anual, obținerea de profit, prin care să se poată asigura sursele de finanțare pentru derularea normală a activității, cu respectarea întocmai a prevederilor legale specifice;

- Reducerea la minim a tuturor cheltuielilor și eliminarea celor ne-economice. Astfel, au fost reziliate toate contractele de telefonie și a fost elaborată o organigramă fără salariați, fiind achiziționate cu costuri mult mai mici:

- Servicii externe pentru conducerea contabilității și pentru reprezentarea societății în instanță;

- Demararea procedurilor privind acționarea în instanță a unor foști salariați pentru recuperarea unor prejudicii constatate de Curtea de Conturi,

- Aprobarea unor cheltuieli generate de procesele aflate pe rolul instanțelor, referitoare la plata unor drepturi salariale aferente anilor 2011, 2012 și respectiv pentru recuperarea prejudiciilor constatate de Curtea de Conturi: taxe de timbru, cheltuieli expertize contabile, onorarii avocați;

- Promovarea bunurilor ce fac obiectul proiectului PHARE RO/2005/017-553.04.01.01.02.10 cu titlul "Centrul de Convenții și Expoziții Nord Oltenia" pentru realizarea activităților specifice acestuia, respectiv organizarea de expoziții, târguri, congrese sau altele similare în scopul punerii în valoare a acestor bunuri și obținerii de venituri pentru asigurarea sustenabilității acestei investiții.

- Dat fiind faptul că bunurile administrate au fost neutilizate o perioadă mare de timp și întrucât acestea aveau un grad de funcționalitate relativ scăzut pentru scopul în care au fost construite a fost necesar să se efectueze lucrări de reparații, igienizare, contorizare individuală a pavilioanelor și de adaptare a spațiilor de expoziție (compartimentare și modificarea ușilor de acces);

- Aprobarea unor valori de închiriere diferențiate în funcție de evoluția prețurilor, a duratei de închiriere, a suprafeței închiriate, a ratei inflației, etc, pentru stimularea și atragerea de investitori.

- Ca urmare a demersurilor amintite anterior în perioada 2014-2017 au fost aprobate și încheiate următoarele contracte:

01.2014 – 03. 2014 - **VALORIS srl** (promovare)

01.2014 – 03. 2014 – **ELVON srl** (promovare)

01. 2015 - **Osanu Andrei** (festival Zumba)

08. 2015 - **PORCHE Romania srl** (Expo auto)

02.2016 – 04. 2016 **ROTAKT srl** (promovare)

06.2015 – 09.2016 **SC MBC Media Bazar** (inchiriere intreg patrimoniu administrat, cladiri, teren, organizare expunere produse cu vanzare)

Societatea **CALIMĂNEȘTI SERV-** organizare târg SF.MARIE MICĂ, in septembrie in fiecare an din 2014 - 2017

Societatea **SAC TOOLS ACTIVITĂȚI COMERCIALE-** activități de comerț
11.2016 – 03.2017

Societatea **LA FELICITA EVENTS SRL-** activități organizare evenimente
incepand cu 06.2017 – 06. 2022

Asociația Agricolă Țara Loviștei- Conferință pe tema oieritului montan-
Cooperare România - Franța, 22.04.2017

BÎZOI IULIAN și HEREA DRAGOȘ- organizare expoziție tunnig auto,
perioada 3-4 iunie 2017

Asociația GT AUTO SPORT (concurs de indemnare auto) 28.-29.iulie 2017

- Întrucât activitatea societății pe lângă influența negativă a rezultatelor administrării anterioare a fost afectată și de declinul la nivel național al activităților privind organizarea de târguri și expoziții și de lipsa unei piețe consacrate în această zonă, s-a luat decizia suspendării temporare a înregistrării și plății indemnizațiilor membrilor Consiliului de Administrație al societății, precum și a directorului.

În aceste condiții evoluția indicatorilor economici, pentru perioada de mandat 20.02.2014 - 31.12.2017 al Contractului de administrație este următoarea:

Nr. crt.	Indicator	Anul			
		2014 BVC/ REALIZAT	2015 BVC/ REALIZAT	2016 BVC/ REALIZAT	2017 BVC/ REALIZAT
1	Venituri totale (lei)	195.000/ 7.040	230.400/ 41.844	250.000/ 174.943	250.000/ 48.884
2	Cheltuieli totale (lei)	176.500/ 373.247	230.300/ 194.296	219.500/ 117.449	222.000/ 159.036
3	Profit (lei)	18.500/ -366.407	100/ -152.452	30.500/ 57.494	28.000/ -110.152
4	Cheltuieli cu investițiile (lei)	0/ 0	0/ 0	0/ 0	0/ 0
5	Nr.mediu de personal	3/ 0	2/ 0	2/ 0	2/ 0
6	Prod.muncii pe pers.mediu (lei)	65.000/ -	115.200/ -	125.000/ -	125.000/ -
7	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale(lei)	905.20/ 53.018,04	999.57/ 4.643,34	878.00/ 671,36	888.00/ 3.253.34

Din analiza indicatorilor economici menționați rezultă că prin eforturile susținute ale membrilor Consiliului de Administrație, Adunării Generale a societății și al acționarilor societății comerciale Expo Nord Oltenia S.A. aceasta se află pe o pantă ascendentă (în creștere).

Având în vedere decalajul mare al datoriilor la nivelul anului 2014, acestea au generat și generează în continuare influențe negative asupra indicatorilor economici

pentru achitarea plăților restante directe și conexe generate de sentințele judecătorești emise pentru plata unor obligații salariale din perioada 21.04.2011 – 31.12.2013, indicatorii economici ai societății nu au putut fi îndepliniți.

Pe de altă parte indicatorii economici, au fost influențați negativ și de:

- dezvoltarea economică redusă a diverselor sectoare de activitate din zonă;
- executarea unor reparații curente la cele cinci pavilioane în vederea îmbunătățirii acestora și obținerea autorizațiilor de funcționare definitive de la autoritățile de profil pentru închirierea acestora.

Însă, ca urmare a acțiunilor întreprinse de către membrii Consiliului de Administrație și ai Adunării Generale al Acționarilor societății comerciale Expo Nord Oltenia S.A, în anul 2018 se așteaptă o revigorare a activității societății fapt ce va determina o creștere a veniturilor având în vedere atât contractele pe termen lung deja încheiate cât și negocierile avansate pentru închirierea a altor două pavilioane.

De menționat este faptul că în această perioadă, semestrial au avut loc vizite de monitorizare a A.D.R. Sud Vest Oltenia în urma cărora au fost încheiate procese verbale din care reiese funcționalitatea proiectului "Centrului de Convenții și Expozitiv Nord Oltenia " Calimănești.

În octombrie 2017 reprezentanții A.D.R. Sud Vest Oltenia au comunicat ca s-a încheiat perioada de monitorizare fără a se constata probleme în exploatarea și funcționalitatea proiectului.

- Ionescu Tiberius Leon- Președinte
- Văduva Nicolae- Administrator Executiv
- Costache Ion- Membru
- Pripas Georgeta- Membru
- Popa Constantin Daniel- Membru



Red.3 exemplare originale