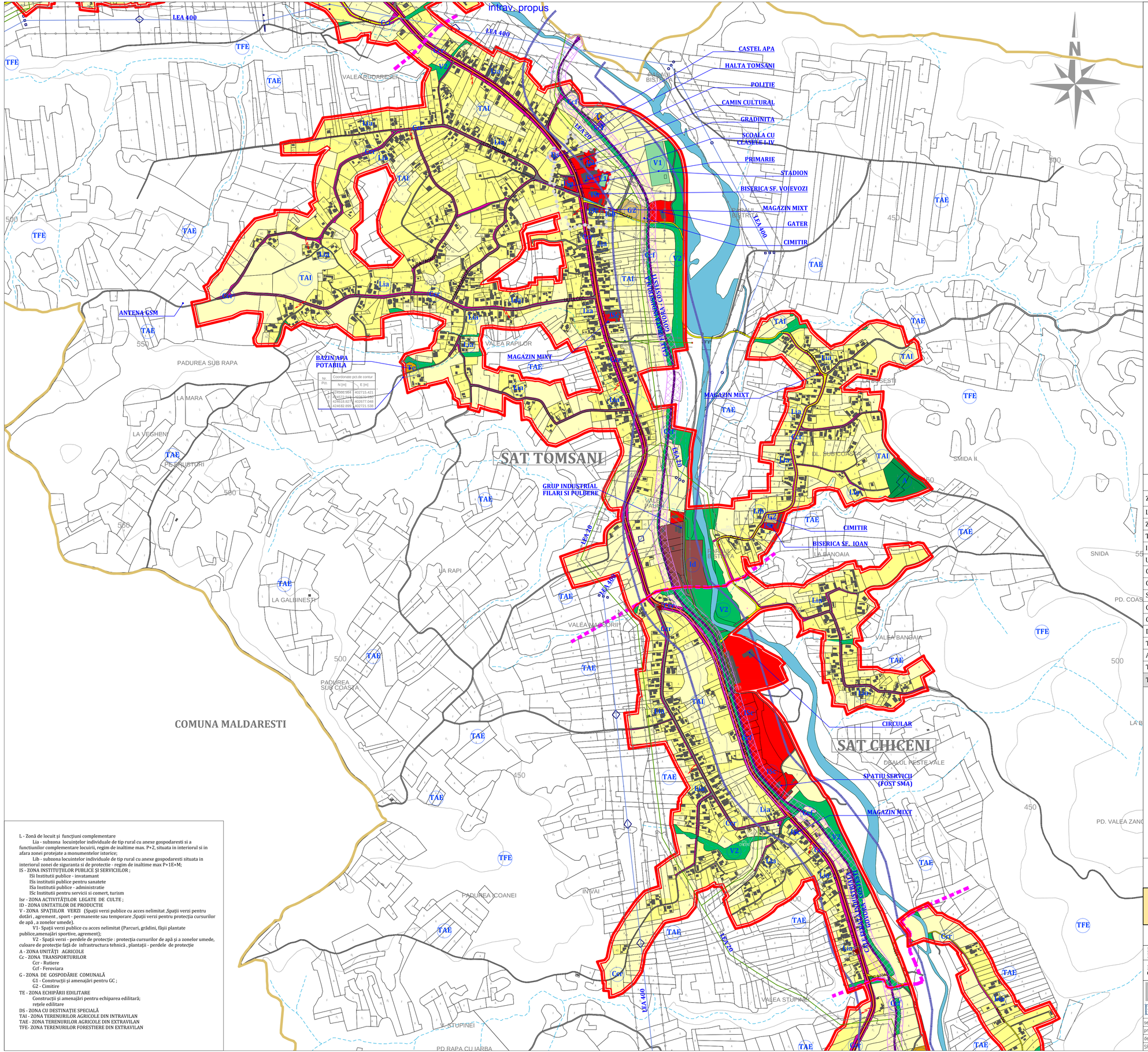

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	N [m]	E [m]
1	4425668.984	402715.421
2	4425672.384	402720.467
3	4425618.827	402677.040
4	4425632.899	402721.538

L - Zonă de locuit şi funcţiuni complementare
Lia - subzona locuinţelor individuale de tip rural cu anexe gospodaresti si a functiunilor complementare locuirii, regim de inaltime max. P+2, situata in interiorul si in afara zonei protejate a monumentelor istorice;
Lib - subzona locuintelor individuale de tip rural cu anexe gospodaresti situata in interiorul zonei de siguranta si de protectie - regim de inaltime max P+1E+M;
IS - ZONA INSTITUŢIILOR PUBLICE SI SERVICIILOR ;
ISi Institutii publice - invatamant
ISs Institutii publice pentru sanatete
ISa Institutii publice - administratie
ISc Institutii pentru servicii si comert, turism
Isr - ZONA ACTIVITĂŢILOR LEGATE DE CULTE ;
ID - ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE
V - ZONA SPAŢIILOR VERZI (Spaţii verzi publice cu acces nelimitat ,Spaţii verzi pentru dotări , agrement , sport - permanente sau temporare ,Spaţii verzi pentru protecţia cursurilor de apă , a zonelor umede).
V1 - Spaţii verzi publice cu acces nelimitat (Parcuri, grădini, fâşii plantate publice,amenajări sportive, agrement);
V2 - Spaţii verzi - perdele de protecţie : protecţia cursurilor de apă şi a zonelor umede, culoare de protecţie faţă de infrastructura tehnică , plantaţii - perdele de protecţie
A - ZONA UNITĂŢI AGRICOLE
Cc - ZONA TRANSPORTURILOR
Ccr - Rutiere
Ccf - Feroviara
G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
G1 - Construcţii şi amenajări pentru GC ;
G2 - Cimitire
TE - ZONA ECHIPĂRII EDILITARE
Construcţii şi amenajări pentru echiparea edilitară;
reţele edilitare
DS - ZONA CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
TAI - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN
TAE - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
TFE- ZONA TERENURILOR FORESTIERE DIN EXTRAVILAN

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA INTRE SATE

ZONIFICARE:

L(Lia,Lib)	ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME P - P+ 2E
IS(ISi,ISs,ISa, ISc), ISr	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
A	ZONA UNITATI AGRICOLE
ID	ZONA INDUSTRIALA
DS	ZONA DESTINATIE SPECIALA
V1	SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
TAI	TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
G2	ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
TE	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
CCr	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
CCf	ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA
	APE
V2	TERENURI VEGETATIE JOASA (tufisuri, maracinisuri situata de-a lungul cursurilor de apa si drumurilor)
	TERENURI NEPRODUCTIVE
	HIDRANTI EXTERIORI

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:

TPM	ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE (monumente) CU VALOARE DE PATRIMONIU
	CONTUR INCINTA MONUMENT
	ZONA DE SIGURANTA (20 M) SI DE PROTECTIE (100 M) A INFRASTRUCTURII FEROVIARE DE O PARTE SI DE ALTA A AXULUI CAII FERATE
TSP	ZONA PROTEJATA FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (linii de medie tensiune / telecomunicatii
TSP	ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apa, statii de tratare, statii de epurare ape uzate menajere, cimitire)
TSP	ZONA PROTECTIE OBIECTIVE OMV PETROM

DRUMURI:

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI IN INTRAVILAN
- STRAZI IN EXTRAVILAN

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN	EXISTENT		PROPUS	
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%
LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	521.69	77.14	538.89	84.72
ZONE INDUSTRIALE	2.37	0.35	3.95	0.62
TERENURI FORESTIERE	21.36	3.16	0.00	0.00
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	9.07	1.34	11.37	1.79
UNITATI AGRICOLE	0.00	0.00	0.78	0.12
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	59.25	8.76	57.31	9.01
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (FEROVIAR)	4.36	0.64	3.36	0.53
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	31.80	4.70	15.90	2.50
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.94	0.14	1.93	0.30
GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	1.27	0.19	1.30	0.20
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
APE	9.29	1.37	1.03	0.16
TERENURI NEPRODUCTIVE	14.86	2.20	0.28	0.04
TOTAL INTRAVILAN	**676.26**	**100.0**	**636.10**	**100.0**

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA TOMSANI
JUDETUL VALCEA

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR, CIF : 28560857

PROIECTANT DE SPECIALITATE : BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "ARHITECT DOINA NEGOITA" CIF :24630127

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARHITECT DOINA NEGOITA

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR

beneficiar	COMUNA TOMSANI	proiect	5153/2017
amplasament	COMUNA TOMSANI JUDETUL VALCEA	faza	PUG
sef proiect	URB. BOGDAN GEORGE TUDOR	scara	1:5000
proiectat	ARH. DOINA NEGOITA		
desenat	URB. BOGDAN GEORGE TUDOR	data	05. 2021
SPECIALITATEA	URBANISM		
proiect	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TOMSANI		
plansa	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	plansa	URB.03/2