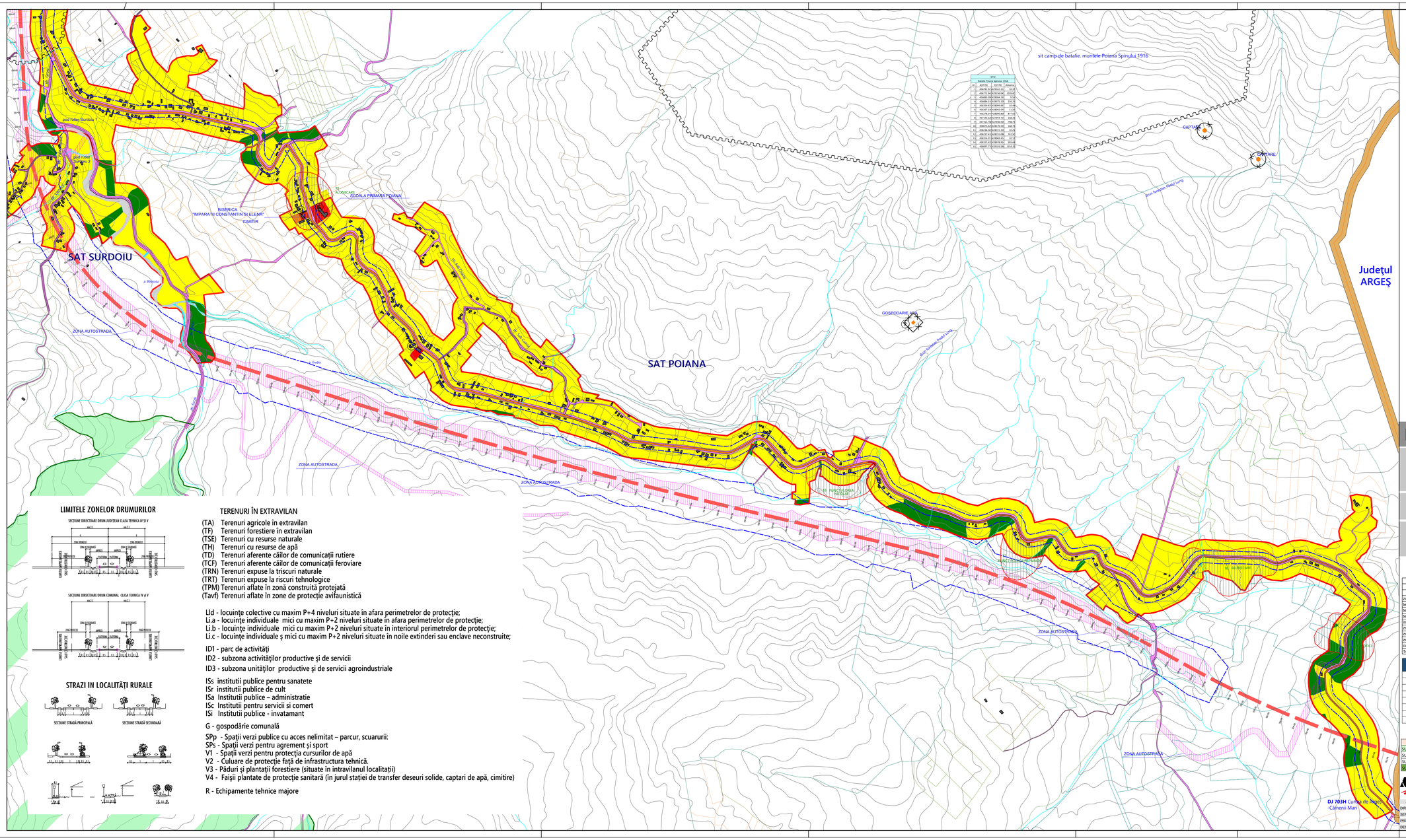

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

- (Lm) (I) ZONĂ PENTRU LOCUINTE
- (Is) (Ss) (Vs) (Is) ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE SI SERVICII
- (ID) ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- (AD) ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- (Vs) (Sp) ZONĂ SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- (V4) (V3) (V2) (V1) ZONĂ TERENURI FORESTIERE
- (GC) ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- (R) ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- (cf) ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ SI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ APE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARA (SURSE DE APĂ, STAȚII DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE)
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII
- ZONA DE PROTECȚIE A DRUMURILOR
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- - ZONE CU RISC - ALUNECĂRI
- - ZONE INUNDABILE
- LUCRĂRI DE PROTECȚIE MALURI RÂURI - PROPUNERE

DRUMURI

- AUTOSTRADA PROPUSA
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI EXISTENTE
- STRĂZI PROPUSE PENTRU SUPRALARGIRE
- STRĂZI NOI

PLAN URBANISTIC GENERAL

Comuna PERIȘANI
Județul Vâlcea

sat POIANA

REGLEMENTARI URBANISTICE 3

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE - INTRAVILAN PROPUS - HA

	Podeni	Spinu	Maceni	Perisani	Baiasu	Pripoare	Surdoiu	Poiana	total intravilan propus
zona circulatii rut.	1.514	8.429	6.783	4.492	4.975	6.126	1.282	10.235	43.837
teren gosp. comunala		0.252	0.510	0.301	0.044				1.108
teren unit. agricole			0.134	0.090		0.626			0.850
teren monumente		0.046	0.026	0.176	0.075				0.323
inst pub si servicii		0.549	0.030	1.782	0.758			0.651	4.350
zona ape	0.164			0.009	8.603	2.636	0.440	0.164	12.016
zona spatii verzi			1.102						1.102
zona padruri			5.701		2.544	3.740	0.984	8.519	21.487
curti constructii	16.201	73.837	58.182	35.964	51.001	37.748	8.810	77.759	359.502
Total intravilan	17.880	83.114	73.067	42.794	67.999	50.876	11.516	97.329	444.575

DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN PROPUS (mp)	INTRAVILAN PROPUS (ha)
PODENI	178829 .34	17.88
SPINU	831144 .82	83.11
MLACENI	730671 .83	73.07
PERISANI	427945 .48	42.79
BAIASU	679992 .68	68.00
PRIPOARE	508759 .10	50.88
SURDOIU	115155 .22	11.52
POIANA	973290 .15	97.33
	4445788 .62	444.58

SINTEZA SUPRAFETE INTRAVILAN (mp) - TOTAL		Ha
SUPRAFATA INTRAVILAN EXISTENT	5392605 .92	539.26
SUPRAFATA SCOASA DIN INTRAVILAN	862146 .73	86.21
SUPRAFATA INTRODUSA IN INTRAVILAN	94670 .57	9.47
SUPRAFATA INTRAVILAN PROPUS	4445788 .62	444.58

LIMITELE ZONELOR DRUMURILOR

SECTIUNE DIRECTOARE DRUM JUDETEAN CLASA TEHNICA IV SI V

SECTIUNE DIRECTOARE DRUM COMUNAL CLASA TEHNICA IV si V

STRAZI IN LOCALITĂȚI RURALE

SECTIUNE STRADĂ PRINCIPALĂ — SECTIUNE STRADĂ SECUNDARĂ

TERENURI ÎN EXTRAVILAN

(TA) Terenuri agricole în extravilan
(TF) Terenuri forestiere în extravilan
(TSE) Terenuri cu resurse naturale
(TH) Terenuri cu resurse de apă
(TD) Terenuri aferente căilor de comunicații rutiere
(TCF) Terenuri aferente căilor de comunicații feroviare
(TRN) Terenuri expuse la triscuri naturale
(TRT) Terenuri expuse la riscuri tehnologice
(TPM) Terenuri aflate în zonă construită protejată
(Tavf) Terenuri aflate în zone de protecție avifaunistică

Lld - locuințe colective cu maxim P+4 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;
Li.a - locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;
Li.b - locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecție;
Li.c - locuințe individuale ș mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite;

ID1 - parc de activități
ID2 - subzona activităților productive și de servicii
ID3 - subzona unităților productive și de servicii agroindustriale

ISs institutii publice pentru sanatete
ISr institutii publice de cult
ISa Institutii publice – administratie
ISc Institutii pentru servicii si comert
ISI Institutii publice - invatamant

G - gospodărie comunală

SPp - Spații verzi publice cu acces nelimitat – parcuri, scuaruri:
SPs - Spații verzi pentru agrement și sport
V1 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă
V2 - Culuare de protecție față de infrastructura tehnică.
V3 - Păduri și plantații forestiere (situate în intravilanul localității)
V4 - Faișii plantate de protecție sanitară (în jurul stației de transfer deseuri solide, captari de apă, cimitire)

R - Echipamente tehnice majore

specificaria	nume	semnat	
DIRECTOR	arh. ALEXANDRU SUCIU		
SEF DE PROIECT	arh. ALEXANDRU SUCIU		
PROIECTANT	arh. ALEXANDRU CUTELECU		
DESENAT	arh. ALEXANDRU CUTELECU		

BENEFICIAR	**PRIMĂRIA COMUNEI PERIȘANI**	NR. PROIECT	03/2019
ADRESA		FAZA	
	sat Perisani, str. Principala, nr 135 com Perisani, jud. Vâlcea		
PROIECT			P.U.G.
	PLANUL URBANISTIC GENERAL	DATA	
	COMUNA PERIȘANI JUD VALCEA		2020
ADRESA	com Perisani, jud. Vâlcea	SCARA	1:5000
PLANȘA	**REGLEMENTARI URBANISTICE**	ARHITECTURĂ	
		PLANȘA	ADS

h/n 594 / 1200 (0.71m2)

Atiplan 2014