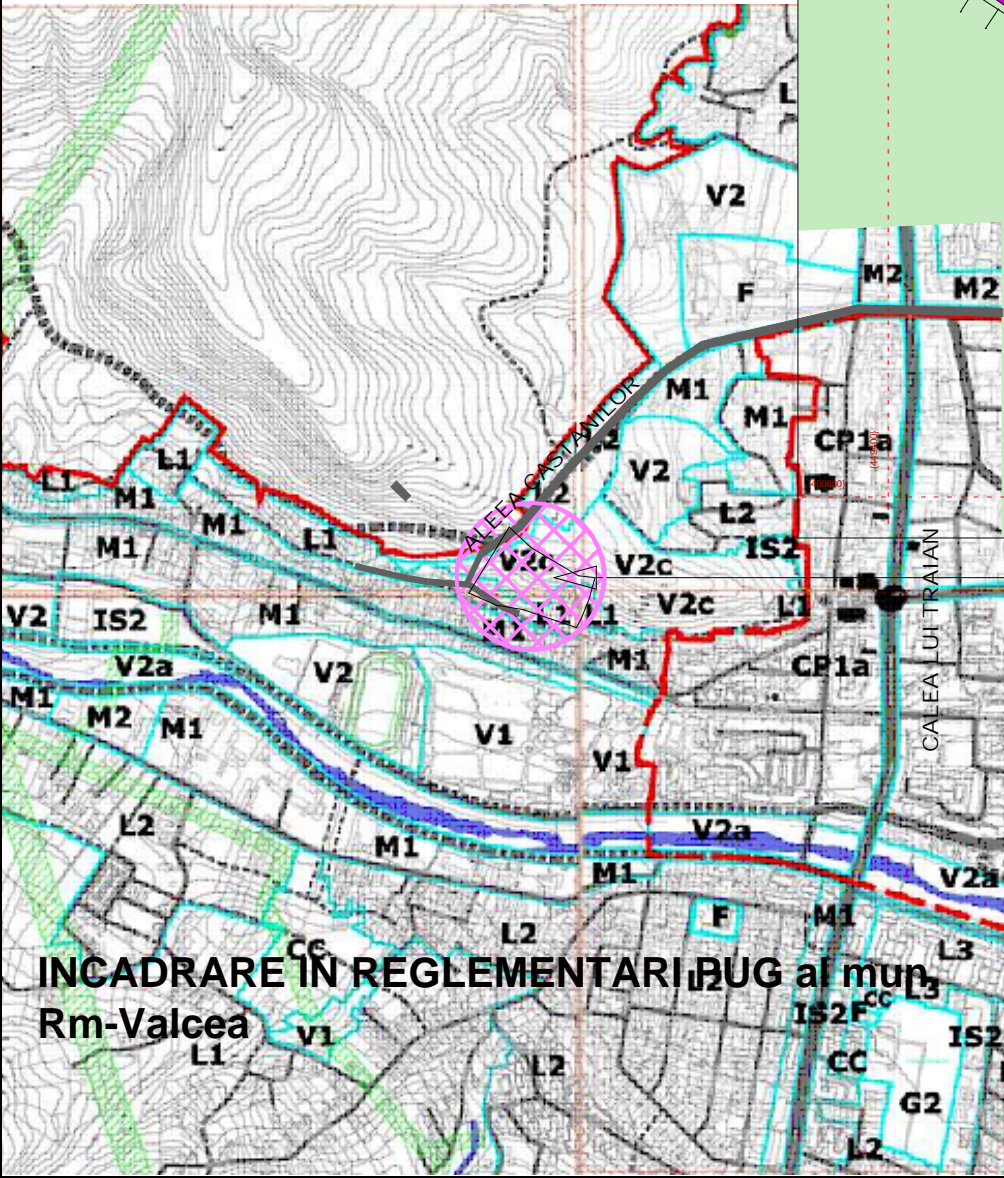
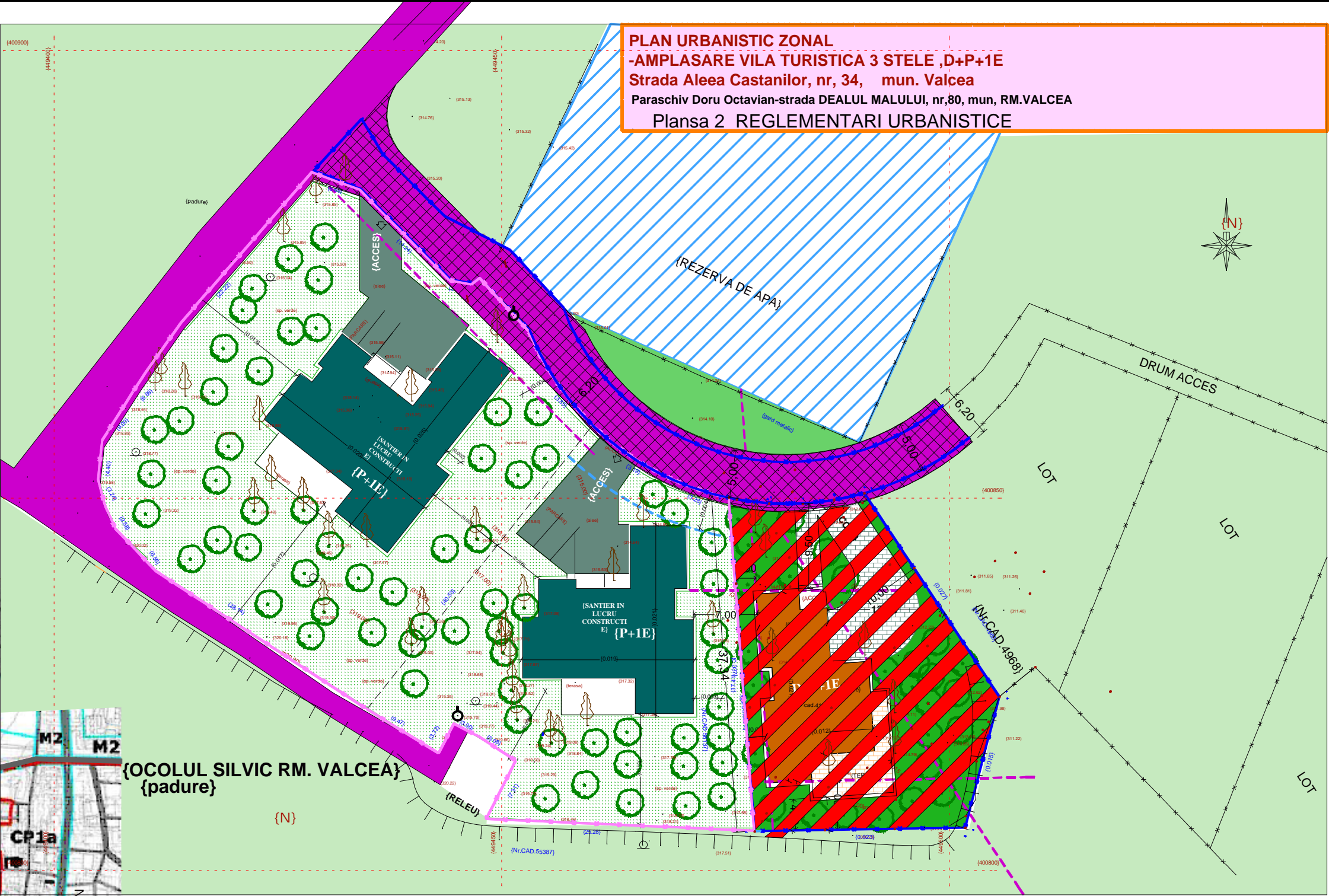


LEGENDA

	Aliniamente propuse
	Limita teren proprietatea Paraschiv Doru Octavian
	Limita de terenului care a generat PUZ S=870mp +840mp drum acces in diviziune
	Constructii existente-vile de vacanta -autorizate cu AC=797/30263 din 2-10- 2014
	Drumuri existente
	Cai de comunicatie si amenajari aferente in curs de amenajare -modernizare
	Parcela studiata -proponere amplasare functiune turism -Villa 0i amenajari ,regim de inaltime D+P+1E
	Spatiu verde propus in incinta , ramas in categoria PADURE
	Pietonale si carosabile propuse in incinta
	Pietonale si carosabile existente in incinta
	Zona protectie sanitara -rezervor apa
	Limite loturi teren proprietate privata



PARCELA STUDIATA

BILAN TERITORIAL PROPUȘ	mp	
SUPRAFAȚA PUZ (incinta amplasare vila turistica +drum acces)	870 [840]	100,00%
din care zone funcționale:		
CONSTRUCȚII	170,00	19,50
CIRCULAȚII CAROSABILE +PIETONALE	145,00	16,70
SPATII VERZI (spatiu plantat existent)	555,00	63,80
P.O.T. PROPUȘ -mpAc/mp teren	30,00%	
C.U.T. PROPUȘ- mpAd/mp teren	0,35mp AD /mp teren	

PLAN DE SITUATIE SC 1:500

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
arh. DORIN RADULESCU CUI 26584949
Calimanesti, str M. cel Batran, nr.2

sef proiect
arhitect DORIN RADULESCU
proiectant de specialitate
arhitect DORIN RADULESCU
drumuri si sistematizare verticala

scara
1:500
data
2022

Denumire planșă
Plansa 2 -Reglementari urbanistice
-sc.1:500

PLAN DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975

Denumire proiect **PLAN URBANISTIC ZONAL-**
-AMPLASARE VILA TURISTICA 3 STELE ,D+P+1E
Strada Aleea Castanilor, nr,34 , mun. Valcea
Beneficiar **Paraschiv Doru Octavian-strada DEALUL MALULUI, nr,80, mun. RM.VALCEA**

Faza de
proiectare
PUZ.

Nr.Pr.
Nr. Pl.
2