

BIROU DE PROIECTARE ARHITECTURĂ , URBANISM , AMENAJĂRI INTERIOARE

Sediul social : Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, Nr.147 , Bl. D2, Mezanin, Birou nr.1*
Cod Fiscal RO1470701* Reg. com. nr. J38/1062/1991* Cont B.C.R. Vâlcea RO81 RNCB 0263 0289 2441 0001
RO83 TREZ 6715 069X XX00 0760* Tel./fax: 0250/733180 * Mobil: 0745528655* E-mail:jocart@jocart.rdsmail.ro

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării	:	Elaborare/Actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL de URBANISM Pentru COMUNA BUJORENI JUDEȚUL VÂLCEA
Beneficiar	:	COMUNA BUJORENI, JUD. VÂLCEA
Proiectant URBANISM	:	S.C. JOC ART S.R.L. – Rm. Vâlcea arh. Doina Negoită Pr. Maria Dogăroiu
Colaboratori	:	S.C. INTELIGIS S.R.L – Rm.Vâlcea - Studiu Topografic - S.C. RIONVIL S.R.L. – Rm.Vâlcea - Studiu Hidrologic - S.C. BEFAC S.R.L. – Rm.Vâlcea - Studiu Geotehnic - Primăria COMUNEI BUJORENI
Contract nr.	:	4 950/02.04.2018
Data elaborării	:	2018- 2023

1.2. Obiectul lucrării

Solicitări ale temei program

Comanda pentru elaborarea documentației de urbanism a fost întocmită de inițiatorul lucrării , respectiv Comuna Bujoreni, Județul Vâlcea și s-a ținut cont de capacitatea , experiența în domeniu și oferta financiară a elaboratorului.

Documentația de urbanism PUG și RLU va ține cont de metodologia de elaborare și conținutul cadru al reglementărilor tehnice.

Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local Aferent RLU stabilesc raporturi favorabile între nevoile umane și potențialul natural și antropic, în condițiile protejării , reabilitării, conservării și punerii în valoare a patrimoniului natural și construit existent.

La fundamentarea și elaborarea PUG se urmărește respectarea principiilor, orientărilor , obiectivelor și prevederilor documentelor internaționale și conținutul cadru specificat în reglementarea tehnică.

Planurile urbanistice generale constituie documentațiile care stabilesc obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pe o perioadă determinată, pe baza analizei multicriteriale a situației existente. Ele orientează aplicarea unor politici în scopul construirii și amenajării teritoriului localităților, politici ce își propun, între altele, restabilirea dreptului de proprietate și statuarea unor noi relații socio-economice în perioada de tranziție spre economia de piață.

Planul Urbanistic General este structurat în 3 (trei) categorii principale de probleme :

- Studii de Fundamentare (Studiu Topografic , Studiu Istoric, Studiu Geotehnic, Studiu Hidrologic și Studiu de Circulație);
- Pug –ul propriu –zis , inclusiv Regulamentul Local de urbanism;
- Documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor.

Documentația se întocmește în conformitate cu prevederile stabilite de ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General - Indicativ G.P.O. 38 / 1999 aprobat prin ordinul M.L.P.A.T. nr. 13 N / 10 . 03 . 1999 și în conformitate cu H.G. 525 din iunie 1996 care stă la baza elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și stabilește regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor aferente acestora.

Principalele etape în elaborarea documentației PUG sunt:

- Inițierea elaborării PUG; cade în sarcina consiliului local al comunei Bujoreni;
- Informarea populației asupra intenției de elaborare a PUG pentru teritoriul localității;

Se face prin grija inițiatorului elaborării PUG; intenția elaborării PUG, precum și scopul elaborării acestuia, se aduc la cunoștința populației, prin afișarea informațiilor, publicarea în presă sau difuzarea lor prin alte mijloace de comunicare în masă.

- comanda de proiectare emisă de către comuna Bujoreni și contractată de S.C. JOC ART S.R.L. – Rm. Vâlcea , contract **4 950 /02.04.2018**, Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Bujoreni, Jud. Vâlcea .

În vederea realizării unei documentații de calitate se impune cooperarea principalilor factori implicați: beneficiar - elaborator - organisme locale de administrație publică, interesate.

Având în vedere specificul și implicațiile actualei etape de dezvoltare a țării, pentru elaborarea unei documentații realiste și adecvate problemelor locale este necesară o înțelegere exactă a evoluției problemelor urbanistice, prin culegerea și interpretarea unui volum mare de informații din diverse domenii.

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism au un caracter de **direcționare și coordonare** a amenajării teritoriului și de dezvoltare a localităților pe **termen mediu și lung**; documentația cuprinde prevederile necesare atingerii acestor obiective.

PUG-ul nu reprezintă o fază de investiție, ci o fază premergătoare realizării investițiilor. Unele prevederi ale PUG-ului sunt cu bătaie lungă, nefigurând în planurile imediate de investiții, dar strict necesare dezvoltării urbanistice.

Surse documentare

- Prevederi preluate din documentații aprobate sau propuneri din PATN;
- Prevederi sau propuneri preluate din PATJ;
- Studii de fundamentare;
- Proiecte de investiții aprobate ce intervin hotărât în dezvoltarea localității, elaborate anterior PUG;
- Planuri Urbanistice Zonale sau de detaliu aprobate anterior PUG;
- Evidențe statistice privind evoluția populației, activităților economice, instituțiilor publice și de interes general, echiparea edilitară, etc;
- Anchete și observații locale, informații privind opțiunile populației;
- Date, informații și proiecte aflate în gestiunea unor instituții și institute centrale, precum și în gestiunea unităților descentralizate ale statului;

Propunerile preliminare de amenajare și dezvoltare se elaborează pe baza rezultatelor analizei situației existente, a opțiunilor populației, a programului de dezvoltare lansat de colectivitățile locale și a concluziilor studiilor de fundamentare.

Consultările pe parcursul elaborării PUG reprezintă o condiție obligatorie în procedura de elaborare a PUG, prin care colectivitatea locală își exprimă punctul de vedere asupra propunerilor enunțate.

Consultarea populației cade în sarcina beneficiarului în cadrul unor întâlniri organizate și constă în anunțuri în presa locală, expuneri la avizierul Primăriei și anunțuri puse în fiecare sat al comunei.

Toate propunerile populației se colectează și se supun spre analiză consiliului local, urmând ca după acceptarea lor să fie introduse în documentația PUG.

De asemenea, se impune redactarea reglementărilor pe un suport topo actualizat.

Pentru întocmirea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Bujoreni se folosește ca suport topografic materialul întocmit în acest scop de firma S.C. INTELIGIS TOP S.R.L. cuprinzând un studiu cu informații actualizate și completate pentru prelucrarea datelor pe calculator în vederea realizării documentației de urbanism:

- Preluare limita administrativa, limita intravilan existent si geometrii carti funciare de la OCPI;
- Actualizare plan topografic dupa ortofotoplan nou (2012) si dupa geometrii carti funciare;
- Tiparire planuri la scara 1:2000 pentru teren;
- Parcurgere teren pentru:
 - actualizare/completare detalii aparute;
 - verificare/completare retele edilitare;
 - verificare/completare denumiri obiective economice si administrative importante;
- Actualizare la birou a modificarilor din teren;
- Predare in format digital arhitect si un exemplar format tiparit scara 1:5000 (pentru beneficiar).
- Documentație aviz începere lucrări și documentație aviz final OCPI.

Documentația de urbanism va fi structurată și predată etapizat:

- Etapa 1 - vizualizarea situației localității în teren, vizitarea monumentelor istorice și de arhitectură, situri arheologice, stabilirea disfuncțiunilor majore din localitate și stabilirea noului intravilan;
- Etapa 2 – predarea studiilor de fundamentare (hidrogeologic, geotehnic, circulație), precum și a documentațiilor de avize conform contract, inclusiv susținerea PUG în faza incipientă în fața Consiliului Local Bujoreni;
- Etapa 3 - predarea ultimelor Studii de Fundamentare (studiu istoric, studiu de mediu), precum și susținerea la toate organismele avizatoare a documentațiilor de avize și introducerea condițiilor din avize în documentația PUG;
- Etapa 4 - avizarea documentației la Consiliul Județean Vâlcea și predarea spre aprobare documentației PUG la Consiliul Local al Comunei Bujoreni.

Aceste etape cuprind în principal referiri la: sursele de documentare, stadiul actual al dezvoltării urbane, cu precizări legate de relații în teritoriu, potențial economic, populație, căi de comunicație, zone funcționale, probleme legate de mediu, echipare edilitară, disfuncționalități, necesități și opțiuni ale populației, propuneri de organizare urbanistică, plecând de la următoarele premize: o evoluție posibilă în funcție de priorități, o optimizare a relațiilor în teritoriu, dezvoltarea activităților economice, evoluția posibilă a populației, organizarea circulației și a

transporturilor, zonificarea funcțională, stabilirea intravilanului propus, protecția mediului, fondul locuibil, instituții și servicii publice, spații verzi sportive, echiparea edilitară, reglementări, obiective de utilitate publică.

Partea scrisă va cuprinde Studii de fundamentare, memoriul general, regulamentul local de urbanism, partea grafică (PUG) cuprinzând cinci planșe, și anume: încadrarea în teritoriu, situația existentă, reglementări-urbanistice, reglementări - rețele edilitare, proprietatea asupra terenurilor. Informațiile din partea scrisă vor fi strict corelate cu cele din partea grafică.

Prin aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local Urbanistic aferent, acestea devin acte de autoritate ale administrației locale, asigurând corelarea dezvoltării urbanistice. Ele vor conține principalele direcții, priorități și reglementări în dezvoltarea localității precum și prevederile pentru principalele categorii de probleme, cu implicații la nivelul localității.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, inițiat și aprobat de Consiliul local.

Portofoliu de proiecte 2014-2020 – Extras din Strategia de Dezvoltare a localității Bujoreni pentru perioada 2018-2020.

- Construire și dotare Sediul Primăriei – propunere proiect;
- Consolidare, Reabilitare, Modernizare, Dotare și extindere grădiniță cu program normal Bogdănești – propunere proiect;
- Construire poduri în satul Bujoreni – propunere proiect;
- Construire pod în satul Gura Văii – propunere proiect;
- Modernizare și extindere iluminat public – propunere proiect;
- Reabilitare, extindere și dotare grădiniță cu program normal – Lunca – propunere proiect;
- Modernizare drumuri comunale și locale – propunere proiect;
- Asfaltare drumuri comunale și locale – propunere proiect;
- Construire complex administrativ-cultural Olteni – propunere proiect;
- Modernizare și extinderea aleilor pietonale și trotuarelor – propunere proiect;
- Reabilitare, modernizare, dotare și extindere cu Grupuri Sanitare, Dispensar, comuna Bujoreni – propunere proiect;
- Programe educaționale privind mediul – propunere proiect;
- Investiții în sisteme de producere a energiei electrice și termice din surse regenerabile – propunere proiect;
- Renovarea clădirilor publice și amenajări de parcuri, pițe, spații pentru organizarea târgurilor și a altor evenimente – propunere proiect;
- Amenajare zone de agrement în comuna Bujoreni – propunere proiect;
- Achiziționare utilaje situații de urgență – propunere proiect;
- Înființarea, amenajarea, spațiilor publice de recreere pentru populație (parcuri, spații de joacă, etc) – propunere proiect;
- Realizare cadastru domeniul public al comunei Bujoreni – propunere proiect;
- Modernizare și extindere Școala cu clasele I – VIII Gura Văii, Bujoreni – propunere proiect;
- Reabilitare, modernizare, dotare și extindere Școala învățământ primar sat Olteni, Com. Bujoreni – propunere proiect;
- Extindere și racordare rețea de canalizare – propunere proiect;
- Extindere și modernizare rețea de apă potabilă – propunere proiect;
- Înființare rețea distribuție gaze naturale – propunere proiect;
- Înființare centru socio – medical – propunere proiect;
- Extindere și modernizare rețea de canalizare menajeră și rețea de alimentare cu apă în comuna Bujoreni – propunere proiect;

Ediții anterioare ale PUG.

- PUG elaborat anterior de PROIECTARE POPESCU – Rm. Vâlcea în 2010.

1.3. Surse documentare

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG + RLU.

- Strategia de dezvoltare locală a Comunei Bujoreni 2014 -2020, pentru perioada 2018-2020.

Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUG

- Studiu Topografic ;
- Studiu Hidrologic ;
- Studiu Geotehnic ;
- Studiu Istoric;

Date statistice preluate din strategia de dezvoltare locală

Conform recensământului din 2011, populația stabilă a comunei Bujoreni se ridică la 4410, distribuiți în cele 7 sate componente. Se constată o creștere a populației față de recensământul anterior din 2002, când s-au înregistrat 3894 de locuitori.

Majoritatea locuitorilor sunt români (89,71%), cu o minoritate de romi (3,42 %). Pentru 6,83 % din populație, apartenența etnică nu este cunoscută, iar 0,04 % - alta etnie.

Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (92,45 %). Pentru 6,83 % din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Dinamica populației

Comuna Bujoreni are, pe baza datelor disponibile pentru anul 2017, o structură variabilă, astfel de la 4410 locuitori în anul 2011, în anul 2017 crește la 5063 locuitori.

Dinamica populației din localitate arată creșterea populației ținând cont ca în perioada 2011-2017, populația a crescut cu cca. 653 locuitori.

Astfel, la nivelul anului 2017, comuna Bujoreni a înregistrat o populație de 5063 locuitori; 2632 gen feminin și 2431 gen masculin, în creștere față de anul 2011.

Suportul topografic al PUG

Pentru întocmirea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Bujoreni se folosește ca suport topografic materialul întocmit în acest scop de firma S.C. INTELIGIS S.R.L. cuprinzând un studiu cu informații actualizate și completate pentru prelucrarea datelor pe calculator în vederea realizării documentației de urbanism:

- Preluare limita administrativă, limita intravilan existent și geometrii carti funciare de la OCPI;
- Actualizare plan topografic după ortofotoplan nou (2012) și după geometrii carti funciare;
- Tiparire planuri la scara 1:2000 pentru teren;
- Parcurgere teren pentru:
 - actualizare/completare detalii aparute;
 - verificare/completare rețele edilitare;
 - verificare/completare denumiri obiective economice și administrative importante;
- Actualizare la birou a modificărilor din teren;
- Predare în format digital arhitect și un exemplar format tipărit scara 1:5000 (pentru beneficiar).
- Documentație aviz începere lucrări și documentație aviz final OCPI.

Din suprafața administrativ-teritorială totală a Comunei Bujoreni 32,70 km² dealurile comunei Bujoreni ocupă 25,23 km² și 7,47 km² ocupă lunca.

Intrând în Subcarpații Vâlcii comuna Bujoreni, creează impresia unui relief de dealuri, printre care apar mici depresiuni și culoarul larg al văii Oltului, din care o bună parte a fost luată de cele două lacuri de acumulare Rm-Vâlcea și Dăești.

Pe teritoriul satului Bujoreni în partea de N-V a comunei se află culmea Purcăreți -15 ha care se întinde până la Crucea Ucisă, din care pornesc spre pâraul Valea Seacă, muchiile: Fagul Scris, Piscul cu Case ce reprezintă cea mai mare înălțime de 642,98m, de lângă Poiana lui Martie, muchia Bolovanu, Dealul Cocinii și Dealul Târna, iar spre Valea Bujorencii muchia ce duce la Culă.

Pe teritoriul satului Bogdănești și Malu Vârtop cele mai importante dealuri sunt: Piscul Runcu, Culmea Căpriorul, Culmea Bucium, Dealul Sub Dos, Fața Malului și Malul Corbului.

În satul Gura Văii dealurile sunt mici – 300-400m și sunt străbătute de multe pâraie ce fac neplăceri locuitorilor din acea zonă în timpul ploilor torențiale. Dealurile mai importante din acest sat sunt: dealul Scorșului cel mai înalt, având vârful Manga de 602 m, dealul Jaroștea, Plăvaia, Valea cu Soci și dealul Treptelor.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

Comuna Bujoreni este situată pe malul drept al râului Olt, la nord de municipiul Râmnicu Vâlcea (reședința Județului Vâlcea), în imediata vecinătate a acestuia, de-a lungul drumului european E81 (DN7 Râmnicu Vâlcea – Sibiu). Geografic, comuna este situată la 45°12' latitudine nordică și 24°15' longitudine estică.

Comuna Bujoreni are în componență 7 sate : Bogdănești ; Bujoreni, Gura Văii, Lunca, Malul Alb, Malul Vârtop și Olteni – sat de reședință.

Vecinătățile comunei Bujoreni :

- la est cu comuna Dăești ;
- la vest cu comuna Vlădești ;
- la sud cu municipiul Rm. Vâlcea,
- la nord cu comuna Muereasca și Orașul Călimănești.

Față de comuna Dăești, limita este dată de râul Olt, față de Râmnicu Vâlcea limita urmărește aproximativ pâraul Bujoreanca, față de comunele Vlădești, Muereasca și orașul Călimănești limita se greșează pe interfluviile dealurilor Purcăreț, Poiana Limpede și Scorșului.

2.1. Evoluție

DATAREA SATELOR. FORMAREA COMUNEI:

Primele urme sigure de viață omenească datează din perioada neoliticului. În săpăturile efectuate în incinta Muzeului Satului, pe locul unde este în prezent varnița, la nord de culă s-au găsit fragmente de ceramică neagră grosieră. Același tip de ceramică s-a găsit și la Casa lui Simian, pe botul de deal, lângă locuința lui Stanca Romică, unde se crede că ar fi fost o cetate dacică.

Pe teritoriul Comunei Bujoreni au fost descoperite mai multe situri arheologice, fapt ce conduce la existența unei populații sedentare pe acele zone și destul de largă, cuprinzând satele Malul Alb, Olteni și Lunca de azi. Atunci nu existau locuințe, bordeiul a apărut mult mai târziu, iar ocupația nu era bine definită.

Dealtfel tot la Muzeul satului Bujoreni au fost descoperite urme de viață din epoca fierului.

Datorită poziției sale geografice, comuna Bujoreni s-a aflat pe ruta de acces a armatelor romane conduse de împăratul Traian în cel de-al doilea război dintre imperiul Roman și Dacia (105 – 106 d.C.). Pentru a-și consolida înaintarea spre cetățile dacice din munți, Traian a construit un drum de-alungul Văii Oltului, presărat cu fortificații puternice. Fostul drum, Via Traianus (Calea lui Traian) pe care au trecut oștirile romane, este astăzi șoseaua E81 sau DN7, fiind principala arteră de circulație a comunei. Perioada de istorie antică este atestată de siturile arheologice din perioada dacică și romană care există pe teritoriul comunei Bujoreni.

În satul Olteni Comuna Bujoreni, în anul 1946, la o distanță de 3-4 metri de malul Oltului de atunci și la aproape 1 metru adâncime, a fost descoperit un important tezaur ce a conținut circa 300 monede din care au fost

studiate 259. Monedele au fost confecționate la mai multe ateliere, cele mai multe la Roma, Antiohia, Alexandria. Ele sunt emise începând cu Septimius Severus și se încheie cu o monedă de la Valerianus din anul 257.

Cercetătorii presupun că localitățile Olteni, Bogdănești și Bujoreni sunt mult mai vechi decât le atestă actele istorice rămase, deoarece în documente se spune că daniile și întăririle domnești s-au făcut după ce s-au văzut hrisoavele mai vechi.

Atestări documentare

După reforma administrativă din 1968, comuna Bujoreni cuprinde satele Bujoreni, Olteni, Malul Alb, Lunca, Bogdănești, Malul Vârtop și Gura Văii în care se include cătunul Seaca. La începutul nașterii lor ca așezări grupate aveau altă organizare administrativă fiind atestate documentar la date diferite.

Într-un hrisov datat la 7 august 1457 arată că Vladislav al doilea Voievod întărește mănăstirii Cozia printre altele și satul Bogdănești, ceea ce ne conduce la faptul că satele comunei Bujoreni au existat mult înaintea acestor atestări documentare.

De exemplu în timpul lui Mircea cel Bătrân, Bogdănești era un sat mic având 15 case, 16 familii și 48 de locuitori.

În hrisovul din 8 ianuarie 1392, Mircea Voievod dăruiește Mănăstirii Cozia printre altele și satul Bogdănești și Bujoreni.

Dealtfel satul Bogdănești primește numele de la Voievodul Bogdan care a stăpânit ținuturi din Vâlcea, dar și de la numele unor descendenți, cum ar fi Chirilă Bogdănescu, Preda Bogdănescu, Gheorghe Bogdănescu, moșneni.

Comuna Bujoreni este menționată și în legătură cu prima Unire înfăptuită de Mihai Viteazul, datorită așezării geografice de-a lungul Văii Oltului prin zonă trecând cetele de luptători spre Șelimbăr.

De altfel apariția satului Malu Alb se datorează venirii autriecilor – spălători de aur.

1. Evenimente istorice de-a lungul timpului

- în anul **87 d.H.** armata romană condusă de generalul Cornelius Fuscus a trecut pe Valea Oltului și în mod sigur prin Bujoreni, a înaintat spre munți căzând în cursa întinsă de Decebal;
- **după războiul din 101-102** dintre daci și romani, mai puțin de 15% din teritoriul locuit de daci a fost anexat Imperiului roman. Partea din Dacia Romană includea și comuna Bujoreni, fiind supusă amenajării unui trainic sistem de apărare.
- în timpul **primei uniri 1600**, realizată de Mihai Viteazul, cetele de luptători ai Mehedințenilor și Buzeștilor au trecut spre Ardeal pe Valea Oltului prin Bujoreni;
- după **pacea de la Pasarowitz din 1718**, Oltenia devine provincie austriacă până în 1739 (Comuna Bujoreni fiind supusă stăpânirii austriace);
- prin Comuna Bujoreni a trecut și Tudor Vladimirescu în drumul său spre Ardeal, însoțit de puțini simpatizanți din zonă; aceste evenimente petrecându-se în jurul anului **1821**;
- **revoluția de la 1848** a adunat și locuitori din Comuna Bujoreni, satul Lunca (Nicolae Ghircă și Ion Treanță), iar din Bogdănești clăcașii Ioniță Polei și Tudor Ene, alăturându-se celorlalți panduri și dorobanți în tabăra de la Magheru; aceste evenimente nefericite au condus la o grea suferință a locuitorilor din Bujoreni și împrejurimi, fiind nevoiți să îndure ocupația străină;
- în timpul **reformei stabilite de Cuza**, în comuna Bujoreni, în **1861** s-a stabilit construirea unei școli; dealtfel locuitorii orașului Vâlcea alături de cei din comuna Bujoreni, Bogdănești și alte comune limitrofe au cumpărat un tun, făcându-l cadou lui Cuza cu ocazia unei vizite în județ;
- după plecarea lui Cuza, până la venirea regelui Carol I, pentru restabilirea ordinii în țară au fost înscrși voluntari pentru instruire, găsindu-se mai târziu un tabel cu voluntarii din comuna Bujoreni;
- documentele vremii indică faptul că locuitorii satelor ce formează azi comuna Bujoreni, s-au înrolat în armată, au contribuit în mod substanțial la aprovizionarea și echiparea ei, îngrijirea răniților, etc în perioada **războiului de independență 1877 – 1878**;

- **răscoala țărănilor din 1907** a pus amprenta și pe locuitorii comunei Bujoreni;
- Comuna Bujoreni a fost marcată și de evenimentele din **primul război mondial (9 -10 noiembrie 1916)**, pe teritoriul comunei dându-se lupte;
- **Perioada celui de-al doilea război mondial** a lăsat urme adânci atât în țară, cât și în zona județului Vâlcea. La **20 mai 1944** au fost recrutați și din Comuna Bujoreni toți tinerii contingentul 1945 (născuți în 1923).
- **Perioada comunistă ce-a urmat anului 1945** a venit cu încălcarea libertății și a drepturilor omului, numită dictatura comunistă. Astfel pământul mai multor așa ziși moșieri a fost trecut în proprietatea statului, proprietarii fiind mutați forțat în alte localități. În comuna Bujoreni și Bogdănești familiile ce au avut de suferit au fost Puțoreanu, Seltea, Pociovălișteanu (Gorjanca), Cuprian.

Organizarea administrativă a comunei Bujoreni

Încă de la începutul trăirii omului pe actualul teritoriu al comunei Bujoreni, s-a simțit nevoia unei organizări.

Primele formațiuni administrative au fost obștile satești, unde se ținea seama de părerea oamenilor buni și bătrâni.

Pe timpul năvălirii barbarilor, oamenii trăiau prin pădurile din împrejurimi, unde viața lor era ferită de pericole. Oamenii trăiau sub forma unor grupări, conduși de bătrâni, iar locuința lor era bordeiul. Sunt cunoscute denumiri de „Bordeie”, pe Valea Bujorencii, Drumul Forestier – Ciurea, în satul Bogdănești - „La Covercă”, „La Purcăreți”.

După încetarea năvălirii popoarelor migratoare, aceste grupuri mici s-au adunat în grupuri mai mari, în locuri mai prielnice, unde se putea face agricultură și a se deplasa mai ușor de la un loc la altul.

Astfel cei care au locuit „La Bordeie” au coborât mai spre vale, formând satul Bujoreni, purtând numele apei pe marginea căreia s-au așezat;

Cei care au locuit prin pădurea de la Capul Piscului în sus, au coborât spre Olt, formând actualul sat Olteni;

Cei care au avut covercile din bogdănești și-au întemeiat satul ce poartă numele unui anumit Bogdan;

Locuitorii din satul Lunca și Gura Văii au format satele tot prin coborâre de pe dealurile apropiate.

Despre satul Malul Alb, care a apărut mult mai târziu, se crede că a fost plantat de austrieci, ca spălători de aur în beneficiul lor.

La începutul existenței sale, satul era format doar din câteva case și familii care se gospodăreau și conduceau singure.

Satul Bogdănești (cel mai mare) avea în timpul lui Mircea cel Bătrân 15 case, 16 familii și 48 de locuitori, în mod sigur nici celelalte sate nu erau mai numeroase.

Fiecare sat avea în fruntea lui un conducător, primul a fost „Moșul”, care conducea oamenii de pe o moșie, mai apoi conducătorul a purtat numele de „Logofăt”, urmându-l „Pârcălabul”.

Cea mai veche înregistrare sistematică a satelor și a populației rurale, un fel de „statistică”, recensământ este cea realizată de austrieci în Oltenia la 1722 și cunoscută sub numele de „Conscriptia Vitmontina”, după numele celui desemnat să o execute.

După anul 1832 până în 1864, în cadrul satelor Bogdănești, Bujoreni și Gura Văii, organul de conducere a fost „sfatul sătesc” compus din „aleși și jurați”. Aveau sigiliu propriu - „Poștalionul”. Pârcălabul și aleșii erau aleși pe tot satul, pe termen de un an, dar numai cu voia proprietarului. Nu aveau leafă, în schimb erau scutiți de clacă și toate dările. Mai mare în sat, chiar decât pârcălabul și aleșii, era proprietarul. Acesta judeca în curtea lui pe cei vinovați. Pârcălabul avea și obligația de a strânge birul.

Această formă de administrare a satelor a durat în comuna Bujoreni până în 1864, când s-au format Primăriile Bujoreni, Bogdănești și Gura Văii.

Sigiliile localităților Bujoreni, Bogdănești și Gura Văii reprezentau un „poștalion” (o trăsură trasă de un cal, în care se afla un singur om), pe care era scris numele localității.

În 1864 s-au format trei comune distincte:

Comuna Bujoreni, compusă din satele Bujoreni și Olteni sat de reședință, Lunca și Mosoroasa cătune, aparținând de plasa Ocolu.

Comuna Bogdănești, compusă numai din satul cu același nume, de care aparținea și actualul sat Malul Vârtop, cu reședința în Bogdănești. Aparținea de plaiul Cozia.

Comuna Gura Văii, compusă din satul cu același nume, de care se alipea cătunele Delureni, Văleni și Țigănia (Dobrinești), cu reședința în Călimănești. Făcea parte din plaiul Cozia.

Această împărțire administrativă a existat până în anul 1874, când a apărut o nouă lege comunală potrivit căreia comuna Bogdănești a fost alipită de Bujoreni cu reședința în Bujoreni, iar comuna Gura Văii a fost alipită de comuna Călimănești, cu reședința în Călimănești.

Întrucât autoritatea comunală era la mare distanță și locuitorii satelor erau siliți a pierde zile întregi pentru a declara o naștere, căsătorie sau deces, în urma unei legi, în anul 1876, satul Bogdănești s-a dezlipit de Bujoreni și din nou s-au format două comune distincte. Comuna Bujoreni cu satele Bujoreni, Olteni sat de reședință, Malul Alb, Lunca și Mosoroasa.

Comuna Bogdănești cu satele : Bogdănești reședință la care s-a adăugat cătunul „Vârtoape”(Malul Vârtop).

Din 1876, cele două comune Bujoreni și Bogdănești, au continuat să existe independente timp de 30 de ani, adică până în anul 1906., când comuna Bujoreni s-a unit cu comuna Bogdănești, formând comuna Bujoreni-Bogdănești, plasa Râmnic, cu reședința în satul Lunca, la care s-a lipit și satul Gura Văii, ce aparținuse de Comuna Călimănești.

În anul 1908, satul Gura Văii împreună cu cătunul Hotare au fost alipite de comuna Muereasca. Provizoriu își avea reședința la Muereasca de Jos. Din cauza distanței mari, a drumului anevoios și lipsit de poduri pe pâraie, la 10 octombrie 1909 mai mulți locuitori din satul Gura Văii fac o petiție către prefectura Județului Vâlcea, cerând cu insistență să fie alipiți de comuna Bujoreni Bogdănești.

În anul 1912, satul Gura Văii s-a dezlipit de comuna Muereștile și alipit de comuna Bujoreni Bogdănești.

Comuna a existat până în anul 1930, când aceasta a fost înglobată în orașul Rm. Vâlcea, ca suburbie, această înglobare a durat numai doi ani.

La 1 octombrie 1932 din nou s-au format două comune distincte: Comuna Bujoreni compusă din satul Olteni- sat de reședință, Bujoreni, Lunca, Malul Alb și comuna Bogdănești compusă din 4 sate : Bogdănești-sat de reședință, Gura Văii, Malul Vârtop și satul Mosoroasa.

În anul 1959, odată cu înființarea întovărășirii agricole colective, satului Gura Văii i s-a alipit și cătunul Țigănie (Dobrinești).

Cele două comune Bujoreni și Bogdănești, formate în anul 1932, au existat distincte până în anul 1968, când s-a făcut o nouă împărțire administrativă a României, în urma căreia Comuna Bogdănești a fost alipită comunei Bujoreni, formându-se comuna Bujoreni alcătuită din 7 sate: Olteni – reședință, Bogdănești, Bujoreni, Malul Vârtop, Lunca, Gura Văii și Malul Alb.

Evoluția localităților după 1990

După evenimentele din 1989, odată cu schimbarea orânduirii sociale în România, s-a schimbat printre altele și organizarea administrativă. Consiliile Populare redevin primării, urmând ca primarii să fie aleși poporului.

A început aplicarea noilor legi, în primul rând repunerea în posesia populației a bunurilor mobile și imobil, luate sub diferite forme în timpul comunismului.

După un parcurs greoi al retrocedărilor, s-a trecut la rezolvarea problemelor gospodărești ale comunei: extinderea telefoniei fixe prin amplasarea unei centrale digitale, televiziune prin cablu, introducerea apei potabile, asfaltarea și pietruirea drumurilor satești, modernizarea unităților de învățământ. După revoluție au apărut multe societăți comerciale în regim privat.

Principala sursă de existență a locuitorilor comunei înainte de 1990 a fost agricultura, respectiv CAP-ul.

Bujoreniul fiind poziționat între două orașe : Rm. Vâlcea și Călimănești, cel puțin câte-un membru de familie avea serviciu în aceste orașe , la Carierele de Piatră Cozia sau la diferite exploatare forestiere. Unitățile economice erau puține.

La Gura Văii a fost și este și acum o balastieră și o stație de preparat betoane. Aproape de confluența Văii Muereasca cu Râul Olt a fost o distilerie care folosea ca materie primă fructele din baza pomicolă Bujoreni. Acum această unitate este privatizată (DUMCOM) și nu mai funcționează. Tot la Gura Văii a funcționat o secție de tâmplărie a cooperativei de consum, o moară cu motor. Moară cu motor a funcționat și în satul Bujoreni, chiar și după colectivizare.

În satul Olteni, în apropierea Muzeului Satului a funcționat o fabrică de vase din ceramică și teracotă, construcția fiind proprietatea lui Alexandru P. Seltea.

În satul Olteni Abatorul care a funcționat înainte de 1990, după revoluție s-a privatizat, funcționând în continuare cu numele „Diana SRL”. Odată cu privatizarea, Abatorul a intrat într-un proces de modernizare în perioada anilor 2005. Tot în zona Olteni, există și unitatea de colectare a deșeurilor ce pot fi folosite în diverse producții ca materie primă – REMAT; un centru de colectare a pieilor de animale , o bază de transport auto – AGROTRANSPORT și ateliere de reparații auto.

După 1990 unele societăți comerciale s-au închis, dar au și apărut multe: fabrica de furtune din material plastic Anasis SRL și Vilplast; fabrica de perdele ROMLELIE; firmă de transport auto internațional cu garaje și ateliere auto; reprezentanța auto KIA.

De altfel Stațiunea Pomicolă din zona Muzeului satului își desfășoară în continuare activitatea, amplasată pe fostele terenuri IAS și CAP Bujoreni;

Tot în satul Olteni, înțeleg după 1990 o fabrică de mobilă; Firmă de construcții; Firmă de Transport Internațional; Firmă de vulcanizare; Magazine alimentare; Vulcanizare și confecții uși, ferestre termopan; SC Carolin SRL – construcții , magazin alimentar și bar;

În vechiul sediu al CAP, în fosta casă a Mariei Pociovălășteanu (Gorjanca) este firma APROMAT.

În satul Lunca : Benzinărie , Magazine alimentare

În satul Malul Vârtop : Magazine alimentare

Mai există o fabrică de mobilă în satul Malul Alb.

Unitățile amintite mai sus sunt benefice comunei din mai multe puncte de vedere: oferă locuitorilor cele necesare traiului zilnic fără a mai fi nevoiți să se deplaseze la oraș; taxele și impozitele către stat intră în bugetul comunei, dând posibilitatea unei dezvoltări mai ușor de realizat; absorb forța de muncă a unei bune părți din populația activă a comunei.

Toponimia

Toponimul Olteni desemnează o așezare întemeiată lângă râul Olt (olteni – locuitori de lângă Olt).

Toponimul Bogdănești are la origine antroponimul Bogdan.

La originea toponimului Bujoreni, are la bază mai multe variante, dar indiferent care dintre ele este cea corectă, cu certitudine termenul botanic „bujor” a dat antroponimul Bujor, antroponim care a generat o serie de toponime.

O primă variantă ar fi că satul Bujoreni și locuitorii săi sunt urmașii lui Bujor, întemeietorul așezării.

O altă variantă ar fi că la originea toponimului Bujoreni să fie vorba de o persoană sau un grup de persoane, de familii, care au roit în urmă cu sute de ani din satul Bujoru (Teleorman) sau din vechiul sat întâlnit în documente „Bujorani pe Cătălui”. Nu este exclus ca locuitorii satului Bujoreni să fie descendenții unor familii de țărani din satul amintit „Bujorani pe Cătălui”, mutați în zonă de Voievodul Mircea cel Bătrân, în urma daniei făcute Mănăstirii Cozia , prin hrisovul din 8 ianuarie 1392. Noii veniți au fost numiți generic de locuitorii satelor vecine „bujoreni”, nume luat și de așezarea lor și păstrat peste veacuri până în zilele noastre.

Altă presupunere ar fi se pare de la bujorul în zonă, n-ar fi exclus ca un copil născut în natură, pe un covor de bujor de munte să fi primit numele de Bujor, iar mai târziu devenind o persoană importantă să fi stat la originea denumirii satului Bujoreni.

Denumirea a 4(patru) sate din teritoriul comunei au la origine natura terenului, acestea purtând amprenta formelor de relief dominante dominante în zonă, respectiv:

Toponimul Gura Văii indică locul de vărsare a unei văi, râu, pârâu, pârâiaș.

Toponimul Lunca apare în documente și sub forma: Lucianii, Lunceani, Luceni și Lungiani. Numele vine de la termenul „Luncă”.

Malul Alb, toponimic geomorfologic, este compus din doi termeni: „mal” și „alb”. Termenul „mal” indică marginea îngustă de pământ situată în pantă de-a lungul unei ape. În cazul de față, este vorba de un mal înalt și abrupt, situat pe partea stângă a Oltului. Termenul „alb” indică culoarea acestui mal care este de fapt un tuf vulcanic calcaros.

Toponimul Malul Vârtop indică natura terenului și vine de la termenul „vârf hârtop” care semnifică o adâncitură, groapă pe un drum.

Atestare materială și documentară

Primul act de atestare documentară a satelor Bujoreni și Olteni este hrisov din 25 iunie 1436.

Satele Bogdănești și Lunca (Lunciani) apar pentru prima dată în document cu 44 de ani înaintea Bujorenilor și Oltenilor, adică la 8 ianuarie 1392.

La 2 decembrie 1639, apare în documente și Malu pe Olt.

2.2. Elemente ale cadrului natural

Relieful

Comuna Bujoreni situându-se în zona Subcarpaților Vâlcii, crează impresia unui relief de dealuri, printre care apar mici depresioni și culuarul larg al văii Oltului.

Din suprafața totală de 33,12 kmp, dealurile comunei Bujoreni ocupă 25,65 kmp, iar 7,47 kmp sunt ocupați de luncă.

În partea N-V a satului Bujoreni se întinde culmea Purcăreți-15 hapână la Crucea Ucisă din care pornesc spre Pârâul Valea Seacă, muchiile : Fagul Scris; Piscul cu Case având cea mai mare înălțime – 642,98 m; Poiana lui Martie, muchia Bolovanu, Dealul Cocinii și Dealul Târna, iar spre valea Bujorencii, muchia ce duce la Culă.

Pe teritoriul satului Bogdănești și Malul Vârtop cele mai importante dealuri sunt : Piscul Runcu; Culmea Căpriorul, Culmea Bucium; Dealul Sub Dos, Fața Malului și Malul Corbului.

În satul Gura Văii dealurile sunt mai mici (300-400) și sunt străbătute de multe pâraie care produc neplăceri pe timpul precipitațiilor abundente. Dealurile mai importante din acest sat sunt: Scorușului cel mai înalt, având vârful Manga de 602 m, dealul Jarostea, Plăvaia, Valea cu Soci și Dealul Treptelor.

Satul Lunca, el însuși în mare parte fiind pe dealuri, mai întâlnim Coasta Luncii (Culmea Plaiului).

Satul Malul Alb este lipsit de dealuri, fiind așezat pe terasele inferioare ale Oltului;

Satul Olteni ca relief, în mare parte se aseamănă satului Malul Alb, excepție face partea de vest și nord, ca un paravan, dealul Pleașa cu pornire de la Capul Piscului protejează satul până la culmea Purcăreți.

Din această cauză în partea de nord a Culei Bujoreni până la Râpa Mare este un climat mediteranean ce permite din vremuri îndepărtate dezvoltarea castanului comestibil.

Solul

Pe teritoriul comunei Bujoreni se identifică următoarele tipuri de soluri: aluvisol, vertosol, preluvosol, eutricambosol, districambosol, erodosol, faeoziom, luvosol, litosol. Cele mai răspândite sunt aluvisolurile și eutricambosolurile, aflate în lunca Oltului. Pe firul văilor au luat naștere soluri coluviale, majoritatea puternic humificate.

Resurse naturale

Sub satul Malul Alb se găsesc depozite de tuf vulcanic, vizibil. Din unele surse reiese că sub partea de răsărit a satului Olteni se găsește un masiv de sare ce pătrunde în comună în dreptul podului de fier, în satul Lunca. Prezența sării în subsolul satului Olteni este dovedită și de apa sărată din punctul de la Ion Ionescu, actualmente Fabrica de mobilă. Un alt loc unde apa sărată iese la suprafață este în punctul numit Balta Sărată fost izlaz în satul Lunca, dar izvorul este inundat de apele lacului de acumulare Rm. Vâlcea.

Clima

Comuna se încadrează în zona climatului temperat-continental, specific dealurilor de înălțime medie.

Teritoriul comunei este supus circulației maselor de aer ce vin din diferite regiuni ale globului, datorită principalilor centri de presiune: irlandez, siberian, mediteranean, scandinav. Cea mai mare frecvență o au masele de aer vestic care, după ce își descarcă mare parte de precipitații în Carpați, au un curs descendent pe versanții sudici ai munților. Circulația sudică și sud-vestică asigură un aer cald și umed când este determinată de anticiclonele azorice sau cu activitate ciclonică mediteraneeană, la sfârșitul toamnei și iarna. Ele dau precipitații bogate și iarna cantități însemnate de zăpadă.

Temperatura medie anuală înregistrează valori de 9^o Celsius. Temperatura medie a lunii celei mai reci, ianuarie este de -3^o Celsius, iar a lunii celei mai calde, iulie cuprinsă între 16 -21^o Celsius.

Temperaturile sunt influențate de culuarul transversal al Văii Oltului ce nu permite stagnări de aer rece.

În mediu, precipitațiile sunt de 650 – 700 cm anual. Sunt și ani ploioși cu frecvență deosebită a circulației ciclonice sudice când precipitațiile ajung până la 800-900 cm, precum și ani secetoși în care precipitațiile abia ajung la 450 – 500 cm anual.

Luna cea mai ploioasă este iunie, cu 11% din totalul precipitațiilor, iar luna februarie este cea mai săracă, cu doar 7%. Intervale cu precipitații bogate: aprilie – iunie (31%) și octombrie – noiembrie (19-20%).

Ploile torențiale din timpul verii duc la creșterea rapidă a debitului pâraielor, determinând inundații.

De-a lungul timpului au fost semnalate asemenea fenomene în 6, 7 și 8 iunie 1864 care au adus mari stricăciuni într-o parte din zone de Oltenia.

Flora

Dealurile din jurul Bujoreniului sunt acoperite în proporție de 90% cu păduri. Din cele 929 specii de plante care trăiesc în zonă, 12 specii sunt ocrotite.

Condițiile pedoclimatice de pe teritoriul comunei au favorizat dezvoltarea unei vegetații bogate, dispusă în etaje conform reliefului, cu înălțimi cuprinse între 250 – 300 m, pe care o găsim în Lunca Oltului, urcând până la 450 – 600 m în părțile cele mai înalte. Astfel dealurile din jur sunt acoperite cu păduri de gorunet, făget fiind cele mai răspândite, urmate specii de carpen, tei, jugastru, frasin, molid, ulm, curpen, salcâm. Etajul de arbuști este format din alun, lemn câinesc, corn, soc, sânțer și iederă – plantă agățătoare. În pădurile de fag cresc câteva specii de plante rare, cum ar fi: sânziene, cuișoare. Vegetația ornamentală din parcurile și zonele de versant amenajate cuprind: bradul argintiu, molidul, pinul, zădă, arinul, plopul, salcia, arțarul, platanul, castanul sălbatic, liliacul, gardul viu, ienupărul, chiparosul, etc.

Curiozitatea zonei o reprezintă prezența castanului dulce, arbore cu pretenții mediteraneene, ce crește în stare sălbatică în satele Olteni și Bujoreni, numai pe versantul de est al dealului Pleașa, lângă Muzeul Satului și Râpa Mare. Acești arbori se înmulțesc pe cale naturală prin lăstarii de la cei tăiați sau prin castanele căzute.

În zona de luncă situată pe malul Oltului și pe văile mai joase și largi ale pâraielor cu umiditate crescută, se întâlnesc sălcii, plop, arin, răchită, rogoz, trestie, papură mai ales în zona lacului de acumulare.

Fauna

În pădurile Bujoreniului pot fi întâlniți în mod curent animale ca: lupi, porci mistreți, vulpi, viezi, iepuri, veverițe, nevăstuici, câprioare, iar în zona muntoasă mai rar se întâlnesc cerbul și ursul.

În anotimpul cald al anului apar reptilele: șopârle, gușteri și chiar șerpi (șarpele de apă, șarpele de pădure sau năpârca). În zonele mai umede se întâlnesc și salamandra.

În privința păsărilor comuna este destul de bogată; se datorează faptului că Bujoreniul este format din dealuri cu livezi, păduri și lunca Oltului. Dintre păsările care se regăsesc pe raza comunei Bujoreni amintim :

privighetoarea, rândunica, vrabia, sturzul, pițigoiul, cinteza, mierla, măcăleandru, fâsa de pădure , pițigoiul, cojoaica, scatiul, uliul păsărelelor, cucuveaua , guguștiucul, pupăza, ciocănitoarea, cucul,etc. În apele Oltului și în lacurile de acumulare trăiesc barza, rața sălbatică, lișița, cocostârcul, pescărușul, lăstunul , codobatura, gâștele sălbatice și lebedele poposesc, dar și diferite specii de pești: linul, crapul, cleanul, mreana, roșioara, știuca, păstrăvul, zlăvoaca, etc.

Rețeaua hidrografică

Apele freatice se găsesc la adâncimi mici fiind cantonate în depozitele de versant la baza pietrișurilor și nisipurilor din terasele Oltului. Apa freatică din lunca și terasele Oltului este întreținută de apa din cuvetele lacustre din amonte de baraje unde acestea nu sunt barate.

În anii secetoși, scade nivelul pânzei freatice, fapt ce conduce la secarea fântânilor și izvoarelor.

Apele de adâncime provin din apele vâdoase, ce se află la adâncimi diferite și au conținut chimic influențat de alcătuirea geologică. Formațiunile mio-pliocene, care au ca specific alternanța de strate de gresii, marne, argile, tufuri, pietrișuri, nisipuri, fac ca ele să aibă un conținut variat de săruri de unde duritatea ridicată și reducerea posibilității de folosire pentru consum. Ele se află sub presiune și ajung la suprafață pe linii de falie.

Principalul curs de apă este Râul Olt, care curge pe partea de est a comunei, este regularizat prin construirea de baraje. Pe teritoriul comunei se află barajul de la Dăești și două lacuri de acumulare: Dăești și Rm. Vâlcea.

În arealul studiat, Oltul primește numeroase pâraie ce își au obârșia în dealurile ce intră în componența comunei, dar și în unitățile de relief ale comunei Muereasca. În dreptul satului Gura Văii, primește pe dreapta Valea Muereasca.

Principalii afluenți ai Oltului pe teritoriul comunei sunt: Pârâul Ciungului, Horațiului, Mângii. Tot pe dealurile satului Gura Văii, Oltul mai primește pârâul Purcarului, pârâul Treptelor, pârâul Ghirca, pârâul Cărcului.

Tot în Olt se varsă și pârâul Tulburoasace izvorăște din dealurile Plaiului ale satului Bogdănești. Acest pârâu se formează din confluența mai multor pâraie: Lăpușul, Sângerîșul, Fundulețe.

În dreptul satului Bujoreni, Oltul primește pe dreapta pârâul Valea Bujorencii care se formează aproape de vatra satului prin confluența a două pâraie: Valea Seacă și Valea cu apă. Pârâul Valea Seacă izvorăște din Dealul Purcărețului și are mai mulți afluenți cu denumiri la fel cu ale dealurilor din care își au obârșia: Dovlecoasa, Pietriș, Lacul, Cocini și Tarna.

Valea cu apă, până la confluența cu Valea Seacă primește pe dreapta mai multe pâraie, dintre care cele mai importante sunt: Bradului, Toporan, iar pe stânga cel mai important este Căcova.

În dreptul satului Lunca, în Olt se varsă pârâul Zafiru care vine din Valea Lacului și care face hotarul între satul Olteni și satul Lunca. Mai spre nord primește pârâul Canalului și pârâul Luncii care trece prin vatra satului Lunca.

Lacuri

Pe teritoriul Comunei Bujoreni există lacul de acumulare al hidrocentralei Rm. Vâlcea , construită în 1970 și pusă în funcțiune în 1973, având o putere instalată de 48 MW. Tot pe teritoriul comunei se mai află și lacul de acumulare al hidrocentralei Dăești care are o putere instalată de 37 MW, pusă în funcțiune în 1976.

Cele două lacuri de acumulare se află în diferite stadii de colmatare , cel mai afectat fiind cel de la Dăești.

Cele două baraje, pe lângă producerea de energie electrică mai au importanța controlării viiturilor, care înainte de construirea barajelor produceau inundații pe mari întinderi de teren.

De asemenea sunt întâlnite și lacuri naturale: „Lacul fără fund” , „Lacul cu Linți”, „Lacul lui Cocoloși” și alte mici lacuri ce nu au denumiri. Acestea au adâncimi mici, 0,5 m, iar pe timp secetos, dispar sau devin mici mlaștini.

Vânturi

În comuna Bujoreni, datorită culoarului Văii Oltului, circulația maselor de aer este dominantă pe direcția N-S. De asemenea sunt resimțite și aspectele föehnale (vânt cald, uscat și puternic care bate primăvara), dar și brizele de munte. factorii climatici locali favorizează dezvoltarea culturilor agricole, încadrându-se în topoclimatul Văii Oltului.

Precipitațiile

Cantitățile medii anuale înregistrează valori de 650 – 700 mm. În anii ploioși precipitațiile ajung și la valori de peste 800 – 900 mm, iar în cei secetoși valorile scad, fiind cuprinse între 450-500 mm.

Luna cea mai ploioasă este iunie, iar cea mai secetoasă februarie.

Riscuri naturale

Eroziuni și alunecări de teren identificate în Satul Bogdănești și Bujoreni, iar risc de inundații în lunca Oltului la Gura Văii.

2.3. Relații în teritoriu

Comuna Bujoreni este situată pe malul drept al râului Olt, la nord de municipiul Rm. Vâlcea, de-a lungul drumului european E81 (DN 7 Râmnicu Vâlcea – Sibiu).

Vecinătăți :

- Est cu Comuna Dăești;
- Vest cu Comuna Vlădești,
- Sud cu Municipiul Rm. Vâlcea;
- Nord cu Comuna Muereasca și Orașul Călimănești,

Față de comuna Dăești limita este dată de râul Olt, față de râmniciu Vâlcea limita urmărește aproximativ pârâul Bujoreanca, față de comunele Vlădești, Muereasca și Orașul Călimănești, limita se grefează pe interfluviile dealurilor Purcăreț, Poiana Limpede, Scorușului.

Comuna are în componența sa 7 sate și anume:

1. Bujoreni,
2. Bogdănești,
3. Gura Văii,
4. Lunca,
5. Malu Alb,
6. Malu Vârtop,
7. Olteni,

Transportul în și din localitate se face atât pe cale rutieră, cât și pe cale feroviară, comuna Bujoreni fiind deservită de drumul european E81 (DN7) ; Drumul Județean 658, Drum Comunal 164 și de calea ferată Sibiu Piatra Olt, cu stație în satul Olteni.

2.4. Activități economice

Principalele funcțiuni economice din localitate:

- Industria (producție, cercetare, comerț, prestări servicii în diverse domenii, morărit panificație, prelucrarea lemnului, etc); aceste funcțiuni sunt concentrate în mare parte în satul Bujoreni, la limita administrativă cu municipiul Rm. Vâlcea.

Pe teritoriul comunei își desfășoară activitatea mai multe societăți comerciale (în jur de 313), o farmacie, două agenții poștale. Câteva din principalele unități economice ce ființează pe raza comunei sunt:

- SC Diana SRL - fabrica preparate carne – industrie alimentară;
- Cuptorul fermecat – brutărie – morărit și panificație;
- Cofetăria Oana – laborator cofetărie;
- Nordexim SRL – furnizor produse alimentare;
- Marvi – Logistic – Logistică;
- SC Goma SRL – servicii de transport;

- SC Cegim SRL – producție mobilier lemn masiv;
 - Alson Com Trading – producție mobilier lemn masiv;
 - Pet Communciations SRL – prelucrare lemn;
 - Romlelie SRL – țesături – fabricarea de articole confecționate din materiale textile;
 - SC Media Cut SRL – importator utilaje producție publicitară
 - SC Remat SRL – recuperarea materialelor reciclabile
- Agricultura; profilul dominant al agriculturii comunei îl constituie pomicultura, creșterea animalelor și mai puțin legumicultura. Dealtfel creșterea animalelor se face în gospodării proprii, pentru consum intern. Majoritatea terenurilor agricole se încadrează la categoria de fânețe și plantații de pomi fructiferi.

În comuna Bujoreni există și Stațiunea de Cercetare și Dezvoltare Pomicolă, stațiune care creează soiuri de pomi renumiți pe plan național chiar internațional. Colecția națională de prun, nuc alun și castan comestibil existentă la SCDP Vâlcea în poligonul Bujoreni, este de mare interes național, cu pondere în economia țării și cu perspective în economia și comerțul mondial.

Pentru aceste considerații crește interesul științific pentru identificarea, evaluarea și conservarea resurselor genetice la aceste plante.

Colecțiile naționale și colecțiile de lucru de *Prunus*, *Juglans*, *Corylus* și *Castanea* sunt amplasate la Universitatea din Craiova-SCDP Vâlcea, în poligonul de cercetare Bujoreni și au în componența lor un număr important de accesiuni.

Colecții naționale:

- 278 accesiuni la prun;
- 98 accesiuni la nuc;
- 51 accesiuni la alun;
- 32 accesiuni la castanul comestibil;

Colecții de lucru:

- Genul *Castanea* - 1 specie; 12 soiuri; 5 biotipuri locale; 255 hibrizi intra și interspecifici;
- Genul *Malus* - 4 specii, 40 soiuri românești și străine;
- Genul *Pyrus* - 2 specii, 15 soiuri românești și străine;

În acest domeniu, activitatea de cercetare științifică în cadrul stațiunii este permanentă și se referă la:

- continuarea exploatării, identificării și introducerii de accesiuni din flora spontană și semicultivată, foarte bogată și incomplet studiată în România, la genurile *Prunus*, *Juglans*, *Corylus* și *Castanea*;
- introducerea unor soiuri vechi sau noi din alte țări;
- introducerea noilor soiuri create în România în ultimii ani și chiar a unor genotipuri ameliorate valoroase, dar care nu pot fi declarate soiuri.

Câmpuri de selecție (hibrizi)

Universitatea din Craiova-Stațiunea de Cercetare - Dezvoltare pentru Pomicultură Vâlcea, deține un fond de germoplasmă (hibrizi) bogat și variat din punct de vedere biologic, care constituie sursa de bază în procesele de ameliorare a soiurilor de nuc, alun și castan comestibil.

Hibrizii în studiu, din câmpurile de selecție se află în poligonul de cercetare al stațiunii din Bujoreni și sunt grupați astfel:

- *Corylus* (alun) - 7500 hibrizi;
- *Juglans* (nuc) - 2750 hibrizi;
- *Castanea* (castan comestibil) - 550 hibrizi.

Anual în câmpurile de hibrizi se efectuează studii și analize de cercetare pentru identificarea plantelor cu însușiri dintre cele mai diverse: plante cu precocitate pronunțată, plante cu repaus profund îndelungat, plante cu fructificare laterală, plante cu fructificare terminală, plante cu toleranță la bacterioză și antracnoză, plante cu vigoare medie, plante cu port etalat și port dresat, plante cu fructe dispuse grupat și fructe cu formă sferică și endocarp semilignificat, fructe cu randament ridicat în sămânță.

Prin contribuția cercetătorilor specialiști de la UCv-SCDP Vâlcea, s-au obținut 12 soiuri și portaltoi de prun, 9 soiuri și portaltoi de nuc, 10 soiuri de alun și 2 soiuri de castan comestibil.

- Turismul. Unități turistice și de agrement:
 - o PFA Ionică Ion Vidiu – Pensiune Agroturistică Olteni;
 - o Wet Republic – Piscină & Terasă – Loisir;
 - o Căsuța dintre sălcii –Pensiune Malul Alb.
 - o Principala atracție turistică a comunei *Bujoreni* este constituită de [Muzeul Satului Vâlcean](#), muzeu etnografic în aer liber.
- Asistență socială;
 - o Fundația Etirad – Casa Ana – centru de asistență medicală și îngrijire bătrâni;
 - o Fundația Alutus – Relax Balneo (fosta pensiune Intim) – centru de asistență medicală și îngrijire bătrâni.

- Unități din domeniul sănătății

Dispensar medical în satul Bogdănești (Cabinet medical individual – medic de familie). Personalul de specialitate este format din medic de familie și două cadre cu studii medii, care asigură asistența primară la nivelul localității. Cel mai apropiat spital este cel din Municipiul Râmnicu Vâlcea, iar comuna Bujoreni aflată la limita cu orașul Rm. Vâlcea beneficiază de serviciile medicale ale Spitalului.

Farmacie umană în satul Bogdănești.

Dispensar veterinar în satul Olteni.

- Unități din domeniul educației

Pe întreg teritoriul comunei Bujoreni există 5 (cinci) unități de învățământ repartizate pe satele componente, astfel în satul Olteni există o școală generală cu clasele I-VIII, 3 (trei) școli cu învățământ primar și preșcolar în satele Lunca, Bogdănești și Gura Văii și o școală cu clasele I-VIII în satul Gura Văii. În satul de centru Olteni există și o Bibliotecă publică locală.

Din datele perioadei 2016-2017, reiese că numărul elevilor este în creștere.

- Cultură , Administrație publică locală

Cămin Cultural lângă școala din satul Olteni, iar celălalt cămin cultural se află în satul Bogdănești.

Între anii 2000 – 2005 în cadrul programului „Tradiție și Postmodernitate”, fundația HAR din București a inițiat și desfășurat „Atelierele de vară de la Bujoreni”.

Obiceiuri și tradiții locale: Colindețele, Sorcova, Steaua, Plugușorul, Transhumanța (urcatul și coborâtul oilor de la munte), Sânziencele.

Sediul primăriei Bujoreni se găsește în satul Olteni, la drumul național 7, în vecinătatea sediului Poliției.

Serviciile publice ale comunei se organizează de către consiliul local în funcție de domeniile de activitate, nevoile locale , în limita mijloacelor financiare de care dispun și cu respectarea prevederilor legale.

Rangul satului Olteni, Jud. Vâlcea, sat de reședință al comunei Bujoreni, este de rangul II, în conformitate cu prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planurilor de Amenajare a teritoriului Național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități.

Tot în Olteni ființează și Formația Civilă –Pompierii Bujoreni.

2.5. Populația . Elemente demografice și sociale

2.5.1. Numărul de locuitori (populație stabilă), de dată recentă.

Pe baza datelor disponibile pentru anul 2017, populația comunei Bujoreni s-a ridicat la un număr de 5063 locuitori.

2.5.2. Evoluția ocupațiilor populației

Conform [recensământului efectuat în 2011](#), populația comunei Bujoreni se ridică la 4.410 locuitori, în creștere față de [recensământul anterior din 2002](#), când se înregistraseră 3.894 de locuitori. Se constată o creștere demografică , ținând cont că față de recensământul din 2011, populația a crescut cu cca. 650 locuitori față de datele din 2017.

Astfel la nivelul anului 2017, comuna Bujoreni înregistra o populație de 5063 locuitori, unde 2632 sunt de gen feminin și 2431 gen masculin.

Componența etnică a comunei Bujoreni

Români (89.7%)

Romi (3.42%)

Necunoscută (6.82%)

Altă etnie (0.04%)

Componența confesională a comunei Bujoreni

Ortodocși (92.44%)

Necunoscută (6.82%)

Altă religie (0.72%)

2.5.3. Resursele de muncă și populația ocupată

Principalele resurse de muncă din comună se găsesc în domeniul industriei, serviciilor, comerțului, construcțiilor și mai puțin în agricultură și zootehnie.

Având în vedere că pe teritoriul comunei activează multe societăți comerciale și locurile de muncă ar trebui să fie acoperitoare pentru întreaga comună.

2.5.4. Disfuncționalități privind evoluția și structura populației , modul de ocupare a resurselor de muncă

- Reducerea ponderii populației active și implicit a persoanelor calificate;
- Creșterea ponderii muncii la negru cu efecte negative asupra economiei locale și asistenței sociale.
- adaptarea mai lentă a populației mature și vârstnice din comună, la schimbările și provocările lumii actuale în general și la fenomenul mobilității și reconversiei profesionale, în special;
- migrarea persoanelor cu pregătire profesională, în special spre mediul urban și în străinătate;
- capacitatea financiară relativ scăzută a locuitorilor zonei;
- creșterea șomajului în rândul absolvenților de liceu;

2.6. Circulația

Circulația rutieră

Comuna Bujoreni este tranzitată de la nord spre sud de drumul european E81 (DN 7), drum ce traversează satele Gura Văii, Malu Vârtop, Lunca, Olteni și Bujoreni. Drumul național este modernizat, prezintă îmbrăcăminte asfaltică și este în stare foarte bună.

Dealtfel din drumul național se desprinde Drumul Județean 658 în dreptul localității Muereasca, drum ce deservește o parte din locuitorii satului Gura Văii. Și acest drum este în stare bună, este asfaltat pe tot traseul.

Există mai multe drumuri comunale:

- DC 18 cu desprindere din DN 7 la Gura Văii , asigură legătura comunei Bujoreni cu Comuna Dăești, cu trecerea râului Olt peste barajul de la Dăești. Este drum asfaltat cu îmbrăcăminte asfaltică bună.
- DC 164 Bogdănești;
- DC 172 Lunca - Olteni. Și aceste două drumuri comunale sunt asfaltate și se prezintă în stare bună.

În afara acestor drumuri clasate, există o serie de străzi principale și secundare, cât și drumuri vicinale - nemodernizate care deservește proprietățile mai răzlețe.

La nivelul satului Lunca, drumurile ce se desprind din DC 172, sunt greu accesibile, nu se înscriu în nici-un profil tip, nu sunt asfaltate, iar în caz de urgență autospecialele nu pot avea acces.

Disfuncționalități: accesul dificil din drumul național către instituțiile publice.

Ex. : Primăria, Poliția, Școala Olteni, Dispensar comunal Bogdănești, Școala Gura Văii, cât și trecerile de pietoni de-a lungul DN7.

Circulația pietonală

Din punct de vedere al circulației pietonale și al bicicliștilor, comuna este deficitară.

Deși în mare parte prospectul drumului național permite realizare de trotuare, la ora actuală există trotuar amenajat doar pe o parte a DN de la intrarea în localitate până în zona primăriei. Lipsa trotuarelor pe traseul drumului DN7, drum de mare viteză, pune în pericol siguranța cetățenilor.

Nici-un alt drum județean sau comunal nu este prevăzut cu trotuare pentru pietoni.

CLASIFICAREA ȘI ÎNCADRAREA STRĂZILOR

Din punct de vedere al destinației, drumurile se împart în:

- drumuri publice - obiective de utilitate publică destinate circulației rutiere, în scopul satisfacerii cerințelor de transport unitar ale economiei naționale, ale populației și de apărare a țării. Acestea sunt proprietate publică;
- drumuri de utilitate privată - destinate satisfacerii cerințelor proprii de transport rutier în activitățile economice, forestiere, petroliere, miniere, agricole, energetice, industriale și altora asemenea, de acces în incinte, ca și cele din interiorul acestora, precum și cele pentru organizările de șantier; ele sunt administrate de persoanele fizice sau juridice care le au în proprietate sau în administrare.

Din punct de vedere al circulației, drumurile se împart în:

- drumuri deschise circulației publice, care cuprind toate drumurile publice și acele drumuri de utilitate privată care servesc obiectivele turistice ori alte obiective la care publicul are acces;
- drumuri închise circulației publice, care cuprind acele drumuri de utilitate privată care servesc obiectivelor la care publicul nu are acces.

Din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, în ordinea importanței, drumurile publice se împart în următoarele categorii:

- a)** drumuri de interes național;
- b)** drumuri de interes județean;
- c)** drumuri de interes local.

Drumurile de interes național aparțin proprietății publice a statului și cuprind drumurile naționale, care asigură legăturile cu Capitala țării, cu reședințele de județ, cu obiectivele de interes strategic național, între ele, precum și cu țările vecine, și pot fi:

- autostrăzi;
- drumuri expres;
- drumuri naționale europene (E);
- drumuri naționale principale;
- drumuri naționale secundare.

Drumurile de interes județean fac parte din proprietatea publică a județului și cuprind drumurile județene, care asigură legătura între:

- reședințele de județ cu municipiile, cu orașele, cu reședințele de comună, cu stațiunile balneoclimaterice și turistice, cu porturile și aeroporturile, cu obiectivele importante, legate de apărarea țării, și cu obiectivele istorice importante;
- orașe și municipii;
- reședințe de comună.

Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și cuprind:

- a)** drumurile comunale, care asigură legăturile:
 - între reședința de comună cu satele componente sau cu alte sate;

- între oraşul cu satele care îi aparţin, precum şi cu alte sate;
- între sate;

b) drumurile vicinale sunt drumuri care deserveşc mai multe proprietăţi, fiind situate la limitele acestora;

c) străzile sunt drumuri publice din interiorul localităţilor, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, şosea, alee, fundătură, uliţă etc.

Străzile din localităţile rurale se clasifică în:

- a)** străzi principale;
- b)** străzi secundare.

Circulaţia feroviară

a).situaţia existentă a liniilor de cale ferată referitor la:

- denumirea şi lungimea liniilor de cale ferată
- poziţiile kilometrice ale intersecţiilor căilor ferate cu limita administrativă a comunei.
- staţiile de cale ferată existente pe teritoriul comunei;
- intersecţiile între liniile de cale ferată şi drumuri (poziţie kilometrică, felul intersecţiei: trecere la nivel, pasaj superior, pasaj inferior, numele drumului cu care se întrecetează linia CF).

Menţionăm că UAT-ul Bujoreni este străbătut de linia CF 203 Piatra Olt - Podu Olt, de la km CF 95+761 la km CF 300 +784, precum şi alte linii funcţionale cuprinse în acest perimetru, organizate astfel:

- staţia CF Bujoreni, de la km CF 295+761- la km CF 298+560;
- interstaţia CF Bujoreni – Dăeşti de la km CF 298+560 la km CF 300+784.

Linia CF 203 Piatra Olt - Podu Olt face parte din infrastructura feroviară publică şi este linie dublă, interoperabilă, neelectrificată, hectometrată, centralizată.

În componenţa staţiei CF Bujoreni existentă pe raza UAT Bujoreni sunt mai multe linii CF care aparţin infrastructurii feroviare publice şi private şi care sunt funcţionale, după cum urmează:

Staţia CF Bujoreni - ax staţie km CF 297+657

-linii care aparţin infrastructurii feroviare publice şi sunt funcţionale:

- Linia I: km CF 297+029 - km CF 297+955, lungime constructivă – 926 m;
- Linia II: km CF 296+580 - km CF 298+560, lungime constructivă – 1980 m;
- Linia III: kmCF 296+580 - km CF 298+560, lungime constructivă – 1980 m;
- Linia 4: km CF 296+881 - km CF 298+100, lungime constructivă – 1219 m;
- Linia 8: km cF 298+013 - km CF 298+183, lungime constructivă, - 170 m;

-linii care aparţin infrastructurii feroviare private CNCF"CFR"SA şi sunt funcţionale:

- Linia 5: km CF 296+968 - km CF 297+014, lungime constructivă – 1046 m;
- Linia 6: km CF 296+984 - km CF 287+670, lungime constructivă – 686 m;
- Linia 9: km CF 297+599 - km CF 298+142, lungime constructivă – 543 m;
- Linia 10: km CF 297+712 -km CF 298+150, lungime constructivă - 438 m;
- Linia 11: km CF 297+739 - km CF 298+142,lungime constructivă – 403 m.

Interstaţia CF Bujoreni - Dăeşti

-linie care aparţine infrastructurii feroviare publice şi este funcţională:

Linie curentă de la km CF 298+115 la km CF- 302+448, cu o lungime constructivă de 4333 m.

Lungimea constructivă totală a liniilor care aparţin infrastructurii feroviare publice şi private CNCF,,CFR" SA este de 13,726 km.

Intersecţiile între liniile de cale ferată şi drumuri (poziţie kilometrică, felul intersecţiei: trecere la nivel, pasaj superior, pasaj inferior, numele drumului cu care se întrecetează linia CF), pe raza comunei Bujoreni sunt:

- a) treceri la nivel cu calea ferată - Km CF 298+228 - intersecţia dintre linia CF 203 Piatra Olt - Podu Olt şi drumul communal DC 172, semnalizată cu instalaţie BAT ;
- b). pasaje superioare CF - nu există pe raza UAT Bujoreni;
- c). pasaje inferioare CF- nu există pe raza UAT Bujoreni:

b).zona funcţională de transport feroviar - date privind bilanşul teritorial al terenurilor CFR (suprafaţa terenului CFR pe teritoriul administrativ al comunei) si anume:

Teritoriul UAT Bujoreni, județul Vâlcea este străbătut de linia de cale ferată, CF 203 Piatra Olt – Podu Olt, de la km CF la km CF 295+761 la km CF 300+784 , astfel: - stația CF Bujoreni, de la km CF 295+761 - la km CF 298+560; - interstația CF Bujoreni – Dăești de la km CF 298+560 la km CF 300+784. Pe linia CF 203 Piatra Olt - Podu Olt, de la km CF 295+761- la km CF 300+784, se afla următoarele construcții : - Trecere la nivel - la km CF 298+228 (intersecția cu DC 172)	
BILANȚUL SUPRAFETEI DE TEREN CE REPREZINTĂ INFRASTRUCTURA FERROVIARĂ	
Suprafață teren ce reprezintă infrastructura feroviară INTRAVILAN EXISTENT S = 23,4606 ha	Suprafață teren ce reprezintă infrastructura feroviară EXTRAVILAN EXISTENT S = 0,35 ha
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN CE REPREZINTĂ INFRASTRUCTURA FERROVIARĂ PE TERITORIUL COMUNEI BUJORENI, JUDEȚ VÂLCEA ; S = 23,8106 HA	

Ca disfuncțiune intersecție CF cu drumul comunal - strada Monumentului.

Transportul public

În prezent, pe raza comunei există transport public asigurat de operatorul de transport ETA, autobuz 7, care efectuează transport pe ruta Rm. Valcea – Bujoreni (B-dul Dem Rădulescu – Bujoreni tur și retur). Pentru transportul elevilor, primăria Bujoreni a pus la dispoziție 2 microbuze școlare.

PROPUNERE Proiecte implementate de Primarie:

- Construire poduri în satul Bujoreni cu fonduri din bugetul de stat și bugetul local;
- Construire pod în satul Gura Văii cu fonduri din bugetul de stat și bugetul local;
- Modernizare drumuri comunale și locale cu fonduri din bugetul de stat și bugetul local;
- Asfaltare drumuri comunale și locale cu fonduri europene, din bugetul de stat și bugetul local;
- Modernizarea și extinderea aleilor pietonale și a trotuarelor cu fonduri din bugetul de stat și bugetul local;

2.7. Intravilan existent. Zone funcționale . Bilanț teritorial

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local la nivelul ultimului PUG aprobat. este marcat pe planșa Situația existentă – disfuncționalități cu linie continuă de culoare roșie. Prin prezenta documentație se propune revizuirea și actualizarea intravilanului existent.

În conformitate cu prevederile art. 46 (alin. 2, 3 și 4) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
 - stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
 - zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
 - delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
 - modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
 - stabilirea zonelor de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
 - zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
 - formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
 - precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
 - zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- De asemenea, Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:
- evoluția în perspectiva a localității;

- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.

- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Planul urbanistic general se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Analiza care urmează se raportează la obiectivele activității de urbanism, așa cum sunt ele precizate în art. 13 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și anume:

- îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;
- crearea condițiilor pentru satisfacerea cerințelor speciale ale copiilor, vârstnicilor și ale persoanelor cu handicap;
- utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate; extinderea controlată a zonelor construite;
- protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;
- asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat;
- protejarea localității împotriva dezastrelor naturale.”

Zonele funcționale existente în prezent își vor păstra caracterul, iar unele vor cunoaște o dezvoltare accentuată, ca urmare a opțiunilor populației și intențiilor administrației locale de diminuare sau înlăturare a disfuncționalităților existente la nivelul întregii comune în ceea ce privește locuirea, activitățile economice, de agrement și gradul de dotare.

Zona de locuit, principala consumatoare de teren din cadrul intravilanului, va cuprinde în principal terenuri destinate gospodăriilor individuale..

Pentru monumentele istorice, care se regăsesc pe teritoriul comunei se va respecta legislația specifică (Legea numărul 422/2001 – Lege privind protecția monumentelor istorice).

Se recomandă folosirea eficientă a terenurilor libere existente în funcție de necesitățile și opțiunile populației și administrației publice locale.

Pentru zonele serviciilor și a unităților industriale dacă va fi cazul, se vor crea rezerve de terenuri pe care să poată fi amplasate asemenea unități.

ZONE FUNCȚIONALE

Zona de locuințe

Aceasta este principala zonă funcțională din cadrul suprafeței intravilanului construit existent și reprezintă 570 ha din totalul suprafețelor ocupate ale comunei de 796,40 ha – intravilan existent.

Ca formă de proprietate asupra locuințelor predomină proprietatea privată.

Cele mai multe construcții de locuit sunt în stare bună de funcționare, ele reflectă puterea economică a locuitorilor. După revoluție pretențiile oamenilor au crescut și au început să-și construiască case după modelul european, multe dintre ele nu se încadrează în arhitectura specifică zonei.

În special în zonele concentrate ale satelor Malu Alb, Bujoreni și Olteni au apărut operațiuni de lotizare, urmate de construcții noi, constituindu-se într-o zonă rezidențială.

Terenurile libere, neconstruite, înregistrate în prezent ca terenuri agricole reprezintă o rezervă în dezvoltarea fondului construit.

Zonă servicii, unități industriale și de depozitare, unități agricole

Concentrate în mare parte în sudul comunei, în satul Bujoreni, la limita cu municipiul Rm. Vâlcea, aceste zone includ unități economice cu profil industrial, depozitare, servicii și agricol (cerețare pomicolă).

Zonă spații verzi, sport și agrement

Comuna Bujoreni este deficitară la capitolul terenuri de sport. Există un teren de sport amenajat la Gura Văii și terenurile de sport aferente școlilor generale.

Nu există nici zonă amenajată pentru petrecerea timpului liber și nici spații de joacă pentru copii.

Ca zonă de recreere se poate considera Muzeul Satului Vâlcean de la Bujoreni.

Zonă cu funcțiuni complexe de interes public .

Această zonă include clădirile pentru învățământ, sănătate, culte și administrație : Primăria, Poliție, Școli, Grădinițe, Cămine Culturale, Bibliotecă, Dispensare Medicale, Poștă.

Zonă căi de comunicație și transport

Această zonă cuprinde căile de comunicație rutieră și ferăviară. Pe teritoriul comunei Bujoreni întâlnim toate tipurile de drumuri: european (național), județean, comunal, de interes local. De asemenea comuna este traversată și de calea ferată Piatra Olt- Podul Olt cu stație CF în satul Olteni.

Zonă gospodărie comunală și zonă edilitară

Este reprezentată de terenurile rezervate pentru: platforme de gunoi, stații de pompare ape și cimitire amplasate de obicei pe lângă lăcașurile de cult.

Comuna Bujoreni are în componență 7 sate (Bujoreni, Malu Alb, Olteni, Lunca, Bogdănești, Malu Vîrtop și Gura Văii), iar satul de centru cu principalele unități administrative este Olteni.

Satul Bujoreni așezat la limita administrativă cu municipiul Rm. Vâlcea cuprinde pe lângă funcțiunea de locuințe și unități de servicii, producție, cercetare și cultură. Se delimitează de satul Malu Alb prin calea ferată, iar față de satul Olteni delimitarea se face pe strada situată la nord de MARVI LOGISTIC, continuându-se spre Olt pe strazile existente situate la sud de CEGIM SRL.

Satul Malu Alb este situat în partea estică a comunei pe malul lacului de acumulare al râului Olt și predomină funcțiunea de locuire 100%.

Spre nord, în continuarea satelor Bujoreni și Malu Alb se desfășoară **satul Olteni** cu deschidere spre Olt (spre est) și spre dealurile Muchia Purcărețu (spre vest). Din cauza reliefului de luncă și deal, spre limita cu satul Lunca, zona construită a satului Olteni se îngustează, menținându-se de-a lungul Drumului Național 7.

Satul Olteni – sat de reședință, ocupat în proporție de peste 95% cu locuințe, restul fiind destinat câtorva unități de producție- dispersate, cât și unităților social - administrative (Primărie, Poliție, Școală cu clasele I-VIII, Cămin Cultural, Bibliotecă, Dispensar Veterinar, Pompieri, etc). Tot în satul Olteni este și stația CF și Depou CF.

Satul Lunca se delimitează spre nord de satul Bogdănești de Valea Tulburoasa. Este satul cu concentrarea cea mai mare a minorităților romi. Satul beneficiază de o Școală generală cu clasele I-IV și câteva unități de servicii situate la drumul național: Stație carburanți PENDCO, cămin de bătrâni, spații de depozitare și servicii, etc.

Satul Bogdănești se desfășoară pe partea de vest a drumului național de-a lungul drumului comunal 164, așezat la cota cea mai înaltă față de restul satelor, cu o priveliște deosebită spre râul Olt și dealurile Dăeștiului și ale Goranului.

Serviciile întâlnite în Bogdănești se rezumă la câteva societăți comerciale, magazine mixte, Școală, Grădiniță, Cămin Cultural și Biserică, ce însumează un procent foarte mic, restul teritoriului intravilan fiind mobilat cu locuințe individuale în sistem privat.

Satul Malu Vîrtop, concentrat în zona drumului național, este un sat de dimensiuni reduse, în cea mai mare parte ocupat de locuințe individuale. Beneficiază de un Market Annabella, Peco Pendco, Motel Mady.

Satul Gura Văii închide localitatea în partea de nord, în vecinătatea cu limita administrativă a Orașului Călimănești, se desfășoară pe lung de-a lungul drumului național și a drumului județean 658 de-a lungul Văii Muereasca. Delimitarea dintre cele două sate Malu Vîrtop și Gura Văii este reprezentată de Valea Muereasca.

Concentrarea de servicii o întâlnim la intrarea sudică în Gura Văii. Funcțiunea dominantă ca și în celelalte sate o reprezintă zona de locuire.

BILANȚ TERITORIAL DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ – EXISTENT

TERITORIU ADMINISTRATIV UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ									
	AGRICOL				NEAGRICOL					TOTAL
	ARABIL	PĂȘ. FÂN.	VII	LIV.	PD.+ VEG. TÂNĂRĂ	APE	DRUM +CF	CURȚI CONSTR	NE PROD	
EXTRAVILAN	72.45	344.16 30,00	0.55	153,14	1429,95 178,00	233,00	15,00 0,35	5.00	12,00	2 473,60
INTRAVILAN	408.20	25.84 4,00	2,10	71.86	12.94 23,00	2,00	50,00 23,46	170.00	3,00	796,40
TOTAL	480,65	370,00 34,00	2,65	225,00	1442,89 201,00	235,00	65,00 23,81	175,00	15,00	3 270,00
% DIN TOTAL	34,02%				65,98 %					100 %
INTRAVILAN EXISTENT										796,40

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % din total INTRAVILAN
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	610,00	76,59 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	18,30	2,30%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	13,30	1,67 %
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE	8,00	1,00%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care: - RUTIER = 39,54 ha - FERVIAR= 23,46 ha	63,00	7,91%
SPAȚII VERZI , SPORT AGREMENT, PROTECȚIE	26,60	3,34%
CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0,05	0,01%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE	1,45	0,18%
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,70	0,09%
APE	2,00	0,25%
TERENURI FORESTIERE	20,00	2,51%
TERENURI VEGETAȚIE TÂNĂRĂ	28,00	3,52%
TERENURI NEPRODUCTIVE	5,00	0,63%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	796,40	100,00%

2.8. Zone cu riscuri naturale

Conform datelor ce se găsesc la Inspectoratul pentru situații de urgență, Comuna Bujoreni este supusă unor riscuri naturale de alunecări și inundații.

Cea mai mare zonă de alunecări se întâlnește în satul Bogdănești și cuprinde atât zona locuită din intravilan, cât și zona de extravilan.

O altă zonă de alunecare apare semnalată în satul Bujoreni, pe Valea Seacă, la extremitatea vestică a intravilanului.

Teren afectat de inundații întâlnim la extremitatea nordică a comunei în vecinătatea râului Olt.

2.9. Echipare edilitară

2.9.1. Gospodărirea apelor

Comuna Bujoreni este mărginită pe latura estică de râul Olt, având un curs regularizat prin construirea rețelei de baraje. Pe teritoriul comunei se află Barajul Dăești și două lacuri de acumulare: Dăești și Rm. Vâlcea.

În arealul studiat, Oltul primește numeroși afluenți ce-și au obârșia în dealurile ce întră în componența comunei, dar și în unitățile de relief ale comunei vecine – comuna Muereasca.

În dreptul satului Gura Văii, Oltul primește pe dreapta pâraul Muereasca format din unirea a două izvoare Muereștița Mică și Muereștița Mare. Având un bazin hidrigrafic foarte mare, Valea Muereasca are apă tot timpul anului. În vechime, oamenii s-au folosit de avantajele acestui debit, construind pe cursul văii, pive, mori și joagăre; la ora actuală nu mai există nimic din toate aceste amenajări.

Spre sud, o altă apă care străbate de la vest la est este pâraul Tulburoasa. El este hotar natural ce separă satul Bogdănești de satul Lunca și își are izvorul în Câlța. Denumirea îi vine de la faptul că este mai mult tulbure, datorită rocilor întâlnite pe care le erodează. Se varsă în Olt lângă podul de fier CFR ce traversează Oltul, iar pe timp secetos seacă.

Din satul Lunca, coboară de pe deal 3(trei) pâraie (Zafirul, Pârâul Canalului și Pârâul Luncii), care trec pe sub șoseaua națională și calea ferată, vărsându-se în Olt, în zona cunoscută de Balta Sărată.

Cea mai năvalnică apă a comunei este Valea Bujorencii, constituindu-se în hotar între Comuna Bujoreni și municipiul Rm. Vâlcea. Valea Bujorencii își are originea din Valea Seacă și Valea cu Apă, venind din direcții opuse; prima, Valea Seacă vine dinspre nord, dealul Purcăreți, iar cealaltă din vest, Dealul Bradului.

Valea Seacă are mai mulți afluenți ce poartă denumirea locului de origine: Pietriși, Dovlecoasa, Lacul Cocinii și Târna. Valea cu Apă are ca afluenți pe: Pârâul Bradului, Toporan, Cacova. De la confluența celor două izvoare, Valea Bujorencii curge spre sud-est traversând DN7, mai apoi linia ferată, vărsându-se în Olt, la nord de barajul Hidrocentralei Râmnicu-Vâlcea.

De multe ori, în timpul ploilor torențiale, produce pagube în gospodăriile din apropiere, iar punțile care fac legătura cu locuitorii de peste vale sunt luate de viituri, izolând locuințele de restul satului.

În satul Malu Alb există două lacuri părăsite și pline de păcuriș, un lac în satul Olteni și câteva lacuri în satul Bogdănești: Lacul Fără Fund, Lacul cu Linți, Lacul lui Cocoloși și altele de importanță redusă.

2.9.2. Alimentarea cu apă.

Date preluate de la SPAVIL S.A.

Teritoriul Comunei Bujoreni este străbătut de conducta de aducțiune Brădișor – Rm. Vâlcea.

Toate satele comunei beneficiază de alimentare cu apă în sistem centralizat.

Capacitatea instalată: 40 mc/h; 11,1 l/s;

Apa extrasă din sistemul Brădișor: 19,34 mc/h; 5,37 l/s

Apa facturată: 16,09 mc/h; 4,47 l/s

Nu există stație de tratare pe teritoriul localității.

Rețelele de transport și aducțiune au dimensiuni de Dn = 100 mm (oțel) și L = 600 m și Dn = 200 mm (PE), L = 400 m.

Există un rezervor îngropat, realizat din beton armat, cu o capacitate de 100 mc.

Rețelele de distribuție au capacități începând de la Dn = 32 mm, până la Dn = 180 mm, conductele sunt din PE, iar lungimea totală ajunge la 27 379 m.

Există 3 stații de ridicare a presiunii (hidrofor).

Pompe centrifuge multietajate : Bogdănești;

Putere absorbită 5,5 kw + 3 kw + 3 kw;

Capacitate totală 15 mc/h + 10 mc/h + 10 mc/h;

Presiune de lucru 7 bar, 7 bar, 6 bar;

Volume hidrofor 2x300 l + 1x300 l + 1x300 l

2.9.3. Canalizarea

Există rețea de canalizare în satul Gura Văii la nivelul drumului național (până la strada Veseliei) și drumului județean 658 (până la limita administrativă cu com. Muereasca), satul Malu Vârtop de-a lungul DN 7 și în satele Olteni, Bujoreni și Malu Alb (străzile principale). Satul Bogdănești beneficiază de canalizare doar pe strada principală în lungime de 585 ml, cu debușare în DN, dealtfel nici satul Lunca nu beneficiază de sistem de canalizare centralizat.

Traseul rețelelor de canalizare menajeră este realizat din cu conducte PVC de 200 mm și 250 mm.

Rețelele racordurilor menajere realizate cu PVC 110 mm și DE 160 mm.

Traseu racord menajer presurizat PEHD 63 mm;

Traseu rețea menajeră refulare PEHD 70 mm și PEHD 140 mm

Pe tot traseul rețelei de canalizare există 8 (opt) SPAU – ri (stații de pompare ape uzate):

- SPAU 1 - Str. Monumentului (Sat Olteni) - Punct "La Alson"
- SPAU 2 - Intersecție Str. Monumentului cu Str. Sperantei (Sat Malu Alb) - Punct "Anghel";
- SPAU 3 - Str. Barajului (Sat Olteni) - Punct "Carmida";
- SPAU 4 - Str. Calea lui Traian (Sat Bogdanesti) - Punct "Dispensar";
- SPAU 5 - Str. Calea lui Traian (Sat Gura Văii) - Punct "Gura Văii";
- SPAU 6 - Str. Principala (Sat Gura Văii) - Punct "Biserica Gura Văii";
- SPAU 7 - Str. Calea lui Traian (Sat Lunca) - Punct "Coltos";
- SPAU 8 - Str. Calea lui Traian (Sat Olteni) - Punct "Capul Piscului" .

2.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Comuna Bujoreni este străbătută de la sud spre nord de linia elctrică de înaltă tensiune LEA 110 Kv Râmnicu Vâlcea Nord – Jiblea și LEA 110 Kv Rm. Vâlcea Sud – Dăești.

Pe zona Rm. Vâlcea – baraj Dăești cele 2 (două) linii se suprapun . Pe teritoriul comunei nu există Stație electrică de transformare.

Teritoriul comunei este traversat și de rețele de medie tensiune LEA 20 Kv Rm. Vâlcea Nord – Călimănești și LEA 20 Kv Rm. Vâlcea Nord – Dăești – Jiblea. De asemenea există 19 posturi de transformare pe întreaga localitate.

Aceste posturi de transformare au rolul de-a coborâ de la o tensiune medie la joasa tensiune, in scopul alimentarii rețelelor electrice de utilizare. Posturile de transformare fac astfel **legatura** între rețelele electrice de medie tensiune 20 Kv si cele de joasa tensiune 0,4 Kv.

2.9.5. Telefonie

Comuna Bujoreni beneficiază de telefonoe fixă, telefonie mobilă, cablu TV și internet.

2.9.6. Alimentarea cu căldură

În prezent comuna Bujoreni nu există racordată la rețeaua de gaze naturale, deci combustibilul folosit la încălzirea locuințelor, instituțiilor și serviciilor este lemnul, cărbunele sau energia electrică.

2.9.7. Alimentare cu gaze naturale

Comuna este traversată de rețeaua de medie presiune, dar nu există lucrări de transformare/branșare a consumatorilor casnici sau economici.

2.9.8. Gospodărire comunală

Operatorul economic local este SC URBAN SA. În ciuda acestui serviciu întâlnim deșeuri aruncate pe marginea drumurilor, apelor sau pădurilor,ce se constituie într-o sursă majoră de poluare și degradare a terenurilor. Nu se aplică amenzi, iar când sunt aplicate, sunt foarte greu de colectat.

Educația ecologică este foarte scăzută la nivelul populației. O mare problemă o constituie comunitatea de romi din satul Lunca.

2.9.9. Situații de urgență

În cadrul primăriei Comunei Bujoreni funcționează Serviciul Voluntar pentru Situatii de Urgenta.

Acest serviciu a fost dotat cu un utilaj multifunctional (buldoexcavator), cu o viteză de deplasare mare, capabil să îndeplinească cele mai variate sarcini în cazul situațiilor de urgență: săpare, încărcare, tractare, degajarea terenului, construirea de perimetre de protecție.

2.10. Probleme de mediu

În localitate nu există surse majore de poluare, care să pericliteze echilibrul ecologic al zonei; calitatea aerului este Medie, indice PM 10 ridicat, conf. celei mai apropiate Stații de Monitorizare a aerului – VL 1, amplasată pe strada Ostroveni.

Degradarea terenurilor, marcate în piesele desenate, sunt de natura eroziunilor și a alunecărilor de teren, precum și degradări temporare provocate de inundații, în funcție de gravitatea și amploarea fenomenului natural.

Deșeurile constituie potențiale surse de poluare în condițiile în care nu se iau măsuri de colectare, transport și depozitare organizată. Distrugerea deșeurilor se face prin degradare biologică în măsura posibilităților materiilor componente de a se degrada biologic, restul cantităților fiind mai mult sau mai puțin asimilate sau înglobate de sol.

În vederea asigurării curățeniei în localitate, serviciul de salubritate al localității a fost concesionat unei firme de specialitate SC URBAN SA.

De asemenea lipsa canalizării în sistem centralizat, conduce la deversarea necontrolată a apelor menajere provenite de la agenții economici, gospodării, etc.

MONUMENTE ISTORICE ȘI ANSAMBLURI DE ARHITECTURĂ

Cadru legislativ în vigoare :

- Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice ;
- Ordonanța Guvernului 43 /2000 – republicată privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național ;
- Legea nr. 468/2003 – protejarea monumentelor istorice ;
- Legea nr.378/2000 – privind protejarea siturilor arheologice ;
- Ordinul 2260 / 2008 – privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice inclusiv lista ;

A. Monumente arheologice ; Situri arheologice Comuna Bujoreni, Jud. Vâlcea

Nr. crt.	Cod LMI Cod RAN	Sat	Denumire monument istoric	Datare	Categorie Tip
27	VL-I-s-B-09518 168915.01	Bujoreni , „Malu Alb” La nord de Valea Bujorencii	Așezarea romană de la Bujoreni	Epoca romană	Locuire civilă Așezare
98	VL-I-s-B-09547 168933.01	Sat Lunca În vatra satului, de-o parte și de alta a DN7	Situl arheologic de la Lunca	Epoca romană Epoca Latene	Locuire civilă Așezare
99	VL-I-m-B-09547.01	Sat Lunca	Așezare	Epoca romană	
100	VL-I-m-B-09547.02	Sat Lunca	Așezare	Epoca Latene	Cultura geto-dacică
132	VL-I-m-B-09558 168899.01	Sat Olteni	Situl arheologic de la Olteni	Epoca romană Latene, Hallstatt,	Locuire civilă așezare
133	VL-I-m-B-09558.01	Sat Olteni	așezare	Epoca romană	
134	VL-I-m-B-09558.02	Sat Olteni	așezare	Latene	Cultura geto-dacică
135	VL-I-m-B-09558.03	Sat Olteni	așezare	Hallstatt	Cultura neprecizată
		Sat Bujoreni , punctul „La Culă”	așezare	Epoca bronzului Epoca Latene (geto – dacică)	Cultura Verbioara

A. Monumente istorice și de arhitectură ;

Nr. crt.	Cod LMI Cod RAN	Sat	Denumire monument istoric	Datare
335	VL-II-m-B-09678	Sat Bogdănești, Comuna Bujoreni	Biserica „Sf. Voievozi”	1692 - 1698 , ref. 1784, 1791
348	VL-II-m-B-09692	Sat Bujoreni, Comuna Bujoreni	Biserica „Adormirea Maicii Domnului”	1812, ref. 1866
349	VL-II-m-B-09693	Sat Bujoreni, Comuna Bujoreni	Muzeul Satului Vâlcean	Sec. XVIII - XX
350	VL-II-m-B-09693.01	Sat Bujoreni, Comuna Bujoreni	Cula Bujoreanu	Sec. XVIII
351	VL-II-m-B-09693.02	Sat Bujoreni, Comuna Bujoreni	Casa Velea	Sec. XVIII
352	VL-II-m-B-09693.03	Sat Bujoreni, Comuna Bujoreni	Biserica de lemn „Intrarea în Biserică” - Mrenești	1771
466	VL-II-m-B-09780	Sat Gura Văii, Comuna Bujoreni	Biserica „ Sf. Gheorghe”	1758
549	VL-II-m-B-09854	Sat Olteni, Comuna Bujoreni, Nr. 168	Biserica „ Sf. Nicolae” a fostului Schit Olteni	1568 – 1576, extinsă sec. XVII – XVIII; modificată 1830

BISERICA „ SFINȚII VOIEVOZI” sat Bogdănești, comuna Bujoreni

Cod LMI 2015: VL-II-a-B-09678 ,

Datare – 1692 - 1698, refăcută 1784, 1791

Din cuprinsul unor documente mai vechi reiese faptul că Biserica sfinții Voievozi datează din anul 1692 – 1698, ctitori fiind jupân Iovan și Ispas, iar mai târziu în anul 1784 apar lucrări de reparare, iar în 1791 pictură de interior și exterior realizate de Preda Bujoreanu și Tudose Grecu.

Abia în anul 1854, bisericii i s-a adăugat pridvorul, iar în 1895, preotul Tudor Popescu a consolidat biserica prin lucrări de întărire a zidului de susținere și legarea construcției cu centură de fier. Zugrav la acea dată a fost țârcovnicul Chitu Predescu.

În anul 1950, preotul Ion Calotescu i-a mai adăugat încă două legături de fier, i-a spălat pictura în anul 1956, iar în 1970 a fost acoperită și împrejmuită laolaltă cu cimitirul și casa parohială.

Biserica conține două pisanii cu date diferite.





BISERICA „ADORMIREA MAICII DOMNULUI” , sat Bujoreni, comuna Bujoreni

Cod LMI 2015: VL-II-a-B-09692

Datate 1811– 1812, refăcută 1866

În satul Bujoreni, în aval de confluența pârâului Valea Seacă cu pârâul Valea cu Apă se găsește biserica satului cu hramul „Adormirea maicii Domnului”.

Despre data construirii primului așezământ bisericesc nu se știe cu certitudine.

Din lucrarea preotului profesor Popescu Cilieni editată în 1941 reiese că

„ Moșia domnului, paharnicului Alecu Bujoreanu zidită de zid, cu hramul „Adormirea Preceștii”, făcută și preînnoită de dumnealui serdar Preda Bujoreanu în anul 1812, septembrie 18”.

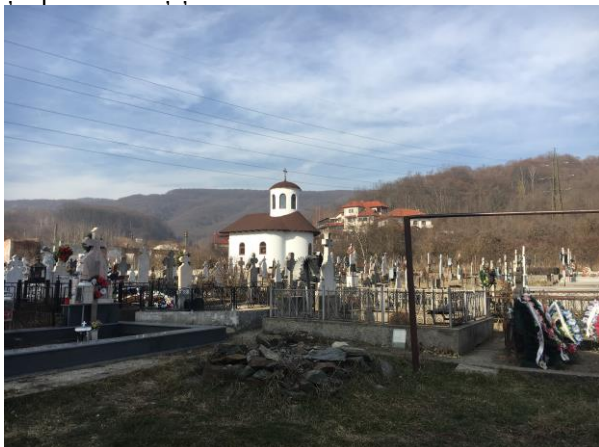
De aici rezultă că biserica exista la 1812,

iar Preda Bujoreanu a preînnoit pe cea existentă și a zidit pronaosul. Cea veche era formată numai din altar și naos. Afirmatia „făcută și preînnoită” a făcut pe mulți să afirme ca dată a construirii 1812. Dealtfel tot profesorul Cilieni afirmă că la acea dată biserica avea „Sfinte vase de cositor, trei perechi de odăjdii, o cădelniță de alamă, o cruce de lemn, policantru de tinichea făcut de enoriași.

A fost zugrăvită în 1811 de zugravii Partenie monahul și Ioan zugravul.

Biserica a fost reparată în întregime în anul 1864-1866 de către episcopul Calinic al Râmnicului, iar în 1942 biserica a fost legată cu centuri de fier.

Până în 1986, biserica nu a suferit nici-o modificare sau reparare capitală, în afara înlocuirii periodice a șarpantei din șită.



Din 1987 s-a trecut la restaurarea bisericii prin lucrări de înlocuire parțială a acoperișului, înlocuirea șitei cu tablă, tencuirea turlei, executarea de centuri din beton armat, retencuirea bisericii, , subzidiri parțiale, drenuri colectoare, amenajări exterioare și pavaje, lucrări ce au ținut până în 1990.

Începând cu anul 1991 s-au făcut demersuri pentru restaurarea picturilor murale, executate de pictorul restaurator Tudor Popescu.

BISERICA „ SFÂNTUL GHEORGHE” , sat Gura Văii, comuna Bujoreni

Cod LMI 2015: VL-II-a-B-09780

Datare 1758

Biserica a fost fondată de pârălăbul Gheorghe din Bogdănești în anul 1758; are zidărie de cărămidă și servește satul Gura Văii, Malu Vârtop și Seaca. În anul 2011 a fost tradusă pisania acestui lăcaș și fixată deasupra ușii de la intrare. Această biserică aparținea de satul Bogdănești sub denumirea de Biserica „Sf. Gheorghe”, Bogdănești II, denumire păstrată și în prezent. Acest lucru se datorează faptului că hotarul dintre satele Bogdănești, Malu Vârtop și Gura Văii este Valea Muereasca. Deși se află pe teritoriul altui sat, biserica servește enoriașii Satului Gura Văii, Malu Vârtop și Seaca.



Pictura interioară este o realizare artistică remarcabilă, semnată de zugravii Grigore, Pană, Gheorghe și Radu, aparținând anului 1759.

Pictura exterioară, originală prin reprezentarea pe perețele de sud a zugravului Radu cântând la cobză , a moșului Ioan și a Anei, soția sa, cei care au găzduit zugravii și a altor personaje din epocă, realizată după anul 1800. Radu a transpus pe pereții exteriori nu numai chipul său ci și diferite imagini din mediul înconjurător: copaci, un cerb, pasăre, un țăp sălbatic, un cocor, pe „Ioniță ursarul” – un Țigan care umbla cu ursul prin sat și despre care se spune că din banii colectați ar fi dat pentru construirea bisericii.

O pictură interesantă este chipul LENEI, reprezentată de o femeie murdară și dezordonat îmbrăcată. De asemenea este redată simbolic și DESTRĂBĂLAREA de către o femeie păcătoasă.

Biserica a fost reparată în anul 1885 când i s-a închis pridvorul. Tot în acea perioadă s-a făcut și greșeala ca două tablouri făcute de Radu, ce înfățișau raiul și iadul să fie înlocuite cu o pictură nepotrivită stilului folosit de Radu.

La reparațiile amintite au contribuit locuitorii satului.

Pictura bisericii a fost restaurată în anul 1949, urmând apoi alte îmbunătățiri: zidirea unei noi clopotnițe, electrificarea, sistematizarea cimitirului prin amenajarea aleilor cu plăci de mozaic. În 1974 a fost eliminată umezeala din zidurile bisericii, printr-o metodă electo-drenare, brevetată de inginerul Dima Moraru de la I.N.C.E.R.C. București. Tot în acea perioadă s-a schimbat învelitoarea, s-a asigurat alimentarea cu apă și a fost construită o punte pe cablu peste Valea Muereasca care să asigure trecerea enoriașilor în drum spre biserică.

În 1988, biserica a fost consolidată și restaurată sub coordonarea prof. Univ. Alexandru Cișmigiu. La aceste lucrări au construiuit ing. C. Pamnco și pictorii restauratori Gheorghe Zidaru și Mihai Stinghe.



BISERICA „SFÂNTUL NICOLAE” a fostului Schit Olteni , sat Olteni, comuna Bujoreni

Cod LMI 2015: VL-II-a-B-09854

Datate 1568 – 1576,

extinsă în secolul XVII – XVIII, modificată în 1830

Biserica din satul Olteni este biserica cu cea mai mare încărcătură istorică a comunei Bujoreni.

Este cea mai mică biserică din comună, dar cu un trecut bogat și important în viața bisericii din zona Olteniei, trecut care din păcate nu este cunoscut în totalitate.

Într-o perioadă a fost părăsită, timp în care vatra ei a fost mâncată de Olt. Biserișuța de acum, a fost construită de episcopul Mihail II în a doua jumătate a secolului XVI, de dimensiuni reduse cu ziduri de cărămidă așezată în dungă.

Adaosul făcut în ultimul timp , i-a deformat arhitectura și proporția, i s-a înlăturat peretele dinspre apus cu pisania originală și cu ctitorii așezării sale de la început, Eftimie al celei părăsite și Mihail al celei de azi.

Biserica din satul Olteni e interesantă prin aprofundarea stilului arhitecturii românești din secolul XVI.

Planul construcției se compune dintr-un naos trefilat cu turlă.

Pronaos este posibil să nu fi avut, naosul și pronaosul formând o singură încăpere.

Fațada e desenată cu firide lungi care ocupă întreaga înălțime a zidului, de la cornișe până la soclu. Pe întinderea fațadei sunt așezate brâie de cărămidă aparentă, alternând cu brâie de tencuială albă. Cornișa este formată din trei rânduri de console susținând fiecare din ele un rând de cărămidă așezată în lung.

Pictura, realizată în frescă în anul 1795 ar fi prima pe care a primit-o monumentul, după sondajele făcute la pereți.

În privința intervențiilor făcute la biserică, cele mai importante sunt:

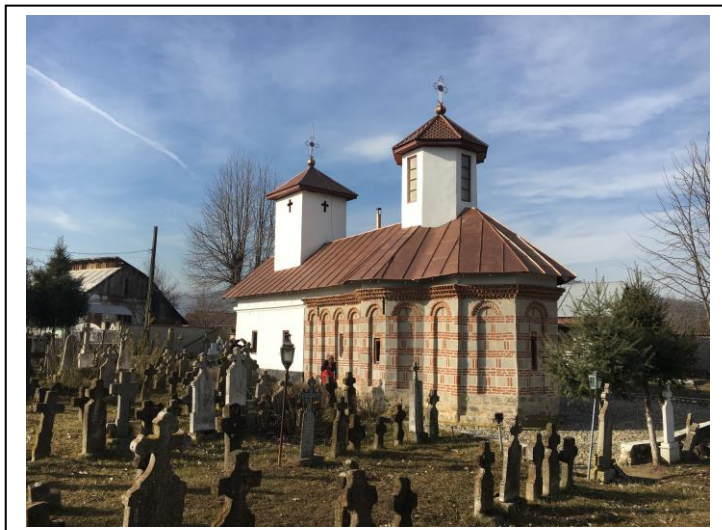
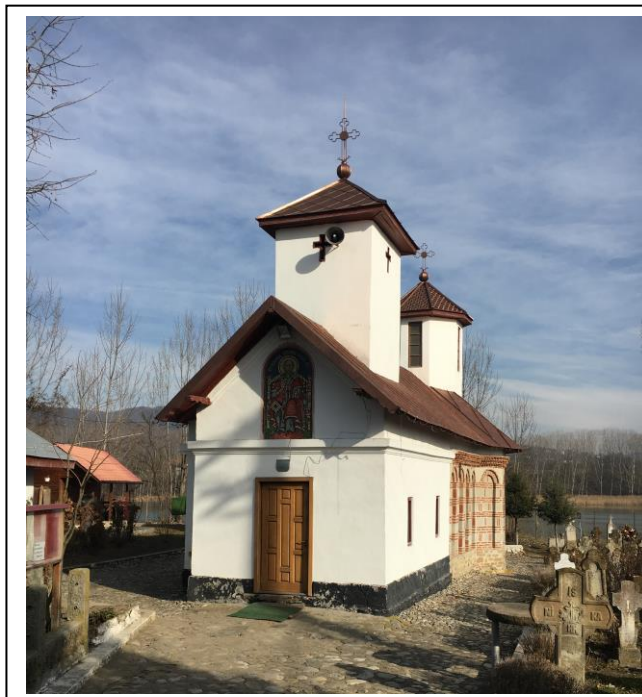
- În jurul anului 1829-1830 a fost făcută turla și clopotnița din zid, pe cheltuiala lui Popa Marin cu soția sa Vasilica și Constantin cu soția sa Păuna, la care au mai ajutat și alții: Preda, Nicolae, Ioana, Sava, Dobrea, Dima și Catrina;

- În decursul timpului, datorită greutatei mari a clopotniței așezată pe o tindă, zidurile au început să cedeze, motiv pentru care s-a interzis activitatea în jurul anului 1900;

- La insistențele enoriașilor și a preotului satului, au încetlu lucrările de înlocuirea clopotniței cu una mai ușoară pe structură de lemn, demolarea pridvorului și adăugarea pronaosului, legarea zidurilor bisericii cu tiranți de fier și repictarea bisericii de Ilie Dumitrașcu din Pietrari, lucrări terminate în 1907.

- Ultima restaurare s-a făcut în perioada anilor 1987 – 1991. A fost înlocuită șita de pe acoperiș cu tablă zincată, turlele au fost tencuite și s-a realizat subzidirea totală a bisericii, împreună cu amenajările interioare.

- În 1993 a început restaurarea picturilor murale, bisericii i s-au mai adăugat câteva anexe: clopotniță exterioară pe schelet metalic, prăznicar, cameră pentru arhivă și protocol.

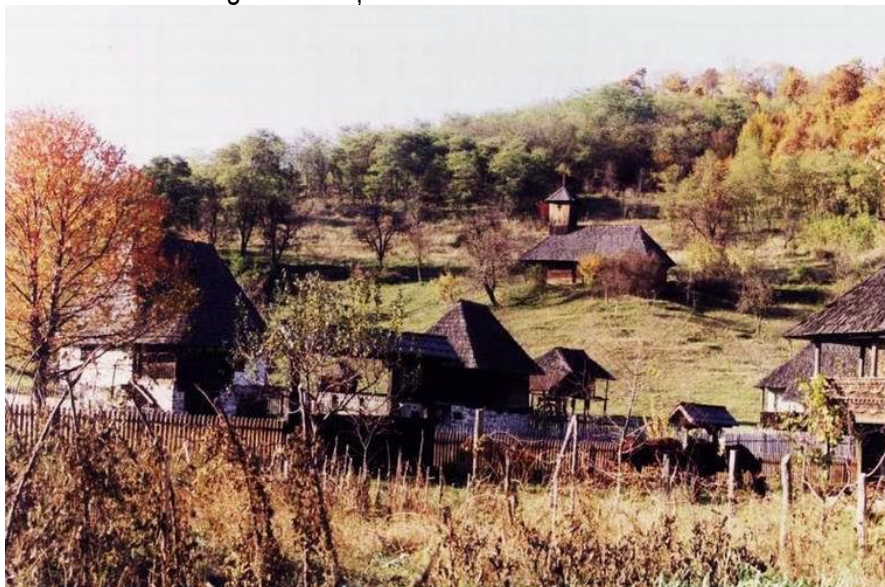


„ MUZEUL SATULUI VÂLCEAN” , sat Bujoreni, comuna Bujoreni

Cod LNI 2015: VL-II-a-B-09693

Datate secolul XVIII - XX

Construit pe o suprafață de opt hectare, la granița dintre municipiul Râmnicu Vâlcea și comuna Bujoreni, Muzeul Satului Vâlcean este, alături de Muzeul Satului din Capitală și Muzeul ASTRA din Sibiu, unul dintre cele mai importante muzee etnografice din țară.



Înființat în 1969 și deschis publicului din 1974 sub forma unui sat reconstituit, acest muzeu se remarcă prin diversitatea patrimoniului pus la dispoziția vizitatorilor: de la case cu foișor din zona Horezu, la gospodării de viticultori din zona Drăgășani și până la cele din zona montană – Brezoi. Punctul central este însă Cula Bujoreanu, un superb monument cu trăsături militar – defensive ce datează din secolul al XIX-lea.

Satul – muzeu cuprinde în jur de 80 de construcții arhitecturale și 12.000 de piese muzeistice, printre cele mai cunoscute fiind Cula Bujorenilor sau „cula cu scară exterioară”, ctitorită la 1812 de Preda Bujoreanu, o biserică din lemn de la 1785, Hanul lui Bogdan de la 1889, școlile din Cacova – Stoenеști din secolul trecut și o mulțime de case țărănești vechi de două secole, construcții religioase, fântâni etc. În biserica din lemn încă se mai oficiază slujbe la marile sărbători.



Organizarea muzeului a respectat cu strictețe factorii constitutivi ai unui sat autohton care traieste cu adevărat. Se remarcă faptul că gospodăriile și construcțiile comunitare, transferate din diferite localități ale județului, au fost amplasate ținând cont de formele de relief ale zonei în așa fel, încât nimic să nu inspire o

atitudine premeditat idilică. Gospodăriile care pun în valoare preocupările tradiționale, meșteșuguri, tehnici populare și construcțiile specializate sunt în măsură să vă ofere imaginea nealterată a satului vâlcean.

Viața spirituală este prezentată cu generozitate, încă de la intrarea în sat, de școala primară, de biserica de lemn ctitorită în 1785, de troițele și crucile de pe marginea drumului. Hanul este pregătit pentru primirea oaspeților. Gospodăriile sunt în număr de 45, mobilate cu peste 8500 de piese realizate prin mijloace tradiționale. Totul este prezentat evolutiv de la stâna din zona montană, până la casa din vatra satului cu una sau mai multe încăperi. De remarcat în mod deosebit casele cu foișor din zona etnografică Horezu și gospodăriile de viticultori din podgoria Drăgășani.



De altfel muzeul este structurat în patru secțiuni/sectoare:

Sectorul Gospodărie

Cuprinde aproximativ 45 de case și anexe, precum și bunurile aferente, în funcție de zona etnografică de proveniență, peste 12.000 piese muzeistice, ilustrând structura gospodăriei, în funcție de ocupațiile tradiționale: agricultura, pomicultura, viticultura, creșterea animalelor sau o serie de meșteșuguri și tehnici populare, urmărind în același timp, diversitatea și evoluția planimetrică și volumetrică a locuințelor cu una sau mai multe încăperi.

În cadrul muzeului, se remarcă în mod deosebit, casele cu foișor din zona etnografică Horezu (din comunele Măldărești, Stoenеști, Bărbătești), gospodăriile specializate în viticultură, transferate din zona Drăgășani (satele Prundeni, Olteanca), în pomicultură (comunele Alunu, Tomșani, Cernișoara) ori în creșterea animalelor din zona montană (satele Boișoara, Păscoaia-Brezoi).

Alături de locuințe, în cadrul gospodăriilor au fost transferate și o serie de construcții anexe: pătule, magazii, fânare, cotețe destinate depozitării unor produse agroalimentare sau pentru creșterea unor păsări și animale.



Sectorul Social (clădiri de utilitate publică – școală, primărie, etc),

Școala primară aflată chiar la intrare în muzeul în aer liber este de pe vremea lui Spiru Haret și conține atât mobilierul cât și materialele didactice din respectiva perioadă, în timp ce biserica a venit din locul natal al lui Nicolae Bălcescu, iar hanul din secolul al XIX-lea de pe tărâmul haiducilor, din Munții Lotrului. Pe lângă toate acestea regăsim și un scrânciob (leagăn de lemn) din comuna Stoenеști.



Sectorul Meșteșuguri (diverse ateliere tradiționale)

Muzeografiile s-au îngrijit să readucă la viață ateliere de olărit, de tâmplărie, fierărie, dulgherie și chiar de prelucrare a părului de capră. Merită menționate și instalațiile tehnice – morile de mână și de apă din zona etnografică Loviștea, cazanele pentru țiucă din localitățile Stoenеști și Buda, piva din localitatea Costești, cuptorul pentru uscat prune din satul Muierasca de Sus, sau o serie de instalații pentru obținerea vinului (teascuri, linuri etc.), organizate în cadrul unor gospodării de viticultori, transferate din localitățile Mitrofani, Olteanca, Prundeni, din zona podgoriei Drăgășani. Arta populară vâlceană este și ea pusă în valoare atât prin decorurile interioare ale caselor și atelierelor meșteșugărești, cât și prin piesele textile sau din ceramică, prin mobilier, icoane sau alte obiecte din lemn sau metal.



Sectorul Construcțiilor Speciale (foișoare de pază, troițe, fântâni de hotar, stupine, stână, etc).

Reprezentat prin câteva unități, ilustrând pe cele din hotarul satului sau din zona montană: troițe de drum, transferate din localitățile Govora-sat și Fețeni, fântâni de hotar, stupine de albine, o stână transferată din muntele Smeură, un conac de vie transferat din comuna Fântânești, foișoare de pază etc.

Valoroasa artă populară vâlceană este ilustrată în muzeu, prin prezentarea ei în decorarea interioarelor locuințelor, în cadrul atelierelor meșteșugărești, prin piesele textile sau de ceramică, din lemn, metal, de iconografie și mobilier popular.



„ CULA BUJOREANU” , sat Bujoreni, comuna Bujoreni

Cod LMI 2015 : VL-II-a-B-09693.01

Datare secolul XVIII

Cula Bujoreanu este amplasată în Muzeul satului Vâlcean de la Bujoreni, fiind pivotul în jurul căruia s-a structurat muzeul în aer liber.

La început a făcut parte dintr-un ansamblu gospodăresc compus din conac, biserică, paraclis familial și dependințe aparținând familiei Bujorenilor. Moșia boierilor se întindea până la Olt, dar pe timpul ocupației austriece s-a trasat pe Valea Oltului drumul actual și de atunci s-a împărțit gospodăria în două. Partea dinspre răsărit a fost ocupată de oamenii din sat, care și-au construit locuințe, iar pe partea de apus au rămas conacul, biserica și cula.

Cula a fost construită în jurul anilor 1802 – 1803 pentru observare, semnalizare, refugiu și apărare împotriva turcilor gruparea „Cârjaliilor” ce veneau de la Vidin. A fost moștenită împreună cu întreaga avere de către descendenții Bujorenilor. În urma unor datorii ale familiei, cula împreună cu terenul este scos la licitație și cumpărat de un nepot al lui Matache Temelie, de acolo i se mai spune și „Cula lui Temelie”. După o vreme, tot printr-o licitație, averea lui Temelie îi revine lui Petre Seltea, respectiv urmașului Alexandru Seltea.

Astăzi din întreg ansamblu gospodăresc mai există doar biserica și cula, care a fost restaurată de către Comisia Monumentelor Istorice.

Construcția apare ca un dreptunghi cu două nivele: parter și etaj. La început ea a avut 3 (trei) nivele, ultimul fiind prevăzut cu foisor pentru observare și semnalizare. Nu se știe data demolării ultimului nivel, dar odată cu demolarea lui s-au refăcut și consolidate cele două rămase. Parterul are o singură încăpere, cu aspect de beci

și o singură intrare direct, dispusă pe peretele de miazăzi. Pe fiecare perete s-a tăiat câte o fereastră, gen meterez.

La etaj se află o încăpăre mai mare și un mic antreu din care pornește casa scării spre etajul doi. Plafonul parterului este construit din grinzi de stejar înfundate cu scânduri. Plafonul etajului doi este făcut din boltire semicilindrică, consolidată puternic cu câte două penetrații pe peretele de la nord și de la sud.

Accesul în culă se face printr-o scară exterioară direct la etajul 1.

Învelitoarea este din șită de brad, iar zidurile construite dintr-un amestec de piatră de râu cu piatră de stâncă și cărămidă, legate cu mortar, foarte rezistente cu o grosime de un metru.

De la partea superioară a culei, vizibilitatea spre sud este până la Biserica Cetățuia, iar spre răsărit până la Biserica de la Fedeleşoiu.



„ CASA VELEA” , sat Bujoreni, comuna Bujoreni

Cod LMI 2015: VL-II-a-B-09693.02

Datate secolul XVIII

Situată pe strada Cozia în centrul comercial al Râmnicului, casa a fost mutată la Schitul Inățești, de unde a fost dusă la Muzeul Satului Vâlcean de la Bujoreni.



Biserica cu hramul „INTRAREA ÎN BISERICĂ” - Mrenești, sat Bujoreni, comuna Bujoreni
Cod LMI 2015 : VL-II-a-B-09693.03
Datare 1771

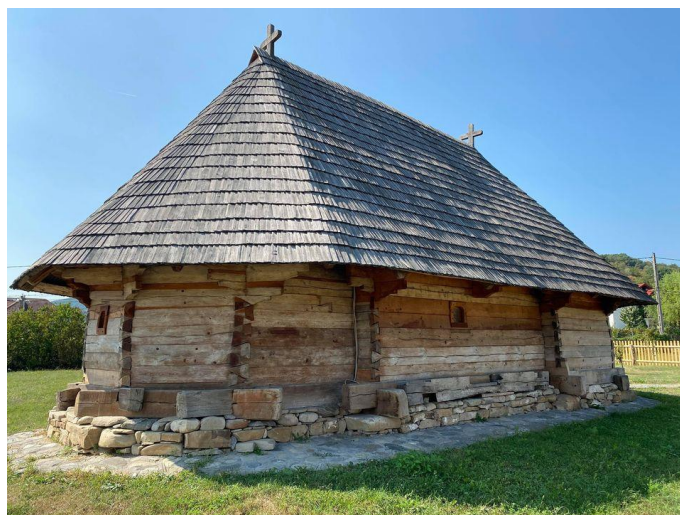
Biserica de lemn a fost adusă din Comuna Crețeni, satul Mrenești. Are altarul pictat pe lemn, în original. Această pictură a fost conservată.

În această biserică se găsesc obiecte de cult și icoane originale.



BISERICA DE LEMN SF. NICOLAE - Cătun Anghelești, comuna Pietrari
Cod LMI 2015 : VL-II-a-B-09869 Stramutată în Muzeul Satului în 2009
Datare : 1737 (conform LMI 2015) - situație juridică incertă

Amplasată în cadrul pitoresc al Muzeului Satului Vâlcean, din comuna Bujoreni, în zona de ses a acestuia, în imediata apropiere a drumului național DN7, putând fi zărită și din trecerea pe lângă muzeu.



Fotografii după strămutare

Edificiul bisericii de lemn din Pietrari-Anghelești a fost relocată și restaurată în anii 2009-2010 la Muzeul Satului Vâlcean de la Bujoreni de o echipă de specialiști condusă de sculptorul-restaurator Alexandru Nancu, pentru care s-a și elaborat monografia editată de Fundația HAR și Muzeul Județean Aurelian Sacerdoțeanu Valcea, monografia ” Biserica de lemn Sfântul Nicolae, Pietrari Anghelești, 1655” , iar întregul proces a fost

surprins în publicația Fundației HAR-IANUS XIV-2010 " Restaurarea și strămutarea Bisericii de Lemn Sfântul Nicolae din Pietrari-Anghelești"-proiectul SALVart 2009-2010.

Înainte de a fi relocată, Biserica era integrată în regiunea piemontană dintre Bistrița Vâlcii și Olt-zona treptelor înalteale dealurilor subcarpatice, la 30 de kilometric vest de municipiul Râmnicu Vâlcea, pe drumul spre Horezu și la doar 18 kilometri distanță față de acesta, în depresiunea ce poartă același nume, se află vechea comună Pietrari.



Biserica de lemn Sf. Nicolae din Pietrari-Anghelești: vederi *in situ* din anul 2009.

Fotografii înainte de strămutare

Componentele monumentului istoric

- Terenul – parcela cadastrală ;
- construcții – clădiri cu funcțiuni principale
 - alte construcții : ziduri de incintă , turnuri ,
 - anexe gospodărești
- Amenajări exterioare : - drumuri de acces , scări , alei
 - parcuri , plantații , bazine , statui
 - împrejurimi
- Alte elemente : cimitire , elemente arheologice

Protecția monumentelor se face prin :

1. Măsuri juridice
 - a. Protejarea tuturor monumentelor , indiferent de regimul de proprietate
 - b. Responsabilitatea proprietarilor în domeniul protecției
 - c. Clasarea monumentelor în lista monumentelor istorice ;
 - d. Regulamentul de folosire a monumentului ;
 - e. Înscrierea în fișele cadastrale a regimului juridic al monumentului , al servituților asupra imobilului și a servituților impuse de monument asupra imobilelor .
 - f. Instituirea sistemului coercitiv – infracțiuni , contravenții , pedepse
2. Măsuri științifice și tehnice
 - a. Protejarea tuturor monumentelor istorice , indiferent de starea de conservare
 - b. Inventarierea monumentelor și a părților componente ;
 - c. Elaborarea fișelor de documentare ale monumentului istoric ;
 - d. Cercetarea monumentului , diagnoza stării tehnice ;
 - e. Stabilirea și proiectarea intervențiilor , urmărirea comportării în timp ;
 - f. Controlul științific asupra lucrărilor executate .

3. Măsuri administrative și urbanistice
 - a. Delimitarea zonelor de protecție a monumentului ;
 - b. Condițiile de intervenție asupra construcțiilor din zonă ;
 - c. Asigurarea legalității intervențiilor asupra monumentelor – avize și autorizații conform Legii ;
 - d. Controlul legal al intervențiilor asupra monumentului

Acțiunile de protecție a monumentelor au următoarele obiective :

- întreținerea ;
- paza ;
- consolidarea ;
- restaurarea .

Zona de protecție

Este terenul format din parcele cadastrale situate în jurul unui monument prin care se asigură conservarea integrată a acestuia , în cadrul său construit și natural și care permite perceperea nealterată a monumentului.

În zona de protecție se instituie servituți de utilitate publică prin care se asigură:

- păstrarea și ameliorarea cadrului natural și peisagistic al monumentului prin înlăturarea și diminuarea factorilor poluanți ;
- păstrarea și ameliorarea cadrului construit prin avizarea și supravegherea tuturor schimbărilor care intervin în construcție .

Delimitarea zonei de protecție se face prin studii de specialitate aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local .

E interzisă impunerea unor servituți care au drept consecință desființarea, distrugerea parțială sau degradarea monumentelor istorice și a zonelor de protecție .

2.11. Disfuncționalități

Ca urmare a analizei făcute se pot prezenta principalele disfuncționalități și aspecte critice privind zonele funcționale precum și cele rezultate din modul de desfășurare a activităților în cadrul comunei Bujoreni , după cum urmează :

1. Dezechilibre în dezvoltarea economică

- Productivitatea scăzută a muncii, excepție mica industrie (zona industrial din partea de sud a comunei);
- Raportul dintre salariați și pensionari/asistați social, șomeri;
- Contribuție scăzută a forței de muncă la creșterea economică din cauza migrației. Necesitatea implementării politicilor de stimulare a participării forței de muncă la activitatea economică și reechilibrarea structurii demografice;
- Absența investițiilor în tehnologie și resurse umane;
- Nu există asociații ale agricultorilor;
- Nu există spații de depozitare pentru legume și fructe;
- Nu se folosesc instalații de irigare;
- Nu există piață de desfacere a produselor agricole locale;
- Concurența cu produse agricole importate din UE – prețuri mici, calitate care se încadrează în standardele cerute pe piață;
- Dificultatea de a intra pe piață cu producție în cantități mici. Principală modalitate de aprovizionare a populației cu produse alimentare și agricole se face prin sistemul supermarketurilor;

2. Sociale

- Personal necalificat;
- Repartiție neuniformă a claselor sociale;

3. Infrastructura și echiparea edilitară

- Lipsa trotuarelor pentru pietoni, în special de-a lungul arterei principale care tranzitează localitatea – DN7;
- Drumurile ce se desprind din arterele principale, sunt greu accesibile, nu respectă dimensiunile minime de gabarit, ceea ce fac imposibil accesul autospecialelor.
- Accesul dificil din drumul național către instituțiile publice (Primărie, Școală, Poliție, etc).
- Intersecția Drumului Național cu strada Abatorului crează un pericol din punct de vedere al traficului rutier. Existența celor mai mari societăți economice și de producție ce activează pe raza comunei sunt amplasate de-o parte și de alta a străzii Abatorului, creând astfel o disfuncționalitate majoră în ceea ce privește accesul auto și pietonal înspre și dinspre societățile comerciale. Se propune studierea realizării unui sens giratoriu sau semnalizarea intersecției respective.
- Lipsa unui sistem video de supraveghere stradală;
- Lipsa rețelei de alimentare cu gaze;
- Lipsa rețelei de canalizare ape menajere;
- Inexistența surselor de energie „verde”;

4. Mediul înconjurător

- Deseuri prezente pe marginea drumurilor, cu efect negativ asupra agrementului;
- Deseuri prezente în păduri și terenuri agricole având ca rezultat degradarea terenurilor respective;
- Contientizare redusă a populației referitoare la colectarea selectivă.
- Erodări de malurilor produse de râul Olt;
- Construirea haotică, conduce la degradarea cadrului natural (în special în satul Lunca);
- Indiferența populației față de protejarea mediului.

5. Învățământ și cultură, administrație

- Dotarea insuficientă a școlilor cu echipamente, infrastructură IT;
- Lipsa cluburilor copiilor, cu activități extrașcolare/extracuriculare;
- Cadre didactice navetiste;
- Cadre medicale cu program de navetiști;
- Veniturile scăzute ale populației conduc la abandonarea școlii;
- Lipsa terenuri de sport, spații de recreere, spații de joacă pentru copii;
- Patrimoniu arhitectural slab și neîntreținut;
- Resurse financiare insuficiente pentru punerea în valoare a patrimoniului cultural;
- Nu se mai păstrează valorile arhitecturii tradiționale;
- Meșteșugurile sunt pe cale de dispariție;
- Căminele culturale nu sunt puse în valoare ca și spații de emanație culturală;
- Amplasamentul unor instituții este necorespunzător;

7. Sănătate și asistență socială

- Absența investițiilor în îmbunătățirea sistemului educațional și în sistemul de sănătate publică;
- Șomaj ridicat;
- Confort scăzut;

2.12. Necesități și opțiuni ale populației

- Asfaltarea străzilor și drumurilor de interes local;
- Necesitatea extinderii de trotuare de-a lungul drumului național 7;
- Realizarea rețelei de canalizare;
- Realizarea rețelei de gaze naturale;
- Extindere alimentare cu energie electrică;
- Modernizarea și extinderea iluminatului public;
- Susținerea înființării de asociații a producătorilor comunei având un potențial agricol ;
- Promovarea turismului;
- Înființarea unor unități de colectare, prelucrare și comercializare a produselor agricole;
- Încurajarea dezvoltării serviciilor din sectorul privat;
- Înființarea unui centru social.

- Accesul la un sistem educațional performant, flexibil și adaptat condițiilor din mediul rural;
- Accesul transparent la sursele de informare tradiționale și moderne;
- Prevenirea poluării și păstrarea calității aerului;
- Informarea populației asupra riscurilor cauzate de deversarea apelor uzate în locuri neamenajate,
- Înlăturarea deșeurilor de pe cursurile de apă și a domeniului public.
- Crearea de condiții atractive pentru tineri, atât pentru cei din comuna cât și pentru cei din exteriorul comunei pentru atragerea acestora în comuna;
- Înființarea suficientă de locuri de muncă în domenii variate de activitate pentru satisfacerea nevoilor de trai;
- Crearea de posibilități pentru reconversia profesională în sectoarele importante de pe piața forței de muncă.
- Susținerea și dezvoltarea serviciilor de asistență socială pentru persoanele aflate în dificultate (minori, persoane vârstnice, persoane cu dizabilități);
- Întărirea legăturilor dintre Administrația Publică Locală și societatea civilă pentru rezolvarea problemelor de interes comunitar.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Studii de fundamentare realizate concomitent cu documentația în curs

- Studiu topografic - realizarea SUPORTULUI TOPOGRAFIC scanare / digitizare / vectorizare baza topografică (sc. 1 : 5000) actualizare și completare la teren , conversie în format tip GIS pe straturi tematice și creare de baze de date alfanumerice asociate .
- Studiu istoric – identificarea monumentelor istorice; stabilirea limitei de protecție a monumentelor și reguli pentru protejarea acestora; realizat de S.C. JOC-ART S.R.L.
- Studiu geotehnic cu identificarea zonelor ce prezintă riscuri naturale: alunecări, inundații;
- Studiu hidrologic;
- Studiu de circulație;

3.2. Evoluție posibilă , priorități

Realizarea în următorii ani a investițiilor deja demarate precum și a celor propuse în prezenta documentație, poate deschide perspective reale de dezvoltare pentru localitate, în ideea repopulării, a îmbunătățirii procentului de cadre pregătite care să ajute procesul de dezvoltare .

Recomandările reținute și menționate la pct. 2.12. al prezentei lucrări au fost introduse în cadrul Planului Urbanistic General și evidențiate în planșa de reglementări.

Ca priorități se pot semna:

- extinderea și modernizarea rețelei de canalizare și rețeaua de alimentare cu apă;
- înființare rețea distribuție gaze naturale;
- modernizare drumuri comunale și locale;
- asfaltare drumuri comunale și locale;
- construire poduri în satele Bujoreni și Gura Văii;
- modernizare și extindere alei pietonale, trotuare;
- modernizare și extindere iluminat public;
- amenajare zone de agrement în comună;
- înființarea, amenajarea spațiilor publice de recreere pentru populație (parcuri, spații de joacă, terenuri de sport, etc);
- realizarea cadastrului domeniului public și privat al comunei;
- investiții în sisteme de producere a energiei electrice și termice din surse regenerabile;
- construire și dotare sediu Primărie;
- consolidare, reabilitare, modernizare, dotare și extindere grădiniță cu program normal Bogdănești (în incinta școlii Bogdănești);
- reabilitare, extindere și dotare grădiniță cu program normal – Lunca;
- construire complex administrativ- cultural în satul Olteni;
- reabilitare, modernizare, dotare și extindere cu grupuri sanitare dispensar comunal Bogdănești;

- renovarea clădirilor publice și amenajări de parcuri, piețe, spații pentru organizarea târgurilor și a altor evenimente publice;
- modernizare și extindere Școala cu clasele I – VIII Gura Văii;
- reabilitare, modernizare, dotare și extindere Școală învățământ primar sat Olteni;
- înființare centru socio- medical;
- achiziționare utilaje situații de urgență.
- programe educaționale privind protejarea și păstrarea mediului înconjurător;
- exploatarea cadrului natural, turistic și istoric;

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

În baza planurilor de amenajare a teritoriului, rezulta ca localitățile se vor dezvolta în limitele intravilanțelor stabilite prin Planul Urbanistic General și care a fost aprobat.

Poziția localității în rețeaua județului Vâlcea. Comuna Bujoreni este așezată în partea central nordică a județului, la nord față de Municipiului Rm. Vâlcea și la sud de Orașul Călimănești.

Legătura comunei cu acești doi poli de dezvoltare urbană se face prin intermediul rețelei de drumuri și a rețelei de cale ferată, comuna fiind traversată de la sud spre nord de drumul național 7 și de calea ferată Piatra Olt – Podul Olt.

Dealtfel în partea de est și vest comuna Bujoreni se învecinează cu Comuna Dăești și are legătură prin Drumul Comunal 18 și cu comuna Muereasca cu legătură prin DJ 658.

Mutații intervenite în folosința terenurilor. După 1990 au început să se dezvolte, în afară de agricultură și industrie o serie de activități, făcute de micii întreprinzători. Creșterea nivelului de trai a populației se datorează și apariției întreprinzătorilor privați, ce a condus la o creștere serioasă de noi locuințe, în special după anul 2000.

În aceste condiții o parte din terenurile ce erau folosite pentru agricultură au fost și sunt folosite pentru construirea de locuințe noi cu dotări și pretenții urbane.

Dealtfel pentru realizarea de proiecte și investiții, pe lângă bugetul local de venituri și cheltuieli, comuna poate accesa și alte surse de finanțare cum ar fi:

- P.N.D.R. (Program Național de Dezvoltare Rurală);
- P.N.D.L. (Program Național de Dezvoltare Locală);
- G.A.L. (Grupul de acțiune Locală);
- A.F.M. (Administrația Fondului pentru Mediu).

Prin Programul Național de Dezvoltare Rurală, la nivelul Comunei Bujoreni se pot accesa următoarele Măsură/Submăsură:

Măsura 7 – Servicii de bază și reînnoirea satelor în zonele rurale

Submăsura 7.2. – Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scară mică;

Submăsura 7.6 – Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural.

Comuna Bujoreni este membră Asociației Grupul de Acțiune Locală – GAL „Castra Traiană”, entitate ce reprezintă un parteneriat public-privat, care reunește 32 de parteneri (organizații non – guvernamentale, administrații publice locale și societăți comerciale) din 11 localități aparținând zonei de nord a Județului Vâlcea și Județului Argeș (Berislăvești, Brezoi, Bujoreni, Dăești, Malaia, Muereasca, Perișani, Racovița, Sălătrucel, Voineasa și Șuici – Argeș).

Programul Național de Dezvoltare Locală, coordonat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice stabilește cadru legal pentru implementarea unor proiecte de importanță națională, care susțin dezvoltarea regională prin realizarea unor lucrări de infrastructură rutieră, tehnico-edilitară și socio-educativă.

Administrația Fondului pentru Mediu – beneficiari ai finanțărilor pentru acest tip de proiecte sunt UAT – urile, iar cheltuielile eligibile constau în realizarea de stații de epurare, rețele de canalizare, stații de tratare apă, rețele de distribuție apă, rețele de alimentare cu apă, pentru UAT –uri cu populație mai mare de 2000 de locuitori.

3.4. Dezvoltarea activităților

3.4.1. Dezvoltarea activităților economice

Principalele societăți economice ale comunei se găsesc la limita administrativă cu municipiul Rm. Vâlcea, pe partea stângă a Văii Bujorencii.

Societatea cu cea mai mare producție și ponderea în ceea ce privește numărul salariaților (în jur de 650) este SC DIANA SRL, care activează pe teritoriul comunei Bujoreni, având activitatea principală de industrie alimentară – fabricarea produselor din carne.

O altă societate ce activează pe UAT Bujoreni este SC REMAT SRL, societate care are domeniu de activitate recuperarea materialelor reciclabile sortate : fier și alte materiale. Activează aprox. 80 salariați.

SC VILPLAST SRL, are ca domeniu de activitate prelucrarea maselor plastice.

ROMLELIE, activitatea de prelucrare perdele;

SC SORCETI SPEDITION SRL – închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;

SC MARVI LOGISTIC SRL – activități de transport.

2 societăți de prelucrare a lemnului – fabricarea de mobilă: SC CEGIM SRL și SC ALISON SRL.

3.4.2. Agricultura

Teren agricol suficient pentru a practica o agricultură diversificată, bazată în special pe grădinărit și mai puțin pe cultivarea cerealelor. Terenurile cu ponderea cea mai mare în dezvoltarea agriculturii se găsesc în zona de luncă și șes, în vecinătatea Oltului. Fiind o zonă cu potențial de dezvoltare semiurbană, se tinde spre lotizarea acestor terenuri în vederea construirii de cartiere rezidențiale sau societăți comerciale.

Astfel terenurile rămase pentru exploatarea agricolă, rămân cele greu accesibile, situate pe dealurile satelor comunei. În general aceste terenuri sunt ocupate cu pomi fructiferi și cu pășune / fâneață necesară creșterii animalelor în gospodării proprii.

La nivelul comunei nu există ferme de animale declarate, ci doar mici întreprinzători care dețin număr mic de animale.

Pentru relansarea agriculturii în mediul privat se propune:

- modernizarea sectorului agricol și extinderea activităților economice;
- înființare/organizare de grupuri de producători în vederea realizării de depozite de legume – fructe, unități proprii de colectare și procesare a materiilor prime agricole, piețe specializate pentru vânzarea directă de animale vii, cereale, pește, miere, produse tradiționale atestate;
- acordarea de sprijin pentru crearea și dezvoltarea de micro-întreprinderi de către tineri;
- îmbunătățirea activității în toate sectoarele industriei, cu deosebire în ramurile industriale cu potențial ridicat la export;
- modernizarea sectorului pescăresc teritorial;

3.4.3. Dezvoltarea activităților turistice și de agrement

Numărul de dotări turistice de la nivelul comunei este destul de firav. Având în vedere că la nivelul comunei Bujoreni există valori culturale și arhitecturale (Muzeul Satului Vâlcean, Monumente istorice și de arhitectură, Situri arheologice) și ținând cont că Bujoreniul se află între 2 poli urbani Rm. Vâlcea și Călimănești, se propune promovarea și relansarea turismului în special a agroturismului.

3.5. Evoluția populației

3.5.1. Estimarea evoluției populației

Numărul de locuitori ai comunei Bujoreni este în creștere, asta se datorează dezvoltării activităților economice, pieței imobiliare care duce la apariția a tot mai mulți proprietari de imobile noi, iar cel mai important factor este vecinătatea comunei cu Municipiul Rm. Vâlcea.

Conform [recensământ din 2002](#) – populația stabilă se ridică la 3.894 de locuitori;

Conform [recensământ din 2011](#), populația comunei Bujoreni se ridică la 4.410 locuitori;

La nivelul anului 2017, comuna Bujoreni înregistrează o populație de 5063 locuitori, cu cca. 650 locuitori mai mult față de datele anterioare. Se constată o creștere demografică.

3.5.2. Estimarea resurselor de muncă

Creșterea populației (pe total comună) nu creează probleme în ceea ce privește locurile de muncă; fiind o comună învecinată cu municipiul Rm. Vâlcea și Stațiunea balneoclimatică Călimănești, forța de muncă poate migra spre localitățile respective. Dealtfel și pe raza comunei activează societăți comerciale care ar putea absorbi forța de muncă din localitate.

Asigurarea unui număr corespunzător de locuri de muncă se mai poate realiza și prin:

- Sporirea capacității micro-întreprinderilor din spațiul rural în vederea oferirii locurilor de muncă pentru populația rurală în sectorul agricol și non-agricol;
- diversificarea activităților gospodăriilor țărănești (agricultură ecologică, agro – turism , prelucrări produse agricole , mecanizări și alte prestări servicii pentru agricultură) ;
- promovarea pe piață a produselor românești de calitate, a produselor tradiționale autentice;
- crearea și dezvoltarea unui sistem de colectare și depozitare a resurselor agricole utilizate în industria alimentară;
- înființarea și organizarea de grupuri de producători, pentru îmbunătățirea calității producției, în toate sectoarele;
- reorientarea forței de muncă din mediul rural către activități productive non-agricole și crearea unor oportunități alternative de angajare pentru populația din mediul rural;
- pregătirea forței de muncă ;
- renașterea tradițiilor sociale și culturale, conservarea patrimoniului natural și cultural;

3.6. Organizarea circulației

Teritoriul Comunei Bujoreni este traversat de toate categoriile de drumuri publice:

- de la sud spre nord de drumul european E81 (DN 7), drum ce traversează satele Bujoreni, Olteni, Lunca, , Malu Vârtop și Gura Văii.

Drumul național este modernizat, prezintă îmbrăcăminte asfaltică și este în stare foarte bună. De asemenea de la intrarea în localitate și până la Primăria Bujoreni, drumul național prezintă pe partea vestică trotuar pentru pietoni. Pentru siguranța cetățenilor comunei se propune continuarea trotuarului pe tot traseul drumului național până la Gura Văii. De asemenea acest trotuar poate fi folosit și de bicicliști. Pentru aceasta, administrația publică locală are sarcina de a demara proiecte de infrastructură pentru realizarea acestor lucrări.

- Drumul Județean 658 Gura Văii – Muereasca, ce se desprinde din drumul național în dreptul accesului spre comuna Muereasca și deservește și o parte din locuitorii satului Gura Văii. Și acest drum este în stare bună, este asfaltat pe tot traseul.

- DC 18 cu desprindere din DN 7 la Gura Văii , asigură legătura comunei Bujoreni cu Comuna Dăești, cu trecere peste barajul de la Dăești. Este drum asfaltat cu îmbrăcăminte asfaltică bună.

- DC 164 Bogdănești, desprins din Drumul Național, la nord de Valea Tulburoasa;

- DC 172 Lunca – Olteni; formează o buclă cu intrare și ieșire din/în drumul național între Valea Luncii la nord și limita cu satul Olteni la sud. Această buclă de drum comunal deservește satul Lunca, este asfaltat integral și se prezintă în stare bună.

În afara acestor drumuri clasate, există o serie de străzi principale și secundare, cât și drumuri vicinale - nemodernizate care deserveșc proprietățile mai răzlețe. Majoritatea sunt greu accesibile, nu se înscriu în nici-un profil tip, nu sunt asfaltate, iar în caz de urgență autospecialele nu pot avea acces.

Pentru toate aceste tipuri de străzi principale și secundare se propun lucrări de lărgire, asfaltare, realizare rigole, întoarceri, etc.

În documentația PUG au fost propuse o serie de trasee carosabile, care să rezolve posibilitatea accesului la parcelele situate în intravilanul localității. Majoritatea terenurilor sunt agricole, nu au acces la drumuri publice și nu au fost supuse unor operațiuni de parcelare în vederea construirii. Pe viitor Comuna Bujoreni se constituie într-o prelungire a Municipiului Rm. Vâlcea, iar aceste zone vor deveni cartiere de locuințe individuale /semicolective.

Aceste viitoare cartiere vor avea nevoie în primul rând de trasee de circulație, cât și de echipare edilitară.

Traseele străzilor propuse sunt orientative, deoarece Planul Urbanistic General nu se realizează pe un suport topo actualizat; După aprobarea PUG-lui, în funcție de priorități, se va trece la întocmirea documentațiilor de specialitate drumuri și atunci se vor stabili traseele finale.

De asemenea pentru zona de servicii situată la extremitatea nordică a Comunei, pentru a nu se crea conflicte în circulație, între KM 187+685 și Km 188+025 se propune un drum colector, paralel cu drumul național, cu intrare și ieșire din D.N.7. Acest deziderat va determina ulterior realizarea unui proiect de specialitate drumuri și sistematizare verticală.

NOTĂ:

De-a lungul elaborării documentației, la propunerea administrației locale, pe teritoriul comunei au fost propuse trasee de piste de biciclete. După nenumărate dezbateri publice cu cetățenii și cu consilierii locali, în urma solicitării Primăriei Comunei Bujoreni, formulată prin adresa nr. 5409/11.04.2024, aceste trasee au fost excluse din documentația PUG.

Au fost păstrate doar traseele trotuarelor de-o parte și de alta a Drumului Național 7.

PROPUNERE Proiecte implementate de Primarie:

Construire poduri în satul Bujoreni cu fonduri din bugetul de stat și bugetul local;

Construire pod în satul Gura Văii cu fonduri din bugetul de stat și bugetul local;

Modernizare drumuri comunale și locale cu fonduri din bugetul de stat și bugetul local;

Asfaltare drumuri comunale și locale cu fonduri europene, din bugetul de stat și bugetul local;

Modernizarea și extinderea aleilor pietonale și a trotuarelor cu fonduri din bugetul de stat și bugetul local;

Conform Ordonanței Guvernului României nr. 43/29 . 08. 1997 art. 11, drumurile naționale, județene și comunale își păstrează categoria funcțională din care fac parte, fiind considerate continue în traversarea localităților, servind totodată și ca străzi. Modificarea traseelor acestora, în traversarea localităților, se poate face numai cu acordul administratorului drumului respectiv, în concordanță cu planul urbanistic aprobat,

In localitățile rurale, lățimea zonei străzii în care se includ trotuarele și suprafețele de teren necesare amplasării lucrărilor anexe (rigole, spații verzi, semnalizare rutieră, iluminat și rețele publice) se stabilește prin documentațiile de urbanism și regulamentele aferente, în concordanță cu caracteristicile traficului actual și de perspectivă și cu normele tehnice în vigoare.

Zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție.

Ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucruri de artă.

Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv pentru semnalizarea rutieră, pentru plantație rutieră sau alte scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, pentru siguranța circulației ori pentru protecția proprietarilor, situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrările de consolidări ale terenului drumului și altele asemenea.

În afara localităților

Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m

inclusiv;

- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

Realizarea de culturi agricole sau forestiere pe zonele de siguranță este interzisă.

Zonele de protecție sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului.

Zonele de protecție rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin:

- a) neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;
- b) executarea de construcții, înprejmuiri sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;
- c) executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață.
- d) practicarea comerțului ambulant în zona drumului, în alte locuri decât cele destinate acestui scop.

Deținătorii terenurilor din vecinătatea drumurilor publice sunt obligați să permită instalarea pe aceste terenuri a panourilor de apărare a drumului contra înzăpezirii, fără a percepe vreo chirie, cu condiția ca această operațiune să nu împiedice executarea lucrărilor agricole și să nu producă degradări culturilor de pe aceste terenuri.

Zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora. Pe sectoarele de străzi fără canalizare, scurgerea apelor trebuie asigurată prin șanțuri amenajate.

Consiliile locale vor asigura, în intravilan, condițiile de deplasare a pietonilor prin amenajări de trotuare.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumurile naționale, de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale.

Circulația pietonală

Necesare trotuare, în special pe tot traseul drumului național 7.

Circulația feroviară

Pe teritoriul Comunei Bujoreni trece calea Ferată Piatra Olt – podul Olt cu stație CF în satul Olteni. Ca disfuncțiune intersecție CF cu drumul comunal - strada Monumentului.

Teritoriul UAT Bujoreni, județul Vâlcea este străbătut de linia de cale ferată, CF 203 Piatra Olt – Podu Olt, de la km CF la km CF 295+761 la km CF 300+784, astfel: - stația CF Bujoreni, de la km CF 295+761 - la km CF 298+560; - interstația CF Bujoreni – Dăești de la km CF 298+560 la km CF 300+784. Pe linia CF 203 Piatra Olt - Podu Olt, de la km CF 295+761- la km CF 300+784, se afla următoarele construcții : - Trecere la nivel - la km CF 298+228 (intersecția cu DC 172)	
BILANȚUL SUPRAFEȚEI DE TEREN CE REPREZINTĂ INFRASTRUCTURA FEROVIARĂ	
Suprafață teren ce reprezintă infrastructura feroviară INTRAVILAN PROPUS S = 22,00 ha	Suprafață teren ce reprezintă infrastructura feroviară EXTRAVILAN PROPUS S = 1,81 ha
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN CE REPREZINTĂ INFRASTRUCTURA FEROVIARĂ PE TERITORIUL COMUNEI BUJORENI, JUDEȚ VÂLCEA ; S = 23,8106 HA	

Transportul public

În prezent, pe raza comunei există transport public asigurat de operatorul de transport ETA, autobuz 7, care efectuează transport pe ruta Rm. Valcea – Bujoreni (B-dul Dem Rădulescu – Bujoreni tur și retur). Pentru transportul elevilor, primăria Bujoreni a pus la dispoziție 2 microbuze școlare.

3.7. Intravilan propus . Zonificare funcțională . Bilanț teritorial

Ca urmare a necesităților de dezvoltare a localității, prezentate în “Analiza situației existente”, precum și pe baza concluziilor studiilor efectuate de către proiectant, a hotărârii organelor de conducere a localității, s-a modificat intravilanul conform pieselor desenate.

Necesitatea extinderii suprafeței cuprinse în intravilan se justifică, în principal, prin solicitările pentru construire de locuințe și pentru amplasarea viitoarelor obiective economice. Unele loturi, de forme variate și adaptate terenului, permit dezvoltarea zonei de locuințe în cadrul intravilanului existent dar această posibilitate este limitată și de aceea au fost propuse extinderi de suprafețe cuprinse în intravilan.

La baza modificărilor operate, au stat în primul rând necesitățile populației privind construcțiile, necesități exprimate la adresa Consiliului Local, a primarului, precum și previziunile elaborate de către conducerea localității.

Limita intravilanului propus include toate suprafețele de teren ocupate de construcții precum și suprafețele necesare dezvoltării localității pe o perioadă de 10 ani.

Analizând situația existentă și ținând cont de opțiunile de dezvoltare ulterioară, s-a propus noua limită a intravilanului, regăsită în Planșa de reglementări urbanistice – Zonificare funcțională.

Principalele zone funcționale sunt următoarele:

- Zona centrală : se propune o nouă delimitare a zonei centrale, mai cuprinzătoare ce se întinde spre sud, de-a lungul DN7 până la strada Spicului, incluzând clădirile Școlii Generale cu clasele I-VIII.

Funcțiunea dominantă este cea de zonă destinată locuințelor individuale, turismului, agrementului, serviciilor complementare locuințelor - regim mic de înălțime P+2E, de-o parte și de alta a DN7, completată cu obiective de utilitate publică existente și propuse (Primărie, Poliție, Serviciul SVS, Biblioteca, Școală, Grădiniță, clădiri propuse pentru Sală de Sport și Sediul nou Primărie). În profunzime până la limita noului intravilan, predomină locuirea individuală pe lot.

- Zone rezidențiale (locuințe (individuale / colective) și funcțiuni complementare locuirii cu clădiri P, P+1, max. P+ 3E);
- Zone destinate locuințelor individuale, turismului, agrementului, serviciilor complementare locuințelor - regim mic de înălțime P+2E;
- Zone destinate locuințelor de vacanță, agrement - sport, loisir, camping, bungalouri, pontoane, sporturi nautice;
- Zone destinate dotărilor de agrement, sport, servicii complementare cu destinație culturală/ tradiții, organizări teambuilding;
- Zone destinate dotărilor de agrement, locuințelor individuale de vacanță, turism – sport;
- Zone destinate unităților agricole (cercetare pomicolă) și serviciilor diversificate;
- zone unități producție, servicii diversificate, depozitare controlată;
- Zone unități industriale și depozitare: distribuite în satul Bujoreni, Olteni, Gura Văii;
- Zona activităților legate de cultură: Muzeul Satului Vâlcean, Biserici, anexe pentru desfășurarea activităților de cult;
- Zona de sport, agrement, spații verzi, plantații aliniament;
- Zonă de gospodărie comună: platforme menajere amenajate, cimitire;
- Zonă pentru echipare tehnico – edilitară: rețele apă, stații pompare, rețele electrice, telefonie, cablu TV, internet, etc;
- Zonă pentru căi de comunicații și construcții aferente: drumuri; căi ferate;
- Alte zone (terenuri neconstruite, ape, păduri).

În utilizarea terenurilor:

- Intervențiile se vor face numai prin păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit;
- Pe terenurile agricole din intravilan se poate construi cu respectarea condițiilor impuse de lege și de Regulamentul de urbanism;
- Pe terenurile cu destinație forestieră se va respecta Codul silvic, respectiv - ART. 7, alin. (4) Este interzisă includerea pădurilor în intravilan.

- ART. 37*) (1) Pot fi scoase definitiv din fondul forestier național, doar cu condiția compensării acestora, fără reducerea suprafeței fondului forestier și cu plata anticipată a obligațiilor bănești, numai terenurile necesare realizării sau extinderii următoarelor categorii de obiective:

- a) necesare explorării și exploatării următoarelor resurse minerale: calcar, roci utile, agregate minerale, minereuri, ape minerale, surse de energie alternativă, petrol și gaze naturale;
- b) structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică, unități de cult, obiective sociale, sportive și medicale, construcții hidrotehnice de interes local. În înțelesul prezentei legi, categoria obiective sociale nu include locuințele individuale și ansamblurile rezidențiale edificate în fondul forestier proprietate publică;
- c) locuințe sau case de vacanță, numai în fondul forestier proprietate privată a persoanelor fizice și juridice;
- d) obiective instalate în fondul forestier înainte de anul 1990, cuprinse în amenajamentele silvice în

vigoare la data de 1 ianuarie 1990, la categoria "ocupații și litigii";

e) rețele de surse de apă potabilă și canalizare, rețele și sisteme de comunicații, precum și drumuri de interes județean și local;

f) repararea și întreținerea rețelelor de transport petrol, gaze naturale și energie electrică.

(2) Amplasarea obiectivelor prevăzute la alin. (1) lit. c) se face cu respectarea următoarelor condiții, care trebuie îndeplinite cumulativ:

a) construcția și terenul pe care se amplasează sunt proprietatea aceleiași persoane;

b) suprafața maximă care poate face obiectul scoaterii definitive din fondul forestier, incluzând construcția, accesul și împrejmuirea, este de maximum 5% din suprafața proprietății forestiere, dar nu mai mare de 200 mp.

- ART. 40 Solicitățile de scoatere definitivă sau de ocupare temporară de terenuri din fondul forestier, în condițiile prevăzute la art. 36 - 39, cu acordul proprietarului și avizate favorabil de ocolul silvic care asigură administrarea, precum și serviciile silvice, după caz, de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, în cazul terenurilor din fondul forestier proprietate publică a statului, și de subunitățile teritoriale de specialitate ale autorităților publice centrale care răspunde de silvicultură, se aprobă de:

a) conducătorul autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, pentru suprafețe de până la 10 ha, cu posibilitatea delegării de competență conducătorilor subunităților teritoriale de specialitate ale autorităților publice centrale care răspunde de silvicultură, până la suprafața de 1 ha;

b) Guvern, la propunerea autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, pentru suprafețe de peste 10 ha.

- Se interzice executarea de construcții în albiile minore ale cursurilor de apă, exceptând lucrările de poduri sau drumuri de traversare a cursurilor de apă .

- În zonele cu valoare istorică, autorizarea se va face cu avizul Direcției Județene al Direcției de Cultură .

- Măsurile și reglementări privind structura zonei , fondul construit , locuirea , instituțiile publice , aspectele spațial – perceptibile și compoziționale , protecția și conservarea mediului.

Prin prezentul PUG se propune îmbunătățirea confortului în ansamblurile de locuit existente , renovarea și modernizarea acestora și racordarea la rețelele edilitare ale localității .

Se vor realiza studii geotehnice pentru stabilirea terenului bun de fundare.

Prin Regulament se vor stabili regulile cu privire la amplasarea construcțiilor.

Este obligatoriu ca orice construcție să dețină autorizație de construire, conform Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare.

Eventualele construcții ce vor fi realizate fără obținerea Autorizației de Construire , atât în intravilan , cât și în extravilan , aduc după sine sancțiuni ce cad în răspunderea proprietarilor.

În urma reactualizării suportului topografic bază de date grafică digitală prin scanare - digitizare - vectorizare (preluare și prelucrare imagini satelitare) s-au obținut următoarele suprafețe la nivelul teritoriului administrativ al Comunei Bujoreni.

BILANȚ TERITORIAL DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ – PROPUȘ

TERITORIU ADMINISTRATIV UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ									
	AGRICOL				NEAGRICOL					TOTAL
	ARABIL	PĂȘ. FÂN.	VII	LIV.	PD.+ VEG. TÂNĂRĂ	APE	DRUM +CF	CURȚI CONSTR	NE PROD	
EXTRAVILAN	8,65	333,00 25,00	0.30	115,00	1432,89 179,20	234,00	12,00 1,81	0,40	14,75	2 357
INTRAVILAN	472,00	37,00 9,00	2,35	110,00	10,00 21,80	1,00	53,00 22,00	174,60	0,25	913,00
TOTAL	480,65	370,00 34,00	2,65	225,00	1442,89 201,00	235,00	65,00 23,81	175,00	15,00	3 270,00
% DIN TOTAL	34,02%				65,98 %					100 %
INTRAVILAN PROPUȘ										913,00

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % din total INTRAVILAN
L - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII	613,40	67,19 %
M - ZONĂ MIXTĂ: M1 - Subzona destinată serviciilor, turismului, locuințelor individuale; M2 - Subzona destinată: agrement - sport, turism, locuințelor individuale de vacanță, servicii complementare locuirii;	76,15	8,34%
TS - TURISM SEZONIER - OCAZIONAL	18,20	1,99%
I - INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI DE CULT	17,25	1,89%
ID - UNITATI INDUSTRIALE - PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE: ID1 - Subzona destinată serviciilor diversificate, unități producție de mare capacitate, depozitare controlată; ID2 - Subzona destinată unităților de industrie, producție, depozitare;	39,30	4,30 %
DS - DESTINATIE SPECIALA (TDS - MAPN) -(supraf. intravilan)	0,70	0,08 %
A - UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE: - Funcțiune dominantă: servicii agricole (cercetare pomicolă), depozitare. - Funcțiunile complementare: comerț, locuință de serviciu, birouri administr.	11,80	1,29%
Cc - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (- PROPUNERE: Ccd- RUTIER : 41,00ha; Ccf - FERVIAR: 22,00ha)	64,10	7,02%
V - ZONĂ AGREMENT, SPORT, SPATII VERZI: V1 - (rosu + verde) (sport, servicii complementare cu destinație culturală/tradiții, organizări team-building, spații plantate) V2 - (verde) Spații verzi publice cu acces limitat/nelimitat (Parcuri, grădini, fâșii plantate publice, amenajări sportive publice);	42,35	4,64%
TE - CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,10	0,01%
G - GOSPODARIE COMUNALA: G1 - subzona constr. și amenajărilor pentru gosp. comună, platforme menajere; G2 - subzona cimitirelor:	2,40	0,26%
TAI - ZONA TERENURILOR AGRICOLE IN INTRAVILAN	3,50	0,38%
APE	1,0	0,11%
TFI - TERENURI FORESTIERE	5,00	0,55%
V3 - TERENURI VEGETATIE TANARA	21,00	2,30%
N - TERENURI NEPRODUCTIVE	0,25	0,03%
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	913,00	100,00%

3.8. Măsurile în zonele cu riscuri naturale

Activitățile economice care se desfășoară în comună nu constituie surse majore de poluare a mediului înconjurător.

Totuși se propune ca delimitarea zonelor funcționale să se facă prin amenajarea unei perdele de protecție formată din spații verzi plantate.

Măsurile ce se propun prin prezenta documentație vizează:

- Delimitarea zonelor de protecție sanitară;
- Delimitarea zonelor de protecție la monumentele istorice și siturile arheologice de pe teritoriul administrativ al comunei.
- Respectarea legislației în vederea autorizării și executării construcțiilor, obligatoriu se vor întocmi studii geotehnice pentru stabilirea calității terenului și stabilirea cotei de fundare ;
- Campanii de ecologizare a cursurilor de apă, a rigolelor stradale, a pădurilor și pășunilor;
- Lucrări de ameliorare a zonelor supuse riscurilor, lucrări de îmbunătățiri funciare;
- Se propune realizarea unor spații de joacă pentru copii, de agrement, sport, spații pentru petrecerea timpului liber al populației;

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

3.9.1. Gospodărirea complexă a apelor

Se propun lucrări de regularizare și dirijare a tuturor văilor și pâraielor ce produc riscuri de alunecări și inundații de pe teritoriul comunei Bujoreni.

3.9.2. Alimentarea cu apă

Comuna Bujoreni beneficiază de alimentare cu apă în sistem centralizat din sursa Brădișor. Administratorul acestei rețele este SC APAVIL SA.

Pentru zonele extinse în prezenta documentație, cât și pentru zonele neacoperite de sistemul centralizat de apă potabilă, se propune extinderea rețelei, astfel încât toți locuitorii comunei să beneficieze de apă potabilă.

Toate lucrările de extindere rețea apă potabilă se vor face cu firme autorizate și cu acordul administratorului de rețea.

3.9.3. Canalizare menajeră

Administratorul rețelei existente de canalizare este SC APAVIL SA.

Se propune extinderea rețelei de canalizare pentru toate zonele neacoperite de canalizare, situate în intravilanul comunei Bujoreni.

3.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Se propune extinderea rețelei de energie electrică pentru toate zonele propuse a fi introduse în intravilanul comunei Bujoreni.

De asemenea se propune modernizarea și extinderea iluminatului public cât și producerea energiei electrice din surse regenerabile.

3.9.5. Telefonie

Există centrală telefonică TELEKOM amplasată în centrul comunei(de tip container) care deservește întreaga localitate.

Există semnal pentru telefonie mobilă.

3.9.6. Alimentarea cu căldură

Până la realizarea alimentării cu gaze naturale a comunei, combustibilul de bază rămâne tot lemnul și cărbunele.

Alimentare cu gaze naturale

Există în derulare proiect de alimentare cu gaze naturale, de care vor beneficia cele 7 sate componente ale comunei. Se preconizează ca în următorii 3 (trei) ani lucrările de alimentare cu gaze naturale să fie finalizate.

Toate aceste lucrări de distribuție gaze natural vor fi realizate de firme specializate agreate ANRE București, avizate de operatorul de sistem SC ENGIE SA (DISTRIGAZ BUCURESTI). Dealtfel pentru bransarea imobilelor va fi necesar obtinerea acordului de acces de la furnizorul de gaze care da solutia tehnica in conformitate cu normele tehnice in vigoare .

3.9.7. Gospodărie comunală

Operatorul economic local este SC URBAN SA.

Conducerea Primăriei Bujoreni împreună cu Consiliul Local au stabilit că se poate trece la colectarea selectivă a gunoiului, astfel încât comuna să fie una la nivel european și una dintre cele mai curate din Vâlcea.

Astfel a fost stabilită o taxă de salubritate pentru gunoiul rezidual.

Gunoiul reciclabil (plastic, hârtie, metal, lemn) va fi ridicat separat de gunoiul rezidual și colectat separat.

Vor fi amenajate spații de colectare a deșeurilor reciclabile în mai multe zone din Bujoreni.

Sc Gospodărie Locală va contribui semnificativ în organizarea colectării gunoiului selectiv și a celui rezidual.

Pe viitor se vor căuta fonduri pentru achiziția unei autogunoiere, un transcontainer, și o autocamionetă basculantă pentru colectarea și transportul gunoiului.

Toți consilierii împreună cu angajații Sc.GLB. și ai primăriei Bujoreni au obligația să informeze și să instruiască cetățenii de modul în care trebuie să fie selectat gunoiul și sortat în vederea colectării și a obținerea unor rezultate pozitive.

3.10. Protecția mediului Conservarea si protejarea cadrului natural

Primul pas care trebuie făcut în domeniul protejării mediului, este activitatea de mediatizare, informare și educare a populației cu privire la drepturile și obligațiile care le revin în acest scop.

1. Reducerea riscului de producere a dezastrelor naturale

Sunt necesare măsuri de realizare a unui management durabil al fondului forestier, de stabilizare a terenurilor degradate și a terenurilor cu risc de alunecare, măsuri de includere a terenurilor în hărți cu zone de risc.

- a) Îndiguirea zonelor inundabile;
- b) Acțiuni de regenerare și conservare a fondului forestier;
- c) Împădurirea terenurilor degradate și în curs de degradare;
- d) Realizarea unor centuri verzi, perdele de protecție;

2. Valorificarea cadrului natural

Sunt necesare lucrări peisagistice pentru punerea în valoare a cadrului natural și creșterea atractivității comunei. Crearea parcurilor este o măsură care are de asemenea funcțiuni sociale, oferind alternative de petrecere a timpului liber pentru locuitorii comunei, în principal pentru copii și tineri.

Actiunile recomandate sunt:

- a) Sprijinirea ONG-urilor pentru derularea de programe și activități dedicate tinerilor din localitate;
- b) Amenajarea unor locuri de agrement / terenuri de sport / spații verzi / parcuri, alternativă de petrecere a timpului liber pentru tineri;
- c) Popularizarea și sprijinirea petrecerii timpului liber prin mișcare în mass-media locală, precum și pe site-ul Primăriei;
- d) Organizarea unor târguri / locuri de desfacere a produselor naturale din zonă.

În întâmpinarea protejării mediului se propun și lucrări de amenajări ambientale (parcuri, terenuri de sport și zone de agrement).

În ceea ce privește depozitarea și folosirea gunoiului de grajd, locuitorii satelor componente Comunei Bujoreni, deținători de animale trebuie să respecte următoarele condiții:

- Depozitarea permanentă a gunoiului de grajd se va face în sistem individual;
- Depozitarea și păstrarea gunoiului de grajd este necesar să se facă pe platforme special amenajate. În acest scop, platformele trebuie hidroizolate la pardoseală, impermeabile (de obicei din beton) și prevăzute cu pereți de sprijin înalți, de obicei, de asemenea hidroizolați. În funcție de soluția aleasă, pentru a preveni poluarea apelor, platformele au praguri de reținere a efluentului și canale de scurgere a acestuia către un bazin de retenție. Platformele trebuie să aibă o capacitate suficientă de stocare, să aibă drumuri de acces și să nu fie amplasate pe terenuri situate în apropierea cursurilor de apă sau cu apă freatică la mică adâncime.
- De asemenea, platformele individuale (gospodărești) trebuie amplasate la o distanță de cel puțin 50 m față de locuințe și sursele de apă potabilă. În cazul în care nu este posibilă respectarea acestei distanțe, se va amplasa la cel mai depărtat punct în aval de sursa de apă.

Conform Ordonanței de urgență nr. 114/2007 în completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, Autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor.

Din propunerea Bilantului Teritorial pe zone funcționale pentru Comuna Bujoreni, reiese o suprafață de spații verzi de **40,0 ha**, la care se adaugă terenurile cu vegetație tânără situate de-a lungul cursurilor de apă și de-a lungul căilor de comunicație în suprafață de **18,0 ha** ceea ce însumează o suprafață de **58,0 mp**, asigurând în medie **115 mp de spații verzi / locuitor (5063 locuitori)**, mult peste cota stabilită prin OU 114/2007.

Conform Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată 2009, art. 3 și 4, spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fasii plantate;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:
 - 1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
 - 2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
 - 3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f) păduri de agrement.

Prin fâșii plantate se înțelege - plantatie cu rol estetic si de ameliorare a climatului si calitatii aerului, realizata in lungul cailor de circulatie sau al cursurilor de apa .

Pentru asigurarea și respectarea igienei sănătății oamenilor ,se vor respecta normele de însoțire la construcții , distanța între clădirile de locuit , dotarea tehnico – edilitară , asigurarea spațiilor de joacă pentru copii, zone verzi de folosință generală , amplasarea unităților industriale , comerciale și prestări servicii la distanțe minime admise .

3.11. Reglementări urbanistice

În planșele și Regulamentul prezentului proiect , s-au materializat următoarele :

1. - destinația tuturor terenurilor și zonele funcționale rezultate;
2. - delimitarea zonei centrale, categoriile de intervenții admise și caracterul acestora;
3. - s-au delimitat zonele de protecție, limitele acestora și s-au definit categoriile de intervenție admise în interiorul acestora;
4. - s-au materializat interdicțiile temporare de construire;
5. - s-au stabilit zonele de interdicție definitivă de construire.

Limitele intravilanului propus sunt cele din planșa nr. 3 , stabilite împreună cu beneficiarul și aprobate în ședința Consiliului Local ; tot împreună cu beneficiarul s-au stabilit propunerile de dezvoltare și perspectivele localității din toate punctele de vedere.

Dezvoltarea activităților economice și a serviciilor se preconizează pentru perioada de care s-a amintit prin execuția investițiilor propuse, perioadă în care prezența unui număr de persoane din afara localității - muncitori ai firmelor constructoare - vor impulsiona sectorul privat, de stat și cooperatist și implicit veniturile și nivelul de trai al populației.

Instituțiile publice vor trebui să capete un alt ritm de dezvoltare și în special cele culturale și de învățământ, știut fiind faptul că acest ritm este în strânsă corelare cu factorul de dezvoltare economică.

Căile de circulație sunt suficiente pentru dimensiunile și populația comunei Bujoreni. Ca și clasare ele se găsesc atât în planșa 3 Reglementări urbanistice cât și în Memoriu general la capitolul 2.6.

Patrimoniul cultural național construit este alcătuit din bunuri sau ansambluri de bunuri imobile care prezintă valoare din punct de vedere arheologic, istoric, arhitectural, religios, urbanistic, peisagistic sau tehnico-științific, considerate monumente istorice(Legea nr.41/1995).

Rezervația de arhitectură și urbanism reprezintă un teritoriu aparținând unei așezări urbane sau rurale a cărei protecție prezintă un interes public, datorită valorii istorice, arhitecturale, urbanistice simbolice și asupra căreia se instituie un regim de intervenție controlată.

Monumentele istorice sunt obiective singulare sau constituite din ansambluri, având zone de protecție stabilite pe baza studiilor de specialitate.

Prevederile acestor studii au ca scop controlul intervențiilor asupra monumentelor, atât în zonele de protecție ale acestora, cât și în zonele protejate, ce pot veni în sprijinul eliminării tendințelor de alterare a calității fondului construit.

Sunt interzise orice fel de construcții și amenajări care, prin funcțiune, configurație arhitecturală sau amplasament, compromit aspectul general al zonei, distrug coerența țesutului urban existent sau afectează valoarea monumentului ori a zonei protejate a acestuia.

Se propun:

- instituirea de zone protejate la toate obiectivele menționate la capitolul 2.10 din prezentul memoriu ;
- zone protejate sanitar la toate obiectivele legate de alimentarea cu apă, canalizare , cimitire și la platformele de colectare a gunoaielor;
- culoare de protecție tehnică a rețelelor edilitare și a construcțiilor aferente acestora, atât în intravilan cât și în extravilan .

Valorile acestor indicii se stabilesc pentru etapa de perspectivă , pe zone bine delimitate (unități teritoriale de referință) , în funcție de destinația și înălțimea construcțiilor , relieful terenului și alți factori de influență .

Zonificarea funcțională s-a făcut ținând cont de perspectiva dezvoltării localității pe termen lung .

Se propune interdicție temporară de construire pentru Zonele cu alunecări de teren si inundabile .

3.12. Obiective de utilitate publică propuse

Pentru a facilita prevederea obiectivelor de utilitate publică , sunt necesare următoarele operațiuni :

- a. Listarea obiectivelor de utilitate publică ;
- b. Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor din intravilan ;
 - Proprietate publică
 - terenuri proprietate publică de interes național : pe teritoriul comunei Bujoreni există terenuri de interes național: drumul național 7, calea ferată
 - terenuri proprietate publică de interes județean : drumul județean (DJ658), monumente cu valoare de patrimoniu la nivel județean : Așezarea romană de la Bujoreni, Situl arheologic de la Lunca, Situl arheologic de la Olteni, Biserica „Sf. Voievozi”; Biserica „Adormirea Maicii Domnului”; Muzeul Satului Vâlcean; Cula Bujoreanu; Casa Velea; Biserica de lemn „Intrarea în Biserică” – Mrenești; Biserica „ Sf. Gheorghe”; Biserica „ Sf. Nicolae” a fostului Schit Olteni; ape +albie minore și majore;
 - terenuri proprietate publică de interes local : drumuri (DC 172; DC 164; străzi principale, străzi secundare; drumuri agricole), terenurile și clădirile care deservește locuitorii Comunei Bujoreni (primărie , poștă , poliție ,dispensare ,farmacii, grădinițe , școli,cămine culturale, biblioteci, cimitire , biserici care nu sunt monument , platforme menajere, etc)
 - Proprietate privată
 - terenuri proprietate privată de interes național – nu e cazul;
 - terenuri proprietate privată de interes județean – societăți comerciale care deservește atât populația locală cât și populația din județ;sedii de firme;
 - terenuri proprietate privată de interes local : pensiuni, magazine private , baruri ;
 - terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice : toate terenurile cu locuințe, terenuri agricole.
- c. Determinarea circulației juridice a terenurilor între deținători , în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică :
 - Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al unităților administrativ – teritoriale - nu e cazul ;
 - Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ - teritoriale - nu e cazul ;
 - Terenuri aflate în domeniul privat , destinate concesiunii
 - Terenuri aflate în domeniul privat , destinate schimbului

4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

Strategia de dezvoltare și amenajare a teritoriului presupune , potrivit PATJ elemente bine determinate cum ar fi :

- ierarhizarea priorităților de investiții ;
- determinarea factorilor de relansare și dezvoltare ;
- realizarea unui echilibru în dezvoltarea localităților ;
- ameliorarea calității mediului natural.

Pe lângă acestea prin Planul Urbanistic General se urmărește găsirea de soluții legate de organizarea spațială a localităților și dezvoltarea urbanistică de perspectivă , probleme care decurg organic din tendințele firești de evoluție , dar care trebuiesc subordonate unor reguli și unui program de specialitate .

Ținând seama de actuala situație a evoluției social economice la nivel național , caracterizată ca „ , perioadă de tranziție la economia de piață “cu obiective ca : reorientare , rentabilizare , privatizare , reformă , restructurare economică , vom consemna o situație de instabilitate cu mutații și perturbări ce au ca o consecință scăderea nivelului de trai și al puterii economice al populației.

Categoriile principale de intervenție sunt structurate și precizate de-a lungul materialului prezentat privind organizarea urbanistică , zonificarea funcțională a teritoriului , dezvoltarea activităților economico – sociale în intravilan , echiparea tehnico – edilitară , probleme de conservare și protejarea mediului , înlăturarea disfuncționalităților , relațiile în teritoriu și investițiilor publice .

Acestea reprezintă măsuri de canalizare a eforturilor în vederea materializării programului propriu de dezvoltare.

Ca priorități de intervenție se remarcă cele legate de solicitările de locuințe, rezolvarea problemelor de rețele tehnico – edilitare, terenuri cu probleme de riscuri naturale, strămutări de gospodării, obiective de utilitate publică etc.

Actuala documentație a Planului Urbanistic General are ca scop, pe lângă cele amintite la început, concretizarea unor deziderate ale locuitorilor, consemnarea realizărilor din ultima perioadă de timp, implicarea în politica dezvoltării de perspectivă a platformei program a actualei conduceri din administrația locală.

În acest sens vom reaminti modificările aduse la actualul intravilan în urma solicitărilor populației în sensul reducerii suprafeței prin eliminarea din intravilan a unor zone greu accesibile (alunecări, inundații), reducerea profunzimii limitei de intravilan, adoptarea unei politici de dezvoltare intensivă, prin ocuparea terenurilor libere din localitate.

Colaborarea cu reprezentanții administrației locale a decurs normal, nu au apărut divergențe de păreri în legătură cu elaborarea documentației.

Propunerile generale reglementate prin PUG vor fi aprofundate și continuate prin lucrări care se vor elabora în perioada următoare:

- Planuri Urbanistice Zonale - Zone construite protejate, Parcelări noi inițiate (mai mult de 3 parcele), zone de agrement și turism, etc.
- Planuri Urbanistice de Detaliu pentru obiective cu amplasament central sau dificil – vecinătăți, circulație etc.
- Studii privind detalierea unor zone – probleme conflictuale (studii de insorire, studii de mediu, studii de impact, etc;

5. ANEXE

Principalele acte legislative specifice sau complementare domeniului, cu implicații asupra dezvoltării urbanistice, amintim:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 1997, modificată și completată în 2001;
- Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2828/2015 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată.
- Legea nr. 258/2006 – pentru modificarea și completarea OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național;
- Ordinul 2807 / 2003 – Norme metodologice de clasare a monumentelor istorice inclusiv lista;
- Legea nr. 41/1995 privind protecția patrimoniului național;
- Legea nr.7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 54 / 1998 privind circulația juridică a terenurilor;
- Legea 82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43 /1997, privind regimul juridic al drumurilor republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.18/ 1991 privind fondul funciar, republicat în 1998 cu modificările și completările ulterioare;
- Codul Administrativ al administrației publice locale aprobat prin OG 57/2019;
- Legea nr.33/ 1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Legea nr.10/ 1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare (legea nr. 587/2002);
- Ordinul comun 1184 / RT / 09. 2000 și M.L.P.A.T. nr. 201 / N / 09 /2000
- Legea nr. 203/16.05.2003 (republicată în 26.01.2005) privind realizarea, dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și european;
- Legea 363/26.09.2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I – rețele de transport;
- Legea nr.55/16.03.2006 privind siguranța feroviară;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 426/2001 privind aprobarea OG nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor;
- Hotărârea nr. 817/14.07.2005 privind aprobarea Planului privind strategia pe termen lung a sectorului feroviar în vederea restabilirii echilibrului financiar al administratorului infrastructurii în vederea modernizării și reînnoirii infrastructurii;

- HGR nr.525/ 1996 (republicată în 27.11.2002) privind aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Legea 453/18.07.2001 pentru modificarea și completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Ordonanța nr. 27/27.08.2008 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Ordonanța de urgență nr. 214/04.12.2008 pentru modificarea și completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Codul silvic Legea nr. 46 din 19 martie 2008 :- ART. 7 alin.(4) , ART. 37 (1) , (2), ART. 40;
- Legea 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare
- OMS 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică ;
- OMS 994/2018 privind modificarea și completarea Normele de igienă și sănătate publică, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014;
- Legea 102/2014 privind înființarea cimitirelor.
- Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului , nr. 2701/2010, pentru parcurgerea etapei de informare și consultare a publicului.
- Lege nr. 351 din 06/07/2001 - privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități;
- Ordin nr. 13 din 10/03/1999 - pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general", indicativ GP038/99;
- Ordonanța de urgență nr. 114/17.10.2007 (M.Of. nr. 713/22.10.2007) pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului și a Legii 265/2006;
- HG nr. 1076/08.07.2004 (M.Of. nr. 707/05.08.2004) privind stabilirea procedurii evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordinul Ministrului Apelor și Protecției Mediului nr. 995/21.09.2006 (M.Of. nr. 812/03.10.2006) pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordinul MMGA nr. 117/02.02.2006 (M.Of. nr. 186/27.02.2006) pentru aprobarea anualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.
- Legea nr. 195/22.12.2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 84/1996 privind îmbunătățirile funciare;
- Legea nr. 241/2003 pentru modificarea anexei la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Ordinul 839/2009 emis de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; modificat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 119/2009;
- Ordonanța de urgență nr. 12/07.07.1998 (republicată și actualizată) aprobată cu Legea 89/1999, privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române;
- Ordinul M.T. nr. 158/16.05.1996 privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentațiile tehnico-economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți.
- Ordinul comun 1184 / RT / 09. 2000 și M.L.P.A.T. nr. 201 / N / 09 /2000
- Ordinul ANRE 239/2019.

Întocmit,
arh. Doina Negoită

pr. Maria Dogăroiu