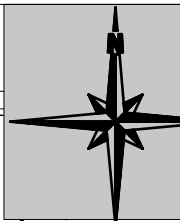


PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNI MIXTE, SERVICII SI LOCUIRE
BENEFICIAR: SC OLANESTI RIVIERA SA
ADRESA: Str. Bailor, nr. 10, Baile Olanesti, jud. Valcea
AMPLASAMENT: Str. General Praporgescu, Nr. 4, Rm. Valcea, Jud. Valcea



LEGENDA

- PROPRIETATE TUDOR ION, TUDOR MARIA SI SC TERAZUR CON SRL CU DREPT DE FOLOSINTA PENTRU SC OLANESTI RIVIERA SA (CONF. CONTRACT DE INCHIRIERE SI COMODAT) S teren=3.904,00mp
SUPRAFATA DE TEREN PENTRU CARE S-A SOLICITAT CU S=3.826,00 mp teren intravilan
TEREN CE A GENERAT PUZ S=3.826,00 mp +S=1/2X156,00mp=3.904,00mp
cf AVIZ OPORTUNITATENR.163/19.01.2023 compus din:
-TEREN NR. CAD.51491 S=156,00mp
(TEREN PROPRIETATE 1/2 TUDOR MARIA SI TUDOR ION SI 1/2 MUNICIPIUL RM. VALCEA)
-TEREN NR. CAD.58430 S=3.826,00mp
(TEREN PROPRIETATE 1/1 TERAZUR CON SRL)
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINTE
CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINTE: COMERT, SERVICII
CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINTE: CULTURA, CULTE
CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINTE: INVATAMANT
CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINTE: SANATATE
CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINTE: ADMINISTRATIE
REGULARIZARE STRAZI
REGULARIZARE TROTUARE
CONSTRUCTIE IN CURS DE EXECUTIE S+P+9E
CONSTRUCTII MIXTA, SERVICII SI LOCUIRE,
DALA URBANA LA COTA STRAZII GENERAL PRAPORGESCU
ALEI CAROSABILE IN INCINTA
SPATII VERZI PROPUSE PE PROPRIETATE
REGIM DE ALINIERE AL CONSTRUCTIILOR (11,05 DIN STR. GENERAL PRAPORGESCU)
- ACCES AUTO PROPOS
ACCES PIETONAL PROPOS

COEFICIENTI URBANISTICI PROPUSI

ZONA FUNCTIONALA MIXTA CU SPATII SERVICII SI LOCUIRE
REGIM MAXIM DE INALTIME: D1+D2+P+14Et.,
POT = 70%;
CUT= 4

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- TEREN AFLAT IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
TEREN DOMENIUL PUBLIC AL PRIMARIEI
TEREN PROPOS CA OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA
CIRCULATIA TERENURILOR: S=107,50mp, PROPRIETATE TERAZUR CON SRL
PROPOS CA OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA PENTRU REGULARIZARE
INTERSECTIE STRADA GENERAL PRAPORGESCU CU STRADA ALEXANDRU IOAN CUZA

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA SC. 1:500

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi Dl.(+/-)
	X [m]	Y [m]	
1	400828.788	450144.324	10.239
2	400808.563	450144.470	4.339
3	400804.233	450144.743	24.236
4	400803.353	450168.963	7.313
5	400802.955	450176.265	3.646
6	400802.756	450179.906	1.700
7	400802.769	450184.803	6.962
8	400802.426	450187.660	11.902
9	400801.995	450198.658	10.859
10	400800.887	450208.094	9.934
11	400801.818	450209.063	16.777
12	400818.555	450210.176	4.884
13	400823.430	450210.472	16.334
14	400839.821	450220.725	1.851
15	400840.587	450219.040	8.491
16	400844.065	450211.294	8.786
17	400846.750	450205.149	16.213
18	400853.243	450190.293	2.234
19	400854.153	450188.253	16.463
20	400861.239	450171.660	27.416
21	400872.317	450146.582	1.801
22	400872.335	450145.013	6.985
23	400872.915	450144.263	8.816
24	400872.007	450143.346	8.863
25	400871.295	450142.858	1.714
26	400869.699	450142.340	1.711
27	400864.890	450142.169	0.940
28	400864.777	450143.103	6.423
29	400863.356	450143.244	6.886
30	400852.391	450143.482	10.611
31	400841.783	450143.947	5.222
32	400836.565	450144.172	10.522
33	400836.596	450144.700	1.34
34	400835.255	450144.711	0.571
35	400835.224	450144.187	6.437

S=3826,30mp
P=260,552m

DOCUMENTATIA A FOST MODIFICATA SI COMPLETATA CONFORM AVIZELOR:
- AVIZ COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM NR. 65/2022;
- AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 163/19.01.2023;
- SC APAVIL SA, AVIZ NR. 10989/8.05.2023;
- DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA, AVIZ NR. 060053664485/27.01.2023;
- SOCIETATEA CET GOVORA SA, AVIZ NR. 2703/19.05.2023;
- DISTRIGAZ SUD RELETE, AVIZ NR. 23791-318431620/26.01.2023;
- ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS SA, AVIZ NR. VL/VL/170 DIN 21.04.2023;
- SC ROMPREST ENERGY SRL, AVIZ DE SALUBRITATE NR. 73/09.01.2023;
- INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA "GENERAL MAGHERU" AL JUDETULUI VALCEA, AVIZ DE SECURITATE LA INCENDIU NR. 4658079 DIN 08.03.2023;
- INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA "GENERAL MAGHERU" AL JUDETULUI VALCEA, AVIZ DE PROTECTIE CIVILA NR. 4659002 DIN 08.03.2023;
- DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI VALCEA, NOTIFICARE NR. 69/35 DIN 10.05.2023;
- SERVICIUL DE TELECOMUNICATII SPECIALE, AVIZ NR. 17420 DIN 21.03.2023;
- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI VALCEA, DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR. 266/03.04.2023+nota nr.6722/24.04.2023;
- OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VALCEA, PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 837/2023;



SEF PROIECT	ARHITECT ION GHICA	SCARA: 1:500	BENEFICIAR: SC OLANESTI RIVIERA SA	PROIECT NR.: 2022-027
PROIECTAT	ARHITECT FLORINA CHITICARIU	DATA: 06-2022	ADRESA: Strada Bailor, nr. 10, Baile Olanesti, jud. Valcea	FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL
DESENAT	ARHITECT FLORINA CHITICARIU		DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNI MIXTE SERVICII SI LOCUIRE	PLANSĂ NR.: A05
			AMPLASAMENT: Str. General Praporgescu, Nr. 4, Mun. Rm. Valcea, Jud. Valcea	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA