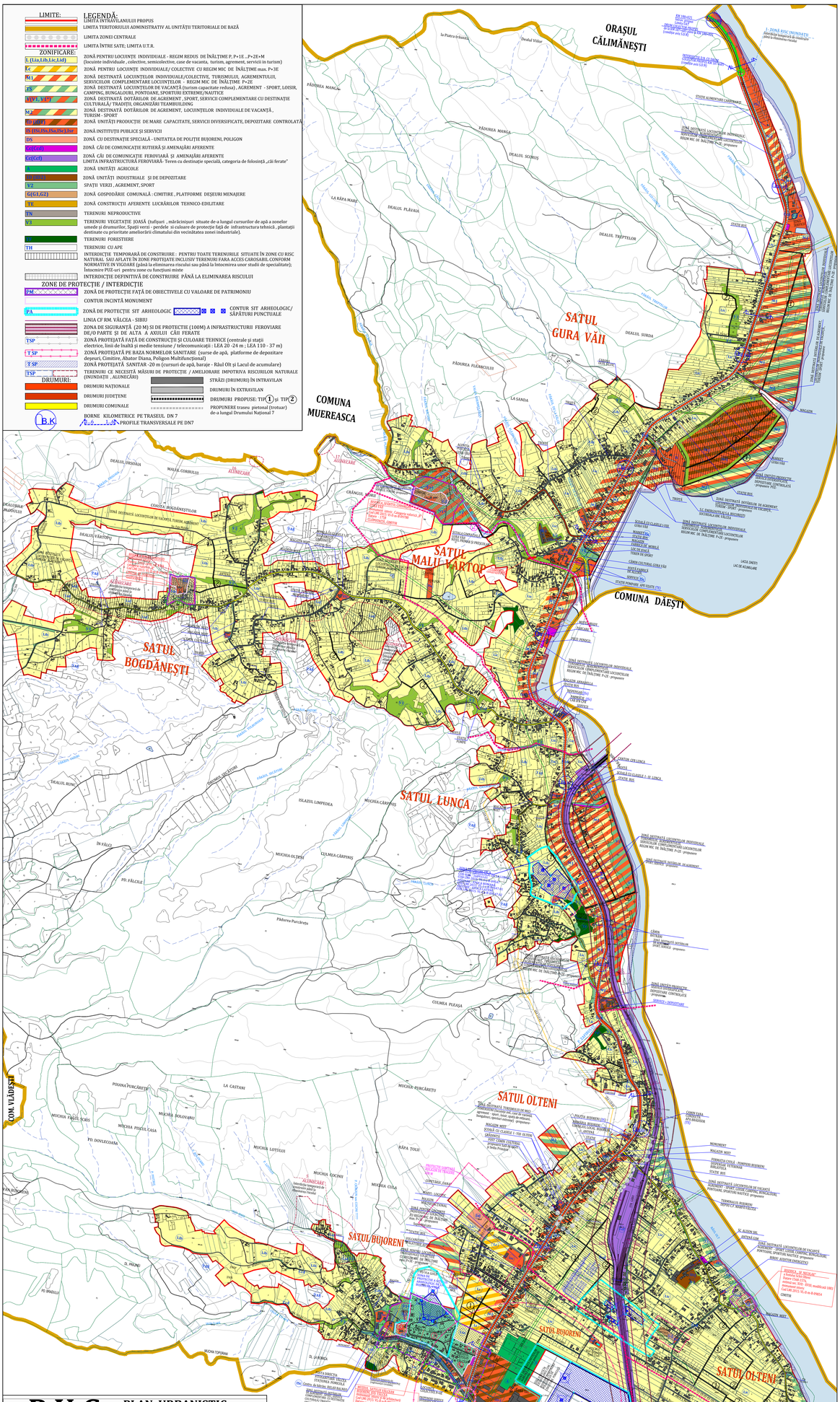

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA BUJORENI, JUDEȚ VÂLCEA

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN	EXISTENT		PROPUS	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFAȚĂ (ha)	%	SUPRAFAȚĂ (ha)	%
L - LOCUINȚE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII (galben)	610,00	76.59	613,40	67.19
M - ZONĂ MIXTĂ: M1(roșu+galb.) - Subzona destinată serviciilor, turismului, locuințelor individuale; M2 (roșu+galb.+verde)- Subzona destinată: agrement - sport, turism, locuințelor individuale de vacanță, servicii complementare locuirii;	0,00	0.0000	76,15	8.34
TS(galb.+verde) - ZONĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR DE VACANȚĂ (turism capacitate redusa) , agrement - sport, loisir, camping, bungalouri, pontoane, sporturi extreme/nautice	0,00	0.00	18.20	1.99
I - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI DE CULT	18,30	2.30	17,25	1.89
ID - ÎNTĂȚI INDUSTRIALE - PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE: ID1 (roșu+maro)- Subzona destinată serviciilor diversificate, unități producție de mare capacitate, depozitare controlată; ID2 (maro) - Subzona destinată unităților de industrie, producție, depozitare;	13,30	1.67	39,30	4.30
DS - DESTINATIE SPECIALA (TDS - MapN) -(suprat. intravilan)	0,70	0.09	0,70	0.08
A - ÎNTĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE: - Funcțiune dominantă: servicii agricole (cercetare pomicolă), depozitare; - Funcționale complementare: comert, locuință de serviciu, birouri administr.	8,00	1.00	11,80	1.29
G - GOSPODARIE COMUNALA: G1 - subzona cimiti; și amenajări pentru gosp. comunală, platforme menajere; G2 - subzona cimitirelor	1,45	0.18	2,40	0.26
TE - CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,05	0.01	0,10	0.01
V - ZONĂ AGREMENT, SPORT, SPAȚII VERZI: V1 - (roșu + verde)- dotări de agrement, servicii, sport, servicii complementare cu destinație culturală/tradiții, organizări team-building, spații plantate) V2 - (verde) Spații verzi publice cu acces limitat/nelimitat (Parcuri, grădini, fâșii plantate publice, amenajări sportive publice);	26,60	3.34	42.35	4.64
V3 - TERENURI VEGETATIE TANARA	28,00	3.52	21,00	2.30
TFI - TERENURI FORESTIERE	20,00	2.5113	5,00	0.55
CC - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT (.- EXISTENT: Ccd- RUTIER : 39,54ha; Ccf - FEROVIAR: 23,66ha) (.- PROPUNERE: Ccd- RUTIER : 42,00ha; Ccf - FEROVIAR: 22,00ha)	63.00	7.91	64.10	7.02
APE	2,00	0.25	1,0	0.11
N - TERENURI NEPRODUCTIVE	5,00	0.63	0,25	0.03
TOTAL INTRAVILAN	796.40	100.00	913.00	100.00

PLANȘA 3 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Expert MCC	Arhitect Iulian Camui	nr. 82E / 29.03.2006,	
	Specialist RUR - F6		
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNATURA CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

PROIECTANT GENERAL S.C. JOC ART S.R.L. RM. VÂLCEA cod fiscal RO 1470701	Beneficiar: COMUNA BUJORENI - JUDEȚUL VÂLCEA		Nr. proiect: 4959 02.04.2018
Șef proiect:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al Comunei Bujoreni , Județ Vâlcea	Faza: P.U.G. 2024
Urbanism:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -	
Desenat:	Teh. Maria Dogaroiu	Scara: 1: 7 500	Nr. planșă PL.3/

L - Zonă de locuit și funcțiuni complementare:

Lia - subzona locuințelor individuale pe lot cu specific urban și semiurban (existent/propus), situată în interiorul zonei protejate a monumentelor și siturilor istorice - regim de înălțime max. P+1E.

Utilizarea terenurilor situate în zona de protecție a monumentelor istorice, se face ținând cont de prescripțiile stabilite în prezentul Regulament, la Capitolul II - Reglementări Comune - **PM** - Protejarea Patrimoniului Cultural Național - Monumente istorice/ Situri arheologice (Servituți impuse imobilelor din zona protejată, Caracteristici, Agresiuni, Utilizări admise, Utilizări Admise cu Condiționări, Utilizări Interzise, Amplasarea clădirilor, Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă, Echiparea edilitară, Conformarea clădirilor, Ocuparea și Utilizarea Parcelei.

Pentru orice intervenție sau propunere de construire, prin Certificatul de Urbanism, se va solicita avizul Direcției Județene pentru Cultură, inclusiv avizul de descărcare de sarcină.

Lic - subzona locuințelor individuale/colective și a funcțiunilor complementare locuirii (servicii , Instituții publice , dotări publice de mică capacitate , turism/agroturism , etc., regim de înălțime max. P+2E.

Lib - subzona de locuire individuală pe lot, cu specific rural, cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producția agricolă, regim de înălțime P+1E;

Lid - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producția agricolă situată în interiorul zonei cu riscuri naturale - regim de înălțime max. S+P;

Lc - subzona de locuire colectivă în clădiri de înălțime redusă (existent/propus), regim de înălțime max. P+3E

Toate aceste subzone vor fi detaliate pentru clădiri situate în afara zonelor protejate ale monumentelor și siturilor istorice.

IS - ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR ;

ISi Instituții publice - invatamant
ISs Instituții publice pentru sanatate
ISa Instituții publice - administratie
ISe Instituții pentru servicii si comert

M - ZONA MIXTĂ

M1 - Subzona destinată serviciilor, turismului, locuințelor individuale;
M2 - Subzona destinată dotărilor de agrement - sport, turismului, locuințelor individuale de vacanță, servicii complementare locuirii;

TS - ZONA TURISMULUI SEZONIER - OCAZIONAL (construcții destinate caselor de vacanță, agrement, sport, loisir, bungalouri, pontoane, sporturi nautice)

V - ZONA AGREMENT - SPORT, SPAȚII VERZI

V1* - subzona serviciilor complementare destinației cultural - tradiționale, sportive, organizări de teambuilding, spații plantate, situate în zona de protecție a monumentelor;

V1 - subzona serviciilor complementare destinației cultural - tradiționale, sportive, organizări de teambuilding, spații plantate;

V2- Spații verzi publice cu acces nelimitat (Parcuri, grădini, fâșii plantate publice, amenajări sportive publice, agrement);

V3 - Spații verzi - perdele de protecție : protecția cursurilor de apă și a zonelor umede, culoare de protecție față de infrastructura tehnică ,
plantații - perdele de protecție.

Iv - ZONA ACTIVITĂȚILOR LEGATE DE CULTE;

ID - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DE PRODUCȚIE;

ID1 - Subzona destinată serviciilor diversificate, unități producție de mare capacitate, depozitare controlată;

ID2 - Subzona destinată unităților de industrie, producție, depozitare;

A - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE (unități agricole, cercetare pomicolă, servicii specializate)

Funcțiune dominantă: servicii agricole (cercetare pomicolă), depozitare.

Funcțiunile complementare: comert, locuință de serviciu, birouri administrative.

Cc - ZONA TRANSPORTURILOR

Ccd - Rutiere
Ccf - feroviar

G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

G1 - construcții și amenajări pentru gospodărie comunală
G2 - Cimitire

TE - ZONA ECHIPĂRII EDILITARE

- Construcții și amenajări pentru echiparea edilitară;
- Rețele edilitare

DS - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
TAI - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN
TAE - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
TF- ZONA TERENURILOR FORESTIERE

Traseele de drumuri propuse, evidențiate în Planșa de Reglementări prin linii întrerupte / punctate, culoare negru, -------- **SUNT ORIENTATIVE:** Realizarea lor depinde de dorința proprietarilor de terenuri de a parcela, în vederea vânzării terenurilor, pentru construirea pe loturi a locuințelor.

În funcție de priorități, aceste propuneri de trasee carosabile vor fi detaliate în documentații specialitatea drumuri, faza de proiectare P.Th. ,pentru execuție. Planșa de Reglementări Urbanistice conține și profilele transversale pentru străzile propuse, **TIP 1 și 2,** respectiv străzi categoria **III și IV**.

În urma solicitării Primăriei Comunei Bujoreni, formulată prin adresa nr.5409/11.04.2024, **se exclude** din documentația PUG **traseul pistei de bicicleta**, urmare a desbaterilor publice cu cetățenii comunei și cu consilierii locali .

NOTĂ:
Referitor zonele de protecție ale rețelelor edilitare

Întrucât, Planșa 3 - Reglementări Urbanistice - Zonificare Funcțională are foarte multă informație și nu cuprinde în totalitate zonele de protecție ale rețelelor edilitare, pentru Infocmirea Certificatelor de Urbanism necesare construirii, obligatoriu această planșă se va citi cu Planșa 4 – Reglementări Echipare Edilitară.